

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

12+

МНОГО ИНТЕРЕСНЫХ ОТКРЫТИЙ

сделали для себя участники Дня самоуправления в сфере ЖКХ

стр. 7



СКОРО ОТКРЫТИЕ

Подробности на
www.korzina38.ru

ООО "АДС" св-во о регистрации от 15.04.13 г. серия 38 №003446348; ОГРН 1133850015188

реклама

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Довольны хорошей работой

Жители домов, утвердившие индивидуальный тариф, рассказывают о качестве проведенного текущего ремонта

Собственники, которые на общих собраниях вовремя приняли индивидуальный тариф на содержание и текущий ремонт, уже защитили подвалы своих домов от дождей новыми отмостками, любят красивые подъезды, могут быть уверенными в том, что горячая и холодная вода, тепло и свет в доме будут.

Лидия Крыжановская, председатель Совета дома №205 на улице Байкальской:

– Работу по принятию индивидуального тарифа мы начали в феврале, сразу, как только управляющая компания подготовила для нас перечень необходимых работ. Прошло собрание жителей дома, на него приходили представители

Южной управляющей компании. На удивление, много собственников вышло на собрание. За новый тариф проголосовали около семидесяти процентов собственников. В этом году мы сделали отмостку вокруг дома и установили пластиковые окна в подъездах. Я контролировала все, ни один акт выполненных работ без проверки

не подписала. Сама измеряла длину, ширину, смотрела на качество. И могу сказать, что сделали прекрасно! По смете все сошлось. С управляющей компанией у нас доверительные, хорошие отношения. Мы очень благодарны генеральному директору Андрею Ивашину за поддержку. Это хорошо, когда люди понимают друг друга и работа движется. Зимой Советом дома соберемся, выберем необходимые работы на следующий год, потом будем обсуждать их с жителями дома. Каждый год мы делаем ремонт в доме, в том числе и капитального характера.

Надежда Пыргаева, председатель Совета дома №270 на улице Байкальской:

– Индивидуальный тариф на текущий ремонт мы приняли на один год, голосование проходило заочно, большая часть жителей дома подписали протокол. В этом году уже в мае сделали косметический ремонт во всех подъездах и заменили канализацию в подвале. У нас красивый дом, красивый подъезд, жители очень довольны! В следующем году планируем отремонтировать крышу, и тогда у нас все будет в порядке, будем жить спокойно.

Николай Карнаухов, председатель Совета дома №8 на улице Маршала Жукова:

– Тариф мы увеличили, приняли его на один год. В этом году по периметру дома над вторым этажом сделали козырьки. Там идет



В нынешнем году собственники из дома №205 по ул. Байкальской решили обновить отмостку и установить пластиковые окна в подъездах. К выполненным работам претензий у соседей нет.

галерея, куда попадает дождь, снег и разрушает стену. Убрать его оттуда невозможно, потому что выхода из квартир нет. Сделали козырьки добросовестно, я принимал работу. Мы заказывали экспертизу сметы, эксперт не нашел в ней никаких нарушений. Работа обошлась в 250 тысяч рублей. В следующем году нужно утеплять торцевые стены.

Светлана Исайчева, председатель Совета дома №258 на улице Байкальской:

– Индивидуальный тариф приняли в июне. Отмостку делали четыре дня, все это время я контролировала работу. Сделали отлично, под фундамент положили изоляцию, залили битумом, поставили бордюр. Остался ас-

фальт, и рабочие заделали им ямки перед подъездом. Во дворе у нас нет тротуара, и даже случалось, что машины сбивали людей. А теперь отмостка у нас как тротуар, все люди очень довольные. В этом году мы еще в подвале делали ремонт, поменяли канализацию, запорно-регулирующую арматуру, в подвале у нас чисто и сухо. В следующем году, скорее всего, будем ремонтировать подъезды. Еще нам нужно сделать освещение в подвале. Мы довольны работой управляющей компании, жильцы не жалуются, дворник убирается прекрасно, слесари – отличные.

Марина ТРУФАНОВА
Фото автора



А в доме №270 по ул. Байкальской уже закончился косметический ремонт подъездов. Жители хотят, чтобы в следующем году подрядчики отремонтировали кровлю.

ЭТО НАША РАБОТА

Свет без перебоев

Почему обязательно нужно делать ремонт электрооборудования в местах общего пользования?

Каждому жителю хочется, чтобы его дом был красивым и уютным. Многие люди считают, что для этого в первую очередь нужно сделать ремонт в подъездах. Но специалисты управляющей компании советуют обратить внимание на состояние внутридомовых сетей, от исправности которых напрямую зависит комфорт жителей.

Электроэнергия – одна из неотъемлемых составляющих домашнего комфорта. В этом году работы по ремонту внутридомового электрооборудования проведены в сорока многоквартирных жилых домах, которые находятся на обслуживании ООО «Южное управление ЖКС».

В доме №152 на улице Карла Либкнехта перед тем, как приступить к косметическому ремонту подъездов, частично заменили электропроводку в местах общего пользования. В доме №251 на той же улице протянули новый кабель, осталось поменять силовую магистраль в третьем подъезде. В доме №251Б на улице Байкальской полным ходом идет замена щитовых в подъездах.

«Электрик работает третий день не складывая рук. Щитовым уже 33 года, вы могли видеть, как они выглядят: покореженные, с выломанными окошечками, через которые

внутри люди скидывают мусор. А теперь у нас будет порядок, – радуются Светлана Фомина и Людмила Рутковская, члены Совета дома №251Б на ул. Байкальской. – Иван Николаевич (Иван Груздяков, электроэнергетик ООО «Южное управление ЖКС»). – Прим. авт.) каждый день приходит и проверяет работу».

Байкальская, 251Б – двухподъездная девятиэтажка. Здесь на каждом этаже находится по два щитка, итого на весь дом – 36 штук. Денег на счете дома хватает только на ремонт в одном подъезде, женщины собираются пойти в управляющую компанию и узнать, можно ли и во втором подъезде сейчас отремонтировать щитовые в счет следующего года. В ремонт входит замена самой щитовой коробки на новую и проводки внутри нее.

