

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

12+

ВМЕСТЕ ДЕЛАЕМ ГОРОД ЛУЧШЕ

сотрудники ООО «Южное управление ЖКС» приняли участие в общественной акции «Безопасный двор»

стр. 4



ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Горячая линия по вопросам капремонта и энергосбережения

Ежедневно звонки на телефон «горячей линии» 8-800-100-2-261 принимают 10 операторов, из них два специалиста по энергосбережению и капремонту и 8 – «операторов первой линии», которые переадресовывают вопросы. Каждый из них способен принимать до 120 звонков в смену. В целом же «Контакт-центр» может обслуживать более 35 тысяч вызовов в месяц,

сообщил начальник управления энергетики и газификации министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Сергей Малинкин в рамках посещения «Контакт-центра».

На сегодня в базе данных «Контакт-Центра» находятся ответы на 700 вопросов, связанных с тематикой энергосбережения и повышения энергоэффективности. И примерно столько же ответов на

вопросы о капитальном ремонте многоквартирных домов, однако их количество может удвоиться уже в первые месяцы работы.

Вопросы также будут направляться в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта, где в течение 10 дней будет подготовлен ответ. Подготовленный ответ «Контакт-Центр» будет передавать адресату по указанным телефонам и адресам электронной почты, сообщает пресс-служба правительства Иркутской области.

ИА «Телеинформ»

**Проверь свою
компанию**

стр. 2

**Зима будет
теплой**

стр. 3

**Переломный
момент**

стр. 6

**Из спорта
в ЖКХ**

стр. 7

КОММЕНТАРИИ

Все в рамках закона

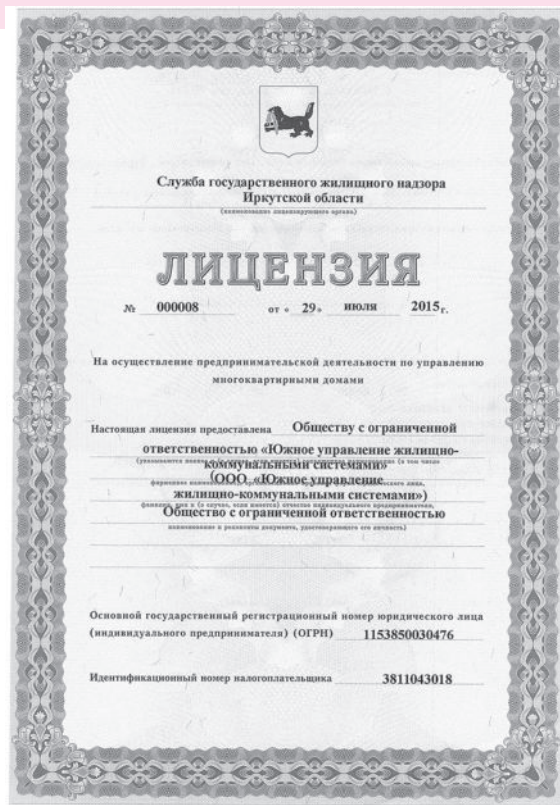
Иркутские юристы прокомментировали смену формы собственности управляющих компаний

Сразу три крупнейшие иркутские управляющие компании этим летом сменили организационно-правовую форму с ОАО на ООО. Речь идет о Южной, Северной и Западной компаниях, которые обслуживают большую часть жилого фонда в областном центре. С чем связаны такие перемены? На этот вопрос мы попросили ответить эксперта по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максима Тельтевского:

— Такая форма юридического лица как открытое акционерное общество (ОАО) на практике в первую очередь используется при большом количестве участников — акционеров. ОАО также используют для привлечения дополнительных инвестиций путем размещения акций на бирже. К сожалению, на сегодняшний день управляющие организации на всей территории Российской Федерации не могут похвастаться инвестиционной привлекательностью: по большей части деятельность по управлению многоквартирными домами является малоприбыльной или даже убыточной. Кроме того, ОАО более сложны и затратны в управлении и в проведении обязательных корпоративных процедур. Так как управляющие организации не могут похвастаться большим количеством акционеров, для оптимизации деятельности по управлению ОАО акционеры и приняли решение о смене организационно-правовой формы.

— *Максим Сергеевич, ходят слухи, что, меняя форму собственности, управляющие компании пытаются скрыться от своих долгов. Что скажете по этому поводу?*

— Я считаю, что этот нездоровый ажиотаж создают люди, которые либо не разбираются в данном вопросе, либо пытаются спекулировать на теме ЖКХ. На самом деле, это полная дезинформация, так как в соответствии с Гражданским кодексом и с законами об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью в случае реорганизации в форме преобразования предприятие является полным правопреемником предыдущего юридического лица. То есть все права и обязанности, которые были у управляющих компаний в форме ОАО, перешли к ним и когда они



Так выглядит новая лицензия, которая дает право на управление многоквартирными домами.

стали ООО. Поэтому от долгов никто не уклоняется и списывать их не собирается.

— *А что поменяется в связи с реорганизацией компаний для собственников?*

— За исключением новых реквизитов, которые будут отражены в платежных документах, больше ничего для собственников не поменяется. Все договоры, заключенные ранее, будут продолжать действовать в полном объеме.

Елена СТЕПАНОВА

АКТУАЛЬНО

Проверь свою компанию

На сайте Госжилинспекции можно найти сведения о наличии лицензии, а также список управленцев, которым отказали в выдаче этого документа

Наши постоянные читатели конечно же знают, что с 1 мая нынешнего года все управляющие компании имеют право обслуживать жилые дома только при наличии лицензии. Если такого документа нет, их деятельность будет считаться незаконной.

И хотя работу управленцев контролирует областная лицензионная комиссия, сотрудники службы государственного жилищного надзора призывают собственников быть активными — проверять наличие лицензии, а также убедиться в том, что дом включен в реестр объектов, которые обслуживает их управляющая компания.

По словам заместителя руководителя службы государственного жилищного надзора Иркутской области Марины Самарджич, вся информация по лицензированию управляющих компаний есть на сайте www.zhilnadzor.ru: «Мы обращаемся к собственникам жилья в Иркутской области проверить информацию по своему дому и наличию лицензии у компании, обслуживающей дом. Нельзя исключить, что в процессе формирования реестра могли быть упущения. Если вы видите, что вашего дома нет в реестре, просьба сообщить об этом в нашу службу. Более того, если ваш дом состоит в реестре сразу у нескольких управляю-

щих компаний, просьба также обращаться в службу государственного жилищного надзора. Это поможет избежать недоразумений при начислении оплаты за жилищно-коммунальные услуги».

