

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

12+

ПОЗДРАВЛЯЕМ ЧИТАТЕЛЕЙ С НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!

жители уже отмечают праздники вместе с управляющей компанией

стр. 8



НОВОСТИ

Собственники могут лишиться права согласовывать перечень работ по капремонту

Жители в Иркутской области могут лишиться права принимать решение о том, какие работы по капремонту необходимо провести в их доме. Виной тому неправильно составленные протоколы общего собрания.

По словам руководителя Фонда Иркутской области Дениса Быкова, все протоколы, которые поступили в ноябре и начале декабря 2016 года в Фонд, по оформлению не соответствуют новым поправкам Жилищного кодекса. Фонду приходится направлять протоколы обратно собственникам для переделки. Если те не успеют в трехмесячный срок переоформить документы, тогда вопросы капремонта в их домах будут решать муниципалитеты.

По закону, после утверждения краткосрочного плана капремонта Фонд направляет собственникам домов, которые вошли в этот план, уведомления. Владельцы квартир должны провести общее собрание и принять решение о видах и стоимости работ. А затем направить правильно оформленный протокол в Фонд капремонта.

На сайте Фонда капремонта в рубрике «Собственникам» есть раздел «Информация», в котором размещён образец протокола, а также соответствующий приказ Минстроя России.

ИА «Иркутск онлайн»

Конкуренты держат
в тонусе

стр. 2

Жители будут
контролировать ЖКХ

стр. 3

Главный по
подрядчикам

стр. 6

Погода
в доме

стр. 7

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Главное для нас – доверие жителей

Об итогах уходящего года, отношении к конкурентам и задачах на следующий год рассказал генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев

Заканчивается еще один календарный год. По традиции, в декабре мы подводим промежуточные итоги работы управляющей компании. Какие работы проведены в домах? Как идет подготовка к следующему сезону ремонтных работ? Об этом рассказал генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев.

– Владимир Михайлович, как оцениваете работу ООО «Южное управление ЖКС» в 2016 году?

– В целом, отработали хорошо. Но есть вопросы, которые предстоит решать. Из основных изменений, произошедших в этом году, – передача функций по контролю за качеством текущего ремонта от ООО «Техконтроль» в наши управляющие компании. Это, на мой взгляд, уже позволило наладить более качественную работу. Конечно, с переходом в управляющую компанию инженерного состава объемы работ и ответственность управляющей компании возросли, но это необходимая мера, чтобы качество обслуживания наших домов было на высоком уровне.

– Как прошел текущий ремонт общего домового имущества в 2016 году?

– В нынешнем году по текущему ремонту освоено более 100 миллионов рублей. План, составленный еще в начале года и согласованный с собственниками, реализован почти на сто процентов. В том числе, на 133 домах сделан ремонт кровли, в 82 домах проведена замена дверей в подъездах, в 73 домах установлены окна ПВХ, в 124 домах проведен ремонт электрики, ремонт инженерных сетей сделан в 235 домах, а в 123 домах выполнен ремонт подъездов.

– В этом году эксперты и жители неоднократно обсуждали тему конкурентной борьбы на рынке ЖКХ, которая, к сожалению, далеко не всегда бывает честной. Как вы относитесь к данной проблеме?

– Мое мнение: конкуренты – это индикатор работы управляющей компании. Они появляются, когда управляющая компания в чем-то недорабатывает и начинает сдавать свои позиции. Например, есть сбои в сроках и качестве выполнения текущего ремонта, плохо моют подъезды, у специалистов нет контакта с жителями. Именно эти факты и приводят конкуренты собственникам, когда пытаются забрать себе дом на обслуживание. Поэтому первый звонок для любой управляющей компании – это не появление конкурентов, а претензии со стороны жителей. Это повод проанализировать свою работу, и, если претензии обоснованы, управленцы должны исправить недочеты и не допускать их в дальнейшем. И еще очень важно слышать пожелания жителей и реагировать на них. Например, у нас есть свои подрядчики, которые делают ремонт в домах. Но если собственники хотят пригласить для этих работ стороннюю фирму, мы препятствовать этому не будем. Такое право выбора у собственников есть. С нашей стороны главное – не допустить, чтобы работы на домах выполняли фирмы-однодневки, поэтому мы в обязательном порядке проверяем лицензию и налоговую историю компаний, которые приглашают жители. Вся работа между управляющей компанией и собственниками должна строиться на взаимопонимании и доверии, тогда жители не будут искать замену – зачем уходить, если все хорошо? Кстати, в 2016 году мы взяли несколько новых домов на обслуживание – по улицам Ядринцева, Депутатской, Байкальской. Люди видят качество обслуживания домов и выбирают нас.

– Как идет подготовка к ремонтным работам 2017 года?



Генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев рассказал о том, как победить конкурентов, и о том, какие задачи ставит перед коллективом компании в 2017 году.

– Обследование домов проводится в рабочем режиме. Наши специалисты постоянно присутствуют на объектах и при выявлении дефектов, если они не являются аварийными, заносят их в перечень плановых работ. Завершить формирование планов работ по текущему ремонту собираемся в феврале. Затем будем предоставлять их собственникам на согласование. Кстати, все инженеры отдела технического контроля во время проведения ремонта будут на своих рабочих местах, никто в отпуска не уйдет. Такое решение мы приняли коллегиально, и сотрудники компании с ним согласились. Они понимают, что мы должны работать плодотворно, чтобы подтверждать звание одной из лучших управляющих компаний Иркутска.

– Что бы вы хотели пожелать коллегам и жителям в наступающем году?

– Коллегам я желаю профессиональных успехов и очень тщательно подходить к выполнению своих должностных обязанностей. Я буду требовать от коллектива именно такого подхода к работе, потому что от этого зависит имидж компании. Основная цель нашей работы – создание комфортных условий для проживания, и я желаю своим коллегам добиться успехов в выполнении этой задачи. Жителям я желаю здоровья, хорошего настроения, быть активными, неравнодушными к общим проблемам. И еще я бы хотел поблагодарить собственников за сотрудничество, особенно тех, кто не дает покоя сотрудникам компании. Спасибо вам, без ваших замечаний нам было бы гораздо сложнее замечать упущения в работе и своевременно исправлять ошибки. С наступающим Новым годом!

Елена Степанова

ОФИЦИАЛЬНО

Дорогие жители Октябрьского округа города Иркутска!

Сердечно поздравляю вас с наступающим 2017 годом и Рождеством!

