

Домашние НОВОСТИ



ЮЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ



№7

Декабрь 2010 г.

С Новым 2011 годом!



Дорогие иркутяне!

От имени всех работников Южного управления ЖКС поздравляю всех с наступающим Новым, 2011 годом!

2010 год отсчитывает свои последние дни. Каким он был для всех нас? Разным: были и успехи, и неудачи, и ошибки, и победы, но главное, чем он запомнился, — мы стали обретать в лице жителей наших домов надежных партнеров и друзей. Хочу особенно поблагодарить наших добровольных помощников — старших по домам и подъездам, активистов ТОСов и просто неравнодушных людей, для которых благоустройство домов и дворов стало важным и общим делом.

Примите самые добрые пожелания. Пусть в ваших семьях всегда царят добро, любовь. Пусть в домах будет тепло, светло и уютно! Новый год — домашний праздник, который объединяет всех, кто заботится о нашем общем доме, любимом Иркутске. Здоровья и благополучия на долгие годы!

С уважением, Вадим Корнилов,
генеральный директор Южного управления ЖКС



Уважаемые земляки!

От всего сердца поздравляю вас с наступающими праздниками! От всей души желаю, чтобы в Новогоднюю ночь в каждом доме, в каждой семье прозвучали самые теплые, самые душевные поздравления. Пусть Новый, 2011-й год станет для нас ещё более добрым и счастливым, а все перемены будут только к лучшему — во благо процветания нашего города и его жителей. Пусть Новый, 2011-й год станет для всех нас годом благополучия и успеха!

С уважением, Александр Алферьевский,
заместитель мэра, председатель комитета
по управлению Октябрьским округом г. Иркутска

Друзья! От лица СПО «Содружество ЖКХ» поздравляю вас с наступающими праздниками. Наша организация активно работает с органами Территориального общественного самоуправления. Мы готовы сотрудничать с общественными организациями и оказывать поддержку всем инициативным группам, которые хотели бы объединиться в ТОС. Неравнодушные люди с активной жизненной позицией должны объединяться — и мы готовы им в этом помогать.

В Новом году желаю здоровья, успехов, благополучия в семьях. Надеюсь на дальнейшую работу по развитию ТОСов, так как эта работа не только в ваших интересах, но и всего Октябрьского округа.

С уважением, специалист по гражданским инициативам
СПО «Содружество ЖКХ»
Дмитрий Мясников

Всех жителей Правобережного округа от всей души поздравляю вас с наступающим новым годом и Рождеством!

Пусть в новогоднюю ночь в каждом доме, в каждой семье, прозвучат самые теплые, самые душевные пожелания родным, близким. И пусть все они сбудутся! Успешной вам созидательной работы, здоровья, благополучия, любви и счастья!

С уважением, заместитель мэра, председатель комитета
по управлению Правобережным округом г. Иркутска
Дмитрий Гришак

От всей души поздравляю вас с наступающими Новым годом и Рождеством!

2010 год подарил нам немало достижений и прекрасных минут, обогатил новым опытом и впечатлениями. Вспомним его добрым словом и с уверенностью и радостью взглянем в год новый!

Желаю вам здоровья и бодрости, в семье — спокойствия, атмосферы добра и гармонии, в работе — благополучия и коллективного единства. Пусть Новый год войдет в ваш дом веселым праздником, а вашими попутчиками всегда будут удача, счастье и любовь!

С наилучшими пожеланиями,
Сергей Тен, депутат ЗС по 2-му избирательному округу

Уважаемые жители нашего округа!

Сердечно поздравляю вас с наступающим Новым годом. Как врач хочу пожелать прежде всего крепкого сибирского здоровья. Мне особенно приятно сообщить вам, что следующий год принесет позитивные изменения в наш округ. В 2011 году начнется строительство школы № 23, которое завершится в 2012 году. Сдвинется с места многолетняя проблема — автомобильный мост через Ушаковку.

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА

ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

Дата создания — 29 июня 2006 г.

Генеральный директор

Корнилов Вадим Валерьевич

Основной целью деятельности управляющей компании является организация электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, сбора, вывоза бытовых отходов.

