

АКТУАЛЬНО



ДЛЯ НАС ГЛАВНОЕ ДОВЕРИЕ ЛЮДЕЙ

О том, что изменилось в «Южном управлении ЖКС» за прошедший год, рассказывает генеральный директор Вадим Корнилов

— Вадим Валерьевич, вы приняли руководство Южным управлением год назад в непростое время. Прежнее руководство было уволено, как не справившееся с работой. В каком состоянии находился жилой фонд?

— Была полная неразбериха в делах. Не велся пообъектный учет. Жильцы не могли понять, куда шли их деньги, предназначенные на текущий ремонт. При этом какая-либо объективная информация до людей не доводилась.

— Решение каких проблем для вас стало первоочередным?

— Начали наводить порядок в финансах. Это длилось полгода. Трудно было понять, какие работы действительно выполнялись, а какие существовали только на бумаге. Надо сказать, что эти изыскания до сих пор продолжаются.

Но самое главное, с чем мы столкнулись, — с настороженным отношением людей, их недоверием к деятельности компании, что, в общем-то, понятно. Поэтому первым шагом было выстраивание отношений с населением, создание института старших по домам. Теперь это наша опора во взаимоотношениях с подрядчиками. Именно старшие по дому согласовывают планы текущего ремонта, определяют приоритеты, а потом принимают работу подрядчиков.

— Как сейчас обстоят дела с информированностью людей о том, на что идет их квартплата?

— Сейчас мы привели все в порядок, ведем пообъектный учет по каждому дому, и любой житель может прийти и получить необходимую информацию. Мы вообще стремимся к максимальной прозрачности в делах. В ближайшее время заработает сайт, где каждый житель, получив пароль, сможет посмотреть, что происходит на доме, какие работы и по каким расценкам ведутся, увидеть свой лицевой счет.

Многие жаловались на то,

что их обращения по поводу мелких аварий, нештатных ситуаций остаются безответными. Сейчас мы устанавливаем в нашей круглосуточной диспетчерской службе многоканальную связь, все звонки будут записываться, ни одно обращение не потеряется. Мы тщательно контролируем, какие меры принимаются по звонкам жильцов.

— Лето — для кого-то это время отпусков, а для управленцев самая горячая рабочая пора...

— Да, мы должны успеть до середины сентября завершить как текущий, так и капитальный ремонт по 185 ФЗ. В прошлом году мы начали капитальный ремонт осенью, так как деньги из Федерального фонда содействия реформированию ЖКХ поступили поздно. Разумеется, из-за этого было много проблем, ведь уже стояли минусовые температуры, а для ремонта стояков и сетей приходилось отключать тепло, сливать воду, чтобы не допустить разморозки системы, и так далее. И тем не менее на территории нашей управляющей компании отремонтировали 38 домов.

— Обошлось без дефектов?

— Почему же, были недостатки, связанные именно с неподходящим сезоном для капитальных работ. Например, где-то примыкание крыши было сделано неплотно, что невозможно увидеть зимой из-за того, что все завалено снегом. А весной жильцов стало заливать. Но у подрядчиков гарантийный срок пять лет. Поэтому все недоделки были быстро устранены за счет подрядчиков.

— Какой объем вы планируете освоить в этом году?

— В этом году на капитальный ремонт запланировано у нас 35 домов, уже проведен тендер для подрядчиков (от редакции — список подрядчиков читайте на 1 стр.), в последнюю неделю июля они вышли на объекты. В этом году мы заключили договор с фирмой, которая будет контролировать

работы по ремонту. То есть не только управляющая компания, старшие по дому, жильцы, но и органы технадзора станут проверять качество работ.

Кроме того, мы планируем отремонтировать около 350 подъездов. В рамках подготовки к зиме готовятся элеваторные узлы, они сдаются инспекторам ИГТСК по графику. Устанавливаются внутридомовые приборы учета, оснащенность которыми по Южному управлению еще год назад была самой низкой в городе. Некоторые из ранее установленных приборов учета были неэффективными в эксплуатации, нам их пришлось поменять. Сейчас установлены приборы, отвечающие всем современным требованиям. Данные в он-лайн режиме передаются на компьютер оператора, и в зависимости от их показаний идет регулировка систем отопления.

