

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

12+

Как сэкономить на коммунальных платежах

Лето - самое подходящее время, чтобы рассчитаться с долгами. Так как отопление отключено, суммы в квитанциях значительно уменьшаются, появляется возможность погасить задолженности, если таковые имеются. А еще есть варианты, как сохранить семейный бюджет. О них расскажет эксперт по экономическим вопросам Александр Багаев.

Если собственник надолго уезжает в отпуск, на дачу, находится в больнице, словом, не проживает в квартире, это не освобождает его от обязанности платить за жилищные услуги в виде содержания и ремонта общего имущества. А вот по коммунальным услугам можно остаться в выигрыше.

1. Если в квартире нет счетчиков (индивидуальных приборов учета)

Претендовать на перерасчет можно, если вы не проживаете в квартире более 5 дней. Но здесь есть главное условие: только если счетчики отсутствуют по причине невозможности их технологического присоединения. И этот факт должен быть документально подтвержден управляющей организацией по заявлению собственника.

Если акт от УК есть и прошло более пяти дней, то собственнику сделают перерасчет пропорционально количеству дней отсутствия потребителя в квартире (день выезда и прибытия не в счет). Для этого надо подать заявление в управляющую компанию или в ресурсоснабжающую организацию, если многоквартирный дом перешел на прямые договоры. К нему следует приложить акт обследования об отсутствии техни-

ческой возможности установки индивидуального прибора учета и документы, подтверждающие продолжительность отсутствия (это могут быть документы о командировке, счета за проживание в гостинице, справка из садоводства, билеты на самолет и т.д.).

Важно знать, что перерасчет можно сделать не на все виды коммунальных услуг. Его невозможно получить за отопление (хотя летом это неважно), а также электро-снабжение, газ. Конечно, не касаются перерасчет и коммунальных услуг на общедомовые нужды.

2. Не забудьте передавать данные

По закону во всех квартирах должны быть установлены индивидуальные приборы учета на воду и электричество. И перерасчет в этом случае получить нельзя. Любое потребление фиксируют счетчики. Но даже если вы надолго уехали, передавать данные все равно нужно! Иначе начисления будут делаться исходя из среднемесячных объемов на протяжении не менее трех месяцев, а затем по нормативу потребления. А это всегда дороже.

Как вариант, можно просто передавать одни и те же показания и прибавлять пару десятков киловатт электроэнергии, до-



пустим, с учетом потребления холодильника. А лучше, уезжая в отпуск, по возможности максимально отключить приборы, потребляющие электроэнергию в режиме ожидания, - в таком случае сократится потребление электроэнергии и сохранит вашу технику при перепадах напряжения.

3. Мелочи, но помогают сократить расходы на коммуналку

- Заменить лампы накаливания на энергосберегающие. Они в разы меньше потребляют электричества, при этом такие же яркие. Энергосберегающая лампа в 20 ватт соразмерна обычной в 100 ватт. А можно установить автоматизированные датчики

контроля движения, управляющие электроосвещением.

- Покупая бытовую технику, обращайте внимания на класс энергоэффективности. Он должен быть не ниже А, тогда, например, сэкономите на электроэнергии и расходе воды. Особенно это актуально для посудомоечной и стиральной машины.

- Стоит проверить протечки. Если с крана капает вода, то его надо отремонтировать или заменить. Капает ведь не просто вода, а ваши деньги. Лучше всего установить рычажные смесители с одним вентилем. Можно поставить специальные насадки на кран, которые насыщают струю воздухом и тем самым снижают потребление воды. Следите и за

тем, чтобы в унитазе не подтекала вода. За сутки так может убежать ведро воды.

- Откажитесь от ненужных услуг. Например, от домашнего телефона или радиоточки, даже от спутникового ТВ. Как показывает практика, многие и не смотрят те сотни каналов, которые предлагают провайдеры.