Видами деятельности Южного управления ЖКС являются:

- Обеспечение работоспособности внутридомовых электрических сетей
- Обеспечение работоспособности внутридомовых тепловых сетей
- Техническое обслуживание внутридомовых канализационных систем
- Сбор мусора,хлама, бытовых отходов
- Уборка территории



Дата создания — 29 июня 2006 г.

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ОАО «ЮЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖКС»: 724-000, 530-500

НОВОГОДНИЙ КАЛЕЙДОСКОП. ИТОГИ 2010 ГОДА

Поздравляем победителей!

Подведены итоги первого областного конкурса «Жить как хозяин – 2010». В этом конкурсе активное участие приняли старшие по подъездам, домам, которые находятся в эксплуатации Южной управляющей компании.

В номинации «Инициативный двор»:

Первое место присуждено двору, расположенному по улице Советской, 188 (старшая по дому – Татьяна Прокопьевна Нечаева).



В номинации «Инициативный подъезд»:

Первое место – подъезду № 1, дома № ??? по улице Канской (старшая по дому Зоя Михайловна Кулик).

Второе место – подъезду дома № 2, улица Сибирская, 38 (старшая по дому Надежда Михайловна Подлепенец).

В номинации «Лучший старший по дому»:

Третье место – Лилии Моисеевне Ногиной, старшей по дому № 1, улица Ржанова.

Коллектив Южного управления ЖКС, редакция газеты поздравляют победителей и участников этого конкурса. Ваш бескорыстный труд и активная жизненная позиция не только помогают создавать для всех нас красоту, уют и комфорт, но и побеждают в людях равнодушие и безучастие к нашей общей жизни. Здоровья вам на долгие годы, неиссякаемой энергии, терпения и взаимопонимания и, главное, как можно больше добрых друзей и активных помощников! Мы вами гордимся!

«Байкальский»: первые шаги общественного самоуправления

В микрорайоне Байкальском общественная активность всегда была высокой. Жители Байкальского всегда интересовались общественной жизнью родного города и были в курсе всех событий. Поэтому неудивительно, что именно они вошли в состав ТОСа «Байкальский», – теперь уже не столько общественной, сколько юридически узаконенной организации территориального общественного самоуправления, которая официально учреждена в 2010 году.



– Актив ТОСа «Байкальский» – 13 человек, – рассказывает председатель Вера Мешкова. – Все активисты имеют большой жизненный опыт, давно живут в микрорайоне, знают людей, их проблемы. В первую очередь, для всех нас важно, чтобы в микрорайоне было спокойно, безопасно жить. Чтобы у детей и подростков были места для отдыха и занятий спортом, полезными делами. Нам нужны стадион, спортивный корт. Именно над этим мы сейчас работаем.

Многие вопросы решаем совместно с подрядчиками, которые от Южного управления работают по жизнеобеспечению наших домов, делают ремонт, благоустраивают подъезды и придомовую территорию. В основном у нас складываются отношения взаимопонимания и взаимопомощи, но и споров хватает. Стараемся решать все проблемы в деловом русле.

– Главная забота для всех – дети, – продолжает рассказ заместитель председателя ТОСа «Байкальский» Наталья Конон. – Я сама – учитель с тридцатилетним стажем, и очень хорошо понимаю, насколько сегодня важно всем миром заботиться о детях. Многие предприятия перестали существовать, родители

потеряли заработок, да и сам смысл жизни, многие семьи стали неблагополучными. Думаю, что вся детская жизнь микрорайона должна организовываться вокруг нашей 32 школы. Нужно больше спортивных секций и соревнований, необходимо занимать свободное время детей полезным трудом.

Поле деятельности общественников обширное. Нам всем необходимо объединение усилий и понимание, что без этого наша жизнь не изменится к лучшему. Этот год стал показательным. В городских районах с помощью Координационного совета ТОС стали организовываться такие «очаги неравнодушия». Люди изучают современное законодательство, глубже вникают в городские и коммунальные проблемы, вместе со специалистами управляющих компаний пытаются найти эффективные решения, подписывают различные согласительные документы, которые ложатся в основу совместной деятельности. Главная задача территориального общественного самоуправления – объединение всех усилий и направление их на благо жителей города. В этом направлении в 2011 году предстоит сделать еще много шагов. Главное – начало движению положено.

В новом году – новые договоры

Заканчивается кампания по перезаключению договоров между собственниками домов и Южным управлением ЖКС. В процессе управления жилищным фондом появился новый опыт взаимодействия между УК и собственниками, потребовалось внести изменения.

