

Домашние Новости

ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ

12+

У НАС НОВЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «Южное управление ЖКС» теперь руководит Владимир Васильев



стр. 2

Рейдеры
атакуют – будьте
бдительны

стр. 3

Почему
«плачет» окно?

стр. 4

Работа нервная,
но полезная

стр. 6

Спасибо
за Победу!

стр. 7

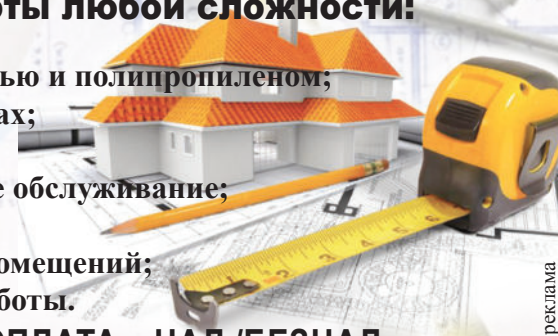
ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

**Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет
сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные
и электромонтажные работы любой сложности:**

- ▣ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ▣ установим приборы учета в квартирах;
- ▣ установим пластиковые окна;
- ▣ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ▣ составляем сметы;
- ▣ выполняем косметический ремонт помещений;
- ▣ транспортные услуги и высотные работы.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.

Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, ls_invest@bk.ru



реклама

ДЕНЬ ПОБЕДЫ



Дорогие ветераны и труженики тыла! Уважаемые жители Октябрьского округа!

Примите самые искренние поздравления с великим праздником – с Днем Победы!

День Победы – это боль и слезы радости, это память сердца, которую бережно хранит каждая российская семья. Это то, что объединяет нас и делает непобедимыми перед лицом любых испытаний. Наш долг – помнить, какой ценой далась нашим героям победа в этой страшной войне, чтить память погибших.

Низкий вам поклон за веру и мужество, за волю и терпение! Вы – наша честь и гордость. Здоровья вам, долгих и счастливых лет жизни! Пусть будет мирным небо, пусть только радостные вести приходят в ваши дома!

Генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» В. М. ВАСИЛЬЕВ

НАЗНАЧЕНИЯ

Уважаемые собственники!

В соответствии с положениями Жилищного Кодекса РФ и требованиями стандартов раскрытия информации сообщаем, что 21 апреля 2016 года на должность генерального директора ООО «Южное управление ЖКС» назначен Васильев Владимир Михайлович.

Новому руководителю управляющей организации 61 год. Женат. Имеет высшее образование по специальности «Автомобили и автомобильное хозяйство».

С августа 1978 по январь 1985 года работал в Автомехбазе эксплуатационного линейно-дорожного управления на разных должностях (1978–1983 годы), начальником Автомехбазы (1983–1985 годы).

С января 1985 по май 1996 года работал в Куйбышевском райкоме КПСС инструктором организационного отдела (1985–1987 годы), секретарем партийного комитета ИПАТП-3, таксопарк (1987–1989 годы), заместителем по кадрам и воспитательной части, главным инженером (1989–1996 годы). С июня 1996 по ноябрь 2004 года работал в ОАО «Меха Сибири» заместителем генерального директора по общим вопросам. С ноября 2004 по июль 2012 года работал в комитете по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска заместителем председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству. С 2012 года и до настоящего времени работал заместителем генерального директора по общим вопросам ООО «Южное управление ЖКС».

Соб. инф.

Подробное интервью с новым руководителем ООО «Южное управление ЖКС» читайте в следующем номере нашей газеты.

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Платить по счетчику выгодно

По результатам перерасчета в большинстве иркутских домов собственникам вернули деньги за отопление

С тех пор как в иркутских домах установили общедомовые приборы учета тепла, жители имеют возможность отслеживать, какое количество этого энергоресурса израсходовано за зиму.

Итоговый результат подводится каждую весну, когда управляющие компании проводят перерасчет за предыдущий отопительный сезон – в большинстве случаев собственники получают приятный денежный бонус: им возвращают деньги на лицевые счета, однако некоторым все

же приходится доплатить за тепло, потребленное в прошлом году. О результатах перерасчета за прошлый год рассказал эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев:

– Перерасчет платы за отопление проводится ежегодно на основании показаний общедомовых приборов учета. Начисление платы за отопление в 2015 году управляющие компании производили исходя из среднемесячного расхода тепловой энергии в 2014 году. Для того чтобы определить сумму перерасчета, специалисты сравнивают данные о потреблении те-

пловой энергии за 2015 год с тем, сколько было начислено собственникам. Разница между этими показателями и является суммой перерасчета или доначисления. Указанная сумма делится между собственниками всех квартир исходя из площади.

В итоге перерасчет нынешнего года по домам, обслуживаемым ООО «Южное управление ЖКС», показал следующее: в 405 домах собственники получили перерасчет, в 94 – доначисления.

Елена СТЕПАНОВА

ВЫГОДНО

Эффективная и экономичная реклама – в каждый дом!

Уважаемые господа, ООО «Медиа-Пресс» предоставляет уникальную возможность для ваших компаний – напрямую обратиться с предложением товаров и услуг к 120 тысячам жителей города Иркутска!

Единственные в городе тематические газеты о ЖКХ:

- «Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ)
- «Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)
- «Вестник Северного управления» (Ленинский округ)

выходят ежемесячно общим тиражом 40 000 экземпляров и распространяются бесплатно, каждая в своем округе.

Ваши преимущества!

- Тема ЖКХ актуальна для всех россиян, поэтому газеты, освещающие новости и острые темы в жилищно-коммунальном хозяйстве Иркутска и конкретно в каждом из его районов, с интересом и вниманием читают все жители – вне зависимости от возраста и социального положения.

- Вся информация, опубликованная в газетах, включая рекламную, дублируется на сайтах управляющих компаний, которые ежедневно посещают тысячи иркутян – пользователей Интернета. Это дополнительная и вполне реальная возможность найти потенциальных покупателей ваших товаров и услуг:

- ООО «Южное управление ЖКС» (Октябрьский округ): «Домашние новости Южного управления» – <http://ug-gkh.ru/newspapers>
- ООО «Западное управление ЖКС» (Свердловский округ):

- «Вестник Дела Житейские» – <http://zuks.ru/newspapers>
- ООО «Северное управление ЖКС» (Ленинский округ): «Вестник Северного управления» – <http://nordm.ru/newspapers>

Все газеты распространяются:

- В расчетно-кассовых центрах управляющих компаний, в т.ч. по адресам:

ул. Розы Люксембург, 184
ул. 2-ая Железнодорожная, 72
ул. Лыткина, 31
ул. Алмазная, 8
ул. Красных Мадьяр, 78
ул. Севастопольская, 243А
мкр. Университетский, 4Б
ул. Байкальская, 144
ул. Байкальская, 274
ул. Карла Либкнехта, 245
б-р Рябикова, 21А/9
ул. Красноярская, 70
мкр. Юбилейный, 37Б
ул. Жукова, 3
ул. Полярная, 104
ст. Батарейная, ул. Центральная, 17
и других

В каждом из них ежедневно оплачивают квартплату от 300 до 700 жителей города.

