

Домашние Новости

ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ

12+

ПЛАТИТЬ ЗА ЖКХ УДОБНО

несколько быстрых способов оплаты, которыми могут воспользоваться собственники

стр. 3



Выбирайте управленцев
правильно

стр. 2

Кто лучший
подрядчик?

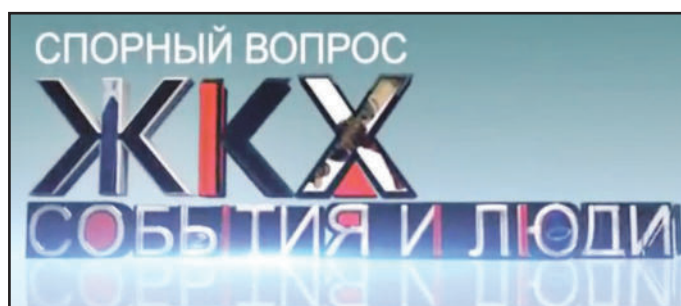
стр. 3

Весело
проводили лето

стр. 4

В помощь
семьям

стр. 5



Самые актуальные проблемы в сфере ЖКХ. Все, что нужно знать собственникам о законах, тарифах и обслуживании домов. Смотрите программу «Спорный вопрос ЖКХ: события и люди» каждую четвертую субботу месяца на телеканале «Россия-1» в 9:20 утра.



КАПРЕМОНТ

Деньги в дом

Активные жильцы получают льготы при оплате капремонта

Россиянам, которые решили взять кредит в банке на проведение капитального ремонта в своем доме, помогут деньгами. Они смогут рассчитывать на субсидирование процентных ставок, а также на возмещение части затрат на модернизацию подъездов.

Об этом говорится в проекте постановления правительства, подготовленном Минстроем. Документ опубликован на портале проектов нормативных актов.

Таким образом, в министерстве планируют «подтолкнуть» собственников квартир к самостоятельности. Напомним, что сегодня у россиян есть выбор: либо перечислять взносы в общий котел и ждать ремонта в порядке общей очереди, либо копить деньги на спецсчете в банке, самостоятельно планируя ремонтные работы.

Таких активных квартирантов в России пока только 17 процентов. И, по прогнозу экспертов, если постановление правительства будет одобрено, эта цифра к 2020 году может вырасти до 30 процентов.

Планируется, что средства на субсидирование процентных ставок и возмещение затрат будет выделять Фонд содействия ре-

формированию ЖКХ, он как раз и занимается софинансированием капремонта и распределением средств между регионами.

Деньги есть, рассказали «Российской газете» в госкорпорации. На эти цели могут пойти 407,3 миллиона рублей остатков неиспользованных лимитов, образовавшихся у регионов по итогам прошлого года.

Объем выделенных средств в 2015 году составил миллиард рублей. То, что регионы не потратили деньги в полном объеме, говорит о том, что для планового проведения капремонта вполне хватает и взносов собственников. Только за 2015 год было собрано 97 миллиардов рублей, а потрачено было всего 25. А деньги из бюджета можно направить на альтернативную помощь жильцам.

Между тем, как говорится в проекте, воспользоваться льготами смогут не все обладатели спецсчетов. Чтобы получить средства, дом должен соответствовать ряду условий. Во-первых, он не должен быть аварийным и подлежать сносу. Во-вторых, требуемый срок эксплуатации здания должен составлять от 5 до 60 лет. В-третьих, капремонт должен быть завершен не позднее 1 сентября 2017 года.

Еще одно требование – включать в план капремонта работы по оснащению дома энергосберегающим оборудованием. В будущем это поможет жильцам неплохо сэкономить на коммунальных платежах. Экономия затрат после такого ремонта должна составлять не менее 10 процентов, сказано в проекте.

Стоит отметить, что общий объем поддержки не может превышать 5 миллионов рублей и 50 процентов от стоимости ремонта дома.

Елена ДОМЧЕВА, «Российская газета»

ПЕНСИОНЕРАМ

Пенсии в 2016 году, последние новости: работающим пенсионерам предложат непростой выбор

Госдума следующего, седьмого созыва, скорее всего, примет новую схему перерасчета пенсии работающим пенсионерам.

В правительстве РФ поддержали инициативу депутата от «Единой России» Раисы Кармазиной, которая предложила работающим пенсионерам нечто вроде сделки: временно отказать от ежегодного перерасчета пенсий в обмен на будущую выгоду, сообщает ИА «News».

При этом обращение адресовано прежде всего работающим пенсионерам с зарплатой выше 18 тыс. рублей, то есть так называемым «высокооплачиваемым». По действующим правилам, пенсии им автоматически пересчитываются в сторону увеличения ежегодно с 1 августа — за каждый новый отработанный год пенсионер получает дополнительные пенсионные баллы и, соответственно, прибавку к пенсии. При этом перерасчет — это не индексация, которую, напомним, в 2016 году было решено для работающих пенсионеров не проводить.

Те, кого заинтересует предложение государства, позже получат максимально возможную прибавку к своим пенсиям — 10 баллов (или 6,25 балла, если это накопительная пенсия), в то время как сейчас работающие пенсионеры могут рассчитывать максимум на 3 балла (или 1,875 накопительной).

Депутат Кармазина утверждает, что если от перерасчета пенсий откажется хотя бы половина из работающих пенсионеров, чью

общую численность она оценила в 9,92 млн человек, Пенсионный фонд РФ в 2017 году сможет сэкономить до 12 млрд рублей, что хотя бы немного, но облегчит проблему растущего дефицита госбюджета. Дело в том, что, по подсчетам парламентария, ежегодно государство тратит 3 трлн рублей на трансферт ПФР, дефицит которого на 2016 год оценивается в 175 млрд рублей.

Отметим, что законопроект был внесен в Госдуму еще в апреле этого года, однако до сих пор не был рассмотрен. Теперь же, после одобрения правительственной комиссии по законопроектной деятельности, он должен поступить в нижнюю палату парламента уже после сентябрьских выборов — то есть документ рассмотрит уже другой состав Госдумы.

Между тем Президент РФ Владимир Путин на встрече с членами партии «Единая Россия» подтвердил, что пенсии в России в следующем году будут проиндексированы на полный уровень инфляции 2016 года, который ожидается в 5,7–5,9%, сообщает ИА «News».