Перезаключение договоров объясняется большими изменениями, которые были внесены в последнее время в Жилищный кодекс и в другие нормативные документы, касающиеся ЖКХ. Приведение договоров в соответствие с современным законодательством – наша обязанность. Согласно законодательству срок действия договора – от 1 до 5 лет.

Договор очень важен для обеих сторон, так как он узаконивает их права, обязанности и ответственность за те или иные действия. Надо помнить: договор – это главный документ, защищающий ваши права и регламентирующий количество и контроль за качеством предоставляемых вам жилищно-коммунальных услуг. Напоминаем, собственники, которые не успели перезаключить договор управления, могут обратиться в отдел маркетинга управляющей компании.



Капитально отремонтировали

В 2010 году в Южном управлении ЖКС был запланирован и проведен капитальный ремонт 35 домов на сумму более 83,6 миллиона рублей. Виды и объемы значительно различались. В целом, было отдано предпочтение комплексному ремонту, выполнены замена крыш, ремонт фасадов, подвалов, электрооборудования, систем водоснабжения и канализации и многое другое.

Три десятка подрядчиков

В системе Южного управления ЖКС действуют 30 подрядных организаций. В обязанности подрядчиков входят: уборка придомовой территории, уборка подъездов, выполнение текущих и аварийных заявок. Согласно договору между управляющей компанией и подрядной организацией подрядчики должны в строго оговоренные сроки встретиться с заявителями, выяснить причины обращения и устранить аварийные ситуации.

500-100

Телефон
Единой
диспетчерской
службы

Ваше заявление будет
передано специалистам,
и вы обязательно
получите ответ.

Экономия тепла

В настоящее время в Южном управлении ЖКС в энергосбережении одной из главных задач является установка приборов учета тепла и горячей воды. Эти приборы в 2010 году установлены в 400 многоквартирных домах. Коллективные счетчики позволяют не только учитывать затраты по теплу и горячей воде, упорядочивается также система расчетов с поставщиками энергоресурсов, то есть оплата производится по фактическому потреблению, а не по спорным нормативам.

Паспортный стол

В ноябре в Южном управлении ЖКС начал свою работу сервисно-регистрационный отдел (СРО), в обычном понимании – паспортная служба управляющей компании.

Самым главным отличием данной паспортной службы является то, что процедуры оформления всех необходимых документов, получения различных справок для жителей района не только упростились, но и стали бесплатными.

Напомним адреса паспортных столов:
улица Партизанская, дом 65
и улица Байкальская, дом 274.

Полезная информация – на сайте
Получить подробную информацию о деятельности ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», узнать анонсы мероприятий и задать интересный вопрос с 2010 года

можно на сайте www.ug-gkh.ru

При наличии имени пользователя и пароля каждый житель может войти в Личный кабинет и ознакомиться с состоянием собственного лицевого счета, узнать о платежах за квартиру и расходовании этих средств на различные коммунальные услуги.

САМОУПРАВЛЕНИЕ

Институт старших успешно развивается. В большинстве домов, находящихся в эксплуатации Южного управления ЖКС, старшие помогают готовить документы на капитальные ремонты, контролируют деятельность подрядчиков. Старшие активно занимаются благоустройством дворов и подъездов. Но у них возникает много вопросов и проблем, которые еще предстоит решать совместными усилиями. И хотя диалог между общественностью и управляющей компанией еще только начинает выстраиваться, обе стороны прекрасно понимают, что ожидаемые результаты совместной деятельности должны быть положительными. Не обходится без споров, критических замечаний – и это тоже признак положительных перемен. Люди начинают понимать, что активное и бережное отношение к общей собственности – требование времени. Мы попросили старших по домам поделиться своими впечатлениями, опытом работы. Думается, что их высказывания будут интересны всем без исключения читателям, которым небезразлично, что происходит в их домах.

Лидия Грудинина, старшая по дому (Трилисера, 117):

– В нашем доме 3 подъезда и 60 квартир. Дом построен в 1977 году и ни разу не был на капитальном ремонте. Поэтому для нас главной стала тема капремонта. Собирали собрания, объясняли жильцам, как готовить документы, как мы будем участвовать в финансировании ремонтных работ. Вопросов – зачем это нужно – не возникало, достаточно было спуститься в подвал – и становилось понятно, что необходимо приводить в порядок общее имущество.