Марина Самарджич также пояснила, что лицензия управляющей компании может быть аннулирована по решению суда. В этом случае собственники имеют право сменить способ управления либо выбрать другую управляющую компанию. При отсутствии таких действий определить организацию, которая будет обслуживать дом, обязаны органы муниципальной власти на конкурсной основе.

Помимо этого, Марина Васильевна обратилась к собственникам с просьбой по возможности решать спорные вопросы с представителями своей управляющей компании: «Мы рекомендуем жителям при возникновении претензий по обслуживанию домов обращаться сначала в свою управляющую компанию. Тогда в большинстве случаев проблема решается намного быстрее. Дело в том, что при обращении в нашу службу специалисты будут вынуждены провести проверку, а это занимает достаточно большой промежуток времени, что доставляет очень много неудобств самим собственникам».

Елена СТЕПАНОВА

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Паспорт в Сети

Теперь собственники могут получить информацию о своем доме на Портале ЖКХ

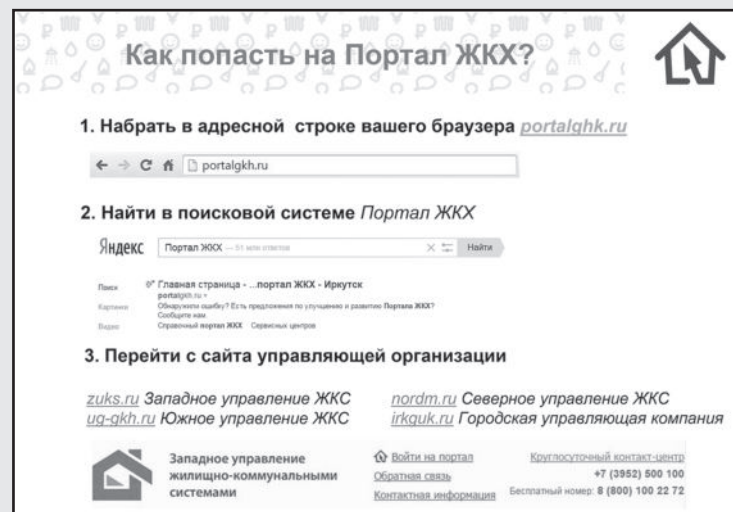
Какие работы по текущему ремонту проведут в доме? В каком состоянии находятся внутридомовые сети? Для того чтобы получить ответы на эти и многие другие вопросы, теперь не нужно делать запросы в управляющую компанию. Все их можно получить на Портале ЖКХ <https://portalgkh.ru>. Подробнее об этих новшествах рассказал генеральный директор Иркутской процессинговой компании (ИПК) Виталий Пыленок.

Он пояснил, что для доступа к данным технико-эксплуатационного паспорта необходимо зайти в раздел «Личный кабинет», а затем в ТЭП: «Для того чтобы зарегистрироваться и получить доступ в раздел «Личный кабинет», необходимо указать адрес, номер лицевого счета, фамилию, имя и отчество собственника помещения или прописанного там жильца, телефон и адрес электронной почты. В течение шестидесяти дней после регистрации необходимо предоставить копию правоустанавливающего документа на помещение (для собственника) или паспорта (для прописанного) в любой расчетно-кассовый центр ИПК».

Виталий Пыленок отметил, что пользователям портала в разделе «Технико-эксплуатационный паспорт дома» доступны полные характеристики дома, его изображения и всех внутренних инженерных систем. Помимо этого, есть возможность ознакомиться с информацией о результатах визуального и тепловизионного обследований здания, получить реестр сообщений по своей квартире. Кроме того, в технико-эксплуатационном паспорте пользователю доступны планы и отчеты по выполнению текущего ремонта и работ по энергосбережению.

«В планах — разместить в разделе «Технико-эксплуатационный паспорт дома» информацию о капитальном ремонте. Необходимо иметь в виду, что паспорт дома постоянно находится в состоянии модернизации, и это выполняется за счет управляющей компании, которая обслуживает дом», — подчеркнул Виталий Пыленок.

Елена СТЕПАНОВА



Технико-эксплуатационный паспорт дома теперь можно посмотреть в Интернете. Перейти на сайт Портала ЖКХ можно через поисковые системы или через сайт вашей УК. Сайт УК — Портал ЖКХ — Личный кабинет — ТЭП.

Приглашаем в «Школу управдома»

27 августа в 16:00 часов состоится очередной обучающий семинар в рамках проекта «Школа управдома».

На этот раз эксперты и жители будут обсуждать темы субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг и алгоритм действий при возникновении аварийной ситуации в квартире, доме. Информацию предоставят сотрудники министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, «Контакт-центра 500-100. «Круглосуточный Дозор» и юристы.

Трансляция на tv.irkgkh.ru. Также принять участие в обсуждении вопросов можно в офисах управляющих компаний по адресам:

ул. Трудовая, 111,
мкр. Университетский, 4«Б»,
ул. Пржевальского, 207.

Соб. инф.

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Давайте жить дружно

Сегодня в «Экспертном совете» обсуждаем тему: как перевоспитать равнодушных соседей, и нужна ли зарплата старшим по домам

Провести общее собрание собственников. Согласовать с соседями и управляющей компанией планы по текущему ремонту. Следить за порядком в доме. Это лишь небольшая часть работы, которую сегодня на общественных началах выполняют старшие по домам и председатели Советов домов. Как живется при такой нагрузке современным управдомам? На эту тему иркутские эксперты побеседовали с активными собственниками.

«В нашей стране так сложилось исторически. В каждом доме есть человек-посредник между жителями и организациями, которые обслуживают дом. Раньше такие люди назывались управдомами. Потом появились старшие по подъездам и по домам. Сейчас – председатели Советов домов. Еще несколько лет назад таких активных людей было немного. Сейчас, к счастью, пассивного отношения к своему имуществу становится все меньше. И это правильно. Без сотрудничества с активистами работа управляющих компаний, по сути, невозможна. Именно они помогают согласовать тарифы и планы по текущему ремонту и другие виды работ в домах», – отметил генеральный директор Межрегиональной ассоциации управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Его слова подтвердили и сами председатели домовых Советов. Например, жительница Свердловского округа поделилась своими наблюдениями: «Несколько лет назад в нашем доме возникла проблема – требовался ремонт подъездов, а нам его не делали. Тогда мы создали инициативную группу и пошли в управляющую компанию, где узнали, что для проведения работ нужно согласовать индивидуальный тариф. Прошли по соседям, объяснили каждому, что это нужно сделать, и наконец согласовали план работ. Когда жители увидели, что ремонт в подъездах сделан, отношение к общедомовому имуществу у них изменилось. Теперь принимать общие решения нам намного проще».

