

Домашние Новости

ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ

12+

РАЗБИРАЕМСЯ В ТАРИФЕ «СОДЕРЖАНИЕ»

Иркутские эксперты объясняют, за какие услуги платят жители

стр. 7



Фото сайта postroil.com

Кого лишат
лицензий?

стр. 2

Купить парковку
во дворе

стр. 3

Как идет
подготовка
к зиме?

стр. 7

Есть чем
гордиться

стр. 8

НОВОСТИ

Резкого роста тарифов на воду, свет, тепло и газ в России уже не будет. Цены на эти жилищно-коммунальные услуги будут увеличиваться ежегодно, однако темпами не выше инфляции. Об этом заявил вице-премьер Дмитрий Козак на ПМЭФ-2016.

«В предыдущие 15 лет тарифы ЖКХ росли темпами выше, чем была инфляция. Сегодня, видимо, дальше тарифы не будут расти такими темпами, как это было раньше», – сказал он.

Резкого роста цен на «коммуналку» не будет

А вот снижения тарифов россияне пока не дождутся. И это нормально, так как поступления средств от населения позволяют не только обеспечить качество услуг, но и модернизацию всего коммунального комплекса. Траты россиян на коммуналку снизятся сами собой, как только, к примеру, в доме поменяют трубы и вода перестанет уходить в землю из ржавых дыр, говорят эксперты «РГ».

По словам Козака, несмотря на сдерживание роста тарифов, у инвесторов в ЖКХ есть потенциал для роста дохода за

счет снижения издержек. «Честный и правильный подход к инвестору – перестать считать деньги. Нужно открыто признать, что есть обязательства за конечный результат и качество услуг, есть обязательства государства по тарифным решениям, а сколько заработал и сэкономил инвестор – нас не должно интересовать», – добавил вице-премьер.

Напомним, что в этом году совокупный платеж россиян за свет, воду, газ и тепло вырастет в среднем не более чем на 4 процента. Это произойдет с 1 июля. Самый низкий

порог роста платы установлен в Северной Осетии – 3 процента, в Новосибирской области – 3,5, Алтайском крае – 3,7, самый высокий порог в Москве – 7,5 процента, Санкт-Петербурге – 6,5 и Республике Саха (Якутия) – 6,5.

Елена ДОМЧЕВА, «Российская газета»

О том, как изменятся тарифы на коммунальные услуги в Иркутске с 1 июля, читайте на стр. 3 ➔

ЗАКОН

За все надо платить

Управляющие компании «нулевки» могут лишиться лицензий, а деньги собственников, которые не платят за капремонт, отправить в общий котел

Управляющие компании, которые не имели домов на обслуживании на момент получения лицензии и не заключили договоры управления в течение шести месяцев после этого, могут быть лишены права работать на рынке. Соответствующие поправки могут быть внесены в ближайшее время в действующее законодательство. Об этом 23 июня на пресс-конференции сообщил руководитель службы государственного жилищного надзора Иркутской области Денис Воронов. Он также отметил, что таких компаний в Иркутске на сегодняшний день около шестидесяти.

По его словам, на сегодняшний день выдано 274 лицензии управляющим компаниям. Все руководители успешно прошли процедуру сдачи квалификационного экзамена. Серьезные проблемы возникли только у компании из города Байкальска. «При проверке документов, поданных на получение лицензии, была выявлена недостоверная информация. В частности, в представленных в комиссию документах было указано, что у компании нет домов на обслуживании. Однако в результате проверки было выявлено, что организация управляет 257 домами. Эти данные подтвердили собственники и представители ресурсоснабжающей организации, куда перечислялись платежи за потребленные коммунальные ресурсы. В итоге в выдаче лицензии этой управляющей компании было отказано. Через два месяца в комиссию снова поступили документы от этой компании, но управленцы вновь получили отказ по аналогичной причине. Точку в этой ситуации поставит суд. Между тем недавно в лицензионную комиссию снова поступили документы на выдачу лицензии от компании из Байкальска, которая имеет

другое название, но прежние реквизиты и тех же самых учредителей, что и компания, которая осталась без лицензии», – рассказал Денис Воронов.

Вместе с тем руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек считает, что в целом процесс обязательного лицензирования отразился на работе управляющих компаний положительно: «Количество жалоб от жителей снизилось, и это значит, что управляющие компании понимают всю меру ответственности и осознают, что при некачественном обслуживании домов могут лишиться лицензии. Положительный момент заключается в том, что рынок очистится от недобросовестных управленцев, но есть и «подводные камни» – честность должностных лиц, которые будут принимать решения о лишении компаний лицензий».

Также эксперты сообщили, что в нынешнем году вступили в силу новые требования закона по проведению общих собраний собственников. Теперь, чтобы протокол общего собрания был признан действительным, в нем должны содержаться сведения обо всех участниках, в том числе и персональные дан-



Генеральный директор СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек и руководитель областной госжилинспекции Денис Воронов рассказали о плюсах и минусах лицензирования управляющих компаний, а также о рисках, связанных с неоплатой взносов на капремонт.

ные – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, а также время, дата и место проведения общего собрания. Кроме того, при возникновении спорных ситуаций содержание прений также должно быть отражено в документах. При отсутствии этих данных протокол будет признан недействительным. Более того, за подделку протоколов законодатели предусмотрели уголовную ответственность, поэтому если у собственников возникают подозрения в подлинности подписей, они вправе обратиться с заявлением в правоохранительные органы.

Еще одна тема, которую прокомментировали представители областной службы жилищного надзора и СРО «Содружество ЖКХ», касается проведения капитального ремон-

та многоквартирных жилых домов. Многие собственники остались недовольны тем, что ждать ремонта придется слишком долго. «Ускорить его можно, накапливая деньги на банковских спецсчетах. Но при этом собственники должны понимать всю меру ответственности по своевременной оплате взносов. Пока в большинстве муниципалитетов, где собственники выбрали спецсчет как способ накопления средств на капремонт, собираемость взносов низкая. К примеру, в Тулуне, где собственники заключили договор на распоряжение деньгами со спецсчетов с региональным оператором, она нулевая. Однако

собственникам следует помнить, что при низкой собираемости взносов на капремонт муниципальные власти имеют законное право перевести деньги собственников в общий котел – на счет регионального оператора. И такие прецеденты уже есть. К примеру, администрацией Иркутска принято решение о переводе со спецсчета на счет регионального оператора средства собственников дома №234в/2 на ул. Байкальской. Безусловно, собственники имеют право на общем собрании принять решение о переводе обратно на спецсчет, но, по закону, деньги будут возвращены в банк только через два года», – подчеркнул Денис Воронов.

Елена СТЕПАНОВА. Фото автора

ВЫГОДНО

Эффективная и экономичная реклама – в каждый дом!

