

# Домашние Новости

ЮЖНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ

12+

## НАМ ЕСТЬ ЧЕМ ГОРДИТЬСЯ!

«Южная» вторая в пятерке лучших компаний Иркутска, а жители первые в спартакиаде

стр. 2



Нужны контролеры

стр. 3

Ремонт заказывали?

стр. 5

Мусор в коммуналку

стр. 6

Дарит праздники людям

стр. 7

### АНОНС

Семинар по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов и созданию спецсчетов состоится 1 ноября в Иркутске в здании администрации Правобережного округа: ул. Марата, 14.

Приглашаются представители Советов домов. Начало регистрации участников в 9:30.

Организаторы мероприятия: общественная организация «ЖКХ Контроль», Областной фонд капитального ремонта и администрация города Иркутска.

СПОРНЫЙ ВОПРОС

**ЖКХ**  
СОБЫТИЯ И ЛЮДИ

Самые актуальные проблемы в сфере ЖКХ. Все, что нужно знать собственникам о законах, тарифах и обслуживании домов. Смотрите программу «Спорный вопрос ЖКХ: события и люди» каждую четвертую субботу месяца на телеканале «Россия-1» в 9:20 утра.



## НОВОСТИ КОМПАНИИ

# Отличный результат

Наша управляющая компания вошла в пятерку лучших организаций, обслуживающих жилые дома в Иркутске

**Конкурс на «Лучшую управляющую организацию» проводился в Иркутске впервые. Его организатором выступила администрация города. Победителей определили по результатам деятельности организации за прошлый год.**

На сегодняшний день в Иркутске работает около 100 компаний, обслуживающих жилой фонд, рассказал Михаил Дамешек, руководитель СРО НП «Содружество ЖКХ»: «Участие в конкурсе требовало от организации полной открытости в своей работе».

Поздравил победителей мэр Иркутска Дмитрий Бердников:

– На работах сферы ЖКХ лежит основная ответственность за комфортное повседневное существование нас – граждан. Огромное спасибо управляющим компаниям, с огромным удовольствием вручу награды лучшим. Я уверен, несмотря ни на какие сложности, они у нас хорошие, достой-

ные. А те, кто себя чувствует слабыми, должны равняться на лучших.

По итогам конкурса пятерка лидеров выглядит следующим образом:

Пятое место заняла ООО «Управляющая компания «Альтернатива», обслуживающая 116 МКД. Подарок от организаторов конкурса – специализированный набор инструментов.

Четвертое место – ООО «Северное управление ЖКС», 355 МКД. Подарок – специализированный набор электроинструментов.

Третье место – ООО «Управляющая компания «Радуга», 37 МКД, подарок – перфоратор.

**Второе место – ООО «Южное управление ЖКС», у которого в обслуживании находится 566 МКД в Октябрьском округе, подарок – газонокосилка.**

И победу за первое место отпраздновало АО «Восточное управление ЖКС», 730 МКД, подарок – мини-трактор МТЗ-320. Всего в конкурсе приняли участие 13 организаций.

Владимир Васильев, генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС»:

– Мы хорошо работали, у нас дружный коллектив, слаженный годами, костяк остался со времен треста жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района. Сегодня люди мобильные, хорошо вооруженные технически, что позволяет выполнять свои обязанности качественно и в срок. И это нам позволило занять определенную позицию на рынке услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Продолжим делать все, чтобы и дальше создавать жителям комфортные условия для проживания.

Соб. инфо.



Генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев уверен, что управляющая компания стала одной из лучших в городе благодаря хорошей работе опытного сплоченного коллектива.

## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

# В России изменяют систему оплаты услуг ЖКХ

Граждане сами должны будут заключать договоры с ресурсоснабжающими компаниями

**Министерство строительства и ЖКХ предложило поменять систему внесения оплаты за коммунальные услуги. В частности, в правительстве хотят исключить управляющие компании из схемы проведения оплат за ЖКУ. Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис в интервью, опубликованном в газете «Известия».**

По мнению чиновника, на счета самой управляющей компании должны поступать только деньги за ее услуги – уборку подъезда, текущий ремонт и так далее. Деньги за остальные услуги надо сразу отдавать поставщикам. Чибис подчеркнул, что цепочка оплаты должна быть максимально прозрачной, поскольку сейчас платежи зачастую «зависают» именно на уровне управляющих компаний.

«Оплата за воду должна зачисляться на счета Водоканала, за отопление – ресурсоснабжающей компании. Нами разработан целый ряд предложений по исключению управляющей компании из схемы проведения оплаты, в том числе за счет «расщепления» платежа на уровне банка. Сейчас предложенные нами варианты обсуждаются в правительстве, и мы рассчитываем на принятие соответствующих норм до конца года», – сказал замглавы Минстроя.

Как полагают в Минстрое, исключение из платежки посредника в виде управляющей компании существенно поможет сократить задолженности по оплате услуг ЖКХ. Кроме того, Минстрой предлагает ввести прямые типовые договоры. Это, по словам Чибиса, должно быть удобно потребителям: поставщики услуг самостоятельно организуют расчетные центры или наймут один на всех. По другому предложению будет введена единая квитанция, в которой будут указаны реквизиты нескольких компаний.

Еще весной Чибис говорил о готовности подобного законопроекта. «Мы понимаем, что очень много средств возникает у посредников – управляющих компаний, поэтому соответствующий законопроект о переходе на так называемые прямые договоры тоже подготовлен, внесен в правительство... Документ со всеми согласован, мы также надеемся в весеннюю сессию, еще этим составом Государственной думы, принять этот закон», – рассказывал тогда чиновник. Однако закон не был принят.

Напомним, что Министерство финансов подготовило большой пакет мер по ужесточению контроля за сбором всех видов платежей в бюджет. Минфин, в частности, предлагает запретить гражданам, имеющим долг перед государством, пользоваться госуслугами. Также предполагается, что штрафы у неплательщиков за ЖКХ будут принудительно вычитать из их зарплат.

