

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

12+

КОММУНАЛКА В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН

за работой общедомовых счетчиков круглосуточно следят специалисты ООО «Комфорт»

стр. 6



За что любят ЖКХ?

стр. 2

Какая кровля лучше?

стр. 4

**Как заработать
на доме?**

стр. 7

**Побольше бы таких
активистов!**

стр. 8

ГОРОДСКИЕ НОВОСТИ

Спорт для всех

13 августа 2016 года на острове «Юность» можно сдать нормы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО). Принять участие в данном мероприятии, которое приурочили ко Дню физкультурника, смогут иркутяне следующих возрастных групп: от 18 до 29 лет; от 30 до 39 лет; от 40 до 49 лет.

Заявки на участие принимаются с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.30 в рабочие дни по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 9, кабинет № 1, а также по электронной почте: tugsmc.irk@mail.ru до 5 августа 2016 года.

Также будет осуществляться регистрация перед началом мероприятия с 9.30 до 10.00 часов.

Более подробную информацию можно получить по телефону 52-01-98.

ПРОФЕССИОНАЛЫ

Эта работа пока еще не считается престижной, о ней не мечтают с детства, и она точно не самая хорошо оплачиваемая. И, тем не менее, без этих профессионалов невозможно представить привычную всем нам комфортную жизнь – с чистым двором и подъездом, чтобы в квартире было светло и тепло. Сегодня мы знакомим читателей с самыми опытными работниками подрядных организаций ООО «Южное управление ЖКС», которые искренне любят свою профессию и гордятся тем, что обеспечивают уют для жителей.

Не пушистая работа

Инженер Анатолий Ткач пришел работать в жилищно-коммунальное хозяйство пятнадцать лет назад. Сейчас в зоне его ответственности 36 многоквартирных домов, расположенных в микрорайонах Байкальском и Лисихе. Он отмечает, что сегодня в техническом отношении стало легче работать – появились современные материалы, оборудование. В то же время ужесточились требования как со стороны надзорных инстанций, так и со стороны собственников.

– **Что для вас является самым сложным в работе?**

– Общение с людьми. Люди же разные, есть добрые, есть злые. По роду деятельности приходится сталкиваться со всеми, где-то со слесарем хожу по заявкам, извещения должникам разношу, акты подписываем.

– **Благодарный ваш труд или нет?**

– Смотря как оценивать. Конечно, если говорят спасибо, это приятно. Но работа-то «не пушистая».



Павел Кузнецов пришел в сферу ЖКХ десять лет назад. Сначала работал водителем. Сейчас мастер участка

– **Какое у вас хобби?**

– Садоводство, дача, люблю по лесу походить, собирать ягоды, грибы, орехи.

– **Нравится ли вам фильм «Афоня»?**

– Хороший фильм, хороший артист. В какой-то мере правду показали, еще лет семь назад были такие кадры. Сейчас у нас пьяниц нет, в этом отношении стало легче работать.

Любят свою работу

Старейшие работники ЖКХ рассказывают, почему выбрали эту профессию и остаются в ней долгие годы



Анатолий Ткач работает инженером в ЖКХ пятнадцать лет

Из водителей в мастера

Павел Кузнецов, мастер по санитарному состоянию территории. Пришел в ЖКХ больше десяти лет назад. Начинать работать водителем, дорос до мастера.

– **Что вас удерживает в этой профессии?**

годня они помогают друг другу, и от этого всем только лучше.

– **Что самое сложное в вашей работе?**

– Общение с подчиненными, ну и с жителями тоже. Подчиненных надо воспитывать, да и с некоторыми жителями не всегда бывает просто прийти к компромиссу.

– **Какое у вас хобби?**

– Рыбалка, туризм.

«Нужно иметь чутье и быстро соображать»

Александр Урсегов, слесарь-сантехник. После службы в армии выучился на сварщика и пошел работать в строительную сферу. Но возникли проблемы с жильем, а двадцать лет назад быстрее всего можно было его получить, работая в сфере ЖКХ.



Слесарь-сантехник Александр Урсегов – один из старейших работников иркутского ЖКХ. В этой сфере он уже 26 лет

В общем, Александр Урсегов работает по своей профессии 26 лет.

– **Вам нравится ваша работа?**

– Это как посмотреть. Меня она кормит, ну а люди относятся по-разному. Однако без нас вы, простите, ни в туалет не сходите, ни помоесть. Если честно, я свою работу люблю, вот и все. Она мне нравится, каждый день что-то новое. Другой работы я не знал, да и не хотел осваивать.

– **Сколько многоквартирных домов вы обслуживаете?**

– У меня пять домов, это нормальное количество.

– **Что изменилось за то время, что вы работаете?**

– Появились новые материалы, оборудование – это хорошо. Добавилось обязанностей, но это интересно. Требования ужесточаются с каждым годом. Вот сегодня со сварщиком весь день ремонтируем элеваторный узел, готовим его к сдаче.

– **Порекомендовали бы вы своим детям идти в эту профессию?**

– У меня сын неплохой сантехник, я его научил, передал знания. Он работал со мной, но сейчас ушел. Молодежи у нас очень мало, работа непрестижная, и они здесь не задерживаются, уходят туда, где больше платят.

– **Ваша работа сложная?**

– Мне всегда легко давалась, а другого учить – все бесполезно. Нужно иметь чутье. Человек должен быстро соображать, например, при отключении или включении вдруг аварийная ситуация – сориентироваться нужно мгновенно.

– **Какое у вас хобби?**

– Дача, я люблю в земле рыться, возделывать, посадить, полить, вырастить то, что полезно для организма, – это мое. Полоть не люблю.

– **У вас есть мечта? Планы?**

– В моем возрасте – это подольше пожить. Все, о чем когда-то мечтал, сбылось. В 20 лет поставил перед собой цель иметь машину, квартиру и двух сыновей к 30-ти годам – и выполнил, несмотря ни на что.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

АКТУАЛЬНО

Иркутск ждет «Форум действий»

1 сентября в Иркутске Общероссийский народный фронт проведет очередной «Форум действий». О чем будет разговор, и почему это так важно?

— Кроме понятной ответственности за то, что именно Иркутская область примет мероприятие федерального уровня, речь пойдет о системных проблемах, озвученных жителями Иркутской области и всей страны, и методах их решения, — говорит Николай Николаев, руководитель Центра ОНФ «Народная экспертиза». — Активисты ОНФ, общественные организации, политики и чиновники соберутся вместе для того, чтобы обсудить ключевые точки роста региона. Очень важно и ответственно, что участие в этом Форуме примет президент.