- По почтовым ящикам всех обслуживаемых нашими управляющими компаниями домов

- Из рук в руки – через старших по домам, подъездам и просто активных жителей

- На общественных мероприятиях (праздники во дворах, при открытии новых памятников, скверов, развлекательных и торговых центров)

- В паспортных столах управляющих компаний

- На рекламных стойках районных администраций Иркутска.

ПРАЙС НА РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТАХ:

«Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)		
Размеры блоков (кв. см)		Стоимость (руб.)
1/2	259x148	16 000

1/3	127x207	11 000
1/4	127x146	8 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	6 000
1/8	127x73; 63,5x146	4 000
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	32 000

«Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ), «Вестник Северного управления» (Ленинский округ):		
Размеры блоков (кв. см)		Стоимость (руб.)
1/2	259x148	14 000
1/3	127x207	10 000
1/4	127x146	7 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	5 000
1/8	127x73; 63,5x146	3 500
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	28 000

**Публикация рекламы на первой полосе газет:
+100% к стоимости рекламной площади.**

Работа журналиста:

+15% к стоимости рекламной площади.

При размещении в нескольких газетах – приятные скидки!

По всем вопросам о размещении рекламы в наших газетах обращаться по телефону: 8-914-876-80-08 или по E-mail: pressa_uk@mail.ru – к менеджеру по рекламе Наталье Шургиной.

Как отличить добросовестную управляющую компанию от недобросовестной

На вопросы иркутских собственников отвечают эксперты в области жилищно-коммунального хозяйства

Войны на рынке ЖКХ за право управлять домами – явление, к сожалению, нередкое. И иркутяне тоже неоднократно становились участниками таких «боевых действий». Чего только не предлагают компании-конкуренты собственникам в обмен на подпись в договоре управления – дешевые тарифы, су-перремонт и многое другое.

Но являются ли такие предложения действительно выгодными? Стоит ли верить фирмам, которые предлагают обслуживать дома по максимально низким ценам? Как отличить добросовестную управляющую компанию от недобросовестной? Эти вопросы решили обсудить жители Иркутска с экспертами в области жилищно-коммунального хозяйства. Сегодня мы публикуем содержание их беседы.

– Насколько сейчас обострилась конкуренция на рынке управления многоквартирными жилыми домами?

Михаил Дамешек, генеральный директор СРО «Содружество ЖКХ»:

– За последний месяц ситуация значительно обострилась, в основном, в сторону недобросовестной конкуренции. Конкуренция у нас всегда была и есть. Все добросовестные управляющие компании только за здоровую конкуренцию, потому что это подвигает их к развитию. Недобросовестная конкуренция – это в первую очередь плохо не для управляющих компаний, а для жителей, страдают именно они. Распространение слухов, недостоверной информации вносит сумятицу в головы наших жителей, и они в панике бегут между компаниями и не могут выбрать ту, от которой не пострадают их дома.

– Как часто случаются ситуации, когда компания становится банкротом?

Анастасия Макеева, эксперт по экономическим вопросам:

– В Иркутске за десять лет существования управляющих компаний была обанкрочена всего одна УК «Приморская». Остальные продолжают работать на рынке. Это если говорить про крупные управляющие компании, которые обслуживают больше ста домов. Мелкие возникают, потом уходят. Обслуживание малого количества невыгодно с экономической точки зрения.

– Мы оплачиваем содержание и текущий ремонт полностью по предъявленным платежным документам. Но они оседают на счетах управляющей компании и направляются на погашение долгов по отоплению. То есть идут не по назначению?

Олег Устьянцев, эксперт по экономическим вопросам:

– Деятельность всех управляющих компаний находится под жестким контролем надзорных органов, поэтому какое-либо нецелевое использование средств просто невозможно. Платежи в адрес ресурсоснабжающих организаций производятся ежедневно исходя из той суммы средств, которую жители оплачивают за отопление и водоснабжение. Сколько жители заплатили в компанию

за текущие сутки по теплу и водоснабжению – столько денег на следующий день перечисляется в Иркутскэнерго. При этом деньги, поступившие от собственников на содержание и текущий ремонт, уходят на оплату труда подрядных организаций. Расчеты с ними ведутся в рамках заключенных договоров. Договор может предусматривать оплату по истечении месяца, либо, если речь идет о текущем ремонте, могут быть рассрочки платежей – это зависит от того, когда собственники накопят достаточную сумму, чтобы этот ремонт сделать. Все эти условия обговариваются с подрядными организациями заранее, до подписания договоров. Перераспределение средств жителей с одной статьи на другую, например с текущего ремонта на отопление, не допускается.



– Компания-новичок, которая хочет обслуживать наш дом, обещает работать без долгов, снизить тарифы на свои услуги по содержанию и управлению, а еще сделать прямые расчеты между жителями и поставщиками коммунальных услуг. Что скажете об этом?

Михаил Дамешек, генеральный директор СРО «Содружество ЖКХ»:

– Заявление сильное, но на самом деле сложное для выполнения. В первую очередь мне бросается в глаза фраза о работе без долгов. Невозможно в ЖКХ без долгов работать. У нас в России нет ни одного дома, где 100% жителей платят за ЖКУ вовремя. Даже те, кто ответственно платят, все равно не всегда вносят деньги в установленный срок. Поэтому долги все равно будут. Снижение тарифа обеща-

ют очень многие управляющие компании, которые начинают работать на рынке ЖКХ. Но это не всегда хорошо. Когда приходит управляющая компания, особенно новая, за счет чего она снижает тариф? Где аварийная служба? Где подрядчики?

Максим Тельтевский, эксперт по юридическим вопросам:

– По прямым расчетам с поставщиками коммунальных услуг: в настоящее время закон запрещает, чтобы собственники имели прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. С этим предприятиями должны расплачиваться управляющие компании. Нарушение этого порядка – нарушение требований закона. Это подтвердят любые контролирующие органы.

думаться: вы доверите обслуживать ваш дом людям, которые не имеют опыта такой работы, им нечего показать, вы не можете прийти на дом, который они уже обслуживают, и посмотреть, как эта компания работает. И самое главное, вам могут предложить один тариф и перечень услуг, а на самом деле либо тариф будет выше, чем обещали, либо набор услуг и их качество будут сильно отличаться от того, на что вы рассчитывали.