Mail.ru

## НАШИ ТОСЫ

# Мы первые!

ТОС «Авиатор» занял первое место в городской спартакиаде

**В мероприятии, которое состоялось в октябре, приняли участие одиннадцать команд, представляющих территориальные общественные самоуправления города. Эта спартакиада ежегодная, и в 2016 году проходила в пятый раз, в этот раз участники встретились на стадионе ИВВАИУ.**

Участников поприветствовал мэр города Дмитрий Бердников, отметив, что этот праздник – символ солидарности и дружбы общественных организаций, на чьих плечах лежат заботы о благоустройстве и красоте города. Но иногда нужно и отдыхать, а самый лучший отдых – это физкультура и спорт.

После приветствия участников ждала зарядка с чемпионом Олимпиады в Сочи–2014 иркутянином Алексеем Неодайло. Сделав разминку, команды перешли к основному этапу. Каждой нужно было пройти одиннадцать локаций: удержать равновесие на качающем-

ся бревне, провисеть дольше других на вращающемся турнике, попасть в центр гигантской мишени и так далее. Одно испытание



ТОС «Авиатор» занял первое место в V ежегодной спартакиаде территориальных общественных самоуправлений города «Мы вместе».

интереснее другого, на выполнение каждого отводилось по десять минут.

Про болельщиков организаторы мероприятия тоже не забыли. Пока команды соревновались в силе и ловкости, болельщики смотрели концерт, отвечали на вопросы, с детьми играл аниматор, и для всех бесплатно работала полевая кухня.

После подведения итогов определился победитель. Первое место занял ТОС «Авиатор», им вручили премию в 20 тысяч рублей. За второе и третье места также давали денежные премии. Все команды были награждены поощрительными призами, тортами, благодарностями.

Соб. корр.

**ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС**

**В последнее время газифицированные дома привлекают к себе повышенное внимание жителей и специалистов. Объясняется это тем, что после тридцати лет эксплуатации газового оборудования необходимо удостовериться в том, что оно по-прежнему исправно и не несет угрозы жизни и здоровью людей. На обслуживании ООО «Южное управление ЖКС» находится 98 газифицированных газовых многоквартирных домов. Об их судьбе рассказывает заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Южное управление ЖКС» Лариса Федорова:**

Сеть газопотребления в жилых домах – это единый комплекс, включающий в себя наружные, вводные газопроводы, внутренние газопроводные сооружения и технические устройства, внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование.

Управляющая компания осуществляет содержание внутридомового газового оборудования в границах эксплуатационной ответственности – от первого отключающего вентиля на вводе в дом до квартиры. От газгольдера до ввода в дом (включая вентиль) – граница ответственности АО «Иркутскоблгаз». В квартире – ответственность собственника.

Газопровод – такая же инженерная коммуникация, как и трубопровод ГВС, ХВС, отопления, водоотведения. Содержание газопровода включает в себя комплекс работ:

1. Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования.
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание.
3. Техническое диагностирование.
4. Замена оборудования.

Для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования у «Южной» заключен договор с АО «Иркутскоблгаз».

С 1 июня 2013 года вступило в силу Постановление Правительства РФ №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». Как я уже говорила, на обслуживание внутридомового газового оборудования управляющая компания заключила договор с поставщиком услуги. На внутриквартирное обслуживание газового оборудования собственники должны заключать договоры с АО «Иркутскоблгаз» самостоятельно.

Следует отметить, что к техническому обслуживанию относится и проверка дымоотводящих каналов и шахт. К данному виду работ управляющая организация привлекла специализированную организа-

## Обратите внимание на газ!

Легкий газ превращается в тяжелую проблему, но разрешимую



**– Газопровод – такая же инженерная коммуникация, как и трубопровод ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, – говорит Лариса Федорова, заместитель генерального директора по общим вопросам ООО «Южное управление ЖКС». – Трижды в год специализированная организация, с которой управляющая компания заключила договор, проводит техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. После тридцати лет эксплуатации газового оборудования ему требуется обязательная диагностика, чтобы выявить его техническое состояние и возможность дальнейшего функционирования без угрозы жизни и здоровью людей.**

цию ООО «Эмерком», которая в соответствии с Постановлением Правительства №410 от 14.05.2013 г. проводит обследования вентиляционных каналов три раза в год и по итогам проверки выдает заключение об исправности либо неисправности оборудования.

На основании этих актов мы предлагаем собственникам включить данные виды работ в план текущего ремонта.

Восьмого января 2015 года приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в силу вступили правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Для чего проводится диагностика? Чтобы выяснить техническое состояние газопровода и выявить возможность его дальнейшей эксплуатации. Диагностике подлежат оборудование, срок эксплуатации которого превышает тридцать лет. У нас не сохранилась проектная документация ни на дома, ни на газопроводы, которая могла бы сказать, сколько лет они могут служить и какой у них гарантийный срок. Поэтому согласно приказу все наши дома стопроцентно подлежат диагностике, так как они все старше тридцати лет. Периодичность проведения диагностики – раз в пять лет.

Диагностика проводится методом неразрушающего контроля. Трубы не срезают и не увозят в лабораторию, они остаются в

доме. Проводить обследование имеет право организация, получившая лицензию на данный вид работы. И нужно сказать, что таких организаций в стране очень мало. В Иркутске их нет, ближайшая к нам находится в Новосибирске, есть в Кирове. Диагностирование одного пятиэтажного трехподъездного дома стоит порядка 100 тысяч рублей. По опыту других управляющих компаний, которые проводили диагностику, разрешение на последующую эксплуатацию выдается не более чем на пять лет, могут дать вообще только на один год.

Поэтому мы жителям предлагаем другой вариант: провести замену газовых трубопроводов. На такие работы имеет лицензию, например, АО «Иркутскоблгаз». Если собственники принимают такое решение, меняем оборудование – и на тридцать лет о нем забываем. После замены не нужно делать диагностику каждые пять лет, только проводить ежегодное техническое обслуживание.

Сейчас у нас заключен договор на замену газового оборудования в доме №69 по улице Советской. В ближайшее время собственникам будет представлена смета на проведение работы. Меняется трубопровод от ввода в дом и до газовой плиты в каждой квартире.

**– Насколько серьезно складывается ситуация с газовыми домами в городе?**

– Вопрос об отключении газифицированных домов, не прошедших диагностику или не прошедших замену оборудования, пока не стоит. Но он может встать в любой момент.