Совсем скоро календарь перевернет последнюю страницу уходящего года, который для всех нас был отмечен многими важными достижениями.

В Октябрьском округе было введено в строй большое количество жилых домов, построены объекты социальной инфраструктуры – два детских сада, рассчитанных на 370 мест, многофункциональный торговый центр рядом с гостиницей «Европа», произведены работы по реконструкции центральной части взлетно-посадочной полосы аэропорта Иркутск, проведен ремонт в образовательных учреждениях.

Решая задачи повышения качества жизни граждан, администрация Октябрьского

округа строила свою работу таким образом, чтобы создать благоприятные условия для каждого жителя – взрослого и ребенка.

В текущем году полным ходом шли работы в области благоустройства: 118 детских площадок округа стали более функциональными и безопасными, появились 13 новых уютных скверов, завершилось благоустройство набережной в микрорайоне Солнечном около ледокола «Ангара», 22 придомовые территории после ремонта приобрели ухоженный вид, на улицах 2-й Аларской и Урожайной появились асфальтированные дороги и тротуары, заасфальтирована также улица Ширямова.

В 2016 году город Иркутск стал участником проекта «Народные инициативы», целью которого явилось осуществление работ, которые жители считают наиболее приоритетными

для города. Благодаря участию в «Народных инициативах» на территории школы №20 сегодня установлена единая полоса препятствий, в роще на улице Дорожной появилась пешеходная дорожка для прогулок, отремонтированы раздевалки и санитарные комнаты в детском спортивном клубе «Юность» школы №16, обустроена баскетбольная площадка на территории гимназии №44, а на улице Дыбовского создан первый в городе Иркутске скейт-парк, который пользуется у молодежи особой популярностью.

Хочу сказать спасибо депутатам Думы города Иркутска, членам ТОС и общественным организациям, активным гражданам – при вашем участии мы формировали в уходящем году планы работ по благоустройству территорий округа. Ваша неравнодушная позиция стала важной составляющей всех сегодняшних преобразований. Благодаря каждому жителю за любовь к родному городу, за стремление сделать его комфортным и ухоженным.

Прошедший год был во многом знаковым. Это год 75-летия со дня образования Октябрьского округа. Многие мероприятия были посвящены этой знаменательной дате.

Мы достойно встретили еще одну, святую для всех, дату – 71-ю годовщину

Великой Победы. Помним подвиг наших отцов и дедов и делаем всё возможное, чтобы ветераны войны чувствовали нашу заботу и внимание. Каждый участник боевых действий и труженик тыла получили поздравления от администрации города Иркутска.

Все вместе мы участвовали во Всероссийской акции «Бессмертный полк»: прошли по главной площади Иркутска с портретами своих родственников – ветеранов Великой Отечественной.

Мы стоим на пороге Нового года. Каким он будет, во многом зависит от нас самих. И все же, по доброй традиции, мы возлагаем на него большие и светлые надежды.

Пусть наступающий год станет временем новых идей, знаковых событий и добрых перемен! Пусть в ваших семьях царят любовь и душевная теплота! От всего сердца желаю вам здоровья, оптимизма, благополучия и отличного настроения!

С Новым годом! С новым счастьем!

Заместитель мэра – глава Октябрьского округа администрации города Иркутска Е.Е. Войцехович

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

В нынешнем году в Иркутской области начала работать общественная организация «ЖКХ контроль». Ее возглавила Валерия Анатольевна Кошечкина. Основная функция организации – научить собственников эффективно взаимодействовать с представителями структур, которые обслуживают и ремонтируют многоквартирные жилые дома: администрации, управляющие компании, Фонд капитального ремонта.

Самые активные жители уже побывали на первой конференции, посвященной вопросам организации общественного контроля в сфере ЖКХ, которая состоялась 23 декабря в Иркутске. В ее работе также приняли участие представители администрации Иркутской области и города Иркутска, СРО «Содружество ЖКХ», управляющих компаний, Общероссийского народного фронта.

Депутат Государственной Думы РФ Николай Николаев рассказал об основных проблемах в сфере ЖКХ. Одна из них связана с несовершенной законодательной базой, сопровождающей запуск глобальной информационной системы ГИС ЖКХ. «Идея создания такой системы – хороший стратегический момент, однако нормативно-законодательная база отстает от установленных сроков реализации проекта. Поэтому принято решение перенести ее запуск на год», – констатировал депутат.

Проблемы возникают не только из-за нерасторопности законодателей, но и из-за недоработок исполнителей. В качестве примера Николай Николаев привел несколько населенных пунктов нашего региона, где произошел срыв отопительного сезона: «Эта проблема возникла не сиюминутно. Это вопрос подготовки к отопительному сезону. Недостаточно, чтобы работала котельная. Помимо этого, нужна изоляция труб. В противном случае вода, пока дойдет до домов, будет еле теплой».

Некоторые серьезные проблемные ситуации создают сами собственники. «В сентябре мы, как представители Общероссийского народного фронта, проверяли качество капитального ремонта домов. В Иркутске

Иркутян научат контролировать ЖКХ

В областном центре состоялась первая конференция по вопросам общественного контроля



Организаторы первой конференции по вопросам общественного контроля в сфере ЖКХ рассказали жителям о том, как будет проходить обучение активистов, которые захотят участвовать в новом проекте.

один из домов, где уже закончились работы, выглядел, мягко говоря, странно – везде набрызгана краска, почти ничего не сделано. Оказалось, старший по дому подписал акты приемки работ в обмен на то, что подрядчики сделали ремонт в его квартире. Если собственники будут вести себя таким образом, ничего хорошего не получится. Законы есть, и их нужно выполнять, а также эффективно тратить деньги, которые поступают из бюджетов разных уровней», – подчеркнул представитель федеральной власти. Кстати, научиться эффективно тратить деньги хорошо бы уже к следующему году. Потому что будет что тратить. Николай Николаев сообщил, что Иркутская область получит почти полмиллиарда рублей на расселение из ветхого и аварийного жилья, и

еще 452 миллиона рублей – на работы по благоустройству населенных пунктов.

Он также высказал свое мнение об организации работы системы общественного контроля: «У нас есть все возможности для организации общественного контроля – есть «ЖКХ контроль», Общероссийский народный фронт, активные жители. Всем участникам этой системы необходимо добиваться, чтобы информация в сфере ЖКХ была открытой».

