

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

Власти отчитываются перед жителями Октябрьского района

4-5 стр.



Милые, дорогие,
любимые, единственные!
От всей души по-
здравляю всех вас с за-
мечательным праздником
8 Марта!

Пусть в жизни будет все,
как прежде:
Любовь, уверенность,
надежда,
Движение к цели и удача,
А сердце — добрым
и горячим!
Пусть обойдёт вас
непогода,
И осень мчит пусть
стороной,
И пусть любое время
года
Для вас всегда звучит
весной!

Владимир Мунтян,
генеральный директор
Южного управления ЖКС

**Владимир
Мунтян - новый
генеральный
директор
Южного
управления
ЖКС**

3 стр.

**Южное
управление ЖКС:
нам нечего
скрывать**

6 стр.

Лица компании

7 стр.

**Рекламные
доходы
для дома**

8 стр.

20 марта – День работников ЖКХ

День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства отмечался в Советском Союзе с 1966 года в четвертое воскресенье июля.

По Указу Президиума Верховного Совета СССР от 1 октября 1980 года № 3018-X «О праздни-

ных и памятных днях», в редакции Указа Президиума Верховного Совета СССР от 1 ноября 1988 года № 9724-XI «О внесении изменений в законодательство СССР о праздничных и памятных днях» этот профессиональный праздник был перенесен на третье воскресенье марта.

Первые декреты и по-

становления советского правительства, направленные на развитие сферы бытовых услуг, были приняты в 1917–21 годах. С того времени система бытового обслуживания стала активно развиваться. К бытовым услугам мы относим все те службы, которые создают уют и удобство нашей жизни.

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Вы трудитесь в отрасли, от состояния которой зависят благополучие и комфорт людей, качество их жизни и общественная стабильность.

Благодаря вашему добросовестному труду и ежедневному выполнению профессионального долга жилищно-коммунальная сфера функционирует без серьезных аварий и перебоев. Этому способствуют ваша настойчивая работа по модернизации материальной базы, по реформированию отрасли и повышению эффективности всех служб.

Уверен, что все вместе мы приложим все силы для решения этих проблем, проявим ответственность и творческий подход к делу.

В нашей управляющей компании работают люди, способные в экстремальных ситуациях действовать быстро, четко и слаженно. Примите самые искренние пожелания успехов в вашем нелегком труде, понимания и поддержки со стороны жителей. Вам и вашим семьям – здоровья, счастья и удачи!

Владимир Мунтян,
генеральный директор
Южного управления ЖКС

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Примите мои искренние поздравления с профессиональным праздником и благодарность за ваш нелегкий труд! Знаю, что в системе ЖКХ работают люди, способные действовать четко и слаженно, проявлять мужество и выдержку в экстремальных ситуациях. Желаю вам и членам ваших семей здоровья, счастья и благополучия!

Александр Алферьевский,
председатель комитета по управлению
Октябрьским округом администрации г. Иркутска

Подарок к празднику

Управляющая компания отремонтировала квартиры ветеранам Великой Отечественной

В этой квартире Павел Петрович Полосков живет уже 20 лет. Косметический ремонт делал не раз, а вот сантехнику не менял давно.



— Начали приходить знакомые, друзья, говорят: «Ты что же с такой ванной живешь?» Ну я написал заявление — и вот буквально за неделю уже сделали. Нужный подарок к 23-му Февраля, — говорит ветеран Великой Отечественной войны Павел Полосков.

В квартире прописаны родственники. Поэтому Павел Петрович не имеет права на ремонт по городской программе. Но в управляющей компании решили сделать ему подарок за счет управленческого вознаграждения УК.



Кроме Павла Полоскова помогли еще двум ветеранам Октябрьского округа. Кому-то заменили сантехнику, кому-то сделали косметический ремонт, установили счетчики воды.

— Эти люди не являются одиночками, но тем не менее это ветераны Вели-

кой Отечественной войны — и мы приняли решение оказать помощь, — говорит директор Южного управления ЖКС Владимир Мунтян.

В планах управляющей компании — и в дальнейшем оказывать посильную поддержку ветеранам.

НОВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ

Владимир Мунтян:

«Управляющая компания обязана защищать интересы собственников»

Каждый управленец, вступая на новую должность, ознакомившись с делами, в первую очередь определяет для себя основные задачи. Мы попросили нового генерального директора Южного управления ЖКС Владимира Мунтяна рассказать, какие из них он обозначил в качестве первоочередных.

— Владимир Никанорович, вы наверняка уже подробно познакомились с делами Южного управления ЖКС. Для себя какие-то задачи уже наметили?

— Да, обязательно. Главная задача — оптимизация деятельности управляющей компании. Есть к этому предпосылки, резервы. Думаю, что компания может работать более эффективно. Причем не затрагивая, не ущемляя интересов собственников.

Я познакомился со специалистами Южного управления ЖКС. Это молодые, но достаточно профессиональные люди. Уверен, что с этой дружной, работоспособной командой можно успешно справиться со всеми проблемами.

Второе, не менее важное направление — более тесная работа с населением. Наличие или отсутствие большого количества обоснованных жалоб населения является достаточно показательной характеристикой работы УК.

Допустим, собственник квартиры пишет заявление в адрес управляющей компании. Заявление принимают, фиксируют и передают исполнителю. Проходит время, проблема не решается, человеку никто ничего не объ-



ясняет. Собственники вынуждены обращаться «выше» — к районным, городским властям. Понятно, что ситуации бывают разными, так же как и сами заявители. Именно в этом случае важно грамотно решить возникшую проблему, или в случае, если необходимо какое-то время для ее успешного решения, надо оперативно объяснить заявителю, рассказать о принятых мерах. Я подчеркиваю: речь идет об обоснованных заявлениях, о тех вопросах, которые

находятся в непосредственных обязательствах управляющей компании.