Из обсуждаемых тем отдельно стоит остановиться на двух: проблеме лесов и ЖКХ. Эти темы актуальны для Иркутской области и будут глубоко изучаться в рамках объявленного 20 июля «Единой Россией» мониторинга исполнения резонансных законов. Результаты этой работы планируется представить в виде доклада Президенту России Владимиру Путину.

Речь идет о блоке поправок в закон о торговле, направленных на поддержку ответственного производителя, о поправках в законы в сфере экологии в части создания лесопарковых зеленых поясов вокруг крупных городов и мегаполисов, а также в закон о вовлечении в оборот неиспользуемых земель сельхозназначения.

Николай Николаев, руководитель Центра ОНФ «Народная экспертиза», возглавил четвертую группу по мониторингу исполнения 218 Федерального закона, ужесточающего условия деятельности лесопользователей.

— Мониторинг включает в себя анализ и федеральных изменений, и того, насколько регионы готовы реализовывать этот закон. Нужно объединить усилия ОНФ с мониторинговой группой «Единой России» и качественно провести данную работу, потому что результаты этих проверок и полный доклад о ситуации в этой области в начале сентября лягут на стол президенту, — пояснил директор Центра ОНФ «Народная экспертиза» Николай Николаев.

Если удастся реализовать эту идею, то, по многочисленным просьбам и жалобам жителей области, будут ужесточены условия работы лесопользователей, возможно, получится создать публичный реестр недобросовестных лесопользователей, арендаторов, покупателей лесных насаждений.

Один такой реестр уже есть — это реестр «нового аварийного жилья», домов, которые были



Николаев Николай Петрович, руководитель Центра ОНФ по независимому мониторингу исполнения указов президента «Народная экспертиза»

построены по программе переселения и оказались непригодными для жизни. ОНФ пополняет список все новыми примерами, и застройщикам вместе с региональными властями приходится с этим считаться. Как выясняется на практике, публичный реестр — инструмент работающий.

В 2017 году все жители квартир в аварийных домах должны быть переселены. Получится ли? Пока неясно. Не все регионы исполняют президентскую программу в полном объеме. Так, например, по данным сайта «Реформа ЖКХ», на территории Иркутской области находится 1 920 аварийных домов, которые необходимо расселить до конца 2017 года. Переселения ожидают 35 340 человек. За 2,5 года действия программы по переселению новое жилье получили лишь 14 590 человек, то есть меньше половины.

Также в Иркутской области имеются некоторые проблемы с качеством жилья, возводимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Всего с 2014 года в эксплуатацию введено 466 многоквартирных домов. По данным Фонда содействия реформированию ЖКХ, за 2015 и 2016 годы поступило 8 обращений по 7 домам с существенными жалобами на качество строительных работ. Ни одна из жалоб на данный момент не удовлетворена.

Проблемы решать необходимо. «Форум действий» ОНФ призван найти механизмы улучшения ситуации в самых важных сферах жизнедеятельности граждан.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Большинство граждан исправно платят за жилищно-коммунальные услуги. Однако немало и тех, кто по разным причинам становятся должниками. Задолженность лежит бременем не только на конкретных семьях. В разгаре подготовка жилых домов к следующему отопительному сезону, а еще за лето надо успеть сделать большую часть работ по текущему ремонту общедомового оборудования.

Однако накопившиеся долги жителей за «коммуналку», которые на сегодняшний день в Иркутске превышают полтора миллиарда рублей, ставят под угрозу своевременное выполнение этих работ, а это значит, что из-за неплательщиков могут пострадать и те, кто платит за жилищно-коммунальные услуги вовремя.

Между тем отказ от своих обязательств для забывчивых собственников может обернуться большими неприятностями. С нынешнего года вступили в силу ряд поправок к действующим законам, которые упрощают взыскание долгов с населения за услуги ЖКХ. Подробнее об этом рассказала руководитель расчетной службы Екатерина Казимирова:

— Сотрудниками крупнейших управляющих компаний Иркутска, таких как ООО «Северное управление ЖКС», ООО «Южное управление ЖКС» и ООО «Западное управление ЖКС», регулярно принимаются меры по предупреждению граждан-неплательщиков о необходимости погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги. Соответствующая информация размещается в СМИ и на обратной стороне счетов-квитанций. Также неплательщики предупреждаются о последствиях накопления долга с помощью телефонного автоинформатора и письменных уведомлений. В случае если такие меры оказались безрезультатными, в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексами РФ готовятся иски о взыскании платы за жилищно-коммунальные услуги и пени. После трех и более месяцев полного или частичного невнесения платы направляется исковое заявление в суд о принудительном взыскании долга. Как правило, все исковые требования, предъявляемые к должникам, суды удовлетворяют в полном объеме.

Более того, с 1 июня 2016 года в России начала действовать упрощенная процедура взыскания дол-

Себе в убыток

Новые законы больно ударят по бюджету должников



Российские власти ужесточили наказания должников за жилищно-коммунальные услуги. Теперь уклоняться от своевременной оплаты будет намного сложнее

гов за жилищные и коммунальные услуги. Теперь, если сумма долга не превышает 500 тысяч рублей, управляющей компании достаточно будет обратиться в мировой суд по месту жительства должника. Суд на основании представленных документов и без вызова сторон в течение 5 дней вынесет судебный приказ. С тех, кто не может заплатить, долг будет взыскиваться приставами, которые могут наложить арест на имущество должника (счета в банке, недвижимость, ценные вещи) и вынести запрет на выезд из страны.

Мы понимаем, что в сложной экономической ситуации может оказаться каждый владелец квартиры. Если в результате накопилась значительная задолженность по коммунальным платежам, то не стоит ждать, пока управляющая компания подаст в суд. Гражданам гораздо проще заключить с ней соглашение о добровольном погашении задолженности в любом информационно-сервисном центре.

Также напоминаем собственникам, что с 1 января 2016 года вступили в силу поправки в Жилищный кодекс РФ (ЖК), которые увеличивают размер пени для тех, кто не смог вовремя оплатить коммунальные услуги. В зону риска попадают граждане, которых можно назвать хроническими коммунальными должниками. Не помогут должникам, попавшим в сложное материальное положение, и государственные субсидии — ведь они предоставляются только тем, кто не имеет «хвостов» по оплате услуг ЖКХ.

Согласно принятым поправкам в ЖК, в 2016 году начиная с 31-го дня просрочки оплаты услуг ЖКХ гражданам будут начисляться пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день долга. С 91-го дня размер пени вырастет до 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

Посчитаем, как это будет выглядеть в рублях. Допустим, гражданин платит за услуги ЖКХ 5 тыс. руб. в месяц. Если он не смог вовремя расплатиться, то за первые три месяца пени просрочки составят 495 руб. (5000 x 3 x 90 x 0,11/300). Начиная с 91-го дня просрочки, если гражданин не платит еще три месяца, а всего — полгода, то пени составят 4569 руб. (5000 x 6 x 180 x 0,11/130). За год неплатежей пени вырастут до 18 530 руб., а основной долг составит 60 тыс. руб. По старым расчетам сумма пени за год составила бы 6002 руб. (60 000 x 365 x 0,0825/300). Таким образом, штрафные санкции подорожали для неплательщиков почти втрое.