Подобная история и в доме №227 по ул. Баумана: «Сначала люди не понимали, зачем нужен Совет дома. С трудом, но убедили их в необходимости создания такого объединения. В итоге за полгода сделали ремонт в подъездах, поменяли окна на пластиковые. После этого с согласованием индивидуального тарифа проблем вообще не возникало – сто процентов жителей его утвердили. У нас и двор был в ужасном состоянии. Мы начали действовать: направили в администрацию просьбу провести ремонт. Отремонтировали. Обратились к депутату с просьбой сделать детскую площадку. Нам ее поставили. Все возможно. Главное – не сидеть, сложа руки, а действовать».

При этом участники встречи отметили, что позитивные перемены происходят не только из-за активности жителей, но и благодаря хорошей работе управляющих компаний: «Отношение людей меняется, когда они видят качественную работу управляющей компании. Если в подъездах сделан красивый ремонт, конечно, люди будут довольны. Чем больше результатов такой работы, тем выше активность соседей».

А вот представители управляющих компаний считают, что после массового создания домовых Советов работать стало, может быть, и не проще, но интересней. «Я бы не стал говорить, что управляющим компаниям стало легче работать. Не легче, а интересней. Люди стали более грамотными, мы общаемся на одном языке. Но позиция потребления окончательно пока не искоренена. До сих пор есть люди, которые считают, что им все должны, хотя это уже давно не соответствует действительности», – говорит генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» Андрей Ивашин.

Еще одна проблема, озвученная собственниками, к сожалению, является реальностью нашего времени – даже соседи по площадке далеко не всегда знают друг друга. И вот что получается в итоге: «В нашем доме 32 квартиры. Пять из них сдают внаем. Арендаторам все равно, что происходит. Где искать хозяев, мы не знаем. А между тем из шести должников четверо – как раз владельцы этих квартир. Как быть в этом случае? Кто поможет?». Председатели Советов, которые уже сталкивались с подобной ситуацией, считают, что и в этом случае нужно просто проявлять инициативу: «Мы действуем не мытьем, так катаньем. Пытаемся разыскать хозяев самостоятельно, ищем контакты через рез арендаторов. Не всегда получается, тем не менее результат есть. Но, конечно, обязать их участвовать в жизни дома не можем, если они сами того не хотят». Причем такая пассивность хоть и не нравится неравнодушным жителям, не является нарушением закона. «По закону, один



раз в год собственники обязаны провести общее собрание. Если кто-то из жителей не хочет на нем присутствовать, то обязать это сделать невозможно. Воздействовать можно только методом убеждения. Но потом, если собрание было организовано правильно, отсутствовавшие на нем не могут предъявлять претензии – они будут обязаны подчиняться решению общего собрания, которое прошло без их участия», – подчеркнул эксперт по юридическим вопросам Максим Тельтевский.

Чтобы избежать подобных недоразумений, активисты считают необходимым общаться с соседями не только на общих собраниях. Жительница Ново-Ленино поделилась своим опытом: «Когда меня выбрали председателем Совета дома, я первое, что сделала, – взяла обычную школьную тетрадку и пошла знакомиться с соседями. Записала всех по именам, отчества, попросила поделиться контактными телефонами. Теперь я знаю, чем живет каждый собственник, в любой момент могу позвонить и узнать то, что мне нужно. И люди уже привыкли, что я главный человек

в доме. Возникла проблема – сначала идут ко мне, а не в управляющую компанию. Иногда к специалистам и обращаться не приходится, все решаем сами. Я призываю всех встречаться и общаться не только на общих собраниях. С соседями мы проводим большую часть жизни. Надо жить дружно».

Понятно, что работы у активных собственников хоть отбавляй. И хотя некоторые люди считают, что за свой труд они получают зарплату, это не соответствует действительности. Пока утвердить вознаграждение может общее собрание. Но далеко не каждый житель готов тратить на это свои деньги. Кстати, сами председатели тоже пока не готовы выносить этот вопрос на обсуждение с соседями. Председатель Совета дома №66 на ул. Трудовой рассказал: «Почему-то некоторые люди считают, раз я так много всего делаю на общее благо, то получаю за это большие деньги. На самом деле не получаю ничего. Просто люди и не готовы к тому, чтобы платить за эту работу. И я думаю, что лучше пока этот вопрос не обсуждать». С ним согласна председатель Совета дома №216 на ул. Севастопольской Галина Шаманова: «Работа старшей очень тяжелая. И с управляющей компанией надо сотрудничать, и с жителями. Отключат свет или воду в доме – в любое время суток соседи мне звонят, говорят: «Ты же старшая, реши

проблему». Но то, насколько это тяжело, никто не понимает. Если еще и деньги за это попросить – будем главными врагами. Так что лучше этого не делать». На эту же тему высказался Михаил Дамешек: «На сегодняшний день законодатели не утвердили механизм, который позволит обеспечить старшим и председателям Советов вознаграждение. Поэтому обсуждение этого вопроса пока преждевременно. Дождемся дальнейших действий депутатов, а потом будем разговаривать более предметно».

Он также пригласил всех желающих принять участие в Днях самоуправления: «Это прекрасная возможность на практике разобраться в тонкостях управления домами. Когда люди поработают руководителями управляющих компаний, проведут общее собрание, личный прием посетителей, их мировоззрение меняется. Они начинают осознавать, что процесс управления достаточно сложный и многие претензии в адрес обслуживающей организации не имеют под собой оснований».

Елена СТЕПАНОВА

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Зимой будет тепло

Подготовка к началу отопительного сезона вышла на финишную прямую

На сегодня инспекторы ООО «Иркутская энергосбытовая компания» приняли 98 процентов тепловых установок, которые расположены в жилых домах, обслуживаемых ООО «Южное управление ЖКС». Главная задача элеваторного узла или теплового пункта, находящегося в доме, – качественное предоставление коммунальных услуг жильцам дома: тепла и горячей воды. В сильные морозы хватит пары часов, чтобы разморозить систему, случись, к примеру, прорыв трубы.

«Все тепловое оборудование находится в исправном состоянии. Элеваторные узлы ежегодно проверяют на прочность с помощью опрессовки системы, появившиеся течи тут же оперативно устраняют, меняют запорно-регулирующую арматуру. За приборами учета следит ООО «Комфорт», специалисты этой службы ежемесячно снимают показания и проверяют исправность приборов», – пояснили в ООО «Южное управление ЖКС».

