ПОРТАЛ ЖКХ

New! Электронный паспорт дома

Не безразлично состояние дома?

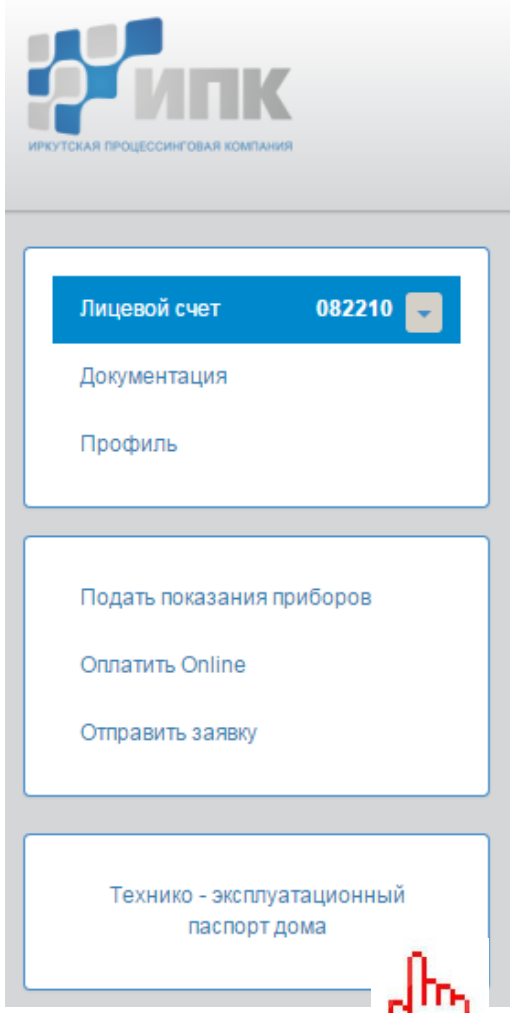
Сколько денег потрачено на текущий ремонт?

Кода будет следующие работы по дому?

Какие работы запланированы?

Каково текущее состояние моего дома?

New! Электронный паспорт дома



Электронный технико-эксплутационный паспорт дома теперь доступен на Портале ЖКХ (https://portalgkh.ru)

ПОРТАЛ ЖКХ

1. Общий раздел

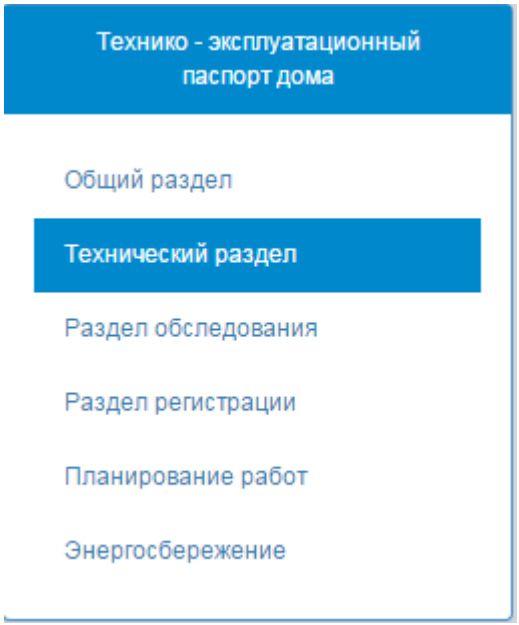
Технико - эксплуатационный паспорт дома

- Общий раздел
- Технический раздел
- Раздел обследования
- Раздел регистрации
- Планирование работ
- Энергосбережение

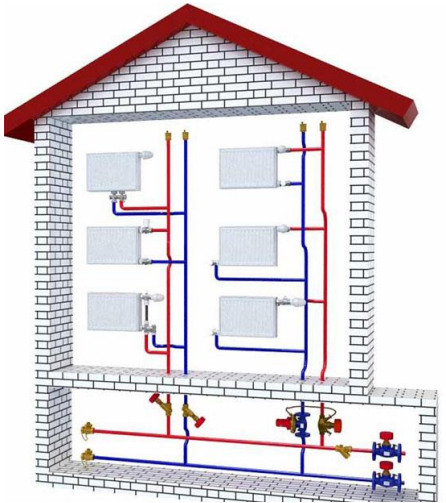
- **Общие характеристики МКД**
- **Первичная документация**
- **Технический паспорт БТИ**
- **Фотографии фактического состояния МКД**
- **Степень благоустройства**
- **Документация по собственникам жилья**

4/13

2. Технический раздел



- **Отображение фактического состояния инженерных систем и конструктивных элементов**
- **Предоставление полной истории жизнедеятельности дома**
- **Контроль за жизненным циклом дома**
- **Информация о всех элементах здания**