Житель микрорайона Университетского, который присутствовал на этой встрече, поделился как раз такой историей: «До лета 2015 года наш дом обслуживался в Западном управлении. Потом пришли представители компании «Прибайкальской», стали агитировать переходить к ним. Мы рассуждали так: проведем общее собрание, где все обсудим. Но неожиданно появляется уже готовый протокол общего собрания с результатами голосования. Оказалось, представители «Прибайкальской» вошли в альянс с председателем Совета нашего дома, который перетянул на свою сторону некоторых собственников – кого запугивал, с кем договаривался. В итоге наш дом стала обслуживать «Прибайкальская». Обещали низкие тарифы, а на самом деле получилось выше, чем в Западной. Люди стали возмущаться. Мы создали инициативную группу и обратились в суд. В итоге суд выиграла – вернулись в Западное управление. Все стало хорошо. Но девять месяцев ушло на то, чтобы вернуть все на свои места».

В такой же ситуации в свое время побывали и жители комплекса «Иннокентьевская слобода» в Ново-Ленино: «Нас обслуживала компания «Народная», но потом появилась компания «Доверие», которая так же переманила на свою сторону часть жителей».

О том, что получилось в итоге, рассказала генеральный директор УК «Народная» Анна Рудык: «Это можно назвать боевыми действиями. В ноябре прошлого года в «Иннокентьевской слободе» появилась некая управляющая компания «Доверие». Среди ее представителей были прежние сотрудники компании «Народной», а также недобросовестные подрядчики, с которыми мы расторгли договоры. Они не имели даже лицензии, когда заходили на дома. Несмотря на это, «Народная» продолжала управлять домами, выполнять все необходимые работы по содержанию и текущему ремонту. Итогом данной ситуации стало то, что жители получили по две платежных квитанции – от «Народной» и от «Доверия». Люди тогда встали между двумя дорогами: куда платить? В итоге решили заключить договор с «Северным управлением».

– Какие три основных признака недобросовестной компании назовут эксперты?

Михаил Дамешек, генеральный директор СРО «Содружество ЖКХ»:

– У каждого эксперта свои критерии оценки. Для меня это распространение порочащих сведений о конкурентах, демпинг откровенный по тарифам, подкуп жителей. Кстати, собственникам стоит задуматься, если председатель Совета дома работал с одной, но резко начал агитировать за другую.

Ответы экспертов записала
Елена СТЕПАНОВА

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Иркутяне конечно же заметили, как за последние годы преобразился внешний вид большинства многоквартирных домов – уютные дворы, отремонтированные подъезды, современные пластиковые окна и двери. Сегодня мы расскажем читателям о том, как выбирать качественные окна, что делать, если окно «плачет», как определить – надежная фирма будет оказывать услуги по установке окон или нет.

Выступить экспертом в этой теме мы пригласили генерального директора ООО «Чудо-окна плюс» Вадима Молчанова. Сотрудники этой компании на протяжении пяти лет выполняют работы по демонтажу и монтажу окон и дверей в многоквартирных домах областного центра. Только за последние два года они выполнили эти работы на пятистах объектах, которые обслуживают ООО «Западное управление ЖКС» и ООО «Южное управление ЖКС».

– Вадим Евгеньевич, компания «Чудо-окна плюс», которой вы руководите, работает в Иркутске почти тринадцать лет. Исходя из этого опыта дайте совет нашим читателям: как выбрать надежную фирму для установки окон и дверей?

– Универсального совета, наверное, не существует. У каждого эксперта есть свои критерии оценок. Я назову, пожалуй, основной момент, на который нужно обратить внимание. Он известен всем: бесплатный сыр бывает только в мышеловке. Ошибка многих людей в том, что при выборе исполнителя услуг они ориентируются на стоимость, а не на результат. В этом случае очень часто людям приходится платить дважды – сначала при заказе работ, а потом – чтобы исправить некачественно выполненные работы. В нашей практике такие ситуации не исключение. Сначала собственники решают самостоятельно найти фирму, которая установит в подъездах окна и двери. Ищут там, где дешевле. Радуются, что сэкономили. А потом обнаруживают, что окна просто невозможно открыть для проветривания, или, наоборот, дует ветер в щели. Сначала пытаются найти представителей фирмы-исполнителя, чтобы те устранили недочеты в рамках гарантийных обязательств, но тут выясняется еще один неприятный момент – никто бесплатно их устранять не собирается. Тогда жители обращаются за помощью в свою управляющую компанию – и в итоге мы, как официальные подрядчики управляющих компаний, переплачиваем эту работу. Конечно, уже не бесплатно. Поэтому стоит помнить: слишком дешевые услуги должны не радовать, а настораживать. Я конечно же рекомендую жителям пользоваться услугами фирм, которые имеют договоры с их управляющей компанией. Этот договор – страховка для жителей, гарантия того, что все виды планируемых работ будут согласованы с управленцами, а в случае выявления недочетов они будут устранены в рамках гарантийных обязательств.

– От чего зависит результат работ, на который вы советуете ориентироваться жителям?

– От качества монтажа и от качества профилей и фурнитуры. В нашей компании работают опытные профессионалы. Более того, качество выполняемых нами работ контролируется представителями управляющих компаний, Единой технической службы, а также жителями. В работе мы используем самые современные комплектующие от немецких и австрийских производителей. Так, например, фурнитура Maco, Roto, Siegenia безотказно прослужит долгие годы. Несмотря на то, что окна ставятся в подъезды, используем дорогую хорошую фурнитуру – для долгой безотказной работы окна.

ВАЖНЕЙ ВСЕГО ПОГОДА В ДОМЕ

Как выбрать качественные окна и двери, рассказывают специалисты иркутской компании «Чудо-окна плюс»

– Ваши услуги относятся к категории дорогих или доступных?

– Доступных – особенно, если учесть качество профилей и монтажа. В многоквартирных домах мы устанавливаем бюджетный вариант окон и дверей, но это не экономия на качестве – это все та же импортная фурнитура, которая не будет доставлять проблем собственникам при эксплуатации. Кстати, пользуясь случаем, хотел бы обратиться к жителям с просьбой бережно относиться к общедомовому имуществу. К сожалению, нередко случаи, когда нам звонят собственники, в домах которых недавно прошли работы по установке окон и дверей, и говорят, что уже через неделю после их окончания исчезли ручки или доводчики. Наверное, стоит напомнить соседям, что в этой ситуации гарантийные обязательства не действуют. За восстановление украденных комплектующих жителям придется платить.

такие окна обладают высокой герметичностью. Они не пропускают пыль, шум и холодный уличный воздух. А это значит, что «естественной вентиляции», которая характерна для их деревянных «собратьев», они не допустят. Спросите, к чему это приведет? К накоплению влаги, которая будет оседать на поверхности стеклопакета в виде запотевания и конденсата. Зимой же вы можете столкнуться с корочкой наледи на стекле. Эффективным средством для устранения такой напасти является проветривание помещения в течение 15 минут не меньше одного раза в день.