«Замечания технического характера устраняют подрядчики, обслуживающие данные дома, – отмечает Алексей Васильев, инженер Единой технической службы. – Так как акт приемки элеваторного узла стал единым, в этом году мы видим много замечаний, связанных с задолженностью по оплате жилищно-коммунальных услуг собственниками дома».

Помимо сдачи тепловых установок, мероприятия по подготовке домов к зиме включают в себя утепление контура дома: установку пластиковых окон в подъездах, тамбурных дверей; утепление межпанельных швов, замену розлива отопления в подвале. Все эти работы проводятся за счет текущего ремонта по согласованию с собственниками.

Соб. инф.



АКЦИЯ

Лучшее – детям

Сотрудники ООО «Южное управление ЖКС» приняли участие в общественной акции «Безопасный двор»

Акция, инициированная молодежной мэрией города Иркутска, направлена на ремонт и благоустройство детских площадок. Осмотрев иркутские дворы, ребята выбрали примерно двадцать из них, где необходимо было починить инвентарь, покрасить объекты, убрать мусор. Больше всего таких дворов оказалось в Октябрьском округе города Иркутска.

Старт акции был дан во дворе дома №247 по улице Байкальской. Этот двор пользуется большой популярностью у местного населения, здесь часто проходят праздники, на детской площадке играют дети, на скамеечках любят отдыхать взрослые. В рамках акции отремонтировали и покрасили лавочки, скамью, баскетбольные щиты. А в дополнение ко всему сделали площадку для пляжного волейбола. Депутат Думы города Иркутска Александр Квасов позаботился о том, чтобы во двор привезли песок, и подарил жителям волейбольную сетку и мячи. Сетку прикрепили к специально установленным столбам, а песок по площадке тут же раскидали волонтеры из молодежной мэрии и мэрских экологических отрядов. Мэр города Иркутска Дмитрий Бердников посетил открытие акции, пообщался с жителями домов и даже сыграл партию в волейбол.

Общаясь с журналистами, Дмитрий Бердников сказал, что для того, чтобы сделать город лучше, нужно совсем немного – инициатива и желание, и похвалил молодежь, наказав и в даль-

нейшем – «Так держать», особо подчеркнув, что администрация города поддерживает все полезные для города предложения иркутян.

В общении с мэром председатель территориального общественного самоуправления Вера Мешкова отметила, что, может быть, где-нибудь в округе и есть детские площадки, которые не убираются, но в этом дворе всегда царит идеальный порядок. Активисты плодотворно сотрудничают с Южной управляющей компанией на благо жителям домов.



Жителям домов в микрорайоне Байкальском повезло: в рамках общественной акции «Безопасный двор» отремонтировали и покрасили объекты на детской площадке напротив дома №247 на улице Байкальской. Здесь же оборудовали площадку для игры в волейбол: установили опоры, повесили сетку и отсыпали ее песком.

Соб. корр. Фото автора

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

В подъезд номер семь в многоквартирном доме №66 на улице Трудовой можно водить экскурсии. Во всем шестнадцатиподъездном доме он один такой яркий и красочный.

Председатель Совета этого дома Дмитрий Спиридонов охотно проводит экскурсию по подъезду. Каждый этаж раскрашен в разные цвета: синий, оранжевый, сиреневый, зеленый, бежевый – сочетание этих цветов образует узор и служит фоном для рисунков. Группа художников не только разрисовала стены, но и оформила пространство картинами, декорированными старыми вещами. От первого до пятого этажа между стеной и лестницей находится пустота, огороженная решеткой. Вообще, лестница должна была примыкать к стене, тогда бы она была широкой и удобной, но почему-то полметра в ширину при строительстве дома строители сэкономили. По-

Разрисовали по-соседски

Необычное украшение по просьбе жителей создали иркутские художники на ул. Трудовой, 66



Благодаря дружбе соседей с художниками, являющимися жителями дома, подъезд №7 в доме №66 на улице Трудовой стал ярким и жизнерадостным.

этому для безопасности пустое пространство пришлось огородить решеткой.

На одном из этажей к стене за решеткой художники прикрутили советский деревянный стул, на другом повесили два арт-объекта: один – собранный из игрушечных пистолетов, инструментов, биноклей – всего того, что интересно мальчишкам, другой – из кукол, мягких игрушек, и представляет детский мир девочек. Много еще любопытных вещей, каждый этаж можно разглядывать долго и с удовольствием.

«Мы решили – пусть будет сделано на вкус и фантазию художников, и в творческий процесс не вмешивались, – добродушно говорит старший. – Для меня главное, чтобы было чисто! Немного пестро, по моим ощущениям, но главное, что нравится людям», – улыбается он.

Как оказалось, творчество на стенах для жителей этого дома не в новинку. Несколько лет назад эти же художники просто потому, что они живут здесь же, тоже красочно оформили подъезд. После нескольких лет, конечно, никто не захотел возвращаться к белым потолкам и двухцветным стенам. Вот и уговорили их соседи снова оформить пространство. Правда, было одно условие: чтобы сумма по его обновлению была потрачена ровно такая же, как и на другие подъезды. И это условие выполнили.

Соб. корр. Фото автора

БЕЗОПАСНОСТЬ

Ртуть из дома

В прошлом номере «Домашних новостей» мы рассказали читателям о том, что в Иркутске будет организован сбор ртутьсодержащих отходов. В редакции нашей газеты позвонила Тамара Игнатевна Рудых, которая сообщила, что не сможет сдать такие отходы в указанные в объявлении даты. Ее вопрос заключался в следующем: есть ли возможность сделать это в другое время? Ответить на него мы попросили сотрудников комитета по управлению Октябрьским округом:

– Прием ртутьсодержащих отходов проводится в Иркутске с июля по сентябрь. Пункты приема будут организованы: 6 сентября с 15:00 до 18:00 на площади 50 лет Октября на остановке «Баргузин», 21 сентября с 17:00 до 20:00 на площади перед «Домом быта» на улице Урицкого, 8. Собранные отходы отправят для утилизации на специализированное предприятие.

