

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

12+

Азбука для потребителей услуг ЖКХ: за что мы платим

Управляющая компания ООО «Южное управление ЖКС» занимается управлением, эксплуатацией и содержанием многоквартирных домов в Октябрьском округе города Иркутска и является самой крупной в этом районе. С каждым годом все больше жителей доверяют компании обслуживанию своих домов. Приоритетными задачами ООО «Южное управление ЖКС» остаются безопасность и надежность эксплуатации сетей, качество выполнения работ, тесное сотрудничество с собственниками.

Каждый собственник жилья обязан оплачивать коммунальные платежи, даже если он не проживает в помещении. Но многие, получая квитанции, не понимают, за что конкретно они отдают свои кровные. Вместе с экспертом по экономическим вопросам Александром Багаевым разложим платежный документ по полочкам.

За что платит собственник по закону

В Статье 154 ЖК РФ говорится, что собственники квартир и арендаторы жилья по договору социального найма, проживающие в многоквартирном доме (МКД), обязаны оплачивать по квитанции ЖКХ:

- коммунальные услуги - это пользование ресурсами и коммуникациями: электричество, газоснабжение, отопление, канализация, холодная и горячая вода;
- капитальный ремонт - взносы на капитальный ремонт дома поступают в одноименный фонд или на специальный счет управляющей компании. Размер платежей рассчитывается в соответствии с графиком капремонта;
- содержание жилого помещения - это услуги по управлению управляющей компании, работы по содержанию, ремонту и обслуживанию общего имущества, потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Если с первыми двумя пунктами все понятно, то вот третий вызывает больше всего вопросов.

- Тариф за содержание жилья рассчитывается индивидуально. Сумму определяют на общем собрании собственников, - говорит Александр Багаев. - Потому как дома имеют разные инженерные системы, а также территорию для уборки - как в подъездах, так и во дворах. При расчете тарифа учитывается наличие лифта, мусоропровода и газового оборудования.

Так, плата за уборку в доме с большой придомовой террито-

рией будет выше, чем в том, где имеется маленький дворик. А еще выше, если в доме есть лифт и мусоропровод.

Из чего складываются расходы на содержание общего имущества

Прежде всего из обязательных работ, которые заложены в тарифе. Без этого качественное обслуживание дома невозможно.

Аварийно-диспетчерское обслуживание, которое включает в себя круглосуточный прием звонков от потребителей и дальнейшую работу с заявками - от получения до контроля над их исполнением. Именно эта статья расходов гарантирует также устранение аварий в выходные, праздничные дни, в вечернее и ночное время на системах водопровода, отопления, канализации, если есть угроза затопления, перемерзания и другого повреждения общего имущества.

Технический надзор и обслуживание общего имущества - это осмотр, контроль технического состояния, разработка мер по устранению повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ (в том числе подготовка к зиме/лету) на инженерных системах и конструктивных элементах здания.

К первым относятся системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, лифты, приборы учета и т.д. А конструктивные элементы - это стены, перекрытия, кровля, подвалы, двери, перила и прочее.

Кстати, сюда же относятся, например, работы по обслуживанию приборов учета. По тепловой энергии и холодной воде приборы оснащены биллинговой связью, то есть передача показаний общедомовых приборов учета происходит дистанционно.

Санитарное содержание общего имущества и мест общего пользо-



вания - уборка придомовой территории, подметание или влажная уборка лестничных клеток, генеральная уборка, мойка окон. Кроме того, сюда входит дезинсекция и дератизация (уничтожение насекомых и крыс) подвалов и прочистка мусоропроводов.

Услуги специализированных организаций - сюда может входить страхование гражданской ответственности владельцев лифтового оборудования или диагностика газового оборудования.

- Дополнительно в тарифе могут быть заложены и непредвиденные расходы: например, завоз земли, песка, установка новогодней ели или посадка саженцев. Это многое упрощает, потому что не надо по каждому поводу изыскивать средства и проводить собрание жителей, - рассказал Александр Багаев.

Надо отметить, что тариф рассчитывается индивидуально не только потому, что двух одинаковых домов не бывает, но и потому, что их жители утверждают на общем собрании свои условия и пожелания.

