

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

По делам и награда

3 стр.

Определены победители конкурса «Жить как хозяин»



Опасный
Интернет

2 стр.

За домофоны
заплатила...
стена

4 стр.

О чем говорят факты
и молчит
«Уютный дом»?

6 стр.

Тарифы
на электроэнергию
заморозят до лета

7 стр.

СОР ИЗ ИЗБЫ

Дыры в межэтажных перекрытиях, трещины на стенах, мусор на полу. Такую неприглядную картину с удивлением обнаруживают у себя в подъездах жильцы домов, соседи которых заключили договоры на подключение к Интернету с фирмами-однодневками.

Беспорядок – это одна беда. Есть и еще ряд неприятных моментов, с которыми приходится сталкиваться людям. Пожалуй, самый важный из них – финансовый. Все мы понимаем, что за ремонт общего имущества платят собственники. В данной ситуации выбор вариантов у них небогатый: жить в этом беспорядке, ожидая планового ремонта, или нести незапланированные расходы на внеочередной ремонт подъезда.

Настоящее нашествие таких фирм пережили этим летом жители Ново-Ленино. За два дня в ОАО «Северное управление ЖКС» поступило несколько десятков звонков от собственников. При «разборе полетов» оказалось, что провайдеры успели провести свои разрушительные работы в двух десятках многоэтажных домов. Чтобы прекратить незаконную деятельность, некоторым собственникам даже пришлось вызывать экипажи полиции.

Согласно действующему Жилищному кодексу, любые работы на

Интернет ломает стены

В погоне за прибылью фирмы-однодневки наносят ущерб общему имуществу собственников



общем имуществе должны проводиться только на основании решения общего собрания собственников. Прокладка Интернет-кабеля не исключение. Но чаще всего фирмы-однодневки просто расклеивают рекламные объявления, и, собрав две-три заявки с дома, приступают к работам.

Иркутские управляющие компании уже не раз инициировали переговоры с представителями таких фирм. Но чаще всего предприниматели игнорируют эти встречи. Поэтому специалисты управляющей компании советуют жильцам не терять бдительности – если на вашем доме проводятся работы, о которых вас никто не предупреждал, сообщайте в свою управляющую компанию. И, конечно же, не стоит доверять всем рекламным объявлениям, какими бы привлекательными не выглядели в них условия сделок. Помните, что хорошее дешевым не бывает. Сэкономив на одном, придется раскошелиться на другое.

Оксана Запелова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Внимание!

25 - 28 октября 2011г. на домах по ул. Байкальской были размещены листовки от имени Администрации города Иркутска о неправомерных действиях рекламных компаний. Администрация города Иркутска официально заявляет, что не имеет никакого отношения к названным листовкам. Действия лиц размещавших объявления на фасадах домов по ул. Байкальской не правомерны.

Администрация г. Иркутска

БЛАГОДАРНОСТЬ

Прошу выразить через газету благодарность и душевную признательность депутату Думы г. Иркутска по нашему 16-му округу Новожилову Владимиру Александровичу, его помощнице Репиной Елене Анатольевне за постоянное внимание к нам, избирателям, и оказанную лично мне помощь в случившейся со мной тяжелой жизненной ситуации. Желаю им здоровья, счастья, удачи.

*Ольга Степановна Исакова,
ул. Трилессера, 115, кв. 55.*

ПО-СОСЕДСКИ

Какие наши годы!

ТОС «Авиатор» отметил свой первый день рождения

27 октября прошла отчетная конференция территориального общественного самоуправления «Авиатор». Чем же может похвастаться ТОС за прошедшее время?

Дмитрий Мясников, куратор ТОСов от «Содружества ЖКХ»:

– Вами сделано много, и на фоне деятельности других ТОСов города, ваш один из самых лучших – по активности, результативности. В ТОСе «Авиатор» не так много человек, но вы сплоченные. И это только начало. Думаю, какие бы цели вы перед собой не ставили, вы всего добьетесь.

Ирина Уракова, председатель ТОСа «Авиатор»:

– В ТОСе «Авиатор» 15 домов. Естественно, что нас объединили общие цели и желание их достичь. Есть и свои трудности, но без них невозможно понять, что ты чего-то достиг.

За прошедший год авиаторовцы организовали новогоднюю дворовую елку, акцию «Накорми братьев меньших», в рамках «Рождественских встреч» побывали на концерте Дениса Мацуева, где происходило награждение одарен-

ных детей. Это подвигло тосовцев на проведение своей благотворительной акции: собрали деньги для детей-сирот, купили подарки и вручили их детям. В феврале провели День защитника Отечества, в марте 8 Марта и Масленицу, в конце апреля – пасхальный конкурс. Участвовали в весеннем общегородском субботнике – побелили деревья, подготовили вазоны, покрасили ограждения и т.д. К 9 мая во дворе устроили концерт, навестили всех ветеранов. «Авиатор» принял участие в мероприятиях, посвященных 350-летию юбилею города и 70-летию юбилею района. Все лето занимались озеленением территории, давая пример соседям. Участвовали в семинарах, конкурсах, проводили встречи с депутатами городской Думы и Законодательного собрания, управляющей компаний. В сентябре ТОС отметил День знаний, в октябре – День пожилого человека. За этот год у ТОСа собралось небольшое портфолио из благодарственных писем, в том числе, и за подписями мэра города, председателя городской Думы.

