

Домашние Новости

ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ

12+

ИРКУТЯНЕ МОГУТ ОСТАТЬСЯ БЕЗ ЛИФТОВ

кто должен платить за капитальный ремонт подъемников?



стр. 6

Бонусы за зиму

стр. 2

Ремонт по новым
технологиям

стр. 5

Дом под
наблюдением

стр. 7

Теперь
должников
узнают все

стр. 8

ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:

- ▣ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ▣ установим приборы учета в квартирах;
- ▣ установим пластиковые окна;
- ▣ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ▣ составляем сметы;
- ▣ выполняем косметический ремонт помещений;
- ▣ транспортные услуги и высотные работы.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.

Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, ls_invest@bk.ru

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР» 500-100

реклама

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Бонус за зиму

В ООО «Южное управление ЖКС» провели ежегодную корректировку платы за тепловую энергию

По итогам прошлого года результаты таковы: в 81,2 процента многоквартирных домов корректировка показала экономию по оплате за тепло, в 18,8 процента, наоборот, собственники будут доплачивать за перерасход коммунального ресурса.

В доме №6 на бульваре Постышева размер экономии по теплу составил 180 тысяч рублей. «Эти деньги вернулись на лицевые счета собственников. Это для жителей дома стало приятной неожиданностью, — рассказывает Ольга Романова, председатель Совета дома №6 на бульваре Постышева. — Сэкономить такую существенную сумму по оплате за тепло, я считаю, нам помогли энергосберегающие мероприятия, которые мы провели в доме. Летом прошлого года по решению общего собрания нам установили пластиковые окна во всех подъездах, и в эту зиму мы окна не открывали, поэтому было тепло. Отремонтировали конек и крышу над шестым подъездом. Жители на холод или жару в квартирах не жаловались, значит, им было комфортно».

Конечно, потребление тепла зависит и от погоды: если на улице не холодно, то и расход энергоресурса на обогрев дома снижается. Однако в немалой степени экономить позволяет качественный текущий ремонт, который специалисты управляющей компании проводят с применением энергосберегающих технологий. «Замена старых систем теплоснабжения, установка балансиров на стояки отопления, для того чтобы тепло равномерно распределялось по всему дому; установка новых окон, тамбурных дверей в подъездах, хороший ремонт крыши, утепление чердачных помещений, а также профессиональная работа подрядчиков, слесарей, качественно обслуживающих элеваторные узлы и тепловые пункты, — все это помогает собственникам снизить потребление тепла не в ущерб комфортному проживанию — и в итоге получить экономию по оплате за тепло», — отмечают в ООО «Южное управление ЖКС».

Как пояснили в ООО «Иркутская процессинговая компания», ежегодно проводится корректировка платы за тепловую энергию. В постановлении Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (ред. от 17.12.2014) «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам») говорится о том, что корректировка платы производится исполнителем один раз в год. Об этом же говорит и постановление Правительства №354 от 06.05.2011 г. Более детальной информации по срокам законодатель не

устанавливает. Поэтому управляющая компания вправе производить корректировку в любое время в пределах календарного года за предыдущий календарный год.

Собственно говоря, корректировка — это разница между отпущенной тепловой энергией (то есть количеством гигакалорий тепла), потребленной конкретным домом за год (по показаниям общедомового прибора учета) и предъявленной к оплате — суммой ежемесячных платежей собственников за год (отраженной в платежных документах, предоставляемых жителям). Иными словами: это разница между тем, что показал общедомовой прибор учета, и тем, что было начислено жителям в конкретно взятом доме. Корректировка производится при следующих условиях: наличие общедомового (коллективного) прибора учета и срока его работы (полный календарный год, 12 месяцев).

В Иркутской области собственники оплачивают отопление круглый год — по установленному среднемесячному потреблению (постановление Правительства №354 и №307). Равномерное распределение платы за отопление на весь год сделано для удобства потребителей. Среднемесячное потребление — расчетная величина, которая выводится следующим образом: количество потребленной тепловой энергии на отопление по общедомовому прибору учета за предыдущий год, деленное на общую площадь многоквартирного дома, деленное на 12 месяцев и умноженное на квадратные метры конкретно взятого помещения.

Согласно этой величине управляющая компания производит начисления за месяц и предъявляет их к оплате — это то, что отражается в платежных документах. В то же время в каждом доме есть фактически потребленное количество тепловой энергии, видимое по показаниям общедомового прибора учета. И чтобы привести в соответствие эти две величины, производится корректировка. Специалисты поясняют, что нельзя с уверенностью предположить, какое количество энергии потребит дом в текущем периоде, поэтому и возникает разница между фактически потребленным количеством тепловой энергии и начисленным объемом потребителям. Тем не менее, после корректировки размера платы за тепловую энергию большинство МКД получают своего рода компенсацию при внесении платы за жилищно-коммунальные услуги.

Марина ТРУФАНОВА

Автор выражает благодарность Светлане Шубиной, ведущему специалисту ООО «Иркутская процессинговая компания», за помощь в подготовке материала

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Вопрос по обрезке сухих веток на деревьях прислал в редакцию нашей газеты житель Октябрьского округа Игорь Селезнев: «В нашем дворе стоит огромный тополь. На мой взгляд, некоторые ветки на нем пора обрезать — они слишком разрослись и, если случился ураган, могут оторваться и травмировать кого-то из прохожих или повредить машины, припаркованные во дворе. Куда обращаться, чтобы эта проблема была решена?».

На вопрос нашего читателя отвечает заместитель генерального директора ООО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев:

— Работы по обрезке, кронированию или спилу деревьев проводятся по заявкам собственникам. Однако это не означает, что любой житель может подать такую заявку, и она будет выполнена. Должно быть соответствующее решение общего собрания собственников, так как этот вид работ будет проводиться за их счет. Такую заявку нужно передать в управляющую компанию. После этого на указанный адрес приедет специалист городского отдела охраны окружающей среды, который даст заключение о том, что дерево, действительно, подлежит обработке: обрезке, кронированию,

Лишние ветки

Кто, когда и за чей счет может провести обрезку или спил старых деревьев во дворах жилых домов?



Обрезка, кронирование и спил деревьев — работы, которые, во-первых, проводятся за счет собственников, а во-вторых, под строгим контролем специалистов по охране окружающей среды. За самовольные (без согласования с дендрологами) работы применяется наказание в виде штрафов, которые накладывают как на физические, так и на должностные и юридические лица.

спилу. Дело в том, что эти работы проводятся, если есть угроза здоровью или жизни граждан, а далеко не все заявки бывают обоснованными. Например, в нашу управляющую компанию поступали заявки от жителей, которые требовали спилить дерево только потому, что ветки загораживают обзор парковочного кармана, и не все автовладельцы видят свои машины. На такую заявку конечно же будет получен отказ, так как никто не позволит уничтожать здоровое живое дерево только потому, что оно не нравится жителям. В случае если специалисты городской

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

Уважаемые коллеги!