Кроме того, управляющие компании активно применяют еще один метод борьбы с должниками — ограничение водоотведения (блокировка канализации). Процесс монтажа и демонтажа заглушки производится при помощи специального устройства, оборудованного видеокамерой, через канализационный стояк. Установка производится с технического этажа либо с крыши дома без проникновения в квартиру. Заглушка позволяет ограничить водоотведение со стороны квартиры до 90% и тем самым обеспечивает беспрепятственный сток воды и задержку твердых фракций в канализационном отводе должника. Таким образом, должник не сможет игнорировать подобную ситуацию — и будет вынужден решать вопрос с образовавшейся задолженностью.

Мы еще раз напоминаем собственникам о необходимости своевременной оплаты за услуги ЖКХ. Это намного выгодней, чем копить долги. И не забывайте, что многоквартирные дома нуждаются в ремонте и в качественной подготовке к зиме. Именно вы, жители, несете ответственность за свое имущество, в ваших силах сохранить его и обеспечить комфортную жизнь для себя и для соседей.

Елена СТЕПАНОВА

АКЦИЯ! В честь праздника «Семьи, любви и верности – Петра и Февронии»

В период с 08.07.2016 г. по 31.07.2016 г. при оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме по состоянию на 01 июля 2016 года ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» снимет с вас начисленные пени в счет будущих платежей.

Акция действительна при обращении в офисы и кассы ООО «Иркутская процессинговая компания».

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Нам сверху видно все

Об особенностях ремонта кровли в многоквартирных домах рассказывают специалисты ООО СК «Фотон»

Наверное, все наши читатели понимают, что от состояния кровли напрямую зависит комфорт всего дома. Если в ней есть протечки, пострадают и стены внутри квартир, и фасад, и справиться с такими последствиями будет очень сложно. Об особенностях ремонта кровли в многоквартирных жилых домах рассказывает генеральный директор ООО СК «Фотон» Федор Савков. Компания, которой он руководит, проводит ремонтные работы в домах, расположенных на территории ООО «Южное управление ЖКС» и ООО «Северное управление ЖКС».

— Федор Сергеевич, как часто нужно проводить ремонт кровли?

— Нормативов по срокам ремонта кровли нет. Все зависит от качества работ по устройству кровли и условий эксплуатации. Однако есть так называемый нормативный срок службы кровельных материалов. Самый долгий срок службы — около пятидесяти лет — у фальцевой кровли, которая изготавливается из меди, и у мембранной кровли. Рекомендуется раз в несколько лет выполнять профилактический ремонт кровли, который включает в себя осмотр всей поверхности крыши и устранение мелких или крупных дефектов — люфт отдельных листов или элементов кровли, удаление ржавчины, герметизация соединений. Как правило, если ремонт сделан качественно, такие дефекты появляются не раньше, чем через пять лет. Но есть и форс-мажорные обстоятельства, после которых профилактический осмотр обязателен. К ним относятся, к примеру, сильные ураганы или снегопады.

— Ремонт кровли относится к дорогостоящим видам работ. Почему?

— Кровельные работы требуют высокой квалификации строителей, строгого соблюдения нормативов, потому что проводятся на высоте. Кроме того, стоимость работ зависит от материалов, которые используются при ремонте.

— Что влияет на сохранность кровли?

— На сохранность кровли прежде всего влияют внешние факторы. К ним относятся особенности эксплуатации, в том числе климатические особенности — уровень влажно-

сти, перепад температур. Помимо этого, срок службы кровли зависит от качества монтажа, наличия регулярной профилактики. Очень часто повреждения кровли происходят при чистке снега и сколе льда, а также при установке различного оборудования на крыше, например антенн. За этим очень сложно уследить, поэтому я бы рекомендовал собственникам ограничить доступ на крышу дома. Там не должно быть никого без согласования с сотрудниками управляющих компаний.

— Какие виды кровельных материалов существуют? Их преимущества и недостатки.

— На большинстве иркутских многоэтажек сделаны кровли из шифера. Срок службы этого материала около сорока лет. Его плюсы: доступная цена, надежность, прост в монтаже, не требует высокой квалификации рабочих, пожаростойкий. Минусы заключаются в том, что для укладки шифера необходимо устройство ската не менее пятнадцати градусов. Помимо этого, шифер неустойчив к атмосферным воздействиям и довольно хрупкий — зачастую на новых шиферных крышах множество дыр. Еще один вид — наплавляемая кровля, которую делают из рулонных материалов. Ее основные преимущества: хороший внешний вид; невысокая стоимость; высокий уровень звуко- и теплоизоляции; легкость и удобство монтажа; простота ремонта; не теряет своих внешних качеств на протяжении многих лет; устойчивость к грибкам и коррозии. Срок службы короче, чем у шифера, и составляет от десяти до тридцати лет. Недостатки: кровля почти не паронепроницаемая; относится к горючим материалам; требует

высокой квалификации строителей и соблюдения нормативов. Основываясь на своем опыте, могу сказать, что срок службы данного материала во многом зависит от качества монтажа, при проведении которого важно соблюдать все тонкости, а именно: тщательное праймирование, создание бетонных бортиков, устройство прижимных планок на вертикальных поверхностях, отсутствие перегревов кровельного покрытия при монтаже. И самое главное, нужно брать материалы на основе полиэстера, который обладает хорошей устойчивостью к деформациям, что особенно актуально в условиях перепадов температур.

— Вы сказали, что самый долгий срок службы у фальцевой кровли. Расскажите подробнее об этом материале.

— Фальцевая крыша названа так не случайно. Ее название характеризует способ ее крепления, который происходит с помощью так называемых фальцев. Такая кровля представляет собой листы оцинкованной стали (существует вариант и рулонного материала), которые надежно скрепляются друг с другом специальным способом, визуально представляющим шов. К преимуществам фальцевой крыши можно отнести, во-первых, ее вес. Она достаточно легка, поэтому нагрузка на конструкцию минимальна. К тому же, она антикоррозийная, что является одной из причин ее долговечности. При правильной эксплуатации такая крыша может прослужить вам до 100 лет! А гладкая поверхность позволит без препятствий скатываться дождевой воде, не оставляя следов. Недостатки: способность впитывать электростатический ток, неспособность такой крыши поглощать шум. Первые такие кровли делали еще в Средние века — вручную из толстых свинцовых пластин. Кстати, на всемирно известных памятниках архитектуры — Соборе Парижской Богоматери и императорских дворцах в Санкт-Петербурге — сделаны именно фальцевые кровли.

