

ДОМА НА ДИАГНОСТИКУ

почему здания обследуют с помощью тепловизоров только зимой?

стр. 7



Долги собственников перед ООО «Южное управление ЖКС» на 18 ноября 2015 г. составляют:



На эти деньги можно было бы поставить пластиковые окна в 4127 подъездах.

Работали в
авральном
режиме

стр. 2

Как изменится
квартплата?

стр. 6

В восторге
от ремонта

стр. 7

ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:

- ☑ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ☑ установим приборы учета в квартирах;
- ☑ установим пластиковые окна;
- ☑ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ☑ составляем сметы;
- ☑ выполняем косметический ремонт помещений;
- ☑ транспортные услуги и высотные работы.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.

Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, is_invest@bk.ru

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Работали в авральном режиме

Как подрядчики ООО «Южное управление ЖКС» справились с последствиями снегопада?

В последние годы погода баловала иркутян теплыми зимами, но в нынешнем году природа напомнила, что мы живем в Сибири. Буквально за сутки выпала месячная норма осадков.

Чтобы расчистить дворы от сугробов, дворникам пришлось работать в авральном режиме. Ситуация осложнилась тем, что накануне было тепло, и снег, накрыв теплый асфальт и землю, тут же подтаял, и снизу образовалась ледяная корка, которая прилипла к асфальту. К тому же после снегопада снова установилась теплая погода, и снег подтаял не только снизу, но и сверху, стал тяжелым и липким.

— В первую очередь дворники чистили выходы из подъездов и тротуары, чтобы люди могли пройти. Потом отмостки вокруг дома, дороги, если жители включили их в площадь убираемой дворником придомовой территории. В большинстве случаев люди включают уборку дороги перед домом в тариф, так как сами по ней ходят и ездят, паркут машины, — поясняет Алексей Кочугов, инженер отдела технического контроля ООО «Южное

управление ЖКС». — Снег подтаял, обледел. Скользкие участки дворники обычно посыпают песчано-солевой смесью, так как не всегда можно отдолбить ледяные корки. Если они тонкие, есть вероятность ломиком разбить асфальт, поэтому лучше посыпать такую наледь.

Теперь каждое утро подрядчики делают осмотры территории и сбивают снеговые шапки и сосульки в доступных местах. Если достать сосульки нельзя, это место огораживают лентой, которая предупреждает, что здесь опасный участок. Поэтому жителям надо быть тоже внимательными и не ходить в неположенных местах.

Неделя выдалась тяжелой, но снежные завалы возле домов расчистили. Снег обычно скидывают на газоны, вдоль дороги. Это не запрещается, потому что вывоз снега — услуга отдельная.

— Заявки от жителей на уборку снега, конечно, поступали. Но надо иметь в виду, что дворник, как правило, убирает двор не возле одного дома, а сразу возле нескольких. **С последствиями снегопада, я считаю, мы справились, жалоб от жителей не было,** — говорит Алексей Кочугов.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора



Сильный снегопад заставил дворников работать в авральном режиме. Им нужно было расчистить от завалов подходы к подъездам, отмостки, тротуары. Сейчас главная задача провести посыпку придомовых территорий антигололедной песчано-солевой смесью. Снег складывают на газоны, это разрешено постановлением Госстроя РФ №170.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИКБЕЗ

Так будет проще

В Жилищный кодекс внесены изменения по проведению общих собраний и полномочиям Советов домов

Очередные изменения, предложенные федеральными властями, уже вступили в силу. Рассказать о них подробнее мы попросили эксперта по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирину Кустову:

— Изменения, о которых идет речь, касаются организации и форм проведения общих собраний собственников, а также полномочий Советов домов. Так, годовое собрание собственников, которое ранее проводилось в течение первого квартала года, следующего за отчетным, теперь должно быть проведено в течение второго квартала. При этом управляющие компании должны предоставлять отчеты собственникам в течение первого квартала.

Кроме того, к основным формам проведения общих собраний — очная и заочная — добавилась еще одна: очно-заочная. То есть собрание может быть проведено в очной форме, а затем процесс голосования по тем же вопросам может быть продолжен в заочной форме. При этом будет считаться, что проведено одно собрание, и собственникам не придется назначать новую дату для обсуждения одних и тех же вопросов.

Еще одно новшество заключается в том, что инициатором проведения общих собраний может выступить управляющая организация, которая обслуживает дома, где планируется проведение собрания. С такой же инициативой (чтобы собрание было организовано управляющей компанией) могут выступить и собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В течение сорока пяти дней управляющая организация или ТСЖ (ЖСК) обязаны провести мероприятия по организации



Эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирина Кустова рассказала о новой форме проведения общих собраний, а также о новых полномочиях Советов домов.

собрания с указанной собственниками повесткой.

Помимо этого, общему собранию дают право делегировать полномочия по принятию решений о текущем ремонте Советам многоквартирных домов. С момента принятия собственниками соответствующего решения Совет правомочен принимать решения о проведении текущего ремонта самостоятельно, без проведения общего собрания собственников помещений.

«Эти изменения позволят сократить сроки принятия решений о проведении текущего ремонта: согласования стоимости и видов работ, сроков их проведения и т. д. В связи с чем собственникам нужно обязательно выбирать Советы домов, при этом выбирать в Совет собственников, обладающих высоким правосознанием и активной жизненной позицией. И если собственники доверяют выбранному Совету, наделять его соответствующими полномочиями», — отметила Ирина Кустова.

Елена СТЕПАНОВА Фото автора

БЕЗОПАСНОСТЬ

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска предупреждает:

В г. Иркутске участились случаи пожаров автомобилей. За истекший период 2015 года произошло 119 пожаров на транспорте.

Для недопущения пожаров на автомобильном транспорте соблюдайте правила пожарной безопасности:

- Не осуществляйте заправку топливом в помещении гаража
- Не курите в помещениях гаражей
- Не пользуйтесь неисправными электронагревательными приборами, не применяйте нестандартные предохранители
- Не оставляйте без присмотра автотранспорт
- При возникновении пожара необходимо вызвать пожарную охрану по телефону «01»

ПОМНИТЕ, ПОЖАР ЛЕГЧЕ ПРЕДОТВРАТИТЬ, ЧЕМ ПОТУШИТЬ!

КОНКУРС

Приглашаем учащихся 9–11 классов принять участие в конкурсе «Мой любимый район»

Цель проведения конкурса: привлечение внимания учащихся старших классов к бережному отношению к общему имуществу, окружающей среде, воспитание уважения к труду тех, кто делает комфортной нашу среду обитания, стимулирование проектных инициатив познавательного исследовательского характера.

Время проведения конкурса: 09–30 ноября 2015 г.

Требования к работам:

- 1 Участники конкурса выполняют работы самостоятельно
- 2 Объем презентации не должен превышать 10 слайдов
- 3 Работы должны быть выполнены в редакторе офисного пакета Microsoft Office или OpenOffice.org в форматах .ppt или .odp

4. От каждого участника принимается только один файл, в котором содержится одна работа

5. Размер файла не должен превышать 15 Мбайт.

На плане района необходимо указать места и виды улучшения района (улучшение дворов, площадки для выгула собак, парки, скверы и т.п.).

Работы направляются по электронной почте в конкурсную комиссию по адресу e.dorozhkina@irkgkh.ru или в офис управляющей компании, расположенный по адресу улица Трудовая, 111, отдел маркетинга, с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00.

Подведение итогов: 15 декабря 2015 г.