Третье направление. Снижение задолженности по квартплате. В настоящее время сумма задолженности собственников — 146 миллионов рублей. Это колоссальные долги, накопленные не за один год. Половина должников имеет задолженность более 6 месяцев, в этом случае они попадают под действие статей Жилищного кодекса, по которым злостных неплательщиков вполне можно

оформлять на выселение. Но ведь все это время должники получали услуги УК, жили в теплых квартирах, пользуются водой и канализацией. Кто-то за них платит? В первую очередь — добросовестные соседи, которые ежемесячно и в полном объеме вносят свою квартплату. Это несправедливо. В этом случае управляющая компания обязана защищать не только интересы бизнеса, но и своих партнеров — добросовестных собственников.

— Следовательно, спрос с должников, в том числе и через судебные инстанции, будет ужесточаться? Но у людей разные жизненные ситуации, иногда и в самом деле нет денег.

— Для тех, кто действительно оказался в трудной жизненной ситуации, мы предлагаем несколько вариантов решения этой проблемы. Если, к примеру, должник гарантирует погашение задолженности в течение 3–6 месяцев, можно составить график, договориться о сроках и суммах. Если долг небольшой, то вполне возможно отработать этот долг в качестве уборщицы или, допустим, дворника. Люди, оказавшись в коммунальных долгах, не должны сидеть сложа руки, а искать приемлемые выходы.

— Какую задачу вы определили для себя четвертой?

— Защита интересов собственников от недобросовестных фирм и фирмочек, которые пытаются вывести из-под нашего управления многоквартирные дома, обещая жителям «золотые горы» и мизерные тарифы. И только через год станет очевидным, что людей попросту обманули. Либо тарифы оказываются в несколько раз выше обещанных, либо «крас-

нобаи» с деньгами собственников вообще исчезают в неизвестном направлении. Такие случаи встречаются довольно часто.

— Почему все же люди «покупаются» на необоснованные посулы?

— Специфика услуг ЖКХ заключается в том, что вывод об эффективности работы управляющей компании можно сделать только через некоторое время. А договор составляется минимум на год. Поэтому у обманутых в своих надеждах людей нет иного выхода, как терпеть до следующего года, чтобы вернуться к нам.

— Каким образом вы собираетесь защитить людей от «акул» коммунального рынка?

— Во-первых, процедура перехода дома от одной к другой управляющей компании должна быть строго соблюдена и полностью соответствовать законодательству. Во-вторых, необходимо, чтобы у собственников была возможность получить достоверную и объективную информацию о любой управляющей компании, ее честности и открытости.

— Где можно получить такую информацию?

— Наиболее объективно о репутации управляющих компаний может судить Жилищная инспекция, Ростехнадзор, Саморегулируемая организация «Содружество ЖКХ».

Например, чтобы вступить в СРО, надо подготовить пакет серьезных документов, подтверждающих финансовые возможности и компетентность управляющих компаний. В СРО «мутных» и подозрительных не принимают. При выборе партнера всем надо быть более осмотрительными.

Биографическая справка

ВЛАДИМИР НИКАНОРОВИЧ МУНТЯН

Родился в 1953 году в поселке Нексикан Магаданской области.

В 1977 году окончил Харьковский авиационный институт, а в 1984 году — Военно-Воздушную академию имени Н. Жуковского.

16 лет В. Мунтян служил в рядах Вооруженных Сил СССР.

С 1994 года В. Мунтян

трудился в администрации Иркутской области в промышленном отделе, возглавлял областной Союз промышленников и предпринимателей.

Закономерно, что В. Мунтяна, обладающего большим организаторским опытом и опытом руководства предприятиями, пригласили в 2001 году на должность директора РСП ЗАО «Дирекция объединенных строительных трестов».

В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 28.04.97 г. «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Феде-

рации» администрацией г. Ангарска в 2002 г. было принято решение о привлечении частных управляющих компаний в сферу управления жилым фондом г. Ангарска.

Владимир Никанорович Мунтян возглавил первый «пилотный» проект по созданию новой системы обслуживания жилищного фонда. В качестве руководителя первой управляющей компании «ДОСТ» (Дирекция объединенных строительных трестов) В. Мунтян в июле 2002 г. приступил к реализации проекта на территории 15 микрорайона города

Ангарска. По итогам опроса населения, проведенного администрацией Ангарска, более 90 процентов жителей высказалось за новую модель жилищного обслуживания, предпочтя ее старой ЖЭКовской системе.

РСП ОАО «ДОСТ», возглавляемое В. Мунтяном, стало в 2005 году номинантом Всероссийского конкурса «Российский коммунальный стандарт», заняв два вторых места в номинациях «Лучший проект в сфере ЖКХ» и «Лучшее предприятие по соблюдению принципов социальной ответственности».

С августа 2005 года Мунтян являлся советником мэра Ангарского муниципального образования по жилищно-коммунальному хозяйству. В октябре 2005 г. был избран депутатом Думы Ангарского городского поселения. Одновременно являлся председателем совета директоров РСП ОАО «ДОСТ».

С 1 февраля 2011 года В. Мунтяну было предложено занять должность генерального директора Южного управления ЖКС, одной из крупнейших управляющих компаний Иркутска.

Будни и праздники Октябрьского округа

Иркутские власти отчитаются перед населением городского района

10 марта в КДЦ «Художественный» состоится традиционный отчет комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска. Это значительное со-

бытие будет посвящено итогам деятельности районной власти в 2010 году и планам на нынешний год. Накануне этого мероприятия заместитель мэра, председатель ко-

митета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска Александр Алферьевский ответил на вопросы нашего корреспондента.



Основные вехи прошлого года

— Александр Михайлович, расскажите, пожалуйста, о наиболее значимых событиях, которые произошли в Октябрьском округе в прошлом году.

— 2011 год был богат на события для нашего округа. Вместе со всей страной мы чествовали и награждали юбилейными медалями участников и ветеранов Великой Отечественной войны.