— Новые кровельные материалы на рынке появляются?

— Мембрана — самый молодой вид кровельных материалов — появился в Америке в 1950-е годы. Быстро завоевал популярность — на большинстве домов в Европе кровля сделана именно из него. В нашей стране мембранную кровлю стали использовать в середине 90-х годов, первый дом в Иркутске с такой кровлей появился в 1994 году. Кровельная мембрана состоит из трех слоев — основа, армирующая сетка и защита. Основа — модифицированный поливинилхлорид с наполнителем (мел), приспособленный для наружных работ. Армирующая сетка — обычное стекловолокно, пропитанное негорючими синтетическими смолами. Внешний слой (защита) — ПВХ с уплотненной структурой. Поскольку материал плавится под высокой температурой, наружный слой слегка подплавляют — это изменяет его кристаллическую решетку. После остывания подплавленный ПВХ абсолютно герметичен и имеет гладкую глянцевую поверхность. Преимущества мембраны — герметичность; паронепроницаемость; механическая стойкость — сваренный шов или сплошной участок крайне сложно разорвать или повредить; негорючесть, нетоксичность; сравнительно простой монтаж; ремонтпригодность — любой дефект исправляется быстро и легко — достаточно наложить заплатку из остатков материала; малый удельный вес, удобство хранения и доставки. Но как и у любого материала, у мембраны есть свои недостатки. Например, недавно мы делали ремонт кровли на доме в Иркутске-II. Примерно два года назад на этом доме уложили мембранную кровлю. Она протекала так, что при сильном дожде топило все этажи: с девятого до первого. Когда мы пришли туда, вся площадь кровли была засыпана гравием — это так называемый балластный способ крепления мембраны. Чтобы устранить проблему, пришлось убирать гравий толщиной 10–15 см на площади в 300 м², чтобы найти несколько порезов и дырочек. Таким образом, чтобы найти место протечки, пришлось затратить колоссальное количество времени. А если бы там была наплавляемая кровля или иной вид покрытия, место протечки можно было диагностировать сразу. Плюсов у этого материала больше, чем минусов, — служит около пятидесяти лет, не боится солнечной радиации и перепадов температур, но ее нужно беречь от механического воздействия: категорически нельзя ходить по ней после монтажа.

Елена СТЕПАНОВА.
Фото с сайтов mediav1.ru,
online28.kollaca.ru



Каких только кровельных материалов не придумало человечество! Одной из самых надежных, проверенных временем, является фальцевая кровля. Ее начали делать еще в Средневековье. При правильной эксплуатации она прослужит около ста лет! Именно такая кровля на Соборе Парижской Богоматери и на императорских дворцах в Санкт-Петербурге

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Ремонт прослужит долго

Ремонт в квартире многие люди сравнивают с катастрофой, ведь во время работ домашняя обстановка теряет привычный комфорт. Полностью избежать этого, конечно, не удастся, а вот сделать так, чтобы обновленный потолок, стены и полы сохранялись в таком виде как можно дольше – вполне реально. Главное – правильно провести подготовку поверхностей к ремонтным работам. О том, как это сделать, рассказывает Ирина Юрьевна Тумольская – руководитель подрядной организации ООО «Южное управление ЖКС».

Начинаем с потолка

Самыми грязными и сложными из всего ремонта в квартире считаются работы по отделке потолка. Какой бы вариант потолочного покрытия вы ни выбрали, первое, что нужно сделать, – тщательно очистить всю поверхность от имеющегося старого покрытия.

Единственное исключение из этого правила – если собираетесь делать натяжной потолок, то старое покрытие можно не трогать.

* **Если потолок был побелен мелом.** Такой способ побелки сейчас встречается крайне редко, но, если все же вы столкнулись именно с таким вариантом покрытия, вооружитесь щеткой, тряпкой и ведром с водой. Сначала с помощью щетки снимается верхний слой покрытия. После этого необходимо протереть потолок влажной тряпкой. Смыть полностью весь мел до самого бетона не нужно. Главное – убрать пыль и отслоившиеся частички побелки.

* **Если ранее потолок окрашивался водоэмульсионной краской.** В этом случае перед очисткой лучше пропитать потолок слабым раствором воды и йода. Через несколько минут после такой обработки потолочное покрытие легко счистится шпателем. Сейчас в магазине можно найти уже готовые специальные растворы, которые также нужно нанести на потолок и спустя время смыть вместе с краской.

* **Если потолок был оклеен обоями.** Как правило, очистка потолка от обоев не вызывает никаких трудностей. Но бывает, что приклеены обои «намертво» и никак не хотят отрываться от потолка, а вместо этого расслаиваются. В этом случае нужно хорошо пропитать обои водой, а через несколько минут снять их шпателем.

* **Если потолок окрашен масляной краской.** В этом случае рекомендуем использовать специальные смывки, которые можно приобрести в строительных и хозяйственных магазинах. Наносить их на потолок нужно широкой кистью, а через полчаса они легко удаляются вместе с краской.

После того, как вы очистите потолок от старого покрытия, его нужно будет тщательно выровнять: подкорректировать неровности, заделать трещины и швы. Добиться ровной поверхности потолка поможет шпаклевка, с помощью которой можно заделывать швы. Также для этих целей может пригодиться плиточный клей. Последним этапом подготовки потолка является нанесение грунтовки. Данный этап очень важный и не стоит им пренебрегать.

Что у нас со стенами?

Стены в помещении чаще всего бывают окрашены или оклеены обоями. Если решили сменить покрытие, то используйте следующие рекомендации.

* **Если стены оклеены обоями.** Вам понадобится жесткий скребок. Если обои начинают расслаиваться и не хотят отставать от стены, обильно смочите их водой с помощью губки или тряпки. Когда вода впи-

тается, обои будут отпадать сами или легко поддаваться воздействию жесткого скребка. Чтобы очистить стену от остатков обоев, можно использовать обычную пемзу.

* **Придется сложнее, если стены окрашены и эту краску необходимо удалить.** Попро-

тые крепятся на специальный каркас при помощи саморезов.

Как подготовить полы?