Итоги конкурса публикуются в газете и на сайте управляющей компании.

Призы: дипломы и ценные призы победителям, грамоты участникам. Грамоты преподавателям, курирующим работы.

Соб. инф.

ЭТО НАША РАБОТА

С 2015 года схема проведения текущего ремонта изменилась. Теперь подрядчик сможет приступить к работе только после того, как собственники выберут виды ремонтных работ и предоставят в управляющую компанию соответствующий протокол общего решения собственников.

Марина Алексеенко, заместитель руководителя Единой технической службы рассказывает: «В 2014 и 2015 годах специалисты Единой технической службы провели полное инженерное обследование многоквартирных домов, обслуживаемых ООО «Южное управление ЖКС». Для каждого дома был составлен план ремонтных работ и передан представителю Совета дома. Опираясь на эти планы, собственники могли выбрать желаемые виды работ, учитывая при этом необходимость выполнения первоочередных работ по рекомендациям специалистов ЕТС, провести голосование и отдать протоколы в свою управляющую компанию. На сегодня мы получили большинство протоколов. Как правило, вместе со списком работ собственники утверждают и тариф на текущий ремонт. Тариф рассчитывают исходя из стоимости выбранных работ, то есть собирают столько денег, сколько нужно на ремонт. Поэтому он может быть и 5 рублей, и 11 рублей с одного квадратного метра».

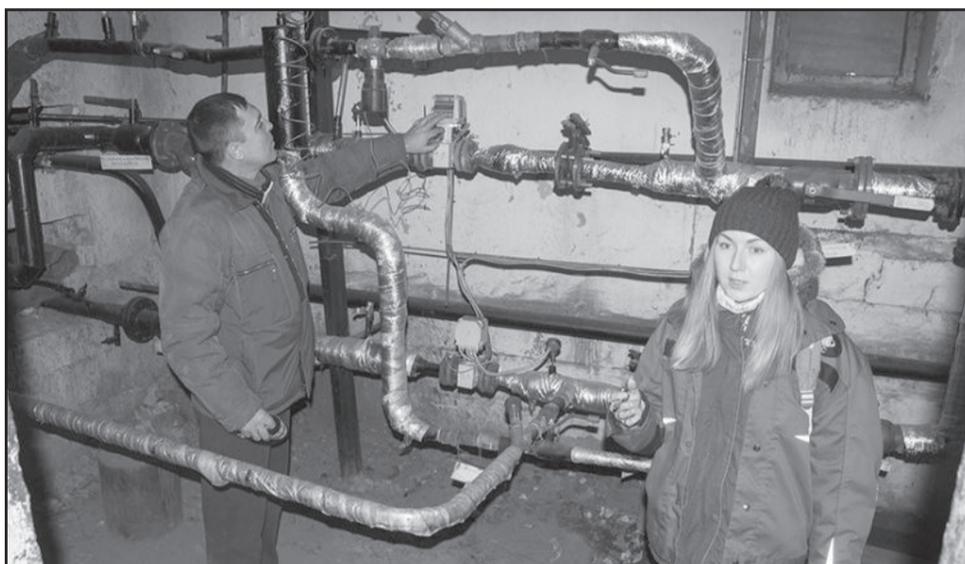
Решение общего собрания по текущему ремонту действует в течение одного года. При этом стоит учесть сезонность работ. К примеру, если жители решили отремонтировать отмотку, но передали протокол только в ноябре, придется ждать следующего лета. Потому что зимой такие работы проводит по технологии нельзя.

«Конечно, протокол позволяет выйти за рамки календарного года и перейти на круглогодичный формат проведения текущего ремонта многоквартирных домов, к чему мы планомерно идем. Но все понимают, что если ремонт электрооборудования в подъездах и можно делать в любое время года, то ремонт отмотки, замена системы отопления в подвале, утепление межпанельных швов – это те работы, которые можно делать только в теплый период года», – отмечает специалист.

А какова судьба тех домов, где собственники до сих пор не утвердили индивидуальные тарифы и не выбрали ремонтные работы? Один

Есть ли у вас план?

В Октябрьском округе начались осмотры домов, которые позволят составить перечень работ по текущему ремонту на 2016 год



Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год идет полным ходом. До конца декабря инженеры предметно обследуют дома совместно с подрядчиками и собственниками. После чего жители должны будут утвердить выбранные работы протоколом общего собрания. Все документы, необходимые для ремонта, управляющая компания планирует подготовить за зиму, и как только наступит тепло, сразу приступить к работам.

из таких объектов – дом №182 на ул. Байкальской. Жители до сих пор не приняли индивидуальный тариф. Как итог: подъезд не крашен, в подвале даже не стоит запорная арматура на стояках.

На такие дома специалисты ЕТС совместно с представителем Совета дома вышли с повторным обследованием с целью помощи собственникам в выборе работ для выполнения в 2016 году. Ирина Голобородько, инженер Единой технической службы, и Павел Московских, руководитель подрядной организации, обслуживающей дом, спускаются в подвал. Канализация в этом доме новая, но замены требует розлив отопления. «Весь год я уговаривал собственников установить запорную арматуру на

стояках отопления. Сейчас, если случается где-то в квартире авария, приходится сливать воду со всего дома, представляете, как это неэкономично и неудобно для всех жителей!» – говорит подрядчик.

При этом чтобы избавиться от проблемы, надо всего лишь собраться и утвердить тариф. Все остальное сделают специалисты, причем эта работа будет стоить очень недорого – около 12 тысяч рублей.

«Дом-то хороший, теплый, его надо просто поддержать, «подлечить», чтобы он был еще лучше. Однако позиция некоторых собственников дома совсем нехозяйская, – констатирует подрядчик. – А я не могу ничего сделать без их согласия, вот установлю я балансиры на стоя-

ках, а жители потом скажут: «Извините, нам это не надо, мы хотим ремонт подъездов». И получится, что эту работу я им просто подарю, потому что управляющая компания, выполняя работу собственников, мне эту работу не оплатит».

Старшая по дому Нина Быкова говорит, что перечень необходимых работ управляющая компания передавала. И им хотелось бы, конечно, сделать в доме все и сразу: и подъезды, и окна поставить, и в подвале порядок навести. Но денег нет. «Я не знаю, как сделать так, чтобы и тариф не увеличивать, и ремонт сделать, – говорит женщина. – Сейчас мы проводим заочное голосование по утверждению тарифа, потому что очень хочется заменить в подъезде деревянные окна на пластиковые, но я даже не могу сказать, к какому результату придем, потому что большинство собственников не соглашаются на увеличение тарифа». Странно, что люди не хотят признавать тот факт, что за это время стоимость материалов и услуг изменилась, и качественно обслуживать дом по старым ценам просто нереально.

Подрядчик приводит в пример соседний дом №180 на улице Байкальской. Здесь даже в подвале свет сделали, установили энергосберегающие лампочки, и в подъезд приятно зайти, потому что там сделан ремонт. Собственники живут по новому тарифу, который и их финансово не душил, и управляющей компании дает возможность качественно работать. «Люди видят, что в каком-то доме все делается, а у них – ничего. И начинают предъявлять претензии. Но кто вам не дает так же хорошо жить, как ваши соседи? Вы – собственники, и вы сами устанавливаете для обслуживающей организации потолок и ограничения в действиях», – поясняет Павел Московских.