Примите искренние поздравления с профессиональным праздником — Днем работников жилищно-коммунального хозяйства!

Ваша работа у всех на виду. От вашей организованности, профессионализма и отзывчивости зависят тепло и уют в домах, качество жизни, здоровье и настроение людей.

Мы желаем вам счастья, доброго здоровья, новых успехов и достижений в работе, семейного благополучия.

Коллектив ООО «Южное управление ЖКС»

БЕЗОПАСНОСТЬ

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска информирует

22.02.2016 г. в 20 ч. 20 мин. на телефон диспетчера ЦППС ФГКУ «2 ОПЧС по Иркутской области» поступило сообщение о задымлении в жилом доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, проезд Огарева, д. 7/1.

По прибытии на место вызова установлено, что внутри дома виден открытый огонь. Причина возникновения пожара устанавливается.

В 20 ч. 28 мин. прапорщиком внутренней службы Кравченко Г.И. обнаружена и спасена женщина 1962 г.р. Женщина с диагнозом отравление угарным газом госпитализирована в МСЧ ИАПО, состояние здоровья пострадавшей уточняется.

Уважаемые граждане!

Если случился пожар, главное — сразу же вызвать пожарную охрану. Если загорелся электроприбор — постарайтесь его обесточить. Чаще всего загорается телевизор, в таком случае необходимо выдернуть вилку из розетки или обесточить квартиру через электрощит. Горящий телевизор выделяет множество токсических веществ, поэтому сразу же выведете всех из помещения, в первую очередь — детей и пожилых людей. Проверьте, закрыты ли все окна и форточки, иначе доступ свежего воздуха прибавит силы огню.

Будьте внимательными и осторожными с огнем и иными источниками повышенной опасности. При обнаружении пожара незамедлительно сообщите об этом в Государственную пожарную службу по телефону «01», примите все необходимые меры по эвакуации людей и ликвидации возгорания первичными средствами пожаротушения до приезда пожарных подразделений.

Единый телефон доверия

ГУ МЧС России по Иркутской области: 39-99-99.

администрации признают заявку обоснованной и дадут разрешение на проведение работ, общее собрание должно определить источник финансирования: деньги могут быть сняты со статьи «непредвиденные расходы» или со статьи «текущий ремонт». Либо работы будут выполнены, и жители рассчитаются за них постепенно — в квитанции на срок расчета будет введена дополнительная строка к оплате. Обрезку и спил деревьев проводит специализированная организация, с которой управляющая компания заключает договор. Стоимость работ зависит от высоты дерева и условий, в которых будут проходить работы. К примеру, спил одинокое стоящего дерева обойдется дешевле, чем дерева, которое находится в непосредственной близости от линий электропередач: не исключено, что в этом случае придется временно отключать электроэнергию. Также нужно иметь в виду, что работы по обрезке и кронированию деревьев проводятся только с октября по апрель — пока отсутствует скользящее движение.

В ряде случаев необходимо экстренное проведение работ: дерево сильно наклонено, либо большие ветки сломаны и нависают над дорогой. Это категория аварийных заявок, которые подаются через Единую диспетчерскую службу 500-100. В этом случае работы также проводятся за счет собственников.

Елена СТЕПАНОВА
Фото автора

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

С Советом проблем меньше

Какие права есть у домовых объединений?

Как правило, в многоквартирном доме процессом управления со стороны жителей руководит старший по дому или Совет дома. Процедура создания Советов домов прописана в Жилищном кодексе РФ. Совет дома – это не только обязанности, но и привилегии для жителей. Какие? Об этом нашей газете рассказала Виктория Агафонова, специалист по маркетингу ООО «Южное управление ЖКС».

– Во-первых, чем быстрее в МКД будет создано домовое самоуправление, тем скорее управляющая компания приступит к ремонту. В преддверии теплого периода года этот вопрос является самым актуальным. Раньше был один законный способ претворить желания собственников в жизнь: общее собрание собственников и голосование в очной, а зачастую – заочной форме по тем видам работ, которые собственники поручают обслуживающей организации выполнять. С прошлого года появился еще один способ – собственники могут делегировать Совету дома полномочия по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом. Мы считаем, что собственникам надо использовать эту возможность. Это поможет им сэкономить время и силы, так как сегодня для проведения любого, даже самого незначительного, ремонта собственники должны предоставить в управляющую компанию протокол, где решение об этом ремонте будет утверждено большинством голосов. Без такого протокола, даже если на счете дома достаточно денежных средств, управляю-

щая компания ни одну работу (кроме как по заявке аварийного характера) не имеет права выполнять. И конечно же Совет дома эти вопросы может решить намного быстрее, нежели общее собрание.

На сегодняшний день примерно 110 домов – это 20 процентов от общего количества обслуживаемых ООО «Южное управление ЖКС» многоквартирных домов – передали полномочия по принятию решений по текущему ремонту Советам. Еще около 100 домов находятся в процессе голосования. Мы обращаемся к собственникам остальных домов с просьбой поторопиться с решением этого вопроса, чтобы мы могли в вашем доме провести текущий ремонт. Напоминаем, что лета для этого ждать совсем не обязательно, текущий ремонт общего имущества МКД можно выполнять в течение всего года – в зависимости от сезонности работы.

Во-вторых, Южная управляющая компания активно работает с институтом активных собственников – председателями, членами домовых комитетов. Мы наметили ряд мероприятий, в частности встречи с представителями администрации, специалистами сферы ЖКХ. Стараемся своевременно информировать членов домового самоуправления об изменениях в жилищном законодательстве, с тем чтобы они могли донести полезную и нужную информацию до жителей. Также мы тесно работаем с представителями общештатности при проведении мероприятий во дворах, оказываем им помощь и поддержку в проведении субботников, праздников.

Не секрет, что в тех домах, где работают активные Советы, лучше контроль над подрядчиком и управляющей компанией. Совет нужен всем – и управляющей ком-



На сегодняшний день собственники более 100 МКД, обслуживаемых ООО «Южное управление ЖКС», делегировали Советам своих домов полномочия по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом (сроки проведения работ, их виды и объемы). «Собственникам выгодно использовать возможность, данную им Жилищным кодексом РФ по созданию домовых Советов, так как это поможет им сэкономить время и силы», – говорит Виктория Агафонова, специалист по маркетингу ООО «Южное управление ЖКС».

пании, и собственникам. Для нас удобнее централизованное общение с домом при решении общедомовых проблем, и жители дома могут смело положиться на свой Совет. Потому что войти в Совет имеют право только заинтересованные в благополучии своего дома люди.