А на двух домах на бульваре Постышева устанавливаются погодозависимые элеваторные узлы, которые сами регулируют подачу тепла в зависимости от наружной температуры.

Когда я пришел в Южное управление год назад, у нас было 153 рабочих счетчика. Теперь их 474, и до начала отопительного сезона установим еще 200.

— Уже можно говорить о какой-то экономии, полученной в рамках 261 федерального закона об энергоресурсосбережении?

— Ну, во-первых, сам по себе счетчик ничего не сберегает. Он только считает. Для того, чтобы получилась реальная экономия, нужен комплекс мероприятий. Это и утепление контура дома, остекление подъездов, регулировка внутренних инженерных сетей. Чем мы сейчас и занимаемся. Во-вторых, на некоторых домах такая экономия действительно есть. После того, как будут «отработаны» деньги на приборы и их монтаж, пойдет реальная экономия для жильцов. Мы сделаем перерасчеты в следующем году по итогам прошедшего.

— Но, возможно, люди захотят сэкономленные деньги не просто получить наличными, а пустить их на какие-то программы?

— Если захотят — пожалуйста. Есть разные варианты, например 30 процентов сэкономленных средств отдать на перерасчет, а 70 процентов — на текущий ремонт домов. Захотят

поменять крышу, установить стеклопакеты в подъездах, установить домофон — сделаем.

Повторяю, главное люди должны решать сами.

— В последнее время Южное управление заметно активнее стало работать с ТОСами...

— Да, мы стараемся идти навстречу их предложениям и просьбам. ТОСы — это очажки местного самоуправления, которые развивают общественную активность населения, формируют в людях чувство хозяина, ответственного не только за свою квартиру, но и за дом в целом, за свой двор, за своих соседей. Ведь как часто бывает? Привели в порядок подъезд, стены блестят, потолок белый, а через месяц — хоть опять ремонт начинай. А когда люди по-хозяйски относятся к своему жилью, то и сами не навредят, и другим не дадут. И мы всегда рады проявлению гражданской инициативы, заинтересованы в реализации конструктивных начинаний, с которыми к нам приходят жители. В конечном

итоге это полезно не только им, но и нам.

Поэтому мы всегда принимаем участие в мероприятиях ТОСов, помогаем, чем можем. Хорошей практикой стало проведение совместных праздников, куда привлекаем наших депутатов. Там люди знакомятся друг с другом, зарождается какая-то дружба, строятся общие планы на будущее. Так мы вместе сажали деревья в Солнечном, отмечали Новый Год, День соседей, поздравили ветеранов с 9 Мая. Кстати, к этому празднику за счет компании мы отремонтировали квартиры шестерым ветеранам войны, которые не попали в городскую программу. Бывшему узнику фашистского концлагеря Дахау Юрию Владимировичу Вакурову поставили в квартире стеклопакеты.

В общем, когда я говорю, что главная задача нашего управления — улучшение качества обслуживания жилья, это не просто слова. За ними — конкретные люди, жители, ожидающие от нас помощи, решения своих насущных проблем.

Перечень объектов и подрядных организаций производящих работы по капитальному ремонту