- Например, в одном доме

уборщица моет подъезды раз в неделю, а в другом решили, что нужно два раза в неделю, - рассказывает заместитель генерального директора по техническим вопросам ООО «Южное управление ЖКС» **Елизавета Грищенко**. - В одном дворе дворник работает только в будни, а в другом и в выходные тоже. Где-то просят убирать газон и детскую площадку, а где-то ограничиваются отмосткой и крыльцом. Еще зачастую жители экономят на генеральной уборке или уборке снега, сокращая их количество. Также они могут уменьшить число дезинсекций и дератизаций. Словом, от таких нюансов и зависит размер оплаты на содержание жилого помещения.

Не стоит забывать, что утвержденный общим собранием собственников размер оплаты не может устанавливаться произвольно. Он должен обеспечивать содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства и быть разумным.

Средств должно быть достаточно для финансирования ус-

луг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям.

- И чем ниже тариф, тем меньше предоставляется услуг по обслуживанию. К тому же год от года дорожают материалы, происходит инфляция, - заключила Елизавета Грищенко.

Для качественного и полноценного обслуживания многоквартирного дома необходимо ежегодно пересматривать тарифы. Инициатива об изменении тарифа может идти как со стороны УК, так и от собственников. Предложения передаются председателям советов МКД, а далее собственники рассматривают и утверждают предложения на общем собрании.

Как рассчитывается ежемесячная плата

- Рассчитывается годовая сумма расходов на все работы по содержанию общего имущества, которая потом делится на 12 месяцев.

Окончание читайте на > стр. 2

Азбука для потребителей услуг ЖКХ: за что мы платим

Окончание.

Начало читайте на < стр. 1

✓ Полученную сумму делят на площадь вашего МКД для определения стоимости содержания общего имущества в пересчете на квадратный метр всех помещений, которые находятся в собственности.

✓ Затем полученную величину умножают на площадь конкретного помещения.

Таким образом, определяется доля расходов каждого собственника помещений. Поэтому плата за содержание жилья у владельца большой квартиры будет выше, чем у собственника однушки.

В каком случае управляющая компания может расторгнуть договор управления многоквартирным домом

Управляющая компания имеет право расторгнуть договор управления многоквартирным домом по истечении срока его действия. Основанием к этому может послужить как раз отказ собственников увеличивать размер платы

ВАЖНО!

Если собственники не приняли решение о размере платы за содержание общего имущества, то управляющая компания имеет право применить для определения размера платы для собственников тариф, утвержденный в Постановлении администрации города Иркутска - № 031-06-139/22 от 18.03.2022.

за содержание общего имущества. Конечно, это происходит, если тариф достаточно давно не менялся, а жители предъявляют требования, которые управляющая компания не может выполнить в рамках существующей оплаты.

Процедура расторжения документа несложная. За 30 дней до окончания срока действия договора управляющая компания направляет каждому собственнику заказное письмо, в котором сказано, что планирует расторгнуть договор. А далее УК, получив подтверждение, что все собственники уведомлены, уже направляет в жилищную инспекцию запрос об исключении



дома из реестра лицензий УК. Как только инспекция вынесет положительное решение, договор считается расторгнутым. Далее дом выставляется на торги в администрации Октябрьского округа. Отныне обслуживанием дома будет заниматься та компания, которая выиграет. Какой она

будет и какие условия предъявит собственникам, неизвестно...

- Случаи расторжения договоров единичны, - говорит заместитель генерального директора ООО «Южное управление ЖКС» Светлана Смолянинова. - Жители все-таки стараются идти нам навстречу. Мы вместе ищем различ-

ные варианты, как урегулировать вопросы, связанные с тарифами, хотя убедить собственников, что повышение оплаты необходимо, действительно сложно. Однако приняв новые условия, жители получают качественные услуги и видят разницу в качестве обслуживания дома.

С чего начинается ремонт в подъезде

В 2021 году ООО «Южное управление ЖКС» активно проводило работы в рамках текущего ремонта. Во многих многоквартирных домах в порядок были приведены инженерные коммуникации, электрика, крыша, отмостка, установлены пластиковые окна и двери. По-новому засияли подъезды в 141-м доме. А совсем скоро начнется уже новый сезон. О том, как распределяются приоритеты, рассказывает заместитель генерального директора по техническим вопросам ООО «Южное управление ЖКС» Елизавета Грищенко.

Текущий ремонт - это своего рода фундамент для коммунальщиков. Благодаря тем или иным работам они поддерживают многоквартирный дом в исправном техническом состоянии и предотвращают риски возникновения аварий, своевременно устраняя неисправности.