3. Раздел обследования

Технико - эксплуатационный паспорт дома

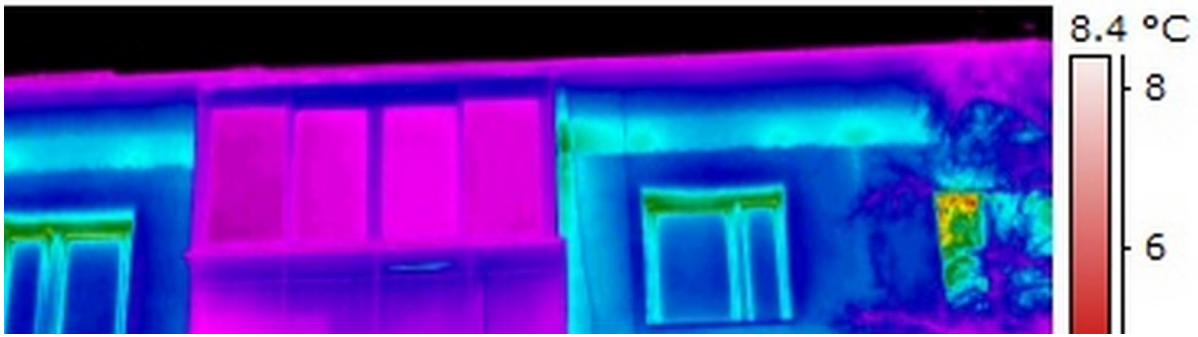
- Общий раздел
- Технический раздел
- **Раздел обследования**
- Раздел регистрации
- Планирование работ
- Энергосбережение

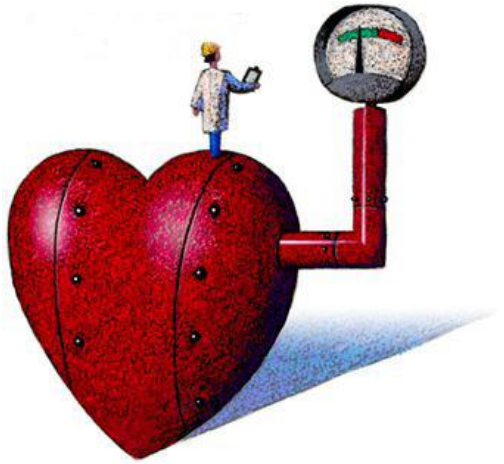
Обследования МКД

Визуальное
Акты обследований

Инструментальное
Энергоаудит

- **Выявление дефектов оборудования, систем и элементов**
- **Определение утечек энергетических ресурсов**
- **Расчет энергоэффективности**





4. Раздел регистрации

Технико - эксплуатационный паспорт дома

- Общий раздел
- Технический раздел
- Раздел обследования
- **Раздел регистрации**
- Планирование работ
- Энергосбережение

Реестр обращений собственника по лицевому счету и описание выполненных работ

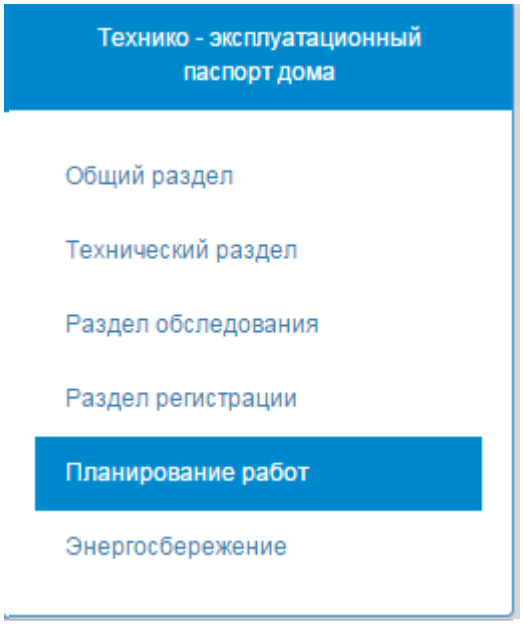
Реестр обращений

Месяц: 12 Год: 2014 Показать обращения

Тип документа	Номер документа	Дата регистрации	Квартира	Заявитель	Текущее состояние
Заявка с портала	1200	30.12.2014	ул. Донская, д. 4-а, кв. 56	Бондаренко А. А.	Некачественно выполнена

Содержание	Результат	Планируемая дата выполнения	Фактическая дата выполнения
Тестовая заявка от разработчиков		-	12.01.2015

4. Планирование работ



- **Планы работ по эксплуатации МКД**
- **Архив выполненных работ**
- **Индивидуальные тарифы**