Была проведена перепись населения.

Состоялись выборы мэра г. Иркутска, а в нашем округе, дополнительно, — выборы депутата Законодательного Собрания Иркутской области. Им стал Сергей Юрьевич Тен, чью помощь, заботу и поддержку ощутили многие жители округа.

Значимым как для города, так и для округа явилось решение Совета Федерации России о ежегодном проведении БЭФ в г. Иркутске. Гостей форума по традиции принимает расположенный на территории округа ОАО «СибЭкспоЦентр».

Аэропорту г. Иркутска было присвоено звание «Лучший аэропорт года» среди стран СНГ в категории аэропортов с ежегодным объемом перевозок от 500 тысяч до одного миллиона пассажиров.

Иркутскому областному музыкальному театру им. Н.М. Загурского присвоен статус «Национальное достояние — 2010», а директор театра Шагин В.К. за вклад в сохранение духовного и эстетического наследия многонациональной России был награжден Между-

народной академией культуры и искусства премией «Виват, maestro!».

В музее «Усадьба В.П. Сукачева» был открыт единственный в Сибири музей сибирского фарфора. В его экспозиции около пяти тысяч работ мастеров Хайтинского фарфорового завода XIX—XX веков.

За проведение хирургом Ивано-Матренинской детской клинической больницы Козловым Ю.А. уникальной операции маммарокоронарного шунтирования на работающем сердце 5-месячному ребенку на IX Всероссийском конкурсе «Лучший врач года — 2010» Козлову Ю.А. было присвоено звание «Лучший хирург года — 2010».

Уроженцу округа Мацуеву Д.Л. присвоено звание «Почетный гражданин города Иркутска».

В 2011 году предстоит празднование 70-летия образования округа и 350-летия г. Иркутска. Уже сегодня можно с полным правом сказать, что к юбилею мы пришли с хорошими достижениями во всех сферах жизни.

В одной упряжке

— Читателей нашей газеты интересует, как взаимодействуют администрация и управляющие компании. Что бы вы могли об этом рассказать?

По состоянию на 01.01.2011 г. в Октябрьском округе эксплуатируется 1686 жилых домов общей площадью 2958,3 тыс. кв. м, в том числе: 1061 дом общей площадью 1747,1 тыс. кв. м — на обслуживании ОАО «Южное управление ЖКС», 84 дома общей площадью 9,4 тыс.

кв. м — на обслуживании ООО «Сибирская».

Работа комитета в 2010 году строилась по следующим направлениям:

- взаимодействие с управляющими компаниями (ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», ООО «Сибирская» и другие), ТСЖ, ЖСК по вопросам содержания и обслуживания жилищного фонда;

- контроль за эксплуатацией жилого фонда;

- организация и контроль за проведением капитального ремонта;

- контроль за разделением и поступлением платежей квартиросъемщиков по жилищным и специализированным предприятиям.

В обязательный перечень наших обязанностей включены:

- организация и контроль за осуществлением работ по подготовке жилого фонда к зиме;

- развитие конкуренции в сфере содержания и обслуживания жилья;

- расселение ветхого и аварийного жилого фонда;

- работа по приему ведомственного жилого фонда в муниципальную собственность;

- учет и приватизация жилищного фонда;

- контроль за работой по противопожарным мероприятиям;

- работа по оформлению документов по перепланировке и переоборудованию жилых помещений, переводу жилых помещений в нежилые;

- постановка на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий с учетом категории льгот;

- работа по рассмотрению обращений и заявлений граждан.

Мы активно работаем с ТСЖ, ЖСК, управляющими компаниями по реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», готовим документацию и проводим открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования «Город Иркутск», организуем контроль за проведением ремонта квартир ветеранам ВОВ.

Стоимость содержания одного кв. м жилищного фонда

округа составила 16,42 руб., что выше показателя 2009 года на 4,58 руб. В структуре платы за жилое помещение наибольший удельный вес занимает плата за коммунальные услуги — 65 процентов.

К сожалению, за 2010 год задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг в сравнении с 2009 годом увеличилась на 31 процент и составила на 01.01.11 г. 198,6 млн. руб. (в 2009 г. — 151,4 млн. руб.). Задолженность населения с каждым годом увеличивается по причине ежемесячной недоплаты жилищно-коммунальных услуг в размере около 4—4,5 процента от начисления, снижения количества подаваемых исковых заявлений и судебных приказов управляющей компанией.

С 01.01.2010 года меры социальной защиты населения всем категориям граждан предоставляются в форме денежной компенсации управлением министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по социальному развитию Октябрьского района г. Иркутска.

Обновленное лицо города

— В 2010 году заметно изменился внешний вид жилых домов. За счет чего это удалось сделать?

— В большей степени обновлению лица города способствует реализация Федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» № 185-ФЗ от 21.07.2007 г. По программе Фонда содействия реформированию ЖКХ на территории Октябрьского округа в целевую программу капитального ремонта включены 45 многоквартирных домов на общую сумму 138,3 млн. руб., из них:

- 10 домов ТСЖ, ЖСК, ЖК на общую сумму 50,0 млн. руб.,

- 35 домов УК «ЮЖКС» на общую сумму 88,3 млн. руб. За счет этих средств удалось отремонтировать кровли, фасады, системы канализации и отопления, электро- и водоснабжения

Отбор подрядных организаций осуществлялся на конкурсной основе, с победителями заключены договоры подряда с составлением графиков проведения работ. Специалисты отдела принимали непосредственное участие в составе

комиссии по конкурсам, проводимыми Заказчиками (ОАО «ЮУЖКС», ТСЖ, ЖК).

Чтобы в домах было тепло

— Одно из главных направлений жилищно-коммунальной сферы — подготовка и проведение отопительного сезона. Как в этом году обстоят дела?