«У нас все идет по плану, – рассказывают они. – Сначала поставили окна, потом двери. В прошлом году заменили светильники в



Иван Груздяков, электроэнергетик ООО «Южное управление ЖКС», советует не тянуть с ремонтом электрики в доме. «Все нужно делать вовремя, не дожидаясь ЧП», – уверен специалист.

подъездах, в позапрошлом – автоматы. Они, кстати, в исправном состоянии, поэтому их мы оставим. После ремонта электрики будем красить подъезды – наверное, уже в сле-

дующем году. Проводку тоже надо заменить, но мы надеемся, что эту работу сделаем за счет капитального ремонта». Цель собственников – сделать свое жилье домом образцового содержания. «Индивидуальный тариф на текущий ремонт мы приняли еще в начале весны. У нас активный Совет дома, мы собираемся каждый месяц. Мы довольны, что в Южной управляющей компании нам ни разу не отказали в помощи, потому что они видят, что мы тоже стараемся и следим за домом», – говорит Светлана Фомина. Так, они попросили, в частности, чтобы ремонт проводился силами подрядчиков, работающих не первый год с управляющей компанией, и которые уже меняли им светильники и ставили автоматы.

«Что ремонтировать в доме – планируют сами жители, а мы, как управляющая организация, занимаемся приемкой готовой работы и контролем качества, – поясняет Иван Груздяков, электроэнергетик ООО «Южное управление ЖКС». – В ремонт электрооборудования входят: замена вводного распределительного устройства, силовой магистрали, установка контура заземления, ремонт освещения места общего пользования, замена щитовых и т.д. Любой ремонт нужно делать вовремя, поэтому не стоит тянуть с ремонтом электрики, если вы хотите, чтобы в вашем доме горел свет и было бесперебойное снабжение электроэнергией».

Марина ТРУФАНОВА
Фото автора

ПОГОДА В ДОМЕ

КАК ПОДГОТОВИЛИСЬ К ЗИМЕ?

Перед запуском тепла все жилые дома в Иркутске проверили эксперты

Пятнадцатого сентября в Иркутске стартовал очередной отопительный сезон. Для того чтобы сейчас в квартирах горожан было тепло, подрядчики управляющих компаний работали все лето: проводили испытания внутридомовых сетей, ремонтировали тепловые узлы, получали паспорта готовности у энергетиков. Наш корреспондент узнала у экспертов, как они оценивают качество проведенных работ.

Обычная панельная пятиэтажка в спальном микрорайоне Иркутска. Вместе с представителями управляющей компании и сантехниками спускаемся в подвал. В помещении сухо и чисто, трубы обернуты изоляционным материалом, приборы, которые

показывают температуру и давление в системе, в идеальном состоянии. «Работы по подготовке домов к зиме мы начали еще в мае, сразу по завершении отопительного сезона. Если бы вы побывали в подвалах жилых домов лет десять-пятнадцать назад,

увидели бы огромную разницу. В то время многие подвалы были захламлены и затоплены, сети изношены. Сейчас во всех подвалах порядок, установлено новое надежное оборудование, которое будет работать безотказно много лет. По стоимости такое оборудование чуть дороже, но зато есть экономический эффект – стоит потратить значительную сумму один раз – и в дальнейшем расходы снижаются, а это значит, что деньги можно направить на другие цели, например провести дополнительные работы по текущему ремонту общедомового имущества», – объясняют специалисты.

За примером ходить далеко не надо. В соседнем доме как раз идет ремонт подъезда – подрядчики белят потолки, красят стены. Жители довольны – работники все делают аккуратно, никаких проблем не возникает, качество покраски и побелки устраивает. «Однако для того чтобы приступить к ремонту, мы должны получить от жителей согласованный перечень работ. Только после этого подрядчик может зайти на объект», – поясняют представители управляющей компании.

По словам генерального директора Межрегиональной ассоциации управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия «Содружество ЖКХ» Михаила Дамешка, всего на подготовку к зиме жилых домов,



Подготовка домов к зиме это не только ремонт внутридомовых сетей и элеваторного узла, но и работы по энергосбережению. Это и утепление межпанельных швов, и установка пластиковых окон и тамбурных дверей в подъездах. Такие меры помогают сохранить тепло в доме и сэкономить деньги жителей.

расположенных на территории трех крупнейших управляющих компаний областного центра, было израсходовано около двенадцати миллионов рублей: «Проблем при сдаче тепловых узлов не возникло. Все замечания, поступившие от ресурсоснабжающих организаций, устранены в рабочем порядке. Кстати, стоит

отметить, что количество крупных аварий на теплосетях во время отопительного сезона за последние шесть лет снизилось до минимума. Это свидетельствует о качественной подготовке внутридомовых сетей к теплоснабжению домов».

Елена СТЕПАНОВА
Фото автора



Жители, которые проявили активность и согласовали с управляющей компанией перечень работ по текущему ремонту, уже получили нужный результат: свежеевыкрашенные стены и побеленные потолки в подъездах.

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Как из дикого леса

Почему одни люди стараются создать уют для всех соседей, а другие считают возможным его уничтожить?

Заплатить за одну и ту же булку хлеба дважды в магазине нам кажется абсурдным. Но платить за одну и ту же вещь, которую мы ломаем, потом чиним, потом снова ломаем, почему-то – норма.

Дом №300 на улице Байкальской похож на многие дома в округе. Железные двери с домофонами, в подъездах чисто, покрашены стены и потолки, окна установлены пластиковые, стоят цветочки на подоконниках. Перед подъездами – лавочки, цветники. Вот только в цветниках – и цветочки, и окурки. Знакомая картина, встречается почти в каждом многоквартирном доме, к сожалению.

«Никак не можем выявить, кто их бросает! – сокрушается председатель Совета дома Людмила Тимофеева. – Ведь не пойман – не вор. Особенно много окурков у второго подъезда, кто-то кидает сверху, из окна своей квартиры. Обидно становится, потому что садишь цветы для жителей всего дома, ухаживаешь за растениями, стараешься – а получается совсем не то».

Окурки, рисунки на стенах и в лифтах, сломанные стекла и ручки

на окнах, мусор в щитовых, от которых может выгореть их содержимое, сломанные почтовые ящики, разбитые лампочки и так далее. Список небрежного отношения к общедомовому имуществу можно продолжать бесконечно.