В текущий ремонт входит довольно большой перечень работ на объектах, которые относятся к общедомовому имуществу. Ремонтируются инженерные коммуникации - трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, ведется замена электрических сетей и электросетевого оборудования. Поэтапно обновляется кровля, а также восстанавливается отмостка (полоса асфальта или бетона, которая уложена по периметру дома под определенным углом). Наконец, меняются на пластиковые двери и окна, проводится косметический ремонт в подъездах.

- Все эти виды работ управляющая компания проводит только по согласованию с собственниками и на их средства по индивидуальному тарифу на текущий ремонт. Он рассчитывается исходя из потребностей собственников и технического состояния дома. Его сумма может быть увеличена по



желанию жителей. Но в любом случае он является обязательным и принимается по формуле «утвержденный тариф, умноженный на площадь квартиры», - рассказывает Елизавета Грищенко. - Далее собранные денежные средства аккумулируются на лицевом счете дома, а управляющая компания на основании полученной суммы предлагает собственникам выполнить те или иные виды работ.

К пожеланиям жителей, конечно, тоже прислушиваются. Часто собственники просят, чтобы провели в подъезде ремонт, покрасили стены, побелили потолок и т.д., однако в управляющей компании стараются объяснить, что прежде чем наводить красоту, надо создать для нее основу.

- Нужно руководствоваться здравым смыслом и реалистично подходить к стои-

мости работ и наличию денежных средств, - подчеркивает Елизавета Грищенко. - Например, прежде чем красить стены, надо привести в порядок слаботочные линии и электрооборудование, расположенное в местах общего пользования.

Словом, управляющая компания подходит к текущему ремонту планомерно и рекомендует собственникам проводить работы в такой последовательности: инженерия (коммуникации в подвале), конструктивные элементы (отмостка, крыша), электрика (это залог безопасности), замена окон и дверей на пластиковые, а уже потом приступать к ремонту подъездов, как к завершающему этапу.

Также инженеры ООО «Южное управление ЖКС» два раза в год проводят обязательные осмотры многоквартирных домов,

НА ЗАМЕТКУ!

Куда обращаться по вопросам текущего ремонта

Для начала стоит выяснить, есть ли у вас совет многоквартирного дома. Узнать это можно в управляющей компании. Если окажется, что совет отсутствует, то его лучше создать. Подробно с этим ознакомились в отделе маркетинга, там же помогут организовать и провести собрание собственников, выбрать председателя совета, оформить протокол и т.д. В дальнейшем через совет будут проходить все решения по ремонту.

В любом случае стоит обратиться в управляющую компанию и выяснить, какие есть проблемные вопросы, касающиеся эксплуатации вашего многоквартирного дома, сколько денег накоплено на счете по текущему ремонту, какие работы планирует выполнить УК и т.д., и тогда объединиться с соседями и обсудить, как сделать ваш дом лучше и краше!

отрабатывают все обращения жителей. В результате этой работы делают себе пометки, смотря, что нужно сделать в первую очередь.

- Выполнить все разом невозможно, поэтому мы применяем плановый подход и предлагаем собственникам сначала выполнить те работы, которые касаются обеспечения безаварийного функционирования дома. Если же жители хотят выполнить все, то как вариант предлагаем увеличить на некоторое время тариф на текущий ремонт, - заключает Елизавета Грищенко.

Долой покрышки!

Решением Думы города Иркутска 25 апреля 2019 года введен запрет использования на территориях общественных пространств автомобильных покрышек в качестве клумб, цветников, декоративного ограждения и малых архитектурных форм.

Еще в начале 2000-х автомобильные покрышки были самым популярным материалом для декора у народных умельцев. В иркутских дворах можно увидеть их работы - ограждение для газонов или причудливые фигуры животных и птиц. Однако сейчас шины в большинстве своем выглядят удручающе, потрескались, потеряли цвет и актуальность.

Но дело не только в красоте. Многие города уже отказались от такого украшения по причине токсичности. Покрышки содержат вредные для здоровья человека вещества, которые еще легко воспламеняются в случае пожара. Из-за этого они относятся к 4-му классу опасности. По этой причине и было принято решение Думы, которое не только запрещает использовать покрышки на придомовой территории, но еще и обязывает собственников домов, в чьих

дворах они есть, убрать их и утилизировать.