— Что касается последующих индексаций, в 2017 году и дальше, Дмитрий Анатольевич уже об этом сказал: будем выходить на полноформатную индексацию, — сообщил Путин.

Президент напомнил, что в прошлом году инфляция была 12,9%, а в этом году ее уровень может быть меньше 6%.

От этого процента и планируется проиндексировать пенсии в 2017 году.

СОВЕТУЮТ ЭКСПЕРТЫ

Выбирайте надежных управленцев

Как сменить компанию, которая плохо обслуживает ваш дом?

Служба Государственного жилищного надзора Иркутской области назвала управляющие компании, на которые поступило больше всего жалоб от населения – это «Авиатор», «Регионы Сибири» и «Холдинговая компания «Коммунальные системы». По каким признакам можно отличить недобросовестную компанию от добросовестной? Рекомендации дала директор службы маркетинга Анна Юринова.

– Сейчас на иркутском рынке очень много предложений от компаний, которые готовы обслуживать жилые дома. Как жителям, которые стоят перед выбором, отличить добросовестных управленцев от недобросовестных?

– Сделать это намного проще, чем раньше. Во-первых, у компании должна быть лицензия на право обслуживания жилых домов. Ее наличие можно проверить, обратившись в службу Государственного жилищного надзора либо через сайт «Реформа ЖКХ». Кроме того, уже в ближайшее время информация о лицензиях у компаний появится на Федеральном информационном портале ГИС ЖКХ. Во-вторых, я бы не советовала выбирать компании с нулевыми лицензиями, то есть такие, у которых лицензия есть, но нет ни одного дома на обслуживании. Наоборот, надежней остановить свой выбор на компании, которая обслуживает дома на протяжении нескольких лет. В этом случае можно пообщаться с жителями домов, которые уже заключили договоры управления, и узнать о том, насколько качественно проводятся работы, насколько оперативно сотрудники управляющей компании откликаются на просьбы жителей, и так далее. Кроме того, работа компании на рынке в течение нескольких лет свидетельствует о ее стабильности и о том, что коллектив уже набрался опыта в

сфере управления домами. Кстати, следует обращать внимание на количество сотрудников. Вряд ли компания, в штате которой работают только директор и бухгалтер, сможет качественно обслуживать дома.

– Можете привести пример стабильных компаний, которым можно доверять?

– Безусловно, это три крупнейшие управляющие компании Иркутска: ООО «Западное управление ЖКС», ООО «Северное управление ЖКС» и ООО «Южное управление ЖКС». Они работают на рынке больше десяти лет. У этих компаний есть возможность использовать в работе передовое оборудование и технику, а также новые информационные технологии в сфере ЖКХ, которые позволяют максимально облегчить жизнь жителей. К примеру, через «Портал ЖКХ» можно подать показания индивидуальных приборов учета, оплатить квартплату и просмотреть историю и структуру своих платежей. Помимо этого собственники, дома которых обслуживают эти компании, пользуются услугами круглосуточной диспетчерской службы «500-100». Помимо работы по аварийным заявкам специалисты этой службы могут проконсультировать по вопросам начисления квартплаты, сообщить о временных отключениях коммунальных



Директор по маркетингу Анна Юринова рекомендует очень внимательно изучать все документы, которые предлагается подписать на общем собрании. Особенно важно это сделать в том случае, если речь идет о смене управляющей компании.

услуг или график работы паспортного стола, который работает на территории управляющей компании и услуги в котором предоставляются совершенно бесплатно. Более того, эти компании имеют большой оборотный капитал, который позволяет проводить работы по текущему ремонту по авансовой схеме. Если на личном счете не хватает средств, но требуется проведение каких-либо видов работ, то по согласованию с собственниками их сделают, не дожидаясь поступления платежей по жилищным тарифам.

– Возможно, кого-то смущает как раз то, что эти компании крупные – количе-

ство домов, которые они обслуживают, исчисляется сотнями. А хватит ли сил, чтобы принять еще дома на обслуживание?

– Резерв подрядчиков у этих компаний очень большой. Хватит мощности, чтобы обслуживать все дома, которые есть в Иркутске.

– Что нужно сделать, чтобы заключить договор обслуживания с Северным, Западным или Южным управлениями ЖКС?

– Самое главное, чтобы в доме был инициативный человек, который сообщит об этом намерении в выбранную управляющую компанию. Сотрудники, среди которых есть и юристы, и экономисты, помогут подготовить все необходимые документы и окажут всестороннюю помощь в заключении договора в рамках действующих законов.

– В Иркутске уже возникали ситуации, когда при переходе из одной компании в другую жители не знали, кому платить за жилищно-коммунальные услуги. Как бы вы рекомендовали поступать в таких случаях?

– Платить нужно той компании, за которую проголосовало большинство собственников на общем собрании. Проверить это можно в протоколе, который должен быть передан как в управляющую компанию, так и в службу жилищного надзора. Если вы стали участником такого собрания, то нужно очень внимательно читать все документы, которые вам предлагают подписать. Бывает, что возникает спорная ситуация: к примеру, приходят двойные квитанции – и в итоге жители вынуждены обращаться в суд. В этом случае собственники вправе не платить ни в одну из компаний до вынесения судебного решения.

*Елена СТЕПАНОВА.
Фото из архива редакции*

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

В ООО «Южное управление ЖКС» подвели итоги конкурса профессионального мастерства среди подрядчиков. Учитывались мнения экспертов и жителей, которые активно поддерживали своих подрядчиков во время голосования. Победителем конкурса стали сотрудники ИП Трибунская О.Е., которые обслуживают 35 многоквартирных жилых домов в районе остановки «Цимлянская».

С управляющей компанией Оксана Трибунская работает все 10 лет. Главный секрет успеха, на ее взгляд, в сотрудниках:

– У меня уже сложившийся коллектив, все работают не один год, я на них могу положиться, и они меня не подводят.

Помимо этого конечно же нужно хорошо знать дело, которым ты занимаешься, и любить свою работу. На главный вопрос любого лета: «А вы готовы к отопительному сезону?» Оксана Трибунская отвечает более чем утвердительно. Все элеваторные узлы подготовлены, сданы теплоснабжающей организации, и получены акты технической готовности теплопотребляющих установок потребителя, все с пометкой «готов».