Адрес	Подрядная организация
■ Байкальская, 137	ООО «Дубсе»
■ Байкальская, 159А	ООО «СтройВлад»
■ Байкальская, 168А	ООО «Новострой»
■ Депутатская, 34	ООО «Роджер»
■ Депутатская, 43/5	ООО «Роджер»
■ Донская, 1	ООО «Инвертор и К»
■ Донская, 28Б	ООО «СтройВлад»
■ Красноярская, 39	ООО «Спецэнергоконтракт»
■ Красных Мадьяр, 132	ООО «Химпромстрой»
■ Лебедева-Кумача, 59	ООО «Роджер»
■ Станиславского, 1	ООО «Новострой»
■ Станиславского, 15	ООО «СВИМИ»
■ Сударева, 3	ООО «Финист»
■ Трилисера, 117	ООО «Спецэнергоконтракт»
■ Ширямова, 7	ООО «СтройВлад»
■ Ширямова, 30	ООО «СтройВлад»
■ пер. Пограничный, 1А	ООО «Инвертор и К»
■ Карла Либкнехта, 145	ООО «СтройВлад»
■ Коммунистическая, 62	ООО «ОлАн»
■ Красных Мадьяр, 55	ООО «ОлАн»
■ пер. Пограничный, 1Б	ООО «СтройВлад»
■ пер. Пограничный, 1В	ООО «АСК «Сибирский Дом»
■ пер. Пограничный, 1Д	ООО «СтройВлад»
■ пер. Пограничный, 1Е	ООО «СтройВлад»
■ пер. Пограничный, 1Ж	ООО «АСК «Сибирский Дом»
■ пер. Пограничный, 1Г	ООО «Новострой»
■ Советская, 136	ООО «Спецэнергоконтракт»
■ Пискунова, 130	ООО «Спецэнергоконтракт»
■ Пискунова, 50	ООО «ОлАн»
■ Пискунова, 130В	ООО «ОлАн»
■ Советская, 142	ООО «СтройВлад»
■ б. Постышева, 2	ООО «Химпромстрой»
■ б. Постышева, 16	ООО «Новатор»
■ б. Постышева, 5	ООО «Инвертор и К»
■ Ржанова, 1	ООО «ОлАн»

Под щитом и на щите

В Иркутске рекламы много... Сотни щитов на домах и тысячи растяжек над магазинами предлагают посетителям распродажу или автосалон, сделать выбор в пользу тех или иных товаров. Но как бы ни раздражали своей назойливостью уличные вывески, смириться с ними куда проще, чем с «фигурными листками», которыми кто-то, не спрашивая вашего согласия, украсил фасад вашего дома. Однако при желании и минимальной настойчивости из подобных ситуаций можно даже извлечь выгоду.

Об этом мы и попросили рассказать Антона Щелкунова — исполнительного директора «Южного управления ЖКС».

— Реклама на стенах и крышах зданий может приносить жильцам дому и его жителям ощутимую пользу, — утверждает Антон Щелкунов. — Многие зависят от того, где она располагается и насколько эффективно смотрится...

— Как же жильцам дома заработать на наружной рекламе?

— Ремонт в подъезде, благоустройство территории вокруг дома и многое другое можно получить бесплатно. Точнее, оплатить средствами, полученными от размещения рекламы на стенах и крыше многоквартирного дома. Жители получают вполне реальные деньги. Есть несколько вариантов расходования рекламных средств.

Первый: деньги возвращаются на лицевые счета жильцов, пропорционально по квартирам. На каждый лицевой счет в зависимости от площади квартиры. И второй: тратятся на те нужды, которые необходимы жителям всего дома. Это могут быть инженерные сети, фасад, кровля. Но для этих работ средств от рекламы обычно бывает недостаточно, и поэтому можно поставить домофон или подъездные двери. Что чаще всего и заказывают жители. Можно эти средства зачесть в счет 5-процентного взноса по программе Фонда содействия реформированию ЖКХ, если дом попал в программу 185 ФЗ.

Решают, куда направить эти средства, сами собственники помещений, жильцы.

— Как принимается решение о том, куда жильцы хотят потратить рекламные деньги? И как это доводится до управляющей компании?

— Первым шагом для установки рекламы на доме должно стать общее собрание жильцов, где и пройдет голосование по этому вопросу. Решение должно быть оформлено в виде протокола. Голосование может быть заочным. В этом случае все собственники квартир должны проголосовать с помощью заранее подготовленных бланков с подробным описанием сути вопроса.