– Ценный совет. А теперь дайте совет жителям, если проблемы с окнами все же возникли. Пожалуй, самая распространенная – конденсат. Почему он появляется, и как с ним бороться?

– Столкнувшись с проблемой «плачущих» окон, многие начинают обвинять поставщи-

не во время готовки, при сушке и стирке белья, принятии душа или горячей ванны, пользовании туалетом. Расположенные на подоконнике комнатные растения или аквариум в комнате – это тоже источники влаги. Сам человек к тому же при дыхании обычно выделяет примерно 50 граммов воды в час. Кроме того, появление конденсата на окнах может быть связано с окрашиванием стен водно-дисперсными красками, штукатурными работами, оклейкой стен обоями, побелкой потолков, а также при различных перепланировках в доме, которые были самостоятельно выполнены жильцами без учета норм проектирования, с нарушением существующей системы вентиляции или сносом межкомнатных перегородок. Причиной «плачущих» окон может быть и неисправная система отопления, недостаточно мощные радиаторы. Оптимальный способ противостоять образованию конденсата на пластиковых окнах – добиться равномерного распределения влажности и температуры воздуха в помещении. Не забывайте регулярно, как минимум три раза в день, проветривать его.

Стоит отметить, что в зимний период лучше не использовать режим микропроветривания. Чтобы избежать обмерзания оконной фурнитуры, а также переохладения откосов,



На этих photographиях вы видите окна, установленные специалистами ООО «Чудо-окна плюс». Компания ООО «Чудо-окна плюс» выполняет работы по установке окон и дверей «под ключ». Опытные сотрудники помогут вам выбрать самый оптимальный вариант окон и дверей по цене и качеству.

– А есть ли возможность установить в подъезде не стандартный бюджетный вариант окон и дверей, а что-нибудь поинтереснее – например, двери с витражами?

– У нас очень большой выбор и окон, и дверей, и другой продукции для обустройства дома: пластиковые окна и двери Wintech, WHS, Rehau, Veka; алюминиевые перегородки, двери, окна КП-45; алюминиевые окна, двери, витражи КПТ-74; витражи КП150; защитные жалюзи. То есть с нашей стороны проблем для выполнения этих работ нет. Все зависит от жителей – от решения общего собрания. Кстати, такие заявки в многоквартирных домах в Иркутске мы уже выполняли. Люди остались очень довольны – говорят, очень красиво и, помимо этого, так же функционально.

– Любые, даже самые качественные, вещи требуют правильного ухода. Если с дверями все более-менее понятно, то с окнами у жителей возникает достаточно много вопросов. Есть ли правила ухода за окнами?

– Главное правило – регулярно проветривайте помещение, в котором установлено окно из ПВХ-конструкций. Дело в том, что

ков-производителей в обмане. Парадокс, но все же именно то, что «текут» пластиковые окна, является подтверждением того, что установлены они в соответствии со всеми требованиями: окна полностью герметичны и надежно защищают ваше жилище от проникновения внутрь холодного воздуха. Безусловно, деревянные финские окна, у которых двойные рамы, мокрые меньше, чем, например, одинарные пластиковые либо деревянные евроокна. Причина этого заключается вовсе не в материале переплета, а в том, что двухрамные конструкции отличаются более высокими теплоизоляционными свойствами.

Образование на окнах конденсата, как правило, вызвано целым рядом причин. Основной причиной является повышенная влажность воздуха в помещении. На это имеется множество причин. Влага всегда выделяется на кух-

лучше полностью откройте окно примерно на 5–6 минут. Этого времени хватит, чтобы удалить из комнаты всю лишнюю влагу, при этом тепло из помещения не успеет выйти. Если вы только планируете поставить пластиковые окна, выбирайте оконные рамы с максимально толстым профилем, чтобы уменьшить загромождение. Вы потеряете, вернее сказать, не приобретете всего пару сантиметров подоконника, но хлопот у вас точно будет значительно меньше. Кроме того, стоит заказывать двухкамерный, а не однокамерный стеклопакет. Можно также заказать двухкамерный с энергосберегающим стеклом. В таком случае у вас будет абсолютная шумоизоляция, а стекла не промерзнут даже в сорокаградусный мороз.

Елена СТЕПАНОВА
Фото из архива ООО «Чудо-окна плюс»

ГДЕ ЗАКАЗАТЬ ОКНА И ДВЕРИ?

**Центральный офис ООО «Чудо-окна плюс»
расположен в самом центре Иркутска:
на ул. Рабочей, 2а (ТЦ «Меркурий»). Тел.: 905-717.**

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Как бы качественно ни был построен дом, со временем ему требуется ремонт. Очень важно, чтобы этими работами занимались хорошие специалисты – это гарантия того, что после ремонта проблем у жителей убавится и не возникнет еще долго.

Одна из компаний, где работают такие специалисты – ООО «СК Фотон», находится в Иркутске. Именно поэтому крупнейшие управляющие компании областного центра – ООО «Северное управление ЖКС» и ООО «Южное управление ЖКС» уже десять лет сотрудничают со специалистами «Фотона», доверяют им проводить очень сложные и ответственные работы по ремонту конструктивных элементов жилых домов.

«С иркутскими управляющими компаниями мы сотрудничаем с 2007 года. Начинали с ремонта межпанельных швов, затем стали выполнять все виды строительных работ. Ремонт конструктивных элементов проводим в круглогодичном режиме, за исключением некоторых работ, которые носят сезонный характер. К таким работам, к примеру, относится ремонт межпанельных швов и бетонно-восстановительные работы», – рассказывает генеральный директор ООО «СК Фотон» Федор Савков.

Объемы работ, которые выполняют ежегодно сотрудники ООО «СК Фотон», впечатляют. Только в 2015 году ими был проведен ремонт 15 тыс. кв. м кровли, 87 панелей, более 6 км межпанельных швов, около 1 км деформационных швов, 94 балконов, 76 надподъездных козырьков, а также установка 530 метров ограждения и замена 1700 метров водосточных труб. «Текущий ремонт многоквартирных жилых домов – очень ответственная работа. Ее качество проходит несколько этапов строгого контроля – со стороны управляющей компании, Единой технической службы и со стороны собственников. Поэтому сотрудникам подрядных организаций надо обладать не только профессиональными знаниями и опытом, но и стрессоустойчивостью. Бывает очень сложно донести до жителей, почему ремонт дома надо проводить по определенной технологии, с использованием определенных материалов, в определенные сроки. Помимо этого, мы, к сожалению, очень часто сталкиваемся с проблемой вандализма – сломанные перила, исписанные стены, оторванные водосточные трубы. Очень хочется пожелать жителям уважительно относиться к труду строителей, а также к своему имуществу и к своим деньгам», – говорит Федор Савков.