Уважаемые господа, ООО «Медиа-пиар» предоставляет уникальную возможность для ваших компаний – напрямую обратиться с предложением товаров и услуг к 120 тысячам жителей города Иркутска!

Единственные в городе тематические газеты о ЖКХ:

- «Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ)
 - «Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)
 - «Вестник Северного управления» (Ленинский округ)
- выходят ежемесячно общим тиражом 40 000 экземпляров и распространяются бесплатно, каждая в своем округе.

Ваши преимущества!

- Тема ЖКХ актуальна для всех россиян, поэтому газеты, освещающие новости и острые темы в жилищно-коммунальном хозяйстве Иркутска и конкретно в каждом из его районов, с интересом и вниманием читают все жители – вне зависимости от возраста и социального положения.

- Вся информация, опубликованная в газетах, включая рекламную, дублируется на сайтах управляющих компаний, которые ежедневно посещают тысячи иркутян – пользователей Интернета. Это дополнительная и вполне реальная возможность найти потенциальных покупателей ваших товаров и услуг:

- ООО «Южное управление ЖКС» (Октябрьский округ): «Домашние новости Южного управления» – <http://ug-gkh.ru/newspapers>

- ООО «Западное управление ЖКС» (Свердловский округ): «Вестник Дела Житейские» – <http://zuds.ru/newspapers>

- ООО «Северное управление ЖКС» (Ленинский округ): «Вестник Северного управления» – <http://nordm.ru/newspapers>

Все газеты распространяются:

- В расчетно-кассовых центрах управляющих компаний, в т.ч. по адресам:

ул. Розы Люксембург, 184
ул. 2-ая Железнодорожная, 72
ул. Лыткина, 31
ул. Алмазная, 8
ул. Красных Мадьяр, 78
ул. Севастопольская, 243А
мкр. Университетский, 4Б
ул. Байкальская, 144
ул. Байкальская, 274
ул. Карла Либкнехта, 245
б-р Рябикова, 21А/9
ул. Красноярская, 70
мкр. Юбилейный, 37Б
ул. Жукова, 3
ул. Полярная, 104
ст. Батарейная, ул. Центральная, 17
и других

В каждом из них ежедневно оплачивают квартплату от 300 до 700 жителей города.

- По почтовым ящикам всех обслуживаемых нашими управляющими компаниями домов

- Из рук в руки – через старших по домам, подъездам и просто активных жителей

- На общественных мероприятиях (праздники во дворах, при открытии новых памятников, скверов, развлекательных и торговых центров)

- В паспортных столах управляющих компаний

- На рекламных стойках районных администраций Иркутска.

ПРАЙС НА РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТАХ:

«Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)		
Размеры блоков (кв. см)	Стоимость (руб.)	
1/2	259x148	16 000

1/3	127x207	11 000
1/4	127x146	8 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	6 000
1/8	127x73; 63,5x146	4 000
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	32 000

«Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ), «Вестник Северного управления» (Ленинский округ):		
Размеры блоков (кв. см)	Стоимость (руб.)	
1/2	259x148	14 000
1/3	127x207	10 000
1/4	127x146	7 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	5 000
1/8	127x73; 63,5x146	3 500
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	28 000

Публикация рекламы на первой полосе газет: +100% к стоимости рекламной площади.

Работа журналиста:

+15% к стоимости рекламной площади.

При размещении в нескольких газетах – приятные скидки!

По всем вопросам о размещении рекламы в наших газетах обращаться по телефону: 8-914-876-80-08 или по E-mail: pressa_uk@mail.ru – к менеджеру по рекламе Наталье Шурьгиной.

ПЛАНИРУЕМ РАСХОДЫ

Коммуналка станет дороже

С 1 июля повысятся цены на тепло, воду, канализацию и электричество

Уже в августе собственники многоквартирных домов получат платежки с новыми расценками на коммунальные услуги. Подорожает все – тепло, горячая и холодная вода, водоотведение и электричество. О том, сколько будет стоить коммунальный комфорт, рассказала эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева:



– Стоимость коммунальных услуг в нашем регионе устанавливается двумя ведомствами: на отопление, горячее водоснабжение и электроэнергию – службой по тарифам Иркутской области, а на холодное водоснабжение и водоотведение – администрацией города Иркутска. С 1 июля 2016 года стоимость 1 Гкал тепловой энергии повысится на 3,9 процента и составит 1157 рублей 24 копейки. Стоимость горячего водоснабжения возрастет на 9,7 процента и составит 84 рубля 90 копеек за один кубометр. Стоимость водоотведения составит 13 рублей 25 копеек за один кубометр, а холодного водоснабжения – 12 рублей 37 копеек за один кубометр. Каждая из этих двух услуг подорожает на шесть процентов. Стоимость одного киловатта электроэнергии увеличится на 5,4 процента и составит 97 копеек. В среднем удорожание коммунальных услуг для жителей Иркутской области со следующего месяца составит от 4,5 до 5 процентов.

Елена СТЕПАНОВА

В этой таблице читатели могут посмотреть, как менялись коммунальные тарифы за последние годы.

В нынешнем году самая большая наценка произойдет на горячую воду – на 9,7 процента.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги в городе Иркутске					
Наименование услуг	Тарифы (руб.)				
	с 01.04.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 30.11.2015	с 01.12.2015 по 30.06.2016	с 1 июля 2016 года
Отопление, руб./Гкал	986,16	1041,24	1041,24	1114,1	1157,24
Горячая вода (при температуре 60 градусов Цельсия), руб./ м3	68,66 – с 12.05.2014	72,08	72,08	77,41	84,90
Холодная вода, руб./ м3	9,83	10,57	10,57	11,67	12,37
Водоотведение, руб./ м3	9,85	11,32	11,32	12,5	13,25
Электрическая энергия, руб./кВт.ч	0,82	0,84	0,92	0,92	0,97

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Отвечаем на вопросы жителей

Консультации по любым вопросам из сферы ЖКХ от иркутских экспертов

У наших читателей есть уникальная возможность задавать любые вопросы из сферы ЖКХ экспертам и получать ответы на страницах нашей газеты. Ответить на ваши обращения готовы специалисты управляющих компаний, а также представители СРО «Содружество ЖКХ» – наши юристы и экономисты.



Эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский объяснил, почему нельзя оформить в собственность часть дворовой территории под парковку личного автомобиля и кто несет ответственность за обслуживание детских и контейнерных площадок.

Сегодня мы публикуем ответы на вопросы, связанные с возможностью оформления части придомовой территории в собственность под парковку личного автомобиля, а также об обслуживании детских и контейнерных площадок. Ответы на них дает эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский.

Наш читатель Алексей Павлов задает следующий вопрос: «Слышал, будет принят закон о том, что можно купить возле дома место под парковку автомобиля. На мой взгляд, это будет здорово. Ведь неформально все места перед домом автовладельцы уже давно поделили – каждый старается занять свое место, а чужое не трогать. Но бывают инциденты, когда заселяются новые жильцы и ставят машины где хотят. Всем от этого неудобно. Хотел бы спросить у экспертов – правда ли, что место под парковку перед домом можно будет узаконить?»