**– За счет каких средств проводится диагностика?**

– Как решат собственники: либо дополнительными начислениями к квартплате, либо со статьи текущего ремонта.

**– Можно ли провести замену газового оборудования в МКД по программе Фонда капитального ремонта?**

– В 2016 году в нескольких газифицированных домах был проведен капитальный ремонт, но замену газового оборудования не делали. Не могу прокомментировать причины. В третьем квартале 2016-го и до четвертого квартала 2017-го года капитальный ремонт планируется в домах №№ 136, 146, 146а по улице Советской и №26 по улице Красноярской. Будут ли выполнены работы по замене газового оборудования, я не знаю, так как в этом вопросе собственники непосредственно работают с Фондом капитального ремонта, и мы еще не видели протоколов общего голосования. Единственный дом, где собственники заголосовали данный вид работы, – это Аэрофлотская, 7.

*Марина ТРУФАНОВА. Фото автора*

**БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ**

## Общественный контроль в ЖКХ усилят

Активных собственников приглашают к сотрудничеству с экспертами

**Представители СРО «Содружество ЖКХ» договорились о сотрудничестве с Иркутским региональным общественным центром «ЖКХ Контроль». Как пояснил исполнительный директор саморегулируемой организации Илья Песков, в ближайшее время планируется создание Ассоциации «ЖКХ Контроль» Иркутской области: «Сейчас мы прорабатываем все детали этого проекта. Одним из основных направлений работы Ассоциации станет проведение обучающих семинаров и помощь в подготовке проектов на получение грантов».**

Он также сообщил, что в настоящее время формируется институт общественных контролеров: «К участию в проекте приглашаются активные жители. После собеседования с нашими специалистами мы проведем отбор среди претендентов, которые будут приглашены на обучающие семинары, по завершении которых слушатели получат удостоверение общественных контролеров. Заявки на участие в проекте, а также всю дополнительную информацию можно получить у руководителя общественного центра «ЖКХ Контроль» Валерии Анатольевны Кошечкиной по телефону 8-914-012-07-55».

*Ирина МАЙОРОВА*

## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Много лет в России существовало убеждение, что ремонт нужно делать исключительно летом. Возможно, эта привычка сформировалась во времена дефицита, когда достать хорошие стройматериалы было нереально. Но сейчас ситуация изменилась – в магазинах большой выбор товаров для ремонта на любой вкус, кошелек и, кстати, на любую температуру за окном. О современных материалах, которые позволяют проводить работы круглогодично, рассказывает генеральный директор ООО «СК Фотон» Федор Сергеевич Савков.

– Во многих европейских странах приход холодов уже давно не помеха строительству и ремонту. У нас же, в России, до сих пор сохраняются стереотипы о том, что строительство домов зимой, поздней осенью и ранней весной невыгодно и даже невозможно. Вполне очевидно, что такие предубеждения сохраняются из-за того, что в нашей стране достаточно холодный климат. Однако в скандинавских странах холода бывают и страшнее, не так ли? Но почему-то дома строятся, люди работают, никто не жалуется. Причем, как оказывается на самом деле, строить дома в «не сезон» не только можно, но еще и выгодно: значительное снижение цен на строительные материалы. Однако ремонт в этот период потребует большей внимательности и тщательного подбора используемых технологий и стройматериалов. Если учитывать эти особенности, получается такой же качественный результат, как если бы ремонт проводился летом.

### Отделочные работы при отрицательных температурах

Штукатурку и шпаклевку внешних стен здания рекомендуется выполнять в тепле

# Считаем градусы

При каких температурах можно проводить различные виды ремонтных работ

время года при положительных температурах воздуха (не ниже +5 °С), но и при отрицательных температурах эти виды работ могут быть выполнены. Все, что для этого нужно, – применять особые штукатурные растворы, а именно:

- штукатурный раствор на основе хлорсодержащей воды;
- штукатурный раствор на основе аммиачной воды.

Штукатурный раствор на основе хлорсодержащей воды применяется для оштукатуривания наружных стен из бетона, дерева, кирпича. Этот материал позволяет проводить работы при температуре окружающей среды до минус 25 °С.

Штукатурный раствор на основе аммиачной воды имеет подобные свойства при том, что в ходе эксплуатации штукатурки на ее поверхности не выделяются высолы (белые пятна). Это еще более морозостойкий материал – позволяет ремонтировать стены даже до минус 30 °С.

### Выполнение лакокрасочных работ при отрицательных температурах воздуха

Лакокрасочные работы в зимнее время выполняют в основном красками и лаками на масляной основе с возможностью работы при низких или отрицательных температурах.

Предварительно перед нанесением лакокрасочные материалы нагреваются в теплом помещении до температуры +15 – +18 °С. Одним из главных условий для нанесения масляной краски является правильно под-

готовленная поверхность – она должна быть абсолютно сухой. Лакокрасочные работы при отрицательных температурах красками на водной основе проводить недопустимо, так как тонкая пленка не успевает высохнуть и замерзает. Оптимальная температура зимой для нанесения масляных лакокрасочных составов считается от минус 2 до минус 16 °С. При такой температуре данные составы высыхают за 48–72 часа. А вот при температуре выше плюс 1 градуса наносить масляные краски недопустимо. Вязкость состава можно уменьшить, разбавляя лакокрасочные материалы растворителем или скипидаром. Оптимальными лакокрасочными составами для работы при отрицательных температурах являются: перхлорвиниловые краски, лак 177, битумный лак.

### Устройство кровли зимой

Работы по укрытию кровли в зимнее время без ограничений по температуре можно выполнять из таких материалов, как шифер, металлочерепица, кровельное железо (в том числе оцинкованное), цементно-песчаная черепица, керамическая черепица, ПВХ и ТПО мембраны. При отрицательных температурах вполне беспрепятственно можно выполнять и устанавливать каркас кровли (стропильную систему).

При проведении монтажа железобетонных элементов необходимо соблюдать следующие условия:

- железобетонные элементы и основание (на которое укладывается элемент) должны быть свободны от снега и льда;
- монолитные участки и стыки выполняются подогретой бетонной смесью с противоморозными добавками.

Выполнения работ по тепло- и гидроизоляции при отрицательных температурах.

Теплоизоляционные материалы, которые устанавливаются с помощью водорастворимых строительных смесей, можно использовать при температуре от плюс 5 °С.