— Комитетом осуществлялся контроль за подготовкой жилых домов, инженерных сетей, котельных и насосных станций к работе в зимних условиях. Информация о подготовке ведомственного и муниципального жилищного фонда, источников теплоснабжения, о создании запасов топлива предоставлялась еженедельно.

К началу отопительного сезона на все дома, находящиеся на обслуживании управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, были оформлены паспорта готовности к эксплуатации в зимний период и предоставлены в Службу государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области.

Всего затрачено денежных средств на подготовку к отопительному сезону 65745,0 тыс. руб. (в 2009 г. — 34 126,0 тыс. руб.).

В целях внедрения ресурсосберегающих технологий в 2010 г. ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» установлено 88 общедомовых приборов учета тепла.

Выполнение мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства округа к зиме находилось на ежедневном контроле комитета. Заседания штаба по подготовке жилого фонда и инженерных сетей округа проводились еженедельно под руководством заместителя председателя комитета — начальника управления ЖКХ и при участии жилищных и ресурсоснабжающих организаций.

Значительных отключений на водопроводных, канализационных и электрических сетях, отрицательно повлиявших на жизнедеятельность населения округа в течение отчетного периода, не наблюдалось.

Готовимся к юбилею Иркутска

— Как Октябрьский район готовится к празднованию 350-летия Иркутска?

— В течение года в соответствии с Планом основных мероприятий по подготовке к празднованию 350-летия



со дня основания г. Иркутска по Октябрьскому округу г. Иркутска по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов и устройству подсветки фасадов зданий и прилегающей территории проводится работа по исполнению почетных поручений.

По ремонту фасадов зданий руководителям организаций и предприятий направлены почетные поручения по 16-ти объектам.

Выполнены работы в 2009 году по восьми объектам: ул. Депутатская, 43/2; ул. Дорожная, 1; ул. Омулевского, 49; ул. Советская, 136, 140 (выполнен ремонт входной группы собственности нежилых помещений), ул. Депутатская, 39, 54; ул. Трилиссера, 78.

В 2010 году выполнены работы по четырем объектам: ул. Депутатская, 49-а; ул. Депутатская, 45/2; ул. Байкальская, 239; ул. Ширямова, 34.

На 2011 год ремонтные работы перенесены с 2010 года по двум объектам: ул. Байкальская, 255 — Иркутский технологиче-

ский колледж; ул. Кр. Мадьяр, 50 — ООО «Стройинвест».

Дополнительно выполнен ремонт фасадов:

— ул. Депутатская, 36 — ОАО КИТ «Финанс» Инвестиционный банк;

— ул. Станиславского, 2 — МУП «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства» г. Иркутска;

— ул. Байкальская, 261-а — ИФ МГТУ Гражданской авиации;

— ул. Советская, 58-а — гостиница «Глория».

— Город заблаговременно начал готовиться к юбилею. Какую помощь в благоустройстве оказывают горожане?

— Активно участвуют в озеленении территории района предприятия, организации, индивидуальные предприниматели и жители округа. В 2010 году высажено 2860 деревьев и кустарников, разбито 3209 кв. м цветников, установлено 1611 вазонов.

Завершены работы по обустройству прилегающей территории к жилому ком-

плексу по ул. В. Набережной, 167 — ОАО «ФСК «Новый Город»; по ул. Байкальской, 107а — ТСЖ «Зеон»; к административному зданию по ул. К. Либкнехта, 121 — ООО «УК «Европлаза», при этом выполнена посадка деревьев, засеяны газоны.

Посадили деревья Комбинат школьного питания, Дирекция по строительству мостового перехода через реку Ангару, Городская клиническая больница № 1, салон «Narats pub», ОАО «Южное управление ЖКС», ООО «Фесто РФ» и др.

В цветочном оформлении города приняли участие: Государственный архив Иркутской области, ФГУП «Аэропорт-Иркутск», Городская клиническая больница № 1, Стоматологическая поликлиника № 1, ООО «Престиж», Пожарно-спасательная часть № 2, сеть аптек «Авиценна», «Арника», магазины «Весна», «Кедр», ОАО «Южное управление ЖКС», индивидуальные предприниматели Ветров А.Н., Ведерникова Л.И., Антипин А.Н., Мамедов А.Б. и др.

Приоритеты комитета в 2011 году

Деятельность комитета в 2011 г. будет направлена на обеспечение жизнедеятельности населения, социально-экономическое развитие территории округа, реализацию городских муниципальных программ по следующим направлениям:

— обеспечение исполнения Устава г. Иркутска, регламента работы администрации г. Иркутска, Положения о комитете по управлению округом администрации г. Иркутска, комплексного плана администрации города по основным направлениям деятельности на 2011 г., нормативных документов вышестоящих организаций,

— совместная работа с комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству по вопросам финансирования работ капитального характера и анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятий,

— контроль за исполнением Плана основных мероприятий, связанных с подготовкой к празднованию 350-летия основания г. Иркутска, выполнении почетных поручений мэра г. Иркутска предприятиями и организациями различных форм собственности,

— работа с ТСЖ, ЖСК, управляющими компаниями по реализации ФЗ-185 «О ходе содействия реформированию ЖКХ»,

— совместная работа по вопросам содержания и ремонта жилищного фонда округа с представителями предприятий всех форм собственности,

— проведение конкурсов по выбору управляющей компании для управления многоквартирными домами,

— работа по признанию граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в свете Закона Иркутской области от 13.12.2006 г. № 96-ОЗ и постановления администрации Иркутской области от 26.12.2006 г. № 249-ПА,

— формирование и выполнение программ по ремонту улично-дорожной сети, обеспечению наружного освещения, ремонту и содержанию лестниц, обустройству детских площадок, санитарному состоянию территории района,

— проведение совместно с ГИБДД обследования терри-

тории округа для выявления участков улиц и дорог, создающих угрозу безопасности дорожного движения,

— решение вопросов дальнейшей передачи бесхозных и ведомственных инженерных сетей в муниципальную собственность,