На голосование сразу же должен ставиться и вопрос об условиях установки рекламы: как долго будет висеть реклама, какова будет стоимость аренды, кто будет представлять собствен-



КОММЕНТАРИЙ



Бадалян Надежда Анатольевна — старшая по дому № 198 на ул. Байкальской, где за счет рекламы уже поставили один домофон и собираются ставить второй.

«Когда нам Южная управляющая компания предложила использовать стену дома под рекламу — многие сомневались. Люди не сразу верят в хорошее. Но, переговорив со специалистами из нашей управляющей компании, поняли, что это все реально.

В нашем доме много пожилых людей, которые не могут себе позволить заплатить по 2–3 тысячи рублей на установку домофона. Поэтому

когда мы заключили договор на использование стены нашего дома в рекламных целях, то результаты этой акции очень порадовали всех жителей. За полгода мы поставили домофон в каждой квартире в первом подъезде. Сейчас уже накопили деньги и ставим домофон во второй подъезд. А через месяцев пять сможем это сделать и в третьем.

В дальнейшем только из рекламных денег мы планируем благоустроить территорию вокруг дома.

Хорошо, что «Южное управление ЖКС» предоставило нам такую возможность. Я понимаю, что жильцы дома, хотя и являются собственниками, но сами заключить договор с рекламной компанией не смогли бы. Спасибо нашим управленцам!

ников при заключении договора с рекламной фирмой. К слову, финансовая сторона вопроса законом не оговорена. Поэтому жильцам необходимо заранее договориться об условиях использования средств и обсудить, что нужно сделать в доме за счет размещения рекламы.

Старший по дому, который выбран общим собранием жильцов, доводит информацию о пожеланиях собственников до управляющей компании. Жильцы обязательно принимают участие в составлении договора в лице старшего по дому. Установку щита мы разрешаем только с их согласия, после того как получаем протокол общего собрания жильцов (причем как приватизированных квартир, так и муниципальных).

— Южное управление ЖКС контролирует взаиморасчеты с рекламной компанией?

— Да, наша компания контролирует рекламные агентства, чтобы деньги за размещение рекламы поступали своевременно и в полном объеме. Сама компания от этих средств ничего не имеет. Все они идут или на лицевые счета жильцов, или в фонд дома, за минусом той части, которая идет на монтаж конструкции и на поддержание ее в рабочем состоянии.

Очень важно, чтобы компания грамотно представляла ваши интересы: потребовала с рекламодателей сумму побольше и эффективно ее потратила.

— Может ли конструкция

как-то повлиять на техническое состояние фасада?

— Если установкой рекламных конструкций будут заниматься специалисты (например, компания «Медиа-эксперт», с которой мы давно сотрудничаем), то никаких повреждений быть не может. Но иногда появляются «рекламисты» со стороны, и тогда последствия могут быть различными. Были случаи, когда после демонтажа рекламной конструкции в стенах и крышах оставались следы от крепления. Восстановление всех элементов дома, если они были повреждены в результате крепления или монтажа конструкции, полностью берет на себя обслуживающая сторона. В договоре это должно быть прописано.

«Медиа-Эксперт» - реклама, которую видно...

Компания «Медиа-Эксперт» предлагает:

- Рекламные площади на домах с размерами до 280 квадратных метров
- Рекламу на квитанциях об оплате услуг ЖКХ
- Рекламные площади в газетах управляющих компаний, а также на их сайтах
- Адресную рассылку рекламной информации

ТЕЛЕФОН: 72-07-73



Утверждаю:
Генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»
В. В. Корнилов

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по дому» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2010», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфортности для проживания граждан Октябрьского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общедомового имущества.

2. Задачи конкурса

2.1. Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2. Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности.

2.3. Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Октябрьского округа среди иркутян посредством газет «Домашние новости Южного управления», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4. Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты и территориальные общественные советы (ТОСы). Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 или в произвольной форме в срок до 1 октября 2010 года.

3.2. Заявка подается в письменном виде (обычное или электронное письмо):

- данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О.

