

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

12+

«НАШ СЛЕСАРЬ – САМЫЙ ЛУЧШИЙ»

говорят про Виталия Сысолятина жители Октябрьского округа

стр. 4



Дом в режиме
онлайн

стр. 2

Собрания
по-новому

стр. 3

Ждите новую
платежку

стр. 6

Осторожнее
с огнем

стр. 7

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Нам нечего скрывать

В управляющих компаниях установили оборудование, с помощью которого жители могут получить подробную информацию о своих домах

Терминалы, в которых есть информация о работе управляющих компаний и сведения по общедомовому имуществу, установили в офисах ОАО «Северное управление ЖКС», ОАО «Западное управление ЖКС» и ОАО «Южное управление ЖКС» в начале мая.

Многие собственники уже оценили новый уровень удобства при получении необходимой информации. «Я приходила в управляющую компанию на консультацию к юристам и заодно нашла всю нужную мне информацию по своему дому. Потратила на это не больше пяти минут. Оборудование очень простое в обращении – все понятно, крупный шрифт, думаю, любой человек разберется в этом устройстве», – говорит Светлана Тихонова.

«Информация в терминале размещена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», – рассказывает Виталий Пыленок, генеральный директор ООО «Иркутская процессинговая компания». – По своему устройству

конструкция простая: это железный корпус, внутри которого находится компьютер, подсоединенный к сети Интернет».

«Получать необходимые сведения через информационные киоски очень удобно. Это можно сделать в течение рабочего дня. Отличное нововведение, которое пользуется спросом у жителей», – отмечает генеральный директор ОАО «Южное управление ЖКС» Андрей Ивашин.

Еще один значительный плюс – отчет по домам доступен круглый год, а информация обновляется и дополняется в режиме реального времени. «По закону, любая управляющая компания должна размещать о себе информацию в сети Интернет и на информационных стендах. В Интернете не все ее могут найти, а для стендов – слишком большой объем: представляете, им можно все стены в офисе компании обклеить. Использование информационных киосков – самый удобный и современный способ получения информации», – подчеркнул Михаил Дамешек, руководитель СРО НП «Содружество ЖКХ».

В ближайшее время информационные киоски планируют установить в расчетно-кассовых центрах ИПК.

Марина Труфанова. Фото автора



Всю самую актуальную информацию по состоянию общедомового имущества иркутяне могут узнать через такой терминал. Информационные киоски уже установлены в офисах трех крупнейших управляющих компаний: ОАО «Западное управление ЖКС», ОАО «Южное управление ЖКС» и ОАО «Северное управление ЖКС».

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Дороже пока не будет

Коммунальные тарифы с 1 июля останутся на прежнем уровне

Традиционного июльского повышения стоимости коммунальных услуг в этом году не будет. Напомним, решение о замораживании тарифов на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение еще зимой озвучил губернатор Иркутской области Сергей Ерошенко. В итоге платить за «погоду в доме» после 1 июля будем по следующим расценкам: 10,57 руб. за один кубометр холодной воды, 72,08 руб. за один кубометр горячей воды, 1041,24 руб. за 1 Гкал теплотенергии, 11,32 руб. за один кубометр водоотведения.

Единственная составляющая коммунального комфорта, которая все же подрастет в цене, – электричество: стоимость 1 кВт/ч электроэнергии повысится с 84 до 92 копеек. Кроме того, в зависимости от решения общего собрания собственников изменятся индивидуальные тарифы на содержания и текущий ремонт общедомового имущества. Как пояснил эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев, до недавнего времени средний тариф по текущему ремонту в Иркутске составлял 4,52–4,74 рубля за один квадратный метр: «Управляющие компании предлагают собственникам пересмотреть размер тарифа, утвержденного почти пять лет назад. Для согласования индивидуального тарифа жите-

лям будет предложен перечень работ, необходимых к проведению на их домах, и именно собственники должны будут расставить в нем приоритеты, исходя из которых и будет рассчитываться индивидуальный тариф по текущему ремонту».

Однако щадящий финансовый режим для собственников вряд ли продлится слишком долго. Россияне, которые до сих пор не установили у себя в квартире приборы учета, скоро будут платить за свет и воду гораздо больше. Каждые полгода квитанция будет «расти» на 10 процентов. Примерно такими же будут штрафы для коммунальщиков, предоставляющих некачественные услуги или приписывающих лишние нули в платежках. Законопроект о повышении платёжной дисциплины в сфере ЖКХ Госдума приняла сразу во втором и третьем чтениях. Итоговый документ, надо сказать, сильно отличается от первоначальной версии. К примеру, оттуда исчезли предложения об увеличении пени для должников. Как стало известно «Российской газете», вопрос – какими именно должны быть эти штрафы – до сих пор не решен. Идут «жаркие» экспертные обсуждения, и, может быть, осенью законопроект будет внесен в нижнюю палату парламента.

В принятом же проекте ответственность установлена только для исполнителей услуг, то есть управляющих компаний или ресурсоснабжающих организаций (если жильцы заключили с ними контракты напрямую). «Если жильцы смогут доказать, что им выставили неправильный счет, например приписали лишние нули, в доме без веских причин нет света, а из крана льется ржавая



Почти все коммунальные тарифы, за исключением электроэнергии, для иркутян с 1 июля не повысятся. Однако расслабляться не стоит – законодатели работают над проектом, который вводит повышающие коэффициенты для тех, кто платит за коммуналку по нормативам. И это существенно ударит по бюджету жильцов, которые до сих пор не установили счетчики в своих квартирах.

вода, то за это отныне можно наказать коммунальщиков, – рассказал исполнительный директор проекта «Школа грамотного потребителя» Александр Козлов. – И это будет не просто перерасчет, а штрафы в пользу тех, кого обманули».

Между тем конкретная сумма санкций пока не известна. Мы ее узнаем, когда на этот счет появится специальное Постановление правительства. Речь идет о 10–20 процентах от той суммы, которая неправильно была выставлена, говорит Козлов. Виновник, к примеру, может списать эти деньги из следующего коммунального счета. Наконец-то реально можно будет наказать нерадивых коммунальщиков, говорят эксперты, напоминая про возможность отзыва лицензий у управляющих компаний за подобные нарушения.

А вот если в квартире до сих пор не установлены приборы учета воды и электричества, заплатят уже сами жильцы. С января этого года в России действуют повышающие коэффициенты к нормативу – счета россиян без счетчиков растут в арифметической прогрессии, прибавляя 10 процентов каждые полгода. И так до тех пор, пока приборы учета не установят. Теперь эти штрафы будет подтверждать федеральный закон, если заработает принятый Госдумой документ. «Это небольшие цифры, но это некий сигнал забывчивым собственникам квартир, что потреблять и платить нужно на основании показаний приборов учета, – сказал ранее «РГ» замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис. – Более того, это выгодно самим людям – платить только за то, что они потребовали. А не оплачивать квитанцию, рассчитанную из условных усредненных нормативов потребления».