– Есть видимая и невидимая часть подготовки элеватора. Видимая – это ремонт тепловых пунктов. Невидимая, которая также занимает немало времени и силы – это

Знать и любить свою работу

По итогам конкурса лучшим подрядчиком ООО «Южное управление ЖКС» стала Оксана Трибунская



Оксана Трибунская – руководитель ИП Трибунская О.Е., подрядной организации ООО «Южное управление ЖКС» – по итогам конкурса профессионального мастерства среди подрядчиков, по мнению экспертов и жителей, является лучшим подрядчиком компании.

подготовка документации и получение необходимых допусков. Обязательно должен быть назначен ответственный за состояние и эксплуатацию оборудования. Он проходит переекспертацию в Ростехнадзоре перед каждым отопительным сезоном. Обязательно должен быть приказ на допуск слесарей к работе. До прихода инспектора подготовлены акты на промывку теплового контура, опрессовку ИТП, ревизию обратного клапана и так далее, в самом элеваторном узле должна находиться необходимая документация.

Наша главная задача, когда будет дано отопление, обеспечить определенную температуру в теплоносителе согласно температурному графику. В квартире у жителя не должно быть ни жарко, ни холодно, средняя температура – 20 градусов. Конечно, для этого тепловой пункт должен быть обеспечен всем необходимым оборудованием: ТРЖ, балансиров, манометры, термометры и т.д., – говорит Оксана Трибунская. – Что касается уборки снега, то дворники у меня все укомплектованы необходимым инвентарем. Мы всегда убираем снег до асфальта, зимой мои дворы – самые чистые, – с гордостью отмечает подрядчик.

ООО «Южное управление ЖКС» и газета «Домашние новости» поздравляют Оксану Трибунскую с победой!

Марина ТРУФАНОВА.
Фото автора

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Платить за ЖКХ удобно

Несколько быстрых способов оплаты, которыми могут воспользоваться собственники

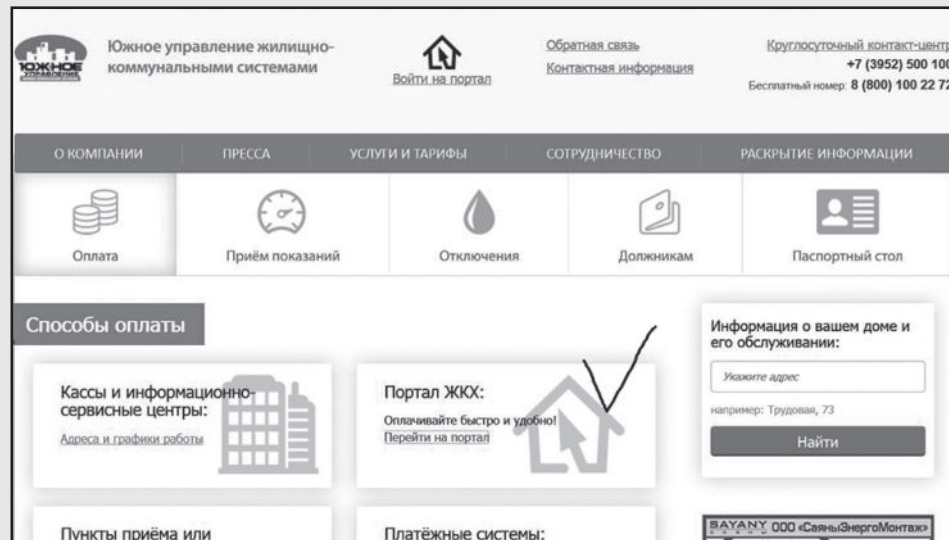
О том, как заплатить за услуги ЖКХ без очередей и даже не выходя из дома, рассказала заместитель генерального директора отдела расчетно-кассового обслуживания крупнейшего платежного агента Южного управления ЖКС – ООО «Иркутская процессинговая компания» Марина Семенова.

– Оплатить жилищно-коммунальные услуги ООО «Южное управление ЖКС», как, впрочем, и многих других управляющих компаний нашего города, можно в расчетно-кассовых центрах ООО «Иркутской процессинговой компании», в кассах наших партнеров: ООО «Телеком-Сервис», ООО «Клик», в отделениях «Почты России» и в любом банке, а также воспользоваться безналичными платежными системами – ограничений здесь нет, каждый может выбрать для себя наиболее удобный способ оплаты, ведь для кого-то важно территориальное расположение кассы, кто-то делает акцент на скорость отражения денежных средств на лицевом счете, а кто-то вообще делает оплаты, не выходя из дома. Главное, это вносить оплату своевременно!

Порядок оплаты за жилищно-коммунальные услуги установлен Жилищным кодек-

сом РФ, согласно которому плата вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, а согласно п.14 статьи 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени.

Наша компания старается учесть пожелания и управляющих компаний, и жителей, у нас работают порядка 20 касс, расположенных во всех районах нашего города, даже такие отдаленные как станция Батарейная не остались обделены вниманием. К слову, и это будет интересно жителям Октябрьского округа, в начале августа у нас открылась новая касса по ул. Станиславского, 2 (в здании «Водоканала»), в ней, как и в любой другой кассе ООО «ИПК», можно заплатить за квартиру, свет, капитальный ремонт и многое другое. В кассах ООО «ИПК» также можно подавать



Внести квартплату можно не выходя из дома, достаточно зайти на сайт управляющей компании или напрямую на portalgkh.ru. Также заплатить за услуги ЖКХ можно в кассах ООО «Иркутская процессинговая компания».

показания приборов учета, нет необходимости ходить для этого в бухгалтерию. Перерасчет будет сделан автоматически, и кассир скажет вам сумму к оплате с учетом перерасчета, а поскольку с бухгалтерией мы обмениваемся информацией в режиме онлайн, все данные тут же отражаются на лицевом счете клиента. Подавать показания приборов учета можно в любой день текущего месяца, а оплатить квартплату можно в любой из касс – независимо от места проживания. Адреса и график работы расчетно-кассовых отделений ООО «ИПК» всегда можно найти на сайте управляющей компании.

Лично я предпочитаю оплачивать счета за жилищные и коммунальные услуги не выходя из дома – на сайте: portalgkh.ru. Попасть на портал можно и через сайт управляющей компании: ug-gkh.ru. Там же подаю показания приборов учета. Это очень удобно и не занимает много времени. Оплатить можно двумя способами:

Первый способ – воспользоваться сервисом без регистрации «Оплата» на главной странице Портала ЖКХ.