Подготовка пола к ремонту зависит от типа напольного покрытия, которое вы собираетесь стелить:

! **Если на полу линолеум,** который вы планируете поменять на новый, то обратите внимание на целостность старого покрытия. Если она сохранена, можно стелить новый линолеум без дополнительной подготовки. Однако не забудьте, что перед монтажом нового покрытия пол необходимо очистить от грязи и просушить. Если старый линолеум протерся до дыр, лучше убрать его полно-



О том, как сделать качественный ремонт в квартире, рассказала Ирина Тумольская, руководитель подрядной организации ООО «Южное управление ЖКС»

буйте сделать это с помощью специального скребка. Ускорить процесс можно, используя шуруповерт или дрель со специальной насадкой – металлической щеткой. Не рекомендуется проводить этот вид работ без защитной маски. Также можно использовать специальные смывки для удаления старой краски, но при этом нужно тщательно проветривать помещение. Для тех мест на стене, где краска категорически не хочет вам поддаваться, существует более современный и зарекомендовавший себя метод: нанесение на стены грунтовок – «бетон-контакт». После высыхания слоя смело принимайтесь за выравнивание стен шпатлевкой. Главное требование: расчистить старую краску в местах ее отставания – она легко снимается простым шпателем.

Когда старое покрытие будет удалено, нужно при помощи шпаклевки заделать все имеющиеся сколы и трещины. После этого стены необходимо выровнять, используя один из трех основных методов:

! **Если дефекты на стенах небольшие,** может от них избавиться шпаклевка, которую наносят на стены и разглаживают шпателем до исчезновения неровности.

! **Более серьезные дефекты** поможет устранить штукатурка.

! **Если на стене есть очень большие неровности,** то сделать стену ровной получится лишь с помощью листов гипсокартона, ко-

стью, чтобы новое покрытие не пошло волнами. После удаления старого покрытия нужно тщательно смести все загрязнения, которые находятся под ним, помыть пол и подождать, когда он полностью высохнет.

! **Перед монтажом ламината или паркета** старое покрытие нужно удалить, а поверхность очистить и высушить.

! **Если хотите красить полы,** то начните с влажной уборки: помойте их мыльным раствором. Старую краску необходимо снять, используя шпатель или шлифовальную машину с достаточно грубым абразивом. После этого удалите старую замазку, мусор и песок из щелей между досками. Затем все щели и трещины надо заполнить паклей, пропитанной клеевой водой или оксолом, или использовать замазку с опилками. После просушки снова шлифуем неровности, а потом проводим первое сплошное шпатлевание. Покрываем весь пол тонким слоем, двигая при этом широкий шпатель параллельно доскам пола. Шлифуем пол в последний раз, чистим пол от пыли, грунтуем оксолом или олифой, после чего ждем пару дней, пока грунтовка высохнет, и только после этого приступаем к покраске.

А что делать с ванной?

Подготовка ванной комнаты к ремонту будет заключаться в следующем.

! **Для начала нужно оценить состояние коммуникаций и отделки.** Если есть проблемы, трубы лучше заменить перед началом отделки помещения.

! **Далее приступаем к демонтажу стяжки пола и отделки.** Все это удаляется полностью до бетонного основания при помощи перфоратора. Помимо этого, необходимо полностью удалить старую отделку потолка и стен, если это вам нужно. Краску следует удалять жесткой металлической щеткой, а плитку – при помощи перфоратора или долота.

! **Бетонное основание** нужно очистить от пыли и уложить на него гидроизоляцию с небольшим нахлестом на стены (около 15 см), а затем залить новую стяжку, тщательно выровняв ее плоскость.

! **Обратите внимание на тот факт, что для максимальной защиты квартиры от**

протечек необходимо обустроить пол в ванной ниже уровня, на котором находится пол в квартире. В этом случае даже при сильной протечке вода не сможет вылиться за границы гидроизолированного пола.

! **Стены в ванной комнате** выравнивают при помощи штукатурной смеси, либо при помощи плит на цементной основе, или влагостойких листов гипсокартона.

Елена СТЕПАНОВА.
Фото с сайта bystrokuhni.ru

КАК УДАЛИТЬ ПЛЕСЕНЬ СО СТЕН?

Сначала снимите зараженные участки со стен и потолка при помощи шпателя. Распространенный, но неверный ход – избавляться от плесени мыльным раствором. Если грибок существует давно, придется снять целый слой штукатурки. После этого все места следует зачистить наждачной бумагой.

Затем обработайте стены фунгицидным раствором, который можно приобрести в строительных магазинах. Не нужно при обработке придерживаться строго тех мест, где заметны плесень и грибок, лучше захватить большие территории. Чтобы полностью избавиться от грибка, такую процедуру придется провести несколько раз, хорошо просушивая поверхность перед очередным нанесением раствора.

И не забудьте воспользоваться средствами защиты – масками и перчатками.

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Сколько воды и тепла потребили жители любого многоквартирного дома за час, за месяц, за год? Ответ на этот вопрос знают специалисты ООО «Комфорт», которые обслуживают общедомовые приборы учета в жилых домах, находящихся в управлении ООО «Северное УЖКС», ООО «Южное УЖКС» и ООО «Западное УЖКС».

На сегодняшний день в этих домах установлено 2765 приборов учета. За их показаниями в режиме онлайн следят мастера отдела эксплуатации приборов учета. Ирина Герасимова — одна из них, она рассказывает, что в электронной программе находятся сведения по каждому обслуживаемому дому. Можно ввести любой адрес и увидеть в таблице, сколько воды или тепла израсходовали жители дома.

— Мы используем автоматизированную систему сбора и анализа информации «КУМИР-Теплоком», разработанную сотрудниками Национального исследовательского Иркутского государственного технического университета. С узлами учета связь осуществляется через модемы. Сбор данных проходит ежедневно в автоматическом режиме через каждые четыре часа, — поясняет Ирина Герасимова. — У ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний, наших заказчиков, не должно возникать вопросов в достоверности показаний приборов учета. Поэтому мы тщательно следим за ними: обеспечиваем бесперебойную работу узлов учета и их комплектующих.

Мастера также составляют графики плановых работ (техническое обслуживание и снятие приборов и комплектующих узла учета для проведения плановых поверок). Ежедневно передают в управляющую компанию отчеты по имеющимся перерасходам и перегревам теплоносителя, перерасходам воды с целью принятия мер по их устранению. Контролируют корректность выставления ресурсоснабжающими организациями потребленных объемов воды и тепла в соответствии с показаниями приборов учета, условиями договоров тепло- и водоснабжения и действующими нормативными документами. Также специалисты энергоснабжающих организаций имеют постоянный доступ к системе контроля приборов учета.

— По сути, они видят и оценивают работу приборов учета параллельно с нами. Отсюда и большая степень доверия к нашим данным. Старшим по домам, при наличии у них интереса и желания, мы предоставляем прямой доступ к показаниям приборов учета, установленным на их домах, — говорит Ирина Герасимова.

Однако просто видеть цифры недостаточно, необходимо понимать скрытый за ними процесс тепло- и водоснабжения и отклонение режимов потребления. Контроль не сводится к примитивной оценке «есть или нет показания». Отсутствие показаний — это неприятный, но самый простой случай, когда можно легко установить и быстро устранить причину. Сложнее, когда показания есть. Как определить, что этим показаниям можно доверять?