Марина ТРУФАНОВА
Фото автора

– Одни из главных критериев оценки работы в этом месяце – отсутствие снежных шапок на крышах, проведение антигололедных мероприятий во дворах, отсутствие мусора на детских площадках. Хочется отметить, что подрядчики учли наши замечания по предыдущему месяцу, стали более внимательными к своим обязанностям, и, как мы видим, появились новые передовики, – комментируют результаты конкурса за март в ООО «Южное управление ЖКС».

Мы напоминаем, что в состав экспертной комиссии входят генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» Андрей Викторович Ивашин, а также его заместитель по техническим вопросам и инженер по содержанию МКД. Мнение жителей также учитывается. Конкурс продолжается, сейчас места, куда выезжает комиссия, выбираются случайным образом. Если вы хотите пригласить экспертов оценить работу дворника по уборке придомовой территории в вашем доме, то можно сделать заявку в отдел маркетинга по телефону 500-100, добавочный 3022, 3024.

При подведении итогов эксперты сравнивают работу подрядчиков со стандартами постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», регламентирующими, в том числе, и работу дворников. Всего в Октябрьском районе у ООО «Южное управление ЖКС» заключены договоры подряда с 16 организациями.

Соб. корр. Фото автора

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Как запретить парковку?

В рубрике «Обратная связь» мы отвечаем на вопросы наших читателей

В этот раз вопрос о том, как решить проблему с парковкой на придомовой территории, задает Владимир Буркало, старший по дому №262 на улице Карла Либкнехта:

– В нашем доме семнадцать собственников владеют автомобилями, это дисциплинированные люди, и личный автотранспорт они оставляют на стоянке или в гараже. Двор у нас узкий, кармана для парковки нет, а детская площадка обнесена заборчиком – в свое время мы добились ее ограждения по всему периметру. По сути, места для автомобилей нет, за исключением небольшого пятачка с торца дома. Тем не менее, пятеро арендаторов ставят свои машины прямо под окна со стороны подъездов. На замечания они не реагируют. С обратной стороны – между домом и улицей Карла Либкнехта – на газоне ежедневно оставляют свой автотранспорт сотрудники Управления вневедомственной охраны Управления МВД России по г. Иркутску, Октябрьский отдел. Управление располагается в 41-й и 42-й квартирах в нашем доме, одна квартира в собственности, другую они арендуют. Каждый день у нашего дома скапливаются до 15–20 автомобилей, и еще постоянно курсируют семь экипажей быстрого реагирования, которые каждый час приезжают и отмечают у диспетчера. Газон они уже давно вытоптали, окна не открыть и не проветрить квартиру – потому что выхлопные газы, шум. Я с ними воюю с 2011 года, обращался во многие инстанции, до сих пор нет никаких сдвигов. Могут ли жильцы нашего дома законно отказать в парковке на территории двора и на газоне арендодателям, и на каком основании?

Прокомментировать ситуацию мы попросили Ирину Кустову, эксперта по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ»:

– В соответствии с требованием нормативных документов, а именно СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», расстояние от парковки до жилого дома должно быть не менее 15 метров для стоянки автомобилей количеством от 11 до 50 машин. Еще один документ – СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей» устанавливает норму площади автостоянки на один автомобиль, ширину проезда и количество автомобилей на стоянке в зависимости от схемы их расположения. Так, оптимальная ширина проезда на стоянке между автомобилями рекомендуется не менее 6 метров, ширина парковочного места должна быть не менее 2,3 метра, а для инвалидов – 3,5 метра.

По данной проблеме рекомендую заявителю зафиксировать факт размещения автомобилей путем фотографирования и соответствующего акта за подписью жильцов дома и обратиться в комитет по управлению Октябрьским округом г. Иркутска для разрешения вопроса о привлечении владельцев транспортных средств к административной ответственности.

Соб. корр. Фото автора



Узкие дворы и отсутствие парковочных мест – зачастую реалии жизни в нашем городе. Однако это не значит, что машину надо ставить под окнами, на детской площадке или на газоне. Каждый автовладелец несет административную ответственность за парковку в неподобающем месте.

КОНКУРС

У нас лучшие дворники

Свои оценки за уборку дворов в марте поставили эксперты и жители

Конкурс на лучшую уборку придомовых территорий по инициативе ООО «Южное управление ЖКС» стартовал в феврале. Теперь ежемесячно в течение года эксперты будут выбирать подрядчиков, которые наиболее качественно проводят уборку придомовых территорий. В феврале экспертная комиссия лучшие баллы за работу присудила сотрудникам ИП Барышникова Е.А., ИП Рагожина С.В., ИП Трибунская О.Е., ООО «194 квартал», ООО «Седьмой квартал».

Но кроме специалистов свои оценки конкурсантам поставили и жители.

Нелли Титова, председатель Совета дома №91 на улице Трилиссера (подрядчик ИП Барышникова Е.А.): «Нашего дворника зовут Евгений Олейников, он работает уже давно. Убирает двор очень хорошо, все жители довольны. У нас 850 квадратных метров придомовой территории первой категории и 1500 квадратных метров – второй категории. Это большая площадь. Он чистит не только входные группы, отмостку и тротуар, но и дорожку во дворе, следит за чистотой и порядком на детской площадке, содержит в надлежащем санитарном состоянии мусорные контейнеры. Летом у него всегда выкошен газон, если попросишь, он и кусты подстрижет. Мы ему благодарны!».

В этом месяце эксперты также отмечают хорошую работу дворников, работа-



Отсутствие снега на крышах, льда на тротуарах и мусора на детских площадках – главные критерии при оценке работы дворников в феврале.

ющих в ООО «Красноярский», ИП Савин Н.Е., ИП Смолянинова Л.А. Председатель Совета дома №107 на улице Трилиссера (подрядчик ООО «Красноярский») Тамара Осокина говорит: «Николай, наш дворник, просто золотой человек. У него всегда порядок, всю зиму он снег убирал, отдалбливал лед, чистил дорожку до асфальта. Зима была снежная, даже жалко его было – перекидай-ка эти тяжелые глыбы. Территория у нас огромная, под одной крышей находятся два дома. Николай доброжелательный человек, приветливый, ответственный, безотказный. Дворником он устроился работать временно, да так и остался, чему мы очень рады!».

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Ремонт от профессионалов

Специалисты СК «Стандарт» знают, как сэкономить деньги собственников и при этом привести дом в порядок

Каждый человек мечтает о комфортном доме. Очень важно, чтобы этот комфорт был создан не только в квартире, но и в подъезде, и во дворе. В первую очередь речь идет о качественном ремонте общедомового имущества. Наверное, никто из жителей не будет спорить, что заниматься им должны профессионалы. Сегодня мы познакомим наших читателей со специалистами СК «Стандарт», которые на протяжении четырех лет выполняют работы по текущему ремонту в иркутских многоквартирных домах.