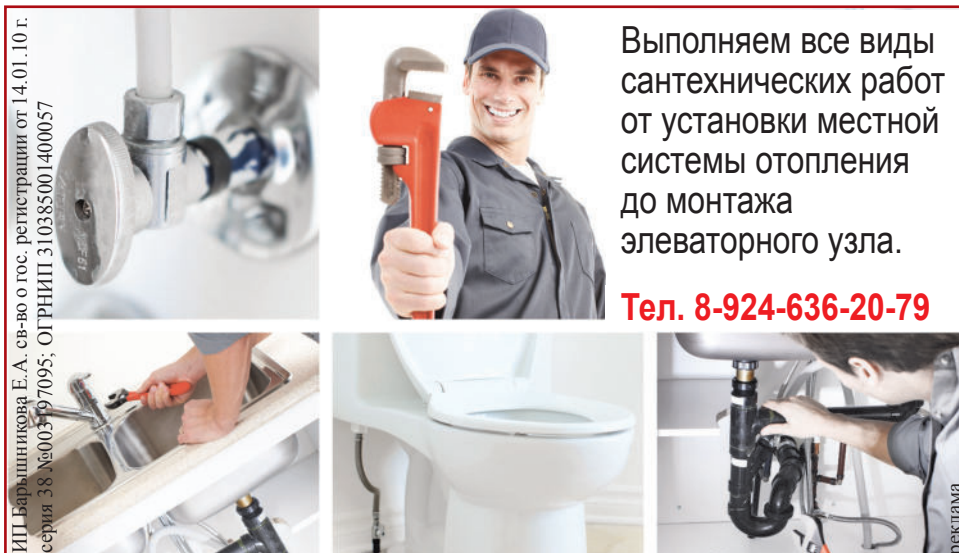
Также работает пункт приема опасных отходов – МУП «Спецавтохозяйство» по адресу: улица Рабочего Штаба, 99. Перед поездкой необходимо обязательно позвонить и составить заявку. Контактный телефон организации: (3952) 50-03-57 (добавочный 117); ОГКУ «Центр ГО ЧС и ПБ» (радиохимическая лаборатория) на улице Чайковского, 12, телефон: (3952) 39-50-22.

За дополнительной информацией можно обращаться к руководителю проекта «Опасные отходы – на своём месте!» ИРОО «Байкальская Экологическая Волна» Максиму Воронцову по телефону: 8-914-88-77-958, wadowoz@gmail.com.

Соб. инф.



ИП Выходилова Е.А. св-во о гос. регистрации от 14.01.10 г. серия 38 №003-197095; ОГРНИП 310385001400057



Выполняем все виды сантехнических работ от установки местной системы отопления до монтажа элеваторного узла.

Тел. 8-924-636-20-79

Интересно. Удобно. Просто

Вы можете на сайте ug-gkh.ru

- ПОСМОТРЕТЬ ВАШИ НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ
- ПОДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЁТА
- ПОДАТЬ ЗАЯВКУ И КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕЁ ИСПОЛНЕНИЕ
- ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- ОТСЛЕДИТЬ ИСТОРИЮ И СТРУКТУРУ ПЛАТЕЖЕЙ
- ПОСМОТРЕТЬ ГОДОВЫЕ ОТЧЁТЫ ПО ДОМУ
- СКАЧАТЬ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Личный кабинет ЖКХ»

— УЗНАТЬ НОВОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

ПОРТАЛ ЖКХ

ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»
(<http://portalgkh.ru/>)



ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Через год собственникам, которые не установили индивидуальные приборы учета, придется платить за коммуналку намного больше. Все потому, что на уровне российского правительства принято решение об увеличении нормативов потребления. Именно с этим обстоятельством иркутские эксперты связывают увеличение количества заявок на установку счетчиков воды.

Так, с начала нынешнего года в Контакт-центр «500-100. Круглосуточный дозор» было сделано больше четырехсот заявок от собственников, обсуждающих в трех крупнейших управляющих компаниях города, на установку водосчетчиков в квартирах. В отношении к общему числу квартир это небольшая цифра, но надо учитывать тот факт, что пик активности по установке водосчетчиков пришелся на 2013–2014 годы. К тому же кто-то предпочитает обращаться в сторонние организации, оказывающие подобные услуги.

Установка индивидуальных приборов проходит в рамках регламента, созданного на основе Постановления Правительства №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Там прописан механизм установки и ввода в эксплуатацию прибора учета – в народе эта процедура неверно называется опломбировкой счетчика.

Устанавливать приборы учета могут как управляющие компании, так и сторонние организации, предоставляющие данные услуги, а вот составить акт ввода в эксплуатацию имеет право только управляющая организация, так как она передает данные по приборам учета в ресурсоподводящую организацию. Акт передается в расчетно-кассовый центр, и с того момента, как он поступает туда, плата за услуги ЖКХ на данную квартиру начисляется по показаниям приборов учета.

«Есть несколько преимуществ в том случае, когда жилец подает заявку на установку водосчетчиков в управляющую компанию. Во-первых, наши специалисты проводят обследование внутриквартирных стояков, чтобы не было ситуаций, когда люди поставили счетчики, сделали ремонт, закрыли сантехнику плиткой, а через полгода возникла необходимость в замене труб. Во-вторых,

Кто поставит водосчетчик?

Иркутские эксперты советуют, куда обращаться, чтобы приборы учета были правильно установлены и опломбированы



За установкой приборов учета лучше всего общаться в управляющую компанию, сделают быстро и качественно и сразу же составят акт о вводе прибора учета в эксплуатацию, чтобы собственники уже могли рассчитываться за ресурс по показаниям счетчиков.

сразу же с установкой составляется акт о вводе прибора в эксплуатацию и тут же передается в расчетно-кассовый центр», – рассказывает Алексей Михайлов, руководитель подрядной организации ООО «Западное управление ЖКС».

«Время установки приборов значительно сокращается, – подтверждает генеральный директор ООО «Контакт-центр 500-100» Борис Макаренко, – потому что когда приборы учета устанавливает управляющая компания, вся работа делается сразу. В том случае, когда работает сторонняя организация, хозяину квартиры нужно будет все

равно обратиться в управляющую компанию, чтобы оформить акт о вводе прибора в эксплуатацию. Кроме того, специалисты управляющей компании производят данную работу технически грамотно, так как занимаются обслуживанием домов не один год и предоставляют гарантию и постгарантийное обслуживание и, что немаловажно, предоставляют документ об оплате.

Какова цена вопроса на сегодняшний день? «Приборы учета подорожали, – рассказывает слесарь-сантехник Олег Дудырин. – Буквально на днях устанавливали счетчики в квартире, нам хозяйка давала

деньги на их покупку – пенсионеры так часто поступают, мы им всегда предоставляем чеки. Для их квартиры понадобилось четыре счетчика и четыре шаровых крана с фильтрами (количество счетчиков зависит от проекта разводки по дому. – Прим. авт.). Сейчас делают приборы учета с поверочным интервалом в шесть лет и для горячей, и для холодной воды, в основном мы берем мытищинские водосчетчики».