Определить метрологические характеристики в месте эксплуатации прибора учета невозможно, поэтому непрерывно оценивается надежность показаний. Под надежностью понимается соответствие ожиданиям величины и динамики изменений контролируемых параметров во времени, а также взаимосвязь изменений между зависимыми параметрами.

При обнаружении показаний, не отвечающих критериям надежности, мастер направляет на объект оперативный персонал. Благодаря мониторингу специалисты заранее

Коммуналка в режиме онлайн



«Когда мы впервые столкнулись с системой учета ресурсов, то увидели, что при самых минимальных затратах на энергосбережение МКД мы могли экономить от 15 до 20 процентов на оплате тепловой энергии и горячей воды, потому что объемы реального потребления были ниже нормативов. Тогда мы впервые задумались о том, что считать ресурсы — это хорошо», — говорит Игорь Мартьянов, генеральный директор ООО «Комфорт»

предполагают, какие действия для устранения неполадки они должны предпринять. Окончательно выяснить, что явилось причиной отклонения в показаниях, можно только на месте. Чтобы коммерческий учет был непрерывным и долговременным, обслуживающая и управляющая организации должны своевременно устранять причины, вызывающие «ненадежные» показания.

Важную роль в этом играют и условия эксплуатации прибора учета. В своем роде он является мини-компьютером, со своим процессором, набором микросхем и т.д. Поэтому в тепловом пункте, где, как правило, и располагается узел учета, должно быть сухо, элеваторный узел и трубопроводы должны находиться в исправном состоянии, должна осуществляться бесперебойная подача электроэнергии.

У каждого МКД — свой прибор учета, закрепленный именно за этим домом. И если счетчик выходит из строя, поставить «на время» другой прибор нельзя. А потребляемый ресурс должен быть посчитан. Только если прибор окончательно выходит из строя, его заменяют новым, внося в акт допуска в эксплуатацию его заводской номер.

В офисе компании имеется собственная ремонтная мастерская с сертифицированной Росреестром поверочной установкой и эталонными приборами по поверке приборов учета, датчиков давления и термопреобразователей.

Александр Цыганков, слесарь по ремонту и наладке, контролю контрольно-измерительных приборов как раз чинит один из счетчиков, вышедших из строя. Необходимые инструменты и приборы он способен использовать в полной мере. После того, как поломка будет исправлена, слесарь протестирует счетчик на поверочной установке, сравнивая его показания с показаниями эталонов. По-

грешность в показаниях должна составлять не более двух процентов.

Александр Цыганков — один из тех штучных мастеров, которых здесь выращивают самостоятельно.

— Специалисты, которые нам нужны, никто не готовит, — говорит Игорь Мартьянов, генеральный директор ООО «Комфорт». — А качество выполняемой работы напрямую зависит от квалификации сотрудников. Проблема с персоналом среднего технического звена стоит очень остро. Поэтому подбором и обучением кадров мы занимаемся сами. Не жалею ни сил, ни средств, если у человека есть желание работать, знать и уметь больше. Буквально на днях наши специалисты по поверке защитили дипломы после обучения на курсах повышения квалификации метрологов при ФГАОУ Академия стандартизации, метрологии и сертификации в Новосибирске. Нередко отправляем специалистов на заводы-изготовители приборов учета с целью ознакомления с новыми наработками в этой области. Платим белую зарплату и предоставляем соцпакет. Я считаю, что показатель уровня отношения к работникам — отсутствие текучести кадров в компании.

Один из главных вопросов наших читателей — из чего складывается стоимость услуг по обслуживанию приборов учета. Игорь Мартьянов рассказывает:

— Когда в 2007 году мы заходили на этот рынок, 25 процентов акций управляющих компаний находились во владении муниципалитета. Соответственно, и цены на свою работу в части обслуживания приборов учета мы взяли из источников, понятных и принимаемых муниципальными чиновниками: «Решение Думы г. Иркутска от 22.11.2007 г. №004-20-430680/7 «Об установлении платы за жилое помещение», раздел «Содержание коллективных (общедомовых) приборов

учета тепловой энергии, горячей и холодной воды». Стоимость обслуживания средств передачи данных от узлов учета включила в себя затраты на провайдеров, услуги связи, расходы по поддержанию устойчивой связи передающих точек с сервером (замена кабеля, антенн, блоков питания и т.д.), транспортные расходы, оплата труда специалистов КИПиА, налоговые отчисления, оплата за пользование ПО НТЦ КУМИР. С учетом воздействия на деятельность предприятия инфляционных процессов, ежегодного увеличения стоимости энергоресурсов, топлива и расходных материалов мы пошли на индексацию цен в 2013 году (т.е. через шесть лет работы). С 2013 года и по настоящее время, несмотря на все перипетии с валютными рынками, стоимостью топлива, энергоресурсов, покупательной способности рубля, мы не увеличиваем цены на свои услуги. Пойди мы по пути энергоснабжающих организаций с их ежегодным индексированием цен, удержаться на этом рынке было бы невозможно. Приходится пересматривать приоритеты, оптимизировать расходы, расширять спектр деятельности. Сейчас, помимо основного направления в оказании услуг, мы активно работаем с другими организациями Иркутска и области (Шелехов, Тайшет, Братск, Ангарск), есть спрос у северных территорий. Поскольку мы являемся официальным партнером московского завода «ТБН Энергосервис», производителем приборов учета типа КМ и РМ, то реализуем готовые изделия и комплектующие к ним по заводским ценам, минуя всяческих посредников. Наличие собственного ремонтного участка также позволяет держать цены на эти услуги одними из самых низких в городе, не говоря об области. Большую поддержку в этом оказывает плодотворное сотрудничество с Иркутским центром стандартизации и метрологии, Федеральным государственным унитарным предприятием «Всероссийский научно-исследовательский институт физико-технических и радиотехнических измерений» (ФГУП «ВНИИФТРИ»), Группой компаний «Теплум». Что же касается корректировки стоимости услуг, то первоочередная задача, на мой взгляд, состоит в том, чтобы удержаться на существующем уровне цен как можно более долгое время, стабилизировав ситуацию.

— Каков, по вашему мнению, дальнейший уровень развития темы ресурсосбережения?

— К сожалению, после стольких лет (в частности, с 2009 года, когда был принят Федеральный закон №261 «Об энергосбережении») мы, по большому счету, так и находимся в начале пути. Многие собственники, установив приборы учета, ждут экономии. Но приборы учета не экономят! Они лишь позволяют достоверно определить уровень расходов по факту — в отличие от нормативных значений. Для развития и закрепления экономии существует немалое количество проверенных времен мероприятий, позволяющих сократить нерациональное тепло- и водопотребление. Это требует определенных затрат, но все окупится сторицей. Простейший пример: сколько открыто окон в период осени — весны, когда и на улице еще (уже) тепло, а батареи усиленно отапливают квартиры? Вся эта нецелевая тепловая энергия пускается на ветер, а вместе с ней и оплата за ее использование. С таким же успехом можно выбрасывать купюры в форточку. Но пока собственники этого не осознают, так и будут экономить на копейках, теряя рубли.