– Оформить в собственность часть общедомового имущества в настоящее время невозможно. Напротив, действующее законодательство, в частности Жилищный кодекс, запрещает отчуждение общего имущества. Оно может быть только увеличено или уменьшено в случае реконструкции объекта. Между тем к компетенции общего собрания собственников закон относит вопросы, связанные с использованием земельного участка перед домом. Однако согласно требованиям СанПиНа автостоянки во дворах размещаться не могут, за исключением гостевых. Поэтому в данном случае можно посоветовать читателям-автовладельцам идти на компромисс со своими соседями и не забывать, что все собственники имеют равные права по использованию общего имущества, поэтому конфликтов из-за парковки автомобилей возникать не должно.

Читательница Елена Севостьянова интересуется, кто должен обслуживать детские и контейнерные площадки: «Я замечаю, что в некоторых дворах на детских площадках идеальная чистота, а в некоторых, наоборот, порядка нет. То же самое касается и контейнерных площадок. Кто несет ответственность за обслужива-

ние территорий, на которых расположены эти сооружения?»

– По закону, детские площадки не относятся к общедомовому имуществу, если, конечно, они не были включены в его состав при межевании территории. Соответственно, не отнесенные к общедомовому имуществу территории остаются в собственности муниципалитета, который и несет ответственность за их обслуживание. Если же при межевании территория, на которой расположена детская площадка, была отнесена к общедомовому имуществу, то ответственность за ее обслуживание несут жители, которые имеют возможность на общем собрании включить в тариф по содержанию и уборке этого участка. В этом случае ответственность за порядок будет нести управляющая компания. Проверить, отнесена ли эта территория к общедомовому имуществу, можно на сайте Росреестра, где размещена информация по всем домам. То же самое можно сказать и о контейнерных площадках – ответственность за их обслуживание несет собственник. В Иркутске большинство контейнерных площадок находятся в собственности муниципалитета, соответственно, по всем вопросам обслуживания и ремонта нужно обращаться в районные администрации.

Елена СТЕПАНОВА
Фото из архива редакции

АКТУАЛЬНО

Приставы выселят из квартир 20 тысяч россиян

Жильцов уже начали лишать их домов

В российских судах активизировали принятие решений о выселении граждан из квартир за коммунальные долги и антисанитарию. Число таких дел стремительно растет, сообщает «Российская газета».

По данным Федеральной службы судебных приставов, за четыре месяца в ведомстве находилось более 20 тысяч исполнительных производств о выселении. При этом пока непонятно, сколько людей находятся в листе ожидания судов.

В частности, в конце мая служба судебных приставов Санкт-Петербурга выселила

из квартиры социального найма трех граждан, которые задолжали коммунальщикам 250 тысяч рублей. Ранее было уже несколько случаев, когда в Петербурге жильцов выселяли из квартиры за долги по ЖКХ. Истцы должны доказать, что у ответчика по таким делам отсутствовали уважительные причины для невнесения платы.

Буквально на днях выехал из своей однокомнатной квартиры в Санкт-Петербурге «хронический» должник по коммуналке. Его переселили в общежитие. «Квартира находилась в ужасном состоянии, из имущества в жилье были только сломанный телевизор и чайник, – рассказывают в управлении Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу. – К назначенной дате мужчина собрал имевшиеся у него вещи, совершенно исполнительных действий не препятствовал. Ключи от квартиры были переданы представителям районной администрации».



А в городе Кирово-Чепецке Кировской области приставы применили силу и чуть ли не выломали двери квартиры, из которой не захотели выезжать должники.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Правила пользования газом в быту

В соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170) к эксплуатации общедомового газового оборудования допускаются только специализированные организации (на территории Иркутской области это ОАО «Иркутскоблгаз» и его филиалы). Управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы обязаны своевременно заключать договоры с такими организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутреннего домового газового оборудования (ВДГО).

Население, использующее газ в быту, обязано:

1. Пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации приборов и соблюдать их.
2. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать «карман» дымохода.
3. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухни – дополнительно закрыть вентили у баллонов.
4. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.
5. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04.
6. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользова-

ние газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электровзвонками.

7. Перед входом в подвалы и погреба до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

8. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

- оповестить окружающих о мерах предосторожности
- сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04 с незагазованного места
- принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры
- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

9. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.

10. Обеспечивать свободный доступ ра-



ботников газового хозяйства к месту установки баллонов со сжиженным газом в день их доставки.

Населению запрещается

1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.
2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.
3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымоходов и вентиляционных систем. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.
4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике,

арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.

5. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымоходов и вентиляционных каналов в сроки, определенные «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

6. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках, жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелей под дверями ванных комнат.

7. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

8. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролируемых свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

9. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться плитами для отопления помещений.

10. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

11. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

12. Хранить в помещениях и подвалах порошковые и заполненные сжиженными газами баллоны. Самовольно без специального инструктажа производить замену порошковых баллонов на заполненные газом и подключать их.

13. Допускать порчу газового оборудования и хищения газа.

14. Лица, нарушившие «Правила пользования газом в быту», несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Аварийная газовая служба, телефон 04.

Информация предоставлена
ИП Трибунская О.Е.

Погасите свои долги!

Улица	Дом	Квартира	Сумма долга
Советская	96	162	68 871,55
Советская	96	169	29 535,59
Советская	96	17-нжф	14 304,60
Советская	96	176	19 420,77
Советская	96	19-НЖФ	61 586,10
Советская	96	204	61 612,77
Советская	96	209	76 844,85
Советская	96	21	73 601,15
Советская	96	220	21 338,25
Советская	96	274	253 263,43
Советская	96	275	10 023,58
Советская	96	29	21 467,68
Советская	96	30	33 398,72
Советская	96	302	131 900,73
Советская	96	306	13 717,89
Советская	96	307	97 603,34
Советская	96	314	65 589,55
Советская	96	316	14 768,94
Советская	96	317	26 005,92
Советская	96	321	33 967,95
Советская	96	33	281 167,78

Советская	96	338	595 018,00
Советская	96	345 ком. 2	65 741,83
Советская	96	348	197 617,17
Советская	96	369	42 013,74
Советская	96	382	15 622,41
Советская	96	386	63 401,91
Советская	96	388	38 525,85
Советская	96	391	47 984,92
Советская	96	393	42 662,04
Советская	96	393	83 985,52
Советская	96	397	76 960,12
Советская	96	399	32 162,80
Советская	96	411	28 525,06
Советская	96	415	102 639,74
Советская	96	437	65 062,31
Советская	96	444	47 341,04
Советская	96	451	51 130,28
Советская	96	469	66 873,90
Советская	96	489	27 707,62
Советская	96	494	13 709,56
Советская	96	50	55 680,88
Советская	96	503	223 095,91

Информация предоставлена ИП Барышникова Е.А.
по состоянию на 20.06.2016 г.