- Узнайте о льготах. Это касается пенсионеров, малоимущих, ветеранов, многодетных семей, инвалидов и т.д. Чтобы получить льготы, нужно обратиться в управление социальной защиты населения своего района. С собой надо иметь заявление, паспорт, документы, подтверждающие статус льготника, справку о составе семьи и квитанцию об оплате коммунальных услуг.

ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

Юрист Дмитрий Колосовский поясняет, в чем отличие жилищных услуг от коммунальных.

- Жилищные услуги - это содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а также предоставление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (холодная и горячая вода, электроэнергия).

- Коммунальные услуги - это плата за холодную воду и горячую, электрическую энергию и тепловую, газ и бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления), отведение сточных вод и услуги по обра-

нию с твердыми коммунальными отходами.

Оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- ✓ Проверка технического состояния несущих и ненесущих конструкций, техсостояния и работоспособности оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, мусоропровода, индивидуальных тепловых пунктов, лифтов);
- ✓ Выполнение работ по содержанию помещений (сухая и влажная уборка мест общего пользования, проведение дератизации

и дезинсекции), по содержанию земельного участка (очистка придомовой территории от наледи и льда, подметание и уборка, очистка от мусора урн возле подъездов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд);

- ✓ Обеспечение требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;
- ✓ Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.

Оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом:

- Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением таким домом, документов, технических средств и оборудования, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
- Ведение реестра собственников помещений и предоставление этого реестра в определенных случаях заинтересованным лицам, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений;
- Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества для их

рассмотрения общим собранием собственников, организация проведения общего собрания, направление уведомлений о проведении собрания и оформление необходимых документов;

- Организация оказания услуг и выполнения работ, согласно перечню, утвержденному решением общего собрания собственников;
- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе начисление платежей и взносов, оформление платежных документов и направление их собственникам, письменное информирование в установленные сроки об изменении размера платы за жилое помеще-

Как идет подготовка к зиме

Дату окончания отопительного сезона, согласно жилищному кодексу РФ, определяет муниципалитет. Руководствуется администрация города тем, что среднесуточная температура воздуха в течение пяти дней должна составлять выше +8 градусов. Холодными батареи в квартирах иркутян стали 12 мая, а сегодня уже всю идет подготовка к следующему сезону.

Летом традиционно проводятся гидравлические испытания сетей, промывка системы теплоснабжения дома, подготовка тепловых пунктов. Результаты этой работы в августе принимает комиссия. В ее состав входят специалисты ресурсоснабжающей компании.

Обязательно в многоквартирном доме проверяется система теплоснабжения и горячего водоснабжения, при необходимости проводится замена трубопроводов, ведется их ремонт.

Кроме того, управляющая компания два раза в год, весной и осенью, проводит осмотр состояния системы отопления, выявляет недостатки. При необходимости специалисты сообщают собственникам, какие недочеты следует устранить. Либо на общем собрании собственников, либо совет дома принимает решение по работам в рамках текущего ремонта. Например, по этой статье расходов можно сделать теплоизоляцию на трубопроводах в подвале, заменить арматуру. А вот установка так называемого погодозависимого оборудования - автоматизированной системы - вправе проводить только Фонд капитального ремонта или собственники, которые хранят свои взносы по капремонту на специальном счете.

В целях повышения энергоэффективности производится осмотр конструктивных элементов и инженерного оборудования многоквартирного дома, в случае необходимости выполняются работы.

- По результатам прошедшего отопительного периода в первую очередь устраняем неисправности, которые могут привести к аварийной ситуации, - говорит начальник службы ресурсоснабжения Александр Константинов. - Как правило, это виды работ,



которые невозможно было выполнить в отопительный сезон, и они теперь включены в планы по текущему ремонту.

ВАЖНО!

Узнать, когда в квартире не будет горячей воды и на какой срок, можно на сайте ООО «Южное управление ЖКС» или на сайте «Иркутскэнергосбыта» в разделе Отключения».