По оценкам экспертов, водные счетчики сегодня установили в 60 процентах всех домов и квартир. С электросчетчиками ситуация гораздо лучше – они есть у 95 процентов россиян.

Как объясняют авторы проекта, коэффициенты вводятся еще и для борьбы с теми, кто нелегально сдает квартиры. Они специально не устанавливают счетчики, чтобы невозможно было вычислить, сколько людей реально живет в квартире. «Добросовестным квартирантам сейчас приходится оплачивать воду за тех соседей, у кого нет счетчиков и кто платит по нормативу. А вместо двух зарегистрированных там зачастую живут более десяти человек», – говорит Козлов.

В принятом законопроекте большой блок посвящен капитальному ремонту, который с прошлого года россияне частично оплачивают сами. Документ обязывает делать взносы с момента появления права собственности.

Елена Степанова

ЭТО ВАШ ВЫБОР

Чем раньше, тем лучше

Собственники, которые согласовали индивидуальные тарифы этой весной, уже получили первые результаты

Привести свое имущество в порядок жители дома №66 на улице Трудовой решили еще три года назад. Основную работу в этом направлении провели активисты из домового Совета. «За время, что я выполняю обязанности председателя Совета дома, мы с ОАО «Южное управление ЖКС» успели сделать много работы: отремонтировали крышу и надподъездные козырьки, входы в подвал, установили общедомовые приборы учета горячей и холодной воды, сейчас занимаемся инженерными системами, подъездами. Сделаем все – и будем спокойно ждать своей очереди на капитальный ремонт», – рассказывает Дмитрий Спиридонов, председатель Совета дома № 66 на улице Трудовой.

Весной на общедомовом собрании жители решили, что в этом году продолжат менять систему отопления, горячего и холодного водоснабжения. Также в нескольких подъездах запланировали ремонт электрооборудования и косметический ремонт: покраску стен, побелку потолков и выравнивание полов. Для того чтобы эти планы осуществились, жители приняли индивидуальный тариф на обслуживание дома. По сравнению с предыдущим тарифом нынешний изменился, в частности собственники посчитали, что необходимо увеличить зарплату дворнику и уборщице. Однако люди понимают, что пересматривать тарифы необходимо – от этого зависит их комфорт.

В доме №152 на улице Карла Либкнехта индивидуальный тариф тоже утвердили.



Надежда Иваницкая, председатель Совета дома № 152 на улице Карла Либкнехта рассказывает, что тариф на текущий ремонт они увеличили в полтора раза: «Очень много работы нужно сделать, смета на 4,5 миллиона рублей, а капитальный ремонт будет только через 30 лет. За прошедшие два года в доме поменяли крышу, теперь на очереди работы в подвале и подъезде».

Собственники решили увеличить плату на текущий ремонт в полтора раза. Все для того, чтобы провести хороший ремонт на общедомовом оборудовании. «В нашем доме жителей больше всего интересует текущий ремонт. Мы решили провести работы на системе отопления в подвале. Уже поменяли трубы и утеплили их. Еще поменяем входную дверь во втором подъезде, заменим вводное распределительное устройство и частично поменяем освещение в подъездах, – рассказывает Надежда Иваницкая, председатель Совета дома

№152 на улице Карла Либкнехта. – Многоквартирный дом, в котором ты живешь, как и личная квартира, также требует внимания и заботы. Нужно постоянно следить за состоянием общедомового имущества, ремонтировать по мере надобности то, что изнашивается или приходит в негодность. Если не получается все сделать сразу – надо действовать постепенно, исходя из первоочередных нужд. И на эти нужды закладывать необходимое финансирование. Наш дом – наша собственность, надо ее сберечь для самих себя. А если отнестись ко всему спустя рукава, то и дом развалится».

Понимают это и жители многоквартирного дома №86 на улице Трилиссера. Юлиана Ляудинскайте – председатель Совета этого дома говорит, что индивидуальный тариф в своем доме они приняли одними из первых по Южной управляющей компании. «Дом старый, его нужно ремонтировать. Инженерные коммуникации в подвале мы меняли постепенно, и сейчас они находятся почти в идеальном состоянии. В этом году уже сделали розлив в подвале четвертого подъезда, посоветовались с сантехником и установили балансиры на стояки отопления в крайних подъездах, чтобы можно было регулировать подачу тепла в квартиры. Коммуникации в подвале должны быть целыми, чтобы трубы могли выдержать давление, не порвались зимой, чтобы не было аварийных ситуаций в доме – это очень важно. Еще



В тех домах, где индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт дома собственники приняли еще весной, управляющая компания уже начала выполнять работы по текущему ремонту.

у нас поставили новые автоматы в подъездных электрощитках. В общем, практически выполнили все запланированные работы, осталось утеплить межпанельные швы. Хочется жить хорошо, чтобы было чисто, тепло и уютно, и ради этого стоит проявить инициативу, волю и приложить усилия», – уверена Юлиана Ляудинскайте, председатель Совета дома № 86 на улице Трилиссера.

Марина Труфанова. Фото автора

ВСЕ ИДЕТ ПО ПЛАНУ

Перспективные планы ремонтов многоквартирных домов наглядно показали, что нужно делать, чтобы техническое состояние дома соответствовало стандартам комфортного и безопасного проживания собственников. В минимальный перечень услуг и работ, который должна выполнять управляющая компания, входят ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования, содержание общего имущества дома. И, соответственно, если содержание – это постоянная работа, то текущий ремонт – зачастую разовая. Никто не будет чинить крышу или менять розлив каждый год. Но чтобы сделать ремонт в многоквартирном доме полностью и сразу, нужно очень много денег. Поэтому собственники выбирают из общего списка то, что нужно сделать в первую очередь и, опираясь на смету, согласовывают тариф на текущий ремонт.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

По новым правилам

Депутаты Госдумы Российской Федерации решили дополнить требования к общим собраниям собственников помещений в многоквартирных домах

Очередные изменения в Жилищный кодекс приняты недавно в третьем, окончательном чтении депутатами Государственной Думы России. Одно из нововведений от федеральных властей касается проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах. В настоящее время законопроект находится на утверждении в Совете Федерации. После того как его подпишет Президент России Владимир Путин, закон вступит в силу.

О том, какие именно изменения произойдут в части проведения общих собраний собственников, рассказал эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский:

– После вступления новых норм права в силу годовое собрание собственников должно быть проведено в течение второго кварта-

ла года, следующего за отчетным. Ранее такое собрание проводилось в течение первого квартала. Однако теперь законодатели обязали управляющие организации представлять отчеты собственникам в течение первого квартала, поэтому и сроки проведения годовых собраний сдвинулись.