всех или одного члена группы, контактный почтовый и (желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта, который участвует в конкурсе;

- номинация;
- описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

- Ф.И.О. самого инициативного жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);
- Ф.И.О. старшего по дому.

Желательно также предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители не возвращаются).

Адрес для отправления:
664081 г. Иркутск, улица Трудовая, д. 111 (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: edit@media-irk.ru
Вся информация на сайте – www.ug-hkh.ru

4. Критерии при оценке заявок

4.1. Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому». Критериями оценки конкурсов являются:

Номинация «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд»:

- Массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству.

- Смекалка, изобретательность, неформальный подход, новизна элементов благоустройства.

- Эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общедомового имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме.

- Наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния в жизни двора и подъезда.

- Соблюдение порядка и чистоты во дворе или в подъезде.

Номинация «Лучший старший по дому»

- Плодотворное взаимодействие старших по дому с представителями управляющей организации, обслуживающей дом.

- Активность в организации общих собраний и проведении силами жильцов мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории.

- Работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору.

- Отсутствие или минимальное количество случаев долгов по оплате коммунальных счетов среди жильцов дома и работа с должниками.

- Знание и умение старшего по дому разъяснить жителям изменения в жилищном законодательстве, их права и обязанности.

- В каком состоянии находится подъезд (внешний вид, озеленение, цветы, шторы, наполняемость информационных стендов).

- В каком состоянии находится двор (внешний вид, озеленение).

- Достижения старшего по дому – для дома: капитальный ремонт, детские площадки, участие в городских мероприятиях, награды «Школы активных граждан» при администрации города Иркутска.

- Наличие индивидуально-тарифа.

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

5. Сроки проведения конкурса

5.1. Конкурс проводится со дня публикации данного Положения в газете «Домашние новости Южного управления» по 1 октября 2010 года.

6. Подведение итогов конкурса

6.1. Итоги конкурса подводятся с 1 октября по 15 октября 2010 г.

6.2. Победителями признаются жители многоквартирных жилых домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

Номинация «Инициативный двор»:

Первая премия – 7 000 рублей

Вторая премия – 5 000 рублей

Третья премия – 3 000 рублей.

Номинация «Инициативный подъезд»:

Первая премия – 7 000 рублей

Вторая премия – 5 000 рублей

Третья премия – 3 000 рублей.

Номинация «Лучший старший по дому»

Первая премия – 7 000 рублей

Вторая премия – 5 000 рублей

Третья премия – 3 000 рублей.

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммы денежных премий использовать для приобретения поощрительных призов для награждения активных участников проводимых мероприятий по благоустройству придомовых территорий и подъездов на следующий год.

6.5. Победители и призеры

смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2010» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», автоматически выдвигаются на областной смотр-конкурс «Жить, как хозяин – 2010», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2010» включаются в экспертный совет смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2011» и повторно подавать заявки на участие в данном конкурсе имеют право в 2012 году.

Исполнитель:

Пресс-секретарь саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

В.В. Федоров

Приложение № 1

Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по дому»

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): _____

Адрес (почтовый и, желательно, электронный): _____

Контактные телефоны: _____

Адрес объекта (для участия в конкурсе): _____

Номинация: «Лучший двор», «Лучший подъезд», «Лучший старший по дому (нужное - подчеркнуть)

Вопросы для описания объекта, выставляемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведется ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

Другая информация (по желанию заявителя):

Подпись и дата заполнения

НАШ ОТВЕТ ЧЕМПИОНАТУ МИРА

В Октябрьском округе состоялся ежегодный турнир дворовых команд по мини-футболу



Этим летом внимание всех футбольных болельщиков было приковано к играм чемпионата мира. Конечно, «болеть» за звездных спортсменов – одно удовольствие, но, на самом деле, получить эмоциональный заряд не меньшей силы можно и в Иркутске, наблюдая за игрой дворовых футбольных команд. В этом убедилась корреспондент нашей газеты, которая побывала во дворе дома № 22 по улице Канской, где 1 июля состоялся традиционный турнир по мини-футболу среди школьных команд.