Второй способ – оплата через Личный кабинет. Для того чтобы воспользоваться этим способом, нужно пройти регистрацию на Портале ЖКХ либо обратиться в бухгалтерию.

С «Личным кабинетом» возможности плательщика вырастают. При оплате не надо заполнять формы – они будут заполняться автоматически, можно получать сведения по квартире и дому, в том числе финансовые, получать платежные документы раньше, чем в почтовом ящике окажется печатный вариант квитанции. Также через «Личный кабинет» можно подавать показания индивидуальных приборов учета с возможностью просмотра информации за предыдущий период, подавать обращения в Контакт-центр 500-100, ознакомиться с электронным паспортом своего дома.

Евгения ПЕТРОВА. Фото автора



Злостные задолжники!

Улица	№ дома	№ кв	Сумма долга
Красных Мадьяр	105	17	40504
Красных Мадьяр	105	59	33220
Депутатская	11	4	274431
Депутатская	11	38	158110
Депутатская	11	19	197023.
Депутатская	7	50	236114
Депутатская	1	18	209783
Омулевского	1	39	77097
Омулевского	3	27	135011
Омулевского	3	10	73259
Советская	124а	1	244311
Советская	124а	2	150728
Советская	136	19	455075
Советская	136	31	116534
Аэрофлотская	5	20	123188
Аэрофлотская	5	7	275923
Аэрофлотская	5	26	134499
Красноказачья	57	35	279200
Аэрофлотская	7	43	186912

реклама

Информация предоставлена ООО РЭУ «Красноярский» по состоянию на 22 августа 2016 года.

...

ООО «Южное управление ЖКС» и ООО РЭУ «Красноярский» выражают благодарность жителям домов № 6 по ул. Аэрофлотской и № 48 по ул. Красноказачьей, и особенно старшую по подъезду Огневу Маргариту Петровну за большой вклад в благоустройство придомовой территории. Здоровья вам, счастья и реализации всех планов, дорогие наши активисты!

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Отопительный сезон в Иркутске начнется с 15 сентября

Готовность жилого фонда к зиме уже больше восьмидесяти процентов

Мэр города Дмитрий Бердников провёл расширенное заседание с поставщиками теплоэнергии и руководителями управляющих компаний. Он отметил, что в этом году подготовка идет более быстрыми темпами по сравнению с предыдущим.

Анатолий Петренко, начальник Единой дежурно-диспетчерской службы города, сообщил, что за последнюю неделю августа в Иркутске зарегистрировано 31 повреждение сетей теплоснабжения, аварий и внеплановых отключений не было, 13 повреждений – на сетях водоснабжения, внеплановое отключение одно. На сетях электроснабжения – 55 повреждений, два внеплановых отключения, оба устранены ООО «Южные электрические сети». На газопроводах внеплановых отключений нет.

Для начала отопительного сезона необходимо, чтобы температура за окном была не выше восьми градусов тепла. В 2013 году такая температура была зафиксирована с 19 по 23 сентября, старт отопительного сезона был дан 24 числа. В 2014–2015 годах – с 23 по 27 число, старт отопительного сезона – 28 сентября. В этом году в сентябре ГМС прогнозирует среднемесячную температуру воздуха 6–9 градусов Цельсия, что около средних многолетних значений, во вторую и третью неделю сентября синоптики прогнозируют умеренные дожди, а четвертую и пятую неделю месяца – похолодание.

Начальник управления транспорта КГО Иркутска Евгений Владимировский доложил о проведении земляных работ на территории города. В настоящее время на контроле управления находится 63 объекта, из них аварийных 53, плановых 10. Все службы работают без нарушения сроков. Окончание работ

и сдача восстановленного благоустройства ресурсоснабжающими организациями запланированы до 15 октября 2016 года. В текущем году для проведения земляных работ было выдано 14 распоряжений о временных ограничениях прекращения движения транспорта. На сегодня ограничения действуют на четырех улицах: Карла Либкнехта, объездная дорога Первомайский – Университетский, переулок 5-й Советский и Нижняя Набережная, ремонтом трех объектов занимается Ново-Иркутская ТЭЦ, филиал ПАО «Иркутскэнерго», на одном работы проводят ООО «Южные электрические сети». «Темпы работ высокие. Полагаю, что все сроки будут выдержаны», – отметил Владимировский.

Представители тепловиков доложили, что нормативы по запасу энергоресурсов – угля и мазута – соблюдены. Плановые ремонты тепловых сетей и котельных идут в соответствии с графиками. Владимир Янишевский, технический директор участка тепловых сетей Ново-Иркутской ТЭЦ: «Плановые ремонты оборудования ТЭЦ идут по графику. По тепловым сетям работы также ведутся по графику, есть отставание по одному участку в связи с тем, что обнаружено захоронение и работают археологи. На начало отопительного сезона это не повлияет.

По капитальному ремонту тепловых сетей. В плане – 32 участка, общий процент выполнения 70. Пять участков начинаем ремонтировать сегодня (31 августа), общий срок

ВЗРОСЛЫЕ И ДЕТИ

Проводили лето весело

В ТОСе «Связь поколений» в честь Дня физкультурника провели спартакиаду, а через неделю устроили «Праздник осени»



«Праздник урожая» в доме № 104 по улице Красноказачьей прошел в один из последних дней лета.

Следующее запланированное мероприятие – это День первоклассника.

– В нашем доме на Красноказачьей, 104 первоклассников трое. Мы уже и задание им придумали, и подарки. Ждем сочинения на тему «Как я провел лето» и «Как я ждал школу». Сочинения они у меня постоянно пишут, – замечает Валентина Кузьминична.

Она говорит, что есть праздники традиционные, такие как Новый Год, например, или 9-е Мая, а есть и спонтанные. Приходит в голову идея – и воплощают ее в жизнь. Главное, чтобы всем было интересно. Благодаря таким мероприятиям ребятишки во дворе становятся дружнее и узнают что-то для себя новое.

Совсем не зря ТОС «Связь поколений» носит такое название. Ведь самые главные в нем – дети, которыми руководят конечно же взрослые.

Соб. корр.

74%, в Ленинском – на 83,5%, по сообщению глав округов.