Вместе со своим напарником они идут по заявке. В квартире только что закончился ремонт, поменяли все трубы, соответственно, снимали счетчики. Теперь нужно заново составить акт ввода в эксплуатацию приборов. Дверь в квартиру открывает женщина, она показывает, где теперь стоят счетчики. «Я вас помню, два года назад вы их мне устанавливали», – говорит она. Слесарь осматривает место, куда теперь поставили счетчики: в санузле, слева от унитаза. Всю стену после ремонта заложили плиткой, для счетчиков сделали небольшое отверстие, на треть скрывающее место соединения приборов учета с трубами. «Придется ставить пломбу ниже, не как обычно», – говорит слесарь.

Вопреки всеобщему заблуждению, опломбировка производится не самого прибора учета, который уже опломбирован на заводе-изготовителе, а места установки прибора. По своей сути опломбирование – это установка на узел подключения прибора учета уникального устройства одноразового применения (непосредственно пломба и пломбировочный канат), которое предназначено для контроля за несанкционированным доступом к оборудованию. После этого составляется тот самый акт о вводе прибора в эксплуатацию. Работают слесари оперативно, выполняют задание качественно.

Все жители, установившие приборы учета в квартире, отмечают, что плата за услуги ЖКХ уменьшается значительно. Специалисты отмечают, что ответы на все интересующие вопросы можно получить у своей управляющей компании, либо позвонив в Контакт-центр «500-100. Круглосуточный дозор».

Марина ТРУФАНОВА Фото автора

ВЫБОР ЗА ВАМИ

По Жилищному кодексу РФ, цены на обслуживание жилья и его ремонт устанавливаются на общем собрании собственников многоквартирного дома. Принимаются тарифы собственниками путем очного или заочного голосования в те временные рамки, которые были оговорены с управляющей организацией. Увеличить или уменьшить тариф имеют право только собственники. Однако жильцы должны учитывать реальные затраты управляющей компании на содержание их МКД.

В ООО «Южное управление ЖКС» рассказали, что уже около 70 процентов многоквартирных домов приняли индивидуальные тарифы на содержание и текущий ремонт. Почему не все 100 процентов, какова причина затянувшегося процесса? Ведь в тарифе заинтересованы прежде всего собственники. Какие работы они выберут – такой и будет в доме ремонт, так его и будут обслуживать. Но, даже понимая это, согласовать индивидуальный тариф соседям не всегда бывает просто.

«К новому тарифу мы шли два года, – рассказывает Валерий Ефременко, старший по дому №15 на бульваре Постышева. – Сейчас все дорожает, и это сильно бьет по карману простых рабочих, пенсионеров. Поэтому решение об увеличении тарифа на содержание нам далось нелегко, ведь по прежним тарифам мы жили шесть лет».

Как и положено, для обсуждения и принятия тарифа собирали общее собрание собственников. На него приходили маркетолог из ООО «Южное управление ЖКС», подрядчик, непосредственно обслуживающий дом. Однако сами жители крайне пассивно отнеслись к данному мероприятию. Несмотря на то, что собрание проводилось вечером, после рабочего дня, на него пришло менее десяти жителей дома.

С такой же проблемой столкнулись и жители соседнего дома №7 на бульваре Постышева. Старшая по дому Рая Батаева отмечает, что активность жителей дома крайне низкая, и это о чем-то говорит. Голосование по принятию индивидуального тарифа они вынуждены проводить заочно.

Переломный момент

Почему старшим по домам бывает непросто согласовать с соседями индивидуальные тарифы на ремонт и содержание?



Валерий Ефременко, старший по дому №15 на бульваре Постышева, хочет сделать свой дом красивым, чистым, чтобы в нем приятно было жить. В сегодняшней ситуации, когда дорожает все вокруг, а зарплаты и пенсии остаются на прежнем уровне, принятие индивидуального тарифа жителям дома далось нелегко. Тем не менее за увеличение тарифа на содержание и текущий ремонт они проголосовали.

«На общем собрании жители могут задать волнующие их вопросы представителю управляющей компании или подрядчику. Получить информацию о техническом состоянии дома и текущем ремонте. Присутствующие на собрании выбирают перечень работ по текущему ремонту на доме и решают вопросы с его финансированием: увеличивать тариф или оставаться в прежних рамках», – поясняет маркетолог ООО «Южное управление ЖКС» Виктория Агафонова.

Ремонт дома действительно серьезное и ответственное мероприятие. Трехподъездная многоэтажка №15 на бульваре Постышева 1964 года постройки. Старший

добился ремонта крыши по городской программе ремонта объектов жилья, сделали ее в позапрошлом году. На сэкономленные по оплате тепла за два года деньги установили пластиковые окна во всех подъездах. Сейчас надо срочно менять канализацию, подающую ХВС, поставить шаровые краны на трубах в подвале. «Ремонт нужно делать, – соглашается Валерий Ефременко. – Отмостку опять же надо менять, она проваливается, в трещины просачивается вода. Я работаю над этим как могу, трачу свое личное время, бензин. Я простой рабочий, у меня трое детей, я такой же собственник, как и все мои соседи, но получается, что больше всех надо мне. Какая мотивация? Хочу сделать хороший дом, чтобы

не было проблем, нигде ничего не бежало. Сделать его красивым, чистым, чтобы в нем приятно было жить».

«Наш дом находится в минусе, мы до сих пор не расплатились за общедомовые приборы учета, – рассказывает Рая Батаева, старшая по дому №7 на бульваре Постышева. – Собираемость у нас небольшая, сам дом маленький, есть нежилое помещение, много квартир сдают в аренду. При этом все пенсионеры, получив пенсию, первым делом идут вносить квартплату, деньги дома не успевают даже переночевать. Тариф на содержание увеличился, потому что вывоз мусора подорожал, зарплату дворникам, уборщицам, слесарям надо хоть немного поднять. Обслуживает дом управляющая компания нормально, зимой в квартирах тепло, перебоев с водой нет. На текущий ремонт мы не стали увеличивать тариф, оставили прежний. В прошлом году нам удалось на сэкономленные по теплу деньги отремонтировать подъезды».

«Принятие тарифа нам далось нелегко, однако в итоге мы проголосовали за его увеличение на содержание. Новые платежки придут с августа, – говорит Галина Шниш, старшая по дому №72 на улице Трудовой. – Сейчас ждем текущий ремонт. В этом году запланировали сделать во втором подъезде электропроводку, заменить почтовые ящики, тамбурные двери, установить доводчики, побелить потолки и покрасить стены. Еще нужно доделать крышу. Два предыдущих года мы делали ремонт в первом подъезде, сразу на оба не хватило средств».