Евгения ПЕТРОВА. Фото автора
Автор благодарит Игоря Мартьянова за помощь в подготовке материала.

На доме нужно зарабатывать

Как собственники могут использовать общедомовое имущество с выгодой для себя, не нарушая закон?

О том, что у собственников есть много обязанностей, постоянно напоминают наши законодатели. Ремонт текущий и капитальный, содержание общедомового имущества и другие обязанности по сохранению и улучшению состояния своего имущества.

Но, если разобраться, у собственников есть и немало прав. Одно из них – извлекать финансовую выгоду из общедомового имущества. Не все знают, что места общего пользования, а также фасад дома можно сдавать в аренду, а полученные деньги направлять на благоустройство и текущий ремонт. Как сделать это законно, объяснили эксперты в области жилищно-коммунального хозяйства.

По словам руководителя СРО «Межрегиональная ассоциация управляющих многоквартирными домами Иркутской области и Республики Бурятия» Михаила Дамешека, практика сдачи в аренду общедомового имущества сейчас набирает обороты: «Жители привыкли, что за свое имущество надо платить, и не все знают, что они могут на нем зарабатывать. Но делать это нужно в рамках закона. Во-первых, должно быть решение общего собрания о сдаче в аренду общедомового имущества. Во-вторых, необходимо уведомить об этом управляющую компанию, которая обслуживает дом. Эти действия – хорошая страховка от махинаций, которые, к сожалению, случаются, когда фирма, размещающая рекламу на доме, договаривается об этом с одним собственником, ему же платит деньги, и потом эти деньги уходят неизвестно куда».

Представитель Общероссийского народного фронта Николай Николаев, который также присутствовал на этой встрече, считает, что специалисты должны постоянно информировать собственников об их правах: «Нужно объяснять людям их права, а не только обязанности. Например, право зарабатывать на своем имуществе. Это один из способов повысить качество жизни населения».

Какую часть дома можно сдавать в аренду? На этот вопрос участников встречи ответил генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев: «Весь дом – и изнутри, и снаружи. Любую часть общедомового имущества. Например, почти в каждом подъезде есть доски объявлений: от их использования рекламодателями тоже можно получать доход – деньги, которые будут зачисляться на лицевой счет дома и могут быть потрачены на текущий ремонт. Или кабели на стенах, которые монтируют провайдеры, или антенны на крышах – за них тоже должна поступать оплата. То есть каждый квадратный метр общедомового имущества может приносить доход жителям».

Использовать имущество таким образом – дело выгодное или в большей степени хлопотное для собственников? Ответ жителям дала эксперт по экономическим вопросам Анастасия Макеева: «Стоимость аренды общедомового имущества диктуется рынком, является договорной и не подлежит регулированию сторонних лиц. То есть стоимость аренды определяют арендаторы и собственники в индивидуальном порядке. Она зависит от многих факторов. Например, если в аренду сдается фасад дома, то имеет значение расположение здания. Понятно, что если фасад дома виден с оживленных дорог, таких как плотина ГЭС или развязка на ули-



Каждый месяц иркутские эксперты и активные собственники обсуждают самые актуальные проблемы в области ЖКХ. В июле они разговаривали о том, как можно заработать на доме и о проблемах, связанных со сменой управляющей компании

це Джамбула, рекламу увидят больше людей, чем если она будет размещена на доме, который стоит в тихом переулке. Соответственно, будет отличаться и стоимость аренды. Сейчас на выгодных для рекламодателей местах она доходит до семидесяти тысяч в месяц. При этом стоимость аренды доски объявлений в подъездах не превышает пятидесяти рублей. Если собственники будут настаивать на увеличении цены, то рекламодатель просто откажется от аренды, потому что для него это не будет выгодным. Поэтому во всем нужен разумный подход».

Жители дома №70 в микрорайоне Университетском уже почувствовали, что сдавать общедомовое имущество в аренду очень выгодно. «Мы уже шесть лет работаем с арендаторами. За это время на доходы от рекламы сделали капитальный ремонт лифтов, на первом этаже в подъездах покрыли полы керамогранитом, нам сделали козырьки над подъездами и капитальный ремонт подъездов. Сейчас рекламы стало меньше – видимо, кризис сказывается, но мы ждем рекламодателей, с удовольствием заключим с ними договоры аренды», – говорит председатель домового Совета Любовь Ларионова.

Попытка извлечения доходов и председатель Совета дома №40 в микрорайоне Университетском Елена Литвиненко: «Мы сдаем в аренду два помещения в доме. В месяц доход 54 тысячи рублей. Эти деньги очень выручают – можно сделать дополнительные работы по текущему ремонту. Нам сделали плитку в подъездах на полу, отремонтировали подъезды, сделали козырьки. Есть еще одно помещение, которое в ближайшее время планируем сдать в аренду и, соответственно, увеличить поступления».

А если дом управляется товариществом собственников, какие нюансы могут возникнуть при сдаче в аренду общедомового иму-

щества? «Процедура сдачи в аренду общедомового имущества в ТСЖ точно такая же. И сложности те же – непросто провести общее собрание, тем более с учетом нового регламента, который усложнил эту процедуру. Бывает непросто договориться с арендаторами о цене, потому что компании заинтересованы в ее снижении, а собственники – нет. Бывает, что реклама размещается незаконно. Почти ежедневно вооружаемся скребками и идем счищать объявления с фасадов», – рассказала исполнительный директор Ассоциации товариществ собственников жилья Иркутской области Валерия Кошечкина.

«Главное, чтобы весь этот процесс был прозрачным. Если жители видят, что их имущество используется незаконно, не надо стесняться – обращайтесь в надзорные органы, защищайте свои права», – подчеркнул Николай Николаев.

Эксперт по юридическим вопросам Максим Тельтевский уточнил, что жители нашего региона могут обращаться в таких случаях в свою управляющую компанию, антимонопольный комитет и в службу жилищного надзора. Проверить, законно размещена реклама на доме или нет, скоро будет еще проще: информация об этом, наряду с другими сведениями о доме, будет размещена в системе ГИС ЖКХ.