Кроме того, к основным формам проведения общих собраний – очная и заочная – добавилась еще одна: очно-заочная. Вероятно, это связано с тем, что проводить собрания в очной форме очень часто не представляется возможным из-за низкой явки собственников. Чтобы упростить активным собственникам задачу, предлагается вариант, при котором собрание может быть проведено в очной форме, а затем процесс голосования по тем же вопросам может быть продолжен в заочной форме. При этом будет считаться, что проведено одно собрание, и собственникам не придется назначать новую дату для обсуждения тех же вопросов. Важно, что при такой форме собраний собственники обязаны оформлять свои решения в письменном виде.



Эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский рассказал, какие новые требования по проведению общих собраний вступят в законную силу уже в нынешнем году.

Помимо этого, теперь инициатором проведения общих собраний может выступить управляющая организация, которая управляет многоквартирным домом.

Также собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе

ве обратиться в управляющую организацию или ТСЖ (ЖСК) для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение сорока пяти дней управляющая организация или ТСЖ (ЖСК) обязаны провести мероприятие по организации собрания с указанной собственниками повесткой дня собрания. При этом собственникам заранее решением общего собрания необходимо будет определить порядок финансирования указанных действий.

Также общему собранию дают право делегировать полномочия по принятию решений о текущем ремонте Советам многоквартирных домов. Это сделано для того, чтобы упростить процедуру согласования работ и их приемку. Все эти функции может выполнять Совет с момента принятия собственниками соответствующего решения.

Кстати, после проведения собраний инициатор общего собрания обязан в течение десяти дней с момента проведения собрания предоставить в управляющую организацию, ТСЖ или ЖСК соответствующий протокол. В свою очередь управляющая организация обязана передать их в Государственную службу жилищного надзора в течение пяти дней с момента получения. В этом ведомстве протоколы общих собраний, по закону, будут храниться в течение трех лет.

Елена Степанова
Фото из архива редакции

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Будет красиво

Сотрудники ОАО «Южное управление ЖКС» совместно с жителями приступили к благоустройству дворов в Октябрьском округе

Сезон красоты открыт. По заявкам жителей подрядчики ОАО «Южное управление ЖКС» завезли во дворы землю и песок, а жители высадили цветочную рассаду. «Работа по заводу земли и песка проводится ежегодно. В нынешнем году поступило больше тридцати заявок. По всем адресам завоз чернозема выполнен еще в мае», – рассказывает Максим Ветров, заместитель генерального директора ОАО «Южное управление ЖКС».

Наши постоянные читатели уже знакомы с Николаем Воробьевым, председателем Совета дома №46 В на улице Александра Невского. В конце прошлого года этому активисту вручили награду за второе место в конкурсе «Жить как хозяин – 2014». В этом году Николай Воробьев тоже занимается благоустройством дома

и двора: «Заявку на завоз земли в отдел маркетинга ОАО «Южное управление ЖКС» мы подали ранней весной. Землю нам привезли вовремя, как мы и хотели. А дальше – дело техники: кто доски дал, кто краску, кто цветочную рассаду – вот и украсили наш двор. Мы уже посадили анютины глазки и бархатцы. Цветы хорошо растут, земля им нравится. Место на клумбе осталось, будем еще досаживать цветы. И люди довольны», – радуется Николай Воробьев.

Благодаря активным жителям и помощи управляющей компании иркутские дворы с каждым годом становятся все уютнее. Единственная проблема – это обрезка старых веток на деревьях. Южное управление ЖКС работает со специализированной организацией ООО «Высота», которая занимается формовочной и санитарной обрезкой деревьев по всему Иркутску. Однако прежде чем передать заявку специалистам, ее нужно согласовать с отделом озеленения администрации города. Санитарную об-



Во двор дома №46 В по улице Александра Невского подрядчики ОАО «Южное управление ЖКС» завезли почти две тонны земли, чтобы жители могли благоустроить территорию. Люди уже посадили цветочную рассаду. «Приходишь с работы уставший, садишься на скамеечку в тени деревьев – сам отдыхаешь, дышишь кислородом, смотришь на цветы. Глядишь – и усталость как рукой снимает», – улыбается Николай Воробьев, председатель Совета дома.

резку деревьев можно проводить в течение всего теплого времени года, она заключается в обрезке сухих и надломленных веток, а также тех веток, которые загораживают свет в квартирах жильцов.

«Больше всего заявок на обрезку поступает после непогоды», – рассказывает Игорь Карабин, генеральный директор ООО

«Высота». – Деревья уже старые, и прецедентов, когда обламываются сухие ветки, например падают на машины, довольно много. Поэтому мы советуем жителям быть более внимательными и своевременно обращаться на это внимание».

Марина Труфанова
Фото автора

ЭТО НАША РАБОТА

«Наш слесарь – самый лучший»

Говорят про Виталия Сысолятина жители Октябрьского округа

Виталия Сысолятина знают многие жители домов, расположенных на улицах Депутатской, Трудовой и 30-й Дивизии. Слесарем-сантехником он работает почти десять лет. Сейчас он участвует в конкурсе «Лучший по профессии», который проводит СРО «Содружество ЖКХ». О том, почему в свое время была выбрана профессия в сфере ЖКХ, Виталий Сысолятин рассказал нашему корреспонденту.

С Виталием Сысолятиным мы встретились в его «рабочем кабинете» – в слесарной мастерской, расположенной в подвале дома №13 на ул. Станиславского. «О чем будете писать?» – спрашивает меня Виталий Борисович, когда я захожу в это помещение. «Мне интересно, что вы делаете, как работаете», – осматриваюсь я по сторонам. «Работы много. Давайте покажу, например, как я делаю сборки», – предлагает он. Слесарь берет в руки обрезок железной трубы длиной примерно сантиметр пятнадцать, вставляет его в держатель и делает резьбу. Затем обматывает деталь льном, закручивает соединитель, присоединяет вентиль.

«Лен – самый надежный материал во все времена», – объясняет он, заканчивая работу. Проходит еще несколько минут, и специалист сообщает: «Готово! Осталось только приварить к стояку. Для дома, в который мы сейчас пойдем, мне нужно приготовить шестнадцать



Виталий Сысолятин уже десять лет трудится слесарем-сантехником. Сейчас он работает в составе подрядной организации ОАО «Южное управление ЖКС» – обслуживает жилые дома в Октябрьском округе.

таких сборок. Они врезаются в стояки на горячую и холодную воду. Для стояков отопления нужно сделать 64 сборки чуть большего диаметра. Все это готовлю заранее – летом и меняю по мере необходимости».

Мы выходим из мастерской и идем к соседнему дому. Виталий Борисович рассказывает, что он обслуживает пять домов: №130 и 132 на улице Трудовой, №4 на улице 30-й

Дивизии и №106 и 108 на улице Депутатской. В общей сложности это 320 квартир.

На двери в подвал дома №106 на улице Депутатской висит амбарный замок. Пока слесарь-сантехник открывает его, по лестнице от подъезда спускается мужчина. Они здороваются.

