

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

Стена непонимания

сложилась между жителями дома №251 А
по улице Байкальской
и депутатом городской Думы Алексеем Егоровым

5 стр.



Тройной праздник
на улице
Трилиссера

2 стр.

Почему тепло
не пришло
вовремя?

3 стр.

Где в Иркутске
королевская
клумба?

4 стр.

Как «Соседский
дворик»
рассорил соседей

6-7 стр.

Тройной праздник

Жители Октябрьского округа отметили в прошедшее воскресенье День пожилого человека, День учителя и праздник осени.

Большой веселый праздник состоялся 2 октября во дворе дома №115 по улице Трилиссера. Любимые песни, интересные конкурсы, выставки поделок из дерева и овощей с дачных грядок, чаепитие и подарки.

Почаствовать в этом торжестве собрались жители всех окрестных домов: малыши, подростки, молодежь, пенсионеры. Объединили соседей активисты местного ТОС «Авиатор». «Мы решили провести одновременно сразу несколько праздников – осенний, День пожилого человека и День учителя. Делаем так впервые. По-моему, все очень здорово – потому что здесь интересно всем: от малышей до пожилых людей», – говорит председатель ТОС «Авиатор» Ирина Уракова.

И, действительно, в этот день во дворе не было скучно никому. Дети с удовольствием водили хоровод, их родители участвовали в конкурсе «Угадай мелодию», а бабушки и дедушки пели хором песни своей молодости.

«Очень приятно, что нам уделили внимание, собрали нас, чтобы поздравить», – говорит пенсионерка Тамара Степановна. Вместе с подругами она удобно устроилась на лавочке, откуда было прекрасно видно все, что происходит на импровизированной сцене – дворовой полянке. Именно к представителям старшего поколения в первую очередь обратились ведущие праздника – девятиклассники из школы №26: «Уважаемые наши дедушки и бабушки. Мы от всей



души поздравляем вас с Днем пожилого человека. Крепкого вам здоровья. У каждого из вас была, а может быть, и сейчас есть заветная мечта. И сейчас мы все вместе споем песню о мечте».

А пока школьники исполняли эту удивительно добрую песню, Ирина Уракова рассказала, что ученики откликнулись на предложение участвовать в празднике с большой готовностью: «Они молодцы. Сами написали сценарий, разучили песни и стихи. Отнеслись к этому мероприятию с большой ответственностью». Были и другие помощники, которые сделали все для того, чтобы праздник состоялся – это депутат городской Думы Владимир Ново-

жилов, который тоже был на торжестве и поздравлял местных жителей, благотворительный фонд Юрия Тена и региональное отделение партии «Единая Россия», которые организовали чаепитие и подготовили подарки.

Особую благодарность организаторы праздника выразили педагогам, которые 5 октября отметят свой профессиональный праздник. «На территории нашего ТОСа очень много учителей. Только у нас в активе из восьми человек – пять педагогов. Мы их очень уважаем, и желаем всего самого доброго», – говорят соседи.

Елена Степанова

Спроси время у солнца

В Иркутске в сквере на ул. Ленина состоялось открытие декоративной скульптуры «Солнечные часы».

Авторами скульптуры стали Евгений и Илья Ставские. Существует много разновидностей солнечных часов, в Иркутске появились самые распространенные – горизонтальные.

Часы показывают точное астрономическое время. При этом время узнают по изменению длины тени от гномона и ее движению по циферблату. Там, где на обычном циферблате находится цифра 12, на солнечном – 13. И это тоже полдень, только астрономический.

Выполнены солнечные часы из мрамора и гранита, металлическая ось гномона – из латуни, украшенной коваными элементами. В центре циферблата расположено керамогранитное панно с поздравлением иркутян с 350-летием города.



Иркутск Спец-Защита

Монтаж охранно-пожарной сигнализации

Система видеонаблюдения, контроль доступа

Домофоны, аудио-видео, металлические двери, электромагнитные замки

Огнезащитная обработка материалов

Обслуживание, Ревизия

Проектирование и Декларация пожарной безопасности

Тел.: 46-68-69, 96-04-01
irk_spec-z@mail.ru

ОГНЕОПАСНО

Трежит затопленная печь

В период с 1.01.2011 г. по 1.09.2011 г. на территории Октябрьского района г. Иркутска произошло 75 пожаров, из них 42 в жилом секторе. Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем – 36 случаев, неисправность электропроводки – 13 случаев.

В связи с наступлением отопительного сезона напоминаем правила пожарной безопасности при пользовании печным отоплением.

Пожары чаще всего возникают от перекала печей, появления в кирпичной кладке сквозных трещин. Причинной появления трещин и перекала стенок дымовых труб может быть горение скопившейся внутри сажи. Поэтому необходимо периодически прочищать дымоход. Очищать дымоходы и печи необходимо в течение

всего отопительного сезона не реже одного раза в три месяца.