В этом году сделали капитальный ремонт, поставили новое оборудование в подвал, привели его в порядок, отремонтировали крышу. Люди подходят, благодарят,

Легко ли быть старшим?

а я понимаю, что без общих усилий ничего бы не получилось. Сейчас у нас сложилась команда наиболее активных жильцов, стараемся оперативно реагировать на просьбы. Пусть кому-то наши дела покажутся маленькими, но ведь все сделанное – наша жизнь. Например, заменили дверь в третьем подъезде, сейчас решаем вопрос с ограждением, чтобы машины не ставили под окнами квартир первого подъезда.

Главное, наши жильцы стали понимать, что надо заботиться не только о своей приватизированной квартире, но и об общем имуществе.

Во взаимоотношениях с управляющей компанией стало больше открытости и взаимопонимания. Я могу запросить любую информацию, проконтролировать использование денег на текущий ремонт и эксплуатацию. У нас нет злостных неплательщиков квартплаты, поэтому есть возможность оплачивать все необходимые работы в доме. На мне, как на старшей, – контроль за работой дворников, сантехников. Я подписываю все необходимые документы, акты выполненных работ.

Иван Пугачев, старший по дому 71а, улица Красноярская:

– Наш дом построен в 1970 году, в нем 4 подъезда и 62 квартиры. С момента строительства не было ни единого капремонта. Можно предположить, в каком состоянии инженерные сети. И что толку ремонтировать – поменяли три метра труб, а рядом все расплзается, новые дыры и хомут на хомуте.

Собрались на собрание, решили, что так дальше жить нельзя – дом-то наш, общий. Вот меня тогда старшим и выбрали. Но в каждом подъезде живут мои помощники, народ грамотный, строители в основном, дотошно во всем разобрались. Собрали все документы на капитальный ремонт, но в этом году не прошли, снова на следующий год готовим документы.

Много приходится разговаривать с жильцами, объяснять, как расходуются деньги на доме, на что надо потратить в первую очередь. Люди с трудом, но начинают понимать всю коммунальную «кухню». Много вопросов даже по договорам. Но я говорю: «Читайте, изучайте, ведь в договорах ваши права и обязанности четко прописаны – так же, как и ответственность управляющей компании».

Не очень довольны работой нашего подрядчика, ему надо быть более организованным, тщательнее контролировать качество услуг. Но это нормальная рабочая ситуация. Уж если взялись привлекать к управлению дома общественность – готовьтесь к повышенному вниманию и



претензиям. Иначе диалога не получится.

Проблем у нас еще хватает. Много неплательщиков квартплаты. А если долги на доме – значит денег на текущий ремонт не хватает. Кто виноват? Сами, те, кто на водку находит, а на детей и квартиру – нет. Такие в нашем доме тоже есть. Вот и получается, что дом содержит за счет ответственных жильцов.

За последнее время многое удалось сделать, поменяли электрику в 1-м подъезде, сделали качественно, так же с ремонтом канализации в подвале – к исполнению претензий нет. Наши люди могут хорошо работать, когда есть ответственность и контроль. Главное – не стоять в стороне в пассивных наблюдателях, а браться и всем вместе делать, контролировать расходы, экономить, делать ставку на качество, тогда все будет хорошо.

Игорь Русяткин, старший по дому 142, улица Советская:



– Наш дом построен в 1961 году, в нем 48 квартир и 3 подъезда. Старшим я стал год назад. Скажу, что это нелегкая обязанность. Много вопросов осталось по капитальному ремонту.

Я настроен не подписы-

вать акты приемки, пока все замечания к подрядчикам не будут устранены. И очень надеюсь на взаимопонимание с управляющей компанией. Она должна быть на стороне жильцов.

Проблем у нас в доме хватает. Спокойной жизни управляющей компании не гарантирую. Уж коли решили призвать общественность, будем работать, спорить, главное – чтобы жизнь наших жильцов становилась более удобной и комфортной.