— формирование баз данных «Эксплуатация автоматизированной информационной системы «Административный округ» подсистемы «ОКХ» и «Отходы»; ГАС «Выборы»,

— подготовка и проведение выборов депутатов Государственной Думы шестого созыва,

— поддержка, развитие и внедрение территориального общественного самоуправления по месту жительства граждан, взаимодействие и оказание содействия депутатам и общественным организациям в реализации их полномочий,

— обеспечение общественного порядка, предупреждение и раскрытие преступлений, соблюдение законности, защита прав и достоинства граждан,

— борьба с негативными проявлениями, фактами коррупции, должностными преступлениями, координация и взаимодействие органов власти и правоохранительных органов по реализации Национального плана противодействия коррупции,

— воспитание моральных и патриотических качеств у граждан, приобщение к культурным ценностям, развитие физической культуры и спорта, пропаганда здорового образа жизни,

— осуществление мер по защите прав и законных интересов несовершеннолетних по выявлению и устранению причин и условий, способствующих безнадзорности, правонарушениям и антиобщественным действиям несовершеннолетних, работа с социально незащищенными семьями по снижению социального сиротства,

— совершенствование работы по улучшению качественного состава кадров, повышение эффективности деятельности муниципальных служащих путем формирования кадрового резерва для замещения должностей в городе Иркутске,

— совершенствование контроля за своевременным и качественным рассмотрением запросов, обращений юридических граждан.

НАША СПРАВКА

Октябрьский округ г. Иркутска был образован 21 марта 1941 года. Сегодня это современный административный, культурный и экономический район с новыми зданиями, жилыми домами, социальными объектами, красивыми улицами и уютными площадями, удачно сочетающий величие и самобытность исторических мест и кварталы современной застройки, традиции самого интеллигентного и культурного сибирского города с современным промышленным и научно-образовательным потенциалом.

Площадь Октябрьского округа сегодня составляет

2364 га, из них 349 га занимают частные дома, а 815 га — многоэтажные жилые дома. Протяженность дорог и улиц составляет 485 км. В округе насчитывается 1811 предприятий, 25 медицинских учреждений, 18 школ, 22 детских дошкольных учреждения, 10 высших и 11 средних учебных заведений. На его территории располагаются 20 культурных заведений и 7 банков.

В районе много зеленых насаждений, которые очень украшают его: парки, скверы, бульвары, аллеи, насаждения вдоль автомобильных дорог. Зеленая зона занимает значительную территорию.

Здесь проживают 134 825

человек, среди них 31500 детей и 35600 пенсионеров.

Люди — это особая наша гордость. Из уроженцев и жителей района вышло много людей, известных далеко за пределами г. Иркутска, — ученых, государственных деятелей, работников народного хозяйства, культуры и искусства. Всем знакомы имена прославленного участника Великой Отечественной войны, Героя Советского Союза Пискунова Б.А., знаменитых спортсменов Вырупаева К.Г. и Силявы В.В., писателей Пакулова Г.И. и Хайрузова В.Н., актера Венгера В.К., музыканта Мацуева Д.Л.

Нам нечего скрывать

Когда нечего скрывать и прятать, то раскрытие информации о деятельности управляющих компаний не представляет особых сложностей.

— Еще в прошлом году в 50 субъектах Российской Федерации по инициативе саморегулируемых организаций ЖКХ приступили к созданию условий, в которых информация о деятельно-



сти управляющих компаний станет абсолютно доступной для всех желающих, — рассказывает руководитель Иркутской областной саморегулируемой организации «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек. — Наша организация с прошлого года имеет собственный информационный ресурс

— областной информационный портал WWW.GKHREFORMA.RU.

Здесь собрана и выставлена вся информация о деятельности десяти крупнейших областных управляющих компаний. Почти каждый день информация обновляется, и в списке УК, пожелавших стать открытыми, появляются все новые. Все они — члены саморегулируемой организации «Содружество ЖКХ».

Надо отметить, что постановление правительства № 731 утверждает стандарты раскрытия информации, но в нем не предусматривается какая-либо ответственность за ее нераскрытие. Те компании, которые добровольно, по своей инициативе открывают все нюансы своей работы, не боятся вступать в открытый диалог с населением.

Информационный портал, так же как и сайты Южного, Северного и Западного управлений ЖКС, разработала и сопровождает Иркутская процессинговая компания (ИПК). Генеральный директор ИПК Виталий Пыленок рассказывает о такой необходимой информационной услуге, которая называется «Личный кабинет»:

— Личный кабинет — унифицированная форма лицевого счета собственника жилого помещения. Доступ в Личные кабинеты возможен только для владельцев



квартир. Чтобы получить эту возможность, собственники жилья заполняют несложные документы и получают код доступа и пароль. В Личный кабинет можно, введя пароль, войти с любого компьютера и посмотреть, в каком состоянии, например, находятся платежи за квартплату, есть ли задолженность и так далее. Архив Личных кабинетов сохраняется в течение трех лет.

Исполнению 731 постановления правительства способствуют и электронные сайты Южного, Северного, Западного управлений ЖКС. Эти информационные ресурсы также содержат всю необходимую информацию о деятельности управляющей компании.

На главной странице посетители могут увидеть основные разделы:

— Новости, где размещены все сообщения о

деятельности компании, модернизации жилищно-коммунальной сферы. Посетители могут воспользоваться возможностью подписаться на рассылку новостной ленты.

— Анонсы. Можно познакомиться с анонсами важных событий, объявлениями о предстоящих праздниках и мероприятиях ТОСов.

— Электронная версия корпоративной газеты.

— На сайте можно получить разнообразную информацию о компании, сотрудниках, увидеть список подрядчиков с контактами и номерами обслуживаемых домов.

— Необходимые телефоны. Безусловно, очень удобно всегда иметь под рукой номера телефонов, которые свяжут посетителей с необходимыми службами и специалистами.