Еще один участник конференции – мэр Иркутска Дмитрий Бердников отметил, что с каждым годом активных жителей становится все больше: «Тема ЖКХ очень важная, потому что касается каждого жителя. И я рад, что людей, интересующихся этой темой, с каждым годом становится больше. Мы, со своей стороны, стараемся делать

все, чтобы Иркутск стал городом, комфортным для жизни. В первую очередь речь идет о вопросах благоустройства. Несмотря на непростую экономическую ситуацию в этом году, когда отмечался юбилей Иркутска, мы нашли возможности провести большой объем таких работ в разных районах города. Участие в реализации проектов приняли жители и частные организации. И я очень благодарен нашим активистам в том числе и за их участие в приемке работ, потому что общественность – лучший контролер. Положительный момент есть и в сотрудничестве с управляющими компаниями. Многие организации, обслуживающие жилые дома, на сегодняшний день являются нашими надежными партнерами».

Но не всегда получается отладить такое же надежное сотрудничество с управляющими компаниями у собственников. Жительница переулка Пограничного рассказала, что уже несколько лет ее дом обслуживает компания, качеством работы которой недовольны все собственники. Как исправить ситуацию, рассказал руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек: «Компания, которая обслуживает ваш дом, – не единственная в Иркутске. Вам нужно выбрать компанию, поинтересоваться у ее представителей, какие услуги они готовы предложить за ваш тариф, и, если вас все устроит, на общем собрании принять решение о смене управленцев».

Он посоветовал собственникам принять участие в обучающих семинарах, которые будут проводиться экспертами СРО «Содружество ЖКХ» и «ЖКХ контроль»: «Обучающие семинары для общественных контролеров мы планируем проводить уже с начала будущего года. Первые семинары запланированы на февраль–март. Сейчас наши специалисты разрабатывают программу обучения. Это будет базовый уровень юридических и экономических знаний. Для собственников обучение будет бесплатным».

Елена Степанова

АКТУАЛЬНО

Почему запретили рекламу?

В Иркутске утвердили изменения в Правилах размещения рекламных конструкций на многоквартирных жилых домах

Иркутские собственники могут лишиться дополнительных доходов от сдачи в аренду стен своих домов под размещение рекламных конструкций. Дело в том, что 27 октября городские власти приняли изменения в Правила размещения наружной рекламы. Теперь не допускается размещение баннеров на стенах многоквартирных жилых домов с оконными проемами.

Для многих жителей это нововведение стало неприятным сюрпризом. Это письмо пришло в редакцию нашей газеты от жителей дома №203 по ул. Байкальской: «На протяжении двух лет на нашем доме размещается реклама, которая была согласована и установлена на фасаде нашего дома в соответствии с действующим законодательством, и более 2/3 собственников жилья в нашем многоквартирном доме проголосовали за размещение данной конструкции на торце нашего дома. Все соответствующие документы имеются: протокол, решения собственников помещений. Все это время дом получал плату по договору и использовал денежные средства на улучшение общественного имущества. За счет того, что у нас имелись де-

нежные средства с рекламы, мы не повышали тариф на текущий ремонт дома в 2 раза, как делают многие дома. Мы содержим свой дом сами, если законодатель дал нам право сдавать общедомовое имущество, почему теперь у нас его решили забрать? В администрации города, куда мы обратились с этим вопросом, нам пояснили, что рекламные конструкции, которые есть на фасадах домов сейчас, портят внешний облик города. Нам предложили выбирать иной тип рекламы, например, световые табло, короба. Так, по мнению архитекторов, город будет выглядеть более современно. Мы конечно же не против того, чтобы Иркутск преобразился. Но, на наш взгляд, специалисты не учли некоторые особенности. Например, то, что от раз-



В Иркутске действуют новые правила размещения рекламы на жилых домах. Депутаты, которые их утвердили, считают, что, если на стене есть окна, рекламе там не место.

мещения таких современных рекламных конструкций будет совершенно иная нагрузка на фасад дома, а освещение такой рекламы потребует больших энергоресурсов, которыми наша электропроводка не оснащена. И, более того, мы потеряем деньги, которые хотели потратить на ремонт дома, а уж обветшалые здания точно не украсят облик Иркутска».

Как сообщили в ООО «Северное управление ЖКС» и ООО «Западное управление ЖКС», с подобными вопросами обращались к специалистам жители Ленинского и Свердловского районов. В настоящее время по инициативе собственников проходят встречи

жителей, представителей управляющих компаний и депутатов городской Думы, на которых обсуждается возможность внесения корректировок в правила размещения рекламы на домах в интересах собственников.

Прокомментировать ситуацию мы попросили эксперта по юридическим вопросам Максима Тельтевского:

– В Жилищном кодексе прописано, что собственники имеют право принимать решения об использовании общедомового имущества, в том числе и по размещению рекламных конструкций. При этом нужно соблюдать требования действующего законодательства о рекламе, в соответствии с которыми разрешение на размещение рекламы (рекламных конструкций) выдается органами местного самоуправления. С октября 2016 года, с учетом изменений, органы власти г. Иркутска перестали выдавать разрешения в случае размещения рекламы на фасаде многоквартирного дома при наличии на стене оконных проемов. Что стало причиной внесения таких изменений, пока неясно. На сегодняшний день рекламные баннеры большого формата размещаются на фасадах домов с оконными проемами на основании разрешений до момента истечения срока, указанного в данном разрешении.

Елена Степанова

реклама ИП Московских П.Ю.

С наступающим Новым годом и Рождеством!

Поздравляем активных жителей, индивидуальных предпринимателей Николаеву Светлану Владимировну, Наумову Эльвиру Равильевну, Барышникову Елену Александровну, а также генерального директора ООО «Южное управление ЖКС» Владимира Михайловича Васильева и весь коллектив управляющей компании.

Мы от всей души желаем вам здоровья, благополучия, стабильности!

Пусть новый год, что на пороге,
Войдет в ваш дом как добрый друг.
Пусть позабудут к вам дорогу
Печаль, невзгоды и недуг!
Пусть придут в году грядущем
И удача, и успех!
Пусть он будет самым лучшим,
Самым радостным для всех!

ООО «Новатор»

Коллектив ООО «СпецСтройИнвест»
поздравляет жителей, коллег и сотрудников
ООО «Южное управление ЖКС»
с наступающим Новым годом и Рождеством!

Пусть следующий год окажется счастливым: богатым и красочным, мирным и ярким, здоровым и волшебным, успешным и бодрым, перспективным и удивительным, радостным и захватывающим, приносящим удовлетворение и умиротворение, согретым любовью близких и стопроцентным позитивом.