Зарываев Г.Н. св-во о гос. регистрации от 19.01.07 г. серия 38 №002462873; ОГРНИП 307381101900016

Выполняем электромонтажные работы

Тел: 8-950-130-69-62»

Единый контакт-центр «Круглосуточный дозор»

500-100

Коллектив ИП Дубровина Т. Р. благодарит председателя Совета дома № 188 по ул. Советской Татьяну Прокопьевну Нечаеву за активную жизненную позицию, неравнодушные, многолетний труд по благоустройству дворовой территории.

Благодаря таким людям, как Татьяна Прокопьевна, Иркутск становится красивым и уютным городом, в котором хочется жить. Мы от всей души желаем вам, уважаемая Татьяна Прокопьевна, здоровья, новых творческих идей и удачи в их реализации. И конечно же мы желаем вам победы в областном конкурсе «Жить как хозяин». Вы этого заслуживаете!

«СтройМонтаж»

☎ 770-700 ☎ 768-570

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
любой сложности в квартирах и домах

УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

ИП Екимов Р.А., ИНН 380121062064, ОГРН 3063800116600048

Истек срок поверки водосчетчиков?

Государственный метролог произведет поверку водосчетчиков у вас дома за 20 минут!

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Зачем нужен балансировочный клапан?

О необходимости установки такого оборудования на внутридомовых сетях рассказывают специалисты ООО «ФортунаСтрой»

В настоящее время использование коммунальных ресурсов должно быть эффективным и экономичным, в связи с этим добиться результатов по энергосбережению можно только внедряя современное регулировочное оборудование. Большую роль в энергосбережении играет равномерное распределение тепла по зданию и исключение излишнего потребления тепловой энергии. Одним из важнейших элементов в системе для равномерного распределения тепла является балансировочный клапан.

Балансировочный клапан – вид регулировочной арматуры, посредством которого производится регулирование гидравлического сопротивления. Достигается это путем изменения и перенаправления потоков теплоносителя в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Сейчас уже многие проекты систем отопления изначально предусматривают регулировку с помощью балансировочных клапанов. Конечная цель балансировки — распределение теплоносителя таким образом, чтобы через каждый радиатор протекал необходимый объем теплоносителя, а не больше или меньше. Наибольший эффект балансировка клапанами дает в случае первоначальной регулировки ввода теплосети. То есть цепочка — регулировки теплового ввода, затем балансировка по стоякам клапанами, и последнее звено цепи — установка термостатических радиаторных. Для однетрубных систем отопления, где расход через стояк постоянен, чаще используют ручные балансировочные клапаны.

Какие же преимущества мы получаем при использовании балансировочных клапанов? Прежде всего, через каждый стояк проходит необходимый расход теплоносителя – и устраняется перегрев или недогрев стояка.

Второе: отсутствие шума в трубопроводах, если таковой наблюдался. Третье: «внутрирку» отопления можно перестраивать по необходимости, при этом качество работы отопительной системы остается неизменным. Для этого нужно лишь подкорректировать настройки балансировочных клапанов.

Чтобы понять, как действует данное устройство, вкратце разберем принцип балансировки систем отопления. Представьте себе тупиковую ветвь системы с несколькими радиаторами – потребителями тепловой энергии. По трубе к ним следует подать такое количество нагретого до расчетной температуры теплоносителя, чтобы хватало на все обогреваемые помещения. Этот расход нам будет известен из расчета специалиста, выполняющего регулировку тепловой системы в многоквартирном доме.

Когда батареи не оснащены термостатическими клапанами и расход теплоносителя для каждого из них является постоянным, для гидравлической настройки используется ручной балансировочный клапан. Он устанавливается на обратном трубопроводе в месте врезки его в общую магистраль.

Затем проводятся измерения, и вентиль выставляется на необходимое число оборо-



Подготовка жилых домов к новому отопительному сезону началась в Иркутске еще в конце мая. Главная задача специалистов – провести качественный ремонт внутридомового инженерного оборудования, чтобы зимой не было сбоев в подаче тепла. Одна из важных работ – проверка исправности балансировочных клапанов и, при необходимости, их замена.

тов. Таким образом, требуемый постоянный расход теплоносителя в регулируемой ветви обеспечен. Но что делать, когда величина расхода постоянно меняется? Эта ситуация возможна в том случае, когда на батареях стоят термостатические регуляторы, управляющие интенсивностью нагрева комнаты. Они создают на пути жидкости препятствие, уменьшая ее проток. Тогда и в общем обратном трубопроводе расход будет все время меняться.

Любая отопительная схема нуждается в гидравлической настройке – балансировании. Цель такой операции – привести расход теплоносителя в каждой ветви схемы к расчетному значению, чтобы вместе с ним к каждому радиатору доставлялось необходимое количество тепла.

Елена СТЕПАНОВА

НУЖНЫ ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА? Обращайтесь в ООО «ФортунаСтрой»!

Наши специалисты в короткие сроки выполняют:

- ◆ ЗАМЕРЫ
- ◆ ДЕМОНТАЖ СТАРЫХ ОКОН
- ◆ УСТАНОВКУ НОВЫХ КАЧЕСТВЕННЫХ ОКОН
- ◆ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ И БАЛКОНОВ



- ◆ Индивидуальный подход к каждому клиенту.
- ◆ Собственный производственный цех по изготовлению окон ПВХ.
- ◆ Гарантия на все виды работ.
- ◆ Доступные цены.
- ◆ Гибкая система скидок.

НАШИ ОКНА ОБЕСПЕЧАТ ВАМ ТИШИНУ И ТЕПЛО В КВАРТИРЕ

Все консультации специалистов бесплатно.

Заявки на выполнение работ принимаются по телефону:

8(3952)423-811
8(3952)423-243

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Собственникам карты в руки

Как отказаться от услуг интернет-провайдеров, которые разрушают общедомовое имущество?

Стать пользователем Интернета сегодня не проблема. Стоит открыть популярный справочник с картой города, найти на ней свой дом – и увидите список из десяти-двадцати провайдеров, чье оборудование для получения собственниками доступа к Интернету и кабельному телевидению размещено в здании.

Проблема заключается в другом, а именно в правильном выборе провайдера, который обеспечит доступ к высокоскоростному Интернету или кабельному телевидению, но при этом не испортит общедомовое имущество. И, кстати, обилие поставщиков Интернета в данном случае далеко не всегда плюс для собственников. Каждый из провайдеров размещает на стенах и потолках домов распределительные металлические шкафы. Волоконно-оптические кабели заходят в дома через крышу. Десятки тонких кабелей, тянущихся в квартиры. Во многих многоквартирных жилых домах по стенам свисают гирлянды спутанных кабелей.