Вместе с тем он отмечает, что в ЖКХ, а именно в обслуживании жилых домов, за последние годы произошли большие перемены, и, в основном, они позитивные: «Наша компания работала с разными организациями, обслуживающими жилые дома в Иркутске. Я с уверенностью могу сказать, что самый высокий профессиональный уровень у специалистов ООО «Северное управление ЖКС», ООО «Южное управление ЖКС» и ООО «Западное управление ЖКС». В этих компаниях перед подрядчиками ставятся четкие конкретные задачи, строго контролируются сроки их выполнения и качество. И это правильный подход, который формирует здоровую конкуренцию среди подрядчиков и защищает интересы собственников».

Надо отметить, что при проведении текущего ремонта ООО «СК Фотон» использует только самые современные, надежные и долговечные материалы. «Нам, как компании, сотрудничающей с управляющими на постоянной основе, очень важна наша репутация. Поэтому мы стараемся выполнить все работы качественно, в срок и с использованием современных материалов. Наверное, иркутяне помнят, что раньше над подъездами домов устанавливались бетонные козырьки. Это

ДОМ БУДЕТ КАК НОВЫЙ

Специалисты ООО «СК Фотон» рассказывают об особенностях ремонта конструктивных элементов жилых домов в Иркутске



Вот таким удобным и эстетичным может быть крыльцо на входе в подъезд. Все потому, что работа специалистами ООО «СК Фотон» выполнена качественно. «Текущий ремонт в жилых домах – большая ответственность. Главные эксперты для нас – жители. У нас с собственниками общие интересы – чтобы общее домовое имущество было исправным и служило как можно дольше», – говорит генеральный директор ООО «СК Фотон» Федор Савков.

тоже конструктивный элемент здания, который имеет свой срок службы и по его окончании подлежит замене. При проведении этого вида работ мы устанавливаем металлические козырьки – они более легкие, но при этом прочные. Более того, при проведении демонстрации мы оцениваем состояние стены дома, к которой крепится козырек, и при необходимости проводим ее укрепление. Множество вариантов за последнее время появилось и для ремонта кровли. При технологиях и материалах, которые использовались раньше, срок службы кровельного покрытия чаще всего не превышал десяти лет – его просто разрывало от перепадов температур. Мы применяем материалы, изготовленные на основе полиэстера. Они не подвергаются деформации даже в нашем суровом климате. Гарантийный срок в два раза больше – двадцать лет. Изменился подход и при выполнении работ по ремонту балконов. Мы используем легкие бетоны, которые имеют прекрасные характеристики, – в первую очередь, отличаются прочностью и, соответственно, долговечностью», – сказал Федор Савков.

Было бы идеально, если бы собственники тоже более активно начали защищать свои интересы. Речь идет о более внимательном отношении к своему имуществу – это и его срок службы продлит, и сэкономит деньги жильцов. Взять хотя бы ремонт кровли. Отследить ее состояние жителям, конечно, сложно – не будешь ведь лезть на крышу, чтобы посмотреть, что там нужно отремонтировать. Но в силах собственников позаботиться о ее сохранности. «Перед тем как приступить к ремонту, мы конечно же проводим осмотр объекта. Кровли в домах часто бывают повреждены из-за установки различных антенн и телекоммуникационного оборудования. Если бы собственники более тщательно относились к выбору провайдеров, которые проводят эти работы, таких проблем на кры-

шине фирмам, у которых не заключен договор с управляющей компанией. Сделать это им конечно же никто не запретит. Но и в этом вопросе не надо терять бдительность – дороже обойдется. «Приведу только один пример из нашей практики. Не так давно управляющая компания, с которой у нас заключен договор на проведение текущего ремонта, прислала план работ по одному объекту, где требовалось провести ремонт кровли. Перед началом любых ремонтных работ мы обсуждаем детали со старшими по домам или с председателями домовых Советов. В этот раз старшая по дому сообщила, что жители решили воспользоваться услугами ремонтной бригады, телефон которой нашли по объявлению в газете. Она объяснила, что соседям понравилась низкая цена, которую представители той фирмы запросили за свои услуги. Я предложил ей бесплатную консультацию наших специалистов, которые проверят смету и еще до начала работ поймут, насколько качественно они будут выполнены. В принципе, еще до этой консультации мне было понятно, что собственники, если воспользуются услугами той фирмы, только проиграют. Так и получилось. Низкая цена получилась из-за отсутствия некоторых видов работ, без которых ремонт нельзя считать качественным. В данном случае представители фирмы не включили в план работы по подшивке фронтонов, водосточных желобов и труб. То есть в итоге жители бы получили не комфорт, а проблемы и затраты, связанные уже с ремонтом фасада, на который бы лилась вода с кровли. Мы готовы взаимодействовать с жителями в вопросах текущего ремонта – даже если люди решат заказать работы в другой фирме, мы можем оказать консультационные услуги, проверить сметы. Дело в том, что очень часто после обращения жителей в такие фирмы проходит совсем немного времени – и



Ремонт в домах специалисты ООО «СК Фотон» проводят по новым технологиям с применением самых современных материалов. Этот козырек над подъездом сделан из металла. Он гораздо легче бетона, но при этом не менее прочный.

шах не возникало бы. Все, что нужно сделать собственникам, – посоветоваться по выбору провайдеров со специалистами своей управляющей компании, которые проверят, чтобы при проведении работ по установке оборудования не было повреждено общедомовое имущество. Таким образом, делать внеплановый ремонт – латать сломанную кровлю – не придется, а деньги собственников могут быть направлены на другие виды работ по текущему ремонту», – подчеркивает генеральный директор ООО «СК Фотон».

Бывает, что собственники решают заказать ремонт общедомового имущества сто-

собственники обращаются уже к нам, чтобы наши специалисты исправили недочеты, допущенные в ходе текущего ремонта людьми, которые не готовы нести ответственность за свои действия, а нацелены лишь на быстрый заработок», – констатирует Федор Савков.

Елена СТЕПАНОВА

Получить консультацию специалистов ООО «СК Фотон», а также обсудить работы предстоящего текущего ремонта можно по тел.: 8-964-218-49-46 (генеральный директор ООО «СК Фотон» Федор Сергеевич Савков).

ИНИЦИАТИВА

Общегородской субботник в Иркутске в нынешнем году состоялся 23 апреля. Участие в нем приняли больше пятидесяти тысяч человек. В их числе были и сотрудники ООО «Южное управление ЖКС», и жители, чьи дома находятся на территории обслуживания управляющей компании.