Марина Алексеенко обращает внимание на то, что если тариф на текущий ремонт собственники выбирают и утверждают коллегиально, большим количеством голосов, то виды ремонтных работ может согласовать Совет дома. С июня этого года в Жилищном кодексе РФ в статье 161.1 появился пункт 7: «Совет дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме». Специалисты надеются, что это позволит собственникам действовать более оперативно и слаженно.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Еще больше ресурсов

Информация о домах в ближайшее время станет доступной на сайте Госуслуг в системе ГИС ЖКХ

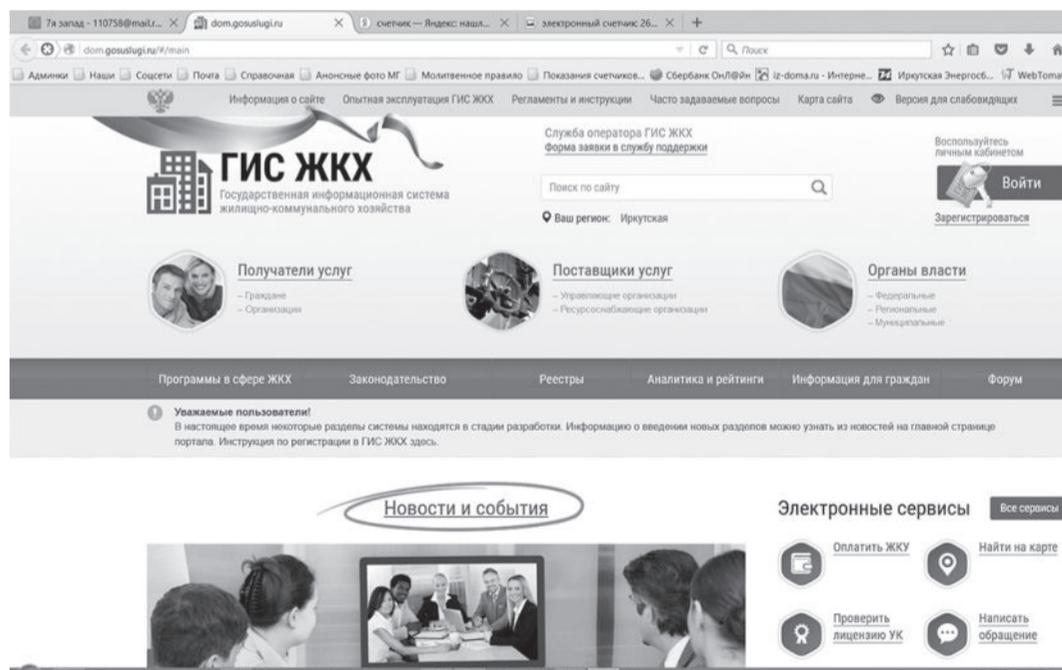
Еще один общероссийский информационный ресурс будет предоставлять интернет-пользователям информацию о сфере жилищно-коммунального хозяйства. Все сведения о домах, деятельности управляющих компаний и ресурсоснабжающих организациях, а также о начислениях за жилищные и коммунальные услуги в ближайшее время станут доступны на сайте Госуслуг в разделе ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru.

Четырехстороннее соглашение об участии в этом проекте было заключено 7 июля 2015 года между региональным правительством, Минкомсвязью России, Минстроем России и ФГУП «Почта России». По словам генерального директора Иркутской процессинговой компании

(ИПК) Виталия Пыленка, в настоящее время идет наполнение сайта необходимой информацией. Воспользоваться ею можно будет уже в нынешнем году.

Стоит отметить, что у иркутских собственников доступ к подобной информации есть давно – она содержится на сайтах управляющих компаний, на Портале ЖКХ, а также интересующие сведения можно получить через инфоматы – информационные киоски, установленные в офисах крупных управляющих компаний. Тем не менее, эксперты оценивают появление нового интернет-ресурса положительно. «Я сторонник подобных систем. Любой хороший информационный сайт – возможность быстро и удобно получать необходимую информацию. Думаю, со временем собственники сами определят наиболее удобный для себя ресурс, которому отдадут предпочтение», – отметил Виталий Пыленок.

Елена СТЕПАНОВА



Вот так выглядит главная страница новой информационной системы ГИС ЖКХ. В настоящее время региональные специалисты занимаются наполнением сайта, после чего разделы будут доступны пользователям.

ООО «Баргузин»

ТРЕБУЮТСЯ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ:

◆ ДВОРНИКИ

◆ СЛЕСАРИ-САНТЕХНИКИ С ОПЫТОМ РАБОТЫ

РАБОТА НА ЖИЛЫХ ДОМАХ



Обращаться по телефону:
8-9025-150-129 – Лысанов Сергей Вениаминович;
8-902-577-76-98 – Мироненко Татьяна Ивановна

реклама

Эти люди живут за счет соседей

№	№ кв	сумма долга	44	28	16 204.81	92	149	7 925.26	142	19	16 092.61
45	31	90 094.43	45	31	90 094.43	93	150	61 352.23	143	33	10 904.69
46	39	200 026.87	46	39	200 026.87	94	153	13 936.02	144	38	14 903.36
47	43	19 470.62	47	43	19 470.62	95	157	18 671.89	145	48	8 585.50
48	47	17 770.97	48	47	17 770.97	96	162	10 145.25	146	54	23 703.52
49	53	6 975.30	49	53	6 975.30	97	164	9 734.61	147	57	11 997.77
ул. Байкальская, 216А			ул. Байкальская, 216А			98	169	21 963.18	148	70	16 943.37
50	4	17 761.44	50	4	17 761.44	99	171	9 810.08	149	1	112 151.53
51	8	9 421.08	51	8	9 421.08	ул. Байкальская, 218			150	1-нжф	89 567.55
52	12	25 370.93	52	12	25 370.93	100	2	226 462.29	151	2	68 276.87
53	14	22 780.97	53	14	22 780.97	101	2-нжф	7 754.09	152	3	28 089.37
54	17	70 441.62	54	17	70 441.62	102	4	60 466.76	153	26	151 159.43
55	18	7 973.77	55	18	7 973.77	103	5	184 076.36	154	45	17 355.47
56	21	155 933.57	56	21	155 933.57	104	9	14 153.31	ул. Байкальская, 229		
57	22	9 742.43	57	22	9 742.43	105	14	49 669.30	155	14	31 789.82
58	24	15 022.06	58	24	15 022.06	106	15	53 089.17	156	15	12 296.45
59	25	7 895.16	59	25	7 895.16	107	18	99 011.62	157	20	9 167.34
60	26	11 901.76	60	26	11 901.76	108	19	7 846.40	158	26	27 004.37
61	33	5 547.98	61	33	5 547.98	109	36	143 287.54	159	32	30 202.93
62	36	11 161.12	62	36	11 161.12	110	41	19 358.66	160	35	6 694.49
63	39	18 471.37	63	39	18 471.37	111	54	17 212.99	161	53	23 926.95
64	47	163 125.83	64	47	163 125.83	112	57	8 818.04	162	57	190 111.79
65	50	307 771.38	65	50	307 771.38	113	77	2 264.46	163	65	6 822.44
66	51	21 117.55	66	51	21 117.55	ул. Байкальская, 220			164	79	7 659.77
67	57	38 511.45	67	57	38 511.45	114	2-нжф	80 002.85	165	85	6 318.75
68	58	44 433.04	68	58	44 433.04	115	14	17 395.65	166	86	53 095.37
69	62	7 271.67	69	62	7 271.67	116	15	7 512.75	167	93	73 933.51
70	66	10 473.61	70	66	10 473.61	117	17	27 256.80	168	113	31 544.28
71	69	14 877.15	71	69	14 877.15	118	25	36 310.26	169	118	21 325.88
72	74	17 849.51	72	74	17 849.51	119	34	129 885.39	170	119	17 183.28
73	91	286 827.11	73	91	286 827.11	120	42	56 314.27	ул. Байкальская, 230		
74	95	14 649.23	74	95	14 649.23	121	44	173 737.00	171	2	38 593.19
75	99	18 860.39	75	99	18 860.39	122	48	33 298.51	172	10	4 272.96
76	100	21 124.64	76	100	21 124.64	ул. Байкальская, 222			173	12	16 884.09
77	101	18 883.98	77	101	18 883.98	123	1	68 353.39	174	18	12 212.12
78	102	107 710.20	78	102	107 710.20	124	7	17 857.24	175	38	23 595.66
79	105	13 187.46	79	105	13 187.46	125	13	6 554.75	176	42	7 354.94
80	107	6 135.99	80	107	6 135.99	126	41	15 944.77	177	54	17 042.29
81	108	10 356.24	81	108	10 356.24	127	43	129 623.93	178	55	7 363.11
82	112	163 625.90	82	112	163 625.90	128	51	20 347.13	179	64	6 118.03
83	114	7 227.17	83	114	7 227.17	129	53	10 205.83	180	73	5 671.71
84	115	105 991.92	84	115	105 991.92	ул. Байкальская, 224			181	82	17 326.76
85	120	152 503.31	85	120	152 503.31	130	1-нжф	21 196.10	182	83	7 398.71
86	121	93 124.05	86	121	93 124.05	131	3	13 324.05	183	84	13 422.37
87	124	6 944.15	87	124	6 944.15	132	7	12 766.31	184	102	89 170.14
88	130	15 017.05	88	130	15 017.05	133	10	14 783.48	185	109	14 298.21
89	133	5 306.57	89	133	5 306.57	134	13	332 035.95	186	109	17 340.32
90	140	10 068.21	90	140	10 068.21	135	22	10 470.51	187	109	17 340.32
91	141	13 550.65	91	141	13 550.65	136	25	9 721.93	Информация предоставлена ИП Николаева С.В. по состоянию на 16.11.2015 г.		
ул. Байкальская, 216А			ул. Байкальская, 216А			137	38	24 222.35	реклама		
39	3	20 579.27	39	3	20 579.27	138	39	45 356.27			
40	7	29 439.50	40	7	29 439.50	139	47	12 319.96			
41	8	112 884.22	41	8	112 884.22	140	65	30 542.54			
42	11	42 050.59	42	11	42 050.59	ул. Байкальская, 226					
43	24	80 203.04	43	24	80 203.04	141	7	14 647.81			