Естественно, что такая неприглядная картина не может радовать соседей. И это в ряде случаев не просто нарушение эстетического облика подъезда, а еще и несоблюдение технических условий размещения оборудования на объектах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Во-первых, волоконно-оптический кабель заходит в дом через крышу. Многие телекоммуникационные компании заводят свое имущество в дом через слуховые окна, вентиляционные шахты, тем самым разрушая их, ломая хрупкий шифер. А ремонт кровельного покрытия стоит дорого и проводится за счет собственников.

– По правилам, должно быть так, – рассказывает **Вадим Янкилевич**, ведущий инженер отдела проектирования и строительства ООО «Иркутский Оператор Связи», – на крыше имеются труботойки, специально предназначенные для того, чтобы через них компании-провайдеры вводили свои кабели в дом. На деле же по правилам работают одна-две компании, остальные тянут свое оборудование, как им вздумается.

Однако на крышу еще нужно попасть: сейчас все чердаки заперты, и ключи – в управляющих компаниях. Но и замок для многих не является преградой. Добросовестные операторы связи свои действия согласовывают с управляющей компанией, которая несет ответственность за общедомовое имущество, берут ключи, однако многие предпочитают действовать проще – ломать замки и петли, чтобы побыстрее и с меньшими усилиями выполнять работу. А ремонт замков и чердачных дверей также ложится на плечи управляющей компании.

– Около года назад на бульваре Рябикова массово срезали замки, закрывающие чердаки. Мы только поставим новый замок – на следующий день его уже нет, – рассказывает **Наталья Телешева**, инженер ООО «Западное управление ЖКС». – Вот так «работали» недобросовестные провайдеры.

Почему оператор связи может беспрепятственно размещать своё оборудование, не спрашивая ни у кого разрешения? По Федеральному закону «О связи» (от 18 июня 2003 года), каждый гражданин РФ имеет право на получение услуг связи на основании договора об оказании услуг связи. Поэтому чтобы провайдеру разместить своё оборудование

в доме для предоставления услуг связи, ему достаточно иметь такой договор хотя бы с одним собственником.

– Жители очень часто задают нам вопрос: «Почему вы просто не обрежете висящие как попало провода и тем самым не наведете порядок в подъезде»? А мы не можем, потому что таким образом нарушим права и жителя, и телекоммуникационной компании, которые прописаны в Законе «О связи», – говорит Ва-

дим Янкилевич. Если спросить монтажника, непосредственно занимающегося подключением абонентов, то ответ, как правило, звучит так: «У нас по

обратиться к провайдеру с просьбой привести свои сети в порядок, то последует ответ, что никаких нарушений нет, и согласно пункту 4 статьи 6 Закона «О связи» при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с таким переносом, переустройством. Если спросить монтажника, непосредственно занимающегося подключением абонентов, то ответ, как правило, звучит так: «У нас по

мещений в многоквартирном жилом доме принять решение об определении порядка пользования организацией связи общим имуществом дома, либо изменении сложившегося в результате заключения собственниками квартир договоров на оказание возмездных услуг по предоставлению доступа к сети Интернет порядка пользования имуществом, либо о запрете конкретному оператору связи (или всем операторам связи) размещать принадлежащее ему (им) оборудование в доме».

Таким образом, управляющая организация не вправе самостоятельно принимать решение об определении возможности доступа, порядка пользования организацией связи общим имуществом дома самостоятельно, так как это право предоставлено только собственникам помещения в многоквартирном доме.

То есть собственникам – карты в руки. Общее собрание может установить технические условия по организации доступа операторов связи, тарифы для провайдеров за пользование общедомовым имуществом, утвердить количество операторов или каких-то конкретных, которые имеют право размещать свое оборудование в доме. К примеру, в доме №3-а на улице Рабоче-Крестьянской собственники уже приняли решение о том, что никакие другие, кроме утвержденных, операторы связи не могут размещать свое оборудование в их доме, – рассказывает Вадим Янкилевич.

Председатель Совета МКД №3-а на улице Рабоче-Крестьянской Валерий Шкайф говорит, что у них в доме присутствуют всего два или три оператора связи. Собственно говоря, те, кто на момент решения собственников в доме был представлен, тех и утвердили.

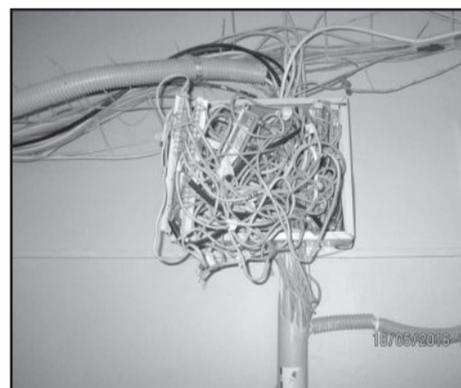
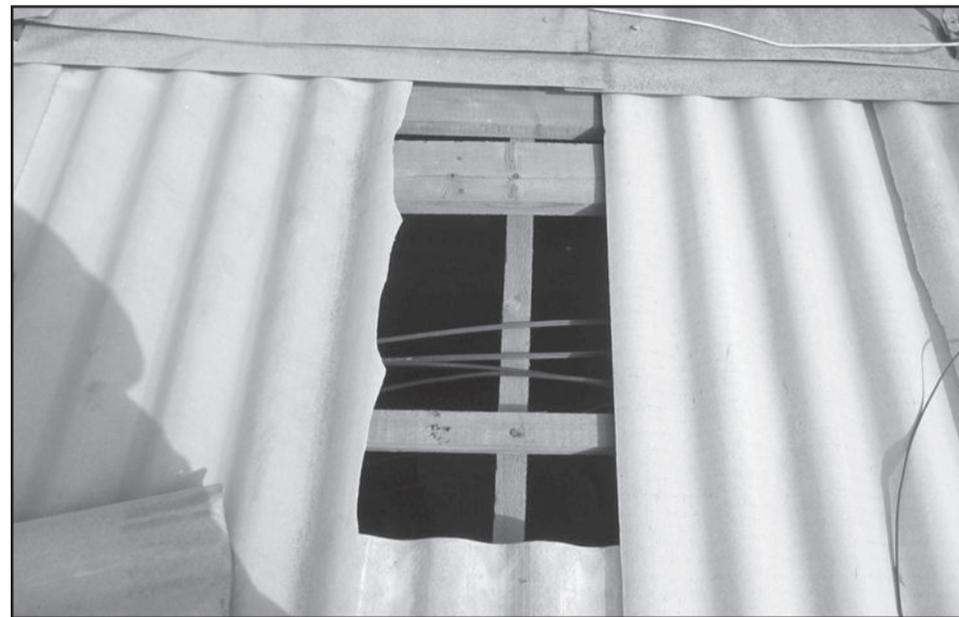
– Вроде все вопросы с ними обговоришь, объяснишь, как надо сделать, они согласно покивают головами, а потом приходится за ними бегать, просить те же провода завести в кабель-канал. Поэтому мы решили, что сколько есть, столько нам и хватит, а больше и не надо, – рассказывает Валерий.