Подготовку к новому отопительному сезону ведут и теплоэнергетики ресурсоснабжающей организации - ремонтируют свои сети за пределами многоквартирных домов. Также проводят гидравлические испытания тепловых сетей, в результате которых все слабые места могут быть обнаружены и устранены на ранней стадии, еще до возникновения аварийной ситуации. А зимой тепло в дома будет подаваться без перебоев.

1. Не игнорируйте управляющую компанию

В первую очередь необходимо обратиться в УК и получить технические условия, в которых прописаны требования по установке радиатора. Возможно, понадобится вмешательство специалиста, чтобы произвести слив воды со стояка. Дело в том, что летом система отопления в доме отключена, но это не значит, что в трубах нет воды. Если не задуматься об этом, можно залить не только свою квартиру, но и соседей.

2. Не изменяйте схему расположения радиаторов внутри квартиры

Не рекомендуется переносить батареи, а также ставить приборы отопления с большим сопротивлением. - Случается, что собственник по-

Три НЕ при замене батарей

ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

купает батарею, которая визуально ему понравилась, и не задумывается, что она может быть не предназначена для системы отопления в его доме, - говорит Александр Константинов. - На рынке предлагаются сегодня радиаторы для однотрубной или двухтрубной системы. В домах старой постройки в основном используется однотрубная система. Если не учесть этот нюанс, то батарея будет плохо работать. Поэтому перед тем, как отправиться в магазин, лучше проконсультироваться со специалистами УК. Вообще по правилам, если по проекту дома стоит чугунная батарея, то, алюминиевую ставить не рекомендуется.

3. Не экономьте на диаметре труб.

Обычно в квартирах стоят стальные трубы (стояк отопления). Однако некоторые собственники их меняют на медные, да еще покупают, в целях экономии, трубы меньшего диаметра. И то, и другое плохо.

- По правилам, медную трубу запрещено ставить совместно со стальной, потому как происходит электрохимическая реакция и страдает система отопления всего многоквартирного дома, - поясняет Александр Константинов.

Кстати, запрещены в системах отопления с элеваторными узлами в тепловых пунктах (а это почти во

всех домах постройки прошлого века) и полипропиленовые трубы.

Нарушение этих условий чревато появлением шума от батарей. Например, так происходит, когда собственник делает медную трубу и алюминиевые радиаторы с большим сопротивлением. Тонкостенная труба и такая же батарея - жители начинают слышать, как бежит вода. То же самое происходит и при заужении труб.

Что касается прочистки батареи, то сделать это можно только летом. Однако! Заявку о том, что батарея плохо работает, необходимо подать в управляющую компанию во время отопительного периода. Тогда специалист проведет осмотр и вынесет заключение о необходимости проведения работ.

Безопасность детских площадок

Игровые комплексы устанавливает администрация Иркутска, однако зачастую жители не знают, кто занимается их обслуживанием, ремонтом, уборкой и куда обращаться, если сломан какой-то элемент. Разъясняем.

Детские площадки в большинстве своем находятся на балансе администрации города Иркутска. Сотрудники управляющей компании ведут мониторинг их состояния. Несколько раз в год проводится осмотр.

- Мы можем отремонтировать скамейки - произвести замену досок, которые пришли в негодность, покрасить урны, словом, выполнить небольшие работы, которые не затрагивают конструкции самого комплекса, - объясняет заместитель генерального директора по техническим вопросам ООО «Южное управление ЖКС» Елизавета Грищенко.

Если произошла поломка какого-либо элемента на детской площадке, то специалисты УК огораживают его сигнальной лентой, чтобы предотвратить доступ детей и обезопасить их от травм. Затем информация передается в администрацию города, где принимается решение о ремонте либо демонтаже. Кроме того, ремонт игровых комплексов вправе

проводить только специализированная организация.