КОГДА ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГИ?

№ п/п	Улица	Дом	Квартира	Сумма за-долженности, руб.	47	Байкальская	260	1	75864	97	Байкальская	282	3	11809	148	М.Жукова	13	334	74070
1	Байкальская	254	1	146520	48	Байкальская	260	15	53663	98	Байкальская	282	41	12160	149	М.Жукова	13	397	49460
2	Байкальская	254	15	36205	49	Байкальская	260	20	13681	99	Байкальская	282	44	8529	150	М.Жукова	13	40А	89489
3	Байкальская	254	28	14403	50	Байкальская	260	23	25265	100	Байкальская	282	50	17579	151	М.Жукова	13	65	17305
4	Байкальская	254	29	6253	51	Байкальская	260	34	81107	101	Байкальская	282	51	9819	152	М.Жукова	13	7	9959
5	Байкальская	254	3	8299	52	Байкальская	260	6	21323	102	Байкальская	282	52	179293	153	М.Жукова	13	76	44303
6	Байкальская	254	31	28175	53	Байкальская	260	60	11980	103	Байкальская	271	1	88208	154	М.Жукова	13	82	150927
7	Байкальская	254	40	9001	54	Байкальская	260	7	16569	104	Байкальская	271	10	14861	155	М.Жукова	13	242А	79684
8	Байкальская	254	41	23842	55	Байкальская	260	51	72606	105	Байкальская	271	15	168024	156	М.Жукова	13	62	33325
9	Байкальская	254	43	99535	56	Байкальская	266	17	12645	106	Байкальская	271	19	48088	157	М.Жукова	13	369	9101
10	Байкальская	254	44	13646	57	Байкальская	266	23	24221	107	Байкальская	271	22	10127	158	М.Жукова	20	107	8197
11	Байкальская	254	52	46732	58	Байкальская	266	28	32458	108	Байкальская	271	26	330310	159	М.Жукова	20	11	4410
12	Байкальская	254	55	10468	59	Байкальская	266	31	17199	109	Байкальская	271	27	77979	160	М.Жукова	20	113	11370
13	Байкальская	254	8	90723	60	Байкальская	266	42	176368	110	Байкальская	271	35	34552	161	М.Жукова	20	116	14170
14	Байкальская	254	2	19429	61	Байкальская	266	55	22049	111	Байкальская	271	41	120037	162	М.Жукова	20	131	33391
15	Байкальская	254	29	24069	62	Байкальская	266	8	152217	112	Байкальская	271	42	111914	163	М.Жукова	20	132	115074
16	Байкальская	256	16	8441	63	Байкальская	268	22	262415	113	Байкальская	271	43	30842	164	М.Жукова	20	15	109980
17	Байкальская	256	18	153434	64	Байкальская	268	8	31354	114	Байкальская	271	5	36540	164	М.Жукова	20	161	168351
18	Байкальская	256	23	8868	65	Байкальская	270	35	33904	115	Байкальская	271	44	26462	166	М.Жукова	20	45	30047
19	Байкальская	256	24	207598	66	Байкальская	270	81	20434	116	Байкальская	271	7	84022	167	М.Жукова	20	46	135411
20	Байкальская	256	26	72859	67	Байкальская	270	80	11111	117	Байкальская	271	3	14546	168	М.Жукова	20	59	9163
21	Байкальская	256	27	28314	68	Байкальская	272	10	7395	118	М.Жукова	8	13	68351	169	М.Жукова	22	11	15496
22	Байкальская	256	28	128321	69	Байкальская	272	13	18321	119	М.Жукова	8	18	11214	170	М.Жукова	22	5	19861
23	Байкальская	256	3	30892	70	Байкальская	272	38	14632	120	М.Жукова	8	19	129222	171	М.Жукова</			