Подтверждают эту информацию и крупнейшие управляющие компании Иркутска: ООО «Северное управление ЖКС», ООО «Западное управление ЖКС» и ООО «Южное управление ЖКС». Как мы уже писали, многоквартирные жилые дома, обслуживаемые данными управляющими компаниями, к отопительному сезону 2016–2017 гг. подготовлены. Комплекс необходимых работ был проведен успешно. Также управляющие компании подтвердили и свою готовность к уборке снега. Штат дворников укомплектован, приобретен необходимый инвентарь. Заключены договоры с промысловыми альпинистами.

Как было отмечено на совещании, на сегодняшний день опасения вызывает готовность домов, находящихся на обслуживании управляющих компаний: УК «Приморский», ООО УК «Троицкое» и ООО ГУ «Жилфонд». По информации представителей Иркутской энергосбытовой компании, на сегодняшний день у этих организаций не принято большинство элеваторных узлов. В дома, обслуживаемые УК «Приморский», перед заседанием с проверкой выехал вице-мэр города Иван Носков. По итогам проверки работа управляющей компании по подготовке к зиме признана неудовлетворительной. Этот вопрос находится под жестким контролем городских властей. Материалы по итогам проведенных проверок будут направлены в прокуратуру.

С 15 сентября городские власти планируют провести смотры готовности управляющих компаний к зимнему периоду. Проверяться будет укомплектованность дворниками, наличие снегоуборочной техники и договоров на вывоз снега. Проверка пройдет во всех управляющих компаниях города.

Соб. инфо и информация с сайта администрации города Иркутска.
Фото Марины ТРУФАНОВОЙ.

ВЗРОСЛЫЕ И ДЕТИ

Ассоциация (некоммерческое партнерство) «Байкальская лига медиаторов» является объединением юридических лиц и граждан, основанным на добровольном членстве и созданным для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

Главной целью Ассоциации является объединение своих членов для содействия им в осуществлении деятельности, направленной на защиту прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов посредством проведения процедуры медиации как способа разрешения споров, продвижении медиативных технологий, реализации положений Федерального Закона от 27.07.2010 г. №193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)», осуществление социально ориентированной деятельности, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ, социальной стабильности и построение гражданского общества.

Ассоциация была создана в 2012 году, в тот период, когда медиация стала получать широкое распространение. Усилия Ассоциации сосредоточены главным образом на внедрении медиации в регионе, а также на контроле за качеством предоставляемой услуги. Спецификой развития медиации в Иркутской области является то, что в нашем регионе достаточно хорошо развита медиация в социальной сфере, что безусловно является заслугой некоммерческих организаций – членов Лиги, а также обусловлено пониманием значения социальной роли медиации, которое есть у региональных государственных органов. Одним из эффективных инструментов внедрения медиации стало социальное проектирование. Иркутская область стала пионером в сфере внедрения социальной медиации в стране. Концепция социальной медиации стала разрабатываться в начале 2010 года Иркутским межрегиональным центром образовательных и медиационных технологий. Социальная медиация – это проведение бесплатных для сторон, субсидируемых за счет государственного бюджета и иных источников процедур медиации для несовершеннолетних и семей, находящихся в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации, с целью профилактики сиротства, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

Социальная (субсидируемая) медиация проводится в случае, если одной из сторон конфликта является ребенок или спор затрагивает его интересы. Социальная медиация не может применяться для урегулирования споров, вытекающих из уголовных правоотношений.

Инициатором проведения процедуры медиации может выступить любое лицо, заинтересованное в конструктивном разрешении возникшего конфликта: непосредственно участники конфликта, родственники, должностные лица (уполномоченный по правам человека в Иркутской области), представители государственных органов и органов местного самоуправления (органов опеки и попечительства, комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав и др.), администрация и учителя общеобра-

В ПОМОЩЬ СЕМЬЯМ



зовательных учреждений, администрация и сотрудники социальных учреждений и др.

Проводится процедура медиации обязательно медиатором, прошедшим необходимую профессиональную подготовку.

Первой большой государственной программой, предусматривающей применение медиации и медиативных технологий в социальной сфере, стала Областная целевая программа профилактики социального сиротства, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних «Точка опоры» в 2011–2013 годах. Можно сказать, что успешная реализация мероприятий данной программы создала хороший фундамент

неограниченным кругом субъектов в связи с совершенным правонарушением. Например, конфликтные отношения (явные либо скрытые), сложившиеся в образовательном учреждении в связи с совершением правонарушения учеником школы (для школы – это падение авторитета учреждения; для других родителей – страх «заражения» девиантным поведением их детей; для других учеников – стигматизация правонарушителя либо восхищение совершенным им). Во всех перечисленных ситуациях необходимо разрешение конфликта, что позволит гарантировать включение правонарушителя в образовательный социум и предупреждение

возникновения психологических проблем у ребенка. Следовательно, в интересах защиты прав ребенка целесообразно своевременное использование процедуры медиации.

Интересный проект был реализован в Шелеховском муниципальном образовании «Инновационный центр медиации и медиативных технологий для пожилых людей: позитивно выходим из конфликта. Сохранение взаимоотношений в семье и обществе». Участниками проекта стали пожилые люди, проживающие в селах и поселках Шелеховского района, они получили возможность пройти обучающие семинары и тренинги,



для воплощения задач, поставленных в Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы. Иркутская область получила положительный опыт работы школьных служб медиации в образовательных организациях и социальных учреждениях, практику применения медиации в работе с несовершеннолетними и семьями, находящимися в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации. Большая часть специалистов, работающих с семьей и детьми, прошли обучение по программам применения медиативных технологий в своей профессиональной деятельности.

На протяжении нескольких лет Иркутский молодежный фонд правозащитников «Ювента» занимается работой с несовершеннолетними правонарушителями, для ресоциализации подростков, преступивших закон, Фондом используются процедуры восстановительной медиации. Восстановительную медиацию следует рассматривать в узком и широком смысле. В узком смысле: восстановительная медиация – это процедура, направленная на урегулирование конфликта между жертвой и правонарушителем. В широком смысле: это комплекс процедур медиаций, направленный на урегулирование конфликта и восстановление отношений между правонарушителем и

совершения правонарушения вновь. Восстановительная медиация применима в работе не только с подростками, но и с иными категориями лиц, нарушивших закон.