Укладка теплоизоляционных материалов на битумную мастику можно выполнять при температуре до минус 20 °С.

При отрицательных температурах воздуха работы по укладке гидроизоляции следует выполнять с применением тепловых пушек снаружи или внутри помещения. Для внутренних помещений рекомендуется включить систему отопления.

Допуски температуры окружающего воздуха, при которых можно производить работы в зависимости от вида гидроизоляционного материала:

- мастика на основании эмульсий – до 0 °С (при отрицательных температурах недопустимо применять);
- гидроизоляция на основе этила – до минус 25 °С;
- гидроизоляция на основе перхлорвиниловых эмалей – до минус 20 °С.

### Успевайте до холодов

Есть несколько видов ремонтных работ, которые можно проводить только в теплое время года при положительных температурах на улице:

- работы по укрытию кровли битумной черепицей. Работы по ее укладке разрешается выполнять только до минус 5 градусов;
- ландшафтный дизайн придомового участка;
- кладка из облицовочного кирпича;
- при работах по утеплению швов есть ряд ограничений: температура должна быть не ниже минус 15С, и обязательно использование зимней пены.

Елена СТЕПАНОВА.  
Фото roslavl.ru, печатофф.рф



Современные строительные материалы позволяют проводить многие виды ремонтных работ даже при отрицательных температурах окружающей среды. Однако желание собственников закон, и, если вы хотите, чтобы ремонт общедомового имущества был проведен до наступления холодов, позаботьтесь о том, чтобы как можно раньше согласовать с управляющей компанией план работ.

# Ремонт заказывали?

Ирину Тумольскую знают многие жители Октябрьского округа. С 2009 года она работает подрядчиком по текущему ремонту в ООО «Южное управление ЖКС». Под ее руководством сотрудники ИП Тумольская И.Ю. выполняют сантехнические, сварочные, фасадные, косметические ремонтные работы в соответствии со всеми строительными нормами и правилами – по технологии, а значит – качественно. Гарантия на проведенные работы два года.



Установка пандуса в подъезде на Байкальской, 159а. «Изготовили и установили металлический пандус, разработка проекта – собственная. Конструкция легкая, подъемная – когда пандус нужен, его опускают и кладут на лестницу», – говорит Ирина Юрьевна. На этой фотографии председатель Совета дома Валерий Крашенинников демонстрирует использование устройства.



Главное требование жителей дома №75 на ул. Трудовой было закрыть доступ в подвальные приямки для асоциальных лиц. В итоге убрали развалившиеся бетонные блоки, поставили металлокаркас и обшили его профлистом. К стене сделали примыкание. Для большей шумоизоляции на крышу под профлист можно класть фанеру или OSB-плиты. Данный вид ремонта можно делать при любой комфортной для работы погоде, в том числе и осенью.

Во дворе дома №5 на ул. Жигулевской установили ограждения. Сначала согласовали рисунок с собственниками, потом изготовили собственными силами ограждение, сделали ямки глубиной по 70 сантиметров, забетонировали столбики. Финальный штрих – покраска.



В доме №141 на ул. Красных Мадьяр в этом году отремонтировали лестницу и сделали косметический ремонт подъездов. «Сделали выравнивание ступеней и на плиточный клей уложили брусчатку. Материал предназначен для использования на улице, а значит, имеет повышенную прочность. Чтобы стены были ровными и красивыми, перед покраской обязательно счищают старую краску, наносят шпатлевку и только затем – краску. Выполняют такие ремонтные работы при температуре не ниже 10–16 градусов. Шпатлевка должна высохнуть, а не заморознуть», – рассказывает Ирина Тумольская.



Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Наш постоянный читатель Петр Иванович Лазарев интересуется, можно ли проводить работы по текущему ремонту общедомового имущества осенью и зимой: «В нашем доме недавно начали делать текущий ремонт. Насколько я знаю, будут латать кровлю и менять электрику. Разве можно ремонтировать что-либо осенью и зимой? Не повредит ли это техническому состоянию дома?».

На вопрос мы попросили ответить руководителя одной из крупнейших подрядных организаций, сотрудники которой ежегодно ремонтируют жилые дома, – генерального директора ООО «ИркутскСтройИнвест» Ивана Щерба.

## Холода ремонту не помеха

На вопрос нашего читателя о ремонте в осенне-зимний сезон отвечают специалисты ООО «ИркутскСтройИнвест»

– Ограничения, связанные с проведением ремонта зимой, чаще всего обусловлены двумя причинами. Во-первых, применение некоторых строительных материалов требует соблюдения определенного температурного режима и отсутствия неблагоприятных погодных факторов, таких как дождь или снег. Прежде всего это относится к наружным работам: фасадным, кровельным. Однако если учесть, что летом в Иркутске шли проливные дожди, то сейчас время для ремонта той же кровли более благоприятное, так как больших снегопадов еще нет, и температурный режим не препятствует про-

ведению ремонтных работ. Что касается материалов, которые мы используем при ремонте в межсезонье, то, безусловно, учитываются их характеристики – возможность применения при минусовых температурах.

Вторая причина аналогична первой, с той разницей, что речь идет не о свойствах самого материала, а о свойствах поверхностей, с которыми он должен контактировать. Ведь их физическое состояние также зависит от температуры и влажности окружающей среды. Как я уже отмечал, погода, которая установи-

лась осенью в Иркутске, не мешает проводить ремонт, к примеру, кровельных покрытий.

Если говорить о ремонте электрики, то этот вид работ можно выполнять круглогодично – никаких ограничений по температуре окружающей среды в этом случае нет. Также можно проводить осенью и даже зимой и другие работы внутри дома – к примеру, на инженерных сетях. При выполнении определенных условий можно выполнять ремонт подъездов. Единственное отличие от летнего ремонта в том, что сохнуть краска или штукатурка в холодное время года будет чуть дольше. Поэтому на ремонт потребуется больше времени. Однако на качестве ремонта это никак не отразится. Жителям, в домах которых идет ремонт, мы советуем не открывать окна в подъездах, чтобы не нарушить температурный режим.