Общедомовое имущество – это все то, что находится за порогом квартиры: подъезд, крыша, подвал, кусок земли перед домом, который убирает дворник. За его содержание надлежащим образом каждый собственник платит из своего кармана. И если доступ к подвалу и крыше управляющая компания старается ограничить неспециалистам, то ограничивать доступ к стенам, дверям, лавочкам ради их сохранности абсурд. Просто нужно вести себя цивилизованно.

«Люди до сих пор не могут понять, что за свой вандализм они платят из своего кармана. Но даже это не останавливает их от того, чтобы мусорить в подъ-



Цветы вместо машин и мусора – такой выбор делают многие активные иркутяне. Однако как им бывает обидно, когда среди ярких цветов они находят горы окурков, которые выкидывают недобросовестные жильцы. Давайте вместе представим обратный процесс: сдадутся женщины, которые цветы выращивают, махнут на все рукой – и будут у нас окурки вместо цветов. А далее равнодушие и небрежность пойдут в подъезды, ведь если перед домом бардак, то и в подъезде ничего не жалко. Так, может быть, начнем прививать культуру поведения не с порога своей квартиры, а с подъезда, улицы, отношений с соседями? – предлагают общественники.

ездах, ломать почтовые ящики и домофоны, разбивать лампочки. Не всегда это можно исправить только по заявке. Если электрик может прийти и вкрутить новую лампочку, то замена домофона потребует общего собрания собственников, голосования, подписания протокола. Потому что управляющая компания не имеет права распоряжаться деньгами

собственников, только они могут решить, на какие работы их потратить», – поясняет Владимир Васильев, заместитель генерального директора ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

Видимо, пока людям не надоест платить за одно и то же несколько раз, ситуация не изменится. Известная поговорка, которую не грех

лишний раз упомянуть: чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят, цело – там, где не ломают.

Если вернуться к нашему примеру с окурками в клумбе. Хотелось бы жителям этого дома, да и другим, где наблюдается подобная картина, чтобы вместо цветов перед домами росли сорняки, а под окнами стояли машины? Большинство на этот вопрос ответит, разумеется, отрицательно. Вряд ли найдутся желающие менять красоту и порядок на неухоженность. Почему же люди до сих пор не научились ценить труд своих более активных и инициативных соседей, которые стремятся к общему благополучию, труд дворников и уборщиц, уважать друг друга и вести себя цивилизованно?

Во многих домах, где установлены видеокamеры наружного и подъездного наблюдения, активисты признаются, что хулиганы начинают вести себя более прилично. Потому что теперь они уже не могут сказать: «Это не я» – доказательство заснято на видео. «Как старшая по дому, замечания в основном делаю я. Соседям не хочется связываться с нарушителями общественного порядка. Из моих уст это выглядит не как личная претензия, а отстаивание интересов большинства жителей дома», – говорит Людмила Тимофеева. – И надо сказать, что люди начинают вести себя лучше».

Марина ТРУФАНОВА
Фото автора

Коллектив ИП Трибунская О.Е. напоминает жителям о правилах пользования газом в быту, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170

1. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печи проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать «карман» дымохода.

2. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухни – дополнительно закрыть вентили у баллонов.

3. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.

4. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04.

5. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

6. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

7. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

- оповестить окружающих о мерах предосторожности;

- сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 из незагазованного места;

- принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;

- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

8. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.

9. Обеспечивать свободный доступ работников газового хозяйства к месту установки баллонов со сжиженным газом в день их доставки.

Населению запрещается

1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.

2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Заклеи-



вать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.

5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов в сроки, определенные Правилами безопасности в газовом хозяйстве.

7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалю-

зийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями ванных комнат.

8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

13. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженным газом баллоны. Самовольно без специального инструктажа производить замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их.

14. Допускать порчу газового оборудования и хищения газа.

Лица, нарушившие Правила пользования газом в быту, несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

КРАСИВО ВСТРЕТИЛИ ОСЕНЬ

В Октябрьском округе активисты организовали выставку цветов

У природы нет плохой погоды. Главное – захотеть увидеть красоту окружающего мира. Семнадцатого сентября активисты ТОС «Перспектива» совместно с Советом ветеранов провели выставку цветов и праздник золотой осени.



Вот так красиво встретили осень ветераны Октябрьского округа. Выставки цветов они проводят ежегодно, но, тем не менее, красота даров природы каждый раз удивляет.

Роскошные букеты цветов, выращенные ветеранами, дары природы, но, пожалуй, не менее важно – радость общения. Участ-

ники и гости выставки обсуждали, как провели лето, что нового произошло в их жизни, делились секретами блюд, которые можно

приготовить из продуктов, выращенных своими руками.

«Очень приятно, когда люди позитивно смотрят на жизнь, стараются найти радостные моменты во всем, что их окружает. Спасибо вам, дорогие ветераны за то, что дарите такой пример опти-



Встречи активистов в Совете ветеранов всегда проходят интересно. Главное – радость общения и положительные эмоции.



Такие роскошные цветы могут вырастить только у хороших хозяек, которые любят и берегут природу.

мизма и стремления к гармонии. Пользуясь случаем, поздравляем вас с наступающим Днем пожилого человека. Желаем вам крепкого здоровья, теплой атмосферы в семьях, заботы и понимания близких вам людей», – говорят сотрудники ООО РЭУ «Красноярский», которые обслуживают дома в Октябрьском округе.

Елена СТЕПАНОВА

Фото из архива ООО РЭУ «Красноярский»

реклама

Чудес не бывает

Собственники хотят, чтобы в подъездах было чисто, но отказываются налить ведро воды для уборщиц

Как театр начинается с вешалки, так и уют в доме начинается с чистоты в подъездах. От жильцов часто можно услышать претензии, что в подъездах плохо моют. Вот только далеко не всегда в этом виноваты уборщицы. Бывает, что, требуя качественной уборки, жильцы сами противостоят этому. Звучит абсурдно. Но это реалии нашей жизни.