Желаем, чтобы новый год непременно стал благосклонным для всех вас!

АКЦИЯ

Если вы оплатили за услуги ЖКХ в полном объеме
в период с 16 декабря 2016 года
по 31 декабря 2016 года,
у вас есть возможность стать участником
предновогодней лотереи
и выиграть реальный приз!

Для этого опустите квитанцию
об оплате в «волшебный барабан» по адресам:
ул. Лыткина, 31;
ул. 2-я Железнодорожная, 72;
ул. Розы Люксембург, 184.

Розыгрыш состоится в январе 2017 г.
в эфире телепередачи
«Спорный вопрос ЖКХ: события и люди».

Акцию проводят:
ООО «Северное управление ЖКС»,
ООО «Южное управление ЖКС»,
ООО «Западное управление ЖКС»

Дополнительную
информацию
о проведении предновогодней
лотереи можно получить по
тел.: 500-100 (доб.0300).

реклама ИП Михалева Е.Н.



ЗИМНИЕ РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ
Остров сокровищ

- ПИРАТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- КОНТАКТНЫЙ ЗООПАРК
- ЛЕДЯНЫЕ ГОРКИ
- ЛАЗЕРТАГ
- КАФЕ «ЧИЗКЕЙК»

НОВОГОДНИЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ В ПАРКЕ «КОМСОМОЛЬСКОМ»

Ежедневно для вас работает:

- * 3-этажный пиратский игровой комплекс.
- * Контактный зоопарк.
- * Пейнтбол и лазертаг.
- * Зимние горки.
- * Семейное кафе «Чизкейк».

Иркутск-II, ул. Авиастроителей, 47, ост. «Кафе». тел.616-400

Анонс новогодних праздников для всех желающих, вход свободный. Начало 14.00

1 января	Новогодняя сказка
2 января	Пиратские приключения, поиск клада
3 января	Новогодние поздравления от енота Клепы
4 января	Волшебство на Новый год
5 января	Трудно быть хорошей, Или Баба-Яга против
6 января	Школа юных чемпионов
7 января	Рождественская звезда





реклама

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Елена Барышникова работает в ЖКХ больше двадцати лет. Сначала была мастером в ЖЭУ №22 Октябрьского треста жилищного хозяйства. В 2005 году, в период реорганизации треста, были образованы РЭУ. В одном из них она работала инженером, а затем стала руководителем РЭУ «Парковый». В дальнейшем ее трудовой путь был связан с ООО «Южное управление ЖКС» – Елена Александровна зарегистрировала свое ИП и стала управляющей компанией. Сейчас у нее на обслуживании 28 многоквартирных домов в Октябрьском районе.

– Елена Александровна, почему вы пошли работать в ЖКХ?

– Есть такое слово – призвание, вот я думаю, что это мое призвание, но и, конечно, в то время мы могли рассчитывать на получение жилья, и мне повезло – я получила квартиру. Сейчас это в прошлом, у нынешних молодых специалистов, пришедших в нашу сферу, такой возможности нет.

– Однако после получения квартиры не ушли с работы – затянуло?

– Всю свою трудовую жизнь, а это почти 23 года, я тружусь в сфере ЖКХ, мне даже сравнить мою работу не с чем. Эта деятельность мне по душе, соответствует моему темпераменту, я люблю свою работу, всегда иду на нее с хорошим настроением.

– С чего вы начинали, когда стали подрядчиком управляющей компании?

– Много всего пришлось изучить, много чему пришлось научиться. Больше одиннадцати лет идет реформирование системы ЖКХ, и приходится идти в ногу со временем, изучать новые законы, правила и нормы, быть руководителем на своем предприятии, хоть оно и небольшое, но работодатель – это ответственность перед коллективом. Приходится изучать и узнавать для себя что-то новое, полезное. Мы работаем по

Человек на своем месте

Так говорят жители о руководителе подрядной организации ООО «Южное управление ЖКС» Елене Барышниковой



Елена Барышникова, подрядчик ООО «Южное управление ЖКС» по содержанию, обслуживает 28 многоквартирных домов в Октябрьском округе. В жилищно-коммунальном хозяйстве она с 1994 года, прошла путь от мастера до руководителя подрядной организации одной из крупнейших управляющих компаний Иркутска.

договору с управляющей компанией, а требования с каждым годом возрастают, и мы должны выполнять работу качественно и с полной отдачей на благо жителей, ведь мы работаем для них, они заинтересованы в конечном результате нашей работы. Например, во многих конкурсах по благоустройству дворов принимали участие не только жители, но и мы сами, и даже занимали призовые места. Каждый год сажаем цветы, кустарники, деревья. А работы, конечно, уже сделано много. В большинстве домов, которые мы обслуживаем, отремонтировали крыши, установили пластиковые окна, сделали ремонт в подъездах, проводим работы по уте-

плению контура дома. Есть у нас, конечно, и такие дома, которые нам пришлось поднимать, я так называю, «с колен».

– Какие, на ваш взгляд, особенности работы в сфере ЖКХ?

– Мы – своего рода психологи. Ведь люди разные, имеют разный социальный уровень, и к каждому надо найти свой подход. Бывают такие случаи, что приходится и смеситель, и унитаз пожилым или совсем малоимущим людям заменить, – если надо, ребята сантехники не останутся равнодушными.

– Есть ли у вас ощущение чувства благодарности от людей?

– В большинстве случаев – да. У меня 28 старших – это стопроцентная активность. И никто из них не ждет, когда наступит новый год и мы придем к ним с планами и предложениями. Они берут инициативу в свои руки, и как только заканчивается один этап ремонтных работ – переходят к воплощению в жизнь следующего. Конечно, приоритеты жителей – это красота в доме, а у нас – ремонт крыши, инженерного оборудования, чтобы в квартире были вода и тепло. И наша задача – убедить собственников в первую очередь выбрать приоритетные задачи, потому что от их целостности, в том числе, зависит квартплата.

– Каковы ваши жизненные принципы?

– Если пообещал что-то – должен это выполнить, иначе потом люди не будут тебе верить. Пусть не получается сразу, я все равно сделаю, просто немного позже. Если какую-то работу запланировала, собираюсь с силами и делаю. Проблемы решаю по мере их поступления. Если возникает острый проблемный момент, я стараюсь все запасы, какие у меня есть: финансовые, моральные – бросить на исправление ситуации в лучшую сторону. Трудные моменты помогает пережить семья. У меня много наших коллег, друзей, к кото-

рым можно обратиться за помощью, никто не отказывает. И посоветоваться есть с кем.

