

# Домашние НОВОСТИ



ВЕСТНИК ЮЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКО

№1

Июнь 2010 г.

## АКТУАЛЬНО

### Председатель городской Думы Андрей ЛАБЫГИН: Если каждый житель посадит одно дерево, наш Иркутск станет самым зеленым городом

«Южное управление ЖКО» поддержало инициативу жителей микрорайона Солнечного по созданию нового сквера к юбилею Иркутска

Общегородская акция «Любимому городу – новые скверы» стартовала в Иркутске 31 мая. Цель ее организаторов – социального агентства добрых дел «Сделаем вместе» – объединить инициативных жителей города для создания красивых уютных мест для отдыха. Активное участие в проекте принимают иркутские управляющие компании.

Только за первую неделю проведения акции новые скверы появились в микрорайоне Ново-Ленино, на Синюшиной Горе, в Свердловском округе на улицах Лермонтова, Гоголя и Чернышевского, в Октябрьском – на улице Красноярской.

8 июня на посадку деревьев в роше, расположенной между проспектом Жукова и улицей Байкальской, вышли активисты микрорайона Солнечного и других районов города, а также депутаты иркутской Думы, сотрудники «Южного управления ЖКО» и частных фирм, члены экологических отрядов мэра.

Для нашей компании уже стало традицией поддерживать инициативы иркутян, направленные на благоустройство города. Несколько дней назад мы принимали участие в посадке деревьев на улице Красноярской, сегодня делаем это в микрорайоне Солнечном. Компания выделила деньги на покупку земли, перчаток, лопат и заказала именные таблички, – рассказал гене-

дальше люди решили, что посадят здесь яблоньку, чтобы потом приходиться сюда с детьми.

– Сегодня посадили три дерева. Одно стало подарком для моих друзей – семьи Шипцовых, второе – для двух моих крестниц, и третье – наше со Стасом, – рассказывает Ирина Захарова. – Мы очень рады, что в Иркутске проводится такая акция, что людям дали возможность самим создавать красоту в родном городе.

Рядом с этой яблонькой теперь растут еще несколько именных деревьев – Андрея Ревенка, Александры Вантеевой, семьи Заровняевых. Все эти участники акции говорят, что будут приходиться сюда с детьми и друзьями, наблюдать, как приживаются саженцы.

А чтобы отды-



Генеральный директор «Южного управления ЖКО» Вадим Корнилов посадил в роше микрорайона Солнечного именной дерево: «Настроение замечательное. Очень радует, что мы совместно с жителями трудимся на благо родного города».

хоть в этом сквере было еще комфортней, местные жители хотят заняться его благоустройством – поставить лавочки, урны, построить летнюю площадку для театральных представлений и праздничных концертов. Они уже разработали проект сквера, который должен стать подарком к 350-летию юбилею Иркутска, и во время проведения акции вместе с символическим ключом от роши передали его на рассмотрение председателю городской Думы Андрею Лобыгину. Как оказалось, для руководителя местной Думы сажать деревья – вполне привычное занятие: «Свое первое дерево – березку – посадил еще в школьные годы в родном поселке Кабанске. Когда приезжаю туда, обязательно ее провожаю. Замечательно, что инициатива по озеленению появилась в Иркутске. Это реальная польза, ведь если каждый житель посадит по дереву, наш город будет самым зеленым».

Ирина Майорова  
Фото автора



В акции «Любимому городу – новые скверы» приняли участие и представители местной власти. Председателю иркутской Думы Андрею Лобыгину местные жители передали символический ключ от роши и проект ее благоустройства.

ральный директор «Южного управления ЖКО» Вадим Корнилов. Кстати, в новом сквере появилось и его именной дерево, которое Вадим Валерьевич пообещал не забывать.

Всего в этот день в роше со стороны улицы Дыбовского было посажено около 80 молодых деревьев – сосны, яблони, липы, сирень. Организовала массовую посадку деревьев жительница микрорайона Солнечного Ирина Филиппова. В доме, который находится через дорогу от роши, она живет больше тридцати лет.