Печь должна иметь самостоятельный фундамент и не примыкать всей плоскостью одной из своих стенок к деревянным конструкциям. В местах, где сгораемые и трудносгораемые конструкции зданий (стены, перегородки, перекрытия, балки) примыкают к печам и дымоходным трубам, необходимо предусмотреть разделку из несгораемых материалов. На деревянном полу перед топкой необходимо прибить металлический (предтопочный) лист размерами не менее 50 на 70 см. Ремонт, кладку и профилактический осмотр печей должен производить квалифицированный печник.

Важным условием предупреждения пожара от печного отопления является правильное устройство печей с соблюдением всех противопожарных требований.

При эксплуатации отопления запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи;
- поручать надзор за ними малолетним детям;
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- перекалывать печи;
- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
- выбрасывать не затухнувшую золу и угли вблизи деревянных строений.

Только при соблюдении вышеперечисленных требований пожарной безопасности Вы обезопасите себя, своих близких и свое жилище от пожаров»!

*Отдел надзорной деятельности
г. Иркутска*

«Южное управление ЖКС» сообщает, что за четыре месяца с мая по август были проведены мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности и снижению количества пожаров в домах, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

За это время было распространено 12802 единиц наглядной агитации. Специалисты УК прочитали 4803 противопожарные инструкции, устроили 3255 проверки придомовых территорий 1236 многоквартирных домов на предмет пожарной безопасности. Было проведено 500 сходов (встреч) граждан по вопросу соблюдения мер пожарной безопасности. Проверено 263 места проживания неблагополучных семей, выявлено и устранено 238 нарушений требований пожарной безопасности, проведено 64 рейда совместно с сотрудниками ОВД. Полученная информация об общем противопожарном состоянии территории направлена в прокуратуру и орган местного самоуправления.

«Южное управление ЖКС» и дальше будет проводить мероприятия профилактического характера.

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

С больной головы на здоровую

Почему 15 сентября тепло пришло не во все дома?

Отопительный сезон в городе начался согласно постановлению мэра г.Иркутска 15 сентября. Именно к этому сроку во все дома должно было поступить тепло. Но и 16-го сентября и позже в службу круглосуточного дозора на телефон 500-100 пришло немало жалоб от жителей на отсутствие отопления. Почему так произошло? Почему не во всех домах Октябрьского округа вовремя затеплились батареи? На наши вопросы отвечает главный инженер «Южного управления жилищно-коммунальными системами» Виктор Григорьев.

- Виктор Ильич, согласитесь, жители должны знать, почему тепло в некоторые дома пришло с опозданием?

- Сразу скажу - нашей вины в этом нет. «Южное управление ЖКС» своевременно подготовило дома к началу отопительного сезона. Все тепловые узлы, внутридомовые сети были готовы к приему тепла. Но, как выяснилось, не готовы к началу отопительного сезона оказались наружные сети, которые находятся в ведении Управления тепловых сетей Ново-Иркутской ТЭЦ (подразделение ОАО «Иркутскэнерго»). Еще после проведения гидравлических



испытаний в начале лета на сетях были выявлены многочисленные утечки и аварийные ситуации, которые Управление тепловых сетей обещало устранить сначала к 1 сентября, потом к 15 сентября. В итоге устранение неполадок идет до сих пор. Время от времени из-за утечек на тепловых сетях без

тепла остаются отдельные дома или группы домов.

- Беда еще в чем: кроме тепла к жителям порой не поступает и достоверная информация.

- Более того, делаются попытки свалить все с больной головы на здоровую. Когда жители звонят по телефону 500-100,

наши диспетчеры объясняют ситуацию — что причина в авариях на наружных сетях, которые в данный момент устраняются. Жители звонят в свою очередь в диспетчерскую Иркутской городской теплосбытовой компании и диспетчерскую Управления тепловых сетей, а там им

отвечают: «У нас все в порядке, обращайтесь за разрешением своих проблем в свою управляющую компанию».

- Раньше все по привычке сваливали на ЖЭК, сейчас — на управляющую компанию.

- Уже не раз на заседаниях городского штаба по подготовке к зиме звучало: «Управление тепловых сетей не дает горожанам достоверной информации».

- Что все-таки помешало теплоэнергетикам подготовить сети вовремя к началу отопительного сезона?

- Об этом надо спрашивать у теплоэнергетиков. В прошлые годы работы на сетях начинались сразу после гидравлических испытаний. Этим летом, я думаю, они не успели вовремя провести тендеры, поэтому и работу на сетях производили с опозданием.

- Ваш прогноз: как дальше будут развиваться события?

- До 15-20 октября будет настройка теплового режима, устранение вновь появившихся аварий. Входим в новый отопительный сезон. В принципе, это происходит каждый год.

- Что все-таки надо сделать, чтобы начало отопительного сезона происходило в срок, без аварий и срывов?