ПРОСИМ ПОГАСИТЬ ДОЛГИ

№	ул.	дом	кв.	сумма долга
1	Байкальская	178	5	32544,24
2	Байкальская	178	7	40288,04
3	Байкальская	178	10	32860,18
4	Байкальская	178	18	25371,43
5	Байкальская	178	21	22993,02
6	Байкальская	178	24	75361,77
7	Байкальская	178	29	73741,38
8	Байкальская	178	41	68326,09
9	Байкальская	178	42	33149,84
10	Байкальская	178	52	32847,36
11	Байкальская	180	4	111369,73
12	Байкальская	180	9	21222,65
13	Байкальская	180	11	22920,46
14	Байкальская	180	12	47902,43
15	Байкальская	180	16	76610,81
16	Байкальская	180	25	41154,55
17	Байкальская	180	26	50166,50
18	Байкальская	180	29	158821,16
19	Байкальская	180	43	118258,07
20	Байкальская	180	61	191851,79
21	Байкальская	180	80	21510,44
22	Байкальская	182	13	63783,08
23	Байкальская	182	20	20239,93
24	Байкальская	182	36	27492,67
25	Байкальская	184	8	146727,72
26	Байкальская	184	27	20378,01
27	Байкальская	184	31	17578,26
28	Байкальская	184	41	35993,26
29	Байкальская	184	52	17151,79
30	Байкальская	184	54	26302,16
31	Байкальская	186	13	13526,77
32	Байкальская	186	20	124029,55
33	Байкальская	186	38	33782,24
34	Байкальская	186	52	58191,26
35	Байкальская	186	55	40054,42
36	Байкальская	190	1	13980,13
37	Байкальская	190	6	38700,57
38	Байкальская	190	8	27838,08
39	Байкальская	190	17	32798,53
40	Байкальская	190	21	197814,58
41	Байкальская	190	29	31551,68
42	Байкальская	190	30	50759,37
43	Байкальская	190	41	51815,73
44	Байкальская	190	56	92560,39
45	Байкальская	190	57	17250,26
46	Байкальская	190	58	40656,52
47	Байкальская	192	4	21597,46
48	Байкальская	192	6	40280,51
49	Байкальская	192	9	20069,96
50	Байкальская	192	10	42751,32
51	Байкальская	192	17	24919,89
52	Байкальская	192	28	18788,42
53	Байкальская	192	33	25386,81
54	Байкальская	192	43	28686,22
55	Байкальская	192	45	28430,88

56	Байкальская	192	52	54689,15
57	Байкальская	192	55	28890,57
58	Байкальская	196	7	51438,85
59	Байкальская	196	10	24149,98
60	Байкальская	196	13	10361,12
61	Байкальская	196	20	56498,34
62	Байкальская	198	14	18921,23
63	Байкальская	198	29	30102,51
64	Байкальская	198	31	25001,68
65	Байкальская	198	44	31482,11
66	Байкальская	198	55	112614,74
67	Байкальская	198	59	45795,54
68	Байкальская	198	60	15590,73
69	Байкальская	200	7	33797,81
70	Байкальская	200	30	30288,79
71	Байкальская	200	49	22194,12
72	Байкальская	200-А	6	134188,81
73	Байкальская	200-А	11	9644,34
74	Байкальская	200-А	37	17573,54
75	Байкальская	200-А	46	17130,94
76	Байкальская	200-А	56	97145,15
77	Байкальская	200-Б	3	287999,40
78	Байкальская	200-Б	11	43206,16
79	Байкальская	200-Б	13	27831,90
80	Байкальская	202-А	2-нжф	108457,94
81	Байкальская	202-А	3	44352,86
82	Байкальская	202-А	11	12706,23
83	Байкальская	202-А	17	82604,14
84	Байкальская	202-А	19	46312,33
85	Байкальская	202-А	21	22698,64
86	Байкальская	202-А	23	115012,78
87	Байкальская	202-А	34	98522,20
88	Байкальская	202-А	51	107652,17
89	Байкальская	202-А	53	101070,48
90	Байкальская	202-А	64	12709,02
91	Байкальская	202-А	72	216167,28
92	Байкальская	202-А	84	31534,72
93	Байкальская	202-А	99	47870,58
94	Байкальская	202-А	102	18520,52
95	Байкальская	202-А	103	83314,24
96	Дальневосточная	51	2	215281,40
97	Дальневосточная	51	3	31796,73
98	Дальневосточная	51	6	28995,19
99	Дальневосточная	51	8	29308,60
100	Дальневосточная	51	20	62360,96
101	Дальневосточная	51	30	54025,71
102	Дальневосточная	53	10	19497,80
103	Дальневосточная	53	27	65672,12
104	Дальневосточная	53	41	29378,74
105	Дальневосточная	53	43	115206,84
106	Дальневосточная	53	57	19765,70
107	Дальневосточная	53	59	53773,25
108	Дальневосточная	57	3	10300,18
109	Дальневосточная	57	5	244029,07
110	Дальневосточная	57	27	139720,89
111	Дальневосточная	57	37	283637,64
112	Дальневосточная	57	41	31791,85
113	Дальневосточная	57	43	22905,27
114	Дальневосточная	57	44	72820,64

115	Дальневосточная	57	52	80061,84
116	Дальневосточная	57	57	183287,96
117	Дальневосточная	57	58	45084,35
118	Дальневосточная	57	59	101377,20
119	Дальневосточная	57	68	175984,47
120	Коммунистическая	60	8	143426,48
121	Коммунистическая	60	12	25747,17
122	Коммунистическая	60	14	219075,72
123	Пограничный	2	8	65578,41
124	Пограничный	2	10	21986,07
125	Пограничный	2	14	47596,93
126	Пограничный	2	15	32583,51
127	Пограничный	2	26	115308,79
128	Пограничный	2	31	19333,13
129	Пограничный	2	34	20662,60
130	Пограничный	2	43	31564,97
131	Пограничный	2	47	20349,13
132	Пограничный	2	51	59413,47
133	Пограничный	4	14	55545,37
134	Пограничный	4	17	44162,81
135	Пограничный	4	20	47125,98
136	Пограничный	4	36	33348,95
137	Пограничный	4	49	312800,67
138	Пограничный	4	58	31153,43
139	Пограничный	6	8	21143,02
140	Пограничный	6	16	49749,03
141	Пограничный	6	22	25031,00
142	Пограничный	6	40	99967,19
143	Пограничный	6	42	40189,97
144	Пограничный	6	54	16165,95
145	Сибирская	25	2к.12	25125,18
146	Сибирская	25	3	80363,87
147	Сибирская	25	3	30242,43
148	Сибирская	25	3	61021,57
149	Сибирская	25	3	106735,26
150	Сибирская	25	4	75513,48
151	Сибирская	25	4	229987,09
152	Сибирская	25	4ком.13	62106,07
153	Сибирская	25	5	129457,62
154	Сибирская	25	8к.9	36763,75
155	Сибирская	25	8к.11	120408,22
156	Сибирская	25	9	243470,90
157	Сибирская	25	11	131351,62
158	Сибирская	25	11	215789,67
159	Сибирская	25	12	29224,37
160	Сибирская	25	12	13070,80
161	Сибирская	25	13	18584,36
162	Сибирская	25	14	124894,57
163	Сибирская	25	14	95007,07
164	Сибирская	38	19	117317,91
165	Сибирская	38	32	102313,95
166	Сибирская	38	41	28042,77
167	Сибирская	38	48	94627,71
168	Сибирская	38	52	16317,84
169	Сибирская	38	65	20839,15

Информация предоставлена ИП Московских П.Ю. по состоянию на 13.11.2015 г. реклама