– Узнала, что в городе начинается акция по созданию новых скверов, и сразу же подала заявку на участие в городскую администрацию. Меня поддержали все соседи. Такая работа приносит только удовольствие, ведь все мы живем в этом городе и нам небезразлично, как он будет выглядеть, – рассказала Ирина Филиппова.

Кроме местных жителей, на закладку сквера приехали люди из других районов. Ирина Захарова живет в Лисихе, а ее друг Станислав Шмидт – в микрорайоне Юбилейном. Моло-



Ирина Захарова и Станислав Шмидт посадили в Солнечном именную яблоньку. Молодые люди уже участвовали в посадках деревьев, которые проходили в других районах Иркутска. Например, на пересечении улиц Гершевича и Сурикова растут посаженные ими барбарис и сирень.

## СОБЫТИЕ

### Старым домам – новую жизнь

Иркутск готов к капитальному ремонту многоквартирных домов

Ваши соседи готовятся к ремонту – их дом попал в программу капитального ремонта многоквартирных домов. А вы хотите, чтобы ваш дом включили в список объектов капитального ремонта? Что для этого нужно? Какие выполнить условия? Сколько домов уже отремонтировано? И кто стал счастливым участником программы в этом году? На эти и другие вопросы ответят и.о. начальника экономического управления администрации Иркутска Наталья Галкова, генеральный директор «Южного управления ЖКО» Вадим Корнилов, генеральный директор «Северного управления ЖКО» Игорь Мартынов и исполнительный директор СРО Некоммерческого партнерства управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКО» Михаил Дамешек.

Для начала несколько цифр. В этом году в Иркут-

из ветхих строений, согласно Федеральному закону №185, получила 1,8 млрд рублей. Заявка была одобрена правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 24 мая текущего года.

Как сообщила и.о. начальника экономического управления комитета по ЖКХ администрации Иркутска Наталья Галкова, отбор многоквартирных домов на включение в программу проведения капитального ремонта 2010 года проводился по заявкам собственников и условиям, разработанным в правительстве Иркутской области. Дома отбирались по таким критериям, как продолжительность эксплуатации и износ, уровень собираемости квартирной платы, процент жителей, голосовавших за проведение ремонта и т.д. Предпочтение отдавалось зданиям, где требуется именно комплексный ремонт. В них будет одновременно проводиться ремонт инженерных систем отопления, водоотведения и водо-



«Иркутску крупно повезло...»

ске будет отремонтировано 167 многоквартирных домов, построенных в период с 1910 по 1989 годы. На эти цели выделено 641,9 млн рублей, в том числе 520 млн рублей – из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ, около 90 миллионов – из городского бюджета и 32 миллиона – средства собственников жилья, которые обязательно должны внести 5% от общей стоимости ремонта каждого конкретного жилого дома. Работы начнутся уже в конце июня, а завершить их планируют к началу отопительного сезона, то есть к середине сентября.

Всего Иркутская область на капитальный ремонт домов и переселение жителей

снабжения с установкой приборов учета, электрических сетей, ремонт крыш и водооточных труб, тепловых пунктов, подвальных помещений, ремонт и утепление фасадов.

В прошлом году с участием средств Фонда реформирования ЖКХ в областном центре было отремонтировано 186 домов, свои жилищные условия улучшили 20 тысяч 776 иркутян. Однако деньги «пришли» в регион очень поздно, в конце августа, поэтому были определенные трудности с их освоением. Напомним, срок на освоение средств был дан до 31 декабря 2009 года, и меньше чем за полгода было освоено 421 млн 960 тыс. рублей.

Окончание читайте на стр. 2

## СОБЫТИЕ

# Старым домам – новую жизнь

## Иркутск готов к капитальному ремонту многоквартирных домов

Окончание. Начало на стр. 1

Кстати, условиями конкурсного отбора подрядных организаций являются – опыт работы в данном виде рынка и гарантии на выполненные работы. Отбирались те подрядчики, которые могли наиболее полно соответствовать заявленным критериям. В частности, срок по гарантийным обязательствам сопровождения выполненных работ составлял не менее 5-6 лет. Поэтому в случае выявления брака, подрядчики обязаны переделать работу за свой счет.