Несмотря на дождливую погоду, с самого утра возле спортивного корта стали собираться любители этого вида спорта. К открытию турнира игроков и зрителей набралось уже больше сотни.

Наконец звучит сигнал к началу соревнований – и вот первый мяч разыгран. Фаворит этой игры определился уже в первом тайме – команда, выступающая за «Южное управление ЖКС», изящно забила гол в ворота противника и в итоге завершила игру со счетом 2:1.

А пока свои спортивные таланты на поле демонстрировали остальные команды, мы побеседовали с болельщиками, среди которых находились люди, приложившие все усилия, для того чтобы этот спортивный праздник состоялся.

Зою Михайловну Кулик знают жители всех окрестных домов. Благодаря ее активности, еще задолго до начала реформы ЖКХ, в этом дворе появились ухоженные подъезды и красивые

клумбы, а несколько лет назад она добилась, чтобы на месте снесенных гаражей построили большой спортивный корт.

Раньше к нам во двор было страшно зайти – все стены исписаны, все скамейки сломаны. Но самым неприятным зрелищем для меня были подростки, которые слонялись без дела то с банкой пива, то с сигаретой. Из-за этого душа всегда была не на месте. После того как построили спортивную площадку, все изменилось – каждый день сюда приходят поиграть по шестьдесят-восемьдесят ребят. У них глаза горят, они стали открытыми, радостными. Я смотрю на них и понимаю – им есть чем заняться, поэтому наркоманами и алкоголиками они точно не станут, – говорит Зоя Михайловна.

Наверное, у читателей может возникнуть вопрос: «Где взять деньги на все эти преобразования?» Но Зоя Кулик уверена, что любая проблема решаема – было бы желание:

– Люди, которые привыкли плакаться, мол, все вокруг плохо, и ругать других, просто не хотят хорошо жить. Они ведь даже не пытаются что-то сделать, чтобы жизнь в их доме, в их дворе стала другой. Я уже четырнадцать лет состою в активе города и за это время на собственном опыте убедилась: активисты – самые счастливые люди. Что может быть лучше, чем видеть результаты своего труда? Куда бы я не обращалась за помощью, ни разу не сталкивалась с отказом. Нам все помогают: и городская власть, и наши депутаты, и «Южное управление ЖКС». И сегодняшнее мероприятие – очередное доказательство

тому, что сообща можно горы свернуть.

Кстати, представители администрации Октябрьского округа тоже смогли отложить важные дела и прийти поболеть за команды своего района.

– Это хорошее, полезное дело. Ведь на время продолжительных летних каникул далеко не все дети уезжают из города, а свободного времени очень много. Его нужно чем-то занять, и лучший вариант для молодого растущего энергичного человека – спорт. Именно поэтому при участии городской администрации такие турниры проводят на территории нашего округа уже семь лет подряд, – рассказывает начальник организационного отдела администрации Октябрьского округа Игорь Гарнов.

Депутат Владимир Новожилов, которого избрали в городскую Думу жители части Октябрьского округа, лично не смог присутствовать на соревнованиях. Известный в городе врач в это время находился в операционной Ивано-Матренинской детской клинической больницы, которую он возглавляет, но жители рассказали, что это он вместе со своими думскими коллегами обеспечил призовой фонд для победителей дворового турнира.

Активное участие в подготовке к соревнованиям приняло и «Южное управление ЖКС», которому собственники Октябрьского округа доверили содержать в порядке их дома и дворы. Эта компания организовала уборку стадиона, ремонт его ограждений, предоставила столы и стулья для судей и болельщиков, а также спортивную форму для двух команд.

По словам генерального директора ОАО «Южное управление ЖКС» Вадима Корнилова, нынешним летом турнир по дворовому мини-футболу состоится и на бульваре им. Постышева возле школы № 27.