«В 2015 году наша компания выполнила большой объем работ по текущему ремонту общедомового имущества. Так, проведен ремонт подъездов в 26 домах, системы электроснабжения отремонтированы в 42 домах, выполнен ремонт отмостки в 12 домах, пластиковые окна установлены в 61 доме, тамбурные двери – в 21 доме, ремонт цоколя проведен на 3 объектах, в 9 домах установлены почтовые ящики, ремонт кровли – на трех домах. Помимо этого, проводились работы по благоустройству придомовых территорий: установлены ограждения и малые формы для 27 домов общей протяженностью 3 км, выполнен монтаж козырьков над входами в 34 подъездах, обустроены входы в 15 технических помещений. Также за год полностью заменена канализация по подвалам в 22 домах, работы по ремонту системы холодного водоснабжения проведены в 23 домах, по ремонту системы горячего водоснабжения – в 33 домах, системы отопления – в 26 домах, в 17 тепловых пунктах установлены терморегуляторы жидкости», – рассказывает главный инженер СК «Стандарт» Евгений Витязева.

Она подчеркивает, что все работы по текущему ремонту проводятся с применением самых современных надежных и качественных материалов, а также с учетом требований Закона «Об энергосбережении»: «Сейчас подход к выполнению работ по текуще-

му ремонту очень изменился. Для нас важно не только уложиться в срок, но и обеспечить жителям максимально длительный комфорт. Этого эффекта можно достичь, применяя в работе качественные материалы. К примеру, при ремонте внутридомовых инженерных систем мы используем стальные качественные краны – из наиболее стойкого материала к агрессивным воздействиям окружающей среды, то есть прослужит он долго. Кроме того, в тепловых пунктах мы устанавливаем терморегуляторы жидкости. Это достаточно дорогостоящее оборудование, но оно необходимо для правильной работы системы горячего водоснабжения: чтобы собственники, с одной стороны, получали качественную коммунальную услугу, а с другой стороны – не переплачивали за воду. С целью экономии денежных средств жителей мы также устанавливаем в местах общего пользования светодиодные светильники с датчиками присутствия, у которых уровень потребления электроэнергии в десять раз ниже, чем у обычных ламп накаливания, но при этом уровень освещения соответствует нормативам. Окна, которые мы устанавливаем, также обладают энергосберегающими характеристиками – это пятикамерные профили с повышенным сопротивлением теплопередаче.



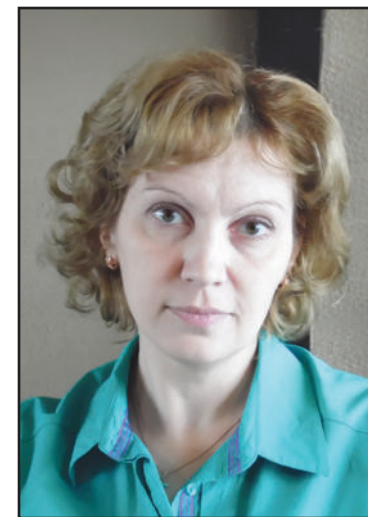
А это производственный цех компании «Стандарт». Специалисты изготавливают современные пластиковые окна любых размеров и отличного качества.

Спасибо за сотрудничество

В СК «Стандарт» попросили через газету поблагодарить за эффективное сотрудничество Советы домов, расположенных по ул. Р. Люксембург, 225; ул. Баумана, 236; ул. Баумана, 202; ул. Севастопольская, 216; ул. Гражданская, 7; м-н Толкинский, 65. «С вами было легко и приятно работать. Надеемся на дальнейшее сотрудничество», – отметили в СК «Стандарт».

Кстати, такие окна мы изготавливаем в своем производственном цехе, что значительно удешевляет их приобретение для собственников. Конечно, если сравнить стоимость этих материалов, например, с китайскими, получится немного дороже. Но эти расходы себя оправдывают – они и служат дольше, и лучше по качеству. Мы всегда объясняем жителям, что при выборе материалов для ремонта нужно помнить мудрую пословицу: скупой платит дважды. Лучше потратить чуть больше денег, но зато через год переделывать ремонт уж точно не придется, а это значит, что общие деньги могут быть направлены на другие цели – например, на благоустройство двора или на ремонт подъезда».

Однако для того чтобы приступить к работам, специалистам нужно согласовать проект с собственниками. И, как ни странно, именно на этом этапе они сталкиваются с непониманием жителей. «Все работы по текущему ремонту на доме должны быть согласованы с собственниками. Это требование действующего законодательства. Рекомендации по проведению работ составляют специалисты, которые оценивают техническое состояние общедомового имущества и на основании полученных результатов составляют перечень необходимых работ. Для нас очевидно, что в первую очередь надо привести в порядок внутридомовые инженерные системы. Это и комфорт во время отопительного сезона, и снижение риска аварийных ситуаций. Но не-



«В нашей компании работают только профессиональные кадры – шесть инженеров, четыре бригады сантехников, четыре бригады монтажников окон, три бригады электриков, пять бригад отделочников», – говорит главный инженер СК «Стандарт» Евгения Витязева.

редки случаи, когда жители игнорируют эти рекомендации, настаивая на проведении работ эстетического характера, например на ремонте подъездов. Мы стараемся объяснить, что это завершающий штрих. Бывает сложно донести, но все-таки разумных людей у нас, к счастью, больше. И еще сталкиваемся с трудностями уже после выполнения работ на этапе подписания актов и сметы. Здесь вообще интересная ситуация – сначала люди соглашались, а когда работы сделаны и приходит время расчета,

начинают выражать недовольство. Например, старшие по домам стараются выявить ошибки при составлении сметы на выполненные работы, при этом не имея профессиональных знаний сметчика. Мы хотим обратиться к собственникам с просьбой оказывать содействие подрядчикам, которые проводят текущий ремонт в домах. Наша цель – сделать его качественно. В этом заинтересованы все сотрудники нашей компании», – отмечает Евгения Витязева.

Елена СТЕПАНОВА
Фото автора

Пятерка за работу

Как оценивают ремонт от СК «Стандарт» иркутяне? Ответить на вопрос мы попросили председателя Совета дома №216 на ул. Севастопольской Галину Дмитриевну Шаманову:

– В прошлом году подрядчики из СК «Стандарт» ремонтировали в нашем доме систему отопления и электроснабжения. Нам все очень понравилось – сделали работу в кратчайшие сроки, ничего не затягивали, никакого дискомфорта мы не почувствовали. Очень важно, что после окончания работ они оставили за собой чистые помещения. Молодцы! Пятерка за работу!