Впрочем, Игорь Мартынов отметил, что одной из самых больших трудностей капитального ремонта прошлого года была низкая осведомленность жителей о сути и характере федерального закона № 185. «Дело в том, что до сих пор некоторые граждане рассматривают капитальный ремонт, как подарок со стороны государства, – говорит генеральный директор «Северного управления ЖКС». – В результате чего возникали проблемы с доступом в квартиры. Некоторые жильцы не соглашались вносить свою долю средств, и нам приходилось объяснять, что это отнюдь не подарок – это призыв к взаимодействию государства и собственников на долевых началах осуществлять капитальный ремонт дома, который по большей части является собственностью его жителей».

«Мы учтем все проблемы и ошибки прошлого, когда из-за сжатых сроков порой страдало качество работ, и что-то приходилось переделывать. В этом году федеральные деньги должны быть освоены до наступления отопительного сезона», – отметил генеральный директор «Южного управления ЖКС» Вадим Корнилов.

Контролировал исполнение 185 ФЗ в этом году будет и Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ», которое обладает статусом саморегулируемой организации. В него входит большинство крупных компаний города Иркутска. Как сообщил исполнительный директор СРО Некоммерческого партнерства управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек, вступая в Содру-

жество, управляющие компании соглашаются нести материальную ответственность перед жителями. Для этого создается определенный компенсационный фонд на устранение недочетов. А страховать ответственность управляющих компаний будет уже Некоммерческое партнерство. Это касается как повседневной деятельности, так и выполнения работ по 185 закону.

В прошлом году жители, недовольные работой той или иной компании, сразу же звонили в городскую администрацию и даже в Москву, в Фонд содействия реформе ЖКХ. Михаил Дамешек подчеркнул, что в этом году жители уже на начальном этапе ремонта могут обратиться в Содружество, и оно будет работать с конкретной управляющей компанией над устранением недостатков, если они есть.

«Нарушение сроков, замена каких-то материалов, или, допустим, при ремонте отопительных систем залило какую-то квартиру – все это восполняется за счет тех средств, которые управляющие компании вносят в компенсационный фонд, вступая в Содружество ЖКХ», – сказал Михаил Дамешек. – Кроме того, у некоторых жителей возникало желание проверить ту или иную техническую или экономическую документацию, но у них не всегда хватало базовых знаний, для того, чтобы проверить сметы и акты выполненных работ. У нас же имеется определенный технический персонал, деятельность которого направлена именно на то, чтобы проверять работы по 185 Закону. Теперь ответы на какие-то вопросы по достоверности той или иной информации можно получать у нас. Наш телефон: 22-87-05».

Для того чтобы и ваш дом отремонтировали в рамках реализации муниципальной программы капитального ремонта многоквартирных домов необходимо обратиться в Комитет по управлению своим территориальным округом, так как именно они собирают заявки на участие в программе и оценивают состояние домов в баллах.

Если Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2011 году будет еще оказывать поддержку Иркутской области, то все заявки, которые не вошли в этом году, будут рассмотрены.