«Вот, скажи корреспонденту – слесарь у вас хороший или плохой?» – прямо спрашивает он мужчину. «Самый лучший! – не раздумывая, отвечает тот. – Безотказный, сделает все, о чем ни попросишь. Жалоб у нас нет!»

Мы спускаемся в подвал. В помещении сухо, светло, чисто. Специалист осматривает оборудование, подходит к измерительной аппаратуре. «Вот здесь я проверяю, какой температуры вода заходит в дом и какой выходит. Видите показания: 62 градуса температура горячей воды на подаче и 48 градусов – на обратке. Это норма. У нас есть формуляры, предоставляемые теплосбытовой компанией, в них содержатся все графики. Зимой, например, если на улице минус 20 градусов Цельсия, то обратка должна быть 50 градусов и ни градусом выше. Поэтому в отопительный период я каждое утро осматриваю все элеваторные узлы и в соответствии с температурой наружной среды регулирую подачу воды в систему отопления. Моя задача – чтобы зимой люди не жаловались на холод или жару», – поясняет Виталий Борисович.

Следить за исправностью инженерного оборудования в подвалах – вот одна из основных задач слесаря-сантехника. Ежедневно он осматривает его, контролирует, чтобы нигде не было протечек. Летом спокойнее, чем зимой, потому что отопление отключено. Тем не менее, пока элеваторы не подготовлены к следующему отопительному сезону, расслабляться рано. «Как проходит сдача элеваторных узлов?» – интересуется я. «Перекрываю все задвижки, подсоединяю пресс и насосом

ИНТЕРЕСНО. УДОБНО. ПРОСТО

Вы можете на сайте ug-gkh.ru



– УЗНАТЬ НОВОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА



ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»
(<http://portalgkh.ru/>)



– ПОСМОТРЕТЬ ВАШИ НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ

– ПОДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА
– ПОДАТЬ ЗАЯВКУ И КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ

– ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
– ОТСЛЕДИТЬ ИСТОРИЮ И СТРУКТУРУ ПЛАТЕЖЕЙ

– ПОСМОТРЕТЬ ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ ПО ДОМУ
– СКАЧАТЬ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЖКХ»



закачиваю воздух в систему, – охотно рассказывает он. – В течение пяти минут стрелка на манометре должна неподвижно держаться на отметке 1,2, то есть система должна выдерживать давление изнутри в 12 атмосфер. Если она справляется, значит, элеватор годен к эксплуатации. Такая проверка происходит каждое лето, я подготавливаю систему, меняю старые вентили, манометры, градусники. Градусники за год портятся и начинают давать погрешность в 2–3 градуса, поэтому нужно ставить новые».

Он рассказывает, что за десять лет работы заметил много положительных изменений в системе ЖКХ – стали применяться новые материалы, внутридомовые сети приведены в порядок в большинстве домов, которые находятся на обслуживании в ОАО «Южное управление ЖКС».

Мы выходим из подвала на улицу. «Наверное, вы сейчас пойдете по заявкам?» – пытаюсь выяснить я дальнейшие планы слесаря. Он улыбается, достает мобильный телефон из кармана: «Смотрите, входящие смс от руководителя подрядной организации: «Заявок нет». Утром и после обеда она присылает мне эту информацию. Отсутствие заявок – это же тоже показатель, значит, у людей все хорошо!».

Пока мы стоим возле дома и беседуем, Виталий Борисович успевает поздороваться чуть ли не со всеми, кто проходит мимо: «Я живу здесь больше сорока лет, работаю на этом участке, почти всех знаю, почти у всех побывал в квартирах. В моем доме, вообще, мне ближний сосед как дальний родственник».

Мы желаем Виталию Сысолятину успехов в работе и победы в конкурсе «Лучший по профессии».

Марина Труфанова. Фото автора

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Подарки для храбрых

Сотрудники управляющей компании приняли участие в благотворительной акции по поддержке тяжелобольных детей

«Коробка храбрости» – так называется благотворительная акция, в которой приняли участие сотрудники и подрядчики ОАО «Южное управление ЖКС». На свои деньги они купили наборы для творчества, книги, мозаики, игрушки, канцелярские товары, которые затем передали пациентам онкологического отделения Иркутской областной детской больницы.

«Наши дети и внуки помогали нам выбирать подарки своим сверстникам. Мой внук решил, что нужно купить машинку. Надеюсь, что у детей будет хоро-

шее настроение, и они быстрее справятся с болезнью», – отметил Андрей Ивашин, генеральный директор ОАО «Южное управление ЖКС».

Игрушки в больницу отвезли сотрудники Центра «Психология третьего тысячелетия», которые являются кураторами акции в нашем городе. Пока в отделении идет сончас, мы беседуем с врачами, и они рассказывают о том, как «работает» коробка храбрости. Перед медицинскими процедурами или после них ребенок выбирает себе игрушку из такой коробки, это помогает ему морально справиться с болезненным лечением. Дети охотнее идут на лечение, зная, что за это будут награждены презентом.

Сюзанна Корчевная, мама одного из пациентов: «В отделении тяжело находиться, и спонсорская помощь, знаки внимания от неравнодушных людей являются для нас хорошей поддержкой. Благодаря подаркам дети начинают улыбаться и радоваться, и за эти улыбки наших детей большое спасибо спонсорам! Мы очень рады, что мир не без добрых людей!».

Элеонора, Арина и Дани – первые ребята, которые пришли посмотреть на подарки. У Арины и Дани к тому же сегодня день рождения. Арина через несколько минут находит куклу Барби в одном из пакетов и улыбается своей находке. Элеонора постарше, она внимательно просматривает наборы для творчества и отбирает два из них: в одном – тысячи мелких резинок, а в другом – бусины. Эля поясняет, что из этих материалов она пле-



Роман Сафонов, сотрудник иркутского Центра «Психология третьего тысячелетия» организатора благотворительной акции «Коробка храбрости», отмечает, что акция успешно проходит во многих городах и присоединиться к ней можно в любое время.

тет браслеты. Она говорит, что уже смастерила из таких же резинок монстра, но он получился совсем не страшным и стал любимцем всей палаты. Даниил выбирает машинку. От их улыбок и радостных возгласов уютная игровая комната становится

будто светлее и ярче. «Мы надеемся, что эти игрушки помогут ребятишкам пережить болезненные моменты лечения», – говорят сотрудники ОАО «Южное управление ЖКС».

**Марина Труфанова
Фото автора**

Где еще проходит акция?

Международная акция «Коробка храбрости» проходит уже несколько лет во всем мире. Ребенку сложно объяснить, что ему нужно раз за разом идти в комнату, где ему будут делать уколы или пункцию, обрабатывать раны, устанавливать катетер или делать другие болезненные процедуры. И чтобы помочь ему стать настоящим храбрым, врачи говорят: «Наберись смелости, пройди необходимое лечение – и ты пороешься в этой коробке с игрушками и выберешь самую лучшую».