Галина Арбатская, «Южное управление ЖКС»:

– Мы видим, какие люди живут среди нас – равнодушные, что-то хотят сделать полезное, украсить свою территорию. И вообще, сделать жизнь лучше и комфортнее. Это здорово.

Каждому члену Совета ТОСа «Авиатор» Галина Арбатская от «Южного управления ЖКС» вручила именное благодарственное письмо, в адрес каждого активиста прозвучали добрые слова.

Ирина Уракова:

– За этот год мы стали дружнее, мы сплотились. Нам даже встречаться друг с другом приятно. Что такое устроить чаепитие в ТОСе? Можно сказать, что мы семьей собираемся. Главное богатство нашего ТОСа – люди. Можно обратиться за помощью по любым вопросам и в любое время, и никто не спросит «зачем».

Дмитрий Неудачин, директор подрядной организации ООО ТриС:

– Дорогие мои общественники, не могу сказать, что работать с вами легко. Как жильцу, мне бы хотелось жить на вашем участке. Как подрядчику – вы мне не даете расслабиться. Вы меня учите, как наладить работу так, чтобы люди



были довольны. Надеюсь на вашу поддержку, и по мере сил буду помогать вам.

Совет ТОСа работу председателя – молодой, энергичной, работоспособной – единогласно оценил на «хорошо».

– Ирина Геннадьевна человек инициативный, всегда стремится поддерживать связи с депутатами, с Южной управляющей компанией, «Содружеством ЖКХ» и Дмитрием Альбертовичем, нашим подрядчиком. Она старается, чтобы мы работали вместе, как монолит, конструктивно и плодотворно. И то, что мы сплоченные, дружные – это

тоже заслуга нашего председателя, отметили авиаторовцы.

Людмила Игошина зачитала Благодарственное письмо территориальному общественному самоуправлению «Авиатор» от «Южного управления ЖКС», в котором заместитель генерального директора управляющей компании Антон Щелкунов поблагодарил ТОС «Авиатор» за совместное плодотворное сотрудничество и выразил уверенность в дальнейшем сохранении деловых и дружеских отношений на благо Октябрьского района.

Татьяна Морозова

ЖИТЬ КАК ХОЗЯИН

1 ноября «Южное управление жилищно-коммунальными системами» подвело итоги смотр-конкурса «Жить как хозяин», проходившего на территории жилых домов, обслуживаемых компанией, и наградило победителей дипломами и денежными премиями.

Торжественная церемония прошла в актовом зале на втором этаже «Южного управления ЖКХ». Здесь собрались настоящие хозяева, кстати, многие из них становились героями наших публикаций, и читатели могли с ними познакомиться на страницах наших газет.

Итак, номинация «Инициативный двор».

Третье место – Людмила Евгеньевна Суворова, старшая по дому №96 на улице Советской. Людмила Евгеньевна первый год работает, и сразу добила хороших результатов – там, где были только камни, бегали собаки и куда ставили машины, теперь цветут цветы.

Второе место – инициативные жители Валентина Донатовна Румянцева и Любовь Андреевна Елина. Второй год они превращают двор своего дома №122 по ул. Трилиссера в цветущую клумбу.

Первое место – старшая по дому №38, ул. Сибирская Надежда Михайловна Подлепенец. Все лето она во дворе создавала «Африку» – делала скульптуры из старых автомобильных покрышек и деревянных чурок, высаживала цветы.

Надежда Подлепенец:

– Я не одна этим занималась, соседи помогали, и подрядчик Наталья Филипповна Шат. Помощь была во всем: чего бы не задумала сделать, что бы не попросила.

Эльвира Наумова, начальник производственно-технического отдела «Южного управления ЖКХ»:

– Наш отдел часто сталкивается с просьбами: разбить клумбу возле дома, посадить цветы. И нет понимания у людей, что облагораживание придомовой территории – зада-

По делам и награда



ча не управляющей компании, этим должны заниматься собственники. Как приятно, что такие люди находятся! И им мы всегда с радостью идем на встречу и помогаем им: подвозим землю, обеспечиваем инструментами.

Номинация «Инициативный подъезд».

Третье место – Татьяна Вениаминовна Купцова, старшая по дому №130 на улице Пискунова.

Второе место – Тамара Анатольевна Иванова, ул. 1-ая Советская, 188. Тамаре 14 лет, она – не стар-

шая по дому или подъезду, просто инициативный житель. Разрисовала свой подъезд, поставила цветы.

Первое место – Татьяна Прокопьевна Нечаева, старшая по дому №188, ул. Советская.