Елена СТЕПАНОВА

ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

**Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:**

- ☑ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ☑ установим приборы учета в квартирах;
- ☑ установим пластиковые окна;
- ☑ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ☑ составляем сметы;
- ☑ выполняем косметический ремонт помещений;
- ☑ транспортные услуги и высотные работы.

**ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.**

**Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, Is\_invest@bk.ru**



## НАШИ КАДРЫ

## Свежий взгляд на ЖКХ

Знакомим читателей со специалистами управляющей компании, которые недавно работают в нашей сфере, но уже стали отличными профессионалами

**Самые молодые специалисты ООО «Южное управление ЖКС» Елена Миролевич, Татьяна Никитина и Антонина Мызникова работают в ЖКХ относительно недавно. Но, тем не менее, выбранную профессию уже освоили и полюбили. Они рассказывают о том, как дорасти от студента технического вуза до инженера одной из крупнейших управляющих компаний Иркутска.**



*Елена Миролевич, инженер отдела технического контроля ООО «Южное управление ЖКС», работает в компании с 2012 года, сразу после окончания вуза. Сейчас она отвечает за 89 МКД.*

Инженер отдела технического контроля **Елена Миролевич** по образованию строитель. В 2012 году окончила факультет городского строительства и хозяйства в ИрГТУ. И устроилась работать в Южную управляющую компанию. Правда, сначала на должность специалиста по работе с задолженностью. Через два года перевелась на должность инженера по тарифам.

Сейчас в ее обязанности входит контроль за надлежащим содержанием 89 многоквартирных жилых домов, за санитарным состоянием придомовой территории, а также помощь собственникам в составлении планов текущих ремонтов и другие.

«Работа мне нравится, – рассказывает Екатерина Миролевич. – Я не сижу на одном

месте, то дома осматриваю, то с собственниками общаюсь. Постоянно узнаю для себя что-то новое. Эта работа требует ответственности, стрессоустойчивости, добросовестности. Ведь работаем мы с людьми, поэтому стараемся, чтобы собственники были довольны нашей работой. И многие нас благодарят».

**Татьяна Никитина** одногруппница Елены Миролевич по вузу. После окончания нашего технического университета работала в одной небольшой управляющей компании, а когда узнала, что есть вакансии, устроилась в «Южную». Татьяна признается, что поначалу ее пугало то количество домов, за которое она будет отвечать. Однако вскоре привыкла, изучила, и теперь о своих 102 домах знает все. Ее также привлекает новизна: «Недавно хо-



*Татьяна Никитина также выпускница Политеха. И хотя это не первое место работы, до этого она несколько месяцев работала в другой управляющей компании, но именно «Южная» помогла ей почувствовать себя специалистом и применить полученные знания на практике.*



*Антонина Мызникова окончила Политех в 2014 году. Устраивалась на работу также без опыта. И хотя сначала было страшно, но она справилась, и сейчас отвечает за 87 МКД, обслуживаемых ООО «Южное управление ЖКС».*

дила смотреть, как вентиляцию делают, мне просто стало интересно», – говорит она с улыбкой.

Работа, конечно, требует стрессоустойчивости. И отношение у всех к ЖКХ до сих пор разное. «Есть желание сделать как можно больше людям хороших ремонтов, чтобы жители остались довольны», – говорит Татьяна.

Она признается, что работа нравится еще и потому, что сложился хороший коллектив, в котором приятно находиться.

**Антонина Мызникова** по образованию также строитель. В «Южную» пришла работать в 2014 году, после декретного отпуска, и тоже без опыта работы. «Немного пугало то, что без опыта, но я была готова учиться, работать», – рассказывает она. Ей было интересно все: и документами заниматься, и дома изучать, и с жителями общаться. Сейчас у нее 87 домов. «Сложно бывает все успевать, – говорит она. – Но у нас дружный коллектив, хорошие и добрые руководители, прекрасная атмосфера в компании».

Молодой специалист мечтает в последующем освоить тонкости профессии сметчика и конечно же о том, чтобы все дома были отремонтированы. И, кстати, навыки, приобретенные на работе, пригождаются ей и в повседневной жизни – Антонина является старшей по дому, в котором живет.

*Марина ТРУФАНОВА. Фото автора ООО «СЕДЬМОЙ КВАРТАЛ»*

### НОВОСТИ ЖКХ

## Мусор станет коммунальным

**В 2017 году услуга по вывозу мусора станет коммунальной, то есть в квитанциях ЖКХ появится новая строка – плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), при этом плата за вывоз мусора не будет увеличена, сообщил министр природных ресурсов и экологии России Сергей Донской. «Мы исходим из того, что плата за вывоз мусора не должна увеличиться», – сказал Донской в интервью «Российской газете», добавив, что конкретная стоимость тарифа будет определена после выбора региональных операторов, работающих с отходами.**

По словам министра, операторами станут предприятия, предложившие наилучшие условия. При этом регионы будут иметь право устанавливать предельные тарифы на обращение с твердыми коммунальными отходами.

«Региональный оператор – один или несколько – выбирается на 10 лет, а значит, придет в регион всерьез и надолго, не как временщик. Он сможет планировать свою работу и предлагать минимальные тарифы.

А ФАС работает над тем, как экономически стимулировать переработку отходов, чтобы захоранивать их стало невыгодно», – добавил Донской.

По словам Донского, число несанкционированных свалок в России более чем в 20 раз превышает количество легальных хранилищ отходов. «К сожалению, сегодня количество несанкционированных свалок более чем в 20 раз превышает количество легальных объектов размещения отходов»,

– сказал Донской, отметив, что одной из причин такой разницы являются низкие нормативы накопления твердых коммунальных отходов (ТКО).

Из-за устаревших норм расчета требуемое число контейнеров и площадок временного размещения отходов бывает занижено, пояснил министр. «Один из шагов для решения – территориальные схемы. Ситуация в области обращения с отходами должна поменяться коренным образом: от захоронения – к переработке отходов, созданию целой современной индустрии», – подчеркнул он.

Донской также отметил, что в рамках лицензирования деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации и размещения отходов с июля по сентябрь включительно было выдано более 9 тыс. лицензий.

Сейчас общее количество действующих лицензий с учетом выданных ранее составляет более 11,42 тыс. «Честно говоря, мы ожидали, что обращений будет больше. Так что можно говорить, что произошла консолидация этого рынка, его

упорядочивание. Сегодня остались только крупные игроки, которые оказались готовы соблюдать те технические и технологические требования, которые предъявляет закон», – сказал министр.