Возможно, для кого-то из юных спортсменов такие турниры откроют дорогу в большой спорт. Лучшие команды будут занесены в базу команд, которые примут участие в городских соревнованиях. Кто знает, может быть, за этим последуют турниры более высокого уровня, где их таланты заметят профессиональные тренеры, и уже через несколько лет во время очередного чемпионата мира мы будем болеть за мальчишек, которые играли на иркутских кортах.

Ирина Майорова
Фото автора

ДОВЕРЧИВОСТЬ ЛЮДЕЙ СТОИТ ПЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

К сожалению, не редки случаи, когда ушлые проходимцы стремятся нажиться за счет доверчивых граждан. Причем изобретательности злоумышленников, похоже, нет пределов.

В середине июля в домах в районе улиц Зверева, Егорова, Красноярской была замечена группа молодых людей – девушка и два парня. Они ходили по квартирам, приглашая жильцов на собрание во двор. Призывая людей к экономии и контролю над расходом электроэнергии, тепла и воды, «дети лейтенанта Шмидта» предлагали свои услуги по установке приборов контроля и учета. Но для этого жильцам надо было сдать

ни много ни мало – по пять тысяч рублей.

И некоторые поддались на уговоры и агитацию, отдавая эти деньги в руки незнакомых людей. Ни документов с именами-фамилиями, ни расписок никто при этом не спрашивал. Хотя в наше время компьютерных технологий можно изготовить любые документы.

Жаль иркутян, в очередной раз пострадавших из-за собственной излишней доверчивости. Им теперь предстоит возвращать свои деньги с помощью сотрудников милиции.

Чтобы не попасть в сети этих или похожих мошенников, необходимо знать нехитрые правила:

– Все, что касается содержа-

ния квартиры, подъезда, дома и двора, находится в ведении управляющей компании.

– Чтобы установить приборы учета и контроля за использованием электроэнергии и расходом воды и тепла, прежде всего необходимо обратиться в управляющую компанию. Специалисты УК произведут все необходимые действия и работы по установке и замене.

– Все платежи, касающиеся произведенных коммунальных работ, осуществляются в соответствующих центрах, отделениях Сбербанка или в самой УК.

Уважаемые жители Иркутска! При встрече с сомнительными «агитаторами» за экономии и бережливости, предлагающими вам за определенные суммы какие-либо коммунальные услуги, будьте предельно внимательны и перепроверьте информацию в вашей управляющей компании.

Ищут пиромана

За содействие в поимке злоумышленника, поджигающего электрощитки в подъездах, иркутские управляющие компании готовы заплатить 50 тысяч рублей

Уже целый месяц иркутяне живут как на вулкане. Все это время в городе действуют злоумышленник, который поджигает электрощитки, установленные на лестничных площадках в подъездах жилых домов.

Больше всего пострадали жители Октябрьского округа – там за это время произошло больше сорока пожаров. Еще девять электросчетчиков пироман сжег на территории Свердловского округа и пять в центральной части города.

Жительница дома № 64 по улице Депутатской Эльвира Надточеева до сих пор не может прийти в себя от пережитого шока. Пожар в подъезде ее дома случился в вечернее время в начале июля. Лишь по случайности женщины и ее родственники остались живы.

– Мы с мужем и свекровью были дома, смотрели телевизор. Там как раз рассказывали в новостях, что кто-то поджигает электросчетчики в подъездах. Было очень неприятно это видеть, мы ведь живем в старом деревянном доме, который может сгореть за минуты. Муж тогда еще сказал: «Не дай Бог, нас подожгут. Сгорим заживо», – вспоминает Эльвира.

А через полтора часа на ее площадке начался пожар. Сначала жильцы не поняли, что происходит: свет то гас, то снова начинал гореть. Решили выйти на площад-



ку, проверить, как работает счетчик, но сделать этого не смогли.

– Вышли в коридор, а из дверных щелей валит дым. Стало открывать дверь, но на площадке была густая черная дымная пелена, и видно языки пламени, – рассказывает Эльвира.