Вот так чисто и уютно в подъезде после текущего ремонта, проведенного сотрудниками СК «Стандарт».



Жители этого двора решили заняться благоустройством, поэтому попросили установить на придомовой территории ограждения.

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Как привести дом в порядок?

Полезные советы от специалистов, которые знают, как сделать ремонт в доме максимально быстро и качественно

Наши внимательные читатели уже знакомы с перечнем услуг, которые оказывает компания «ИркутскСтройИнвест», – сантехнические, сварочные, плотницкие, кровельные, электромонтажные работы любой степени сложности. Это как раз те самые работы, которые требуется выполнить на большинстве иркутских многоэтажек при проведении текущего ремонта общего домового имущества.

По итогам прошлого года силами сотрудников ООО «ИркутскСтройИнвест» ремонтные работы выполнены в 191 доме, расположенном на территории обслуживания ООО «Западное управление ЖКС», в 150 домах, расположенных на территории обслуживания ООО «Южное управление ЖКС», и в 3 домах, расположенных на территории обслуживания ООО «Северное управление ЖКС». В настоящее время ведется согласование плана ремонта и уже начаты работы на пятидесяти объектах, расположенных в разных районах Иркутска.

Главные требования, которые предъявляют собственники этих домов к подрядчикам, сводились к соблюдению сроков ремонта и его качеству. Однако далеко не все жители задумываются о том, что выполнение этих требований во многом зависит и от них самих. С какими проблемами сталкиваются подрядчики при проведении текущего ремонта в многоквартирных домах? Как их можно избежать? Какие новые технологии



Современная напольная плитка, конечно, обойдется дороже, чем простая покраска, но прослужит намного дольше.

используют специалисты при ремонте общего домового имущества? Обо всем этом мы побеседовали со специалистами ООО «ИркутскСтройИнвест».

От жителей зависит многое

Главный инженер компании Валерий Хоркин работает в системе жилищно-коммунального хозяйства больше десяти лет: «Еще до начала реформирования системы ЖКХ я работал в составе подрядной организации, которая занималась обслуживанием жилого фонда. То состояние домов, которое было в те годы и которое есть сейчас, отличается как небо и земля. Тогда очень во многих домах подвалы были затоплены, завалены хламом, мусором, трещины в межпанельных швах, разбитые стены в подъездах, лампочки горели далеко не на всех этажах. Сейчас в большинстве домов проведен хороший ремонт подъездов, а в некоторых даже сделана отделка керамической плиткой, установлены пластиковые окна, новые тамбурные двери. Все благодаря тому, что в этих домах живут активные люди, – старшие по домам, председатели домовых Советов, которые прекрасно понимают, что их имущество не ограничивается пределами своей квартиры, это еще и подъезд, и подвал, и придомовая территория. Если в доме есть такие люди – можно сказать, их соседям повезло: они сотрудничают с управляющей компанией, которая так же заинтересована, чтобы на территории ее обслуживания был порядок, поэтому все работы выполняются в срок, в правильном порядке и с хорошим качеством».

Но при взаимодействии с жителями бывают и проблемные ситуации. «Все основные документы, которые сопровождают работы по текущему ремонту, подрядчики обязаны согласовать с собственниками. В частности, речь идет об объемах и видах работ, а также о смете. Перед подписанием этих документов мы предоставляем жителям подробную информацию и по материалам, которые будут использованы при ремонте, и по их сто-



Завершающий штрих текущего ремонта – установка новой двери на подъезд. Красота, безопасность и сохранение тепла в доме для жителей обеспечены.

имости. К сожалению, иногда сталкиваемся с тем, что люди согласовали перечень работ, мы, в свою очередь, купили материалы и, бывает даже, сделали все работы – но после этого собственники отказываются подписывать смету. Причем никаких претензий по качеству, да и других оснований для отказа, у жителей нет. Чем объяснить такое поведение – непонятно. Но мы бы хотели обратиться к собственникам с просьбой исключить подобные ситуации. Это доставляет проблемы не только подрядчикам, но и самим жителям. Ведь затягивая согласования документов, люди сами отодвигают сроки начала и, соответственно, окончания ремонтных работ. Мы готовы выполнять ремонт в круглогодичном режиме, и более того – многие работы лучше выполнять в определенный сезон, например зимой, когда нет дождей. От этого зависит качество и долговечность ремонта. И еще мы бы рекомендовали собственникам использовать свое право, прописанное в Жилищном кодексе, – делегировать полномочия по контролю за текущим ремонтом Совету дома. Как правило, в домовые Советы входят люди информированные, опытные, активные – и специалистам работать будет проще, и остальным собственникам не придется тратить время на посещение общих собраний, где решаются вопросы ремонта общего имущества», – отметил генеральный директор ООО «ИркутскСтройИнвест» Иван Щерба.

Новые технологии

Он также рассказал о новой технологии замены внутридомовых коммуникаций, которая в настоящее время используется при проведении текущего ремонта в жилых домах. Речь идет о бесстрашной прокладке труб, или так называемом методе прокола. «Раньше проведение такого вида работ было связано с нарушением благоустройства на придомовой территории. Сейчас есть возможность выполнять эти работы, не затрагивая отмостку и прилегающую к ней территорию. Чаще всего эту технологию используют для прокладки труб диаметром до 600 миллиметров. Длина прокладки при этом достигает 60 метров».



«Чтобы ремонт в доме сохранился как можно дольше, надо заботиться о своем имуществе постоянно. Это задача собственников – подмечать неполадки и с помощью подрядчиков вовремя их устранять. Наша компания заинтересована в качестве проводимых работ и всегда выполняет гарантийные обязательства – в этом преимущества генерального подрядчика», – говорит генеральный директор ООО «ИркутскСтройИнвест» Иван Щерба.