— Отчеты УК: финансовые, бухгалтерские. Компания гарантирует прозрачность и законность своей деятельности.

— Документация. Юридические документы, законы, касающиеся всех направлений жилищно-коммунальной реформы.

— Вопрос — ответ. У посетителей сайта есть постоянная возможность задать специалистам УК любой вопрос о деятельности и проблемах.

Дмитрий Разумов, вице-

мэр Иркутска считает, что в областном центре идет цивилизованное формирование рынка коммунальных услуг:

— Управляющие компании успешно справляются с задачей сделать доступной информацию для собственников квартир, обычных горожан. Следует продолжить углубление и расширение информации. Люди должны понимать кому, за что и на основании каких федеральных или региональных решений они платят квартплату. Но все это только часть большой работы, и предстоит еще немало сделать. Потому как кроме открытости есть еще и основная деятельность по качеству об-



служивания жилых домов. Именно на этом должны быть сосредоточены усилия жилищно-коммунальных служб и компаний. Главная цель деятельности всей сферы ЖКХ — эффективное управление и эксплуатация иркутского жилого фонда.

Правительство регламентирует

В конце сентября 2010 года было подписано Постановление Правительства РФ № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

На основании части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Рос-

сийской Федерации утвердило стандарт раскрытия информации.

Постановление правительства устанавливает требования к составу информации, подлежащей раскрытию, а также к порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

а) общая информация об управляющей организации;

б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);

в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего иму-

щества в многоквартирном доме;

д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) опубликования на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет;

б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Строки лицевого счета

С этого года лицевые счета по услугам жилищно-коммунального комплекса претерпели значительные изменения. В связи с увеличением тарифов на коммунальные услуги (услуги управляющих компаний остались без изменения) повысились суммы, указанные в лицевых счетах. Также видоизменились некоторые названия услуг в счетах. По просьбе редакции руководитель расчетного отдела ООО «Иркутская процессинговая компания» (ИПК) Екатерина Гончарова прокомментировала эти перемены:

— У нас нет стандартного набора услуг на лицевых счетах граждан, все они зависят от особенностей той или иной квартиры: степени благоустройства, вида жилого фонда, коммунальности и т. д. Отличаются помещения еще и в зависимости от формы собственности: муниципальной и приватизированная.

Поэтому для примера возьмем обычную среднестатистическую полностью благоустроенную квартиру кирпичного или панельного дома.

Содержание жилья

Средства зачисляются в адрес управляющей компании и используются непосредственно на цели обслуживания данного общедомового имущества и мест общего пользования: чердаки, подвалы, лестничные клетки, придомовая территория, элеваторные узлы и т. д.

Текущий ремонт

Средства по этой статье также поступают в управляющую компанию и используются на все виды текущего ремонта конструктивных элементов МКД (многоквартирного дома), внутридомового инженерного оборудования и технических устройств. Например, ремонт крыш, подъездов, подвалов, инженерных сетей и так далее.

Перечень работ по услугам «Содержание и текущий ремонт» установлен Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170.

Отопление

Плата за отопление в помещении отображается в карточке лицевого счета гражданина как цена за 1 Гкал (Гкал — это единица измерения количества тепловой энергии), а не как в прошлые годы — с квадратного метра помещения. Это изменение произошло для того, чтобы, не искажая нормативно-правовые акты, доносить до гражданина начисление за его жилое помещение. В Постановлении Правительства № 307 от 23.05.2006 года «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» сказано, что в жилом помещении, не являющемся угловым, температурный режим должен составлять не менее 20 градусов, а в угловых помещениях — 18 градусов, а также указано определенное количество тепловой энергии, необходимой для обогрева жилого помещения.

Исходя из этих нормативов, мы считываем, сколько Гкал необходимо затратить на обогрев той или иной квартиры. Владелец оплачивает количество потраченной на его квартиру тепловой энергии.

С 2011 года сумма платежа по этой статье изменилась только в соответствии с увеличенным тарифом на коммунальную услугу. Отображение иного расчета для граждан (переход с квадратного метра на гигакалории) на сумму не влияет.

Горячая вода. Эта строчка в лицевых счетах с этого года разделена на две.

Подогрев горячего водоснабжения (ГВС) Подпитка горячего водоснабжения (ГВС)

Ранее в карточках лицевых счетов и квитанциях на оплату за свою квартиру вы могли видеть строку «Горячая вода», уже с 2008 года в Северном управлении жилищно-коммунальными системами, а затем в 2009 году и в управляющей компании «Сибирская» услугу «Горячая вода» разделили на «Подогрев ГВС (горя-

чего водоснабжения) и «Подпитку ГВС». С 2011 года жители Западного и Южного управлений жилищно-коммунальными системами получили такую возможность. Это изменение произошло так же, как и с «Отоплением», — для более точного отображения законодательных актов, а также для более верного расчета с поставщиками этих услуг. В нашем регионе не существует природной горячей воды, поэтому, для того чтобы получить данную услугу, поставщику необходимо взять определенное количество холодной воды («Подпитка ГВС») и нагреть до определенной температуры («Подогрев ГВС»). Температурные режимы и количество потребленной холодной воды также установлены Постановлением Правительства № 307 от 23.05.2006 года «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». Размер платы за услуги ГВС «Подогрев» и «Подпитку» увеличились также в соответствии с пересмотром тарифов на 2011 год.

Холодное водоснабжение (ХВС)

Размер платы за ХВС так же возрос в соответствии с тарифами, действующими с 2011 года.

Наем жилья

Эта строка касается только неприватизированного муниципального жилья. Администрация города устанавливает тарифную ставку на квадратный метр жилого помещения, исходя из коэффициентов приближенности к центру города, коммунальности, типа жилого фонда, его изношенности и даже этажности. Размер платы в этом году также увеличился.