Лилия Ногина, старшая по дому 1, улица Ржанова:

– Дом построен в 1976 году, в нем 4 подъезда и 60 квартир. Я в старших практически с нашего заселения в этот дом, то есть с 1980 года, сначала была старшей по подъезду, а сейчас – старшая по дому. У нас живут неравнодушные люди, поэтому уже давно научились следить за порядком в подъездах, украшаем все вместе свое жилье, в двух подъездах на площадках – настоящие оранжереи из комнатных цветов.

В этом году нам сделали первый и долгожданный капитальный ремонт, дом преобразился и снаружи, и внутри. Установили новый элеваторный узел в подвале, сменили электрику. Мои помощники Т. Тихонина, Т. Рахманова, Ю. Залозная – все очень хорошие, заботливые хозяйки, следят за порядком, не стесняются постучать в квартиру, если что-то неладное заметят.

Три года тому назад высадили во дворе восьмиме-

тровую елку. Она с трудом приживается, до сих пор на распорках, но уже в прошлом году к Новому году мы ее наряжали. А в этом году наш подрядчик, удивительно энергичная Лариса Смолянинова, пообещала возле нашей елки организовать детский новогодний праздник.

На вопрос, легко ли быть старшей, можно по-разному отвечать. Нам много приходится разговаривать, общаться с нашими жильцами, разъяснять и убеждать. Сколько людей, столько и мнений. Кому-то нравится ремонт, кто-то не очень доволен. Главное для меня – чтобы не было равнодушных и безразличных. Ведь все мы не только соседи, но и совладельцы общей собственности, и кто кроме нас должен о ней заботиться?

Считаю, что нам повезло с Южной управляющей компанией. С каким бы вопросом мы не обращались к специалистам, всегда разъяснят, по возможности помогут в решении проблем. Главное – нас слушают и слышат. От деловых партнерских отношений с УК многое зависит. Сообща легче не только работать, но и жить.

В этом году высадили во дворе 18 кустов сирени, 10 – калины и 5 березок. Будем ухаживать, и надеюсь, что все деревца приживутся. Представляете, как у нас будет красиво!

Я понимаю, что в стране сейчас не очень хорошо, но в нашем доме все очень хорошо. Мы сами делаем свою жизнь в доме комфортной, уютной и красивой. Неужто со страной не справимся?

СОВЕТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ

Как выбрать старшего по подъезду (дому)?

Старший по подъезду (дому) избирается на общем собрании жителей подъезда (дома) открытым голосованием, большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании жителей подъезда (дома) или путем их письменного опроса. Право голоса имеют жители подъезда (дома) не моложе 16 лет. Общее собрание правомочно принимать решение при присутствии на нем не менее половины лиц, имеющих право в нем участвовать.

Право созыва общего собрания жителей подъезда (дома) для избрания старшего по подъезду (дому) имеет инициативная группа жителей подъезда (дома) в количестве не менее трёх человек.

О проведении общего собрания инициативная группа извещает жителей подъезда (дома) любым доступным способом не позднее чем за 5 дней до дня проведения общего собрания.

Протокол общего собрания жителей подъезда (дома) подписывается председателем и секретарем собрания, передается для уведомления в домовый (уличный) комитет, жилищно-эксплуатационную организацию, обслуживающую жилой дом, и в Комитет по управлению соответствующим округом администрации г. Иркутска.

Председатель и секретарь собрания избираются из числа жителей подъезда (дома), участвующих в общем собрании.

Старший по подъезду (дому) ежегодно отчитывается о проделанной работе на общем собрании жителей подъезда (дома) и переизбирается не реже чем один раз в два года.

НОВОГОДНИЕ СОВЕТЫ НАШИХ СПЕЦИАЛИСТОВ
Лучший подарок – хорошее настроение

Антон Щелкунов, исполнительный директор Южного управления ЖКС:

– Итак, какие подарки можно дарить в Новый год – 2011? Новый год все ближе и ближе, а времени для выбора подарков родным и коллегам все меньше и меньше. А так хочется, чтобы подарок символизировал наступающий 2011 год – год Металлического Кролика (Кота) и доставил радость, а не просто пылился на полке.

К выбору подарка стоит относиться крайне осторожно и внимательно. Ведь вы должны угодить не только человеку, которому дарите подарок, но и символу наступающего года – кролику.