- Старых, изношенных сетей очень много, заменить их все, наверное, ни у теплоэнергетиков, ни у города нет возможностей. Тем не менее, Управлению тепловых сетей не грех бы помнить, что насколько длинная у нас зима, настолько короткое лето.

*Беседовал
Андрей Владимиров*

ВОПРОС-ОТВЕТ

■ У себя в квартире я недавно установила водосчетчики. Нужно ли проводить их техническую поверку и кто это должен делать?

Елена Иванова.

Прибор учета является коммерческим прибором учета, т.е. прибором, правильная работа которого обеспечивает достоверность учтенных объемов потребленных услуг и обоснованность денежных расчетов.

Счетчик, как и любое другое устройство, после нескольких лет работы может допускать определенные погрешности: неправильно учитывать объем потребленной абонентом воды,

причем как в большую, так и в меньшую сторону. Поэтому его работу необходимо периодически проверять.

В паспорте на счетчик указывается первоначальный межповерочный интервал, т.е. через какой срок эксплуатации он требует повторной поверки. Такая периодическая проверка обязательна для всех владельцев счетчиков, и за ее осуществление отвечают сами абоненты.

Если поверка не была произведена, то показания, снятые с такого счетчика, не могут быть признаны действительными. Гарантированный интервал времени, в течение которого показания счетчика можно считать достовер-

ными (межповерочный интервал), устанавливается производителем счетчиков по согласованию с Государственной метрологической службой. Этот срок указывается в паспорте на счетчик и может составлять: для счетчиков ХВС — через каждые 6 лет, для счетчиков ГВС — через каждые 4 года. В течение гарантированного срока службы счетчика он может быть проверен несколько раз, межповерочные интервалы до следующей поверки устанавливаются Государственной метрологической службой после каждой поверки.

Государственная поверка осуществляется организациями, получившими аккредитацию на право поверки средств измерений.

Эти же организации устанавливают и стоимость услуг по поверке приборов.

При соблюдении всех требований оформляется «Акт повторной приемки прибора на коммерческий учет», который передается в бухгалтерию.

По вопросам поверки приборов учета рекомендуем Вам обратиться в Иркутский центр стандартизации, метрологии и сертификации по адресу: ул. Чехова, 8 или позвонить по телефону 24-26-11.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ «Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги» плата

за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Для удобства собственников, оплачивающих коммунальные услуги по показаниям приборов учета, в настоящее время создана электронная почта count@irkpk.ru, куда Вы можете направлять показания счетчиков. Подробную информацию Вы можете узнать в бухгалтерии по адресам: ул. Красных Мадьяр, 78, ул. Красноярская, 70, ул. Байкальская, 274 или по тел.: 500-100.

У НАС ВО ДВОРЕ

Их клумбе позавидовала бы английская королева

На календаре начало октября, а во дворе дома №122 по улице Трилиссера до сих пор цветут цветы.

— Посмотрите, какая мальва с белыми махровыми цветками. Очень красивы розовые мальвы. Вот, в середине клумбы, канна, уже бутоны появились, успеет ли зацвести? Растение комнатное, холод не любит, а до конца сентября дотянуло, — говорит Любовь Алексеевна Елина.

Видимо здесь, посреди высоких многоэтажек свой микроклимат. Особенный, созданный заботой и уходом. А создают микроклимат Любовь Алексеевна Елина вместе с Валентиной Донатовной Румянцевой. Почти на тридцати квадратных метрах им удается вырастить такое изобилие цветов, что в летние месяцы здесь сплошной цветочный ковер.

— Мы посмотрели на соседей: возле одного дома цветы растут, возле другого, около магазина и подумали, чем мы хуже? — улыбается Валентина Донатовна. — Два года назад у нас в подъезде сделали ремонт, и мы решили, что пусть красиво будет не только внутри дома, но и снаружи и сделали на пустыре, излюбленном собаками, клумбу. Да и от мусорки решили отгородиться немного.

— Сейчас георгины расцветают. Вот красный красавец «Ричард». Вот фуксия, цветы у нее как фонарики, тоже домашний цветок. А какая красавица петунья! Цветы с дачи привозим и комнатные сюда высаживаем, — говорит Любовь Алексеевна.

Клумба находится на южной стороне дома, зацветать начинает уже в апреле. Из-под снега появ-



ляются первые ландыши, к июню раскрывают свои лепестки жарки.

Лилии, мимозы, герани разных сортов, портулак, настурции, бархатцы, маки, гвоздики турецкие, слоновьи ушки (цветут мелкими голубенькими цветочками), васильки, ромашки — цветут все лето. Популярностью у жителей

пользуются зеленые пушистые кохии, ростом с человека, полностью занявшие угол клумбы.

— В прошлом году тяжело было, потому что воду для поливки приходилось таскать из квартир. А этой весной руководитель нашей подрядной организации ООО «Люкс-сервис» Владимир Иванович Кузнецов

поспособствовал тому, чтобы у нас появился водопровод, мы купили два шланга и насадку и поливаем цветы.