Еще одна тема, которую затронули участники дискуссии, уже не нова для Иркутска – две организации претендуют на обслуживание одного дома. Конфликт возник на улице Баумана в Ново-Ленино. Жители двух домов, которые были в управлении ТСЖ, три года назад решили передать эти полномочия в ООО «Северное управление ЖКС». Однако с таким решением были согласны не все собственники – они продолжали платить за коммуналку и жилищные услуги в кассу ТСЖ. Точки в этом вопросе поставил суд, который подтвердил право на обслуживание

домов в ООО «Северное управление ЖКС». Но как теперь вернуть деньги, которые перечислялись в ТСЖ незаконно? Эту проблему жители домов при поддержке представителей Общероссийского народного фронта сейчас пытаются решить с помощью правоохранительных органов. «Все это время, пока часть жителей оплачивали услуги ЖКХ в товарищество собственников, мы обслуживали дом себе в убыток. Более того, ЖКС, принимая деньги от жителей, не оплачивало счета от поставщиков коммунальных услуг. На сегодняшний день сумма долга составляет 1,3 миллиона рублей. Наши юристы будут отстаивать интересы жителей. Претензия передана председателю правления ТСЖ», – пояснил ситуацию генеральный директор ООО «Северное управление ТСЖ» Вадим Загребин.

Как избежать подобной ситуации? Советует Максим Тельтевский: «Нужно быть внимательными. Если вам говорят, что управляющая компания поменялась, не надо сразу же платить деньги в другую организацию. Проверьте достоверность этой информации в Госжилинспекции. Осмотрительность прежде всего, ведь незнание закона не освобождает от ответственности».

От Общероссийского народного фронта ситуацию на ул. Баумана прокомментировал Николай Николаев: «Ситуация, конечно, запущенная. Я бы хотел напомнить собственникам один принцип: один дом – одна управляющая компания. Если на дом претендует еще одна компания, обратитесь в Госжилинспекцию, специалисты которой проверят, какая из компаний имеет лицензию на обслуживание данного дома. Помимо этого, достоверную информацию можно получить из системы ГИС ЖКХ».

Елена СТЕПАНОВА. Фото автора

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Побольше бы таких активистов!

Даже в 80 лет, несмотря на возраст, жительница ул. Дальневосточной Евгения Константинова ухаживает за цветами во дворе

Склон напротив дома №65 на улице Дальневосточной отличается от соседних. Во-первых, он огорожен заборчиком, а во-вторых, здесь растут цветы и кустарники. Конечно, не сами они здесь появились, а благодаря старанию жительницы дома Евгении Константиновой.

Когда мы встречались с ней предыдущий раз, она мечтала о том, чтобы обнести заборчиком кусочек земли, за которым взялась ухаживать. И вот прошло несколько лет – ограждение из сетки появилось, и цветов стало больше.

– Я почему вам позвонила, – объясняет Евгения Михайловна, – потому что вот эти красивые сиреневые цветы и вот эти, – показывает она на полуметровые кусты, увенчанные красными головками, – скоро отцветут. А мне хочется, чтобы вы их сфотографировали, вот отсюда они хорошо смотрятся! – улыбается она.

Кустики с сиреневыми цветами облюбовал шмель, негромко жужжа, он перелетает от одного цветочка к другому.

– А как они называются? – интересуется у нее.

– Названия я не знаю, сажаю, какие нравятся, – пожимает она плечами. – Смотрю, чтобы не сильно высокие, чтобы по размеру друг другу подходили.

На самом деле, оказывается, что это чуть ли не единственные два цветка, названия которых Евгения Михайловна не знает. А остальные полтора десятка ей хорошо известны. Есть здесь цветы, которые отцвели в начале лета, – ландыши, ирисы, колокольчики.

– У меня был такой красивый колокольчик, лимонного цвета, сама не знаю, откуда взялся. Тебе семена надо? Только ты его посади вдалеке от других, чтобы он не опылялся сорочками, – инструктирует она, высыпая на ладонку семена из коробочки засохшего цветка.

– А остальные цветы у вас откуда?

– На рынке покупаю, в Горзеленхозе купила вот эти, – показывает она на крупные оранжевые головки бархатцев. – Георгины,



Евгения Константинова, несмотря на свой возраст, с большим удовольствием выращивает цветы напротив своего дома. За несколько лет она облагородила склон, засадив его многолетниками и кустами, со стороны дороги установила ограждение. Это занятие доставляет ей удовольствие и приносит удовлетворение, хотя и не всегда бывает легко

львиный зев, петунью на подоконнике вырастила. Петунии купила три пакета по пять семян, из них только пять цветков взшло, – вздыхает Евгения Михайловна.

Есть в этом садике шафран, циннии, лобелии, вербены, мимозы, набрали бутоны лилии.

– Вот папоротник пирамидный, это мне кто-то отдал, первый год его не видно было, на второй вырос, сейчас ему уже третий год идет. Вон там жасмина два куста сидят, сосед с первого подъезда с дачи привез. А здесь я хотела пню нарисовать мордочку и шляпу надеть, да все не успеваю, – разводит руками, – как-никак, мне 81 год идет, – чуть с гордостью отмечает она.

Несмотря на такой возраст, Евгения Михайловна по-прежнему ведет довольно активный образ жизни. Садик вроде небольшой, но растения требуют ухода: прополки, полива. Поливает она из лейки, благо, кран выведен на улицу и не приходится подниматься в квартиру. Шлангом не пользуется, потому что мимо дома постоянно ездят машины, еще передают.

– Кстати, эту сетку для ограждения я приобрела на сертификат, который мне вручили в прошлый раз, когда я в конкурсе участвовала (в 2012 году Евгения Константинова заняла первое место в городском конкурсе «Цветы у дома», а также ее двор стал призером областного конкурса «Жить как хозяин»). – Прим. авт.). Мы съездили с приятельницей в магазин, купили там эту сетку, привезли ее домой. Потом я обрезала ее, потому что она была высокой, наняла рабочих, чтобы они мне все установили... целое дело, – рассказывает она. – Вот мне это надо, скажи? – задает она риторический вопрос.

– Если бы не хотели, то и не делали бы.

– Конечно, мне нравится, – кивает она головой. – В этом году думала, что не буду ничего сажать, устала уже, и все-таки годы. Так с соседних домов женщины говорят: «Как это не будете? Мы привыкли к такому красивому уголку», – бесхитростно улыбается Евгения Михайловна. – Я чему удивляюсь – мужчины останавливаются, любуются, говорят: «Как красиво, спасибо вам!». Мамочки с ребятишками заходят, гуляют вокруг клумб.

Будто в подтверждение этих слов в садик заходит пожилой мужчина с тросточкой, садится на пенек, смотрит на цветы. Видно, что здесь он частый гость.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

Единый контакт-центр «Круглосуточный дозор» 500-100



Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Владимир Михайлович Васильев**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пиар». Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**. Дизайн и верстка: **Александр Фалилеев**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 27.07.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00