Сувениры для больных ребятишек приобретают неравнодушные люди. В процедурных кабинетах больниц ставят ящички, в которых находятся эти подарки.



«Коробки храбрости» с игрушками для детей, больных онкологическими заболеваниями, собрали сотрудники ОАО «Южное управление ЖКС». В них находятся куклы, машинки, наборы для творчества, книги и многое другое. Все это передали детям, которые находятся на лечении в онкологическом отделении Иркутской областной детской больницы.

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Детство должно быть ярким

В территориальных общественных самоуправлениях Октябрьского района отпраздновали День защиты детей

1 июня – самый любимый праздник детворы. Это первый день долгожданного лета, и значит впереди самые длительные каникулы в школе. Эти приятные события отпраздновали в территориальных общественных самоуправлениях (ТОС) Октябрьского округа. Поддержку оказало ОАО «Южное управление ЖКС».

В ТОС'е «Светлый» мероприятие прошло на дворовой площадке между домами №№266, 268, 270 и 272 по улице Байкальской. Вокруг импровизированной сцены собрались гости праздника – жители расположенных рядом домов. Для них воспитанники детского клуба «Бригантина» и ансамбля «Рябинушка» подготовили хореографические и вокальные номера. После концерта начались веселые конкурсы, для ребятишек надули батуты и резиновую горку. «В Солнечном живет много детей, каждый год мы устраиваем для них такой праздник, чтобы они повеселились, пообщались», – отмечает Надежда Пыргаева, председатель ТОС «Светлый».

Праздничную эстафету подхватили и в ТОС «Постышева». Дети с удовольствием

участвовали в конкурсах и играх, получали подарки и призы. «Я люблю этот праздник с детства, – улыбается Юлия Смирнова, председатель ТОС «Постышева». – В детстве в этот день мы всегда ходили в Центральный парк культуры и отдыха, катались на аттракционах. Сейчас, когда уже свои дети выросли, с удовольствием смотрю на то, какую

радость получают местные ребятишки. Я считаю, что детство именно таким и должно быть: ярким, веселым, беззаботным».

Шестой год подряд День защиты детей отмечают в ТОС «Байкальский». 1 июня к 12 часам дня на детской площадке во дворе дома №215 по улице Байкальской собрались ребятишки и их родители.

– Ребята, сегодня радостный день? – звонким голосом спрашивает ведущая у детей.

– Да! – отвечают они дружно хором.

– Почему?

– День защиты детей! Первый день лета!

Каникулы! – слышится со всех сторон.

Конкурсы, игры и выступление творческих коллективов школы №32 проходят, как

всегда, интересно и весело. Мероприятие настолько увлекательное, что большинство родителей присоединяются к играм. «На праздник приходим уже третий год. В моем детстве такие праздники были очень частыми, а потом они исчезли, и я очень рада, что такие мероприятия снова возобновились», – говорит Ольга Молочкова, жительница микрорайона Байкальского. «Дети – это счастье, дети – это наше будущее! Будьте послушными, ясного вам неба над головой и успехов!» – поздравила присутствующих Вера Мешкова, председатель ТОС «Байкальский».

Марина Труфанова. Фото автора и из архива ТОС «Постышева»



В честь Дня защиты детей в ТОС «Светлый» организовали праздник для местной детворы – выступления хореографических и вокальных коллективов, конкурсы, призы.



Вот сколько гостей пришло на детский праздник, организованный активистами ТОС «Постышева». Ребятишки с удовольствием участвовали в конкурсах и играх.

СЛОВО ВЛАСТИ

Ждите новую платежку

В коммунальной квитанции в июле появится новая строка

В ближайшее время россияне смогут забыть о том, как неудобно платить за коммуналку сразу по нескольким квитанциям. Минстрой утвердил новую форму единой платежки, куда включил плату за капитальный ремонт.

С прошлого года жители большинства регионов сами перечисляют часть средств на ремонт своих крыш и подъездов, другая часть поступает из бюджетов разных уровней. Средний взнос по России составляет 6 рублей за квадратный метр квартиры. То есть владелец стандартной двушки должен ежемесячно доплачивать по 270 рублей. Самые низкие взносы в Санкт-Петербурге – 2 рубля, самые высокие в Москве – 15 рублей.

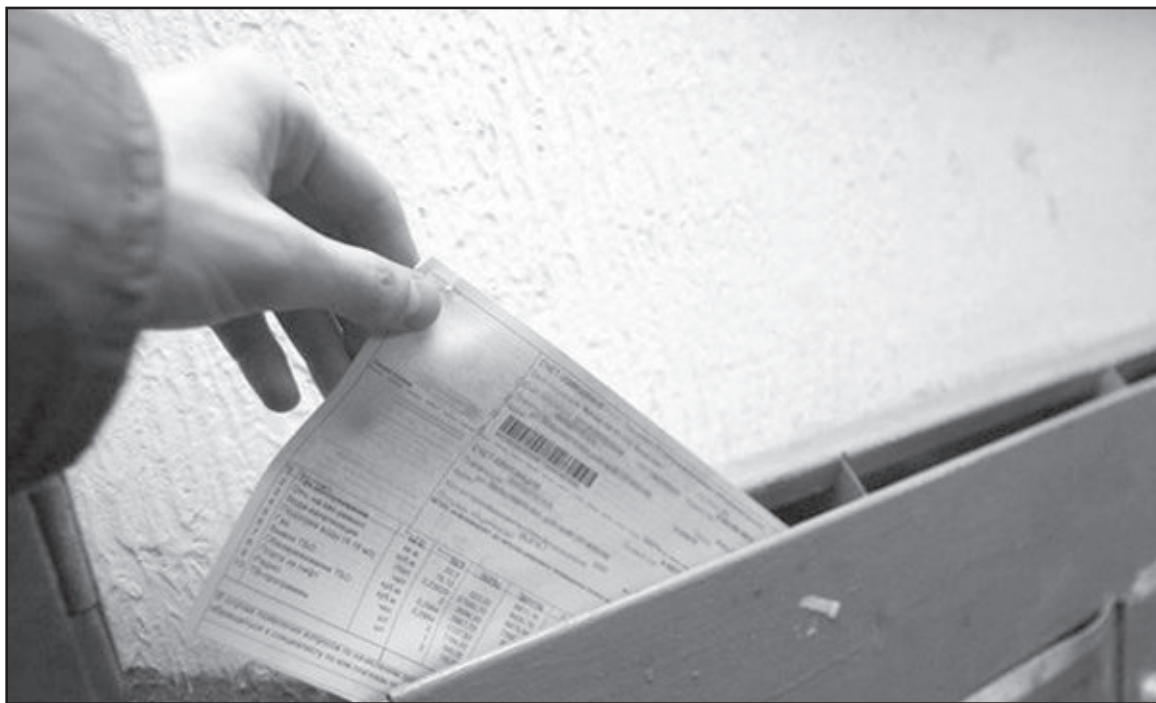
Если раньше жители большинства регионов России, где уже собирают плату за капремонт, получали отдельный счет за капремонт, то теперь они смогут оплачивать его вместе со светом, газом, водой и теплом. В тех же областях, где взносы еще не собирают (например, москвичи начнут платить только с июля), в почтовые ящики опустят просто обновленные платежные документы.