Одна из злободневных проблем нашего города – содержание и уборка подъездов в жилых домах. Подъезд и лестничная клетка дома — логичное продолжение вашей квартиры. Или, наоборот, ее большая «прихожая». Естественно желание видеть ее чистой, прибранной, аккуратной. Но для того, чтобы убираться в подъезде, нужна вода, и брать её, кроме как у вас, жителей дома, нигде. Для качественного мытья, чтобы не было разводов, необходимо достаточное количество воды. Однако для уборщиц проблематично найти даже одно ведро. Работа уборщицы очень сложная как физически, так и морально. Причем в подъезде нужно не просто подмести и помыть, но еще и взять подпись у жильцов о проведенной уборке. Некоторые жильцы принципиально не дают воду,

ссылаясь на то, что счетчики учитывают каждую каплю воды, которую вы наливаете для уборки подъезда из своего крана. Говорят: мы платим по счетчикам и оплачиваем воду на общедомовые нужды, дополнительные расходы нам не нужны. Но стоимость ведра теплой воды не такая большая, как говорят люди: всего 42 копейки. Вряд ли человек, который нальет это ведро воды, понесет убытки. Да и хорошее настроение, когда видишь чистоту в своем подъезде, стоит намного дороже.

Есть и еще один вариант решения проблемы, для реализации которого нужна только активность жильцов. От имени старшего по дому или председателя домового Совета можно подать письменное заявление в свою управляющую компанию,



реклама

которая, если это технически возможно, сделает отдельный отвод в подъезде для того, чтобы уборщицы могли брать там воду. В некоторых подъездах жильцы домов уже сделали это для удобства уборщиц и своего спокойствия. Теперь к ним больше не обращаются с просьбами поделиться водой.

Мы благодарны тем из вас, кто с пониманием относится к этому вопросу и оказывает посильную помощь,

и призываем всех иркутян: «Давайте совместными усилиями сделаем ваш подъезд, ваш дом и наш город чище, красивее и уютнее!».

Сотрудники подрядной организации стараются, чтобы в ваших домах был комфорт и уют. Мы просим вас по возможности оказывать содействие сотрудникам в поддержании порядка в вашем доме.

Индивидуальный предприниматель
Кольчурина Ю. В.

КТО С СПИСКЕ ДОЛЖНИКОВ?

реклама

№	улица	дом	кв.	сумма долга
1	Байкальская	2576	12	209421,65
2	Байкальская	2576	24	96805,63
3	Байкальская	2576	29	13225,06
4	Байкальская	2576	38	49585,63
5	Байкальская	2576	4	24227,04
6	Байкальская	2576	44	26441,47
7	Байкальская	2576	55	148376,99
8	Байкальская	2576	57	25764,15
9	Байкальская	2576	7	74110,74
10	Байкальская	271	15	160333,42
11	Байкальская	271	19	40709,1
12	Байкальская	271	26	320623,57
13	Байкальская	271	35	35695,2
14	Байкальская	271	41	112371,87
15	Байкальская	271	42	124863,3
16	Байкальская	271	43	36218,49
17	Байкальская	271	44	21585,92
18	Байкальская	271	5	40243,84
19	Байкальская	271	7	77115,2
20	Байкальская	271	9	49995,69
21	Байкальская	271	34	23930,72
22	Байкальская	266	12	25840,31
23	Байкальская	266	13	49053,58
24	Байкальская	266	17	16822,03
25	Байкальская	266	23	20854,1
26	Байкальская	266	28	26135,78
27	Байкальская	266	31	12942,09
28	Байкальская	266	32	10666,97
29	Байкальская	266	42	169117,26
30	Байкальская	266	51	23065,38
31	Байкальская	266	55	16847,4
32	Байкальская	266	8	145498,83
33	Байкальская	266	58	26881,15
34	Байкальская	274	1	13448,24
35	Байкальская	274	27	11075,55
36	Байкальская	274	30	13052,97
37	Байкальская	274	41	10387,51
38	Байкальская	274	6	18513,98

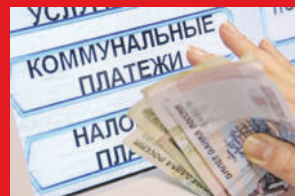
39	Байкальская	278	10	82999,09
40	Байкальская	278	2	22834,06
41	Байкальская	278	39	19871,79
42	Байкальская	278	4	14960,86
43	Байкальская	278	60	19176,41
44	Байкальская	278	15	18464,02
45	Байкальская	282	1	31723,56
46	Байкальская	282	19	36116,55
47	Байкальская	282	52	169220,9
48	пр.М.Жукова	20	131	29340,68
49	пр.М.Жукова	20	132	122194,4
50	пр.М.Жукова	20	133	10642,61
51	пр.М.Жукова	20	15	109833,6
52	пр.М.Жукова	20	161	194012,37
53	пр.М.Жукова	20	26	13179,56
54	пр.М.Жукова	20	45	55883,66
55	пр.М.Жукова	20	46	127637,28
56	пр.М.Жукова	20	61	101405,84
57	пр.М.Жукова	20	64	16215,18
58	пр.М.Жукова	20	145	15243,73
59	пр.М.Жукова	28	8	136140,9
60	пр.М.Жукова	30	2	28353,92
61	пр.М.Жукова	30	29	38660,21
62	пр.М.Жукова	30	40	27225,28
63	пр.М.Жукова	30	54	233538,58
64	пр.М.Жукова	30	6	52137,55
65	пр.М.Жукова	30а	4	118224,74
66	пр.М.Жукова	52	18	25630,82
67	пр.М.Жукова	52	2	167768,35
68	пр.М.Жукова	52	6	24888,23
69	пр.М.Жукова	62	24	22615,54
70	пр.М.Жукова	62	36	39811,47
71	пр.М.Жукова	62	42	14183,48
72	пр.М.Жукова	62	43	16202,78
73	пр.М.Жукова	62	45	53199,95
74	пр.М.Жукова	62	48	21002,92
75	пр.М.Жукова	62	41	10928,9

Информация предоставлена ИП Рагожина С.В.
по состоянию на 27.08.15 г.

Погасите свои долги

ООО «Новатор» напоминает своим дорогим задолжникам по квартплате, что только от их безответственности страдают соседи по дому, которые ни в чем не виноваты, но тоже не смогут получить все необходимые для комфортного проживания услуги в полном объеме.