Иная картина, если земельный участок имеет кадастровый номер, отмежеван, а затем включен в состав общего имущества собственников. В этом случае детскую площадку содержит собственник земельного участка, то есть жильцы многоквартирного дома. На общем собрании они определяют источник финансирования, например, включают затраты на уборку и обслуживание в тариф по содержанию и текущему ремонту.

- Сейчас мы проводим инвентаризацию всех детских площадок и таких, которые входят в общедомовое имущество, - добавила Елизавета Грищенко. - Жители должны понимать, что они несут бремя ответственности за их содержание и ремонт.

За остальные площадки, установленные в основном 20 - 30 лет назад, ответственна администрация города. А МКУ «Безопасный город» содержит детские и спортивные площадки на общественных территориях - в парках и скверах.

В любом случае, если жители заметили какую-то неисправность, не стоит оставаться равнодушными и лучше обратиться в управляющую компанию.

Опасные конструкции

С 1 июня 2020 года детские площадки должны соответствовать не только техрегламенту, но и ГОСТам - всего их 14. Иначе они подлежат сносу. Кроме того, детские площадки в Иркутской области подлежат обязательной сертификации или декларированию. Нововведение довольно свежее и управляющие компании пока решают, каким образом будет осуществляться контроль. Однако уже понятно, что площадки 1990-х или начала 2000-х их не имеют никаких сертификатов, а значит, если принято решение их демонтировать, то это сделано в рамках закона.

В свою очередь администрация должна проводить плановые и внеплановые проверки, чтобы контролировать состояние оборудования и своевременно устранять обнаруженные недостатки.

Уборка

Собственники сами решают, как часто убирать нужно площадку. Эта услуга может входить в тариф на содержание дома. На общем собрании жители утверждают схему и периодичность уборки на придомовой территории, в том числе на детской площадке. Если кажется, что она недостаточно чистая, то стоит узнать, что

БДИ!

Если детская или спортивная площадка находится над тепловыми сетями и в их охранных зонах, то она подлежит сносу. Есть перечень адресов расположения детских площадок на сетях, которые подлежат сносу.

конкретно входит в тариф, и возможно, пересмотреть его.

Если жители хотят установить детскую площадку

Вариантов, как это сделать, несколько: 1. Обратиться к депутату в округе. Дело в том, что каждому избирательному округу выделяется финансирование на проведение благоустройства. Но надо иметь в виду, что планы составляются заранее.

2. Поучаствовать в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды». Механизм ее реализации могут разъяснить в администрации округа и в управляющей компании. Специалисты УК также помогут собственникам поставить на кадастровый учет земельный участок (это обязательное условие для участия в госпрограмме!) и окажут помощь в проведении общего собрания собственников.

3. Подать заявку на «Народные инициативы». Однако в отношении детских площадок в этой программе есть ограничение: установить их можно только на территории, не относящейся к придомовой.

Соблюдение требований пожарной безопасности

Жители часто хранят вещи на лестничных площадках и в бывших колясочных, в девятиэтажках - за лифтами и мусоропроводами. Но такие «склады» - большой риск для возникновения пожара, а главное - они загромождают путь к эвакуации, также как и решетки на лестничных площадках.

- Часто жители последних этажей в целях безопасности устанавливают на лестничных площадках двери-решетки, - рассказывает заместитель генерального директора по техническим вопросам Елизавета Грищенко. - Однако собственники не учитывают, что это незаконно. Так, недавно в адрес управляющей компании поступило от отдела надзорной деятельности МЧС России предостережение о недопустимости размещения подобных конструкций. В случае возгорания они станут препятствием на пути эвакуации, особенно если на таких дверях есть замок или защелка.

Претензия обоснована. Представьте, случился пожар, возникла паника, люди бегут на выход, а двери закрыты и их невозможно открыть! Это может привести к трагедии. И совершенно разумно, что такой запрет изложен в правилах пожарной безопасности.