Оригинальный, всегда удачный и желанный, теплый и добрый подарок – это пушистый, настоящий, шерстяной, в клетку, полоску, какого угодно цвета (лучше всего – под стать характеру будущего владельца)

плед. Много лет этот подарок будет вызывать положительные эмоции и создавать уютную атмосферу.

Полезные подарки любимому человеку: кошелек/портмоне для прав, стильная ручка, Ежедневник на новый год, визитница, карманный фонарик.

Романтичные подарки: подарочный сертификат на... что угодно – от ужина в ресторане до полета на воздушном шаре, торт на заказ с прикольной надписью, «клубничное послание» (коробка с клубникой в шоколаде, где на каждой клубничке написано по букве).

Прикольные подарки: волшебное яйцо, из которого прорастает растение с надписью на листьях (например, «я тебя люблю»), брелок с живым растением внутри (чтобы учился ухаживать за питомцами – на-



чинать надо с малого), мышка для компьютера, расписанная «под хохлому», какая-нибудь настольная игра – от «монополии» до «эрудита» или «твистера», чтобы можно было весело проводить вечера с друзьями, вспомнив детство.

Подарки с пожеланием богатства: подойдет денежное дерево – живое (толстянка) или с монетками, китайская лягушка с монеткой во рту (принесит деньги – проверено).

Если вы собираетесь в гости к своим друзьям, и до Нового года осталось совсем мало времени – самым простым подарком будет бутылка красного вина к новому столу.

ЗАМОРСКИЕ ИДЕИ
Что дарят романтики за рубежом

* Бритт: «Мой любимый друг сделал мне на Рождество подарок, который я буду помнить всегда. Он протянул мне коробку. В ней лежал бархатный мешочек. В нем было красивое зеркало с деревянной ручкой. Рядом лежала записка: «На Рождество мне хотелось сделать тебе самый красивый подарок, который только можно найти на земле. Я искал, искал, но ничего более красивого, чем ты сама, я так и не нашел».

* Сара: «Приятель моей сестры подарил ей изображение того места, где они впервые поцеловались. Это была картина, которую он купил у художника. Но это вполне может быть и фотография».

* Кегс: «Мы часто не вместе с моей половиной – поэтому прекрасная идея подарка – красивая мягкая игрушка с яркой открыткой, на которой написано: «Можешь обнимать меня, когда ... (имя любимого человека) нет рядом». По-моему, очень трогательно!»

* Сара Энн: «Купите десяток больших разноцветных конвертов, сделайте на каждом из них надписи («Когда ты по мне скучаешь», «Когда ты хочешь меня поцеловать», «Когда тебе грустно» и т. д.) и вложите что-то подходящее (смешные записки, стишки, шутки, рисунки). Прекрасный знак внимания!»


АНЕКДОТЫ

Новый год, зима, вечер, холодно. На заснеженной дороге стоит гаишник и тормозит машины. Навстречу несется джип. Он его тормозит и подходит ближе, но когда видит в нем двух амбалов – теряется.

Новый русский:

– Чего надо?

Гаишник:

– Покалядовать можно?

Молодость – это когда ты уже не веришь, что на Новый год к тебе придет Дед Мороз, но еще надеешься, что к тебе придет Снегурочка.

– Девочки, а Дед Мороз, оказывается, жадный!
– С чего ты взяла?

– А он, вместо того чтобы мне свой подарок принести, нашел куклу, которую мама в шкафу прятала, и под елочку положил.

Сын – отцу:

– Папочка, а почему ты так высоко конфеты на елочку повесил?

– А это, чтобы ты, малыш, их до Нового года не скушал.

– Так что же мне теперь, папочка, серпантин есть?

После новогодней елки в детском саду отец говорит сыну:

– Сынок, ты уже большой, должен понимать, что никакого Деда Мороза нет. Это был я.

– Да я знаю. Ведь аист – это тоже ты.

УКРАШЕНИЕ ДЛЯ ДОМА И ОФИСА
Украшение для дома и офиса

Ольга Куцева, маркетолог:

Патриотичная новогодняя елка за 5 минут


Необходимы:

– лист ватмана

– 3 ленты-мишуры (белая, синяя, красная)

– 2 скрепки (лучше степлер).

Ход работы:

а) Лист ватмана свернуть кулечком.

б) Широкую часть ровно обрезать таким образом, чтобы кулек был устойчив.