Водоотведение (Канализация)

Это услуга для большинства жителей Свердловского и Октябрьского районов с 2011 года, также как и «Горячее водоснабжение», была разделена на две: «Водоотведение ГВС» и «Водоотведение ХВС». Сделано это в основном для более точного производства перерасчета гражданам за отсутствие одной воды (холодной, ну а чаще — горячей). Ведь когда нет воды, нет и канализации этой воды.

Мы показали приблизительный перечень услуг, отображенных в лицевых счетах граждан для среднестатистической благоустроенной квартиры.

Для полублагоустроенных и неблагоустроенных квартир расчеты заметно различаются. Например, при использовании горячей воды из батарей в полублагоустроенных квартирах оплата ниже, чем в полностью благоустроенном жилье. В домах с печным отоплением нет строки «Отопление» и т. д.

От редакции

С января жители нашего города, оплачивая услуги, обращают внимание на изменения в лицевых счетах. Еще раз напомним, что в форме счетов строка «Горячая вода» заменена двумя строками «Подогрев ГВС» и «Подпитка ГВС». Также разделена на две строчки «Водоотведение» — вместо нее появились «Водоотведение ГВС» и «Водоотведение ХВС». Кроме этого, расчеты по строке «Отопление» и «Подогрев ГВС» теперь производятся исходя из гигакалорий.

Повышение квартплаты в 2011 году произошло по причине роста тарифов на горячую, холодную воду, отопление и электроэнергию. Эти средства за коммунальные услуги перечисляются на счета ресурсоснабжающих организаций. Плата за жилищные услуги (содержание и ремонт) управляющих компаний не повышалась и осталась на уровне прошлого года.

Елена Барышникова: «С такой аварией я столкнулась впервые»



Авария, которая случилась в декабре прошлого года на внешних тепловых сетях, в Иркутске надела много шума. Региональные СМИ в те дни писали, что было произведено отключение горячего теплоснабжения и ограничение подачи тепла в 245 зданиях, расположенных в районе улиц 1-й Советской, Байкальской, Депутатской. В морозные декабрьские дни около девяти тысяч жителей Иркутска остались без отопления и горячей воды.

— В течение первых суток авария на теплосетях была устранена, — рассказывает директор подрядной организации Южного управления ЖКС Елена Барышникова. — Но с подключением к отоплению нашего дома возникло очень много проблем.

Дом № 96 по улице 1-й Советской, который обслуживает подрядная организация Елены Барышниковой, — огромная девятиэтажка. Он состоит из 9 блок-секций, в нем одних только элеваторных узлов — пять. Дом был построен как общежитие, в котором почти 600 малосемеек, небольших квартир с разветвленными и сложными инженерными сетями. Усложнило ситуацию еще и то, что некоторые жильцы ранее самостоятельно перделывали в своих квартирах систему отопления. А на момент аварии многих попросту не оказалось дома. Аварийные бригады не могли быстро попасть в запертые квартиры, чтобы отогреть промерзшие трубы. Владельцев этих квартир приходилось искать с помощью милиции и даже вскрывать квартиры, если их так и не смогли найти.

— При «запуске» систем отопления выявились все узкие места, — продолжает свой рассказ Елена.

— Я этот дом приняла на обслуживание полгода назад. И представить себе не могла, в каком он состоянии. Теперь-то я его знаю до мельчайших подробностей. А в декабре приходилось принимать решения буквально здесь и сейчас.

Те декабрьские дни стали серьезным испытанием не только для Елены Барышниковой, но и для многих людей — слесарей-сантехников, плотников, рабочих аварийных бригад. Люди дневали и ночевали на объекте в течение пяти суток. Маленькая мастерская в подвале стала в эти дни фронтовым штабом. Здесь на скорую руку перехватывали что-нибудь съестное, падали спать хоть часок, переодевались в сухую одежду. На улице мороз жал до 40 градусов, люди работали в холодных и сырых помещениях, промерзая до костей. Но никто не сломался, не сдался в этой маленькой войне за тепло.

Елена не покидала свой аварийный дом ни на минуту, вникая в каждую неожиданную проблему, находя решение. Ей приходилось поддерживать и ободраивать своих специалистов, успокаивать возмущенных жильцов.

— Спасибо всем, кто был со мной рядом в те дни, — говорит Елена. — У нас здесь было очень много народу. Другие подрядчики помогли всем чем могли, отправили своих людей. Чиновники районной и городской администрации, депутаты все приезжали, разговаривали с людьми. Успокоить расстроенных и возмущенных людей было едва ли не так же сложно, как отыскать размороженные трубы.

Наконец-то дом удалось «запустить», в квартирах появилось тепло. Но внутриподъездное отопление было разморожено, и его «отогревали» все праздничные дни. Такими новогодними каникулами стали эти дни для работников подрядной организации.

Глядя на эту красивую молодую женщину, слушая ее рассказ, сложно отделаться от навязчивых мыслей. Какую жизнь показывают нам с экрана телевизора? В то время, когда вся страна обсуждала прелести обнаженного тела балетной дивы, разбиралась в семейных скандалах искусственных звезд, такие женщины, как Елена Барышникова, просто делали свое дело. Они — наши современники. Не ждут особой благодарности и внимания, просто делают то, за что ответственны, — лечат, кормят, учат, спасают стариков и детей. И часто, увлеченные очередной телесказкой, мы просто их не замечаем — или не знаем. Но живем исключительно благодаря их неслыханному, но такому необходимому подвижническому труду. Это и есть реальная невыдуманная жизнь.

Ирина Еловская

Реклама на домах

рекламы. Отныне размещение любой рекламы на доме или внутри подъездов в обязательном порядке должно быть согласовано с собственниками имущества — владельцами жилых помещений. Причем процедура согласования в обязательном порядке должна быть проведена на общем собрании собственников.

Средства, полученные от рекламы, должны быть зачислены через управляющую компанию на счет дома и могут быть использованы на его содержание, ремонт или благоустройство придомовой территории. Решать, куда именно будут направлены поступившие «рекламные» средства, могут только сами жильцы.