– Есть ли у вас учителя, наставники?

– Когда мы пришли в трест ЖКХ Октябрьского округа, руководители Игорь Михайлович Ермаков и Игорь Иванович Черепанов учили нас всегда быть хозяевами на своем месте, уметь находить выход из любой ситуации и принять правильное решение в том или ином случае, честно выполнять свою работу. Они для меня до сих пор остаются примерами. С теми, кто работал в тресте, мы до сих пор встречаемся, общаемся, все успешно работают в сфере ЖКХ, никто не сошел с этой дистанции.

– Расскажите о своем коллективе.

– Мы работаем с 2002 года, еще при тресте Октябрьского округа создавался костяк нашей команды. Хочется отметить своего сотрудника, свою правую руку Звиада Беридзе – очень ему благодарна, он всегда выручит, поможет, а ситуаций разного характера за все это время было немало. Сантехник Роман Трефилов – очень умный, квалифицированный в своей профессии, правда, стеснительный, но за эту черту его любят наши жители, если Роман ушел в отпуск, то звонков много: «Где же Рома?». Очень любят мои жители сантехника Сергея Суворова. Мастер Нэлли Анатольевна Бутакова много с жильцами работает на участке, ее все знают, обращаются и днем, и вечером со своими проблемами. Дворника Евгения Олейникова жители тоже очень любят, постоянно пишут ему благодарственные письма, меня контролируют, чтобы я его обязательно поощряла. Всего у нас в коллективе двадцать человек. Коллектив сплоченный, текучки кадров нет.

Марина Труфанова

Спасибо за активность!

– Хочется поздравить в канун новогодних праздников весь свой коллектив и активных жителей Е.Ф. Альянову, Н.А. Титову, Л.Л. Ярынич, Г.С. Швецеву, Т.М. Осипову, поблагодарить всех за неравнодушие, энтузиазм и работу, пожелать добра, удачи, – говорит руководитель подрядной организации ООО «Южное управление ЖКС» Елена Александровна Барышникова.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Наша читательница Ирина Язева спрашивает: «Почему в соседнем дворе снег убирают даже с дороги, а в нашем дворе на улице Красных Мадьяр чистят только узкую полосу рядом с тротуаром? Должна ли управляющая компания чистить дорогу возле дома, и уборка какой площади входит в обязанности дворника?».

Что обязана делать управляющая компания по уборке придомовой территории? Рассказывает руководитель отдела технического контроля ООО «Южное управление ЖКС» Аранк Тумасян:

– Содержанием придомовой территории занимается подрядная организация управляющей компании. Придомовая территория делится на первую и вторую категории: асфальт и землю. Согласно минимальному перечню работ и услуг, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года включают в себя:

- очистку крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- сдвигание свежеснежавшего снега и очистку придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
- очистку придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание

А ваш двор убирают?

такой территории, свободной от снежного покрова);

- очистку придомовой территории от наледи и льда;
- очистку от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывку, уборку контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборку крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Реалии же таковы. В уборочную площадь дома входит та часть придомовой тер-

Согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, придомовая территория относится к общему имуществу собственников многоквартирного дома, поэтому они обязаны платить за ее содержание и благоустройство. Собственники многоквартирного дома заключают договор с управляющей организацией, которая оказывает все услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории.

ритории, которую собственники измерили и внесли в протокол. По-хорошему, это должны быть: отмостка, входная группа, тротуар, дорога перед домом, детская площадка – все те участки, которыми пользуются жители дома для прохода, гуляния, отдыха. На деле получается немножко другая картина.

Чтобы сэкономить на оплате услуг дворника, собственники дома стараются в уборочную площадь включить как можно меньше квадратных метров, некоторые готовы даже отказаться от уборки дороги перед домом и автомобильной стоянки, хотя активно ею пользуются, я уж не говорю об уборке детской площадки. Нередки случаи, когда детская площадка находится между несколькими домами, но при этом ни один дом не берет ее на свой баланс, несмотря на то, что дети, живущие в этих домах, регулярно проводят в этом месте много времени.

Это мы переходим к проблеме так называемых бесхозов – территорий, которые вроде бы ничьи. Об этом мы уже не раз говорили. У нас бесхозным может быть не только пустырь, но, как я уже сказал, и детская площадка, и дорога перед домом, и даже контейнерная площадка. Свежий пример: четыре дома на улице Байкальской

№№ 251а, 229, 231, 233 скинулись и установили контейнерную площадку. Установили ее у дороги, на «бесхозе». Согласно опять же вышеназванным нормам минимального перечня услуг, дворник обязан производить уборку контейнерной площадки. Но эти пять метров, условно, где стоит контейнерная площадка, не включены в уборочную площадь дома. Получается, чтобы выполнить требования законодательства, фактически дворник вынужден работать бесплатно. И такие случаи у нас сплошь и рядом.

В микрорайоне Солнечном полно пустырей, которые не относятся ни к одному дому, но люди там гуляют с собаками, идут из дома на остановку и обратно, в магазины и так далее – эти места не являются необитаемыми. И наши подрядчики вынуждены периодически убирать эти пустыри, потому что весь мусор, который там скапливается, летит, тащится туда, где уже прибрано, чисто. Опять же выходит, что работают бесплатно.

Мы оказались в ситуации, когда собственники из желания сэкономить копейку выкидывают из уборочной площади, на их взгляд, лишние метры, и мы не можем их никак переубедить в обратном, а потом нам же жалуются на плохую работу управляющей компании. Тогда как мы работаем строго по протоколу и делаем даже больше, чем обязаны.

Записала Марина Труфанова

реклама ИП Николаева С.В.

НАШИ СОТРУДНИКИ

Главный по подрядчикам

О своей работе рассказывает начальник отдела технического контроля Араик Тумасян

Начальника отдела технического контроля ООО «Южное управление ЖКС» Араика Тумасяна знают многие жители Октябрьского округа. В нашей управляющей компании он работает почти шесть лет.