- Предлагаем жителям альтернативу - установить металлические ограждения или сделать клумбы, - рассказывает ведущий инженер ООО «Южное управление ЖКС» **Ксения Горбунова**. - Все это можно оборудовать в рамках текущего ремонта и благоустройства придомовой территории. Мы, в свою очередь, демонтируем покрышки и вывозим на полигон.

В основном жители соглашаются, ставят красивые заборчики, но пока этот процесс, увы, не массовый. Еще много дворов остается с клумбами из покрышек, которые были сделаны давно и теперь их забросили. В управляющей компании говорят, что пока контролирующие органы не выходят в рейды по проверке соблюдения запрета на использование автомобильных шин. Однако это может случиться, и тогда собственникам выпишут штрафы.

- Мы советуем представителям совета дома обратиться к нам с заявлением и определить статью расходов по утилизации покрышек и дальнейшему благоустройству придомовой территории, - говорит **Ксения Горбунова**.

- Кроме того, красивые клумбы во дворах взамен старых могут появиться по программе «Формирование комфортной городской среды», в рамках которой проводится комплексное благоустройство территории. Чтобы в ней поучаствовать, активным жителям необходимо обратиться в управляющую компанию, где утвердят границы придомовой территории, помогут с документами и проинструктируют, как действовать дальше.



Вот такими клумбами управляющая компания заменила шины во дворе на улице Трилиссера, 108.

КСТАТИ

Ответственность за нарушение правил благоустройства предполагает наложение штрафа: для физических лиц - от 1 до 5 тысяч рублей, для юридических - от 5 до 13 тысяч, для должностных лиц - от 10 до 50 тысяч рублей.

Срок эксплуатации лифта можно продлить

На территории, обслуживаемой ООО «Южное управление ЖКС», находится 152 лифта. Они относятся к объектам повышенной опасности и требуют регулярного технического обслуживания, а также строгого соблюдения правил пользования.

От технического состояния лифта зависит безопасность жителей многоквартирного дома. Управляющая компания уделяет этому особое внимание. Заключен договор со специализированной подрядной организацией «Лифтсервис». Ее специалисты проводят круглосуточное аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание лифтов.

ТО (технический осмотр) ведется по графику, а объем и состав работ определяются планом, а также должностными инструкциями и паспортом лифта завода-изготовителя. Осмотры проходят раз в месяц, раз в квартал, а самое крупное обследование - годовое. Оно, как правило, совмещает подготовку лифтового оборудования и ежегодной оценки его соответствия требованиям безопасности.

Кроме того, один раз в год испытательный центр, который имеет соответствующую аккредитацию, проводит техническое освидетельствование лифтов. Все



это выполняется, согласно требованиям, прописанным в таких документах, как, например, Технический регламент таможенного союза или Постановление Правительства РФ от 24.06.2017. И строго соблюдается.

- Срок эксплуатации лифта составляет 25 лет, после этого оборудование подлежит замене, - рассказывает главный энергетик ООО «Южное управ-

ление ЖКС» **Александр Кирюшин**. - Однако и после этого лифт может работать при условии, что испытательный центр проведет освидетельствование и будет получено положительное заключение. Так можно продлить срок эксплуатации на 1 - 3 года, а после повторной процедуры сделать это еще раз. И такую практику мы ведем. На нашей территории около 20 лифтов, ко-

торые спустя четверть века находятся в хорошем состоянии, что подтверждено испытаниями. Абсолютно все лифты работают и исправны.

Управляющая компания держит на контроле лифты, у которых срок эксплуатации подходит к концу, и старается своевременно уведомить об этом региональный Фонд капитального ремонта. Именно на его средства

проводится замена лифтов, так как этот вид работ относится к капитальному ремонту, а не к текущему. Также лифт можно заменить по решению собственников, если их средства по капитальному ремонту переведены из Фонда на спецсчет.

- Лифтовое оборудование является дорогостоящим общедомовым имуществом, стоимость замены лифта составляет более двух миллионов рублей, - добавил **Александр Кирюшин**. - Поэтому призываем жителей к бережному отношению лифтов, не допускать и пресекать действия вандалов.

ВАЖНО!