Один из объектов, где проводилась уборка, – детская площадка между домами №№ 229 и 251а микрорайона Байкальского. Место отличное, здесь и дети играют, и взрослые отдыхают. Несмотря на это, собственники окрестных домов не включили ее обслуживание в счет своей квартплаты. Поэтому прибравшись на детской площадке решили активисты территориального общественного самоуправления «Байкальский». «Поработали в свое удовольствие, подобрали всякие окурки, бумажки – навели порядок! Три мешка мусора собрали. Кто хотел, тот и вышел, никого не обижали, для своих же ребятишек делаем», – рассказывает председатель ТОС «Байкальский» Вера Мешкова. Она также отметила, что дворники «на пятерку» убрались возле домов. И пожелала владельцам собак более ответственно относиться к выгулу своих питомцев и убирать за ними.

В ТОСе «Авиатор» подход к субботнику совсем другой. «Всех сразу собрать невозможно, – говорит Людмила Наумова, председатель «Авиатора». – Но при этом жители не остаются в стороне, кто когда может – выходит, прибираем свои территории, чистим клумбы. Осталось подбелить деревья да покрасить скамеечки. Красить будем в мае, когда тепло установится».

Убирают бесхозные территории и подрядчики ООО «Южное управление ЖКС».

Чистота – это красиво

Подрядчики ООО «Южное управление ЖКС» провели субботник на бесхозных территориях в Октябрьском округе



Подрядчики ООО «Южное управление ЖКС» очистили от мусора бесхозные территории. «Привыкли выходить на субботник с детства, – говорит Лариса Смолянинова, подрядчик ООО «Южное управление ЖКС». – Наша территория вся прибрана, поэтому наводим порядок на бесхозах».

Дворники, инженер и директор подрядной организации Смолянинова Л.А., обслуживающей 23 многоквартирных дома в микрорайоне Солнечном, за неделю до общегородского субботника решили навести порядок за остановкой «Гормолзавод». Между остановкой и домом №304 по улице Байкальской растут деревья, протоптаны тропинки

на остановку. Несмотря на то, что он на виду, этот участок тоже никто не убирает. «Вот сейчас мы здесь соберем листву, ветки, мусор, подбелим стволы, – рассказывает Лариса Смолянинова. – Когда видишь побеленные стволы деревьев, аккуратно прибранную территорию – сразу видно, что субботник прошел».

Эти же подрядчики провели уборку возле домов №№5 и 7 на улице Ржанова – там за детской площадкой тоже находится бесхозный участок. Для весенних субботников они специально запасают мусорные мешки, перчатки, известь, краску, кисти и даже доски – чинить лавочки. «Даже когда дома убежишь, спокойно и уютно себя ощущаешь, и когда чисто во дворах, то и жители спокойные. Побеленные деревья и бордюры, отремонтированные и покрашенные лавочки глаз радуют», – улыбается Лариса Александровна.

У Светланы Николаевой, подрядчика ООО «Южное УЖКС», обслуживающей МКД в микрорайонах Байкальском и Лисихе, коллектив тоже вышел на уборку бесхозных территорий – собирали мусор за домом №242 на улице Байкальской, где находится футбольное поле, заросшее травой. «В Лисихе этот участок и чуть выше, на границе с гаражным кооперативом, никто не убирает, – поясняет Светлана Николаева. – Погода хорошая, почему бы и не поработать? Чистоту мы сами обеспечим, а жителей будем приглашать на общегородской субботник. Мы закупили известь, краски, кисти, будем вместе наводить красоту в микрорайоне».

– Мы проводим два субботника, первый – по санитарному состоянию территории, а через неделю – по благоустройству, – рассказал Владимир Васильев, генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС». – Подрядчики приводят в порядок не только придомовые территории, но и чистят подвальные и чердачные помещения в жилых домах.

После всех субботников были подведены итоги ежемесячного конкурса на лучшую уборку придомовой территории. Лидерами в этом месяце стали ИП Трибунская О.Е. и ООО «194 квартал».

Соб. корр. Фото автора

СЛОВО ЖИТЕЛЯМ

Главное – помогать друг другу

О своем опыте работы в Совете дома рассказывают жители дома №46В на улице Александра Невского

В Совете дома №46В на ул. Александра Невского три человека – председатель Николай Воробьев и его заместители Елена Гольд и Михаил Родин. «Свою работу мы разделяем на несколько направлений: с жителями, с руководством управляющей компании, с подрядчиками», – рассказывают представители домового комитета.

С прошлого года собственники доверили Совету принимать решения по текущему ремонту, воспользовавшись поправкой к Жилищному кодексу. «Это очень хорошо, это большое дело, потому что Совет дома знаком с проблемами дома лучше остальных собственников. Конечно, жители дома в курсе всех наших планов. Как мы составляли план по текущему ремонту на этот год? Обошли всех жителей дома, спросили, что волнует, предложили темы для обсуждения», – рассказывает Николай Воробьев.

«Много лет хотели установить систему видеонаблюдения, потому что в нашем подъезде не раз обворовывали квартиры, – говорит Елена Гольд, – и вот в начале этого года камеры поставили, пять штук. Теперь можно спать спокойно. А в прошлом году поставили датчики движения в подъездах, чтобы экономить электроэнергию».

«Планомерно, каждый год улучшаем нашу жизнь», – улыбается Николай Воро-

бьев. И вот как активисты Совета делают это: «Я позвонил в Техконтроль, пригласил специалистов к нам. Инженер пришел, и мы вместе с ним осмотрели дом, составили список работ. На этот год запланировали ремонт цоколя. Второй пункт – ремонт входных групп в подвале. В прошлом году мы сделали перила и ступеньки во втором подъезде, теперь надо в первом и в третьем, чтобы сантехник на работу шел как на праздник и не думал, что он запнется, упадет, повредит себе что-то из-за того, что ему нужно перепрыгивать через две ступеньки. И третий пункт – ремонт отмостки за домом. В прошлом году половину забетонировали, в этом надо доделать», – рассказывает Николай Лукич, показывая согласованную смету на ремонт.

К такому порядку Николай Лукич привык, когда служил на флоте: «Я моряк, подводник, три года служил, резина должна быть мелом забелена, а медь надраена. Подводная лодка – это синоним порядка, когда царят дисциплина и аккуратность. После армии и учебы работал начальником ЖКО, я этот дом, в котором живу, принимал. И с того времени за ним слежу, стараюсь, чтобы мой дом был образцовым. Жители дома меня знают не только как старшего, но и как коллегу, поэтому доверяют», – поясняет свою мотивацию Николай Воробьев.

«Очень сложно найти старшего, Коля уже давно занимается домом, а мы ему помогаем», – согласно кивает Елена Гольд.



Николай Воробьев, председатель Совета дома №46В на улице Александра Невского. Елена Гольд – член домового комитета. «Чего хочется большего всего? Больше цветов и деревьев во дворе. Будет красиво – и люди будут больше улыбаться, и настроение у них будет хорошее. А с хорошим настроением любое дело спорится», – улыбаются активисты.