Однако, как пояснили в Минстрое, публикуемый документ и примерная форма платежки носят лишь рекомендательный характер. Применять ее или нет, решат управляющие компании в зависимости от способа накопления средств на капремонт – на счете дома или регионального оператора.

Что касается единой формы квитанции, куда включены плата

за электричество, водоснабжение, ремонт дома, газоснабжение и другие услуги, то она существовала и раньше. В каких-то регионах при наличии одного поставщика услуг уже давно используют именно ее. Если же, к примеру, электричеством горожан обеспечивает сторонняя организация, то

ку – это лишь рекомендация для самих жителей. Если собственники примут решение, например заключить напрямую договор с организациями, поставляющими ресурсы, то им, возможно, будет удобнее платить по разным квитанциям, – сказал ранее «РГ» замминистра строительства и ЖКХ



В этом году собственникам представят новый вариант платежной квитанции за услуги ЖКХ. Федеральные власти считают, что она будет более удобной и информативной.

и квитанции будут разные. Как это, например, происходит сегодня в Москве и Московской области.

Да и дизайн платежки, как правило, в каждом регионе и городе разный. «Мы не можем никому навязывать единую платеж-

Андрей Чибис. – Если же они доверяют управляющей компании, то единая платежка может стать отличным выходом из положения. Да и самим участникам рынка это выгодно, ведь собираемость платежей сразу вырастет в разы».

Обновленная платежка стала более объемной и информативной. Как и раньше, она состоит из нескольких разделов: сведения о плательщике, реквизиты получателя платежа, расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги. Есть справочная информация о нормативах потребления и показаниях счетчиков, рассрочка платежа и реквизиты получателя взноса на капитальный ремонт.

Помимо появления новой строки есть и другие изменения,

но они носят чисто технический характер. К примеру, в квитанции появилась итоговая строка, отражающая отдельные суммы оплаты за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги. Появилась там и дополнительная справочная информация о максимальных индексах изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленные для каждого региона. То есть теперь жильцы сами смогут проверить, правильно ли им выставляют счета их управляющие компании.

Плату за электроэнергию, кстати, теперь можно рассчитывать и вносить в зависимости от режимов оплаты в том или ином регионе. К примеру, сейчас жители нескольких областей продолжают платить за свет по социальным нормам. В новой квитанции это обстоятельство учтено. Подумали создатели квитанции и о тех россиянах, кто пользуется двухкомпонентными тарифами на воду. Теперь в платежке указана плата за холодную воду и тепловую энергию, которая используется для ее подогрева.

А если жильцам что-то будет непонятно или покажется, что счет неправильный, то на новой платежке рекомендовано указывать контакты местного отделения Госжилинспекции. Туда можно будет обратиться за пояснениями или пожаловаться на нечестность управдомов.

*Елена Домчева,
«Российская газета»*

А КАК БУДЕТ У НАС?

Когда новую платежку за услуги ЖКХ начнут получать иркутяне? Ответить на этот вопрос мы попросили эксперта по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максима Тельтевского: «В настоящее время представители СРО «Содружество ЖКХ» совместно с сотрудниками Иркутской процессинговой компании изучают возможность изготовления нового платежного документа с учетом требований законодательства. После того как все нюансы будут согласованы, новые платежки доставят собственникам».

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Роспотребнадзор в помощь

Управление Роспотребнадзора по Иркутской области в июне проводит онлайн-консультации для жителей Приангарья по вопросам ЖКХ

Юристы ответят на вопросы потребителей, помогут разобраться, куда и по каким вопросам необходимо обращаться, как правильно составить исковое заявление в суд. Заявители смогут правильно составить все необходимые документы и разрешить споры наиболее удобным образом.

Свои вопросы можно направлять на адрес электронной почты консультационного центра kc-zpp.irk@yandex.ru.

Также можно обратиться за консультацией по телефонам: 8(3952) 26-62-91; 54-13-37 или прийти на личный прием по адресам: Иркутск: ул. Трилиссера, 51, каб. 515; Иркутск, ул. Можайского, 2а, каб. № 317.

ИА «Телеинформ»

АНАЛИТИКА

Дешевле не бывает

Стоимость услуг российских управляющих компаний в шесть раз ниже уровня Европы

Стоимость услуг российских управляющих компаний (УК) в квитанции россиян составляет 34 процента, но в абсолютных цифрах это в 6 раз ниже уровня Европы. Такие данные на пресс-конференции в ТАСС сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ Андрей Чибис.

«Стоимость услуг УК составляет 34 процента квартплаты. Это минимально возможная цена. Для сравнения, в Европе стоимость услуг УК в 6 раз выше», – подчеркнул замминистра.

По его данным, оборот этого рынка в России достигает более 500 млрд рублей в год. В целом Чибис считает, что «управление жилыми домами – это стабильный бизнес, в котором можно работать вечно, если соблюдать требования».

Под новыми требованиями к УК сейчас подразумевается введение лицензирования. Порядок их лицензирования, предполагающий прежде всего такой экзамен в жилищных инспекциях, был утвержден в конце октября 2014 года премьер-министром РФ Дмитрием Медведевым. Процесс был запущен с ноября 2014 года и завершился 1 мая 2015 года.

Компании, не прошедшие лицензирование, потеряли право

управлять коммунальным хозяйством многоквартирных домов. «Отсеялись» 13 процентов участников рынка, что соответствовало ожиданиям Минстроя в 13–15 процентов. Основной причиной невыдачи лицензий Минстрой назвал нераскрытие информации.

«Компании, которые получили лицензии, осознают, что за ненадлежащую работу могут с легкостью их потерять», – отметил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.

Чибис считает, что новая форма контроля позволит снять проблему работы УК, аффилированных с застройщиком, которые зачастую просто «прикрывали недостатки строительства». «Никакой монополии компании с застройщиком теперь не будет», – заключил он.

Источник информации: ТАСС

ПРОФЕССИОНАЛЫ

На своем месте

– говорят про электрика ОАО «Южное управление ЖКС»
Алексея Васильева жители Октябрьского округа

Сегодня мы не мыслим свою жизнь без электричества. О том, чтобы в наших квартирах, в подъездах и во дворах было светло, чтобы исправно работала вся бытовая техника, заботятся электрики. Алексей Васильев – один из представителей этой профессии. В Южном управлении ЖКС он работает четвертый год. Участок, который обслуживает этот специалист, – пятьдесят многоквартирных домов в районе улиц Байкальской и Карла Либкнехта.

Рабочий день Алексея начинается с выполнения текущих заявок, поступивших от жителей. Затем плановый осмотр электрощитовых и снятие показаний электросчетчиков. «Свободного времени не бывает», – говорит он.