НЕ ПЛАТЯТ ВОВРЕМЯ ЗА ЖКХ

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	Байкальская	257-А	1	10672,56
2	Байкальская	257-А	3	20895,39
3	Байкальская	257-А	6	21844,44
4	Байкальская	257-А	11	9086,83
5	Байкальская	257-А	19	36273,51
6	Байкальская	257-А	25	12043,44
7	Байкальская	257-А	27	12068,02
8	Байкальская	257-А	28	11906,41
9	Байкальская	257-А	33	95387,18
10	Байкальская	257-А	35	10565,77
11	Байкальская	257-А	41	10392,68
12	Байкальская	257-А	45	16678,85
13	Байкальская	257-А	52	273770,83
14	Байкальская	257-А	57	8205,29
15	Байкальская	257-А	58	79015,38
16	Байкальская	257-А	60	9229,04
17	Байкальская	257-А	61	12113,95
18	Байкальская	257-А	64	6057,72
19	Байкальская	257-А	69	118909,03
20	Байкальская	257-А	72	21337,95
21	Байкальская	257-А	76	57340,83
22	Байкальская	288	20	8130,91
23	Байкальская	288	34	18484,81
24	Байкальская	288	45	59287,07
25	Байкальская	290-а	1	32326,5
26	Байкальская	290-а	2	353101,09
27	Байкальская	290	3	17238,24
28	Байкальская	290	4	13660,67
29	Байкальская	290	5	30818,65
30	Байкальская	290-а	8	101079,27
31	Байкальская	290-а	9	15149,64
32	Байкальская	290	15	137976,08
33	Байкальская	290	18	13074,45
34	Байкальская	290	28	17408,84
35	Байкальская	290	35	10273,21
36	Байкальская	290	48	73787,41
37	Байкальская	290	52	188891,06
38	Байкальская	290	60	9221,96
39	Байкальская	298	12	9653,33
40	Байкальская	298	16	7193,34
41	Байкальская	298	40	66299,19
42	Байкальская	298	51	9344,95
43	Байкальская	298	54	14645,04
44	Ржанова	33	1	30210,31
45	Ржанова	33	9	13963,89
46	Ржанова	33	11	9008,33

47	Ржанова	33	15	6562,38
48	Ржанова	33	17	12765,6
49	Ржанова	33	23	48915,87
50	Ржанова	33	33	205607,91
51	Ржанова	33	46	10021,56
52	Ржанова	33	52	37787,64
53	Ржанова	33	53	18161,94
54	Ржанова	33	54	58780,54
55	Ржанова	33	60	30436,82
56	Ржанова	33	62	11097,34
57	Ржанова	37	3	11483,5
58	Ржанова	37	7	12129,86
59	Ржанова	37	9	133406,82
60	Ржанова	37	19	8900,9
61	Ржанова	37	21	9747,34
62	Ржанова	37	29	19258,89
63	Ржанова	37	31	23632,53
64	Ржанова	37	32	255683,23
65	Ржанова	37	38	15833,86
66	Ржанова	37	40	7214,14
67	Ржанова	37	41	25787,81
68	Ржанова	37	44	14274,5
69	Ржанова	37	46	68578,84
70	Ржанова	37	48	15858,35
71				

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Не прошло и года

Почему коммунальные тарифы в Иркутской области повышают раньше, чем обещали?

Наверное, все наши читатели помнят, что в феврале нынешнего года областные власти распорядились заморозить коммунальные тарифы сроком на два года. В итоге в этом году подросла только цена электроэнергии с 84 до 92 копеек за кВт/час.

Но уже в ноябре, спустя всего девять месяцев, региональные власти озвучили новое решение – разморозить тарифы. На сегодняшний день известно, что стоимость коммуналки изменится с 1 декабря нынешнего года. Распоряжения об отмене «заморозки тарифов» и введении новых индексов подписал председатель правительства Иркутской области Александр Битаров. Почему обещание власти не было выполнено? На сколько больше придется платить? На эти вопросы ответили иркутские эксперты.

По словам руководителя областной службы по тарифам Александра Халнулина, совокупный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги не превысит 8,4%. Для человека, одиноко проживающего в однокомнатной квартире площадью 33 м², где отсутствуют индивидуальные приборы учета, увеличение составит максимум 106 рублей. Семья из двух человек в квартире площадью 45 м² будет платить на 108 рублей больше, а семья из трех человек в трехкомнатной квартире площадью 65 м² – максимум на 254 рубля. Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленный для Иркутской области федеральным центром с 1 июля 2016 года, составляет 3,9%.

В областном правительстве подчеркивают, что решение о размораживании коммунальных тарифов было единственно верным, других вариантов не существовало. «До «заморозки» в бюджете Иркутской области 2015 года на возмещение выпадающих доходов предприятий и организаций было запланировано 1,6 млрд рублей. По расчетам службы по тарифам Иркутской области, с июля по декабрь текущего года на эти цели необходимо было предусмотреть еще 626 млн рублей. Если тарифы не «размораживать», то в следующем году бюджетные затраты на возмещение выпадающих доходов могут составить около 4 млрд рублей», – пояснил исполняющий обязанности министра жилищной политики, энергетики и транспорта региона Андрей Капитонов.

Перед чиновниками встал вопрос – где взять эти деньги? И здесь вариантов немного: либо разморозить коммунальные тарифы и таким образом снять с бюджета бремя расходов на компенсацию выпадающих доходов для энергоснабжающих предприятий, либо сохранить тарифы в замороженном виде, но урезать социальные программы. В итоге пошли по наименее болезненному для населения региона пути. «Если не предпринимать никаких действий, то деньги на возмещение выпадающих доходов бюджета придется изымать из социально значимых статей расходов: строительства детских садов, школ, дорог. Сейчас мы имеем предельный уровень дефицита бюджета. Если его превысить, мы попадем в зону турбулентности. Такая ситуация сложилась потому, что обещание было дано, но денег его реализовать нет. Поэтому мы были вынужде-

ны принять решение о разморозке тарифов. Конечно, это решение не популярное, но надо учитывать, что субсидии для льготников сохраняются, то есть малоимущие граждане будут по-прежнему защищены», – отметил заместитель председателя правительства Иркутской области Руслан Болотов.

Между тем уже на протяжении нескольких лет крупнейшие управляющие компании Иркутска работают над тем, чтобы снизить расходы собственников при оплате за услуги ЖКХ. «Сейчас крупные управляющие компании проводят работы на домах с учетом энергосберегающих технологий – устанавливаются пластиковые окна и тамбурные двери, проводится утепление межпанельных швов и чердачных помещений. Это, конечно,

дороже, чем сделать косметический ремонт в подъездах, но в конечном итоге экономический эффект очевиден. Если три года назад экономия по теплоэнергии в Иркутске составляла около 100 миллионов рублей, то по итогам прошлого года уже 150 миллионов рублей. Это те деньги, которые собственники могут вернуть на свои лицевые счета либо потратить дополнительно на текущий ремонт общедомового имущества», – сказал руководитель Межрегиональной ассоциации управляющих многоквартирными жилыми домами Иркутской области и Республики Бурятия СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Елена СТЕПАНОВА

По этой таблице вы можете проследить динамику повышения коммунальных тарифов в Иркутске. Последний рост был в 2014 году, а в нынешнем году все тарифы, кроме электроэнергии, оставались без изменений.

Наименование услуг	Тарифы (руб.)			
	с 25.02.2014 по 30.03.2014	с 01.04.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
Отопление, руб./Гкал	906,78	986,16	1041,24	1041,24
Горячая вода (при температуре 60 градусов Цельсия), руб./м ³	66,20	68,66 – с 12.05.2014 г.	72,08	72,08
Холодная вода, руб./м ³	9,83	9,83	10,57	10,57
Водоотведение, руб./м ³	9,85	9,85	11,32	11,32
Электрическая энергия, руб./кВт.ч	0,82	0,82	0,84	0,92
Газоснабжение (реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок), руб./кг	40,04	40,04	43,00 (с 01.12.14 г.)	43,00

КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ

Как изменится квартплата?

На вопросы наших читателей отвечает эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев

Если коммунальные тарифы регулируются на государственном уровне, и собственникам остается только выполнять распоряжения властей, то менять жилищные тарифы могут они сами, опираясь на расчеты управляющих компаний. Подробнее об этом мы попросили рассказать эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олега Устьянцева.