Сотрудники компании подчеркивают, что собственники должны не просто наблюдать за ходом работ, но и активно участвовать в сохранении своего имущества: «Сейчас почти в каждой квартире есть Интернет и многоканальное телевидение. Мы просим собственников быть внимательными при выборе провайдеров, которые будут устанавливать оборудование на общедомовом имуществе. Свои работы они обязаны согласовать с управляющей компанией, которая обслуживает дом. В противном случае может возникнуть ситуация, когда жителям придется нести дополнительные расходы на восстановление общедомового имущества. Более того, речь идет не только о красоте, но и безопасности жителей. Свисающие гирлянды проводов, которые иногда остаются после подключения к Интернету, могут представлять опасность при замыкании проводки. Поэтому жителям надо подумать не только о комфорте, но и о своем здоровье, и о сохранности жизни. Я бы советовал жителям, перед тем как проводить в квартиру Интернет, внимательно изучить весь перечень провайдеров, которые работают на доме. После того как выбор будет сделан, поинтересуйтесь: есть ли у фирмы, услугами которой вы решили воспользоваться, согласованные с управляющей компанией технические условия. Наличие таких условий позволяет избежать многих неприятностей – их разрабатывают специалисты, которые занимаются обслуживанием дома, и знают, какие проблемы могут возникнуть при подключении дополнительных кабелей. Если же клубки проводов в подъезде уже появились, собственники имеют право провести общее собрание, на котором будет принято решение, обязывающее владельцев этих кабелей либо привести все в надлежащий, безопасный для жителей вид, либо провести демонтаж своего оборудования».

Елена СТЕПАНОВА
Фото автора



А в этом доме специалисты ООО «ИркутскСтройИнвест» сделали ремонт кровельного покрытия. Кстати, они напоминают жителям о необходимости согласовывать с управляющей компанией мероприятия по подключению к Интернету – чтобы провайдеры при выполнении работ не поломали общее домовое имущество, за ремонт которого придется платить собственникам.

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Взыскивать долги за ЖКХ теперь будет проще. Кто отремонтирует лифты? Что делать с домами 335-й серии, где разваливаются стены? Эти вопросы обсуждали в марте жители Иркутска и специалисты в области жилищно-коммунального хозяйства.

О том, что управляющим компаниям теперь будет проще взыскивать долги за жилищно-коммунальные услуги с неплательщиков, рассказал генеральный директор СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек: «С 1 июня вступят в силу поправки в Жилищный кодекс, которые упростят взыскание долгов через суд. До этого суд мог отказать истцу – в данном случае управляющей компании, товариществу собственников жилья, ресурсоснабжающим организациям – в выдаче судебного приказа на взыскание долгов на основании того, что у неплательщика отсутствовал договор в простой письменной форме. После вступления в силу поправок специалистам организаций ЖКХ достаточно будет подготовить пакет документов, заявление о выдаче судебного приказа и предоставить его в суд. При этом отсутствие договора у должника не будет являться основанием для отказа в выдаче судебного приказа. Заявление о выдаче судебного приказа рассматривается судом в течение пяти дней. После вступления судебного приказа в силу взыскатель вправе направить данный исполнительный документ на принудительное исполнение в службу судебных приставов, в банки или в иные места, где должник получает доход: по месту работы, в пенсионный фонд. Это, безусловно, улучшит ситуацию. Тем более что с начала нынешнего года ощутимо повысился размер пени за просрочку платежей. У должников еще осталось немного времени, чтобы успеть погасить долги в добровольном порядке».

В своевременной оплате за ЖКУ заинтересованы не только специалисты, но и собственники – от того, сколько денег поступит на счета дома, зависит объем работ по текущему ремонту, который можно будет выполнить за год. Поэтому эксперты призывают жителей подключаться к борьбе с должниками. Результативный совет дала эксперт по экономическим вопросам Анастасия Макеева: «Очень действенный механизм – давление на совесть должников со стороны соседей. Когда в нашем подъезде возникла проблема с неплатежами, мы договорились, что каждый житель, который встречает должника, напоминает ему о необходимости погасить долги. Отлично подействовало – долги были погашены».

Помимо борьбы с должниками сейчас внимание экспертов привлечено к проблеме с окончанием срока эксплуатации лифтов в

Все дело в деньгах

Самые актуальные темы ЖКХ обсуждали на традиционной ежемесячной встрече иркутские эксперты и активные собственники

многоквартирных жилых домах. Ремонтировать подъемники собственники должны за свой счет, потому что лифт относится к общедомовому имуществу. Но такие работы стоят дорого, и собирать деньги на замену лифтов согласится далеко не каждый житель. Однако если они не будут проведены, подъемники в жилых домах могут быть остановлены. В некоторых иркутских домах люди уже остались без привычного комфорта. Например, лифт перестал действовать в доме №238А на ул. Байкальской. Жители говорят – ходить по лестницам на верхние этажи, особенно детям и пенсионерам, очень тяжело. Но выделить из семейного бюджета от двадцати до пятидесяти тысяч рублей с каждой квартиры они себе позволить не могут.

«Через один–два года ситуация может сложиться очень печальная – количество остановленных подъемников будет исчисляться сотнями. Наиболее острая ситуация на сегодняшний день в микрорайонах Первомайском, Университетском, Зеленом. Этот вопрос недавно обсуждался в Общественной палате Иркутской области. Свои предложения мы направили в правительство Иркутской области и в администрацию Иркутска», – рассказал Михаил Дамешек.

Кстати, обсуждение вопроса о ремонте лифтов с собственниками вызывает у жильцов первых этажей наибольшее возмущение:

– Почему мы должны платить за оборудование, которым не пользуемся?

На этот вопрос ответил эксперт по экономическим вопросам **Олег Устьянцев**:

– Все собственники должны понимать, что невозможно делить дом на части. Это одно целое, и все, что находится в доме, – общее имущество всех собственников. К примеру, кто должен платить за ремонт межпанельных швов? Жители тех квартир, где промерзают стены? Кто должен платить за ремонт кровли? Только жители последнего этажа? Конечно, от отсутствия ремонта они пострадают первыми, но в конечном итоге, если не делать ремонт, ухудшится состояние всего дома. Поэтому у всех жителей должно быть понимание, что это многоквартирный дом, и чувство ответственности за общее имущество.

Жительница микрорайона Университетского рассказала о своих соседях, которые отказываются платить взносы за капитальный

ремонт, потому что они уходят в региональный фонд, а она готова отдавать свои деньги, только если будет открыт спецсчет. Прокомментировал ситуацию эксперт по юридическим вопросам Максим Тельтевский:

– Действующим законодательством предусмотрены два способа накопления средств на капремонт: в общий котел, то есть в региональный фонд, или на отдельный банковский спецсчет. Какой способ выбрать, определяют собственники на общем собрании. Большинство собственников в Иркутской области выбрали первый способ накопления – в общий котел. Капитальный ремонт при этом способе проводится в порядке очереди. Однако в ситуации с окончанием срока эксплуатации лифтов, которая сложилась сегодня, возможно, подход будет пересмотрен. Во всяком случае, представители областного фонда капремонта уже заявили о готовности проводить замену лифтов. Но для этого собственникам необходимо выполнить два условия – провести экспертизу подъемника и обеспечить оплату взносов на капремонт на уровне не менее девяноста процентов. Если эти условия будут выполнены до декабря нынешнего года, то в следующем году будет проведена замена лифтов.