Вот адреса
недобросовестных
плательщиков:



ул. Станиславского, 11	
№ кв.	сумма долга в руб.
20	257221,56;
16	36374,16;
39	8656,32;
ул. Донская, 26а	
№ кв.	сумма долга в руб.
18	86626,45;

25	226354,03;
24	101867,80;
37	16634,26.
ул. Трудовая, 128	
№ кв.	сумма долга в руб.
4	86229,29;
24	83937,59;
30	35731,41.»

Информация предоставлена ООО «Новатор» по состоянию на 01.09.15 г.

Благодарность

Коллектив ООО «Новатор» от всей души благодарит наших надежных помощников, без которых нам было бы очень трудно поддерживать порядок в доверенных нам домах и действовать в строгом соответствии с пожеланиями граждан, в них проживающих.

Спасибо огромное за бескорыстную, ответственную и очень хлопотную работу:

Даниловой Ларисе Николаевне – старшей в жилом доме по ул. 30-й Дивизии, 5а

Морочковой Людмиле Борисовне – старшей в жилом доме по ул. Байкальской, 148. В этом доме жители первые провели голосование и постоянно вносят свой собственный большой вклад в благоустройство

Житовой Нине Семеновне – старшей в доме по ул. Байкальской, 135

Рогожиной Галине Васильевне – старшей в доме по ул. Станиславского, 7

Отмаховой Полине Федоровне и Комар Марине Алексеевне – Совет дома по ул. Байкальской, 141.

ПРАЗДНИК

Возраст мудрости

Первого октября не забудьте поздравить старшее поколение с Днем пожилого человека

Этот праздник в России отмечается больше двадцати лет. Жизненный опыт старшего поколения бесценен для потомков. Сегодня им поделится с нашими читателями житель Октябрьского округа Николай Казарин.

Николай Георгиевич Казарин родился в 1930 году в деревне Горохово, расположенной в семидесяти километрах от Иркутска. С двенадцати лет начал работать в колхозе. Отслужил в армии, воевал в Корее. У молодого человека были управленческие способности, поэтому его направили на учебу в партийную школу, которую он окончил с отличием, также выучился на ученого-агронома. Учеба постоянно перемежалась с работой, дольше всего – 16 лет проработал в Заларях секретарем райкома партии, заместителем, главным инспектором по государственным закупкам. Заочно окончил Красноярский экономический институт, получил третье высшее образование. Откуда такая тяга к знаниям? Он поясняет: чтобы быть хорошим руководителем, необходимо знать экономику, как функционируют отрасли. Прислушиваться к мнению специалистов надо, но важно уметь самому принимать решения.

Когда закончил обучение, его, как способного управленца и грамотного специалиста, рекомендовали в Министерство сельского хозяйства страны. Раньше туда приглашали работать лучших специалистов со всех регионов страны. К этому времени у Николая Георгиевича уже были семья и маленький ребенок. Месяц стажеры проходили обучение, сдавали экзамены, он все предметы защитил

на пятёрки. Но в итоге отказался от предлагаемой должности, решил быть ближе к семье.

Потом был создан комитет народного контроля области – орган системы Государственного контроля СССР, куда и перешел работать Николай Казарин. 16 лет был советником председателя и руководителем одного из отделов. Вышел на пенсию, но остался работать в Областном совете консультантом. В Москве был Верховный Совет РСФСР – высший орган государственной власти, на местах – региональные, которым подчинялся даже губернатор. Как советник, занимался вопросами экономики и сельского хозяйства. Работал непосредственно с Юрием Ножиковым, входил в группу по работе с населением. «Начало 90-х годов было самым трудным периодом, все разваливалось, растаскивалось», – грустно говорит Николай Георгиевич.

Сейчас наш герой на заслуженном отдыхе. Но работы хватает и сегодня. «Я стал председателем Совета дома. Уже больше десяти лет нахожусь в этой должности. Мы отремонтировали дом внешне и внутренне. Провели ремонт всех подъездов, поставили пластиковые окна, новые почтовые ящики, отремонтировали все, что в подвале находилось, установили ограждение вокруг дома, зелень посадили, скамеечки поставили. Сейчас

готовлю дом под капитальный ремонт. Работа председателя Совета дома занимает много времени, сам этому удивляюсь. Хорошо, что большинство жителей дома меня уважают и доверяют. Старший в доме очень важен. Чтобы самим решать вопросы, нужно иметь в доме заинтересованного человека, которого не просто найти, тем более что это работа на общественных началах. Сейчас готовлю себе преемника. Что может дать общественная работа? Уважение людей – для себя, для людей работаешь. Чтобы уважали, самому надо быть порядочным, подкреплять слово делом», – рассуждает Николай Георгиевич.

Какие у него жизненные принципы? «Я человек слова, если сказал – постараюсь выполнить. Не люблю людей, которые врут. Если обещаешь и не делаешь – своих подчиненных расхаживаешь и людей подводишь. В отношениях с людьми главное – никогда не повышать голос. Надо находить подход к каждому человеку, уметь разговаривать и с руководителем, и с простым работником, понимать его. Внимательно относиться к нему, по-человечески. Когда у него все дома хорошо, он и работать будет лучше. Надо быть добрым, никогда не зазнаваться», – перечисляет он нехитрые житейские истины.

Марина ТРУФАНОВА
Фото автора



Николай Георгиевич Казарин – ветеран Великой Отечественной войны, ветеран труда. С женой, заслуженным учителем РСФСР, они воспитали достойного сына – сейчас он является доктором исторических наук, работает в Юридическом институте ИГУ, единственная внучка окончила аспирантуру.

Уважаемые представители старшего поколения!

Коллектив ООО «Южное управление ЖКС» поздравляет вас с наступающим Днем пожилого человека.

Возраст всегда в почете, он наделяет людей большим жизненным опытом, мудростью, учит новому, помогает понять и простить старые обиды. Мы хотим пожелать вам самого главного – здоровья и бодрости. Пусть рядом с вами всегда будут люди, которым вы небезразличны. Пусть ваша жизнь будет прекрасной и красочной!

Генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» А.В. ИВАШИН

КОНКУРС

Кому достанется победа?