– Олег Николаевич, что будет с жилищными тарифами в 2016 году?

– Здесь все зависит от управляющих компаний и собственников, которые должны согласовать эти тарифы. Жилищные тарифы образуются тремя составляющими – содержание и текущий ремонт общедомового имущества, а также услуги по управлению. По строке содержание его высчитывают, суммируя стоимость обслуживания всего имущества, которое относится к дому, – придомовая территория, места общего пользования, внутридомовые ин-

женерные сети, лифты, общедомовые приборы учета энергоресурсов. Общую сумму делят на площадь дома, а затем начисляют собственникам в зависимости от количества квадратных метров их имущества. Это и есть тариф по содержанию. Он индивидуальный, потому что площадь у домов разная. Кроме того, жители сами определяют количество уборок в подъезде, и по этому показателю величина тарифа тоже отличается. Что касается индивидуальных тарифов на текущий ремонт, то здесь ситуация примерно та же – дома разного возраста и технического состояния. Чтобы определить, какие именно работы нужно выполнить в доме, специалисты проводят обследование, составляют перечень и передают на согласование собственникам, которые, исходя из финансовой ситуации, расставляют приоритеты и решают, в какой последовательности будут проводиться работы. Услуги по управлению, которые должны оказываться собственникам, прописаны в федеральном Постановлении №416 о стандартах управления многоквартирными домами. К примеру, в их числе – заключение договоров, формирование плана работ по



Эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев рассказал о том почему не стоит пользоваться услугами управляющих компаний, которые предлагают слишком дешевые жилищные тарифы.

текущему ремонту и содержанию, контроль качества услуг по обслуживанию жилых домов и другие. На сегодняшний день плата за услуги по управлению в ООО «Южное управление ЖКС» составляет 2,56 руб. с одного квадратного метра

– Вопрос от наших активных читателей связан с разницей в жилищных тарифах, которые предлагают управляющие компании. Люди говорят, что в Иркутске есть компании, которые предлагают дешевле расценки на свои услуги. Как бы вы прокомментировали это?

– У собственников есть право выбора управляющей компании. Но я, со своей стороны, хочу предостеречь жителей от соблазна заключить договор с компанией, которая предлагает слишком дешевые тарифы. Невозможно качественно обслуживать дома, не имея для этого достаточного количества денег. Возьмем одну из важнейших услуг – аварийно-диспетчерская служба. Крупнейшие управляющие компании Иркутска заключили договор со службой 500-100, где выполнение заявок строго контролируется специалистами. А в некоторых компаниях, которые предлагают слишком низкие тарифы, аварийно-диспетчерская служба – это слесарь и электрик, которые бегают по участку с мобильными телефонами. Разрядился мобильник – на заявку никто не придет. Поэтому стоит задуматься, если стоимость услуг заметно отличается в сторону уменьшения, и помнить, что бесплатный сыр бывает только в мышеловке.

Елена СТЕПАНОВА. Фото автора

СЛОВО ЖИТЕЛЯМ

В восторге от ремонта

остались собственники, которые утвердили индивидуальные тарифы и теперь живут в обновленных домах

Мы продолжаем следить за тем, как проходит текущий ремонт в жилых домах, которые находятся на обслуживании ООО «Южное управление ЖКС».

В доме №11 на улице 3-й Летчиков в этом году сделали косметический ремонт в трех из девяти подъездов, поставили тамбурные двери, новые почтовые ящики. «На ремонт всех девяти подъездов сразу у нас нет денег, выбирали просто: где был самый страшный подъезд – тот и ремонтировали, – говорит председатель Совета дома №11 на улице 3-ей Летчиков Ирина Дубова. – Жильцы довольны. Теперь главное – все сохранить, но это зависит уже от самих жителей».

В доме №8 на улице Лопатина сделали ремонт в двух из четырех подъездов. «Три года назад был ремонт в двух первых подъездах, в этом году сделали еще два. Помимо этого, заменили автоматы в подъездных щитках и частично трубы в подвале. Я живу на третьем этаже, и из-за разного диаметра труб были проблемы с водоснабжением. Теперь мы довольны: вода есть в любое время суток, в подъездах чисто и



В доме №8 на улице Лопатина в этом году побелили и покрасили два подъезда, отремонтировали систему холодного водоснабжения.

красиво, цвет стен нежно-бирюзовый, мы сами выбирали. У меня сосед есть, мы с ним постоянно ругались из-за того, что он в подъезде курит. Теперь даже он отметил, как стало хорошо и свежо, и пообещал выходить курить на улицу», – рассказывает Наталья Логинова, председатель Совета дома №8 на улице Лопатина.



В доме №11 на улице 3-й Летчиков косметический ремонт провели в трех подъездах.

Жители уже планируют, какой ремонт надо провести в доме в будущем году. «Мое предложение: в 2016 году делать ремонт межпанельных швов, а то стены промерзают. Еще надо обязательно менять канализационные трубы. Решать будем, конечно, вместе с соседями, на собрании. А пока через газету мы хотим поблагодарить сотрудников ООО «Баргузин» и его директора Сергея Вениаминовича Лысанова за добросовестную работу и внимательное отношение к своей работе», – говорит Наталья Логинова.

Отремонтировать подъезды в этом году решили и в девятиэтажке №110 на улице Трилиссера. Работы на этом объекте закончились несколько дней назад. «Я в восторге, – признается Раиса Марченко, жительница дома №110 на улице Трилиссера. – Помню, как делали раньше: по подъезду не пройдешь, краска по стенам течет сосульками. А сейчас мы не испытали никакого дискомфорта, стены обдирали, зачищали, побелили и покрасили все ровно, гладко, аккуратно, чисто и красиво!»

«Делают действительно хорошо, ответственно относятся, – согласна с ней Евгения Колобова, член домового Совета. – Почему мы решили подъезды ремонтировать? На каждом собрании у жителей дома возникает вопрос: почему никто ничего не делает? Хотя в позапрошлом году у нас отремонтировали внутридомовую проводку, в нашем доме – одном из первых – заменили деревянные окна на пластиковые. Подъезды же действительно лет пять уже не ремонтировали, поэтому в этом году решили обратить на них внимание. В 2016 году планируем замену розлива горячего водоснабжения и канализации. Индивидуальный тариф мы приняли наконец, теперь будем спокойно жить и заниматься своим домом».

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Чистота зависит от жителей

Почему в одних домах проводят генеральную уборку подъездов, а в других – нет?

Приятно зайти в подъезд, где стены и окна поблескивают чистотой, на подоконниках стоят цветочки. Чувствуется, что здесь живут неравнодушные к своему дому люди.

– При согласовании индивидуального тарифа по содержанию мы изменили график уборки подъезда. Заказали влажную уборку четыре раза в месяц. И еще включили в тариф генеральную уборку подъездов. Вот нам уже помыли окна, стены, – рассказывает Наталья Дарявина, председатель Совета дома №50 на улице Трудовой.

Все соседи замечают, как чисто стало в подъезде. Еще бы: в последний раз места общего пользования генералили пять лет назад. «Кто будет мыть окна в подъезде, это же не квартира, – рассуждает старшая. – Собрать деньги на что-то очень сложно, не все сдадут. Даже работы по текущему ремонту дома мы строго рассчитываем на ту сумму, которую собираем за год, потому что никто не будет дополнительно скидываться. А хочется жить в чистом подъезде, поэтому мы приняли решение включить генеральную уборку подъездов в тариф на содержание. И мы довольны. Отдельно говорим спасибо подрядной организации «194 квартал», обслуживающей наш дом, они хорошо работают, у нас нет претензий!» – отмечает Наталья Дарявина.