– В 2007 году городская администрация проводила впервые конкурс на лучший подъезд. Я подумала: «А почему бы нашему подъезду не быть лучшим?» – рассказывает Татьяна Прокопьевна. – Мы украсили его, подали заявку на участие, тогда и первую грамоту заработали. После этого объявили конкурс на

лучший двор. Во дворе чего у нас только не было – ужас. Мне помог зять, привез земли, и мы с ним сделали клумбы, фонтан – все получилось красиво. Сначала я не встречала понимания со стороны соседей. Только поставлю горшки с цветами в подъезде – куда-то пропадают. Я снова ставлю. Поставила две стойки под цветы – сосед напился, выступил – все мои цветы на полу оказались. У меня уже слезы. Дочь говорит: «Мама, да ты что? Пошли убирать». После этого дочь предложила узнать, у кого когда день рож-

дения и вывешивать поздравления на стенде в подъезде. И вы знаете, отношение людей как-то изменилось, большинство стало во всем меня поддерживать.

Номинация «Лучший старший по подъезду».

Третье место занял Александр Георгиевич Верховозин, дом №73/3 по улице Лыткина. По характеру он спокойный человек и также спокойно, действуя настойчиво, добивается своего. Дом, в котором живет Александр Георгиевич, в этом году единственный в Октябрьском округе включен в федеральную программу капитального ремонта.

Второе место – Татьяна Сергеевна Чагина, старшая по дому №39, ул. Красноярская, активист ТОСа «Авиатор».

Первое место – Николай Лукич Воробьев, старший по дому №46 В, ул. А. Невского. Николай Лукич очень ответственный и хозяйственный. У него порядок в отношениях с жильцами, управляющей компанией, подрядчиками, участковым и т.д.

Еще одно первое место присуждено Надежде Ильиничне Зайцевой, старшей по дому 241 А, ул. Байкальская, активистке ТОСа «Байкальский».

Людмила Игошева, маркетолог «Южного управления ЖКХ»:

– Сегодня мы наградили самых достойных. Всего у нас 600 старших по домам, и было бы здорово, если бы они все подали заявки на участие в конкурсе. 600 озелененных дворов, чистых, красивых подъездов – каждый старший этим принес бы большую пользу городу, улучшил город.

После награждения победители дружно сели пить чай с тортом.

Марина Труфанова

А вот это – для красоты!

Открытую территорию напротив отделения Сбербанка в микрорайоне Байкальский, сразу за остановкой «Релейный завод», активисты местного ТОСа заметили и приглядели давно. Столько свободного места вызвало у них большое желание разбить здесь сквер, и повод есть – в честь 40-летнего юбилея микрорайона. Уже сделали первый шаг – высадили аллею из 20 кустов розы-ругозы. Обставили все торжественно: пригласили депутатов, телевидение, управляющую компанию, школьников.

«Южное управление жилищно-коммунальными системами» обеспечило всех инструментом и заранее подготовило ямки для посадки саженцев.

– Первый раз сажу деревья, надо поста-

раться, чтобы корни были не повреждены, – говорит Дмитрий Еропов, ученик 8 «б» класса МОУ СОШ №32. – Наш класс выбрали как самый дружный. Мы будем ухаживать за этими кустами.

– Сквер будет разбит, – говорит Вера Мешкова, председатель ТОСа «Байкальский». – Наша идея – озеленить весь Байкальский микрорайон. Коль начали мы эту работу, обязательно будем продолжать.

– Попросим нашего депутата сделать детскую площадку. Здесь летом очень хорошо, солнечно, места много, – говорит Надежда Зайцева, старшая по дому № 241 А. – По периметру – деревьями все засадим: яблоня, сирень, в центре три куста рябины. Денег, правда на это нет, но с администрацией будем работать, спонсоров искать, до весны время есть. Хочется, чтобы порядок был и красота.

Марина Труфанова



ЮБИЛЕЙ

Повод для праздника

Микрорайону Байкальский исполнилось 40 лет



Местные жители считают, что им очень повезло – поселились в лучшем микрорайоне Иркутска. Недалеко от центра, уютный, много общественного транспорта, есть свой рынок, детские сады и школа. Таких счастливчиков в нашем городе больше пяти тысяч. В конце октября они поздравили любимый микрорайон с юбилеем – ему исполнилось 40 лет.

Отмечали круглую дату с размахом. Все началось 18 октября с посадки аллеи роз в районе остановки общественного транспорта «Релейный завод». В ее создании участвовали учащиеся школы №32,

активисты ТОС «Байкальский», ветераны труда.

19 октября состоялся спортивный праздник для детей. Соревнования проводились одновременно на нескольких площадках – школьный стадион и спортзал, корт релейного завода. Волейбол, пионербол, футбол, веселые старты – в составах команд было около ста школьников.

Кульминация юбилея – 20 октября - праздничный концерт, подарки и слова благодарности активным жителям микрорайона. Символично, что это торжество проводилось в актовом зале школы №32. «Микрорайон Байкальский начали строить в 70-е годы. Школу все его жители считают сердцем микрорайона, ведь в каждой семье есть

дети, внуки, которые здесь учились, учатся или будут учиться. Это наше будущее, и, безусловно, все мы хотим, чтобы оно было радостным и счастливым», – сказал начальник организационного отдела администрации Октябрьского округа Игорь Горнов.