Предварительные результаты конкурса «Лучший по профессии» на сегодняшний день выглядят так:

В номинации «Лучший подрядчик»

подрядчики по обслуживанию электрических сетей:

на первом месте ИП Зарыбаев Г.Н. и ИП Юрченко В.Ю. – по 180 баллов;

на втором месте ИП Ермаков В.И. – 120 баллов;

подрядчики по содержанию и эксплуатации общедомового имущества:

на первом месте ИП Трибунская О.Е. – 150 баллов;

на втором месте ИП Дубровина Т.Р. – 60 баллов;

на третьем месте ИП Михалева Е.Н. – 10 баллов.

В номинации «Лучший сантехник»

лидируют Хороших О.И. и Сысолятин В.Б. с результатом в 390 баллов каждый;

у Шульги А.С. 340 баллов;

у Цыпышева А.Ю. 320 баллов.

В номинации «Лучший электрик»

первое место пока у Васильева И.В. – 320 баллов;

второе у Сахаровского И.В. – 280 баллов;

третье у Харченко Н.П. и Карань И.В. – по 250 баллов.

В номинации «Лучший инженер»

больше всех баллов набрал Кубасов Н.А. – 450;

у Токаревой А.Ю. – 435 баллов;

у Дубровина С.М. – 385 баллов.

Организаторы конкурса отметили, что в настоящее время завершился первый этап. До конца сентября подведут итоги второго этапа. Окончательные итоги и имена победителей станут известны в конце ноября.

Уважаемые читатели, ваше мнение будет учитываться при подсчете баллов. Если вы хотите поддержать участников конкурса, приносите в отдел маркетинга ООО «Южное управление ЖКС» свои отзывы и благодарственные письма.

Соб. инф.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

По новому графику

Информационно-сервисные центры перешли на шестидневную рабочую неделю

Расписание работы информационно-сервисных центров изменилось с первого сентября. Если раньше специалисты работали со вторника по субботу, а воскресенье и понедельник были выходными днями, то теперь начал действовать удобный график работы с организацией приёма граждан без перерыва на обед и по шестидневной рабочей неделе.

Как пояснил генеральный директор ООО «Иркутская процессинговая компания» Виталий Пыленок, такое нововведение сделано для удобства жителей:

«Наши информационно-сервисные центры оказывают большой спектр услуг для населения: перерасчеты и начисления по квартплате, прием платежей за жилищ-

Продвинутых стало больше

Увеличилось число пользователей личного кабинета на «Портал ЖКХ»

Согласно отчёту ООО «Иркутская процессинговая компания» за I полугодие 2015 г. число зарегистрированных в личном кабинете на «Портал ЖКХ» увеличилось на 4 410 пользователей, общее же количество составляет 13 003 зарегистрированных пользователей.

«Это самый удобный способ взаимодействия с управляющей компанией для занятых людей. Ведь нет необходимости дозваниваться в контакт-центр, тратить время на дорогу в расчетно-сервисный центр, – комментирует генеральный директор «Иркутской процессинговой компании» Виталий Андреевич Пыленок. – Так, с начала года было подано 100 375 показа-

ний приборов учета, произведена 6 741 оплата, подано 1 629 заявок».

В личном кабинете можно посмотреть начисления и оплаты, подать показания приборов учёта, подать заявку и контролировать её исполнение, оплатить жилищно-коммунальные услуги, отследить историю и структуру платежей, посмотреть годовые отчёты по дому. Также можно скачать мобильное приложение «Личный кабинет ЖКХ».

ные и коммунальные услуги, паспортный стол, прием показаний приборов учета и другие. Для того чтобы сделать эти услуги доступнее, избежать очередей, мы решили добавить еще один рабочий день. Очень многим людям удобно обращаться к нашим специалистам по понедельникам.

Напомним, что с июля нынешнего года в кассах ООО «Иркутская процессинговая компания» в полном объеме принимаются платежи за электроэнергию. При оплате наличными комиссия не взимается. При оплате по карте комиссия банка составляет три процента. Помимо этого, в кассах ИПК можно внести оплату за капитальный ремонт по реестрам регионального оператора.

Елена СТЕПАНОВА

Кстати, согласно отчёту основными пользователями на «Портал ЖКХ» являются женщины (60 процентов) и жители в возрасте 25–34 лет (43 процента), а вот возрастные категории моложе 25 лет, 35–44-х и старше 45 лет распределились от 16 процентов до 19 процентов.

Напомним, что для регистрации на «Портал ЖКХ» потребуется указать адрес, номер лицевого счета и ФИО собственника помещения или прописанного там жильца, телефон и e-mail.

Для получения доступа ко всей финансовой информации и подтверждения принадлежности к лицевому счету пользователю в течение шестидесяти дней после регистрации необходимо предоставить копию правоустанавливающего документа на помещение (для собственника) или паспорта (для прописанного) в любой информационно-сервисный центр ИПК.

Соб. инф.

Много интересных открытий

Сделали участники Дня самоуправления в сфере ЖКХ

21 сентября две крупнейшие управляющие компании Иркутска – ООО «Западное управление ЖКС» и ООО «Южное управление ЖКС» провели День самоуправления в сфере ЖКХ. Жителям предоставили возможность попробовать себя в роли сантехника, электрика, инженера, специалиста по задолженности, специалиста по работе с населением, диспетчера аварийной службы «500-100. Круглосуточный Дозор» и даже генерального директора управляющей компании.

Лидия Крыжановская, председатель Совета дома №205 на улице Байкальской попробовала себя в роли оператора по работе с населением в информационно-сервисном центре, расположенном на ул. Лыткина, 31. Ее наставником стала сотрудница ИСО Ирина Мельникова, которая объясняла, с какими проблемами чаще всего звонят люди и как провести грамотную и полную консультацию. «Я поняла, что очень много звонков касается финансовой стороны вопроса – жителей интересуют начисления по квартплате, они звонят, чтобы подать показания счетчиков. В компьютере у специалистов информационно-сервисного центра есть вся необходимая информация, которая помогает дать людям те сведения, которые им требуются. Я и сама довольно часто обращаюсь за различными консультациями к специалистам этого центра. Я оцениваю их работу на отлично – всегда вежливые, оперативные, грамотные. Захотела поучаствовать в Дне самоуправления, потому что мне было интересно изучить эту работу изнутри», – говорит Лидия Михайловна.