— Рабочая неделя у нас начинается с планерки с основными подрядчиками, которые занимаются содержанием общедомового имущества. Обсуждаем много разных вопросов: планы работы, проблемы, качество выполнения заявок. Каждое утро мне приходит пакет заявок, я их просматриваю, если что-то непонятно — звоню диспетчерам, подрядчикам, узнаю, какие меры были приняты. Держу выполнение всех заявок на контроле. Подрядчик должен уложиться в определенные рамки при выполнении своей работы, я слежу, чтобы все было сделано качественно и в срок. После планерки иду к инженерам, узнаю, все ли идет по графику, не нужна ли им моя помощь в работе с теми же подрядчиками по содержанию или подрядчиками по текущему ремонту. Каждый месяц мы должны выполнить запланированный объем работ по текущему ремонту, — рассказывает Араик Тумасян.

В кабинет заходит женщина, просит подписать бумаги. После того, как она уходит, инженер поясняет:

— Это был представитель подрядчика «194 квартал», принесла на подпись «служебку» — выполнили аварийные работы. Бывает всякое: трубу прорвало, дверь сломали. В план текущего ремонта такие работы не внесены, потому что все произошло спонтанно, но ремонтировать надо. Эти работы согласовываем с собственниками, и потом пишется докладная или служебная записка.

Несмотря на то, что документов приходится рассматривать много, его работу кабинетной не назовешь — каждый день он лично проверяет санитарное состояние придомовых территорий, оценивает, как работают дворники.

— Почему вы стараетесь проверять работу подрядчиков лично, они ведь все уже давно работают с Южным управлением?

— Бывает, что поступают жалобы от собственников. Я должен понять, кто прав, кто виноват. Вот недавний случай: в одном из домов промерзает

вентиляционная шахта. Подрядчик предлагает ее верхнюю часть утеплить. Зачем? Утепление обойдется жителям дома тысяч в 50–60 рублей, а толку не будет. В этой шахте есть рабочие и нерабочие каналы, нужно просто поработать с нерабочими каналами — и параметры влажности выровняются, и стоять это будет намного дешевле. Наша задача: принимать правильные инженерные решения, рационально использовать денежные средства собственников.

Именно такой подход специалистов и привлекает собственников, которые доверяют обслуживание своих домов ООО «Южное управление ЖКС». Кстати, каждый год количество клиентов нашей управляющей компании увеличивается. А еще потому, что сотрудники всегда открыты для общения с жителями.

— К вам можно? — в кабинет заходит женщина.

Она пришла узнать, когда в их дворе обрежут дерево.

— Нужен протокол о том, что собственники хотят обрезать дерево. С этим документом я поеду в городскую администрацию и получу разрешение на выполнение работ. Стоить эта работа будет в пределах 30 тысяч рублей, можно ее сделать за счет непредвиденных расходов или снять деньги со статьи за эксплуатацию общедомового имущества, — рассказывает он. — Управляющая компания без согласования с администрацией не имеет права обрезать или спиливать деревья, это нам грозит штрафом.

Мнение жителей важно и при приемке выполненных работ.

— Недавно проверял новую контейнерную площадку на улице Байкальской, 251а. К выполнению работы у жителей нет претензий. Сразу после этого поехал на улицу Трилиссера, 106, там устанавливали дверь. Жители работу приняли, у нас тоже замечаний нет, — рассказывает начальник ОТК.

— Вам больше нравится работать «в поле» или в кабинете?

— «В поле» — это привычка от инженера. Конечно, теперь бумажной работы прибавится, но, тем не менее, качество работ буду проверять сам: как говорится, доверяй, но проверяй.

Марина Труфанова



Араик Тумасян в ООО «Южное управление ЖКС» работает почти шесть лет. Пришел инженером, с этой осени стал начальником отдела технического контроля. На месте его застать сложно, каждый день он выезжает к домам, чтобы проверить работу подрядчиков. Говорит, привык работать «в поле».

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Что изменится в платежках?

Наш читатель Петр Иванович Высоцкий просит экспертов ответить на его вопрос: «Слышал, что в новом году общедомовые нужды уберут из категории коммунальных услуг и переведут в жилищные. Как эти изменения отразятся на собственниках?».

Отвечает эксперт по экономическим вопросам Олег Устьянцев:

— Согласно ст. 154 Жилищного кодекса РФ с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. При этом, согласно действующему законодательству, при включении вышеуказанных расходов в плату за содержание общего имущества решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется. Таким образом, на собственниках эти изменения никак не отразятся. Просто в феврале 2017 года жители получат платежные квитанции, где оплата за ОДН будет перенесена в разряд жилищных услуг в статью «Содержание».

Елена Степанова

АКТУАЛЬНО

Почему не работает ГИС ЖКХ?

На этот вопрос наших читателей отвечают специалисты Иркутской процессинговой компании

О запуске в России федеральной информационной системы ГИС ЖКХ говорят уже два года. Однако сроки начала ее работы в полноценном режиме постоянно переносятся. На днях стало известно, что ее запуск отложили еще на год. Пока же со сложностями в использовании системы сталкиваются и собственники, и специалисты, которые передают информацию в ГИС ЖКХ.

Например, наши читатели говорят, что до сих пор не могут найти информацию о своем доме на сайте ГИС ЖКХ. Почему это происходит, мы спросили сотрудников Иркутской процессинговой компании, которые помогают нашим управляющим компаниям размещать сведения о домах в новой информационной системе:

— Не так давно на федеральном уровне внесен законопроект, предусматривающий перенос сроков полноценного запуска системы ГИС ЖКХ. По последней информации, его отложили до следующего года. Дело в том, что при внесении сведений в ГИС ЖКХ предприятия, работающие в этой сфере, столкнулись с множеством проблем. Они одинаковы во всех регионах по той причине, что сервис ГИС ЖКХ не готов к принятию данных и к их обработке. Так, объем запрашиваемой информации по каждому МКД насчитывает сотни пунктов. Внесение данной информации со стороны ГИС ЖКХ предусматривалось посредством заполнения так называемых шаблонов импорта. При этом предусмотрены данные шаблоны ГИС ЖКХ были только в конце октября 2016 г., а на сегодняшний момент уже утратили свою актуальность в связи с обновлением 11 версии ГИС ЖКХ. Данное обновление было запущено в конце декабря и, по сообщениям самого ГИС ЖКХ, продлится до конца декабря.