Индивидуальный тариф на содержание жилья управляющая компания может только предложить, а принимать его, по закону, должны только собственники. При этом управляющая компания как коммерческая структура не может работать себе в убыток. Доказательство необходимости повышения тарифов – это отчет о хозяйственной деятельности УК. Сейчас каждая строчка в тарифе расшифрована, и можно легко посчитать, какая услуга сколько стоит. Управляющая компания еще раз призывает жителей быть активными, принимать участие в жизни своих домов. На общедомовые собрания всегда можно пригласить сотрудника УК, заранее согласовав место и время проведения с отделом маркетинга.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Таблички с запретом

появились в нескольких дворах Октябрьского округа, где люди борются с выгулом собак в неположенных местах

О том, что в Иркутске нет площадок для выгула собак, знают все горожане. Некоторые стараются не замечать этой проблемы. Но есть неравнодушные люди, которые активно борются за чистоту в своих дворах. Например, недавно во дворе дома №146 по ул. Карла Либкнехта появились таблички с надписью «Выгул собак запрещен». Их изготовили подрядчики ООО «Южное управление ЖКС». Инициатива принадлежала жителям.

Старшая по дому Светлана Павловна Короткова говорит, что борется с этой проблемой уже три года: «Животных выгуливают прямо на клумбах. Каждую весну мы с соседями выгребам из цветников собачьи отхо-

ды. Кому это приятно? Более того, очень часто собаки бегают по двору без намордников и поводков. А если кого-нибудь покусает? Много раз беседовали с нерадивыми хозяевами, но толку нет».

Возможно, наказание рублем станет более убедительным аргументом для таких горе-владельцев животных – выгул собаки в неположенном месте может грозить для них штрафом. В эффективность такого наказания Светлана Павловна верит: «Наш техник по дому Ольга Александровна посоветовала контролировать владельцев с собаками. При нарушении узнавать их фамилию и адрес проживания, а после писать акт о несоблюдении порядка и отправлять его вместе с заявлением в соответствующие органы контроля».

Такая перспектива хозяевам животных явно не нравится. Несколько раз были попытки сломать таблички, но активисты это вове-



Вот такие таблички появились недавно во дворе дома №146 по ул. Карла Либкнехта. Жители надеются, что это поможет призвать к совести владельцев собак, которые выгуливают своих животных в неположенных местах.

ря заметили. Теперь запрещающие надписи висят высоко на деревьях, и добраться до них будет очень сложно.

В планах собственников установить защитную сетку на подвальные окна. «От кошек мы тоже устали. Они гадят под окнами

и лезут в вентиляционные отдушины. Мы хотим установить сетку рабицу, чтобы в подвале было чисто», – рассказывает Светлана Павловна.

Алина ПАРФЕНОВА
Фото автора

ЭТО НАША РАБОТА

Никита – мастер спорта по легкой атлетике, занимался прыжками с шестом, имеет высшее спортивное образование и уже три года работает в жилищно-коммунальном хозяйстве. «Конечно, в детстве я не мечтал работать в ЖКХ, – говорит он улыбаясь. – Но своей работой доволен, и она мне нравится».

Он инженер. Работает в ООО «Южное управление ЖКС». Первые полгода, как и всем, было сложно, тем более что к обслуживанию многоквартирных домов он никогда не имел никакого отношения. Вникал, слушал, спрашивал, изучал информацию в Интернете, большую поддержку чувствовал от руководства организации. «Бумажная работа везде одинаковая, здесь главное – быть внимательным, а все остальное осваивал на практике», – поясняет он. Овладевший новой профессией помогил качества, которые есть у любого спортсмена: ответственность, настойчивость, упорство, умение организовывать свое время, привычка к здоровому образу жизни.

В чем заключаются обязанности инженера? Вести документооборот, подписывать акты, отрабатывать заявки и жалобы, поступающие от жителей, общаться и еще раз общаться с людьми. «Главное – найти общий язык. К нам не приходят поделиться радостью, в 95 процентах случаев идут с проблемами. Сейчас люди стали более грамотными, потому что мы им по каждой статье объясняем тарифы. С такими жителями намного легче работать», – отмечает инженер.

Участок, на котором работает Никита Кубасов, насчитывает 23 многоквартирных дома. Инженер отмечает, что все дома нахо-

В ЖКХ из спорта

пришел инженер Никита Кубасов, который сейчас участвует в конкурсе «Лучший по профессии»

дятся в удовлетворительном состоянии, даже панельные, потому что за ними внимательно следят и вовремя делают профилактические работы. «Инженерные сети в хорошем состоянии, нет такого, чтобы подвалы были затоплены, в 85 процентах домов поменяли канализацию. Элеваторы тоже в порядке, вы сами видели, что мы их подготавливаем по всем требуемым параметрам (в прошлом номере газеты мы писали о том, как элеваторные узлы готовят к отопительному периоду, и побывали в подвалах нескольких домов, обслуживаемых данной организацией. – Прим. авт.). Все коммуникации работают, в домах тепло, почти во всех подъездах поставили стеклопакеты – это не только эстетический момент, но и мера по дополнительному утеплению контура. Побелка и покраска подъездов осуществляется раз в четыре–пять лет. У нас даже есть дом, обычная пятиэтажка, где в этом году будем класть плитку на пол в подъезде», – перечисляет Никита Кубасов.

Конечно, это не результат одного дня, а итог планомерной работы и взаимопонимания с собственниками. Инженер отмечает, что жители многоэтажек, не смотря на то, что теперь имеют право сами выбирать виды ремонтных работ, которые считают необходимыми, к специалистам прислушиваются по-прежнему.

– Здравствуйте, – в открытую дверь заходит женщина. – Присаживаться не буду,

я быстро. Докладываю: вчера начали окна ставить. Поставили, запенили, откосы будут делать?

– Да, после того, как пена затвердеет, – отвечает инженер.

– После этого должны начать делать ремонт подъездов, можно убрать те провода, которые не нужны?

– Хорошо, я скажу нашим электрикам, сейчас запишу.

В день он отвечает на 30–50 звонков, они поступают как через Контакт-центр «500-100. Круглосуточный дозор», так и напрямую от жителей, за три года мобильный телефон инженера в свои записные книжки внесли многие старшие по домам. «Это старшая по дому №284А на улице Байкальской, хорошая женщина, дом маленький, одноподъездный, в этом году у них по плану установка пластиковых окон и ремонт подъездов», – поясняет Никита Кубасов, когда женщина уходит.

Раздается снова звонок. «Да, скоро буду», – отвечает инженер. Еще в одном доме подрядчик планирует приступить к косметическому ремонту. Попросил приехать и вместе осмотреть фронт работ.