— Отцветут цветы, и будем готовить клумбу к зиме. Любовь Алексеевна тюльпаны купила, посадим их, чтобы они здесь перезимовали и весной зацвели. Здесь растет много многолетни-

ков, поэтому ограждение было бы очень кстати. Боимся, что затопчут. Хотя люди видят, как красиво, приходят, фотографируются, и цветы не обрывают, понимают, что эта красота для всех. Только зимой же не видно, что здесь клумба. Да и собаки бегают, — делится своими опасениями Валентина Донатовна.

Есть здесь и деревья: два колючих куста барбариса, рябинка, черемушка. На следующий год деревья хотят пересадить, чтобы они прикрывали клумбу от мусорной площадки. С пересадкой деревьев, также как и их посадкой, помогут мужья. Да и жильцы, кого не попроси, все откликаются.

— Мы рады стараться, если позволят силы и здоровье, на следующий год еще лучше все сделаем, — говорят подруги и скромно добавляют, — все-таки нам уже седьмой десяток.

На следующее лето Валентина Донатовна с Любовью Алексеевной планируют рядом с клумбой, на горке, высадить герани. Полосу земли, огороженную кирпичами, где сейчас уже по второму кругу цветут космии, засадить шестью-семью сортами разноцветных георгинов. А на самой клумбе посадить цветы в таком порядке, чтобы был узор.

— Хочется, чтобы все вокруг красиво было. И нам приятно, когда люди видят, улыбаются, благодарят. В свою очередь мы хотим сказать спасибо Вере Ивановне Агафоновой, старшей по дому, которая нам помогает решать организационные вопросы. Александру Васильевичу Бабичу, он организовал привоз земли для клумбы. Нашим соседям — строительной фирме «Высота». Дворнику Людмиле Валентиновне Ероповой, она всегда тщательно убирает площадку перед домом и аккуратно, чтобы не повредить цветы, собирает мусор с клумбы. И, конечно, всем жильцам дома, которые помогают нам и откликаются на наши просьбы.

Марина Труфанова

Вниманию жителей района!

Мы предлагаем:

- более 160 цифровых каналов,
- более 16 аналоговых каналов,
- бесплатный федеральный пакет.

Компания «Иркнэт ТВ» приглашает вас подключиться к кабельному цифровому ТВ.

Абонентская плата включает в себя:

- техническое обслуживание сетей — 50 руб. в месяц,
- базовый цифровой пакет (более 60 каналов) — 130 руб. в месяц,
- 14 тематических пакетов (по 6 — 8 каналов в каждом) — 50 — 70 руб. в месяц.



Справки и заявки принимаются по телефонам 500-905, 48-56-74

ДЕПУТАТСКИЙ ОКРУГ

Стена непонимания

Сложилась между жителями дома №251 А по улице Байкальской и депутатом городской Думы Алексеем Егоровым.

— Эта стенка скоро кого-нибудь задавит!

Тамара Михайловна Чукавина показывает рукой на выложенную из бетонных блоков стенку, идущую от середины дома №251 А по улице Байкальская. Дом построен на небольшом склоне, и одна его половина выше другой, в Иркутске немало таких зданий. Тамара Михайловна живет в той части дома, что выше. Эту половину дома от нижней отделяет стенка из бетонных блоков и лестница. Стенка заметно прогнулась наружу. Тамара Михайловна всерьез опасается, что однажды эта тяжелая конструкция не выдержит и рухнет. По этому поводу жильцы дома уже писали депутату. Первое письмо было написано еще два года назад.

— Она знает, что мне ответила, — грустно говорит Тамара Михайловна, имея в виду Любовь Сизых, помощницу депутата Думы г.Иркутска Алексея Егорова, потому что дальше помощницы ей не удалось пробиться, — «Эта стенка еще вас переживет!». Мне-то конечно, пусть переживет, но если она все-таки упадет и кого-нибудь задавит?

Мы поднимаемся по лестнице наверх.

— Здесь постоянно лужи, здесь и здесь! — показывает Тамара Михайловна на выбоины в асфальте.

— Когда дождь идет, постоянно грязь. Детям кататься негде. Неужели они не могут такой кусочек заасфальтировать?



Дорогу к подъезду дома № 251 А трудно назвать безопасной

— недоумевает Тамара Михайловна. — Егоров обещал, когда мы его выбирали, что перед нашим домом все заасфальтируют.

— А давно обещал?

— Четыре года назад.

Вот смотрите, — Тамара Михайловна подходит к седьмому подъезду. Здесь широкая щель — асфальт треснул и ото-

шел от земли. Через эту щель течет вода в подвал. Вся дорожка не ровная от покосившихся тротуарных плиток. Тамара Михайловна привлекает внимание к крышке канализационного люка.