Более того, на ресурсе не хватает места для размещения всех данных, которые затребованы у предприятий ЖКХ. Помимо этого, при внесении сведений возникает множество технических сбоев. К примеру, по размещению информации на несколько домов мы получили отказ, так как система не распознала адреса, по которым они расположены. Также было выявлено несоответствие информации, предоставленной государственными органами, с реальными сведениями, которыми мы располагаем. Например, несколько многоквартирных домов вообще не значатся как существующие. В Иркутске, по версии существующей системы, нет дома №5 по улице Блюхера и №8 по улице Лопатина, а также ряда других объектов, которые на самом деле конечно же есть. По ряду МКД нет кода ФИАС, соответственно, он не идентифицируется системой и, как следствие, ГИС ЖКХ не предоставляет возможность разместить все данные по этим МКД.

Нашими специалистами уже неоднократно направлялись обращения в службу технической поддержки сайта ГИС ЖКХ с просьбой отладить корректную работу системы, однако пока проблемы не устранены. В настоящее время направлены обращения в органы государственной власти Иркутской области, а также в российское Министерство связи и массовых коммуникаций. Мы очень надеемся, что эти проблемы будут решены уже в ближайшее время. Со своей стороны мы полностью готовы к завершению работы по передаче данных, которыми впоследствии будут пользоваться жители.

Елена Степанова

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

На температурном графике, который показывает инженер по ресурсам ООО «Южное управление ЖКС» Алексей Васильев, кривая все время ползет вверх. Это означает, что при уменьшении температуры на улице температура воды, выходящей из котельной, увеличивается. Температурный график управляющая компания получает от поставщиков тепла – ПАО «Иркутскэнерго» и работает в соответствии с ним в течение всего отопительного периода. Задача специалистов ООО «Южное управление ЖКС» заключается в том, чтобы независимо от того, какой температуры вода пришла в дом из котельной, в батарее или кране с горячей водой она всегда была одной температуры.

Алексей Васильев говорит, что для стабильного теплового режима работы дома в холодный период важны давление и температура. Именно поэтому каждое лето тепловые пункты проходят проверку на целостность и прочность, чтобы все недостатки были выявлены загодя.

В каждом тепловом пункте имеется терморегулятор жидкости (ТРЖ), который регулирует температуру воды в системе горячего водоснабжения дома. На вводе в дом температура воды может быть и 80, и 90 градусов Цельсия, но после ТРЖ она обязана соответствовать установленной норме – от 60 до 75 градусов. Задача прибора – регулировка давления (напора) и температуры в указанном диапазоне.

В сердце внутридомовой системы отопления – тепловом пункте – вода из прямого трубопровода проходит через элеватор. Он предназначен для понижения температуры сетевого теплоносителя, поступающего из сетей теплоцентрали за счет частичного сме-

Не жарко, не холодно

Как специалисты управляющей компании следят за комфортной температурой в домах



Алексей Васильев, инженер по ресурсам ООО «Южное управление ЖКС», внимательно следит за тем, чтобы вода, поступающая в систему отопления, соответствовала температурному графику, предоставленному поставщиком ресурса.

шивания с водой, поступающей из обратного трубопровода системы отопления дома, и организации циркуляции теплоносителя в системе отопления дома.

Второй по значимости элемент системы отопления – это балансиры на стояках. Вода охотнее и легче бежит туда, где меньше препят-

ствий и где ей ближе, – то есть, в квартиры, находящиеся рядом с элеваторным узлом. В крайние же квартиры она добирается медленнее. И здесь не обойтись без умелых рук сантехников, которые должны где-то приоткрыть балансир, где-то, наоборот, закрыть, чтобы во всех квартирах было одинаково тепло.

Алексей Васильев поясняет, что задача инженера по ресурсам ежедневно в режиме онлайн отслеживать параметры теплоносителей, чтобы исключить перегрев или перерасход. И то и другое – плохо. Причем если по недогревам можно получить обратную связь от жителей (считают, что в квартире холодно – делают заявку в

диспетчерскую службу, в этом случае необходимо произвести температурное обследование), то по перегревам, как правило, обращений нет. Если становится жарко, люди просто открывают форточки. Свежий воздух, безусловно, полезен для организма, но «отапливать» улицу – невыгодно для самих же собственников.

– Каждый день я прихожу на работу в 8 утра и открываю программу, позволяющую видеть, какая температура и какой расход теплоносителя в том или ином доме, оборудованном приборами учета тепловой энергии. Статистика доступна и за час, и за сутки, и за месяц. Также каждое утро от подрядных организаций поступает информация по параметрам теплоносителя (давление и температура). Если вижу отклонения от температурного графика и увеличение расхода горячей воды, согласно Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок информацию передаю подрядчику для выявления причины и устранения. При изменении параметров теплоносителя на входе в дом информация передается в ресурсоснабжающую организацию. Нашим жителям должно быть комфортно.

Марина Труфанова

БЕРЕГИТЕ СЕБЯ

Безопасный праздник

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы г. Иркутска напоминает о правилах пожарной безопасности, которые необходимо соблюдать при использовании пиротехники и электрических гирлянд:

- Эксплуатация электрической гирлянды должна осуществляться строго по техническому паспорту к данному изделию. Следует избегать покупки дешевых китайских гирлянд на рынках, покупать данное изделие необходимо только в торговых предприятиях с получением чека. На упаковке с гирляндой обязательно должен стоять знак Госстандарта и знак сертификации по пожарной безопасности.

- Не рекомендуется зажигать дома бенгальские огни, использовать взрывающиеся хлопушки, зажигать на елках свечи, украшать их игрушками из легковоспламеняющихся материалов.

- Если вы решили поставить в квартире елку, до установки держите ее на морозе. Осыпавшуюся хвою нужно сразу убирать – она, как порох, может вспыхнуть от любой искры. Устанавливайте елку на надежном основании, на расстоянии от электронагревательных приборов, и не устанавливайте на ней свечи и пиротехнические изделия.

Что нельзя делать с пиротехникой:

- Устраивать салюты ближе 50 метров от жилых домов и легковоспламеняющихся предметов, под низкими навесами и кронами деревьев.

- Носить пиротехнику в карманах.
- Держать фитиль во время зажигания около лица.

- Использовать пиротехнику при сильном ветре.

- Направлять ракеты и фейерверки на людей.

- Бросать петарды под ноги.
- Низко нагибаться над зажженными фейерверками.

- Находиться ближе 20 метров от зажженных салютов и фейерверков.

- Поджигать фитиль нужно на расстоянии вытянутой руки. Помните, что фитиль горит 3–5 секунд. Отлетевшую искру очень трудно потушить, и если она попадет на кожу – ожог гарантирован.