Вадим Янкилевич подтверждает: жалоб от собственников по данному вопросу поступает очень много. Провайдеров становится все больше и больше, они предлагают населению различные акции, дополнительные услуги, а сами жильцы, будучи заинтересованными в этих услугах, могут обращаться сразу в несколько компаний-провайдеров, каждая из которых обязана предоставить услугу связи, проведя кабель в квартиру собственника. Таким образом, количество проводов, вводимых в одну квартиру, многократно возрастает.

– Проблема эта общероссийская. В других регионах были конкретные судебные разбирательства, связанные с письмом ФАС, о котором мы говорили выше, и они увенчались успехом собственников и управляющих организаций. Поэтому сейчас мы рассчитываем на активную помощь собственников, Советов домов. Кто-то из жителей может проявить недовольство и сказать: «Почему вы на нас возлагаете такие тяжбы?». Но, по Жилищному законодательству, только собственники имеют право принимать такие решения. Единственное, что протоколом общего собрания можно передать полномочия по контролю за телекоммуникационными компаниями своей управляющей организации, – отмечает специалист.

Марина ТРУФАНОВА

Фото из архива ООО «Иркутский Оператор Связи»



Сломанный шифер на крышах, срезанные чердачные замки, гирлянды проводов в подъездах – иркутяне по праву возмущаются тем, как ведут себя операторы связи при установке оборудования для доступа в Интернет в жилых домах. Однако решить эту проблему могут только они сами.

дим Янкилевич – Жители обратятся для восстановления услуг связи в компанию, которая предоставляет эти услуги. А сама компания-провайдер может обратиться в суд с иском о физическом разрушении сетей и оборудования связи. Существующая практика показывает лояльность суда в пользу компаний-провайдеров.

Однако так рассуждают представители законопослушных компаний. При этом многие провайдеры действуют без оглядки на законы. Вадим Янкилевич рассказывает, что, согласно Своду Правил 134.13330.2012, сетевые кабели должны размещаться в кабель-каналах, а если их нет, то аккуратно закреплены на стенах подъездов, проходя параллельно архитектурным линиям помещения.

Почему при монтаже оборудования операторы этого не делают? Почему коробки стоят пустые, распределительные шкафы открытые, а кабели свисают по стенам и беспорядочно торчат из слаботочных щитков? Если

восемь-десять подключений в день, и если мы будем прокладывать, как нужно: все отмерять, укладывать в коробку, закреплять – то не будем успевать работать по своему графику. И вообще, у нас для этого нет ни финансовых, ни человеческих ресурсов».

– Мы уже обращались в Роскомнадзор с уведомлением, что от собственников поступает очень много жалоб на висящие провода в подъездах. Ничем конкретным нам в этом ведомстве не помогли. Но наши юристы нашли информационное письмо Федеральной антимонопольной службы (ФАС) России от 27.05.2015 «Об оценке обстоятельств, связанных с доступом операторов связи в многоквартирные дома», на основании которого мы разработали стратегию и сейчас начинаем активно ее использовать. В этом письме четко сказано: «Собственники вправе в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общим собранием собственников по-

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Лето только началось, а управляющие компании уже вовсю готовят жилые дома к очередному отопительному сезону. Проверка на прочность внутридомовых инженерных систем (гидравлические испытания) уже закончилась. Теперь главная задача специалистов – устранить выявленные недочеты, заменить изношенное оборудование. Завершить эту работу необходимо до конца августа, чтобы подача тепла в середине сентября прошла без сбоев, и следующей зимой не происходило аварий на сетях.

«Чем раньше начата подготовка жилых домов к зиме, тем качественнее она будет проведена. Основная задача управляющих компаний – провести те виды работ, которые позволят обеспечить теплом дома в течение всего отопительного периода. Помимо текущего ремонта проводится модернизация внутридомового оборудования, и это дает очень хороший результат. Когда десять лет назад управляющие компании только приступали к обслуживанию жилых домов, большая часть средств собственников тратилась на ремонт инженерного оборудования, которое находи-

Как идет подготовка к зиме?

Этот и другие вопросы из сферы ЖКХ обсуждали в июне иркутские эксперты и собственники

лось в очень плохом состоянии. За эти годы выполнен огромный объем работ, и теперь есть возможность направлять деньги на благоустройство – например, на замену окон и дверей в подъездах, на установку ограждений во дворах, на оборудование домов камерами видеонаблюдения», – отметил руководитель СРО «Межрегиональная ассоциация управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия» Михаил Дамешек.

Сотрудники подрядных организаций, которые готовят дома к зиме, работают по заранее составленному плану. «План ремонтных работ составляется по каждому дому. Это целый комплекс мероприятий, направленный на то, чтобы дом успешно прошел отопительный сезон, чтобы жители были обеспечены всеми видами коммунальных ресурсов», – пояснил генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев.

Сколько стоит подготовить дом к зиме? Ответ на этот вопрос интересен каждому

жителю, ведь все работы проводятся на средства собственников. «Средства на подготовку домов к зиме предусмотрены в тарифе по текущему ремонту. Стоимость работ на каждом разная. Конечная сумма складывается из того, какие работы нужно провести. В одном доме будет достаточно поменять вентили и балансировать, в другом потребуется провести ремонт кровли и межпанельных швов. Естественно, стоимость подготовки к зиме будет отличаться очень значительно», – рассказала эксперт по экономическим вопросам Анастасия Макеева.

Некоторые жители задаются вопросом, почему дома к зиме готовят только те подрядчики, с которыми заключила договор их управляющая компания – ведь на сегодняшний день есть сторонние фирмы, которые предлагают провести те же работы, только дешевле. «Дело в том, что собственники заключают с управляющей компанией договор на обслуживание своего дома, то есть компания несет ответственность за его техническое состояние и, соответственно, обя-

зана обеспечить комфорт и безопасность жителей. Поэтому со всеми фирмами, которые выполняют работы по содержанию и текущему ремонту, управляющая компания заключает договор. Это своего рода страховка, гарантия того, что подрядчик выполнит свои работы качественно, а если возникнут недочеты – устранит их за свой счет, а не за деньги жителей. Кстати, низкие расценки на услуги сторонних фирм зачастую свидетельствуют о том, что такие фирмы не платят налоги, и, возможно, вообще его компания работает нелегально, то есть претензии предъявлять будет некому», – объяснила Анастасия Макеева.