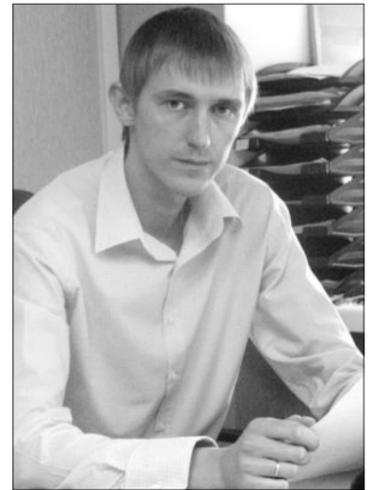
Пожарным пришлось эвакуировать жильцов из окон. Позже они сказали жильцам, что тем просто повезло, ведь, если бы пожар случился в ночное время, скорее всего, они бы задохнулись и умерли во сне.

Соседи не знают, кому понадобилось поджигать щиток, но некоторые из них уверены, что в тот вечер видели злоумышленника.

– Женщина из квартиры напротив говорит, что, когда заходила в подъезд, с лестницы ей навстречу спускался незнакомый мужчина, который сказал, что в подъезде горит проводка. У нас в доме всего один подъезд и восемь квартир. Все друг друга знают в лицо, поэтому она заинтересовалась: «А вы кто такой?», – а он сразу бросился бежать, сел в такси и уехал, – говорит Эльвира.

Сейчас поисками поджигателя занимается иркутская милиция.

– Все посты милиции, прилегающие к жилым массивам, работают в усиленном режиме. Всем сотрудникам розданы ориентировки с приметами подозреваемого в поджогах, – по-



Исполнительный директор ОАО «Южное управление ЖКС» Антон Щелкунов говорит, что впервые столкнулся с вредительством такого масштаба: «Поджоги проводились практически на территории всего округа – от улицы Советской до микрорайона Солнечного. Причем никакой логики в действиях злоумышленника не прослеживается – пожары происходят и там, где подъездные двери не закрываются, и там, где стоят двери с домофонами».

яснили в пресс-службе УВД Иркутска.

Иркутским управляющим компаниям тоже предстоит много внеплановой работы по ремонту и замене поврежденных огнем электросчетчиков. По словам исполнительного директора ОАО «Южное управление ЖКС» Антона Щелкунова, стоимость ремонта одного щитка – около 2,5 тысячи рублей. Но, помимо этого, придется приводить в порядок потолок, стены и панели на лестничных площадках, которые после пожара обуглились и покрылись толстым слоем копоти.

По предварительным расчетам, общая сумма ущерба только по домам, расположенным на территории Октябрьского округа, превышает 97 тысяч рублей.

– Деньги на восстановление испорченного имущества придется направлять из средств, собранных с жильцов по статье «текущий ремонт», то есть будем вынуждены пересмотреть планы по текущему ремонту, – сказал Антон Щелкунов.

Управляющие компании призывают жителей проявлять бдительность – закрывать двери в подъездах и не открывать их незнакомцам. Более того, руководители компаний обещают вознаграждение тем, кто задержит злоумышленника. Сумма премии составляет 50 тысяч рублей.

Ирина Майорова
Фото автора

ВНИМАНИЕ!

Когда верстался номер, пресс-служба УВД по г. Иркутску сообщила, что пироман пойман. Для его задержания был мобилизован весь личный состав иркутского гарнизона милиции. В итоге он был задержан сотрудниками ОМ-4. Подозреваемому 29 лет, причиной, побудившей его на преступление, пироман называет желание понаблюдать за слаженной работой пожарных расчетов. Возбуждено уголовное дело по ч. 1 статьи 215 «Приведение в негодность объектов жизнеобеспечения».



Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: Вадим Корнилов. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-hkh.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».

Исполнительный директор Вячеслав Коломин, www.media-irk.ru.

Редактор: Ольга Леонидовна Матисон. Руководитель проекта: Влад Федоров.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издано зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 6 000 экз. Заказ № Дата выхода: 30.07.2010. Время подписания в печать по графику фактически