— Здесь как-то обвалился колодец, и чуть было не пострадал ребенок, благо, что взрослые были рядом и не дали случиться беде. Предпринятые меры ограничились лишь тем, что провал засыпали.

— В тамбуре 10-го подъезда, когда идет дождь, вода стоит по щиколотку, — жалуется Татьяна Андреевна Обозова.

Но дом топят не только со стороны подъездов. К тыльной стороне дома сверху спускается асфальтированная дорожка, когда идет дождь, вода стекает прямо по этой дорожке к дому и просачивается в подвал. В общем, топят со всех сторон, и летом и весной. Тем обиднее жильцам, что в городе этим юбилейным летом много чего заасфальтировали. А во дворе дома № 251 А с 1984 года, с самого заселения, ни разу не было ремонта асфальта.

— Нам бы до снега сделать здесь все, ведь немного совсем. А то когда-нибудь дом рухнет от подтоплений. Письма нашему депутату мы пишем каждый год, начиная с 2009 года. Надеемся, что прочитав про наши беды в газете, он не останется равнодушным и, наконец, обратит на нас внимание, — говорит Тамара Михайловна.

Марина Труфанова

г. Иркутск,
ул. Депутатская, 110
Депутату Городской Думы
по Октябрьскому округу
Егорову А.Ю.
От жильцов дома № 251 А
По ул. Байкальской

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В очередной раз к Вам обращаются жильцы подъездов №№ 7, 8, 9, 10 дома № 251 А по ул. Байкальской с убедительной просьбой помочь привести нашу придомовую территорию в надлежащий вид.

Дело в том, что плитка давно пришла в негодность, на большей части пешеходной территории от нее и следа не осталось, что, видимо, затрудняет работу дворника, т.к. он никогда не метет, а только бумажки убирает. Да и ходить по шерба-той и усыпанной мелкой крошкой, т.е. остатками от плитки, земле крайне неудобно. В отдельных местах земля вообще просела, и там в межсезонье долго стоит вода. Кроме этого, у подъезда №7 плиточное покрытие настолько деформировалось, что под ним образовались пустоты и ямы, в одну из которых прямо у канализационного колодца в прошлом году провалился жилец этого подъезда.

С наступлением тепла много детворы будет гулять у нашего дома, где ввиду такого положения, не исключена травмоопасная ситуация.

Просим также привести в порядок площадку для парковки автомашин. Осенью и весной, выходя из машины, попадаешь либо в лужу, либо в грязь. Ведь у всех близлежащих домов уже вторично положен асфальт и определены карманы для машин.

Жильцы наших подъездов стремятся своими силами благоустроить территорию, у нас самые красивые в микрорайоне газоны, много цветов, не оставляющих равнодушным никого, в том числе и многочисленных собак и кошек. Поэтому хотелось бы видеть наши газоны защищенными не разнокалиберными шинами как сейчас, а металлическими невысокими современными ограждениями. Просим по возможности решить и эту проблему.

Ну, и еще одна просьба. Необходимо освещение в узком месте — проходе между торцом нашего дома со стороны подъезда №10 и противоположной стеной. Через него подход не только к нашему дому, насчитывающему десять подъездов, но и других тоже, а также здесь идут люди на завод, ведут детей в детский сад. Там есть небольшой светильник на стене дома, освещенности от него, особенно в зимнее время, крайне недостаточно, да практически он никогда не горит.

Также необходимо освещение и на детской площадке, что находится в поле зрения нашего дома, где кроме детей собираются и взрослые, причем не всегда с воспитательными целями.

Уважаемый Алексей Юрьевич, еще раз убедительно просим Вас помочь нам решить указанные выше проблемы, тем самым преобразовать, в общем-то не такую уж маленькую площадь микрорайона, в культурную и привлекательную его часть.

С уважением жильцы подъездов
№№ 7, 8, 9, 10 дома № 251 А
11.05.2011 г.



Это та самая стена, которая грозит обрушиться в любую минуту

А КАК У СОСЕДЕЙ?

Собрания, которые не состоялись

Что происходит за спиной жильцов домов №21 А и №22 А на бульваре Рябикова.

Есть люди – очень активные по природе. Их бы энергию – да в мирных целях. Не успели, как говорится, чернила высохнуть на решениях Свердловского суда, которые признали создание ТСЖ «Соседский дворик» незаконным, как бывший председатель бывшего ТСЖ Любовь Кокоурова инициировала собрания собственников жилья домов №21 А и 22 А, что на Бульваре Рябикова. Оба собрания почему-то прошли не в родных домах или дворах жильцов, а по совершенно «случайному» стечению обстоятельств в здании, где находится офис управляющей компании «Уютный дом», известном больше как клуб глухонемых или Дом культуры им. Горького на ул. Клары Цеткин. Представили расстояние от Синюшиной горы до ДК им Горького? Ближний свет, как говорится. Да еще примите во внимание время проведения – 10 часов утра, воскресенье. Прямо тайное собрание заговорщиков. Становится понятно, что собрания были затеяны бывшим руководством ТСЖ для того, чтобы келейно, в узком кругу «единомышленников» и за спиной абсолютного большинства собственников жилья домов №21 А и №22 А повернуть какие-то «нужные» этому узкому кругу решения. Еще один важный «штрих в картину»: оба собрания прошли под внимательным контролем генерального директора ООО УК «Уютный дом» Сергея Мишакова.