Согласно Жилищному кодексу РФ, управляющая организация обеспечивает надлежащее содержание общего имущества дома, в том числе соблюдение требова-

ний к безопасности проживания в многоквартирном доме. Поэтому законно, если УК обращается к собственнику, чтобы он самостоятельно демонтировал решетки на лестничных площадках.

- Если мы не получаем ответа, то наши специалисты сами демонтируют решетки. То же самое касается кладовых в лифтовых холлах, - добавляет Елизавета Грищенко. - Пройгнорировать нарушение мы не можем, так как за неисполнение требований предусмотрен крупный штраф.

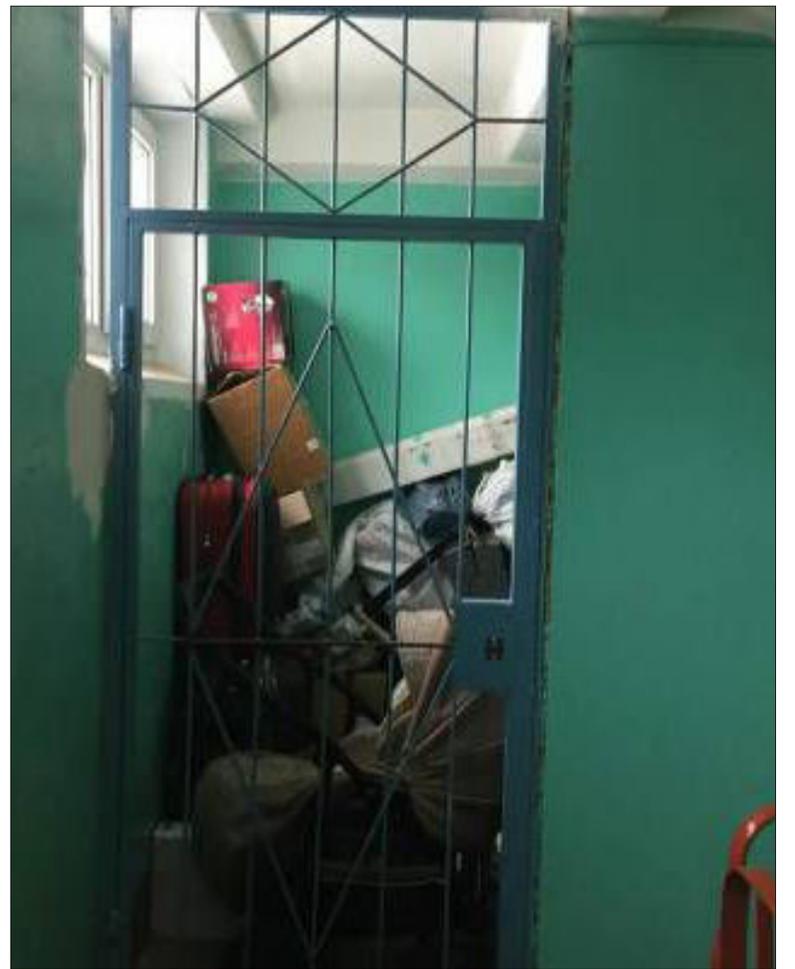
Кстати, по поводу кладовых за лифтами и иных помещений такого рода в подъездах и подвалах. Управляющая компания уведомляет собственников, что в течение определенного времени необходимо убрать кладовку со всем содержимым. Если работы по обустройству кладовых, перегородок проведены без разрешительных документов, обязанность привести помещение в прежнее состояние возложена на лицо, самовольно его переустроившее. В данном случае собственнику (как и с решетками) выдается уведомление на демонтаж с указанием

сроков. Если по их истечении собственник не демонтировал свой самострой, УК вправе произвести демонтаж.

ЧТО ДИКТУЕТ ЗАКОН

- С 1 января 2021 года в силу вступили новые правила противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479. Эти правила запрещают размещать мебель и другие предметы на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов, на балконах и лоджиях. Также нельзя устраивать на лестничных клетках подсобные помещения (п.п. 16, 26, 27 ПП РФ № 1479). До ПП РФ № 1479 действовали правила противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390. Этот документ также запрещал захламление мест общего пользования в многоквартирных домах и самовольное устройство кладовок на путях эвакуации.