Интервью пора заканчивать, остался последний вопрос. На данном этапе конкурса «Лучший по профессии» Никита лидирует в своей номинации. «Всегда работаешь на результат, поэтому, конечно, победа, – твердо



Инженер Никита Кубасов – мастер спорта по легкой атлетике. Работать в ЖКХ он пришел три года назад, за это время молодой человек успел не только освоиться, но и вникнуть во все тонкости работы. «Внимательность, ответственность, настойчивость, работа на результат – вот что помогает в любом деле», – уверен он.

говорит он. – Эта установка из спорта, которая закаляет характер и помогает в жизни.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

Берегись потопа

Перед началом отопительного сезона специалисты рекомендуют жителям проверить исправность труб в квартирах

Меньше чем через месяц в Иркутске начнется очередной отопительный сезон. Сотрудники управляющих компаний обращают внимание собственников, что при запуске тепла повышается вероятность протечек труб, расположенных в квартирах жилых домов. Чтобы не допустить затопления соседей, в день подключения отопления желательно, чтобы кто-нибудь из жителей находился в квартире. Если заметили течь из батарей, нужно сообщить об этом в Единую диспетчерскую службу 500-100.

Что делать, если неприятный инцидент все же произошел? Иркутские юристы рекомендуют разрешать эту ситуацию с соседями в мирном порядке. Для начала нужно сообщить о затоплении в свою управляющую компанию. Сотрудники, которые придут по заявке, составят акт осмотра. В нем обязательно должны содержаться следующие сведения:

- дата составления акта и дата затопления;
- характер повреждений (пятна желтого цвета либо намокание);
- точное место повреждений, площадь поврежденной поверхности;
- материал, из которого выполнена поврежденная поверхность

а) потолок – потолочная плитка, навесные потолки, натяжные потолки, окрашено масляной краской, водоземлемым составом, окрашено известью

б) стены – указать вид обоев (структурные, дублен, флизелиновые, бумажные и т. д.);

– причина затопления и точное место аварии;

- дата последнего ремонта помещения;
- наличие вентиляции и ее состояние (работает или нет);
- фотографии поврежденной поверхности, места аварии.

Акт подписывают представители управляющей компании, которые проводили осмотр, а также собственники затопленной квартиры и соседи (собственники или их представители), по чьей вине произошло затопление.

В случае если виновные отказываются ставить свою подпись, это обстоятельство также должно быть указано в акте осмотра, и тогда необходимо привлечь двух свидетелей (это могут быть, к примеру, соседи), которым нужно показать испорченное имущество и попросить их расписаться в документе.

Если договориться с соседями не удалось, пострадавший имеет право составить письменную претензию к виновным в затоплении. В ней нужно указать сумму для возмещения ущерба, а также сроки выплаты – обычно это один месяц. Такой документ вместе с копией акта осмотра лучше направлять заказным письмом с уведомлением.

Если в обозначенные в претензии сроки возмещения ущерба не произошло, можно подать иск в суд о возмещении стоимости ремонтно-восстановительных работ, а также включить в иск судебные расходы. Для этого необходимо приложить к документам для суда все чеки и квитанции.

Елена СТЕПАНОВА

ПРАЗДНИК ДЛЯ ВСЕХ

Быть здоровым – модно

Ежегодно администрация города Иркутска совместно с территориальными общественными самоуправлениями и городским спортивно-методическим центром проводят для жителей города во дворах физкультурный праздник.

Эстафеты, шахматы, дартс, прыжки на скакалке, перетягивание каната стали любимыми соревнованиями для ребятишек. Побегать, попрыгать, получить положительные эмоции – вот то, за чем приходит на эти праздники детвора. Нередко к ним присоединяются и взрослые.

– Сегодня в моде здоровый образ жизни и занятия спортом, а физкультура – первый к этому шаг, – отмечают организаторы массовых спортивных мероприятий.

День физкультурника прошел в ТОС «Байкальский» и ТОС «Светлый». На этом мероприятии дети также смогли попробовать свои силы в сдаче нормативов ГТО, которые будут официально введены в России уже в следующем году.

Соб. инф. Фото Александры ЕГОРОВОЙ



Праздник для здоровья. Ежегодно такие веселые соревнования проводятся в Иркутске. Участие в них принимают и дети, и взрослые.



Дорогие ребята!



ВЫПОЛНЯЕМ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ – В КВАРТИРЕ, НА ДАЧЕ.

Тел. 724-610, 8-983-4-07-65-74

СТРОИМ ИЗ БРУСА ДОМА, БАНИ;

ЗАЛИВКА ФУНДАМЕНТА;

ОБШИВКА ДОМА САЙДИНГОМ.

Тел. 67-33-17

ИП Ермаков В.И. ОГРНИП 307380816000050, св-во о гос. регистрации серия 38 №002449110 от 09.06.2007 г.

реклама

Уважаемые жители Октябрьского округа!

Близится начало отопительного сезона. Во избежание затопления квартир и протечек радиаторов отопления вам необходимо проверить:

- закрыты ли вентиля и установлены перемычки в местах, где отсутствуют отопительные приборы;
- правильность установки новых (алюминиевых, биметаллических) отопительных приборов, т.е. присутствие вентилей и перемычек обязательно.

При отсутствии возможности устранения неполадок и консультации специалистов по работе системы отопления в ваших квартирах убедительная просьба обращаться в Единую Диспетчерскую Службу по телефону 500 – 100.

Сотрудники ООО «Баргузин»

%АКЦИЯ%

SPAR Супермаркет

Масло МЛАДА 72,5% **19⁹⁰** 200 г

Чай ИНДУС Джей, 25 пак **25⁰⁰** 44%

Колбаса КАЗАЧЬЯ от Кусманова ИМК, 350гр п/к **69⁰⁰** 118%

Сыр ГОЛЛАНДСКИЙ 1 кг **225⁰⁰** 232%

ЦЕНЫ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ до 14 сентября 2015 г. ЦЕНЫ УКАЗАНЫ в РУБЛЯХ с НДС. СКИДКИ ПО ДИСКОНТНОЙ КАРТЕ на АССОРТИМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ. ОБОБЩЕНИЯ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ВНЕШНЕГО ВИДА ТОВАРА. ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН. ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ ТОВАР МОЖЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НЕ ВО ВСЕХ МАГАЗИНАХ СЕТИ.

реклама

**Единый контакт-центр
«Круглосуточный дозор»**

500-100

реклама



№ 7,
2015 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Андрей Викторович Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.
Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 25.08.2015 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00