Свое мнение по этому вопросу высказал и Михаил Дамешек: «Риски собственников, которые привлекают к работам на общедомовом имуществе сторонние фирмы, прежде всего экономические. За собственные деньги люди могут получить услуги низкого качества, а работы будут выполнены с использованием самых дешевых материалов. Например, в подъездах могут быть установлены окна из неармированного профиля. Да, они будут дешевле на 30–40 процентов, но такой профиль гнется, как бумага, сломать его может даже ребенок, и хорошо, если при этом обойдется без трагедий».

Елена СТЕПАНОВА

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Разбираемся в тарифе «Содержание»

Эксперты рассказали, за какие услуги платят жители и как формируется стоимость этих услуг

Ежемесячно собственники получают квитанции об оплате за жилищно-коммунальные услуги. В них можно увидеть структуру квартплаты – самый большой раздел относится к коммунальным услугам (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение и отопление), а раздел «жилищные услуги» состоит из трех строк: текущий ремонт, содержание и управление. Несмотря на то, что платежи по всем видам услуг передаются в одну кассу, они дробятся: за коммуналку деньги перечисляются поставщикам соответствующих услуг, за жилищные услуги – в управляющие компании.

Сегодня по просьбам наших читателей мы подробно рассмотрим жилищный тариф «содержание». Поможет разобраться в этой теме эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева.

– Анастасия Владимировна, какие услуги входят в тариф по содержанию общедомового имущества?

– Перечень услуг по содержанию содержится в федеральном законодательстве, а именно в Постановлении правительства РФ от 03.04.13 г. №290. Условно услуги по содержанию можно сгруппировать в несколько крупных направлений:

1) санитарное содержание, или, проще говоря, поддержание чистоты и порядка. К числу таких услуг относятся: влажная уборка и подметание лестничных клеток, уборка придомовой территории, дезинсекция и дератизация (обработка подвалов от клопов, блох, тараканов), вывоз твердых бытовых отходов

2) работы по содержанию инженерного оборудования и конструктивных элементов, а именно: электрооборудования (этажных щитков, электрических кабелей), инженерно-технического оборудования (например, труб, по которым поставляется горячая, холодная вода и отопление), конструктивных элементов здания (водосточков, дверей и т.п.) и общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. Смысл этой работы заключается в проведении планово-профилактических мероприятий на внутридомовых сетях, их наладка и регулировка с целью обеспечения бесперебойности поставки всех коммунальных ресурсов (воды, электроэнергии, тепла) в каждую квартиру.

Учитывая также, что дома Иркутска, в основном, эксплуатируются уже больше 40 лет

и многие сети уже подлежат капитальному ремонту, иногда возникают аварийные ситуации. Их устранение тоже является содержанием.

Так как перечисленные услуги прописаны в действующем законодательстве, собственники не могут от них отказаться. Однако они вправе решением общего собрания устанавливать их периодичность. К примеру, они могут заказывать влажную уборку два раза в месяц, а могут еженедельно. Помимо этого, в составе тарифа по содержанию обычно закладываются непредвиденные расходы, такие как вывоз крупногабаритных бытовых отходов, вывоз снега, завоз песка и подобные им. Это те виды услуг, на которые необходимо предусмотреть деньги, но объем этих услуг заранее просчитать невозможно. Невозможно, например, предусмотреть, сколько снега выпадет за зиму или кто-то из соседей решит сменить мебель и выбросит старый диван, а это значит, придется заплатить за вывоз крупногабаритного мусора. Тем более что тариф на содержание утверждается на несколько лет.

– Где жители могут узнать периодичность услуг по содержанию по своим домам?

– Такую информацию управляющие компании обязаны размещать на своих сайтах. Помимо этого, перечень услуг по содержанию и их периодичность по каждому дому размещен на сайте Реформа ЖКХ. В случае если у собственника нет доступа в Интернет, получить эти сведения можно при личном обращении в управляющую компанию, которая обслуживает дом. Адреса офисов управляющих компаний содержатся в платежных квитанциях. Также по окончании каждого года управляющие компании предоставляют соб-



Эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева рассказывает о формировании тарифа по содержанию общедомового имущества: что в него входит и как он формируется.

ственникам отчеты о проведенных работах и их стоимости.

– Вы сказали, что точную сумму, которая потребуется на оплату непредвиденных расходов, предусмотреть невозможно. Как собственники могут распорядиться деньгами, в случае если они не будут полностью израсходованы?

– Оставшуюся сумму можно перераспределить на другие услуги. К примеру, провести дополнительные работы по текущему ремонту или заказать генеральную уборку подъездов или благоустройство во дворе. Для этого необходимо провести общее собрание собственников и предоставить протокол с решением в управляющую компанию.

– Как складывается стоимость услуг в тарифе по содержанию?

– Этот тариф рассчитывается индивидуально для каждого дома. Его величина зависит от нескольких факторов. Основные

– существующие нормативы и площадь, входящая в состав общедомового имущества. К примеру, если мы говорим про уборку придомовой территории, то здесь за основу берется норматив, установленный еще в советское время о том, что дворник должен подмести за один час триста квадратных метров. Соответственно, при расчете учитывается площадь придомовой территории, зарплата дворника, расходы на спецодежду и необходимый инструментальный. Получается определенная сумма, которая начисляется каждому жителю в зависимости от количества квадратных метров, которые находятся у него в собственности. И, как я уже отмечала, при определении конечной суммы экономисты учитывают пожелания собственников по набору и периодичности услуг по содержанию.

– У жителей нередко возникают вопросы по оплате за обслуживание общедомовых приборов учета. Какие работы проводятся?

– Стоимость обслуживания общедомовых приборов учета не менялась на протяжении последних четырех лет. Существующий все это время тариф установлен органами муниципальной власти, в 2012 году он проиндексирован на 10,5%. Жители не видят эту работу, ведь приборы учета расположены в подвальных помещениях, но на самом деле она включает в себя целый комплекс услуг. К примеру, чтобы приборы учета работали без сбоев и выдавали правильные показания, за их работой круглосуточно в режиме онлайн наблюдают специалисты. Малейшие сбои сразу же отражаются на мониторе, и диспетчер незамедлительно сообщает об этом аварийной бригаде, сотрудники которой выезжают на место и устраняют неисправность. Если неисправность невозможно устранить на месте, прибор снимается и доставляется в ремонтную мастерскую, где выявляются причины неполадки, и она устраняется. Кстати, если прибор учета по каким-то причинам отработал меньше пятнадцати дней в месяц, оплата за его обслуживание с собственников не взимается. Также раз в четыре года необходимо проводить поверку приборов учета. Все эти работы – и плановые, и аварийные – заложены в сумму, которую жители платят за обслуживание общедомовых приборов, и никакие дополнительные платежи не начисляются.

Елена СТЕПАНОВА. Фото автора

КОНКУРС

Есть чем гордиться

О своих достижениях рассказывают участники конкурса «Жить как хозяин»

В Иркутске стартовал традиционный конкурс «Жить как хозяин». В нынешнем году победителей будут выбирать по трем номинациям: «Лучший Совет дома», «Инициативный двор» и «Инициативный старший по дому». Заявки на конкурс принимаются до первого ноября.