Собрания проходили в комнате на втором этаже, заставленной пустыми столами. За дальним столом, на котором стоит телефон, пристроился Сергей Мишаков.

Жильцов дома № 22 А пришло меньше десяти человек. Пройдя регистрацию, расселись в комнате на стулья.

Невооруженным глазом было видно, что кворума, нужного для того, чтобы любое собрание было признано легитимным, нет. Никак нельзя признать семь человек за половину числа жильцов девятиэтажного дома состоящего из 9-ти блок-секций.

Любовь Кокоурова, бывший председатель бывшего ТСЖ «Соседский дворик» по-прежнему пытается, что называется «рулить народом»:

– Мы видим, что кворума нет. Нужно объявить о том, что мы принимаем решение о заочном голосовании и расходимся.

Сергей Мишаков:

– Голосовать надо!

Мужчина с протоколом, поднялся со стула, тем самым привлекая к себе внимание:

– Формулируем решение так: ввиду отсутствия кворума очное собрание собственников помещений многоквартирного дома №22 А в форме совместного присутствия не состоялось.

– А заочное когда будем проводить? – жалобно поинтересовался кто-то из присутствующих.

Сергей Мишаков вздохнул, вышел из комнаты, через пару минут вернулся:

– Собрание состоялось, кворума нет, те, кто присутствуют должны проголосовать за решение о проведении заочного голосования. Нужно избрать председателя собрания обязательно, секретаря, счетную комиссию.

Председателем всеми семью голосами была избрана Любовь Кокоурова, секретарем Елена Иванова.

– Все равно неправомерно по-моему будет решение, – выразила сомнение одна из присутствующих женщин.

Тем не менее, по каждому пункту протокола руки дружно взлетали вверх при словах «кто за», оставались на месте при «кто против» и изредка с сомнением одна-две приподнимались при словах «кто воздержался».



– Пункт 5.1 – непосредственное управление. Кто за непосредственное управление? «За» никого нет? – переспросил мужчина.

– Я не могу понять, что такое непосредственное управление?

– Еще раз объясню. Непосредственное управление означает по закону, что вопросы, связанные с управлением дома решают все собственники. В условиях многоквартирного дома это нереально.

Пункт 5.2 – выбрать способ управления: управляющая организация. Кто «за»? Единогласно. 5.3 – выбрать способ управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья. Кто «за»?

Любовь Кокоурова:

– ТСЖ мы не имеем права создавать заново, потому что подали апелляцию на решение суда о ликвидации ТСЖ. А два ТСЖ в одном доме не может быть.

– Кто за ТСЖ? Таких нет: пятеро против и двое воздержались. Выбрать нужно управляющую компанию. Кто «за» «Уютный дом»? Воздержался один человек,



Сдал лампу – получил скидку

Пункты приема ртутьсодержащих ламп открыты на территории г.Иркутска

Согласно федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях повышения энергоэффективности экономики, с 1 января 2014 года вводится запрет на оборот ламп накаливания

мощностью более 25 Вт. Предлагается постепенно переходить на энергосберегающие лампы, например РСЛ. Однако отработанные ртутьсодержащие лампы относятся к опасным отходам и их необходимо утилизировать в особом порядке.

Ртутьсодержащие лампы представляют особую опасность с позиций ло-

кального загрязнения среды обитания токсичной ртутью. Так, скорость испарения металлической ртути в спокойном воздухе при температуре окружающей среды 20°C составляет 0,002 мг с 1 см в час, а при 35-40°C на солнечном свете увеличивается в 15-18 раз и может достигать 0,036 мг/см в час. При разбивании ртутной лампы, содержащей 80 мг металла, образуется свыше 11 тыс. шариков ртути диаметром 0,01 см с об-

щей суммарной поверхностью 3,53 см. Этого количества ртути, при условии ее полного испарения, достаточно для того, чтобы загрязнить до уровня ПДК помещение объемом в 300000 м3. Естественно, что в процессе эксплуатации часть парообразной ртути сорбируется стеклом и люминофором, тем не менее существенное ее количество попадает в воздух.

Ртуть не менее опасна и за пределами дома. Из мусорного контейнера и мусоровоза лампа попадает на свалку, как правило, разбитой. Пары проникают в почву, оттуда в жидком виде просачиваются в грунтовые воды, а потом

остальные «за». Кто за управляющую компанию ООО «Прибайкальскую»?

— А какой смысл голосовать?

