

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**независимой аудиторской фирмы ООО «Эконом-Аудит»**  
**ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«ЮЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-KOMМУНАЛЬНЫМИ**  
**СИСТЕМАМИ»**  
**за период с 01.01.2006 года по 31.12.2006г.**

Адресат акционерам открытого акционерного общества «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

Аудитор

Наименование аудиторской фирмы: ООО «Эконом-Аудит»

Место нахождения:

юридический адрес: 664038, г.Иркутск, п.Молодежный 6-10

фактическое местонахождение: 664038, г.Иркутск, п.Молодежный 6-10

почтовый адрес: 664038, г.Иркутск, п.Молодежный 6-10

телефон/факс: (3952) 24-29-18

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации №87-0054 от 30.12.1994г. выдано Регистрационной Палатой Администрации г.Иркутска.

Свидетельство серия 38 № 001443372 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 26.07.02. за № 1023801004600, выданное ИМНС России по Правобережному округу г.Иркутска № ИРП 87-0054.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 003890, выданная на основании приказа МФ РФ от 07.04.2003г. № 97 сроком на пять лет.

Является членом Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России и Иркутского территориального института профессиональных бухгалтеров.

Аудируемое лицо

Наименование: открытое акционерное общество «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» за период с 1 января 2006г. по 31 декабря 2006г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» состоит из:

бухгалтерского баланса;  
отчета о прибылях и убытках;  
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;  
пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Наша обязанность заключается в том, чтобы на основе проведенного аудита выразить мнение о достоверности данной отчетности во всех существенных отношениях и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.08.2001 №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 №696;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «Эконом-Аудит»;
- нормативными актами органов, осуществляющих регулирование деятельности аудируемого лица: Федеральным законом от 21.11.1996



№129-ФЗ «О бухгалтерском учете»; Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.07.99 №43н, Приказом Минфина РФ от 13.01.2000 №4н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и Приказом Минфина РФ от 28.06.2000 №60н «О методических рекомендациях о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов по состоянию на 31 декабря 2006 г., так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудиторов ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
Аудиторское заключение независимой аудиторской фирмы ООО «Эконом-Аудит»

В результате проведенного аудита нами установлены нарушения действующего порядка составления финансовой (бухгалтерской) отчетности и ведения бухгалтерского учета, а именно: не проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, размер которых составляет существенную величину в составе информации о финансовом положении организации.

По нашему мнению, за исключением влияния на финансовую (бухгалтерскую) отчетность обстоятельств, изложенных в предыдущей части, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2006 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2006 г. включительно.

**Директор ООО «Эконом-Аудит»**

(Квалификационный аттестат аудитора № K015954  
в области общего аудита выдан решением  
ЦАЛАК МФ России от 24.01.1995 г.  
протокол №14, аттестат выдан в порядке обмена  
на неограниченный срок)



**Г.Г. Печеникова**

**Руководитель аудиторской проверки**

(Квалификационный аттестат аудитора № 011756  
в области общего аудита, выдан решением  
ЦАЛАК МФ России 25.04.1996 г.,  
протокол № 31. Продлен на неограниченный срок.)



**Т.Н. Рожанская**

21 мая 2007г.