### Список домов по «Южному управлению ЖКС», включенных в программу капитального ремонта по 185 ФЗ:

- |                            |                           |                          |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ● ул. Байкальская, 168-А   | ● ул. Лебедева-Кумача, 59 | ● бул. Постышева, 16     |
| ● ул. Байкальская, 137     | ● ул. Пискунова, 130      | ● бул. Постышева, 2      |
| ● ул. Байкальская, 159-А   | ● ул. Пискунова, 50       | ● ул. Ржанова, 1         |
| ● ул. Депутатская, 43/5    | ● ул. Пискунова, 130В     | ● ул. Сударева, 3        |
| ● ул. Депутатская, 34      | ● пер. Пограничный, 1-А   | ● ул. Станиславского, 1  |
| ● ул. Донская, 28-Б        | ● пер. Пограничный, 1-Б   | ● ул. Советская, 142     |
| ● ул. Донская, 1           | ● пер. Пограничный, 1-В   | ● ул. Советская, 136     |
| ● ул. Красных Мадьяр, 55   | ● пер. Пограничный, 1-Г   | ● ул. Станиславского, 15 |
| ● ул. Карла Либкнехта, 145 | ● пер. Пограничный, 1-Д   | ● ул. Трилиссера, 117    |
| ● ул. Коммунистическая, 62 | ● пер. Пограничный, 1-Е   | ● ул. Ширямова, 7        |
| ● ул. Красных Мадьяр, 132  | ● пер. Пограничный, 1-Ж   | ● ул. Ширямова, 301Г     |
| ● ул. Красноярская, 39     | ● бул. Постышева, 5       |                          |

## Сфера ответственности ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБСЛУЖИВАЕМОГО ОБЪЕКТА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:**

- Управление жилищным фондом:

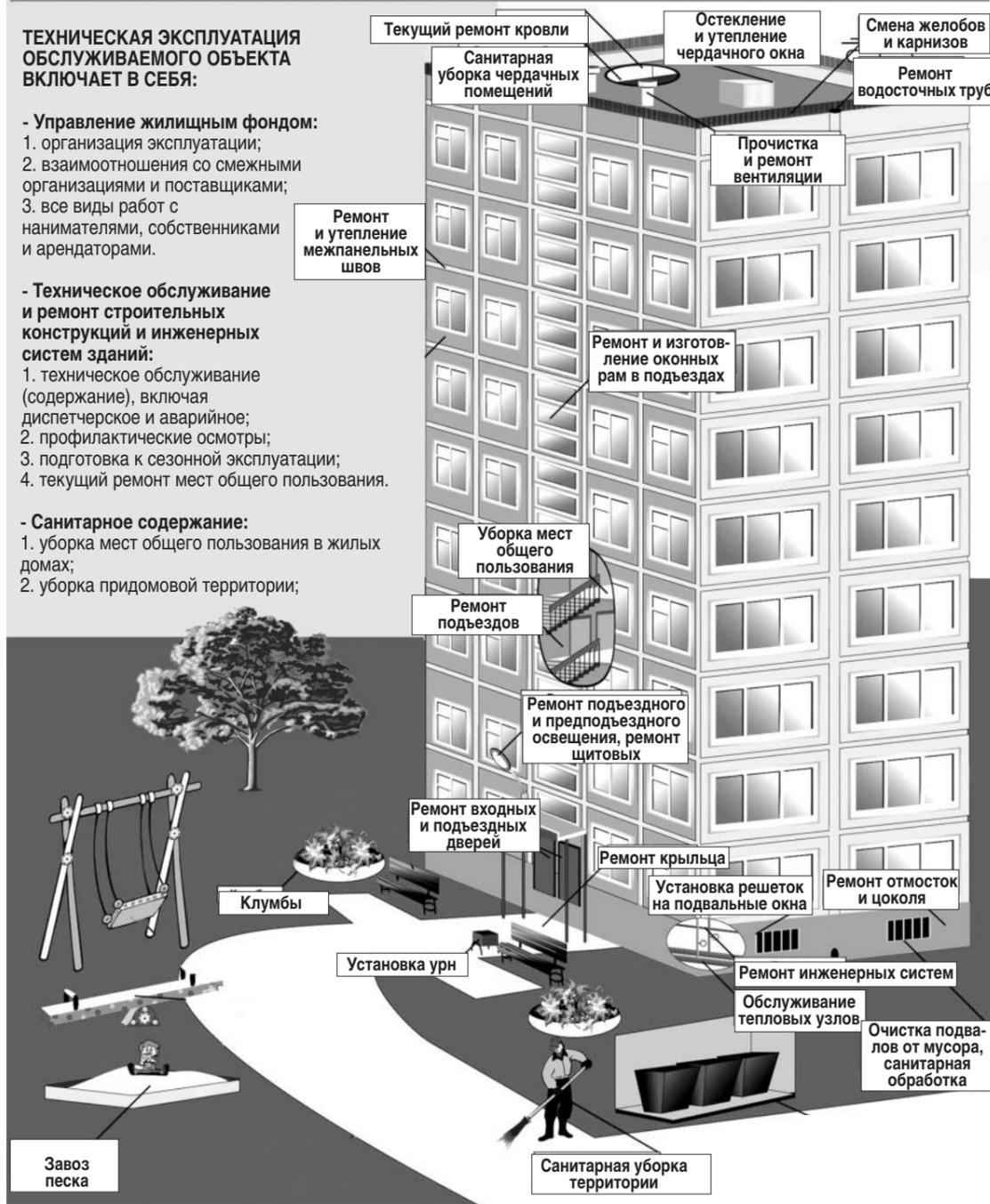
1. организация эксплуатации;
2. взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
3. все виды работ с нанимателями, собственниками и арендаторами.

- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:

1. техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное;
2. профилактические осмотры;
3. подготовка к сезонной эксплуатации;
4. текущий ремонт мест общего пользования.

- Санитарное содержание:

1. уборка мест общего пользования в жилых домах;
2. уборка придомовой территории;



## Кому и за что мы платим?

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:**

1. **Содержание жилья.**

Из этих средств оплачивается вывоз мусора и твердых бытовых отходов; освещение мест общего пользования – подъездов, подвалов; обслуживание лифтов; уборка лестничных клеток, придомовых территорий; привоз земли для цветочных клумб; посадка цветов; покраска ограждений во дворах; прочистка вентиляционных шахт, а также работа аварийно-диспетчерской службы, сантехников (запуск и отключение отопления, промывка систем отопления) и сварщиков.

Размер платы, а также перечень работ и услуг по содержанию жилья должны быть прописаны в договоре, заключенном между управляющей компанией

и собственником помещения в многоквартирном доме.

2. **Текущий ремонт.**

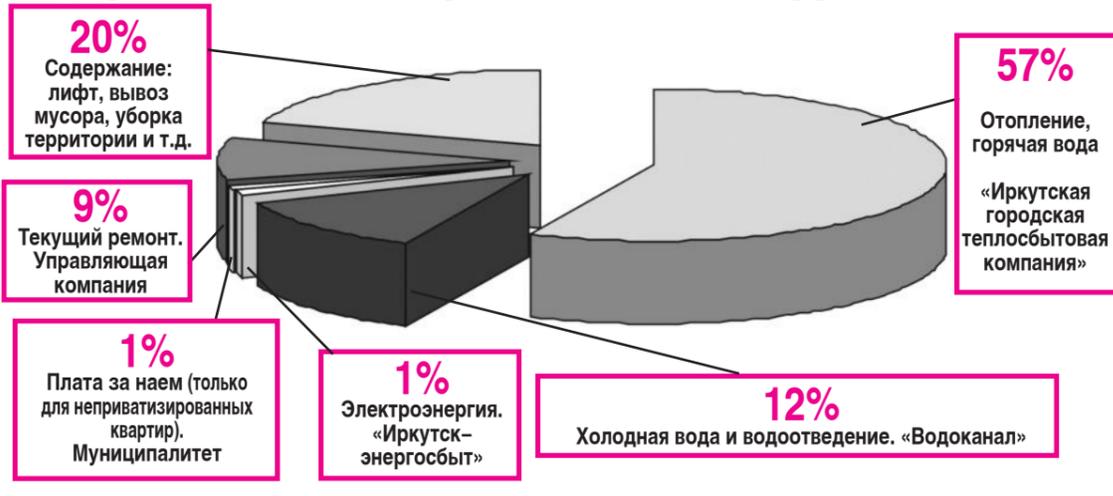
Текущий ремонт планируется заранее согласно заявкам. В него входят такие виды работ как: ремонт систем электро-, водо- и теплоснабжения, канализации, кровли, фасада, межпанельных швов, чердачных люков, дверей, окон, радиаторов в подъезде. Размер платы за текущий ремонт и наименования работ должны обсуждаться и утверждаться только на общем собрании собственников жилья.