Срочный ремонт требуется и домам 335-й серии, построенным в Иркутске сорок–пятьдесят лет назад. Их в нашем городе более пятидесяти. Несколько лет назад в областном центре действовала программа, в рамках которой выделялись средства на ремонт стеновых панелей в таких домах. Однако в настоящее время возможности провести ремонт за бюджетный счет нет – программа закончила свое действие. А между тем стоимость ремонта одного такого объекта составляет около сорока миллионов рублей. То есть чтобы отремонтировать все проблемные дома, требуется примерно двадцать миллиардов рублей.

Эта проблема характерна не только для Иркутска, и в разных городах ее решают по-разному. Например, в Москве дома этой серии просто снесли и построили на их месте новые многоэтажки. Часть квартир отдали переселенцам из старых домов, остальные продали. Кстати, инвесторы говорят, что при реализации этой схемы в накладе они не остались.

Иркутские власти пока не дали ответ, как будет решаться эта проблема. Собственники говорят, что решать ее за свой счет не могут. «Я



В настоящее время проблема ремонта лифтового оборудования в Иркутске стоит очень остро. Без капитального ремонта или замены управляющие компании будут вынуждены массово останавливать подъемники. По закону, лифты относятся к общедомовому имуществу и должны ремонтироваться за счет собственников, однако, большинство людей не согласятся понести дополнительные затраты.

живу в таком доме. Моя квартира как раз расположена в торце здания, где есть трещины на панелях. В квартире постоянный грибок, сырость, промерзание стены. Для нас цена ремонта неподъемная. Мы просто не накопим нужную сумму – дом рухнет, с каждым годом трещина в стене становится все шире», – говорит жительница дома №285 на ул. Розы Люксембург. По информации генерального директора ООО «Северное управление ЖКС» Вадима Загребина, всего на территории обслуживания компании расположен 171 дом 335-й серии. Срочный ремонт требуется в 69 из них. Эксперты говорят, что проблема должна решаться либо в рамках капитального ремонта, либо за счет средств федеральных программ. В настоящее время уведомления о проблемных домах направлены в администрации округов.

Елена СТЕПАНОВА
Фото Марины ТРУФАНОВОЙ

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Дождались весну

В Октябрьском районе масленицу отмечали песнями и плясками

Жители микрорайона Байкальского который год подряд отмечают масленицу во дворе дома №247 на улице Байкальской: «Весну заждались. В этом году зима была суровая. Уже хочется больше солнца и тепла».

Как всегда, на праздник собралось много народу. Здесь и дети, и взрослые. Ученики школы №32 специально подготовили несколько танцевальных и вокальных номеров, с которыми выступили перед жителями микрорайона. Ведущие поздравили собравшихся с праздником, провели несколько конкурсов для детей и их родителей: перетягивание каната, ходьба на деревянных лыжах вчетвером, поедание блинов. Шумно, весело, от столов идет пар – это кипят чайники, всем желающим на-

ливают ароматный напиток, угощают блинами со сгущенкой, конфетами, баранками, печеньем. «Вкусные блины! Теперь можно и дома не стряпать – здесь наелись», – смеются гости.

Кульминация праздника – ритуальное сжигание Масленицы. Все выстраиваются вокруг куклы, наряженной в цветастый сарафан, приговаривая: «Гори, гори ясно!». Мгновение – и кукла вспыхивает! Вот и проводили зиму, встретили весну.

В микрорайоне Солнечном в честь масленицы также угощали всех желающих блинами, чаем, баранками, проводили конкурсы. «Масленица – один из любимых, веселых праздников. Хочется, чтобы уже в наши дворы пришла



В честь масленицы в микрорайоне Байкальском всегда устраивают праздник – конкурсы, призы и вкуснейшие блины.

весна, растаял снег, стало тепло», – говорят жители микрорайона.

Организаторами проводов зимы выступили территориальные общественные самоуправления «Байкальский» и «Светлый» при поддержке ООО «Южное управление ЖКС». Владимир

Васильев, заместитель генерального директора ООО «Южное управление ЖКС» по общим вопросам: «Отличный праздник, настроение прекрасное, блины вкусные, песни замечательные (на масленице артисты хора «Зори Байкала» Октябрьского округа исполнили русские народные песни. – Прим. авт.). Я с удовольствием там побывал».

Виктория Агафонова, руководитель отдела маркетинга ООО «Южное управление ЖКС»: «Южная управляющая компания всегда старается поддерживать инициативы территориальных общественных самоуправлений, Советов домов, направленные на укрепление взаимоотношений между соседями, жителями многоквартирных домов. Мы стараемся найти возможность и помочь не только с решением технических вопросов, но и материальных. Обращаться в управляющую компанию нужно заранее, чтобы у нас было время на согласование мероприятия и подготовку к нему».

Соб. корр. Фото автора

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Для чего дому нужно дышать?

Если сравнивать дом с организмом человека, то, без сомнения, система вентиляции – это его легкие

Наверное, все видели отверстия под потолком на кухне и в санузле, вот как раз те самые решеточки. Для чего они нужны? Конечно же для вентиляции помещения, для воздухообмена в квартире. Исправность вентиляции можно проверить самостоятельно. Отрываем кусочек туалетной бумаги и подносим к решетке. Если он «приклеился» – значит, все в порядке, воздух поступает в квартиру и уходит из нее, а если упал – значит, что-то не так.

Для того чтобы воздух циркулировал по квартире, необходимо наличие приточной и отточной системы вентиляции. В домах советской постройки по проекту приточная вентиляция обеспечивалась естественным путем – через деревянные окна, балконные двери. Свежий воздух поступал в квартиру, а отработанный уходил через вентиляционные отверстия на кухне и в санузле. Такой воздухообмен жизненно необходим, потому что в квартире мы дышим – потребляем кислород и выделяем углекислый газ, готовим пищу, моем, стираем, сушим белье. Это влияет на влажность в помещении, а, соответственно, на появление грибка и плесени в квартире.

Однако время идет, дома стареют, люди ставят пластиковые окна в квартирах, оборудуют кухни электрическими вытяжками. С какими проблемами приходится сталкиваться жителям, как специалисты могут их решить – наша газета попросила рассказать Дмитрия Игнатьева, генерального директора ООО «СибСтройФинанс» – подрядной организации ООО «Южное управление ЖКС», обслуживающей вентиляционное оборудование в многоквартирных домах:

– Встречается строительный брак, когда плиты перекрытия закрывают вентиляционные каналы. Нередки засоры – либо сама шахта завалена мусором, либо мусор забивает решетки на оголовках вентиляционных шахт. Некоторые жители заклеивают вентиляцию обоями – и потом начинают жаловаться на влажность и спертый воздух в помещении. Завалы убираем с помощью прочистки вентиляционных шахт, каналов, некоторые можно легко устранить, другие – сложно, например когда

необходимы работы по алмазному сверлению на удаленном доступе. Встречаются квартиры, где вентиляционных отверстий просто нет, тогда приходится продалбливать стену до вентиляционного канала. Работа грязная, пыльная, но необходимая. В любом случае для жителей и дома лучше восстановить вентиляцию, предусмотренную проектом дома.