Ранее Донской сообщал, что Минприроды России рассчитывает за 10 лет ликвидировать две трети полигонов с твердыми бытовыми отходами.

Президент России Владимир Путин во время ежегодной прямой линии с жителями страны рассказал об экологических проблемах в стране и призвал активистов ОНФ заняться проблемами мусорных свалок.

«Безусловно, востребован контроль со стороны общественности, потому что в некоторых местах людям просто жить невозможно рядом с этими свалками. Прошу активистов Общероссийского народного фронта обратить особое внимание на это. С учетом высокой криминализации этой сферы, действительно, это фронтальная работа, без всякого преувеличения», – заявил президент.

**ЮБИЛЕЙ**

## Дарит праздники людям

Поздравляем председателя ТОС «Светлый» Надежду Пыргаеву с юбилеем

**Надежда Николаевна живет в микрорайоне Солнечном уже 43 года и отлично знает всю его территорию. И не только потому, что здесь провела большую часть своей жизни. Много лет она работала в домоуправлении: сначала старшим инженером, а после диспетчером аварийной службы.**

На пенсию ушла в январе 2008 года. Отдыхала, правда, совсем недолго. В 2011 году в Солнечном появилось территориальное общественное самоуправление «Светлый». Долгое время Надежда Николаевна была в нем заместителем председателя, а последние два года возглавляет ТОС. Эта общественная деятельность требует не меньше сил и времени, чем обычная работа. Очень много энергии требуется, к примеру, чтобы организовать праздники в своем районе. «Меня дети во дворе называют бабушка-праздник, – смеется Надежда Николаевна. – Увидят – всегда здороваются, и обязательно спрашивают, когда у нас будет следующее мероприятие. Объявления не успеешь расклеить, а уже все в курсе – сарафанное радио разносит. А почему любите праздники? Мы подарки дарим. Спасибо нашим спонсорам, и в первую очередь – ООО «Южное управление ЖКС». Сейчас уже начинаем готовиться ко Дню матери, который отметим в ноябре».

А ее любимый праздник – это Новый Год. С детства осталось ожидание чуда и предвкушение праздника. Она уже заранее начинает готовить подарки для внуков и правнуков, всегда ставит дома елочку, пусть небольшую, но живую. Любит и 8 Марта, так как в этот день у нее родилась дочь.

Бабушка-праздник она не только для дворовых детей, но и своих внуков. У Надежды Николаевны четверо детей, пятеро внуков и уже трое правнуков, самый младший из которых родился в начале октября. «Детей ты любишь сильно, а внуков – в тысячу раз сильнее. Семья – это то, ради чего хочется продолжать жить. Мне все хорошо помогают, не забывают про меня, я не обделена вниманием родных. У меня хороший муж, и семья у нас дружная. Всем своим детям я желала любви в семье», – рассказывает она.

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора



**Надежда Николаевна Пыргаева, как и любая настоящая женщина, любит цветы и духи. Недавно она отметила юбилей – 75 лет! Несмотря на возраст, сумела сохранить молодость в душе. С 2011 года возглавляет ТОС «Светлый» в микрорайоне Солнечном. Не чужда она и жилищно-коммунальному хозяйству, в котором отработала много лет: сначала старшим инженером, а потом диспетчером аварийной службы.**

**А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?**

### «В душе мы молодые»

В ТОСе «Байкальский» отметили День пожилого человека.

Старших жителей микрорайона Байкальского поздравили ученики школы №32 – подготовили для них праздничный концерт. Песни, танцы, стихи – все было торжественно и душевно.

– Странно говорить «День пожилого человека», – признается Вера Мешкова, председатель ТОСа «Байкальский». – Мы – люди, умудренные жизнью, никак не хочется называться пожилыми. Все мы молодые, и в душе, и в сердце, и в мыслях!

Действительно, они и вяжут, и шьют, и пекут булочки и торты, готовят соленья на зиму, ходят в группы здоровья, и отличаются даже от многих молодых большим жизненным оптимизмом. Кроме того, именно пенсионеры возглавляют домовые Советы в большинстве домов Иркутска. Они находят силы и время на то, чтобы обзвонить соседей, провести общедомовое собрание, а так как на собрания мало кто приходит, то потом еще и обойти каждую квартиру в доме, чтобы согласовать план по текущему ремонту, к примеру.

Международный День пожилых людей отмечается в России с 1991 года. В этот день проходят различные фестивали, организуемые ассоциациями в защиту прав пожилых людей, конференции и конгрессы, посвященные их правам и роли в обществе. Ежегодные темы Международного дня пожилых людей в последние годы были сформулированы так: «Долголетие: формирование будущего» (2012), «Будущее, которого мы хотим: о чем говорят пожилые люди» (2013), «Никого не оставлять позади» (2014), «Устойчивость и открытость городов для пожилых людей» (2015).

Соб. инфо.

**ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС**

### Где вода для уборщицы?

После принятия индивидуальных тарифов многие собственники пересмотрели график уборки подъездов – предпочтение отдали влажной уборке, а не подметанию. Но не всем жителям нравится, когда уборщица просит налить воду. Во-первых, не каждый хочет пускать постороннего человека в свою квартиру. А во-вторых, платить за воду придется тому, кто ее налил. Как решают данную проблему иркутяне?

Председатель Совета дома №55 на улице Трудовой Альбина Бакштановская рассказывает, что полы в их десятиэтажке уборщица моет четыре раза в месяц: «Приветливая женщина, и полы вымоет, и лифт на совесть убирает, всегда у нас чисто. За водой чаще всего приходит ко мне, так как я еще, как старшая, подписываю акт выполненных работ. А когда меня нет, то к соседям. Ей надо ведер шесть–восемь на один раз – дом-то большой».

И хотя люди не отказываются налить воды, но все же признают, что это не совсем удобно. У всех стоят счетчики на воду. Да и уборщице тоже не сладко ходить по этажам и искать воду. Да еще кто-то нальет горячую, кто-то – прохладную, по своей привычке. Поэтому собственники дома обратились к подрядчику с просьбой решить эту проблему. И выяснилось, что в доме есть

небольшое специальное помещение, бывшая лифтерская комната, в которой есть и раковина с краном, и даже унитаз. Теперь собственники дома №55 на улице Трудовой должны решить на общем собрании вопрос о предоставлении помещения под уборочный инвентарь.