«С жителями мы много работаем, – продолжает рассказывать Николай Воробьев. – На Новый год ставим елку во дворе, это уже как традиция, украшаем ее, водим хороводы, я выхожу с баяном, играю. Свои подъезды соседи украшают без напоминаний. На каждом подъезде висят информационные доски, и внутри тоже. Там мы размещаем график работы уборщицы, списки должников, другую полезную информацию. Наладили прямую связь с участковым, теперь по первому сигналу он здесь, поддержит нас».

Даже табличка во дворе «Здесь выгул собак запрещен», по признанию Николая

Лукича, относится к работе с жителями. «Поначалу люди многое не понимают, надо объяснять», – убежден он.

Активисты честно признаются, что работа в Совете нервная, недопонимания случаются и с управляющей компанией. Но управляющая компания – это та сила, которая способна помочь собственникам решить их проблемы, подсказать, направить в нужное русло, повлиять на подрядчика. «Вместе можно сделать многое, главное – помогать друг другу», – говорит Николай Воробьев.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

НАШИ ВЕТЕРАНЫ

Спасибо за Победу

О своей жизни рассказывает ветеран Великой Отечественной войны Леонид Иванович Тарабан

Совсем скоро мы будем отмечать самый радостный и трагичный праздник для нашей страны – День Победы. Очевидцев тех страшных событий с каждым годом остается все меньше, поэтому их воспоминания для нынешнего и будущих поколений на вес золота.

Ветеран Великой Отечественной войны Леонид Иванович Тарабан живет в Октябрьском округе Иркутска. Он родился 7 ноября 1917 года в городе Кременчуге Полтавской области в семье связистов. Отец и мать работали на центральном телеграфе. В семье он был единственным ребенком. В 1932 году Леонид окончил восьмилетнюю школу и поступил в фабрично-заводское училище в городе Крюкове при вагонно-строительном заводе. Этот город находился напротив родного Кременчуга, между собой их соединял мост через Днепр.

В училище парень получил специальности слесаря и электросварщика, однако, проработав несколько месяцев на заводе, уволился и пошел учеником на кременчугскую телефонную станцию. Одновременно поступил на вечерний рабфак от Одесского электротехнического института связи. Окончил его, в 1936 году сдал экзамены и был зачислен в Институт инженеров связи. Через год сдал экзамены в Ленинградское военно-топографическое училище – и с 1 сентября 1937 года стал курсантом. В 1939 году с отличием окончил училище в звании лейтенанта. Местом службы молодой человек выбрал 5-й военно-топографический отряд, тот находился в 10 минутах ходьбы от родного дома. Однако сначала их отправили работать в Белоруссию, а в 1940 году отряд на зимние квартиры передислоцировался в Умань, и Леониду пришлось распрощаться с родным домом, как оказалось потом – навсегда. «Во время боев на Днепре набережная и наша улица были взорваны и снесены» – вспоминает ветеран.

Зимой 1940–1941 года Леонида вызвали в Москву в управление топографической службы и сообщили, что он поступает в распоряжение Отдела спецзаданий Генштаба СД. Через несколько месяцев его с сослуживцами отправили в Китай, в провинцию Синьцзян на топографические работы. База находилась в г. Хами, где располагалась советская воинская часть. В течение двух лет отряд выполнял топографические работы в провинции Синьцзян.

«Весной 1943 года отряд вернулся на родину. Начальник топографической службы предложил мне выбрать место дальнейшей службы – академию или фронт. Как и большинство офицеров, я попросился на фронт. Получил назначение начальником топографической службы 3-го гвардейского кавалерийского корпуса», – продолжает вспоминать ветеран.

В мае 1943 года Леонид прибыл в штаб, который находился на отдыхе после боев под Сталинградом. Там он должен был обеспечивать картами сослуживцев, проводил занятия с офицерами по топографии.

В июне его откомандировали топографом в 23 стрелковую дивизию, часть готовилась к наступательным боям на Курской дуге. Занимался он тем же самым: работал с картами в оперативном отделе, наносил на бумагу обстановку, материалы разведки и др. По другим частям карты развозил самолетом. В начале августа 1943 года начались наступательные бои, части продвигались на запад. 28 августа 1943 года во время боя в районе города Тростянец Сумской области Леонид был тяжело ранен осколком снаряда.

Из госпиталя он выписался 18 февраля 1944 года, получил отпуск и на 30 дней отправился к родителям в Кременчуг. В родном городе медкомиссия горвоенкомата признала его ограниченно годным II степени и отправила в Харьков в резервный полк. Из резерва многих офицеров отправляли военкоматами в освобожденные районы, но военного топографа это не устроило, и он пошел искать



Леонид Иванович Тарабан в войну работал топографом, составлял карты местности для военных частей. Был ранен, после ранения снова вернулся на фронт. В Иркутск он приехал по назначению, перевез сюда семью да так и остался жить в сибирском городе.

управление топографической службы. В управлении удовлетворили его просьбу и направили топографом в 25 топографический отряд на границе с Румынией. Потом отряд включили в состав Южной группы войск, и он выполнял топографические работы в Румынии, Болгарии и Венгрии. День Победы Леонид Иванович встретил возле Бухареста в деревне Фунууля.

Ранение давало о себе знать, и он попросился в стационарную часть, его перевели картографом в Вену. Поезд, на котором они перемещались, обслуживал Южную группу войск, офицеры жили в квартирах австрийцев. В 1947 году поезд возвратился в Харьков.

Леонид женился на медсестре Нине Васильевне Субочевой, с которой познакомился во время лечения в госпитале. 1 сентября 1948

года у молодой семьи родился первый сын Валерий. Однако осесть на одном месте им не удалось – в конце года поезд отправили в Ташкент, потом Одессу, затем в Горький.

В 1950 году Леониду Ивановичу присвоили звание майора и отправили на курсы усовершенствования личного состава в Ленинград. После окончания курсов он получил назначение в Иркутск – начальником цеха военно-картографической фабрики. Вскоре у супругов родился второй сын.

В Иркутске специалист снял комнату в неблагоустроенном деревянном доме недалеко от фабрики. Через шесть лет из-за того, что дом подлежал сносу, их переселили в две комнаты 4-комнатной квартиры в благоустроенном доме, принадлежавшем Иркутскому военному авиатехническому училищу. В двух других комнатах проживали военный летчик с женой и ребенком.

В 1962 году от болезни умерла жена Леониды Ивановны. Воспитывать детей отцу-одиночке помогала теща. В то же время на картфабрике объединили два отдела, и его назначили начальником отделения редактирования и подготовки карт. В феврале 1968 года Леониду Ивановичу Тарабану было присвоено звание подполковника.