Из-за забитых оголовков в холодное время года в вентиляционных шахтах образуется иней, когда теплеет, он тает – и вода стекает по шахте вниз. От этого могут мокнуть стены рядом с вентиляционным каналом у жителей верхних этажей дома. Причин этой проблемы несколько, начиная от недостаточного воздухообмена в квартирах собственников до износа (старения) конструктивных элементов вентиляционной системы. Первый шаг для решения данной проблемы – это обследование вентиляционной сети. По его результатам определяются виды работ для восстановления воздухообмена в квартирах собственников до нормативных параметров и устранения проблем с конденсированием вентиляционной сети.

Пластиковые окна из-за своей герметичности существенно снижают приток воздуха в квартиру. В таких случаях рекомендовано проветривать помещение, открывать окна на 10 минут дважды в день. Эти нормы, между прочим, прописаны САНПином. Также можно сделать приточные клапаны в жилых комнатах, как сейчас делают в новостройках. При установке вытяжки на кухне ее также лучше вывести на улицу через стену дома, нежели в вентиляционный канал. Потому что когда вытяжка выключена, она просто закупоривает канал. И даже на самой низкой скорости вытяжка вы-

тягивает воздух из помещения со скоростью 8 м/с. Приточный воздух через окна, двери не поступает с такой скоростью, и случается эффект обратной тяги, когда начинает тянуть воздух из санузла, а это и запахи соответствующие.

Большой проблемой собственников квартир, в особенности верхних этажей, является эффект так называемой обратной тяги из вентиляционных каналов, то есть когда вентиляция начинает работать в обратном режиме. Зачастую жильцы выбирают самый простой, но не

эффективный способ – это монтаж электрического вентилятора, который частично решает проблему только во время его работы. Проблема с обратной тягой решается, и первым шагом для ее устранения является обследование сети для выявления причины ее возникновения, так как вентиляционная сеть многоквартирного дома начинается с первого этажа, а иногда и с подвала, и заканчивается дефлектором или зонтом.

Специалисты рекомендуют раз в несколько месяцев протирать решетку или сеточку влаж-

ной тряпкой. Очищать вентиляционные каналы рекомендуется раз в три года, так как на стенках скапливаются жир, сажа. И поэтому нельзя подносить к вентиляции горящую спичку – может запросто возникнуть пожар.

– Каждая квартира представляет собой замкнутое пространство, в котором мы проводим половину своей жизни. Поэтому стоит внимательно отнестись к тому, каким воздухом мы дышим. Даже воздух с улицы, каким бы он ни был в современном городе, будет лучше, чем использованный внутри квартиры, – сказал Дмитрий Игнатьев.

Марина ТРУФАНОВА
Фото автора и
ООО «СибСтройФинанс»



Пластиковые окна из-за своей герметичности существенно снижают приток воздуха в квартиру. В таких случаях рекомендовано проветривать помещение, открывать окна на 10 минут дважды в день.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Дом под контролем

Компания «Ростелеком» предлагает жителям города Иркутска установить систему наружного видеонаблюдения

По задумке авторов проекта «Единая система видеонаблюдения», придомовую территорию, подъезды оснащают видеокамерами, подключенными к сети Интернет. Каждый житель дома получит доступ к изображению дома на сайте компании. Качество картинки организаторы обещают хорошее, при необходимости можно будет увеличить изображение, не получив при этом размытости. Видео можно смотреть как в онлайн-режиме, так и по запросу получить доступ к архиву.

Решение об установке во дворе системы видеонаблюдения необходимо принять на общем собрании собственников МКД. Компанией предоставляется техническое оснащение (видеокамеры), а жители дома будут заголосовывать тариф на обслуживание системы видеонаблюдения. Подать заявку можно через свою управляющую компанию.

На сегодня это пилотный проект, реализуемый в нескольких городах России. В Иркутске к системе видеонаблюдения сейчас подключают дом №251а на улице Байкаль-

ской. Пока проходит монтаж камер и отлаживается видеосигнал.

Организаторы отмечают, что «Единая система видеонаблюдения» – это комплексное технологическое решение ОАО «Ростелеком», которое способствует обеспечению безопасности на общедомовых и других территориях благодаря круглосуточному видеонаблюдению, доступному в режиме реального времени на интернет-портале.

Соб. корр.

С Днём работника

ЖКХ



С днём работников ЖКХ!



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

**Заслуги ваши ценим в полной мере:
Хоть на дворе уж двадцать первый век –
Без ЖКХ, как в каменной пещере,
В своей квартире жил бы человек!
Нелегкую решаете задачу –
Чтоб в доме были свет, тепло, вода,
Так пусть здоровье, счастье и удача
Сопровождают в жизни вас всегда!**

Коллектив ИП Трибунская О.Е.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

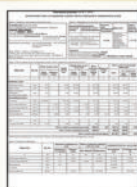
Теперь должников узнают все

Скрывать долги от соседей больше не получится. Определить неплательщиков теперь можно по цвету квитанции за услуги ЖКХ. Уже в апреле иркутские собственники получат платежные документы, напечатанные на бумаге трех цветов.

В управляющих компаниях таким образом пытаются привлечь внимание жителей к неплательщикам, из-за долгов которых в домах не могут провести полноценный ремонт и благоустройство.

Соб. инф.

Кому отправят цветные квитанции?



Добросовестный плательщик
Белые бланки получают жители, оплачивающие счета вовремя. Благодарим вас!



Забывчивый плательщик
Жёлтый бланк — предупреждение для тех, кто ещё не увяз в долгах.



Должник
Красный бланк — сигнал для тех, у кого накоплена серьёзная задолженность за ЖКУ.

РАБОТА В НОВОМ ОФИСЕ

**Быстрый карьерный рост.
Достойный доход. Без
ограничений по возрасту и
образованию. Бесплатное
обучение и повышение
квалификации. Дружный
коллектив. Перспектива.**



**8(3952)74-58-57,
8(3952)72-93-63**



реклама

Единый контакт-центр «Круглосуточный дозор»

500-100



реклама

**По вопросам размещения рекламы
обращаться: ООО «Медиа-пресс»
тел. 8-914-87680-08
E-mail: pressa_uk@mail.ru.**



№ 2,
2016 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Андрей Викторович Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс». Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 28.03.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00