в) Закрепить каждый кончик мишуры рядом один за другим (белый, синий, красный) и обмотать по спирали, сохраняя последовательность цветов.

г) Закрепить на макушке, просунув внутри кулька.

Наша патриотичная елка готова.

Можно для большей торжественности обмотать гирляндой из маленьких мигающих лампочек сверху вниз.

Чарующие огоньки

Людмила Игошева, руководитель отдела маркетинга:

Создайте такую композицию: наполните большую прозрачную стеклянную чашу водой, положите на дно длинные бусы или нитку жемчуга, пустите в плавание плоские разноцветные свечи в виде звездочек. Огоньки на воде – чарующее зрелище.

Бокалы из прозрачного стекла на устойчивой короткой ножке превратите в оригинальные подсвечники: насыпьте на дно крупные бусины, налейте воду и положите плавающие свечи.

Обычную белую свечу легко сделать праздничной: обвейте ее полоской цветной самоклеящейся бумаги или украсьте звездочками из золотой фольги.


НОВОГОДНИЙ СТОЛ

Веселый снеговичок

Наталья Корнева, офис-менеджер:

Фигурка состоит из двух частей и выпекается из шоколадного теста для кексов и двух маленьких разновеликих форм, высланных изнутри листами бумаги для выпекания. В одну форму положить треть теста, в другую – все остальное.

После выпекания маленькому кексу, срезав лишнее, придайте форму головы и прикрепите ее с помощью палочки к туловищу. Фигурку обмажьте со всех сторон толстым слоем взбитого яичного белка, прикрепите метлу из веточек и конфеты вместо глаз и пуговиц.

Из цветной бумаги сделайте цилиндр, из марципановой массы слепите нос – морковку и украсьте фигурку бантом.

СМС-ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Если в ночь на Новый год
Странный гость к тебе придет –
Кто-то с белой бородой,
В красной шапке меховой,
С длинным посохом в руке
И с подарками в мешке,
С громким смехом,
С добрым взглядом –
Значит, больше пить не надо!

Желаем Вам на Новый год
Всех радостей на свете,
Здоровья на сто лет вперед
И Вам, и Вашим детям.

Желаю удачи,
Здоровья в придачу
И долларов кучу
На экстренный случай!



Желаю в наступающем году:
Забот не знать, денег не мерить,
Любить, надеяться и верить!

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ
Куда звонить в экстренных случаях?

**Круглосуточная
единая диспетчерская служба
«Южного управления ЖКС»
799-800, 530-500**

**Если в доме отключили свет
Южные электрические сети
792-371, 792-370**

**Если в доме нет холодной воды
Водоканал, диспетчерская
228-270, 228-271**

**Если в доме нет горячей воды
Иркутские тепловые сети
790-152, 790-416**

**Иркутская городская
теплосбытовая компания
792-768**

**Если не горит уличное освещение
70-54-55, 72-32-32**

**Если не работает лифт
«Иркутск-лифт»
369-415, 224-700, 353-646**

**Если с контейнерных площадок
не вывозят мусор**

**«Петр и Компания»
53-85-84,
МУП «Спецавтохозяйство»
332-183**

**Аварийно-диспетчерская
служба ОАО «Иркутскоблгаз»
04, 20-94-68, 34-03-94**

**Аварийная
«Иркутск ТеплоЭнерго»
20-87-41**

**Обрезка деревьев
Дендрологи адм-ции города
52-01-33**

**Экстренная срезка замков
МЧС 560-246**

**Паспортный стол
537-538, 537-539**

**Бухгалтерия по квартплате
«Южного управления ЖКС»
537-671, 29-45-29**

**Бесплатная телефонная
справочная
223-223**

**Октябрьское РУВД
дежурная часть: 20-96-25**

**Диспетчерская служба администрации
города Иркутска
(ЦАДС)
24-25-04**

**Администрация
Октябрьского района
52-02-48**

**Отлов бродячих собак –
«Байкал-Вет» –
200-067, 202-471,
200-369**



Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Вадим Корнилов**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.
Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».

Исполнительный директор **Вячеслав Коломин**, www.media-irk.ru.

Редактор: **Ирина Владимировна Еловская**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издано зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения

«Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 6 000 экз. Заказ №

Дата выхода: 23.12.2010 г.

Время подписания в печать по графику 18.00 фактически 18.00