Мы спускаемся в подвал дома №261 А на улице Байкальской. Здесь нужно заменить лампочки. С собой у электрика налобный фонарик, отвертка-индикатор, пассатижи, пакет с лампочками и стремянка. «Обыкновенные лампочки сегодня идут низкого качества, бывает, только заменил – они сразу же все перегорели, – говорит Алексей. – Люминесцентные в этом отношении работают дольше».

По правилам, каждая лампочка должна быть защищена, поэтому сначала электрик снимает светильник, потом проверяет контакты, выкручивает перегоревшие лампочки, ставит новые. Загорается свет – и в помещении сразу становится уютнее.

Заменив все лампочки, Алексей идет проверить электрощитовую: «Вводное распределительное устройство – сердце каждого

дома. Осматриваем это оборудование каждый месяц, следим, чтобы все контакты были в порядке, и заодно снимаем показания приборов учета расхода электроэнергии на освещение мест общего пользования».

В доме №261 А практически идеальное состояние электропроводки, жители позаботились об инженерных сетях и сделали ремонт общедомового электрооборудования. Алексей рассказывает, что сейчас во всех домах делают не просто ремонт, а в обязательном порядке устанавливают контуры заземления. Это нехитрое устройство спасает сети дома от перенапряжения, печальным последствием которого чаще всего являются перегоревшие бытовые приборы.

О своей работе Алексей рассказывает с большим увлечением: «Мне нравится электричество, я в нем хорошо разбираюсь, могу делать проводку и в многоквартирном доме, и на даче, и в гараже».

Обеспечивая безопасность жителям, электрики в первую очередь должны уметь обеспечить ее для себя. Чтобы обновить знания

правил техники безопасности, специалисты раз в год проходят обучение и сдают экзамен по работе с электроустановками. «Главное правило – там, где работаешь, выставлять заземляющее устройство, закрывать электрощитовые на замок, когда ремонтируешь или меняешь что-то. Например, устранишь причину отсутствия электроэнергии в подъезде, отключил автомат, а

жители вышли и включили – и все, несчастный случай. Поэтому нужно быть предельно внимательным», – отмечает мастер.

Главный показатель качества работы электриков управляющих компаний – отсутствие перебоев в электроснабжении домов. Два раза в год по регламенту, а на практике намного чаще, электрики осматривают электрощитовые в подъездах, прочищают контакты и, как это ни странно, убирают оттуда мусор, который бросают жильцы: окурки, фантики.

«Есть дома, где всегда чисто. Но в некоторых жители устраивают из электрощитовой мусорку. К счастью, все время, что я работаю,

пожаров из-за этого не было. И, тем не менее, я хотел бы обратиться к жителям с просьбой не засорять общедомовое имущество, соблюдать элементарные правила чистоты и пожарной безопасности», – сказал Алексей Васильев.

Жители отзываются об Алексее с уважением. «Алексей Васильев очень ответственный человек, мгновенно откликается на заявки, хорошо работает. Этот человек на своем месте», – говорит об электрике старший по дому №159 А по ул. Байкальской Валерий Крашенников.

Марина Труфанова
Фото автора



Электрика Южного управления ЖКС Алексея Васильева можно назвать счастливым человеком. Хотя бы потому, что у него есть любимая работа. Алексей обслуживает электрооборудование в пятидесяти многоквартирных домах Октябрьского округа.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Осторожнее с огнем

В Иркутской области действует особый противопожарный режим

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска информирует, что по состоянию на 18 июня произошло 284 пожара, на которых погибло 16 человек, травмировано 16 человек. Наибольшее количество пожаров произошло в жилом секторе (62 процента от общего количества пожаров).

Неосторожное обращение с огнем, в том числе неосторожность при курении – одна из самых распространенных причин пожаров с гибелью людей. Так, 2 июня произошел пожар в квартире жилого дома по адресу: г. Иркутск, пр. М. Жукова, 1, в результате пожара погиб 1 человек, 2 травмировано. По этой же причине 12 июня произошел пожар в квартире жилого дома по адресу: г. Иркутск, ул. Дорожная, 2 – погиб хозяин квартиры.

В связи с увеличением количества пожаров и гибели людей на них постановлением правительства Иркутской области с 15 июня 2015 года по 13 июля 2015 года на территории региона введен особый противопожарный режим.

Отдел надзорной деятельности города Иркутска напоминает, что на период действия особого противопожарного режима на территории региона вводится запрет на разведение костров, сжигание мусора, сухой травы и отходов производства, применение открытого огня и проведение пожароопасных работ.

Уважаемые граждане! Не допускайте халатного отношения к собственной безопасности и безопасности окружающих! Помните, что пожар легче предупредить, чем его ликвидировать.

При пожаре звонить **01**

Телефон службы спасения **112**

Телефон доверия ГУ МЧС России по Иркутской области **399999**.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Проверьте кран – и отдыхайте

Юристы рассказали, как застраховать себя от коммунальных проблем во время отпуска

Мы всегда рады помочь нашим читателям разобраться в вопросах, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством. Иркутянка Марина Павловна Темнова позвонила в нашу редакцию и задала вопрос, который в настоящее время является актуальным для многих людей: «В прошлом году моя подруга попала в неприятную ситуацию – уехала отдыхать, а в это время ее квартиру затопили соседи, которых тоже не было дома. Теперь я тоже собираюсь уехать в отпуск к родственникам в другой город и уже заранее переживаю. Можно ли предпринять какие-либо меры, чтобы после возвращения настроение не было испорчено из-за подобных происшествий?».

Дать совет нашей читательнице мы попросили иркутского юриста Ирину Карамову:

– Если жильцы планируют отсутствовать в квартире более двух суток, они должны перекрывать все вентили на трубах горячей и холодной воды, газоснабжения, отключать от сети бытовые электроприборы. Оставаться подключенными к электропитанию могут только холодильники и морозильные камеры. Эта обязанность собственников предусмотрена договором управления многоквартирным домом.

Кроме того, рекомендуем собственникам при планировании длительного отсутствия в жилом помещении осмотреть внутриквартирное инженерное оборудование, убедиться, что оно нахо-

дится в технически исправном состоянии, а также рекомендуем оставлять в управляющей организации номера своих контактных телефонов либо контакты людей, с которыми в случае необходимости можно оперативно связаться. Это могут быть родственники, соседи, друзья, которым вы доверяете.

При соблюдении этих простых правил даже в случае возникновения коммунальных проблем специалисты смогут оперативно их устранить, и ваше настроение не будет испорчено после возвращения из отпуска.

Ответ эксперта записала
Елена Степанова

реклама



Предлагаем услуги
аварийно-диспетчерского
обслуживания по сантехнике
и электрике, круглосуточно.