— Это требование антимонопольного законодательства, должно быть не менее двух компаний, чтобы у жильцов был выбор, — терпеливо пояснил ведущий. — «За» «Прибайкальскую» никого нет, — констатировал он, обведя взглядом собравшихся. Не было, кстати, и представителей интересов ООО «Прибайкальская».

— Пункт 7. Утвердить проект договора между собственниками и УК «Уютный дом», на 32 страницах.

Сергей Мишаков:

— Теперь ставьте вопрос о том, что для очного голосования нет кворума, и поэтому собравшиеся принимают решение внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Семь человек договорились, что итоги заочного голосования подведут 30 октября в 18.00 вечера. Собрать голоса решили начать прямо с утра понедельника.

— Наверное, председатель должен закрыть собрание?

— Официальная часть закончена, — сказала Любовь Кокоурова.

Сергей Мишаков, показывая на стол, на котором разложили в ряд, как на выставке, договора.

— Вот проект договора, возьмите.

— А сейчас куда платить за жилье?

— Сентябрь, октябрь пока никому.

— Кто наши дома сейчас обслуживает?

Сергей Мишаков:

— Пополам: «Западное управление ЖКС» и «Уютный дом». В данной ситуации мы не имеем права брать с вас деньги, но мы будем продолжать обслуживать ваш дом. Все равно дом, пока не было ликвидировано ТСЖ, обслуживала компания «Уютный дом», с которой у ТСЖ было заключено соглашение. Теперь мы проводим голосование для того, чтобы управляющей компанией дома стал «Уютный дом».

Второе собрание — жильцов дома №21 А — прошло «под копирку», с той разницей, что на него пришло на два человека больше.

Ольга Мороз

Кто кому должен?



Этот вопрос остается одним из самых актуальных для отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Жильцы дома № 22 А по улице Рябикова уже полгода ищут ответ на него, обивая пороги различных инстанций.

Ирина Прохорова уже много лет живет по адресу: бульвар Рябикова, 22 А. Но впервые, как и её соседи, столкнулась с таким понятием, как ТСЖ. В январе этого года в почтовом ящике женщина нашла листовку, где было написано, что отныне всеми проблемами дома будет заниматься товарищество собственников жилья. Туда и следует перечислять плату за коммунальные услуги. Никакого собрания жильцов не проводилось, что подтолкнуло Ирину Михайловну разобраться: где, что и почему? Она обратилась в налоговую инспекцию, где её уверили документально, что председатель ТСЖ Любовь Кокоурова не может заниматься таким видом деятельности. Это и послужило причиной обращения в суд. «14 января 2011 года госпожой Кокоуровой было создано ТСЖ, как выяснилось дальше, создано оно было незаконно, и это доказано по суду. Не заключив договоров с ресурсными организациями, она на протяжении этого года взимала плату за коммунальные услуги», — утверждает Ирина Прохорова.

По решению суда ТСЖ, которое объединяло два многоквартирных дома, было ликвидировано. Между тем, у теперь уже экс-председателя, намерения были исключительно благие. Организацией ТСЖ она хотела улучшить коммунальное обслуживание в районе. Любовь Кокоурова много лет была председателем территориального общественного самоуправления, оформляла запросы в управляющую компанию

на выполненные работы, прорабатывала сметы. После создания ТСЖ попыталась оформить все договоры с поставщиками воды и тепла — ИГТСК, но столкнулась с препонами. «Когда мы написали заявление в ИГТСК о подключении нашей компании к ресурсам, нам пришёл ответ, первым пунктом которого было предоставление акта сверки между Западной компанией и ТСЖ «Соседский дворик». Мы отвечаем: так как ТСЖ юридическое лицо, и у нас нет никаких взаимоотношений с Западной компанией, следовательно, и акта сверки быть не может. С этого у нас всё и началось», — говорит Любовь Кокоурова, полномочный представитель собственников домов.

Сейчас дома вновь перешли в ведение управляющей компании. Однако в связи с правовой неразберихой жители оказались в долгу — ведь деньги, которые они исправно платили ТСЖ, оказываются, должны были поступать на счета управляющей компании. Теперь в разбирательствах между коммунальными службами участвует и администрация города. «В настоящий момент при взаимодействии администрации и управлением жилищно-коммунального хозяйства города Иркутска проведён круглый стол между управляющей компанией и ТСЖ «Соседский дворик», на котором было принято решение принять документы с обеих сторон о проделанной работе за текущий период и провести баланс, который даст возможность вести разговор по существу», — объясняет Ирина Кустова, юрист управляющей компании.

Сейчас ситуация находится под контролем. Но жильцам стоит набраться терпения. Впереди выяснение: у кого же деньги, которые уже были внесены в качестве оплаты за коммунальные услуги.