- ♦ Не более 30 минут - это то время, которое определено на эвакуацию людей из кабины застрявшего лифта.
- ♦ На устранение неисправности дается один рабочий день и более.
- ♦ Если лифт «не едет», возникла проблема с дверью или вы заметили другие неполадки, то следует связаться с диспетчером прямо из кабины лифта.
- ♦ Обо всех неисправностях в работе лифта жители могут сообщать по круглосуточным телефонам диспетчерской службы: 500-100 или 487-207.

Не рассуждать, а делать!

В ООО «Южное управление ЖКС» советы созданы в большинстве многоквартирных домов. Более того, собственники наделили их полномочиями по определению перечня работ по текущему ремонту. Расскажем, легко ли быть председателем совета, какие бонусы имеют жители, которые доверяют своему старшему, и как ведется диалог с управляющей компанией.

Юлия Юрьевна Смирнова проживает на бульваре Постышева, 13. Здесь она родилась, выросла. Сейчас растут двое внуков. Десять лет назад соседи доверили ей ответственную работу - быть старшей по дому или, как будет более правильно, председателем совета многоквартирного дома.

- Одно из самых значимых событий, которое удалось сделать, - это капитальный ремонт крыши в 2018 году, потому что она была совсем ветхой, жители верхних этажей жаловались на протечки, - рассказывает Юлия Юрьевна. - Сколько же пришлось побегать! Увы, но дом у нас старый, небольшой, собираемость взносов не очень хорошая. Но меня это не остановило, я изучила все бумаги, правила и добилась, чтобы Фонд капитального ремонта провел ремонт кровли.

Сейчас по тому же принципу Юлия Юрьевна пытается добиться ремонта фасада хрущевки. А по текущему ремонту все работы проходят поэтапно. Например,



в прошлом году заменили электрику и установили светодиодные светильники во втором подъезде, летом собираются оборудовать вентиляционные шахты в подвале.

- Собираемость небольшая, поэтому все сразу не сделаешь. Однако дом наш очень ухоженный, пластиковые окна и двери, допустим, сделали давно, - делится старшая по дому.

Юлия Смирнова является еще и председателем ТОСа, который объединяет 11 домов на бульваре Постышева. Организует праздники для жителей, даже сама красивую живую елку во дворе наряжает.

- В этом году помогла администрация Октябрьского округа, подарила гирлянды, а «Южное управление» сделало подарки. Поддерживает и депутат. Это мои «три кита» во всех делах. Сейчас уже начинаю готовиться ко Дню защиты детей, ребятишки ждут праздника, веселья, игр и, конечно, презентов, - улыбается Юлия Смирнова.

- Знаете, где нет хозяина, нет совета дома, там немытые полы и убитые подъезды. Зайдите в наш, и вы все поймете. Как бы я ни была занята семьей или на работе, а я продавец в магазине, но спо-

ВАЖНО!

Права и обязанности совета дома

Они прописаны в Жилищном кодексе (статья 161.1). В частности, представляя интересы собственников, совет может контролировать работу по содержанию общего имущества, выступать в суде, подписывать акты приемки выполненных услуг. Впрочем, при желании собственников список может быть расширен. Вот основные полномочия:

- ✓ Обеспечивать выполнение решений ОСС (общее собрание собственников);
- ✓ Предлагать порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта;
- ✓ Контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- ✓ Предлагать отчет о проделанной за год работе для утверждения годового общего собрания собственников. В результате взаимодействия совета дома и управляющей компании УК получает обратную связь от жителей, а они могут контролировать работу организации - как содержится и ремонтируется общее имущество многоквартирного дома.

койно могу найти время и выйти в подъезд, например, помыть окна, - заключает Юлия Юрьевна. - Наверное, это и есть главное для председателя - не рассуждать, а делать!

Если в доме жарко...

Отопительный сезон обычно завершается в середине мая. Но иногда небесная канцелярия преподносит приятные сюрпризы, радуя нас очень хорошей погодой. И тогда в квартирах становится жарко. В управляющую компанию поступают звонки с просьбой «отключить батареи». Рассказываем, можно ли это сделать.

Дату окончания отопительного сезона, согласно Жилищному кодексу, определяет муниципалитет, то есть администрация города Иркутска. И руководствуются власти следующим. Среднесуточная температура воздуха в течение пяти дней должна составлять выше +8 градусов. Происходит это обычно в середине мая или чуть позже.

Однако в некоторых квартирах становится жарко уже в апреле, тогда жители звонят в управляющую компанию и просят «убавить» или вовсе «отключить» батареи. Но могут ли это сделать коммунальщики?