- Не допускается размещать объекты складского назначения (п. 5.2.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»). Граждане и юридические лица должны выполнять предусмотренные законодательством противопожарные и эксплуата-



ционные требования. Переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается после получения соответствующих разрешений в установленном порядке (п.п. 1.4, 1.7.1 Правил № 170).

- УК по договору управления обязана обеспечить благоприятные условия проживания граждан: безопасность для жизни и

здоровья, сохранность имущества, в том числе соблюдение мер пожарной безопасности (ч.ч. 1, 2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, п. 11 ПП РФ № 491). Таким образом, МЧС при проверке противопожарной безопасности в многоквартирном доме вправе выдать предписание об устранении нарушений управляющей компании.

Почти у каждого дома есть интернет или телевидение с множеством каналов. Причем если не устраивает стоимость услуг или качество их предоставления, можно с легкостью отказаться от одной компании и перейти к другой. Однако это чревато иной проблемой - «лианами» в подъезде.

- Линии провайдеров располагаются в подъезде, поэтому относятся к общедомовому имуществу, - поясняет заместитель генерального директора Антон Лохов. - Ответственность за них возложена на собственников. Когда они заключают договор с компанией-поставщиком интернет- или ТВ-услуг, то должны проследить, как прокладывают проводку не только в квартире, но и в подъезде.

Разумеется, если это сделано небрежно, то следует сделать замечание представителю провайдера и добиться, чтобы он сделал все аккуратно. Это в идеале, вернее, так должно быть. В реальности же в подъездах образуется скопление проводов, которые зачастую висят как попало. От одной квартиры тянутся и действующие, и оставшиеся от предыдущих жильцов или от компании, от услуг которой давно отказались. Старые линии не демонтируются.

Провайдер или управляющая компания: кто несет ответственность за провода



Как исправить ситуацию в отношении старых проводов, если концов уж не найти? Самый верный способ - привести их в порядок за счет средств, заложенных на текущий ремонт. Для этого нужно провести собрание собственников многоквартирного дома и проголосовать за выполнение работ по упаковке висячих

проводов в кабель-каналы и демонтажу бесхозных линий.

Еще один вариант - привлечь к ответственности провайдера, чтобы привел свои линии в надлежащий вид.

- Если удастся установить, что провода бесхозные, то мы, конечно, можем убрать, - добавляет специалист. - Но если объ-

ем большой, то уже привлекаем оператора связи. Договариваемся о том, какие работы он может выполнить и в какие сроки.

Однако не все провайдеры идут навстречу. У них есть своя точка зрения, что линии в подъездах - это ответственность собственников.

Между тем интернет-провайдеры могут устанавливать свое оборудование в многоквартирных домах с согласия жильцов и должны платить за его размещение! Об этом, кстати, многие не знают.

- На мой взгляд, лучшее решение, когда собственники на общем собрании решают и голосуют за то, на каких условиях провайдер может провести провода в подъезде. Оператор проводит определенные работы и наводит порядок, - заключает Антон Лохов. - Но в этом случае жители выступают главными инициаторами. Как правило, такая схема практикуется в зданиях, где собственникам безразлично, что происходит в доме.

- Действительно, один из вариантов - организовать собрание собственников и уполномочить

управляющую компанию или иную организацию аккумулировать на специально созданном счете средства от провайдера, которые он будет платить за пользование общедомовым имуществом, - рассказывает генеральный директор ООО «Контакт-центр 500-100. Круглосуточный дозор» Павел Сидоренко. - Полученные деньги жители в дальнейшем могут направлять на нужды дома, например, на текущий ремонт.