В январе 1971-го ему выделили четырехкомнатную квартиру в новом панельном пятиэтажном доме в микрорайоне Байкальском. В 1990 году Леониду Тарабану было присвоено звание полковника. Он награжден Орденом Отечественной войны I степени, двумя Орденами Красной звезды, 18 медалями, в том числе «За победу над Германией», «За боевые заслуги», «Ветеран Вооруженных сил», «Ветеран труда».

Сыновья и внуки регулярно навещают деда, которому требуются помощь по дому, внимание и забота – возраст-то уже приличный. В канун 9 Мая наша газета хочет поздравить Леониду Ивановича и других ветеранам Великой Отечественной войны здоровьем, сил и выразить слова благодарности за Победу 1945 года.

Марина Труфанова

Автор благодарит Зою Ширяеву, председателя Совета ветеранов микрорайона Байкальского за помощь в подготовке статьи

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

«Калина красная»

Знакомьтесь! Так называют свой клуб активисты-ветераны, увлеченные любители художественного слова и музыки. Работает он при библиотеке № 17 г. Иркутска Октябрьского округа уже много лет. Здесь проходят интересные мероприятия, посвященные памятным историческим событиям и известным людям.

Вот и на днях, 14 апреля 2016-го, в читальном зале гостеприимной библиотеки собрались активисты и их гости на фестиваль чтецов в преддверии 355-летнего юбилея г. Иркутска и предстоящего празднования Дня Победы над фашистской Германией. Около двух часов звучали вдохновенные стихи о родном городе, любимой Ангаре и седом Байкале, но главное – об иркутянах – тружениках и защитниках родной земли.

Незаметно скопились посетители, зашедшие по делу. Завороженно и с удивлением слушали они проникновенные и задумчивые голоса выступающих, поэтично рассказывающих о любви к родному городу и природе, о любви и

женской судьбе, о смысле жизни и поучениях в насмешливых баснях. Слушатели дружно аплодировали И.М. Спасеннову за эмоционально исполненный цикл стихов о Великой Отечественной войне, за задор и артистичность в выступлении А.А. Матюньсиной, за сердечность – всем чтецам. Горячо благодарили за собственное поэтическое творчество Н.П. Волкова и С.В. Васюхину, которая подарила библиотеке на память свой сборник стихов, выпущенный специально к юбилею нашего города. И, конечно, с улыбками поприветствовали школьников Тамила Санбиеву и Кирилла Филимонова, подхвативших эстафету старших ярким выступлением на фестивале.



Клуб «Калина красная» знают многие жители Октябрьского округа. Работает он при библиотеке №17 г. Иркутска Октябрьского округа уже много лет. Здесь проходят интересные мероприятия, посвященные памятным историческим событиям и известным людям.

Завершился фестиваль теплыми и дружными поздравлениями всех участников, которые получили почетные грамоты и подарочные сертификаты от Совета ветеранов Октябрьского округа.

Примечательно, что эта встреча ветеранов продолжила цикл мероприятий к великому Дню Победы, которые клуб «Калина красная» начал проводить раньше. Уже отметили 100-летие большого поэта и писателя К. Симонова, прошедшего всю войну военкомом.

А скоро состоится «Вечер-портрет Ю. Друниной» и «Встреча двух поколений» (дети войны и учащиеся 7 класса средней школы №32). 9 Мая клуб и общественность микрорайона при поддержке депутата А. Квасова проведут большой дворовый праздник.

Пожелаем удачи организатору клуба «Калина красная» Н.И. Судариковой и ведущим мероприятием Н.В. Николаенко и Н.Г. Авериной.

**Совет ветеранов
Октябрьского округа.
Фото из архива Совета
ветеранов Октябрьского округа**

Дорогие ветераны, участники войны и труженики тыла!
Коллектив ИП Зарыбаев Г.Н. поздравляет Вас с Днём Великой Победы!

Низкий поклон и самые искренние слова благодарности Вам, за Ваш великий, бессмертный подвиг, за Вашу силу духа и мужество! Мы искренне желаем Вам крепкого здоровья, мира, добра и благополучия!

С праздником Победы!

1945

**УВАЖАЕМЫЕ ВЕТЕРАНЫ,
УЧАСТНИКИ ВОЙНЫ, ТРУЖЕНИКИ ТЫЛА!**

Вы принесли нам победу, жертвуя собой, своей молодостью, здоровьем и жизнью! Низкий поклон Вам за это.

В этот светлый праздник мы благодарим Вас за счастье видеть солнце, чувствовать теплый ветер, смотреть на светлое небо. Мы от всей души желаем Вам здоровья и долголетия, бодрости духа и любви близких.

СПАСИБО ВАМ ЗА ЭТОТ ПРАЗДНИК! ЗА ПОБЕДУ!

Руководитель ООО «Новатор» Нарыжняк О. В. и Телешева В. И.

**Дорогие ветераны и участники Великой
Отечественной войны, труженики тыла!**

Примите самые тёплые и сердечные поздравления с Днём Победы! Мы всегда будем помнить о Вашем подвиге во имя мира, и в этот праздничный день желаем Вам крепкого здоровья, счастья и долгих лет жизни, добра и семейного благополучия. С Днём Победы!

Коллектив ИП Трибунская О. Е.

Поздравляю свой коллектив, коллег, а также старших по домам, дорогих наших ветеранов с 1 Мая, с Днём Победы!

Пусть всегда будет мирное небо над головой, дарят близкие и родные тепло, любовь. Успехов в труде, весеннего настроения.

Здоровья Вам, удачи, уверенности в завтрашнем дне, неиссякаемого оптимизма.

Будьте счастливы!

ИП Барышникова Е. А.

реклама

**Единый
контакт-центр
«Круглосуточный
дозор»**

500-100



ИНТЕРЕСНО. Удобно. Просто

Вы можете на сайте ug-gkh.ru

- ПОСМОТРЕТЬ ВАШИ НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ
- ПОДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЁТА
- ПОДАТЬ ЗАЯВКУ И КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕЁ ИСПОЛНЕНИЕ
- ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- ОТСЛЕДИТЬ ИСТОРИЮ И СТРУКТУРУ ПЛАТЕЖЕЙ
- ПОСМОТРЕТЬ ГОДОВЫЕ ОТЧЁТЫ ПО ДОМУ
- СКАЧАТЬ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Личный кабинет ЖКХ»

СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА

ПОРТАЛ ЖКХ

ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»

(<http://portalgkh.ru/>)



реклама

По вопросам размещения рекламы обращаться:
ООО «Медиа-пресс» тел. 8-914-876-80-08
E-mail: pressa_uk@mail.ru.



№ 3,
2016 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Владимир Михайлович Васильев**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс». Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облакиформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 29.04.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00