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

К коммунальным услугам относятся: отопление, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение. Это транзитные услуги, плату за

которые управляющая компания полностью перечисляет их поставщикам. Тарифы на коммунальные услуги, за исключением холодного водоснабжения и водоотведения, определяет региональное правительство и утверждает Служба по тарифам Иркутской области. Муниципалитет устанавливает только тарифы на холодную воду и водоотведение.

Если жильцов не устраивает качество коммунальных услуг, следует пригласить представителя управляющей компании, сотрудника комитета по ЖКХ при администрации города и составить трёхсторонний акт некачественного предоставления услуг, на основании которого собственнику обязаны сделать перерасчёт.



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ «ЮЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖКС»**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
на 31 Декабря 2009 г.**

ОАО "Южное управление жилищно-коммунальными системами"	Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	0710001
Вид деятельности	по ОКПО	2009 12 31
Организационно-правовая форма	ИНН	94245966
акционерное общество	по ОКВЭД	3811101573/381101001
Единица измерения	по ОКФС	40.10.5
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	47 14
664081, Иркутская обл, Иркутск г, Трудовая ул, д. 111	по ОКЕИ	384

Дата утверждения  
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	1284	1366
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	673	116
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1957</b>	<b>1482</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	137	294
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	90	247
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	47	47
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	6536	99094
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	3732	7571
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	10504	39857
Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>17177</b>	<b>139245</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>19134</b>	<b>140727</b>

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	355	355
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	801	4272
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1156</b>	<b>4627</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	14
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>14</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	17978	136086
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	13515	135301
задолженность перед персоналом организации	622	563	-
задолженность перед государственными внебюджетными	623	146	133
задолженность по налогам и сборам	624	1228	395
прочие кредиторы	625	2526	257
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>17978</b>	<b>136086</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>19134</b>	<b>140727</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

Руководитель **Корнилов Вадим Валерьевич** (подпись)  
Главный бухгалтер **Корнилов Вадим Валерьевич** (расшифровка подписи)

30 марта 2010

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.**

ОАО "Южное управление жилищно-коммунальными системами"	Форма №2 по ОКУД	К О Д Ы	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	0710002	
Вид деятельности	по ОКПО	2009	12
Организационно-правовая форма	ИНН	94245966	31
акционерное общество	по ОКВЭД	3811101573/381101001	
Единица измерения:	по ОКФС	40.10.5	
тыс. руб.	по ОКФС	47	14
	по ОКЕИ	384	

Показатель	код	За отчетный период	За аналогичный период
наименование		3	4
1	2		
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	35256	323837
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	-335438
Валовая прибыль	029	35256	-11601
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-31350	-24752
Прибыль (убыток) от продаж	050	3906	-36353
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	3354	39554
Прочие расходы	100	-2650	-3307
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>140</b>	<b>4610</b>	<b>-106</b>
Отложенные налоговые активы	141	-712	-35
Отложенные налоговые обязательства	142	-14	-
Текущий налог на прибыль	150	-414	-
	180	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>190</b>	<b>3470</b>	<b>-141</b>
СПРАВочно:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
наименование		3	4	5	6
1	2				
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

**1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью аудиторская компания «Аудит-Информ»
Юридический адрес:	664513 Иркутская область, Иркутский район, п. Малое Голоустное, ул. Мира, 3/2
Почтовый адрес:	664047 Иркутск, ул. Партизанская, 149 оф. 6
ИНН	3827015880
Свидетельство о регистрации	Серия 38 № 001392841
Номер записи в Едином государственном реестре:	1033802457974
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности	№ E004393 выдана Приказом Минфина РФ от 27 июня 2003 г. № 195 на право осуществления аудиторской деятельности сроком на пять лет продлена приказом Минфина РФ № 311 от 11.06.2008 с 27 июня 2008 года сроком на 5 лет
Членство в профессиональных объединениях	Член НП «Российская коллегия аудиторов» свидетельство за № 0458-ю от 28 ноября 2006 года Общий регистрационный номер записи из контрольного экземпляра реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 10305001530

**Аудиторское заключение:**

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 включительно.