Да, суммы небольшие, но это лучше, чем ничего. Если же сделать отсыл на законодателя, то в 2019 году Верховный суд РФ дал разъяснение: если собственники двумя третями (67%) голосов на общем собрании приняли решение о взимании платы с провайдера, то он должен исполнять условия протокола.

Для того чтобы использовать эту схему, председателю совета дома либо представителю жителей необходимо обратиться в управляющую компанию. Здесь помогут договориться с провайдером и в дальнейшем вести с ним диалог.

СПАСИБО ветеранам!

Сотрудники ООО «Южное управление ЖКС» поздравили пожилых людей с Днем Победы.

Нет ни одной семьи, которую бы не затронула Великая Отечественная война. Она навсегда осталась в истории страны. Отцы, деды и прадеды погибали на полях сражений, получали ранения, в тылу трудились матери, сестры, бабушки. Сколько же испытаний пришлось пройти им ради мирного неба! И этот подвиг не забыт. Накануне Дня Победы сотрудники ООО «Южное управление ЖКС» навестили ветеранов и поздравили их с 9 Мая.

- Мы поздравили 18 ветеранов войны и тыла, - рассказывает заместитель генерального директора по общим вопросам Светлана Смолянинова. - Конечно, это были встречи, наполненные душевностью, заботой и благодарностью. Пожилым людям очень дорого внимание. Многие приглашали нас на чай, мы с удовольствием соглашались. Ветераны вспоминали, как ух-

дили на фронт. Эти истории из первых уст ценны. В знак внимания ветеранам вручили продуктовые наборы.

Хотелось бы рассказать о Марии Леонтьевне Заботиной ветеране Великой Отечественной войны. 26 марта ей исполнилось 100 лет. В столь почтенном возрасте она сохранила ясный ум и хорошую память. Ее дочь, Валентина Николаевна, которой самой уже почти 80, говорит, что секрет долголетия мамы - ее жизнелюбие!

- Мама каждый день делает зарядку для ума и гимнастику для суставов. Знает много стихов и скороговорок, - рассказывает дочь. - По характеру она упертая и очень жизнелюбивая. С нее надо брать пример.

Мария Леонтьевна родилась в Белоруссии, затем семья переехала в Кемеровскую область. Работала в колхозе. Вышла замуж за железнодорожника. А через несколько дней после свадьбы началась война.

- В 1942-м родилась я, а отец ушел на фронт. Конечно, это бы-

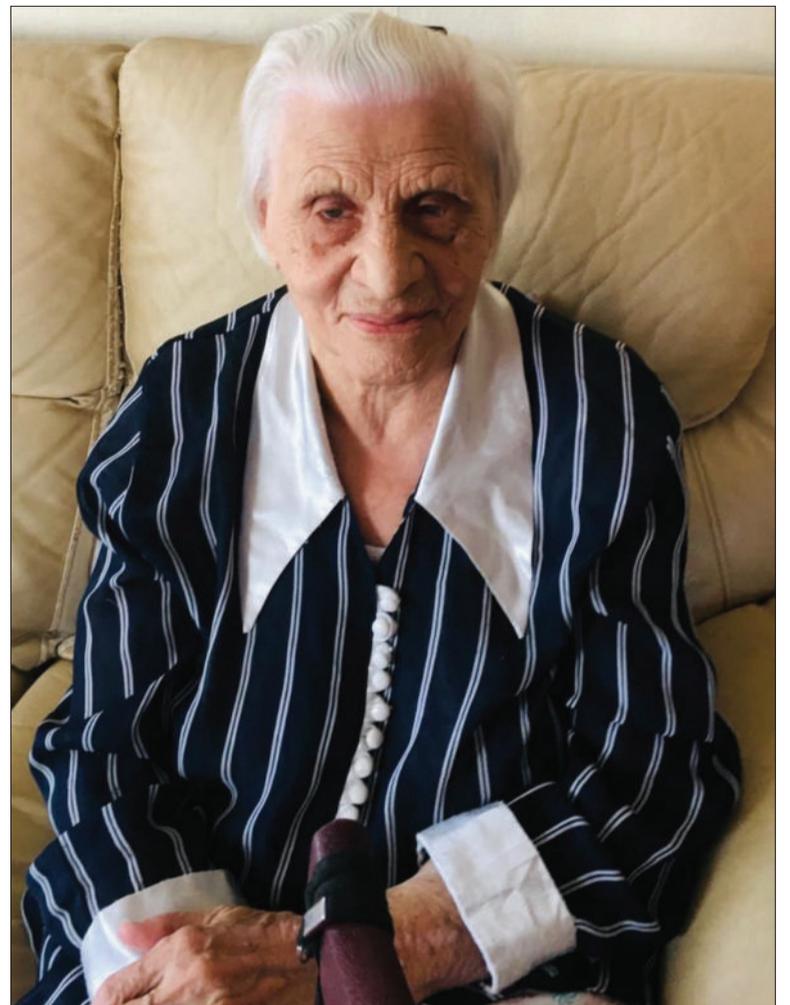
ло трудное время, тогда все испытывали нужду, - продолжает Валентина Николаевна.