А как быть собственникам, у которых нет в доме свободных помещений под эти нужды? Многие поднимают вопрос о том, чтобы вывести кран в подъезд или в подвал. И везде сталкиваются с проблемами. Сделаешь в подвале – придется дать доступ к этому помещению постороннему лицу. Установишь кран в подъезде – а вдруг будут баловаться дети и открывать воду?

В доме №151а на улице Байкальской кран все же вывели в подъезд, причем и для холодной, и для горячей воды. А чтобы воду не сливал кто попало, барашек снимают. Он есть у председателя домового Совета и уборщицы.

В доме №101 на улице Партизанской эту же схему реализовали, можно сказать, в люксовом исполнении. Краны сделали в каждом подъезде, причем закрытые специальными ящиками, ключи от которых также у старшего и уборщицы.

В управляющей компании поясняют, что если собственники многоквартирного дома хотят сделать кран для уборщицы, то решение по данному виду работы,



**Для кого-то не является проблемой налить уборщице ведро воды, а кому-то это причиняет дискомфорт. Не в каждом доме уборщице могут выделить целое помещение, где есть не только кран с водой, но и можно хранить рабочий инвентарь. В любом случае, этот вопрос, наряду со многими другими, всегда можно вынести на общедомовое собрание и найти приемлемое решение.**

точно так же, как и по любому другому, нужно принимать на общедомовом собрании. В случае согласия установка крана будет проведена за счет средств, перечисленных жителями на текущий ремонт. Плата за воду, которую уборщица использует для мытья полов, войдет в общедомовые нужды.

Марина ТРУФАНОВА.  
Фото автора

**ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ**

## Проще будет считать

**Министром России изменит систему подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников жилья. Взамен сложной формулы вводится простая система: 1 квартира – 1 голос.**

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» упрощает принципы участия собственников в управлении

многоквартирным домом. В соответствии с предложениями Министра России подсчет голосов будет вестись по системе 1 квартира равна одному голосу. При этом число

голосов одного собственника не сможет превышать 10%, вне зависимости от количества принадлежащих ему помещений.

«Чаще всего злоупотребления при общем собрании собственников связаны с непониманием формулы подсчета голосов или с навязыванием воли собственника, которому принадлежит значительная часть помещений в доме. Например, это случается при продаже квартир в новом доме – пока застройщику принадлежит большая

часть квартир в доме, он может выбрать управляющую компанию по своему усмотрению. Предлагаемые Министром России изменения исключают такую возможность», – прокомментировал заместитель министра, главный жилищный инспектор Андрей Чибис.

Источник информации:  
Министерство строительства  
и ЖКХ

## НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

реклама

# Выбирайте лучших

**Вопрос о том, с какой управляющей компанией заключить договор на обслуживание своего дома, далеко не праздный. От компетентности и, главное, от отношения сотрудников компании к своей работе зависит не просто внешний вид дома и чистота территории, а гораздо больше – благополучие и комфорт жителей.**

В этом на собственном примере убедились жители дома №15 по ул. Ядринцева. Вот что нам рассказал председатель Совета дома Михаил Анатольевич: «В июне нынешнего года мы заключили договор на обслуживание дома с ООО «Южное управление ЖКС». Ушли от прежней компании, потому что практически все просьбы жителей игнорировались ее сотрудниками. В «Южном» картина другая. Нам очень нравится, как работает подрядчик этой компании – ООО «СитиСтар». Они нас понимают, никогда не срываются на эмоции, хоть и приходится слушать всякое от людей, мнение которых годами не учитывалось. И, более того, они, действительно, стараются хорошо и без проблем для жителей делать свою работу. Наш тепловой пункт был в неудовлетворительном состоянии, обслуживающая органи-

зация ООО «СитиСтар» подготовила его к началу отопительного сезона в кратчайшие сроки – буквально за три дня».

Именно отзывчивость и доброжелательное отношение к жителям, быстрое реагирование на просьбы собственников – главные отличительные черты компании «СитиСтар». «Качество обслуживания жилых домов ставится у нас во главу угла. Поэтому у сотрудников «СитиСтар» доброжелательные отношения с жителями и советами домов. Все вопросы решаются путем переговоров и поиска компромисса», – отмечает генеральный директор Ирина Георгиевна Абаева.

На страже интересов жильцов стоят сантехники, слесари и дворники – все люди со знанием своего дела. За качеством проработанной работы следят мастер Ивашина Е.А. и инженер Козлов В.А.



**Фото до и после ремонта: на этих фотографиях тепловой пункт в доме №15 по ул. Ядринцева до ремонта (фото слева) и после. Благодаря профессионализму сотрудников компании «СитиСтар» дом был подготовлен к зиме в кратчайшие сроки, и отопительный сезон для жителей начался вовремя.**

«Еще мудрецы древности сформулировали стратегию малых дел, в соответствии с которой каждый день надо настойчиво и неуклонно что-то делать для улучшения мира, и в итоге эти каждодневные малые дела складываются в хорошие итоговые результаты. Но я кое-что добавила к этой стратегии, а именно принцип, в соответствии с которым надо сначала делать самое сложное. Вот и получается: обязательно нужно каждый день делать малые дела – но самые сложные из них ставить на первое место.

Если работать так, то и до больших дел, то есть до серьезных проблем может и вовсе не дойти. Конечно, нужно только учитывать и время, которое неумолимо изнашивает жилой фонд Иркутска. Эти малые дела делаю не только я, но и мои сотрудники на каждом обслуживаемом нами доме. Во всем и во все времена кадры решают всё», – говорит Ирина Георгиевна.

Елена СТЕПАНОВА.