То, что в доме №251а по ул. Байкальской живут активные люди, заметно сразу – ухоженный двор, чистые подъезды, благодарственные письма за общественную работу.

Сегодня мы знакомим читателей с первыми участниками конкурса. На победу в номинации «Инициативный двор» претендуют жители дома №251-а по улице Байкальской. Кстати, несколько лет назад они уже становились победителями этого конкурса в номинации «Лучший Совет дома».

Наш корреспондент встретилась с председателем Совета дома Светланой Фоминой и ее помощницей – старшей по подъезду №2 Людмилой Рутковской, чтобы узнать, как они готовятся к конкурсу.

– В этом году мы решили подать документы в номинацию «Инициативный двор». Там следующие критерии: сколько жителей принимают участие в общественной жизни дома, соблюдают ли порядок и чистоту в подъезде и во дворе, какое благоустройство сделано – нам как раз все это подходит! – говорят Светлана Фомина и Людмила Рутковская.

Они рассказывают, что в их доме большинство жителей – активные люди.

– Вот сосед стену покрасил, – показывают они на цоколь. – Мы с Людмилой Николаевной рисовать не умеем, попросили соседку, когда она гуляла с ребенком – и, пожалуйста, она нарисовала зайца, а мы его только раскрасили, – приводит пример Светлана Борисовна.

– Делать своими руками – это такое удовольствие, – улыбается Людмила Рутковская.

– Ничего не делать скучно, – поддерживает ее Светлана Фомина.

Во дворе дома находится совсем не типовая детская площадка. непохожая на другие



«Мы хотим сделать дом образцового содержания. И, на наш взгляд, все получится», – говорят участники конкурса «Жить как хозяин» – жители ул. Байкальской.

потому, что ее устанавливал не город, а сами собственники за свой счет. Качели, кресло-лягушка на пружине, горка, машина с кузовом, песочница, турник, баскетбольное кольцо. Все эти объекты Светлана Фомина выбирала сама и заказывала в специализированной фирме.



Красоту во дворе дома №251а по ул. Байкальской жители сделали своими руками – сами придумали проект детской площадки и воплотили его в жизнь, сами украшают двор цветами и рисунками.

– Предыдущий депутат сказал, что у нас мало место и детскую площадку нам некуда ставить, – пожимают они плечами, – поэтому мы своими силами ее соорудили.

– А это наш Александр Георгиевич, – показывают на мужчину, садящегося в машину, – если что-то сломалось – он тут как тут, сразу чинит.

Получилось хорошо и уютно, наверное, здесь сказалось и то, что в прошлом Светлана Фомина работала заведующей детским садом. Пространства и вправду немного, но все очень компактно расположено.

– Дом у нас дружный, нарушителей спокойствия нет. Пиво на детской площадке никто не пьет. Если что-то не так, либо я сама вижу – двор находится под наблюдением двух видеокamer, либо соседи сообщают – и сразу же принимаем меры. Да и другие жители дома делают замечания нарушителям порядка, если такие появляются.

– Дисциплину поддерживаем, – добавляет Людмила Рутковская. – Всех пьющих из двора мы быстро убрали.

В списке дел Совета МКД, который висит в каждом подъезде, есть одна интересная строчка: «Привоз продуктов». Три года назад активисты нашли поставщика, который по мере необходимости вот уже в течение трех лет привозит на дом жителям консервы, рыбу, масло, шоколад, сгущенное молоко. Желающих отовариться, не выходя за пределы двора, достаточ-

но, многим нравится магазин на колесах – не надо далеко ходить, а потом тащить тяжелые сумки до дома.

– Мы для людей стараемся что-то сделать. На Новый год ставим елку в подвале, устраиваем чаепитие, делаем подарки детям, их у нас в доме живет почти сорок человек, – продолжают рассказывать активистки.

В подвале сделан ремонт, здесь не только праздники проходят, но и каждый месяц собирается Совет дома. Несмотря на то, что в доме всего два подъезда, в Совет входят одиннадцать человек. Здесь уверены: один в поле не воин.

– С каждого подъезда в актив дома входят по три-четыре человека: один не смог прийти на собрание – зато другой присутствовал, – объясняют женщины. – Активом мы собираемся каждый месяц, решаем текущие вопросы. Общедомовые собрания проводим редко, только когда возникает необходимость. Последний раз собирали, когда решали вопрос по тарифам на содержание и текущий ремонт. Надо сказать, что текущий ремонт сам себя оправдывает – каждый год на собираемые деньги мы что-то делаем. В прошлом году поменяли электропроводку в первом подъезде, в этом году в июле во втором подъезде заменим и крыльцо сделаем, – делятся они планами.

– Южной управляющей компанией мы довольны и ничего не можем сказать о ней плохого. На наши просьбы специалисты всегда откликаются и подрядчиков нанимают таких, которые работают ответственно и качественно, – говорит Людмила Рутковская.

Активистки с удовольствием показывают свои подъезды – в каждом подъезде есть стенка почта, где висят грамоты и дипломы за активную общественную работу, оборудованы комнаты для уборщицы, в которых хранится не только инвентарь, но имеются и раковина, и унитаз в рабочем состоянии. Полы в подъездах выложены плиткой, на первом этаже висят зеркала, информационные доски с отчетом о том, что было сделано Советом дома в прошлом году и что планируется сделать в текущем. Лифтовые кабины установлены новые. Цветы стоят на каждом этаже, а на верхних этажах так еще и вдоль лестницы.

– Мы уверены, что наш дом самый лучший и уютный, и в конкурсе «Жить как хозяин» мы составим достойную конкуренцию остальным участникам, – говорят члены домового Совета.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

АКЦИЯ

Юбилей начался с карнавала

Крупнейшая управляющая компания Иркутска – ООО «Южное управление ЖКС» в нынешнем году отмечает юбилей – десять лет с момента создания. В честь этого события сотрудники компании приняли участие в праздничном шествии в честь Дня города, которое состоялось четвертого июня.



В праздничном шествии приняли участие больше восьмидесяти команд. В их числе и наша управляющая компания. Участники карнавала прошли в колоннах по улице Карла Маркса от музея города Иркутска до памятника Александру III.



Владимир Васильев, генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС»: – Компания десять лет работает на рынке, обслуживает иркутские дома, и в честь этого юбилея мы с удовольствием присоединились к городскому празднику. Сотрудники очень хотели участвовать в шествии и с большим удовольствием прошли в праздничной колонне. Впечатление осталось хорошее, такие мероприятия сплачивают коллектив.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора



№ 5,
2016 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Владимир Михайлович Васильев**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пиар». Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения ООО «Бланкидзат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 29.06.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00