Одно из направлений в социально ориентированной деятельности – работа с семьями, находящимися в состоянии конфликта. **Семейная медиация** – процесс, в котором независимое третье лицо помогает участникам семейного конфликта (в частности, родителям на грани расставания или развода) улучшить взаимодействие друг с другом и принимать приемлемые для обеих сторон осознанные решения по некоторым или всем вопросам, связанным с расставанием, разводом, детьми, а также по финансовым и иным вопросам.

Специалисты государственных и муниципальных органов и учреждений, работающих с семьей, нередко сталкиваются с ситуациями семейного конфликта. Это могут быть различные виды конфликтов: конфликты между взрослыми членами семьи, конфликты между взрослыми членами семьи и детьми. Представляется, что даже в том случае, когда ребенок не является непосредственным участником конфликта, он все равно испытывает негативные состояния, связанные с происходящим конфликтом. Затяжные конфликтные состояния в семье могут выступать одним из факторов

направленные на выработку навыков конструктивного общения, получили консультации психологов, медиаторов, юристов, участвовали в творческих мероприятиях «Арт-медиация». Пенсионеры, обучившиеся навыкам медиативного урегулирования конфликтных ситуаций, готовы оказывать помощь в своих населенных пунктах, сотрудничать со службами школьной и социальной медиации.

И это лишь небольшая часть проектов в сфере медиации, которые были реализованы на территории нашей области. Для реализации всех мероприятий медиаторами региона тщательно прорабатываются проекты, обосновывается актуальность и социальная значимость проводимых мероприятий. Проекты предлагаются для финансирования частным спонсором, направляются на конкурсы государственной поддержки. Проекты иркутских медиаторов неоднократно были поддержаны на федеральном уровне, являются победителями конкурсов поддержки негосударственных некоммерческих организаций, объявленных в соответствии с Распоряжениями Президента Российской Федерации. Судя по результатам конкурсов этого года, в 2016–2017 годах область ждут новые интересные проекты в сфере медиации и защиты прав человека.

ЗАКОН

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» каждая квартира в многоквартирном доме должна быть оборудована индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды.

Однако еще не все собственники установили приборы учета. При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из нормативов потребления и количества зарегистрированных в квартире человек.

Собственники не торопятся в соответствии с законодательством информировать управляющую компанию об увеличении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении. Если в квартирах нет индивидуальных приборов учета, а фактическое проживание не совпадает с количеством зарегистрированных лиц – живут больше, чем прописаны, то использованные коммунальные услуги отражаются на общедомовых приборах учета. Это значит, что общедомовые нужды увеличатся, так как выявится неоплаченный, но израсходованный ресурс. Поэтому УК постоянно



информирует граждан о необходимости оснащения индивидуальными приборами учета жилые и нежилые помещения, дома, не оборудованные счетчиками. Рекомендуем Совету дома совместно с управляющей организацией проводить проверку количества фактически проживающих лиц в квартирах, не оборудованных индивидуальными приборами учета.

В случае если управляющая компания или соседи располагают сведениями о временно проживающих в жилом помещении граждан, не зарегистрированных в этом

помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, исполнитель (управляющая компания) вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении. Указанный акт подписывается представителем компании и собственником помещения (потребителем), а в случае отказа потребителя от подписания акта – не менее чем двумя потребителями и председателем Совета многоквартирного дома.

Составляем акт фактического проживания

В этом акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей. В случае если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать один экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю). Второй экземпляр акта в течение трех дней со дня его составления направляется в Федеральную миграционную службу. Третий экземпляр остается в управляющей компании и служит основанием для начисления платы по количеству фактически проживающих граждан.

Стоит отметить, что большинство собственников после составления акта о фактическом проживании оборудуют свои квартиры приборами учета.

Информация предоставлена ООО «Иркутская процессинговая компания»

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Кто останется без квартиры?

Иркутские эксперты о выселении должников

Наши активные читатели интересуются всем, что происходит в их домах. Разобраться в вопросах, которые у них возникают, помогают наши эксперты.

Наша постоянная читательница – жительница многоквартирного дома по ул. Розы Люксембург Наталья Баскакова интересуется: в каких случаях должников за услуги ЖКХ могут выселить из квартиры: «В нашем доме есть злостные должники, которые не платят за жилищные и коммунальные услуги годами. Из-за них мы не можем провести в доме нормальный ремонт. Можно ли выселить таких жильцов за долги?».

На этот вопрос мы попросили ответить эксперта по юридическим вопросам Максима Тельтевского: «Есть правовые основы, которые закреплены в действующем российском законодательстве. Так, если квартира находится в собственности у должника и это его единственное жилье, выселить такого человека невозможно. Если же в собственности есть и другие квартиры, выселение возможно, но сделать это может служба судебных приставов только на основании исполнительного производства. Если квартирой, за которой числятся долги, неплательщик пользуется по договору социального найма, то муниципалитет как собственник вправе обратиться в суд, где, возможно, будет принято решение о выселении. Однако выселить человека в никуда, на улицу, нельзя. По закону должнику должно быть предоставлено другое – менее комфортабельное жилье».

Между тем большинство экспертов сходятся во мнении, что выселение – са-



Эксперт по юридическим вопросам Максим Тельтевский считает, что выселение из квартиры за долги по ЖКХ – самая эффективная мера воздействия на злостных неплательщиков. Но пока она применяется в единичных случаях.

мая эффективная мера, которая реально приведет к сокращению долгов в ЖКХ. Но на сегодняшний день есть единичные случаи, когда она применялась по отношению к неплательщикам. К примеру, в прошлом году в Черемхово из трехкомнатной квартиры в общежитие выселили должника с ребенком. Сумма задолженности при этом составляла 137 тысяч рублей. Судебный пристав вручил женщине требование о

выселении из благоустроенного жилья с передачей ключей от квартиры представителю управляющей компании. Поскольку в срок, отведенный для добровольного исполнения решения суда, должника не выселилась, паковать чемоданы ей пришлось в принудительном порядке.

Ответ эксперта записала Елена СТЕПАНОВА. Фото из архива редакции

НОВОСТИ

В Роспотребнадзоре состоялось очередное совещание по вопросу снижения температуры горячей воды

29 августа 2016 года в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзоре) состоялось совещание по вопросу об оптимизации порядка предоставления гражданам коммунальной услуги по горячему водоснабжению и внесения соответствующих изменений в СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. № 20.