- При работе с пиротехникой категорически запрещается курить. Нельзя стрелять из ракетниц вблизи припаркованных автомобилей. В радиусе 50 метров не должно быть пожароопасных объектов. При этом зрителям следует находиться на расстоянии 15–20 метров от пусковой площадки фейерверка, обязательно с наветренной стороны, чтобы ветер не сносил на них дым и несгоревшие части изделий.

- Категорически запрещается использовать изделия, летящие вверх, рядом с жилыми домами и другими постройками: траектория их полета непредсказуема, они могут попасть в дом, залететь на чердак или крышу и стать причиной пожара.

При возникновении пожара звоните по единому телефону спасения «01».

Единый телефон доверия ГУ МЧС России по Иркутской области: 39-99-99.

реклама ИП Барышникова Е.А.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в течение отопительного периода должно быть бесперебойное круглосуточное отопление. Допустимая продолжительность перерыва отопления:

- не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;
- не более 16 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °C до нормативной температуры;
- не более 8 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °C до +12 °C;
- не более 4 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °C до +10 °C.

Нормативная температура воздуха в жилых помещениях – не ниже +18 °C (в угловых комнатах +20 °C). В районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) –31 °C и ниже в жилых помещениях – не ниже +20 °C (в угловых комнатах +22 °C); в других помещениях – в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000). Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4 °C. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 00:00 до 05:00 часов) – не более 3 °C. Снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 05:00 до 00:00 часов) не допускается.

НОВОСТИ

Управдомы смогут взыскивать коммунальные долги в режиме онлайн

С 1 января будущего года закон позволит управляющим компаниям взыскивать коммунальные долги в электронном режиме, направляя документы в суд по Интернету. Принятые поправки в Гражданский процессуальный кодекс в целом разрешают подавать электронные документы в суды общей юрисдикции. Отныне отправить иск можно будет прямо из дома: заполнить соответствующую форму на сайте суда, нажать на клик, и все – суд примет заявление.

Нововведения окажутся полезны всем, но особенно управдомам. Сейчас пленум Верховного Суда России готовит постановление, разрешающее с помощью электронных систем выписывать также судебные приказы. Это значит, что технически подкованным управдомам даже не придется

ходить в суд, чтобы взыскивать долги с жильцов. Напомним, недавно закон ввел ускоренный порядок взыскания коммунальных платежей. Никакого разбирательства эта процедура не предусматривает. Судья проверит представленные документы и, если все в порядке, выпишет приказ.

Приставы получают по электронным каналам документ, выждут положенное время (надо дать срок должнику на добровольное исполнение), затем найдут счет человека и спишут деньги. Поэтому специалисты рекомендуют людям и самим держать руку на пульсе. В первую очередь регулярно проверять себя в базе судебных приставов. Можно скачать специальное мобильное приложение на телефон, и уведомления о неприятностях будут приходить автоматически.

«Российская газета»



Коллектив ИП Савин Н. Е. поздравляет с новогодними праздниками жителей и коллег!

Пусть новый, 2017 год, начнется для всех вас с радостных новостей, приятных сюрпризов и исполнения самых заветных желаний.

С Новым годом поздравляем!

**И хотим, чтоб дед Мороз
Все печали и невзгоды
В царство снежное унес.
Вам оставил**

**только радость,
Только счастье,
только смех,
И любовь, улыбку,
нежность,
Все хорошее, что есть!**



реклама



**Коллектив ООО «Наш Дом» в лице генерального директора
Табакowa Николая Федоровича поздравляет коллег
и жителей б. Постышева и ул. Дальневосточной
с Новым годом и Рождеством.**

**Желаю Вам на Новый год всех радостей на свете,
Здоровья на сто лет вперед и вам, и вашим детям.
Пусть радость в будущем году вам будет чудным даром,
А слезы, скуку и беду оставьте лучше в старом.**

**Провожая уходящий год, хочу сказать всем старшим по домам
слова особой благодарности за трудолюбие, оптимизм, за все,
что мы сумели сделать совместно. Пусть 2017 год войдет в
каждый дом, каждую семью с миром, добром и любовью.**

С уважением, Табаков Н.Ф.



реклама

В Новый год – вместе с управляющей компанией!



Праздновать Новый год вместе с ООО «Южное управление ЖКС» уже стало традицией для жителей Октябрьского округа. Каждый год в декабре управляющая компания помогает наряжать елки во дворах, проводит конкурсы, вручает подарки и награждает активистов.

В нынешнем году первыми отметили новогодний праздник жители дома №101 по улице Трилиссера и №15 по улице Депутатской. Четырехметровую лесную красавицу нарядили игрушками, украсили мишурой, на праздник пригласили Деда Мороза со Снегурочкой.

С наступающим Новым годом жителей поздравил генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев. В торжественной обстановке наградили победителей конкурса управляющей компании на лучшую новогоднюю игрушку и лучший новогодний рисунок.

Итоги конкурса на лучший рисунок:

- 1 место – Олеся Драгозов
- 2 место – Михаил Седенков
- 3 место – Элина Кудрявцева.

Итоги конкурса на лучшую игрушку:

- 1 место – Евгений Вагин



Отмечать Новый год с соседями и управляющей компанией – для жителей Октябрьского округа уже традиция. Первая елка в этом году состоялась во дворе дома №101 по ул. Трилиссера.

2 место – Виктория Бриченко

3 место – Данил Новиков.

Победители получили дипломы, сладкие призы и сертификаты от спонсоров конкурса. А участники – благодарственные письма и сладкие призы. Организаторы конкурса отдельно отметили коллективную работу учеников школы №23 города Иркутска, руководители Ирина Мочульская и Мария Короткина. Лучшие работы участников конкурса украсили елку.

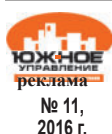
Соб. корр.

Спасибо за подарки!

ООО «Южное управление ЖКС» благодарит спонсоров праздника:

Сеть частных детских садов, Центр развития детей, группа продленного дня и летняя площадка «7 звезд». Около 10 лет эта компания оказывает услуги в сфере образования для детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Школу раннего развития Sun school. Подготовка к школе, раннее развитие, английский язык, индивидуальные занятия, логопед, фортепиано, музыка, живопись, логопед. Развивающие занятия для детей от 1 года до 12 лет.



№ 11,
2016 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Владимир Михайлович Васильев**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пиар». Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**. Дизайн и вёрстка: **Александр Фалилеев**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения ООО «Бланкидзат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 27.12.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00