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ**

# Праздник пришел из Парижа...

## ТОС «АВИАТОР» ОТМЕТИЛ ДЕНЬ СОСЕДЕЙ



1 июня во дворе дома 115 по улице Трилиссера собрались жители всех окрестных домов. Все они, вместе с детьми, бабушками и дедушками пришли поздравить друг друга с Днем соседей и Днем защиты детей. Напекли пирогов, принесли чай, газировку и «фирменные» домашние угощения. Стол, накрытый на зеленой лужайке во дворе, получился на славу!

Приглашенные аниматоры в костюмах пиратов развлекали детей и взрослых. И большие и маленькие с удовольствием принимали участие в многочисленных конкурсах, пели, водили хороводы, сорев-

Вадим Корнилов – генеральный директор «Южной управляющей компании»:

— У нас всегда были большие планы по благоустройству нашего округа. Мы много занимаемся озеленением. В этом году уже высадили 14 елочек. Чтобы не тратить в будущем деньги на установку зимних праздничных елей, высадили их сейчас. Их будут наряжать сами жители округа на Новый год и вместе встречать праздник. Желаящим, мы всегда поможем в посадке цветов. И землю завезем, и песок. И вообще, мы всегда идем навстречу жителям. И когда они к нам обращаются, мы им всегда помогаем.

новались в том, чья речевка будет громче.

Ансамбль «Ивушка», под руководством Анатолия Черкашина, задумчиво исполнил любимые всеми русские народные песни.

Организаторами этого чудесного праздника стали активисты нового ТОСа\* «Авиатор», в который входят 15 домов по улицам Канская, Красноярская, Трилиссера и Загоскина. Руководит ТОСом Ирина Геннадьевна Уракова. Хорошо, когда есть единомышленники, считающие, что только объединившись можно решить насущные проблемы. А для этого надо лучше узнать друг друга. В том числе и с помощью таких вот праздников. В инициативную группу «Авиатора» входят Зоя Михайловна Кулик, Людмила Мефодьевна Наумова, Валентина Васильевна Гамер, Галина Алексеевна Ушакова, Нина Михайловна Ташкевич, Анастасия Александровна Дементьева, Лариса Николаевна Старкова, Ирина Валентиновна Щегорина, Ирина Васильевна Васильева и многие другие жители этих домов. Особо

хочется отметить совсем юных помощников – Илью Уракова, Валеру Петровица, Антона и Виктора Марушевских.

Члены ТОСа провели грандиозную работу. Привлекли в помощники жителей близлежащих домов, пригласили депутатов городской Думы и Законодательного собрания, представителей окружной администрации, «Южной управляющей компании». «Выпы» были не просто почетными гостями, а равноправными участниками праздника. В итоге весело было всем. Мнение собравшихся было единодушным: надо чаще встречаться.

Сергей Юрьевич Тен, депутат Законодательного собрания Иркутской области, генеральный директор ЗАО «ТРУД»:

— Я прекрасно помню себя ребенком. Еще с советских времен существует этот праздник – День защиты детей. И очень хорошо, что такая традиция осталась в новой России. Когда люди живут общими интересами, то любые проблемы решаются гораздо проще и легче. И здорово, что появилась такой замечательный повод для веселья, как День соседей. Когда мы все вместе что-то делаем, общаемся с нашими детьми и нашими соседями – выигрывает от этого весь город.

Дмитрий Мясников

**Хотите принять участие в работе ТОСа в вашем доме? Тогда звоните по тел. 767-291!**

\* ТОС (территориальное общественное самоуправление) – объединение жителей группы домов для решения общих вопросов.

**ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ**
**Куда звонить в экстренных случаях?**

Круглосуточная диспетчерская служба «Южного управления ЖКС» 724-000, 530-500

Если в доме отключили свет Южные электрические сети 792-371, 792-370

Если в доме нет холодной воды Водоканал, диспетчерская 228-270, 228-271

Если в доме нет горячей воды Иркутские тепловые сети 790-152, 790-416

Иркутская городская теплосбытовая компания 792-768

Если не горит уличное освещение 70-54-55, 72-32-32

Если не работает лифт «Иркутск-лифт» 369-415, 224-700, 353-646

Если с контейнерных площадок не вывозят мусор

«Петр и Компания» 77-91-83, МУП «Спецавтохозяйство» 332-183,

Аварийно-диспетчерская служба ОАО «Иркутскоблгаз» 04, 20-94-68, 34-03-94

Аварийная «ИркутскТеплоЭнерго» 20-87-41

Обрезка деревьев Дендрологи адм-ции города 52-01-33

Экстренная срезка замков МЧС 560-246

Паспортный стол 537-538, 537-539

Бухгалтерия по квартплате «Южного управления ЖКС» 537-671, 29-45-29

Бесплатная телефонная справочная 223-223

Октябрьское РУВД дежурная часть: 20-96-25

Диспетчерская служба администрации города Иркутска (ЦАДС) 24-25-04

Администрация Октябрьского района 52-02-48

Отлов бродячих собак - «Байкал-Вет» - 200-067, 202-471, 200-369

Отдел по делам ГО и ЧС управления по мобилизационной подготовке и ГО администрации Иркутска информирует:

**ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ СПАСЕНИЯ - 112**

При возникновении любого пожара необходимо немедленно:

- сообщить по телефону «01» точный адрес объекта возгорания и свою фамилию;
- взяв документы и деньги, обесточить квартиру, отключить газ, немедленно покинуть помещение, используя аварийный выход и лестничные проемы (лифтом пользоваться нельзя);
- при невозможности их использования закрыть плотно все двери, через ближайший балкон (привлекая внимание спасателей) эвакуироваться по пожарной лестнице или, если позволяет этажность и обстановка, использовать подручные средства (веревки, ремни, простыни и т.д.).

Если нет возможности эвакуироваться из горящего здания, то выполните следующее:

- накрыться полностью мокрым покрывалом (тканью);
- в задымленном помещении двигайтесь ползком или пригнувшись, используя для дыхания увлажненную ткань;
- не открывайте двери в горящее помещение, т.к. в него поступит дополнительный кислород;
- при возгорании одежды - лечь на пол и, перекатываясь, сбить пламя.


**АБИТУРИЕНТУ**


Лицензия Министерства образования и науки РФ АА № 002287 от 30.09.09  
Свидетельство о государственной аккредитации №1747 от 26.02.09.

**ТРУДОУСТРОЙСТВО**

Сфера образования, науки и культуры

Правоохранительные органы

Органы государственной и законодательной власти

Предпринимательство, коммерческая деятельность

Органы социальной защиты

СМИ, реклама



- Бесплатное обучение
- Стипендия от 2000 рублей
- Социальная поддержка
- Подъемные
- Иностранцам - общежитие

**ПРИЁМНАЯ КОМИССИЯ:**

г. Иркутск, ул. Польских Повстанцев, 3  
ул. Сухэ-Батора, 9 (филиал)

Тел.: 8 (3952) 24-06-59 <http://www.igpu.ru>



Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: **Вадим Корнилов**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: [www.ug-hkh.ru](http://www.ug-hkh.ru)  
Издатель: ООО «Медиа-эксперт». Исполнительный директор **Вячеслав Коломин**, [www.media-irk.ru](http://www.media-irk.ru)  
Руководитель проекта: **Влад Федоров**. Адрес редакции: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: [edit@media-irk.ru](mailto:edit@media-irk.ru) Ответственный за выпуск: В.В. Федоров.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиддат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 6 000 экз. Заказ №