В совещании принимали участие представители Минстроя России, Минэнерго России, Минэкономразвития России, Минздрава России, ФАС России.

От Ассоциации ЖКХ «Развитие» участие в совещании принял заместитель исполнительного директора Дмитрий Будницкий.

По итогам совещания было принято решение о необходимости подготовки конкретных формулировок изменений в указанные СанПиН. Данные изменения должны учитывать результаты научного исследования ФГБУ «НИИ экологии человека и гигиены окружающей среды им. А.Н. Сысина», в котором сделаны выводы о возможности установления для закрытых систем горячего водоснабжения минимальной температуры воды в местах водоразбора потребителями не ниже 50 °С при обязательном выполнении комплекса профилактических мероприятий, что будет способствовать снижению избыточных расходов как потребителей на услуги горячего водоснабжения, так и организаций, осуществляющих приготовление горячей воды, на ее подогрев.

По информации gkhrazvitie.ru

О текущем ремонте подъездов при капитальном ремонте многоквартирного дома

Служба государственного жилищного надзора по Иркутской области информирует собственников о том, что согласно статье 4 закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного правительством Иркутской области, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки

5) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя

6) ремонт или замену мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств – для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше

7) ремонт фундамента многоквартирного дома

8) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности

9) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

10) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Ремонт подъездов не включен в перечень работ, которые возможно выполнить за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Для комплексности ремонта собственникам помещений необходимо совместно с управляющей компанией, ТСЖ, ЖК, ЖСК утвердить в плане работ по текущему ремонту работы по ремонту подъездов непосредственно после проведенного капитального ремонта. Данное решение может быть принято при утверждении вопросов по капи-



Если хотите, чтобы во время проведения капитального ремонта был сделан и ремонт подъездов, позаботьтесь об этом заранее – согласуйте свои планы с управляющей компанией.

тальному ремонту многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений.

В связи с сезонностью выполнения работ по текущему ремонту подъездов пла-

нировать данные работы необходимо на теплое время года, заранее включив работы в план на год.

Фото с сайта inelstal.ru

ВЫГОДНО

Эффективная и экономичная реклама – в каждый дом!

Уважаемые господа, ООО «Медиа-пиар» предоставляет уникальную возможность для ваших компаний – напрямую обратиться с предложением товаров и услуг к 120 тысячам жителей города Иркутска!

Единственные в городе тематические газеты о ЖКХ:

- «Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ)
- «Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)
- «Вестник Северного управления» (Ленинский округ)

выходят ежемесячно общим тиражом 40 000 экземпляров и распространяются бесплатно, каждая в своем округе.

Ваши преимущества!

- Тема ЖКХ актуальна для всех россиян, поэтому газеты, освещающие новости и острые темы в жилищно-коммунальном хозяйстве Иркутска и конкретно в каждом из его районов, с интересом и вниманием читают все жители – вне зависимости от возраста и социального положения.

- Вся информация, опубликованная в газетах, включая рекламную, дублируется на сайтах управляющих компаний, которые ежедневно посещают тысячи иркутян – пользователей Интернета. Это дополнительная и вполне реальная возможность найти потенциальных покупателей ваших товаров и услуг:

- ООО «Южное управление ЖКС» (Октябрьский округ): «Домашние новости Южного управления» – <http://ug-gkh.ru/newspapers>
- ООО «Западное управление ЖКС» (Свердловский округ):

- «Вестник Дела Житейские» – <http://zuks.ru/newspapers>
- ООО «Северное управление ЖКС» (Ленинский округ): «Вестник Северного управления» – <http://nordm.ru/newspapers>

Все газеты распространяются:

- В расчетно-кассовых центрах управляющих компаний, в т.ч. по адресам:

ул. Розы Люксембург, 184
ул. 2-ая Железнодорожная, 72
ул. Лыткина, 31
ул. Алмазная, 8
ул. Красных Мадьяр, 78
ул. Севастопольская, 243А
мкр. Университетский, 4Б
ул. Байкальская, 144
ул. Байкальская, 274
ул. Карла Либкнехта, 245
б-р Рябикова, 21А/9
ул. Красноярская, 70
мкр. Юбилейный, 37Б
ул. Жукова, 3
ул. Полярная, 104
ст. Батарейная, ул. Центральная, 17
и других

В каждом из них ежедневно оплачивают квартплату от 300 до 700 жителей города.

- По почтовым ящикам всех обслуживаемых нашими управляющими компаниями домов

- Из рук в руки – через старших по домам, подъездам и просто активных жителей

- На общественных мероприятиях (праздники во дворах, при открытии новых памятников, скверов, развлекательных и торговых центров)

- В паспортных столах управляющих компаний
- На рекламных стойках районных администраций Иркутска.

ПРАЙС НА РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ГАЗЕТАХ:

«Вестник Дела Житейские» (Свердловский округ)		
Размеры блоков (кв. см)		Стоимость (руб.)
1/2	259x148	16 000

1/3	127x207	11 000
1/4	127x146	8 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	6 000
1/8	127x73; 63,5x146	4 000
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	32 000

«Домашние новости Южного управления» (Октябрьский округ), «Вестник Северного управления» (Ленинский округ):		
Размеры блоков (кв. см)		Стоимость (руб.)
1/2	259x148	14 000
1/3	127x207	10 000
1/4	127x146	7 000
1/6	82x145,5; 127x94,5	5 000
1/8	127x73; 63,5x146	3 500
1/16	127x33	2 000
1 полоса	25,9x29,8=771,82	28 000

Публикация рекламы на первой полосе газет:
+100% к стоимости рекламной площади.

Работа журналиста:

+15% к стоимости рекламной площади.

При размещении в нескольких газетах – приятные скидки!

По всем вопросам о размещении рекламы в наших газетах обращаться по телефону: 8-914-876-80-08 или по E-mail: pressa_uk@mail.ru – к менеджеру по рекламе Наталье Шурыгиной.

НАБОЛЕВШИЙ ВОПРОС

Проблемы дачников будут решены

В России 60 млн человек имеют дачные участки, где проводят значительную часть времени, занимаясь садоводством и огородничеством. Но жизненный уклад, которым руководствуется большинство дачников, на текущий момент устарел и слабо отвечает требованиям времени. Действующий Закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» был принят почти 20 лет назад и также не соответствует запросам сегодняшнего дня. Таким образом, накопилось немало проблем, прежде всего – управленческих и инфраструктурных, которые невозможно разрешить без изменения законодательной базы.