Для председателя Совета дома №87 микрорайона Первомайского Александра Атаманова День самоуправления начался в контакт-центре «500-100. Круглосуточный дозор». Он узнал, как надо принимать заявки от населения. «В основном, люди спрашивают, когда запустят отопление и задают вопросы по электрике», – сказал Александр, послушав несколько звонков.

В этой же роли побывала и Светлана Гильмутдинова, председатель Совета дома №35 на улице Ржанова (ООО «Южное управление ЖКС»). Женщина отмечает: несмотря на то, что работает старшей уже три года, раньше она и не подозревала, что в контакт-центре можно получить любую информацию, касающуюся дома: «Я думала, что они принимают только заявки на замену лампочек в подъездах и отвечают на вопросы по ремонту. Однако, послушав звонки, поступающие оператору, я узнала, что в контакт-центр можно подать показания приборов учета воды, и специалист сразу посчитает сумму к оплате за текущий период. Я всегда приносила показания в домоуправление, но теперь буду звонить сюда. Это то новое, что я узнала и расскажу соседям». Светлана Гильмутдинова отметила, что атмосфера в контакт-центре царит доброжелательная.

Также женщина отметила, что звонки идут потоком, не прерываясь.

Борис Макаренко, генеральный директор контакт-центра «500-100. Круглосуточный дозор» поясняет, что они обслуживают порядка 150 тысяч лицевого счетов, приходящихся на три крупнейших управляющие компании Иркутска, – это ООО «Западное управление ЖКС», ООО «Южное управление ЖКС» и ООО «Северное управление ЖКС». На 11:30 операторы ответили на 1980 звонков, 325 человек воспользовались функцией «обратный звонок» (если все операторы заняты, можно в тоновом режиме набрать цифру 7 и спокойно положить трубку. Когда оператор освободится, он вам перезвонит).

У заместителя генерального директора по общим вопросам ООО «Западное управление ЖКС» Валерия Кима за столом сидит молодой человек, Родион Пукалов, житель дома №62 на улице Новокшонова. У него накопилась масса злободневных вопросов – от текущего ремонта до роли собственников в жизни МКД. Буквально через некоторое время после общения со специалистом он с удовлетворением говорит: «Я чувствую, что все мои вопросы вы знаете и пытаетесь их решить, вижу, что управляющая компания не бездействует».

«Пытаемся решить в соответствии с юридическими нормами и правилами, – уточняет Валерий Ким. – Как специалист управляющей компании, я знаю, что должен сделать так, чтобы всему дому было хорошо, а не одному человеку. Поэтому собственникам необходимо выбирать представителей – Совет дома, который будет заниматься проблемами всего дома, а не выполнять желания отдельных его жителей. Совет дома собрать не так просто, главное условие – чтобы в него входили активные люди, желающие работать на благо дома», – поясняет специалист.

В соседнем кабинете работает специалист по работе с населением ООО «Западное управление ЖКС» (работа с задолженностью) Анна Метешова. В День самоуправления она тоже знакомила дублеров со своими должностными обязанностями. «Каждый месяц я составляю наряд-задание для подрядчиков, в котором отмечаю, исполняет ли должник условия заключенного с управляющей компанией соглашения, то есть оплачивает ли он свой долг за жилищно-коммунальные



В День самоуправления Лидия Крыжановская, председатель Совета дома №205 на улице Байкальской (на фото справа) пыталась разобраться в работе оператора по работе с населением в информационно-сервисном центре, расположенном на ул. Лыткина, 31. Помогала ей в этом сотрудница ИСО Ирина Мельникова.

услуги, – поясняет она Людмиле Леготиной, председателю Совета дома №52 на улице Маршала Конева. – Адрес Первомайский, 23, квартира 23-2 (в квартире два лицевого счета и по обоим – задолженность). Квартплата 1800 рублей, сумма ежемесячной выплаты по долгу – 3800 рублей, соглашение заключили в феврале этого года. За это время собственники должны были уже оплатить половину долга. Смотрим в программе, как поступают платежи, и видим, что за все эти месяцы они заплатили только 3900 рублей. Соответственно, соглашение они не выполняют, более того, за это время долг увеличился, и к ним мы вынуждены применить все меры, предусмотренные законом. Управляющая компания имеет право ограничить жителям этой квартиры водоснабжение, или перекрыть горячую воду, или отключить электроэнергию. Я делаю пометку в документе, передаю его подрядчику – и он исполняет. Смотрим далее, в квартире была сумма долга 260 тысяч рублей, как только жители получили извещение о том, что в отношении них будут применены действия, разрешенные российским законодательством по ограничению водоснабжения, они сразу же выплатили весь долг».

«Наверное, взяли кредит, – сочувственно говорит старшая. – Такие деньги можно только в кредит взять, я уже дважды так делала». Она делится своей историей, рассказывает, что сначала в семье произошло одно несчастье, потом другое, деньги были нужны на решение бытовых проблем, а квартплату она была вынуждена откладывать. Так и накопила долг, потом его погасила, а сейчас у нее снова задолженность перед управляющей компанией по оплате коммунальных и жилищных услуг за полгода. Женщина уверяет, что обязательно ее погасит.

«Управляющая компания всегда идет навстречу жителям, если они

оказались в трудной жизненной ситуации, но готовы оплачивать долг, и заключается с нами соглашение, условия которого выполняет», – отмечает специалист.

Анна Метешова приводит статистические данные: с начала 2015 года было заключено соглашений между управляющей компанией и собственниками о добровольном погашении задолженности на сумму 16,6 млн рублей. Сумма первоначального взноса на дату заключения соглашения составила 4 млн 330 тысяч 852 рубля. «Мне и вас жалко, и должников, попавших в трудные жизненные обстоятельства», – делится впечатлениями Людмила Леготина в конце рабочего дня. «Попытайтесь поставить себя на наше место и посмотреть на это с точки зрения управляющей компании. Платить за ЖКУ – это единственная обязанность собственников перед управляющей компанией. Если они не будут оплачивать коммунальные услуги, мы не сможем рассчитываться за воду, тепло, свет с ресурсоснабжающими организациями, платить зарплату дворникам, уборщицам, слесарям», – объясняет ей Валерий Ким.