Именно дети были самыми яркими и веселыми участниками праздника. Зрители от души смеялись над шуточной песней про Сенечку и семечки, которую исполнили воспитанники детского сада, любовались танцами малышей. Старшее поколение тоже не отставало от молодежи – хор ветеранов Правобережного округа «Гармония» спел о жизни, любви, о родном городе. Депутат городской Думы Алексей Егоров совершенно точно подметил, что главная ценность любого микрорайона – его жители: «Люди, которые здесь живут, делают микрорайон красивым, ухоженным и удобным для жизни. Я желаю всем вам, чтобы радостных поводов для встреч с каждым годом становилось больше».

В большинстве случаев создает такие поводы ТОС «Байкальский», руководит которым Вера Андреевна Мешкова: «Нашему территориальному общественному самоуправлению всего один год, но мы уже успели сдружиться и понять, что вместе мы сила. Поздравляю всех жителей Байкальского с 40-летием микрорайона. Мы уверены, что наш микрорайон будет развиваться, становиться все лучше и красивее».

*Елена Степанова
Фото автора*

ЦВЕТЫ У ДОМА

Нелегкая работа – наводить красоту.

В городской администрации состоялось подведение итогов городского конкурса «Цветы у дома» и награждение победителей.

Конкурс по цветочному оформлению придомовой территории, выполняемому силами жителей города, проводится на территории г. Иркутска и направлен на развитие инициативы жителей города, активное вовлечение их в улучшение благоустройства и содержания в образцовом порядке придомовых территорий.

Цель конкурса – улучшение санитарно-экологического состояния территории жилых районов в целом и их внешнего благоустройства, привлечение жителей города к работам по цветочному оформлению и содержанию придомовых территорий.

Конкурс проводился по трем номинациям: «Лучшая дворовая клумба», «Лучшее цветочное оформление подъезда (внутри)», «Лучшее цветочное оформление балкона (лоджии)». В этом году на конкурс было подано 125 заявок со всех четырех округов. Безусловным лидером оказался Свердловский округ – 68 заявок, из Октябрьского округа поступило 38, из Правобережного – 16, Ленинский подал 3 заявки.

Конкурсная комиссия оценивала разнообразие цветов, их гармоничное сочетание на клумбе, ухоженность клумб и цветов, оригинальность оформления придомовой территории и исполнительское мастерство. В каждой из номинаций было названо по несколько победителей, которых наградили благодарственными письмами и подарочными сертификатами.



Надежда Подлепинец, победитель в номинации «Лучшая дворовая клумба»:

– Каждый старается сделать свой двор лучше и краше. Я сделала «Африку» во дворе: цветочные клумбы, фигуры зверей из автомобильных покрышек. Конкурс будоражит воображение и к тому же, когда соревнуемся, возникает здоровая конкуренция.

Тамара Иванова, ей всего 14 лет, она победитель в номинации «Лучшее оформление подъезда»:

– Я часто захожу на разные сайты, смотрю, как делают другие, учусь. Занимаясь оформлением своего подъезда, я научилась ценить чужой труд. Теперь понимаю, какая это нелегкая работа – наводить красоту.

Поздравляем победителей, а всем жителям, кто еще думает, участвовать или не участвовать в различных конкурсах, желаем обязательно попробовать свои силы в творческих состязаниях на благо своего двора, подъезда, дома.

Наталья Береговая

ПО-ХОЗЯЙСКИ

Установку домофонов оплатила... стена.

– Сейчас покажу, – говорит Валентина Ивановна Большакова, старшая по дому №190 на улице Байкальской. – За эти три года реклама на доме менялась четыре-пять раз, – продолжает она. – Сначала мы с этого имели доход шесть тысяч рублей в месяц, теперь по десять тысяч получаем. Эти деньги мы должны использовать на общие нужды жителей дома, а не в интересах кого-то одного.

Мы заворачиваем за угол дома. Валентина Ивановна поднимает голову и смотрит на стену.

– О! – удивляется она, потому что стена пустая. – Сняли! Два дня назад еще висела. Значит, скоро другую повесят.

– А что рекламировали?

– Полушубки, кожаные пальто в модном магазине – там девушки красивые были.

Однако это уже не важно. Боко-

вая стена дома №190 долго пустовать не будет, очень уж удобно она расположена: недалеко от остановки, и смотрит прямо на улицу Байкальская. Рекламная поверхность – большой прямоугольник посередине стены, между окнами кухонь, от первого до пятого этажа. О том, что здесь не единожды размещали брандмауэр (рекламный баннер, размещенный на глухой стене), свидетельствует вмонтированная в стену дома металлическая рама.

– По совету специалистов нашей управляющей компании – «Южного управления ЖКС», я собрала со всех жильцов подписи, что каждый из них не против того, чтобы стена нашего дома была украшена рекламным баннером, – рассказывает Валентина Ивановна. – Объяснила им, какая от этого может быть выгода. Потом, как старшая по дому, подписала договор с «Южной», по которому мы, жильцы дома, давали свое согласие на размещение на стене многоквартирного жилого дома наружной рекламы.



Мы подходим к подъезду, старшая по дому показывает на железную дверь.