Телефон: 74-77-14



ООО «АДС», св-во о гос. регистрации серия 38
№0034446348 от 15.04.13 г.; ОГРН 1133850015188

Заплатите за услуги ЖКХ

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	Дальневосточная	55-6	59	209794,21
2	Дальневосточная	55-6	79	102104,33
3	Дальневосточная	55-6	109	108587,16
4	Дальневосточная	57-а	11	162931,22
5	Дальневосточная	57-а	19	82630,99
6	Дальневосточная	57-а	24	111523,20
7	Дальневосточная	57-а	31	86688,61
8	Дальневосточная	57-а	47	120301,00
9	Дальневосточная	57-а	55	128040,16
10	Дальневосточная	57-а	60	137011,05
11	Дальневосточная	59	2	186259,62
12	Дальневосточная	59	35	128032,72
13	Дальневосточная	61-а	11	174877,47
14	Дальневосточная	61	61	163213,59
15	Дальневосточная	63	18	75791,12
16	Дальневосточная	63	69	85227,39
17	Дальневосточная	63	75	91720,90
18	Дальневосточная	65	21	102914,35
19	Дальневосточная	65	24	123737,54
20	Дальневосточная	65	38	84610,51
21	Дальневосточная	65	44	103744,93
22	Дальневосточная	65	80	61611,71
23	Постышева	1	16	62176,21
24	Постышева	1	36	76729,84
25	Постышева	3	34	110162,53
26	Постышева	3	38	178327,98
27	Постышева	3	47	100059,88
28	Постышева	3	57	139403,11
29	Постышева	5	2	66049,51
30	Постышева	5	23	208245,05
31	Постышева	5	31	137764,56
32	Постышева	5	40	382629,61
33	Постышева	7	10	230638,69
34	Постышева	9	9	59419,81
35	Постышева	9	20	55034,06
36	Постышева	11	11	65318,63
37	Постышева	11	13	65075,73
38	Постышева	11	14	127205,93
39	Постышева	11	45	58069,90
40	Постышева	13	20	59778,65
41	Постышева	15	31	92348,88
42	Постышева	17	14	130269,97
43	Постышева	17	27	67721,54
44	Постышева	18	8	221846,00
45	Постышева	18	9	158036,37
46	Постышева	18	22	422770,50
47	Постышева	18	27	191755,96
48	Постышева	18-а	41	63764,97
49	Постышева	18	101	402796,00
50	Постышева	18	165	71116,95
51	Постышева	18	206	93411,73
52	Постышева	18	207	77398,99
53	Постышева	18	214	162217,52
54	Постышева	18	215	150991,98
55	Постышева	18	217	223184,61
56	Постышева	18	231	113101,46
57	Постышева	18	238	100950,80
58	Постышева	19	14	154573,90
59	Постышева	19	16	63012,14
60	Постышева	19	36	147977,63
61	Постышева	19	49	132301,56
62	Постышева	20	48	137270,27
63	Постышева	20	65	68585,54
64	Постышева	20	72	64297,17
65	Постышева	20	87	193669,69
66	Постышева	20	91	109550,63
67	Постышева	23	4	57770,93
68	Постышева	23	12	102444,76
69	Постышева	25	12	184647,64
70	Постышева	25	21	219708,55
71	Постышева	25	25	85015,82
72	Постышева	27	2	55258,01
73	Постышева	27	24	58607,50
74	Постышева	27-а	41	71569,96
75	Постышева	27-а	45	152392,10
76	Постышева	27-а	59	208342,73
77	Постышева	29-а	45	66265,19
78	Постышева	29-а	47	111626,58
79	Постышева	29-а	57	157648,97
80	Постышева	29	59	88021,91
81	Постышева	29	68	232130,57
82	Постышева	29-а	75	195107,34
83	Постышева	29-а	78	190498,61
84	Постышева	29	104	59641,77
85	Постышева	29-а	117	203103,37
86	Постышева	29-а	140	99630,74
87	Постышева	29-а	143	132424,18
88	Постышева	29-а	153	210807,05

Информация предоставлена
ООО «Наш дом» по состоянию
на 09.06.2015 г.

реклама

Уважаемые собственники жилья, вам необходимо утвердить стоимость и перечень работ по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества дома.

Подрядчик ИП Михалёва Е. Н. просит жильцов домов по адресам:

- ул. Советская, 142, 144; ■ ул. Красноярская, 28; ■ ул. Канская, 39;
- ул. Красных Мадьяр, 121, 133, 137, 139; ■ ул. Омлевского 5, 33;
- ул. Трилисера 90, 104, 108, 110, 112, 114, 116, 117, 118, 120, 124

обратиться за документами-решениями собственников в отдел маркетинга Южной УК или к подрядчику ИП Михалёва Е. Н. По адресу: ул. Омлевского, 4. Тел. 8-902-177-69-35.

реклама

ИП Зарыаев Г.Н., св-во о гос. регистрации от 19.01.07 г.,
серия 38 №002462873; ОГРНИП 307381101900016

ВЫПОЛНЯЕМ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



8-950-13-06-962

реклама

ИП Кучерявенко, св-во о гос. регистрации серия 38 №003536679 от 13.12.13 г.; ОГРНИП 313380134700047

НОВАЯ ЖИЗНЬ ВАННЫ

Жидкий Акрил «ЛЮКС» наносится

на ванну методом налива

Оптимальная цена!

8(3952) 73-13-86; 8-902-514-67-89

www.ecolor38.ru

Застывание

24 часа

Отличное качество

реклама

Адреса и график работы информационно-сервисных отделов ИПК, июнь 2015 г.

Адрес ИСО	Часы работы	
ул. Розы Люксембург, 184; ул. Лыткина, 31; ул. 2-ая Железнодорожная, 72; ул. Алмазная, 8; мкр. Юбилейный, 37-Б; б-р Рябикова, 21-а/9	Понедельник	Выходной
	Вторник	с 08:00 до 20:00
	Среда	с 08:00 до 17:00
	Четверг	с 08:00 до 20:00
	Пятница	с 08:00 до 17:00
	Суббота	с 08:00 до 14:00
	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
ул. Жукова, 3; ул. Красноярская, 70; ул. Байкальская, 203; ул. Байкальская, 274; мкр. Университетский, 46	Понедельник	с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
	Вторник	с 08:00 до 12:00 с 14:00 до 18:00
	Среда	с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
	Четверг	с 08:00 до 12:00 с 14:00 до 18:00
	Пятница	с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
	Суббота	Выходной
	Воскресенье	Выходной
Адрес ИСО	Часы работы	
ул. Севастопольская, 243а	Понедельник	с 08:00 до 17:00
	Вторник	с 08:00 до 18:00
	Среда	с 08:00 до 17:00
	Четверг	с 08:00 до 18:00
	Пятница	с 08:00 до 17:00
	Суббота	Выходной
	Воскресенье	Выходной



№ 5,
2015 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Андрей Викторович Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.
Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 23.06.2015 г.
Время подписания в печать
по графику 18.00, фактически 18.00