Планирование работ

Планируемые работы ▾ | 2030 ▾

Сформировать

Статус	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Предварительная стоимость, руб.	Стоимость на 1 м² общей площади	Дата выполнения	Примечание
Пл	**Конструктивные элементы герметизация межпанельных швов**	п.м	1397.50	**328789.67 р.**	**10.76 р.**	30.12.2030	1,2,3 подъезды по всему периметру дома)

4. Энергосбережение

Технико - эксплуатационный паспорт дома

- Общий раздел
- Технический раздел
- Раздел обследования
- Раздел регистрации
- Планирование работ
- Энергосбережение

- **Планы по энергосбережению**

7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Выполнено	
	Система горячего водоснабжения			
8	Установка современной запорной арматуры на системе горячего водоснабжения	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3)экономия потребления воды	2012г.	
9	Ревизия трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий	ежегодно	
10	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	До 2020г.	
11	Установка оборудования для автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения	1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Выполнено	

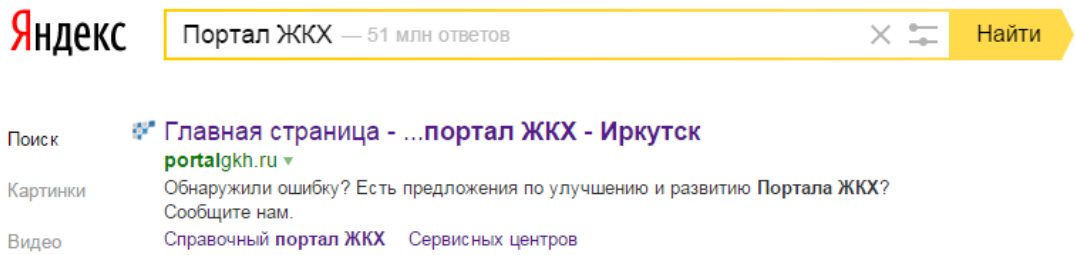
Другие возможности Портала ЖКХ

- Онлайн-регистрация и сервисы без регистрации;
- Сведения по квартире и дому (информация о собственниках и прописанных, характеристики помещения, движение денежных средств);
- Получение платежных документов, раньше чем их можно найти в почтовом ящике;
- Подача показаний приборов учета, история показаний;
- Онлайн-платежи банковской картой, история оплат; подача обращений в контакт-центр;
- Регистрация нескольких лицевых счетов на один аккаунт
- Мобильные приложения Android и iOS

Как попасть на Портал ЖКХ?

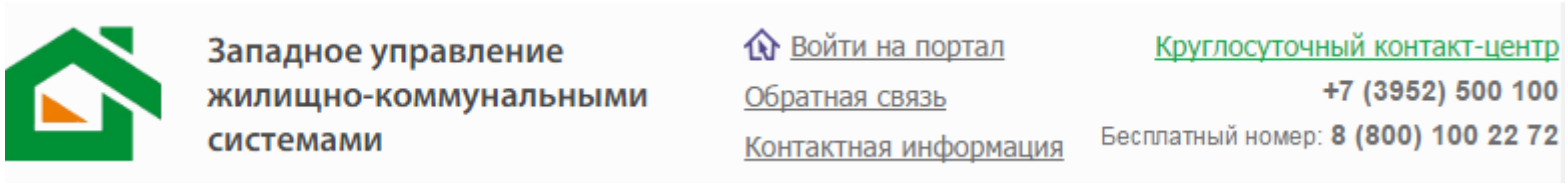
1. Набрать в адресной строке вашего браузера *portalghk.ru*

2. Найти в поисковой системе *Портал ЖКХ*



3. Перейти с сайта управляющей организации

zuks.ru Западное управление ЖКС
ug-gkh.ru Южное управление ЖКС
nordm.ru Северное управление ЖКС
irkguk.ru Городская управляющая компания



Как получить доступ?

1. Зайти на Портал ЖКХ (https://portalgkh.ru)

2. Перейти на страницу Регистрация
Для регистрации потребуется указать адрес, номер лицевого счета и ФИО собственника помещения или прописанного там жильца, телефон и e-mail.

3.Подтвердить доступ
Для получения доступа ко всей финансовой информации и подтверждения принадлежности к лицевому счету, в течение 60 дней после регистрации необходимо предоставить копию правоустанавливающего документа на помещение (для собственника) или паспорта (для прописанного) в любой расчетно-кассовый центр ИПК.

ПОРТАЛ ЖКХ

https://portalgkh.ru

По вопросам работы на Портале ЖКХ

звоните

+7 (3952) 500-100

8 800 100-22-72

пишите

info@irkpk.ru