– На деньги, которые мы получаем от рекламы, во всех трех подъездах дома мы установили железные двери с домофонами. Правда, не все три сразу. Сначала накопили денег на одну дверь, потом на вторую, и перед этим новым годом установили третью. Обошлись они примерно в сто тысяч рублей. Представляете, жильцам это ни копейки не стоило!

Теперь мы задумали следующее дело: будем ставить в подъезде пластиковые окна, для того, чтобы меньше тепла уходило наружу зимой. Уже приезжали рабочие, сделали замеры, мы внесли на их счет аванс. Поставить окна в один подъезд – 72 тысячи рублей.

– Жильцы дома что говорят?

– Когда видят результат – благодарят, конечно же, – улыбается Валентина Ивановна.

Елена Степанова

АКТУАЛЬНО

Хотим жить в комфорте, но платить за это не собираемся. С должниками за услуги ЖКХ в нашей стране борются уже много лет. Методы использовались самые разные – расклейка объявлений на подъездах, отказ в выдаче справок из паспортного стола, ограничение водоснабжения. Каждый из методов по-своему эффективен, но до конца решить эту проблему не удалось до сих пор.

Похоже сейчас ситуация достигла своего апогея – долги населения перед управляющими компаниями только по Иркутску превышают один миллиард рублей. Самые ощутимые финансовые потери несут поставщики тепла, горячей и холодной воды (примерно 70% в структуре квартплаты составляют платежи за коммунальные услуги, остальные 30% получают управляющие компании за содержание и текущий ремонт жилья – Авт.). Из-за этого предприятия не могут провести в полном объеме ремонт и реконструкцию инженерной инфраструктуры. «Все может обернуться серьезными авариями на сетях, они уже порядком изношены и требуют обновления, на которое у нас нет денег», -- говорят эксперты. О том, как планируется вести борьбу с должниками, специалисты ЖКХ рассказали на пресс-конференции, которая состоялась 27 октября в Иркутске.

По словам исполнительного директора СРО «Содружество ЖКХ» Михаила Дамешака, вся работа по взысканию долгов с населения ведется управляющими компаниями в рамках закона – на должников подаются судебные иски, на основании которых с недобросовестных граждан взыскиваются долги. Однако не всегда такая мера оказывается действенной. «Выигрываем

Должникам грозит выселение

Люди, которые забывают вовремя платить за услуги ЖКХ, рискуют лишиться своей квартиры



иск на десять миллионов рублей, а взыскать удастся, максимум, десять процентов от этой суммы. Если прибавить сюда издержки на государственную пошлину, то по-

лучается очень скромная выручка», – посетовал он.

Поэтому руководители управляющих компаний пришли к единому мнению, что будут работать через

службу судебных приставов. Такая мера за короткое время позволяет получить от должников крупные суммы. «Злостные должники – люди далеко не бедные. Многие из

них, к примеру, находят деньги на отдых за границей. Теперь этой возможности они будут лишены. Как только судебный приказ окажется на руках у приставов, путь за границу России для них будет закрыт. Такая практика уже активно применяется, в том числе и в нашем городе, и зарекомендовала себя, как достаточно эффективная», – рассказал Михаил Дамешек.

Кроме того, судебные приставы начали практиковать новый вид работы – сотрудничать с Госавтоинспекцией. Если сотрудник правоохранительных органов остановит для проверки автомобиль, за рулем которого окажется должник, к нему тут же будут применены санкции по взысканию долгов за услуги ЖКХ. Еще одна мера борьбы – система автоматического дозвона абонентам, за которыми числятся долги.

Если все эти меры не подействуют на совесть должников, им грозит выселение из квартир. «Эта работа уже ведется. В Иркутской области восемнадцать случаев выселения или переселения должников. В этом случае должникам предоставляется жилплощадь, в которой предполагается шесть квадратных метров на каждого члена семьи», – рассказал Михаил Дамешек.

Руководители предприятий-поставщиков коммунальных услуг, которые тоже присутствовали на пресс-конференции, озвучили названия управляющих компаний, за которыми числятся самые крупные долги: «Приморская» – 96,5 млн. рублей и «Сибирская» – 76,5 млн. рублей. Иски на взыскание долгов находятся в судебных органах. Среди ТСЖ самые большие долги накопили «Московские ворота», «Домосед» и «Комфорт».

Елена Степанова

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

На интересующие наших читателей вопросы по установке водосчетчиков отвечает Альберт Меллин, старший специалист по работе с клиентами компании «Подрядчик».

– Какие приборы учета воды ставит компания «Подрядчик»?