Председатель Совета дома №8Б на бульваре Рябикова Валерий Никонов вместе со слесарем Андреем Исаковым спускаются в подвал дома №79 микрорайона Первомайского, в элеваторный узел. Задача – запустить отопление на доме. До этого старший побывал в нескольких домах, вместе с электроэнергетиком Западной управляющей компании они осматривали общедомовое электрооборудование.

«Начинаем с обратной трубы, в которой наименьшее давление, поворачиваем кран, потом открываем подачу и серединную задвижку», – разъясняет последовательность действий слесарь. Через полминуты вода уже шумит в трубах. Слесарь делает пометку в журнале, ставит дату и время запуска тепла. Видно, что Валерий Никонов удивлен той легкостью и быстротой, с которой было запущено отопление. Мужчина с интересом осматривает детали элеватора, термометры и манометры перед тем как покинуть элеваторный узел.

Своими эмоциями и мыслями участники Дня самоуправления поделились с журналистами на итоговой пресс-конференции. Александр Атаманов, председатель Совета дома №87 микрорайона Первомайского: «Я провел в контакт-центре несколько часов. Увидел, что операторы выполняют большой объем работы, они обслуживают весь город! Руководитель контакт-центра сказал, что среднее время ожидания ответа оператора составляет 47 секунд. Я бы сократил время голосового меню».

Михаил Муратов, главный электроэнергетик ООО «Западное управление ЖКС»: «Мне было важно показать дом, где собственники проголосовали за ремонт электрооборудования, и дом, где жители отказываются ремонтировать электрику. Разница налицо, и я хотел, чтобы сегодня старшие увидели ее своими глазами».

Маргарита Курышева, председатель Совета дома №21А на улице Пушкина: «Я была в информационно-сервисном центре, который находится на «Чайке». Работала с Надеждой Петровной, за 2,5 часа она ответила на 27 звонков, приняла 17 человек. Загружена капитально, при этом всегда отвечает вежливо, сдержанно, даже когда люди приходят «на нервах». Я бываю в ИСЦ. Могу сказать, что так всегда, а не только сегодня – из-за того, что происходит такое мероприятие. Всего их работает четыре человека».

Общее впечатление у старших от участия в Дне самоуправления осталось приятное, самое главное, что они получили новую информацию, развеяли многие заблуждения, считают в управляющей компании.

**Елена СТЕПАНОВА,
Марина Труфанова
Фото авторов**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Если в вашем подъезде или на детской площадке распивают спиртные напитки, употребляют наркотики или нарушают порядок и спокойствие граждан, вы можете позвонить в частное охранное агентство «Авангард-Секьюрити» по телефонам: 33-50-50, 33-09-99, 33-38-43 (для вас вызов бесплатный).

**ООО «Южное управление
жилищно-коммунальными системами»**

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО УСТАНОВКЕ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА

Квартиросъемщикам выдается справка на право замены электросчетчиков от ООО «Южное управление»

Оценка работы не превышает расценок энергосбыта

Возможна также квалифицированная замена проводки в квартире – частично или полностью.

информация по телефонам:

8-950-129-25-69
97-82-24

ИП Юрченко В.Ю. св-во о гос. регистрации от 2.11.2006 года серия 38 №002448069; ОГРНИП 306380830600022

ГАРАНТИЯ
НАДЕЖНОСТЬ

– это принадлежность к системе обслуживания жилищно-коммунальным фондом

Профессиональная доступность к коммуникациям электрощитов

реклама

ВЫПОЛНЯЕМ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ – В КВАРТИРЕ, НА ДАЧЕ.

**Тел. 724-610,
8-983-4-07-65-74**

СТРОИМ ИЗ БРУСА ДОМА, БАНИ;
ЗАЛИВКА ФУНДАМЕНТА;
ОБШИВКА ДОМА САЙДИНГОМ.

Тел. 67-33-17

ИП Ермаков В.И. ОГРНИП 307380816000050, св-во о гос. регистрации серия 38 №002449110 от 09.06.2007 г.

реклама

ИП Барышников Е.А. св-во о гос. регистрации от 14.01.10 г. серия 38 №003497095; ОГРНИП 310385001400057

Выполняем все виды сантехнических работ от установки местной системы отопления до монтажа элеваторного узла.

Тел. 8-924-636-20-79

реклама

Зарываев Г.Н. св-во о гос. регистрации от 19.01.07 г. серия 38 №002462873; ОГРНИП 307381101200016

Выполняем электромонтажные работы

Тел: 8-950-130-69-62»

реклама

ИП Савин Н.Е. св-во о гос. регистрации от 30.03.2007 г. серия 38 №002355374 ОГРНИП 307381108900041

Выполняем сантехнические работы любой сложности

Гарантия качества!

8-950-143-95-38
8-914-890-52-35

реклама

По вопросам размещения рекламы обращаться:
ООО «Медиа-пресс», тел. 8-983-441-56-71

реклама

**Агентство
недвижимости
«Мир жилья»**

Мир Жилья

- ◆ Огромный выбор недвижимости;
- ◆ Бесплатные консультации;
- ◆ Обмен любой сложности;
- ◆ Ипотека 11,4% с господдержкой;
- ◆ 100% гарантия одобрения ипотечного кредитования;

Мы являемся официальными партнерами:
**СБЕРБАНКА РОССИИ (ОАО), ВТБ БАНКА (ПАО),
БАНКА ИТБ (ОАО), БАНКА МОСКВЫ (ОАО).**

Тел. 902-200, 912-200. Наш адрес:
г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/2

БЫСТРО! ВЫГОДНО! НАДЁЖНО!

ИП Смолянинова Л.А. св-во о гос. регистрации от 23.08.05 г. серия 38 №001960089; ОГРНИП 305381123500031

**Единый контакт-центр
«Круглосуточный дозор»**

500-100

реклама



№ 8,
2015 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Андрей Викторович Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.
Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
Отдел рекламы: **8-983-441-56-71**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Областинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 29.09.2015 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00