После войны молодая семья переехала в Исык-Куль, рядом с Казахстаном, там Мария Леонтьевна родила еще четверых детей, воспитывала и младшего брата мужа. Сейчас у нее 27 правнуков и 5 праправнуков! Но это сейчас. А тогда надо было вырастить детей и дать им образование. В этом Мария Леонтьевна состоялась полностью. Когда дети подросли, вышла на работу - в отдел кадров, бухгалтером.

- Мама талантлива во всем, она могла и стряпать, и профессионально шить, и уроки с нами делала, на работе что не поручи - со всем справлялась, - говорит дочь.

ООО «Южное управление ЖКС» желает Марии Леонтьевне здоровья и благополучия!

Подарила судьба целый век, с юбилеем Вас поздравляем, тепла, внимания родных, здоровья и всех благ земных желаем!



СЛАВА ГЕРОЯМ

В преддверии празднования 9 Мая на многоквартирных домах, где проживают ветераны Великой Отечественной войны, ООО «Южное управление ЖКС» установило памятные таблички. Таким образом управляющая компания отдает дань уважения целому поколению, всем нашим землякам, кто героически сражался на фронте и завоевал для нас такую непростую Победу.



ВНИМАНИЕ!

Выездные приемы

Если у вас есть вопросы по управлению многоквартирным домом, то их можно задать руководителям (генеральному директору, заместителям по общим и техническим вопросам) или инженеру управляющей компании.

ООО «Южное управление ЖКС» возобновляет выездные приемы с сентября 2022 года по адресам:

- пр. Маршала Жукова, 5/2;
- ул. Красноярская, 70;
- ул. Дорожная, 2.

О графике приемов граждан можно узнать:

- ✓ в социальных сетях («ВКонтакте», «Одноклассники» группа ООО «Южное управление ЖКС»);
- ✓ на информационных досках в многоквартирных домах;
- ✓ в отделе маркетинга по тел. 500-100, доб. 2422.



№ 2,
2022 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор : Александр Александрович Калугин.
Адрес: ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: <http://ug-gkh.ru>
Издатель: Иркутский филиал АО «Издательский дом «Комсомольская правда».
Редактор выпуска: Лисина Я.В. Верстка: Вибс Н.Р. Корректура: Корецкая И.Н. Фото: архив «КП».
Адрес редакции и издателя: г. Иркутск, ул. Партизанская, 75.
Для писем: 664009, г. Иркутск, а/я 194. E-mail: yana.lisina@phkp.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.
Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ №ТУ 38-01019 от 20.06.2019 г.
Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов на удаленном производственном участке АО «Советская Сибирь» в городе Иркутске.
Адрес типографии: 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова, д.96, строение 1.
Тираж 10 000 экз.
Дата выхода: 10.06.2022 г.
Распространяется бесплатно.