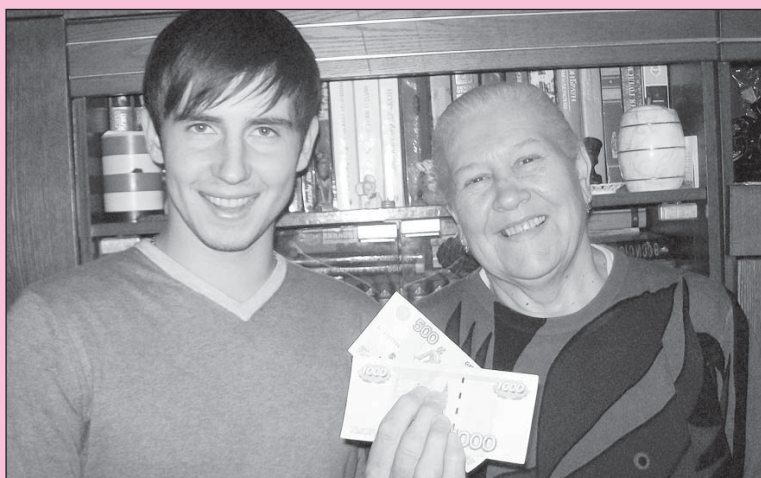
– Два года «Подрядчик» занимается установкой квартирных водосчетчиков. Мы устанавливаем качественные точные приборы фирмы «Бетар», с хорошей противоударной и антимагнитной защитой.

– Как быстро «Подрядчик» может установить приборы учета воды?

– Заявку мы исполняем за два-три дня. Работаем по всему городу.

– Насколько ответственные у «Подрядчика» рабочие?

Счетчик – это реальная экономия.



ДОСЛОВНО
Любовь Александровна Пахомова: После того, как компания «Подрядчик» установила в нашу квартиру водосчетчики, затраты на квартплату снизились на 1,5 тысячи рублей.

– Штат состоит из двух бригад, в каждой по два слесаря-сантехника, стаж специалистов более четырех лет.

– А имеются скидки?

– Скидки 5% инвалидам, пенсионерам, в отдельных случаях и до 10% можем сделать. Действует скидка при коллективной заявке: от 50% организатору за заказ установки водосчетчиков в пяти и более квартирах.

– У вас не самые низкие цены на услугу.

– У «Подрядчика» работают высококвалифицированные специалисты, мы используем качественные приборы. Мы считаем, что на качестве не стоит экономить. Помните – скупой платит дважды.

– Сколько стоят ваши услуги?

– Стандартный пакет: два во-

досчетчика (горячей и холодной воды), два шаровых крана и работа – 4200 рублей. Если материал заказчика, два водосчетчика установим за 2400 рублей.

Установка 4 счетчиков – 7200 рублей. Соответственно из материала заказчика – 4400 рублей.

После нового года цены на приборы учета и установку увеличатся в целом по городу, поэтому нужно торопиться, если вы хотите установить приборы учета по старой цене.

Заказать установку водосчетчиков, вы можете, позвонив по телефону: 600-586

Фактический адрес: г. Иркутск, ул. Пушкина, д.5

СОБРАНИЕ



О чем говорят факты и молчит «Уютный дом»?

В холодный пятничный вечер 21 октября, в 19.00 возле школы № 32 прошла встреча руководства управляющей компании «Уютный дом» и нескольких жильцов близлежащих домов.

Вокруг представителя «Уютного дома» образовался небольшой кружок жителей, человек десять.

— Содержание дома сколько у вас стоит? — практически интересуется кто-то.

— Я вам могу сказать, что по содержанию — у нас цена самая низкая по городу. А при товариществе собственников жилья (в том случае, если «Уютный дом» будет работать как подрядчик - прим. ред.) еще меньше.

— Почему?

— А почему мало? Потому что ТСЖ само принимает тарифы. Мы обслуживаем несколько ТСЖ в разных видах. Есть техническое обслуживание ТСЖ. А бухгалтерию ТСЖ может и само вести, а можем и мы.

Редакция газеты возьмет на себя смелость пояснить, что имел

в виду представитель «Уютного дома». Например, общее собрание собственников жилых помещений может создать ТСЖ, как форму управления домом. ТСЖ — это организация с юридическим лицом, у него есть штат — председатель, бухгалтер, юрист. ТСЖ заключает с владельцами квартир договоры, открывает на них лицевые счета. Также ТСЖ обязано заключить договоры с поставщиками ресурсов (теплосбытовой компанией, водоканалом), т.к. квартплату жильцы вносят на счет ТСЖ. Чтобы шло техническое обслуживание дома, ТСЖ заключает договор с подрядчиком. В данном случае, «Уютный дом» предлагает свои услуги как подрядчика. Естественно, что компания будет получать меньше денег, потому что ее будет нанимать ТСЖ для выполнения определенного вида услуг. Но при этом, уменьшится ли в итоге квартплата у жильцов? Можем сразу сказать — нет.

— Тарифы у нас такие же — муниципальные. Но у нас есть плюс. Мы собираем тариф и по 307 по-

становлению делаем перерасчет в конце года.

Перерасчет по 307 постановлению делают все управляющие компании, «Южное управление ЖКС» — в первую очередь..

— Давайте еще вопросы задавайте, любые, отвечу!

— А вот интересный вопрос. Люди в ТСЖ «Соседский дворик» платили вашей компании за коммунальные услуги. А у вас договоров не было ни с ИТСК, ни с «Водоканалом». Куда пошли эти деньги?

— У ТСЖ был свой расчетный счет, у них и надо спрашивать. А нас они пригласили как подрядчиков.