Большинство так называемых садоводств возникли в советский период: предприятия и организации выделяли трудящимся по шесть соток земли, где они могли возвести жилище, выращивать овощи и фрукты. К садоводствам за счет государственных и ведомственных средств подводили свет, газ, воду, дороги. Дальнейшее развитие инфраструктуры полностью ложилось на плечи дачников, а основным органом управления становилось общее собрание членов садоводства.

В 1990-е годы система дала сбой – и все пошло на самотек. Кто-то продолжал жить в типовом сезонном домике, кто-то на садовом участке построил огромный коттедж, кто-то вообще забросил свои сотки и забыл о них. Возникло огромное количество вопросов, на которые не было ответов.

Одним из самых значительных шагов, позволивших частично изменить ситуацию, стала «дачная амнистия». Садоводы смогли по упрощенной процедуре оформить свои участки и дома в собственность. Благодаря этой мере люди стали более охотно вкладывать свои средства в развитие садоводческих товариществ.

Однако остаются нерешенными проблемы поддержания инфраструктуры, требующие значительных вложений: ветшают электросети и оборудование, разрушаются дороги, отсутствуют транспортное сообщение и водоснабжение.

Немало нареканий вызывает у граждан и система управления товариществами: нет прозрачности в использовании финансовых средств, нет ресурсов для наказания неплательщиков, невозможно проконтролировать исполнение решений, принятых на общем собрании.

Его базовые положения основаны, в частности, на том, чтобы упорядочить виды недвижимости. Владелец может на своем участке иметь как сезонное строение, так и капитальный дом, где закон позволяет оформить прописку.

Кроме этого, в документе определяется единый бесконкурсный порядок выделения садоводам земли, которая находится в государственной или муниципальной собственности. В ныне действующем законе установлена тендерная процедура. Отмена этого требования позволит вовлечь в оборот неиспользуемую землю.

Законопроект также конкретизирует порядок создания товариществ, их регистрацию и позволяет объединять домохозяйства в рамках уже застроенных территорий. Также опреде-

ляются порядок принятия и исключения членов товарищества и систематизируются взносы: они будут трех видов – вступительные, целевые и членские.

Для уже существующих садоводческих объединений никакой перерегистрации новый закон не потребует. Достаточно лишь внести изменения в устав.

Партия «Единая Россия» прилагает максимум усилий к тому, чтобы упорядочить жизнедеятельность садоводческих, огороднических и дачных не-

снежник» недалеко от Братского аэропорта. Регулярные перебои с электричеством, нет топлива для забора воды из скважины, дороги похожи на стиральную доску – добраться до участка сложно. Председатель требует денег, взносы растут, а картина становится только хуже! В администрации говорят: наводите порядок сами. Но почти все дачники – пожилые люди. Нет сил по кабинетам чиновников ходить. Неужели нам никто не поможет?»

Алена Владиславовна Дракунова, 68 лет, г. Братск

Нечестные председатели – бич садоводств по всей стране. Взносы нередко трактуются ими не по назначению, а то и вовсе исчезают без объяснения причин. В новом законопроекте, подготовленном партией «Единая Россия», предлагается решить

Поэтому по инициативе партии «Единая Россия» на рассмотрение депутатов Государственной Думы выносится новый законопроект, который поможет разрешить накопившиеся проблемы дачников.



коммерческих объединений граждан и дать толчок к их развитию.

Кто поможет садоводу и огороднику

В редакцию часто поступают вопросы от садоводов и огородников. Они содержат примерно один и тот же перечень проблем.

Какие пути для их решения предлагает партия «Единая Россия»?

Взносы садоводов под контроль

«По телевизору постоянно говорят о проблемах крупных, богатых садоводств под Братском в районе Зябы. А о простых дачниках как-то забывают. У меня дача в СНТ «Под-

данную проблему. Согласно проекту закона взносы будут разделены на три вида: вступительные, целевые и членские. Также будет определен порядок их уплаты. Все остальные платежи будут считаться незаконными, и их можно будет оспорить в суде. Размер взносов устанавливается законом в зависимости от размера участка.

– Необходимость этих и ряда других инициатив назрела давно. Принятие поправок – надежда садоводов на упорядочение взаимоотношений внутри микросоциумов, которыми являются садоводческие товарищества, – рассказал депутат Госдумы, председатель общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» Олег Валенчук.

Единый порядок налога на дачи

В прошлом году Лидия Георгиевна впервые получила квитанцию на оплату налога за свой небольшой дачный участок под Усольем-Сибирским в садоводстве «Строитель». Сумма ее неприятно удивила: она была почти на 500 рублей больше соседской. Между тем соседний участок отличается в выгодную сторону: там есть собственный подъезд для автомобиля, да и рельеф ровнее. В Кадастровой палате сказали, что для пересчета налога необходимо провести дополнительную работу. Ее стоимость оценивалась почти в 70 тыс. рублей.

– Мне 66 лет, я до сих пор работаю, но такой большой суммы у меня нет. Узнала у знакомых, что многие не согласны со своими квитанциями: непонятно, кто и как рассчитал сумму налога. Участки одинаковые, а кадастровая стоимость у всех разная. Но платить в итоге нам, из нашего кармана, а

не тем, кто перепутал цифры, – рассказала жительница города Усолье-Сибирское Лидия Георгиевна.

К сожалению, с такой проблемой сталкиваются сегодня садоводы не только Усолья-Си-

бирского. Депутаты «Единой России» предлагают сделать систему оценки кадастровой стоимости дачных участков единой и ввести ее в действие с 1 января 2017 года.

«Не должно быть так, чтобы один участок в шесть соток оценивался в разы дороже, чем точно такой же по соседству», – поясняют депутаты партии. Новый закон упростит постановку дачных участков на кадастровый учет. При необходимости процедура кадастрового учета может быть увеличена до трех месяцев. Если садовод считает, что и этого времени ему мало, чтобы определиться с границами, то он может написать заявление на продление срока до шести месяцев.

Марина АЛЕКСАНДРОВА,
газета «Иркутск»



№ 8,
2016 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Владимир Михайлович Васильев**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пиар». Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**. Дизайн и верстка: **Александр Фалилеев**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 8.09.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00