«Новости АС Байкал ТВ»



ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Жители домов №21 А и №22 А, похоже, проснулись и отряхнулись от «чар» Любви Кокоуровой. Так они реагируют на новый виток бурной деятельности бывшего председателя бывшего ТСЖ и ее горячие симпатии к компании «Уютный дом». Хватит экспериментов над людьми! Жители хотят не бесконечных политических игр, а предсказуемости и стабильности в обслуживании своих домов. Впереди зима.

могут легко оказаться на нашем столе с пищей.

В этой связи на территории г. Иркутска, в целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, организованы пункты приема ртутьсодержащих ламп от населения на базе торговых точек, где взамен дается 7 % скидка на покупку новой лампы.

Обращаем внимание, что статьей 20 закона Иркутской области «Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства городов и других населенных пунктов Иркутской области» в части обеспече-

ния исполнения своих полномочий по разделному сбору отходов, предусмотрена ответственность за «нарушения порядка сбора отходов производства и потребления, предусматривающего их разделение на виды, установленного органами местного самоуправления». Ответственность распространяется как на юридические, так и физические лица.

Помните, сдавая ртутьсодержащие лампы в переработку, вы заботитесь не только о своем здоровье и здоровье окружающих, но и о окружающей нас среде.

Адреса торговых точек можно найти на сайте администрации г. Иркутска.

ПИСЬМО В ГАЗЕТУ

Каникулы в нашем дворе

Добрый день!

Меня зовут Кристина, мне 12 лет. Я хочу рассказать о нашем дворе.

Наш двор самый дружный, дружнее не бывает. У нас много детей-активистов и детей, которые увлекаются спортом, а также много взрослых, которые помогают нам во всем.

Мы очень любим наш двор и хотим видеть его чистым, поэтому мы недавно проводили субботник. Субботник прошел на ура! И все дети нашего двора приняли в нем участие. Под руководством Зои Михайловны, она у нас и старшая по подъезду, и руководитель многих проектов, и душа нашей детской компании, мы сгребли всю скошенную траву, подмели улицу, собрали мусор. И за это нас наградили большим пакетом конфет.

На нашей футбольной площадке, которая называется «Авиатор», проводился чемпионат по футболу. Все дети с удовольствием смотрели на это зрелище. И все мальчишки, которые принимали участие, были награждены. Как же было радостно за наших мальчишек.

Также в нашем дворе проходили праздники. Мы организовывали их сами, нам только чуть-чуть помогали взрослые. Праздников прошло несколько. Первый из них был «Наш двор». Мы рисовали стенгазету. Я вам скажу, это была очень кропотливая работа или даже ювелирная. А вообще, праздник прошел на отлично! Был также конкурс на лучшую поделку. Лучшие поделки определяло жюри, но наградили всех.

Потом был второй праздник «Скоро в школу». Его мы проводили сами. Было много конкурсов и развлекательных игр. Ребята охотно в этом принимали участие и получали сладкие призы.

Был еще и третий праздник «Минута славы нашего двора». И в нем участвовало очень много ребят. Все пробовали себя, читали стихи, пели песни, танцевали. Но лучшими оказались я и моя подруга Злата.



Наш двор как второй дом, а Зоя Михайловна, как вторая мама!

Заходит к нам во двор, будем очень рады.

Наш дружный двор: Крапивина Злата, Селянгина Даша, Выгузова Настя, Фокина Настя, Торогольдиева Соня, Хоомартбекова Жанна, Ширяева Лера, Сосновские Рома, Даня и я – Кристина.

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

Экстренная срезка замков МЧС 560-246

Бесплатная телефонная справочная 223-223

Октябрьское РУВД дежурная часть: 20-96-25

Администрация Октябрьского района 52-02-48

**Паспортный стол «Южного управления ЖКС»:
ул. Красных Мадьяр, 78. Телефон: 500-100.**

«Медиа-Эксперт» - реклама, которую видно...

Компания
«Медиа-Эксперт»
предлагает:



- Рекламные площади на домах с размерами до 280 квадратных метров
- Рекламу на квитанциях об оплате услуг ЖКХ
- Рекламные площади в бесплатных газетах управляющих компаний, а также на их сайтах
- Адресную рассылку рекламной информации

ТЕЛЕФОН: 90-90-51

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

**Уважаемые жители
Октябрьского района!
ОАО «Южное управление
жилищно-коммунальными системами»
открыло отдел
сервисно - регистрационного учета.**

Перечень услуг:

● прием документов для регистрации по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.

● обмена или получения ПАСПОРТА гражданина РФ.

● выдачи справок с места жительства, места пребывания.

Режим работы:

Вт и Чт 8.00 до 12.00, с 14.00 до 18.00

Ср. 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00

Сб 8.00 до 14.00

Пн, пт, вскр – неприемные дни

**Телефон:
500-100**

**Адрес: ул. Красных Мадьяр, 78
(остановка «Рынок «Новый»)**

Все услуги предоставляемые паспортным столом являются бесплатными.



№7,
2011 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Владимир Мунтян**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.

Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».

Исполнительный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru.

Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 13.10.2011 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00