Понятно, что внося коррективы, законодатели прежде всего стремились упорядочить финансовые потоки и дать собственникам многоквартирных домов возможность получения доходов и использования их на нужды домов. Но чтобы этот «механизм» заработал, мало только грамотно поправить законы, необходимо также активное участие в процессе самих собственников.

Хозяйский взгляд

С большим трудом жители многоквартирных домов привыкают, что их собственность не ограничивается только площадью их квартиры. По закону, все, что располагается за пределами квартиры, но в границах строения, — является общим имуществом. Об ответственности жильцов за общее имущество мы уже неоднократно говорили. Но ответственность, в данном случае, — понятие многогранное. Это не только контроль за состоянием подъездов, крыш, подвалов, инженерных сетей, поиск и заключение догово-

ра управления с достойной управляющей компанией. Ответственность — это еще и хозяйский взгляд на общее имущество. Плох тот хозяин, который безразличен к тому, что происходит у него под носом. И неважно, касается ли это вандалов, ломающих почтовые ящики, расписывающих стены, или тех, кто в обход существующих порядков вывешивает на стенах домов рекламные щиты.

Несанкционированная реклама — это немалые суммы денег, которые вместо того чтобы поступить на счет всего дома, оседают в карманах недобросовестных дельцов. Но, кроме этого, очень часто несанкционированная реклама — это еще и риск разрушения внешних стен, если она размещена без учета технических требований.

Первое, что должны сделать хозяева дома, заметив несанкционированную рекламу, — поставить в известность управляющую компанию. Для этого достаточно обратиться с устным или письменным заявлением в отдел маркетинга.

Расходы и доходы

Управляющие компании ищут пути решения проблем, возникающих от несанкционированной рекламы. Процедура согласования использования рекламных площадей на внешних стенах домов — достаточно трудоемкая и долгая по времени. Поэтому согласно договору управления многоквартирным домом управляющая компания представляет интересы собственников и в части коммерческого использования общего имущества (в том числе и в получении доходов от рекламы).

Интерес управляющих компаний к рекламе, располагающейся на фасадах и крышах

домов, вполне понятен. Во-первых, управляющая компания не менее самих жильцов заинтересована в пополнении общедомовых счетов, так как эти средства будут использованы все на тот же ремонт, повышение комфортности проживания. Во-вторых, управляющая компания в полной мере осознает свою ответственность за эксплуатацию общего имущества. Она располагает квалифицированными специалистами, которые смогут оценить безопасность рекламной конструкции, потребовать от рекламной фирмы исполнения всех технических условий.

— Собственники могут не только тратить свои средства на содержание, но и получать доходы от использования общего имущества, — считает директор компании «Медиа-эксперт» Вячеслав Коломин. — При благоприятных условиях от размещения рекламы дом может получать до 30 тысяч рублей ежемесячно. Согласитесь, это немалые дополнительные средства, которые по решению собственников могут быть использованы на установку домофонов, камер видеонаблюдения, пластиковых окон в подъездах, благоустройство территории. При наличии дополнительных средств многое можно сделать, чтобы повысить комфортность и безопасность проживания.

Размещением рекламы на фасадах домов могут заниматься только специальные организации, имеющие лицензию и договор с управляющими компаниями.

В Иркутске такие услуги оказывает ООО «Медиа-эксперт». «Медиа-эксперт» на сегодня единственная компания, которая имеет договоры со всеми крупными управляющими компаниями.

«Медиа-Эксперт» - реклама, которую видно...

Компания «Медиа-Эксперт» предлагает:

- Рекламные площади на домах с размерами до 280 квадратных метров
- Рекламу на квитанциях об оплате услуг ЖКХ
- Рекламные площади в бесплатных газетах управляющих компаний, а также на их сайтах
- Адресную рассылку рекламной информации

ТЕЛЕФОН: 72-07-73



Иркутск пестрит наружной рекламой. Все больше ее стало появляться на фасадах жилых домов. Вряд ли прохожие задумываются о том, что огромные настенные панно (брендмауэры) служат не только рекламным целям крупных компаний, но и могут заметно пополнить доходы многоквартирного дома от сданных в аренду наружных стен и крыш.

Приметные стены

Особым интересом рекламодателей пользуются дома, расположенные в самых оживленных частях города, вдоль дорог, — то есть те дома, стены которых чаще всего попадают на глаза большому количеству прохожих, пассажиров и водителей автотранспорта.

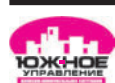
В большинстве своём брендмауэры располагаются в центре города, а также в местах с хорошей видимостью и обзором. Большая поверхность рекламного поля в совокупности с «хорошим» креативом позволяют достичь высокого уровня информированности аудитории о том или ином бренде, сфор-

мировать позитивное отношение к рекламируемому продукту, обеспечить запоминаемость рекламного послания. Рекламное изображение (виниловый постер) закрепляется на металлической раме. Рекламу на брендмауэрах часто используют при реализации имиджевых рекламных кампаний — площадь рекламного поля достаточно большая.

Вполне очевиден интерес рекламных отделов компаний к фасадам многоэтажных домов, расположенных в самых «выгодных» городских районах. Именно поэтому они готовы платить немалые деньги за размещение рекламы товаров и услуг. Теперь попробуем выяснить, кто вправе рассчитывать на эти деньги по закону, и кому они попадают в большинстве случаев.

Где деньги?

Чуть более года прошло с того момента, как были внесены изменения в Жилищный кодекс и Закон «О рекламе», которыми строго регламентировано участие собственников многоквартирных домов в получении доходов от наружной



№2, март, 2011 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: **Вадим Корнилов**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.

Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».

Исполнительный директор **Вячеслав Коломин**, www.media-irk.ru.

Редактор: **Ирина Владимировна Еловская**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкидарт»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 6 000 экз. Заказ № Дата выхода: 04.03.2011 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00