- Нет, - говорит начальник службы ресурсоснабжения ООО «Южное управление ЖКС» Александр Константинов. - Решение об окончании отопительного сезона принимает только администрация. Но есть некоторые советы, которые могут помочь жителям.

1. Установите погодозадающее оборудование

Система с помощью датчика на улице автоматически регулирует подачу тепла в квартиры, подстраиваясь под температуру наружного воздуха. Таким образом, в многоквартирных домах, где в подвалах установлено такое оборудование, в теплые дни батареи работают на минимуме, а в холодные на максимуме. В помещениях создается комфортная температура.

Если жители хотят установить такое экономное оснащение, то следует обратиться в управляющую компанию, чтобы ее специалисты обследовали тепловой пункт и составили проектно-сметную документацию. Затем решение принимает совет дома, так как установка погодозадающего оборудования проводится за счет средств собственников по тарифу за текущий ремонт. Также его можно поставить в рамках капитального ремонта дома, обычно этот вид работ предлагает собственникам региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Кстати, на территории обслуживания ООО «Южное управление ЖКС» такое оборудование, по решению собственников, установлено уже во многих домах. Оно есть во всех новостройках, так как, согласно законодательству, это забота застройщика.

- Пока же в большинстве домов сто-

ит обычная система, которая работает исходя из параметров, устанавливаемых источником тепла Ново-Иркутской ТЭЦ, - объясняет Александр Константинов. - ТЭЦ опирается на среднесуточную температуру, не учитывая перепады дневных и ночных температур. Безусловно, НИ ТЭЦ проводит корректировки, но их эффект не очень заметен, потому что в нашем резко континентальном климате погода меняется быстро, а менять настройки параметров ТЭЦ - действие не сиюминутное.

2. Делайте заявки

Однако индивидуального подхода никто не отменял. Теплоэнергетики советуют жителям делать заявки в управляющую компанию, чтобы коммунальщики немного «убавили батареи».

- При технической возможности мы это сделаем. Речь идет о регулировке в доме. Действительно, при определенных условиях возможно снизить уровень отопления. Однако есть нюанс: в большинстве домов советской застройки невозможно провести регулировку отдельно для каждой квартиры, потому что системы вертикальные и проходят транзитом, начиная с подвала и заканчивая верхним этажом. Поэтому температура в батареях, как правило, уменьшается по всему стояку, - рассказывает Александр Константинов. - Порой случается так, что,



удовлетворяя просьбу жильцов одной квартиры, нам поступает жалоба из другой, что там холодно. Приходим и снова включаем батареи.

3. Отключайте отопление в подъезде

Это один из вариантов в целом сделать пребывание в доме более комфортным, а также сэкономить

средства на отопление. Однако в этом случае необходимо единодушное согласие всех жильцов подъезда.

- Мы идем навстречу, но только по заявлению от совета дома, - пояснил Александр Константинов, - и предупреждаем, что если кто-то из жителей захочет, чтобы отопление в подъезде включили, мы обязаны это сделать.

ООО «Южное управление ЖКС»

Если вы хотите разобраться в начислениях за жилищно-коммунальные услуги, вопросах эксплуатации многоквартирного дома, понять, как выстроить диалог с управляющей организацией, - станьте участником курса «Народный институт ЖКХ».

Заявку на обучение оставьте по телефону **500-100 (доб. 2422)** или отправьте на электронную почту **yu.sekretar@irkgkh.ru**

* Набор осуществляется в течение апреля, курсы начнутся по набору группы.



№ 1,
2022 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Директор на основании доверенности: Александр Александрович Калугин. Адрес: ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: <http://ug-gkh.ru>. Издатель: Иркутский филиал АО «Издательский дом «Комсомольская правда». Подготовлено: Яна Лисина. Верстка: Наталья Вибе. Корректур: Ирина Корецкая. Фото: Архив «КП», предоставлено ООО «Южное управление ЖКС». Адрес редакции и издателя: г. Иркутск, ул. Партизанская, 75. Для писем: 664009, г. Иркутск, а/я 194. E-mail: yana.lisina@phkrp.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ №ТУ 38-01019 от 20.06.2019 г. Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов на удаленном производственном участке АО «Советская Сибирь» в городе Иркутске, 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова, д.96, строение 1. Тираж 10 000 экз. Дата выхода: 31.03.2022 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00.