И в данном случае, редакция считает в праве пояснить о чем идет речь. В домах 21 А и 22 А на б. Рябикова было создано ТСЖ «Соседский дворик». Первым делом они открыли расчетный счет в банке, на который принимали коммунальные платежи. При этом «Соседский дворик» не заключил договоры ни с ИТСК, ни с Водоканалом, но заключил договор с УК «Уютный дом» на техническое обслужива-

ние дома (текущий ремонт, дворник, уборщица, сантехник). Через некоторое время выяснилось, что ТСЖ было создано незаконно. Суд признал недействительным Устав ТСЖ на основании того, что протокол подведения итогов заочного голосования собственников жилых помещений был неправомочен, т.к. не предоставлял необходимого числа голосов «за», т.е. кворума. При этом все знают о тесной дружбе председателя ТСЖ «Соседский дворик» и УК «Уютный дом», основанной на получении доходов от жильцов многоквартирного дома. Но как говорится, дружба дружбой, а ответственность врозь. В случае чего, отвечать за все перед законом будет председатель ТСЖ «Соседский дворик», а УК «Уютный дом» выйдет сухим из воды.

— Скажите, пожалуйста, городская администрация имеет 25% акций «Южного управления ЖКС». А у вас как? — спросил кто-то из жителей.

— У нас городской администрации нет. У нас два учредителя: я и господин директор.

— Статус у вас какой?
— Открытое акционерное общество.

— А какой у вас уставной капитал, 10 тысяч рублей?

— Вообще-то хватит, — уклончиво ответил представитель «Уютного дома».

Поясним, уставной капитал фирмы служит гарантией того, что в случае ее банкротства (всякое бывает) люди, которые имеют с ней дело, не понесут значительного ущерба, т.к. фирма вернет им долги. В нашей стране управляющая компания, такая как, например, «Уютный дом», может иметь уставной капитал всего в десять тысяч рублей. Когда такая компания решит обанкротиться, она это сделает с радостью. А вернуть долги она не сможет, потому что взять с нее нечего. Сами подумайте: что такое уставной капитал управляющей компании в десять тысяч рублей, если она имеет дело с многоквартирным домом?

— Капитальный ремонт как вы проводите?

— В соответствии с программой.

Речь идет о федеральной Программе ремонта ветхого и аварийного жилья. Для того, чтобы в нее попал дом, его жильцам нужно здорово подсуетиться, собрать кучу бумаг и потратить минимум полтора года времени. Обычно этим занимается старший по дому.

— Вы долго будете записывать, — вдруг нервно обратился ко мне представитель «Уютного дома». — Отойдите, я вам говорю.

Кстати в начале собрания представитель «Уютного дома» сделал акцент на том, что их фирма гарантирует прозрачность своей деятельности перед людьми. Соответственно, большинство жителей, которые не были на этом, с позволения сказать, собрании, имеют право знать, о чем здесь шла речь и что решали за их спиной и без их ведома. Не оставаться же абсолютному большинству собственников квартир в неведении. К тому же мероприятие проходило в общественном месте.

Через некоторое время собравшиеся, ни о чем не договорившись, решили расходиться. И провести собрание еще раз в другом месте.

Остается только удивляться, как люди порой не замечают или не хотят замечать таких явных вещей, как умолчание важных сведений, недоговаривание. Очевидно, что жителей домов № 207 и № 247 по улице Байкальской пытаются заманить в лабиринт под названием «Уютный дом». Из которого выбраться потом не так просто. Это уже доказали истории с жителями домов №1 по улице Грибоедова и ТСЖ «Айсберг» по улице Лермонтова, о которых рассказывала наша газета.

Ольга Мороз.

К СВЕДЕНИЮ

Тарифы заморозят до лета

С 2013 года электроэнергия снова будет дорожать для населения на 10–12% в год



Правление Федеральной службы по тарифам (ФСТ) в конце прошлой недели установило предельные уровни тарифов на электроэнергию и тепло на 2012 год. Утвержден объявленный премьером Владимиром Путиным сдержанный – на уровне не выше годовой инфляции – 6-процентный рост. Однако учитывая, что случится это с 1 июля, реальное повышение тарифов на электрическую энергию составит в среднем по году 3%. Эксперты видят в действиях правительства прежде всего политические мотивы, без чего не обходятся ни парламентские, ни президентские выборы. Не случайно в последующие годы электроэнергия снова будет дорожать для населения на 10–12% в год.

Минимальный уровень тарифов на электроэнергию, поставляемую населению, с января 2012 года составит 99,6% к уровню 2011 года, а максимальный – 100%, поясняют власти.

Прогноз роста тарифов на электроэнергию в 2012–2014 годах в среднем за год к предыдущему году

	2010	2011 Оценка	2012	2013	2014
Рост регулируемых тарифов для населения, прирост в %	10	10	3	8–9	10–12
Индексация регулируемых тарифов	с января 10%	с января 10%	с июля 6%	с июля 10–12%	с июля 10–12%

Источник: Минэкономразвития

С 1 июля тарифы проиндексируют на 5,6–6%, таким образом, в среднем в будущем году регулируемые тарифы на электроэнергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, вырастут примерно на 3%. Предельные уровни цен на электроэнергию на розничных рынках на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка, сформированы аналогичным образом: рост только во втором полугодии, но более существенный, не выше 11%. Следовательно, среднегодовой рост предельных тарифов в этом сег-

менте рынка электроэнергии составит 5,4–6,4%. В то же время расходы населения на оплату тепловой энергии, вырабатываемой в комбинированном режиме, повысятся существенно. В первом полугодии 2012 года индексации не произойдет, зато во втором полугодии тарифы на тепловую энергию повысятся дважды – с 1 июля по 31 августа на 4–6% и с 1 сентября еще на 4,5%.