В доме №86 на улице Трилиссера также в тариф на содержание включили генеральную уборку подъездов раз в год. «В этом году мы поставили во всех четырех подъездах пластиковые окна, очень красивые, белые, они открываются (прежние деревянные были забиты гвоздями), их без труда можно помыть с обеих сторон. Окна у нас выходят на проезжую дорогу, пыль летит что зимой, что летом. Поэтому мы решили, что генеральная уборка нам нужна, все собственники единогласно проголосовали за включение ее в тариф. Кроме того, в своем подъезде мы и сами моем окна довольно часто. Раньше уборщица дважды в неделю подметала, мы решили изменить этот порядок, теперь она раз в неделю моет полы. После влажной убор-



Подъезды в доме №86 на улице Трудовой чистые и уютные, потому что собственники позаботились об этом – включили в тариф по содержанию генеральную уборку мест общего пользования.

ки гораздо чище, чем после сухой», – рассказывает Юлиана Ляудинская, председатель Совета дома №86 на улице Трилиссера.

В ООО «Южное управление ЖКС» пояснили, что в обязанности уборщицы входит протирание перил, подметание и мытье полов по согласованному с собственниками многоквартирного дома графику: «Генеральная уборка подъездов – это отдельный вид работ, включающий в себя обметание пыли с потолка, протирку стен, почтовых ящиков, батарей, мытье окон и подоконников изнутри подъезда, те окна, которые открываются, моются с двух сторон, мытье полов. Мытье окон в подъездах снаружи не входит в генеральную уборку подъездов, так как для проведения работ нужно специально заказывать автовышку. Эта услуга оплачивается отдельно. График генеральной уборки зависит также от желания и возможностей собственников, но обычно не чаще одного–двух раз в год».

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Дом в цвете

Почему тепловизионные обследования домов проводятся только зимой?

Почему только зимой в мой дом могут прийти специалисты и определить, где происходит утечка тепла из квартиры? Такой вопрос поступил в нашу газету от жителя Октябрьского округа города Иркутска Ивана Дьякова.

Наш читатель задал очень своевременный вопрос. Многие собственники задумываются о текущем ремонте своего дома ближе к лету. Но некоторые виды работ управляющая компания в этом случае сделать не может, так как требуются результаты тепловизионного обследования, которые проводятся только зимой.

Подробнее об этом рассказал Владимир Гладков, инженер тепловизионной съемки Единой технической службы: «Обследование дома на предмет источника утечки тепловой энергии производится с помощью прибора, который называется тепловизор. Данное устройство при помощи инфракрасного излучения рисует картинку, где цветами показаны различия в температуре: фиолетовые – самые холодные, красные – самые горячие. Если мы сделаем изображение при минимальной разнице температуры внутри и снаружи помещения, проанализировать полученные результаты будет сложно – из-за низкого диапазона температур общая картинка получится размытой. Для получения точных результатов тепловизионную съемку проводят при более высоком температурном перепаде между улицей и помещением. Желательно, чтобы температура наружного воздуха составляла минус 15 градусов по Цельсию и ниже. Тогда можно более точно произвести анализ и определить участки конструкции с нарушенными теплозащитными свойствами».

Если вы делаете заявку на тепловизионное обследование вашей квартиры, то к приходу специалиста нужно подготовиться. Перед съемкой не рекомендуется проветривать помещение, чтобы снизить погрешность получаемых результатов. Также участок стены, которая промерзает, окно, дверь, ведущая на балкон, должны быть доступны для обследования: убрана мебель, снят ковер со стены, отодвинута штора с окна.

Обследование сначала производят в квартире, а потом эту же поверхность снимают с улицы. При проведении съемки специалист составляет акт осмотра, в котором фиксируется состояние теплового контура квартиры, качество работы системы отопления и вентиляции. Дает при необходимости рекомендации собственнику (утепление оконных блоков, дверей, установка приточных клапанов на окнах ПВХ и т. д.).

Полученные снимки специалист обрабатывает в специальной программе, составляемой вместе с ИК-камерой – тепловизором. Из нескольких снимков, если это необходимо, составляют панорамное изображение, затем производится корректировка диапазона температур (выставляются фактические температурно-влажностные характеристики, которые были на момент съемки), устанавливается необходимая палитра. Полученное изображение как изнутри дома, так и снаружи специалист анализирует, отмечает участки с несоответствующими норме температурами, дает рекомендации о внесении тех или иных работ для устранения выявленных дефектов в общий план по текущему ремонту МКД. Выполнение работ зависит от решения общего собрания собственников, которое утверждает перечень работ по текущему ремонту для выполнения.

Марина ТРУФАНОВА



СКОРО ОТКРЫТИЕ

Подробности на www.korzina38.ru

ООО "АДС" св-во о регистрации от 15.04.13 г. серия 38 №003446348; ОГРН 1133850015188

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО УСТАНОВКЕ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА

- Квартиросъемщикам выдается справка на право замены электросчетчиков от ООО «Южное управление»
 - Оценка работы не превышает расценок энергосбыта
 - Возможна также квалифицированная замена проводки в квартире – частично или полностью.
- информация по телефонам:
8-950-129-25-69
97-82-24

ИП Юрченко В.Ю. св-во о гос. регистрации от 2.11.2006 года серия 38 №002448069; ОГРНИП 306380830600022

ГАРАНТИЯ
НАДЕЖНОСТЬ

– это принадлежность к системе обслуживания жилищно-коммунальным фондом

Профессиональная доступность к коммуникациям электрощитов

Выполняем сантехнические работы любой сложности

ИП Савин Н.Е. св-во о гос. регистрации от 30.03.2007 г. серия 38 №002355374 ОГРНИП 307381108900041



Гарантия качества!

8-950-143-95-38
8-914-890-52-35

Зарываев Г.Н. св-во о гос. регистрации от 19.01.07 г. серия 38 №002462873; ОГРНИП 307381101900016

Выполняем электромонтажные работы

Тел: **8-950-130-69-62**

По вопросам размещения рекламы
обращаться: ООО «Медиа-пресс»,
тел. **8-983-441-56-71**

Уважаемые жители!

Напоминаем вам, что в соответствии со ст. 155 «Жилищного кодекса РФ» плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.



Убедительно просим вас погасить имеющуюся задолженность по квартплате. Сообщаем, что от поступивших денежных средств напрямую зависит слаженная работа обслуживающего Вас предприятия, а также качество предоставляемых ими услуг.

ИП Трибунская О.Е.

реклама

Уважаемые собственники!

Сотрудники ИП Трибунская О.Е. напоминают, что в вашем доме установлен общедомовой прибор учета холодной воды. Обращаем ваше внимание, что при неисправных сантехнических приборах (унитазы, краны и т. д.) происходит утечка холодной воды, которая в дальнейшем будет доначислена всем собственникам жилого дома.

Следите за исправностью сантехнического оборудования и в случаях необходимости вызывайте специалиста по телефону 500-100.

ИП Трибунская О.Е.



реклама



№ 10,
2015 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор Андрей Викторович Ивашин. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.
Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор Владислав Владимирович Федоров.
Главный редактор: Ольга Николаевна Завьялова.
Отдел рекламы: 8-983-441-56-71.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 24.11.2015 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00