Фото из архива ООО «СитиСтар»

утепли свой дом к зиме с компанией

# City Star

ПЛАСТИКОВЫЕ И АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ

## ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА

- КАЧЕСТВО
- НАДЕЖНОСТЬ
- ЭКОНОМИЧНОСТЬ

ЛОДЖИИ И АЛЮМИНИЕВЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

e-mail: citystar.irk@mail.ru  
ул. Донская, 24/1, офис 3

ТЕЛ: 8 (3952) 626-030, 8 (3952) 626-737

ООО «СИТИСТАР» св-во о гос. регистрации от 03.03.2014 г., серия 38 №003668328; ОГРН 1143850007311

## Кто должен за ЖКУ?

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма Долга
1	Байкальская	257-А	11	13 173,88
2	Байкальская	257-А	12	16 189,01
3	Байкальская	257-А	19	29 882,92
4	Байкальская	257-А	28	16 945,90
5	Байкальская	257-А	3	12 629,36
6	Байкальская	257-А	33	133 033,34
7	Байкальская	257-А	41	11 275,02
8	Байкальская	257-А	52	342 538,76
9	Байкальская	257-А	57	14 796,32
10	Байкальская	257-А	58	103 441,14
11	Байкальская	257-А	6	55 757,00
12	Байкальская	257-А	69	186 072,87
13	Байкальская	257-А	72	37 180,77
14	Байкальская	257-А	76	20 881,18
15	Байкальская	257-А	8	16 651,53
16	Байкальская	257-А	9	14 254,43
17	Байкальская	290-а	1	31 613,67
18	Байкальская	290-а	2	470 219,83
19	Байкальская	290-а	5	491 801,49
20	Байкальская	290-а	8	135 000,38
21	Байкальская	290-а	9	12 448,29
22	Ржанова	27	1	63 638,66
23	Ржанова	27	103	41 193,01
24	Ржанова	27	104	35 305,07
25	Ржанова	27	108	15 272,92
26	Ржанова	27	109	22 679,39
27	Ржанова	27	115	300 632,11
28	Ржанова	27	118	13 750,64
29	Ржанова	27	12	37 835,88
30	Ржанова	27	13	51 451,74
31	Ржанова	27	15	423 778,83
32	Ржанова	27	19	40 861,36
33	Ржанова	27	32	10 933,49
34	Ржанова	27	35	52 189,54
35	Ржанова	27	48	62 331,99
36	Ржанова	27	52	12 726,88
37	Ржанова	27	66	12 138,62
38	Ржанова	27	7	21 318,64
39	Ржанова	27	81	30 693,41
40	Ржанова	27	83	122 444,58
41	Ржанова	27	93	38 085,73
42	Ржанова	27	94	10 590,88
43	Ржанова	27	98	29 268,30
44	Ржанова	35	18	12 295,05
45	Ржанова	35	24	26 696,28
46	Ржанова	35	33	258 043,78
47	Ржанова	35	34	20 578,79
48	Ржанова	35	35	69 464,38
49	Ржанова	35	38	34 886,54
50	Ржанова	35	79	84 679,03
51	Ржанова	35	96	13 258,87
52	Ржанова	35	98	19 456,81
53	Ржанова	37	10	12 192,43
54	Ржанова	37	21	13 000,80
55	Ржанова	37	29	53 176,59
56	Ржанова	37	31	16 074,71
57	Ржанова	37	32	349 944,03
58	Ржанова	37	39	11 249,20
59	Ржанова	37	41	20 105,91
60	Ржанова	37	46	55 400,03
61	Ржанова	37	48	24 606,52
62	Ржанова	37	54	30 537,18
63	Ржанова	37	9	162 855,17
64	Ржанова	41-6	1	20 191,21
65	Ржанова	41-6	10/1	123 332,61

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма Долга
66	Ржанова	41-6	10к.2	10 322,37
67	Ржанова	41-6	12/3	11 659,33
68	Ржанова	41-6	14/3	40 526,47
69	Ржанова	41-6	15/4	77 808,58
70	Ржанова	41-6	16	44 692,47
71	Ржанова	41-6	17/4	10 981,21
72	Ржанова	41-6	18к.4	10 924,50
73	Ржанова	41-6	18к.6	54 851,42
74	Ржанова	41-6	19 ком.5	67 796,21
75	Ржанова	41-6	19/1	34 092,31
76	Ржанова	41-6	19/2	14 135,61
77	Ржанова	41-6	19к.3	192 232,59
78	Ржанова	41-6	21/1	143 771,05
79	Ржанова	41-6	21/4	76 761,55
80	Ржанова	41-6	220	37 236,37
81	Ржанова	41-6	22к4	45 242,21
82	Ржанова	41-6	23к.4	40 812,61
83	Ржанова	41-6	312	24 967,90
85	Ржанова	41-6	5	21 444,75
86	Ржанова	41-6	7/2	11 888,87
87	Ржанова	41-6	8/1	10 378,67
88	Ржанова	41-6	8/5	13 623,07
90	Ржанова	5	20	40 527,82
91	Ржанова	5	21	21 136,88
92	Ржанова	5	37	10 010,04
93	Ржанова	5	43	18 857,03
94	Ржанова	5	44	47 118,03
95	Ржанова	5	45	423 435,12
96	Ржанова	5	7	26 169,89
97	Ржанова	5	71	21 489,56
98	Ржанова	5	76	16 255,37
99	Ржанова	5	8	239 830,75

Информация предоставлена  
ИП Смолянинова Л.А.  
по состоянию на 24.10.2016 г.

## КОНКУРС

**С 01.11.2016 по 09.12.2016** на территории г. Иркутска в Октябрьском районе проводится конкурс детского рисунка и новогодней игрушки своими руками «Новогодний двор».

Голосование на официальном сайте ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
<http://ug-gkh.ru>

Результаты конкурса и вручение подарков будут объявлены на Новогодней Ёлке, о которой сообщим дополнительно.

Рисунки и поделки игрушек принимаются до 09.12.2016 г. в ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» по адресу г. Иркутск, ул. Трудовая, 111, каб. 01 или на электронную почту [marketing@irkgkh.ru](mailto:marketing@irkgkh.ru) с указанием фамилии и имени ребенка, возраста, контактного телефона родителей.

Справки по телефону 500-100, доб. 3024



Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Владимир Михайлович Васильев**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: [www.ug-gkh.ru](http://www.ug-gkh.ru)  
Издатель: ООО «Медиа-партнер». Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**. Дизайн и вёрстка: **Александр Фалилеев**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru).

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкидзат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 29.10.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00