В своих комментариях эксперты отмечают, что низкие тарифы на электроэнергию – понятный шаг властей в предвыборный период.

«Справедливости ради стоит отметить, что индексация тарифов с 1 июля, а не с 1 января – вполне резонна, – считает директор департамента стратегического анализа компании ФБК Игорь Николаев. – Таким образом, частично сни-

мается традиционное новогоднее инфляционное ожидание. Но чудес не бывает: когда рост тарифов оттягивают на 1 июля – это в угоду политической конъюнктуре». По его мнению, инфляционный «навес» будет реализован, и резкого роста цен на электроэнергию и другие тарифы избежать не удастся. «Ничто не мешает изменить существующую систему регулирования тарифов. Но этого не происходит», – сетует Николаев.

Первый замгендиректора ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» Дмитрий Селютин сомневается в том, что именно рост тарифов естественных монополий является акселератором инфляции. «Не думаю, что замедление темпа роста энерготарифов окажет заметное влияние на благосостояние потребителей и создаст серьезный стимул для развития промышленности, сельского хозяйства и других отраслей экономики, – поясняет он. – С другой стороны, временное ограничение тарифов серьезно сократит возможности развития инфраструктурных отраслей, недостаточность которого как раз и является одним из основных препятствий для экономического роста страны». Энергетические компании не только сократят свои инвестиционные программы, но и запланируют меньшие средства на восстановление уже имеющихся основных фондов, предупреждает Селютин.

В свою очередь, руководитель аналитического отдела ГК Вресо Алексей Матросов полагает, что в целом решение об отложенном росте тарифов окажет благоприятное воздействие на экономику страны и больше всего – на тех компаниях, которые работают на внутренний спрос, – вследствие увеличения остатков наличности у населения, которое на свое усмотрение сможет расходовать эти средства.

«Независимая газета»,
10.10.2010г.

Фонд прекращает свою деятельность

Госдума одобрила законопроект о работе Фонда ЖКХ в 2012 году.

Госдума приняла в первом чтении законопроект, касающийся работы Фонда ЖКХ, деятельность которого прекращается в конце 2012 года.

Изменения в закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» вносятся по предложению главы комитета Госдумы по строительству и земельным отношениям Мартина Шаккума.

В связи с предстоящим прекращением деятельности Фонда ЖКХ законопроект устанавливается предельный срок подачи субъектами РФ заявок на предоставление поддержки за счет средств Фонда – 1 июня 2012 года, сообщил на заседании М.Шаккум.

«Предусматривается, что если по истечении этого срока объем средств Фонда превысит объем, необходимый для обеспечения его деятельности и проведения ликвидационных процедур, то по решению правления Фонда это превышение может быть перечислено в федеральный бюджет», – сказал депутат.

«Российская газета» - www.rg.ru
01.11.2011, 18:39

«Медиа-Эксперт» - реклама, которую ВИДНО...

**Компания
«Медиа-Эксперт»
предлагает:**



- Рекламные площади на домах с размерами до 280 квадратных метров
- Рекламу на квитанциях об оплате услуг ЖКХ
- Рекламные площади в бесплатных газетах управляющих компаний, а также на их сайтах
- Адресную рассылку рекламной информации

ТЕЛЕФОН: 90-90-51

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, заявка на подключение к высокоскоростному интернету, приемные управляющих компаний и т.д.)

Экстренная срезка замков МЧС 560-246

Бесплатная телефонная справочная 223-223

Октябрьское РУВД дежурная часть: 20-96-25

Администрация Октябрьского района 52-02-48

**Паспортный стол «Южного управления ЖКС»:
ул. Красных Мадьяр, 78. Телефон: 500-100.**

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

**Уважаемые жители
Октябрьского района!
ОАО «Южное управление
жилищно-коммунальными системами»
открыло отдел
сервисно - регистрационного учета.**

Перечень услуг:

- прием документов для регистрации по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.
- обмена или получения ПАСПОРТА гражданина РФ.
- выдачи справок с места жительства, места пребывания.

Режим работы:

Вт и Чт 8.00 до 12.00, с 14.00 до 18.00

Ср. 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00

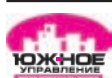
Сб 8.00 до 14.00

Пн, пт, вскр – неприемные дни

**Телефон:
500-100**

**Адрес: ул. Красных Мадьяр, 78
(остановка «Рынок «Новый»)**

**Все услуги предоставляемые паспортным
столом являются бесплатными.**



№8,
2011 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Владимир Мунтян**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.
Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».
Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru.
Редактор: **Андрей Владимирович Прохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ»
ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 11.11.2011 г.
Время подписания в печать
по графику 18.00, фактически 18.00