

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

«Только грозная доблесть их поселилась в сердцах живых...»



Уважаемые земляки!

День Победы - праздник, который объединяет нас всех. 9 мая напоминает нам и всему миру, что мы - великий народ, народ-победитель. Тяжелые годы испытаний в Великой Отечественной войне навсегда останутся в людской памяти, а героизм солдат и тех, кто трудился в тылу, всегда будут примером бескорыстного служения Родине и высокого патриотизма.

Слова особой признательности и благодарности в эти дни обращены к ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам тыла. Мы помним о вашем подвиге и стараемся следовать завету «никто не забыт, ничто не забыто». С праздником, дорогие земляки! Здоровья, удачи, победного настроения!

**Андрей Ивашин,
генеральный директор
ОАО «Южное управление
жилищно-коммунальными
системами»**

**И снова
о счетчиках:
время «Ч» -
1 июля**

2 стр.

**День
самоуправления:
неплохо
для начала**

4-5 стр.

**Наш конкурс.
Читайте,
готовьтесь,
участвуйте**

6-7 стр.

**Наука
уже разгадала
тайну
старения**

8 стр.

СЧИТАЕМ ВМЕСТЕ

Добровольно-принудительно

После 1 июля 2012 года на установку приборов учета энергоресурсов в жилых домах не будет требоваться согласие собственников

О том, что во всех зданиях в России должны появиться приборы учета тепла, воды и электроэнергии, федеральные власти объявили больше года назад. Собственникам предложили выполнить требования Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» добровольно, но, учитывая, что нашему населению всегда нужно время «для раскочки», все же определили срок – до 1 июля 2012 года.



Напомним, после этой даты поставщики услуг имеют полное право установить общедомовые счетчики без согласия собственников. И, похоже, они этим правом намерены воспользоваться. О том, как будет происходить принудительное оснащение домов приборами учета, рассказали иркутские эксперты: вице-мэр города Дмитрий Разумов, директор МУП Водоканал Борис Гальян и руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Первый аргумент за то, чтобы уложиться в отведенный законом срок добровольного исполнения, озвучил Дмитрий Разумов: «Со следующего года наличие счетчиков станет необходимым услови-

ем для того, чтобы дом был включен в федеральную программу по капитальному ремонту».

Он добавил, что нареканий по темпам установки теплосчетчиков нет – около восьми-десяти процентов зданий в Иркутске уже оборудованы ими. Но по холодной воде ситуация обратная -- счетчики имеют не больше двадцати процентов домов. И то, в основном, это предприятия, а не собственники жилых домов. «Мы будем обязаны выполнить требования закона, независимо от того, как настроены жильцы. Хотелось бы, чтобы работа была проведена все же на добровольной основе, без судебных разбирательств», -- пояснил позицию Водоканала Борис Гальян.

Иркутские управленцы тоже считают, что нет смысла отказываться от инвестиций, которые принесут реальную прибыль. «Окупаемость приборов учета достаточно быстрая. Затраты на его установку не безумные, тем более, что у жителей есть возможность рассчитаться в рассрочку. Зато экономия по коммунальным платежам получается ощутимая. К примеру, по теплу экономия по жилым домам в Иркутске в прошлом году составляла 120 миллионов рублей. В этом году – 150 миллионов рублей. Жители сами определяют, как потратить эти деньги – получить свою долю экономии на лицевой счет или выполнить дополнительные

работы по дому», -- отметил Михаил Дамешек.

А вот приблизительная цена вопроса для жителей многоквартирных жилых домов, которые решили обзавестись прибором учета добровольно. Средняя стоимость общедомового счетчика составляет около 110 тысяч рублей. Величина ежемесячного платежа будет зависеть от количества квартир и диаметра трубопровода. При рассрочке сроком на пять лет, она составит приблизительно сорок рублей в месяц. Эксперты подчеркнули, что после 1 июля эти щадящие условия для кошелька потребителя могут быть отменены.

Елена Степанова

СУББОТНИК

«Хотим, чтобы было красиво»
ТОСы Октябрьского округа приняли участие в общегородском субботнике

ТОС «Байкальский» в общегородской субботник убирал скверик напротив отделения Сбербанка.

– Во дворах мы постоянно поддерживаем чистоту, – рассказывает Вера Мешкова, председатель ТОСа «Байкальский». – Поэтому мы решили прибраться в нашем скверике. Собрали прошлогоднюю листву, обрезали старые ветки на деревьях, побелили стволы деревьев, аллею вычистили. В прошлом году здесь мы посадили розу-ругозу, она прижилась, сейчас на веточках уже набухли почки. Когда снег растает, и земля прогреется, планируем посадить траву. Хотим, чтобы было красиво.

Активисты ТОСа «Авиатор» убрали двор между ул.Триллссера, 115 и ул.Красноярской, 49 – сгребли листья, побелили стволы деревьев. Хотели покрасить лавочки, да погода не позволила – снег пошел. В этом дворе жители проводят все праздники и мероприятия ТОСа.

– Субботник помогает навести порядок возле своих домов, сплачивает людей – одно дело, когда люди просто здороваются, и совсем другое, когда они работают над выполнением общей задачи. Дети смотрят, как их родители трудятся и берут с них пример. Хотя, по-прежнему актуальны слова: чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят, – говорит Ирина Уракова, председатель ТОСа «Авиатор».

Марина Труфанова

Дословно:

Вера Мешкова, председатель ТОС «Байкальский».

– На субботнике все трудились дружно, и хотелось бы отметить жителей микрорайона Байкальский: семью Зарубиных – маму Светлану Юрьевну и троих детей, Нину Ивановну Сударикову, дом №215, Александра Сергеевича, дом №203, Тамару Апполоновну Иванову, дом №229, Тамару Михайловну Чукавину, дом №251, Елену Григорьевну Емец, Надежду Ильиничну Зайцеву, Людмилу Николаевну Рудковскую, Натю Салиеву, дом №2516. Максима, дом №251, Илью, дом №235, Андрея Протасова, дом №215.

ПРАВО И ПОРЯДОК

Средство от хулиганов и дебоширов

Для предотвращения правонарушений и защиты спокойствия жителей в Иркутске управляющие компании начали заключать договоры с охранными агентствами.

Африканская саванна в обычном дворе Иркутска. Здесь слон, пальма, рукотворный ручей и множество деревянных фигур. Их сделали сами жильцы из поваленных ветром деревьев. И волнуются, что часто скульптуры ломают вандалы. Говорит одна из жительниц дома:

– Мы сталкиваемся с этим ежедневно, ежевечерне, еженощно. В нашем доме, к

сожалению, есть люди, которые ведут себя неадекватно. Для нас вопрос безопасности и сохранности – это вопрос номер один.

На помощь жильцам пришла управляющая компания. Она заключила договор с охранным агентством, и теперь жители могут вызвать его сотрудников, если во дворе или подъезде происходит нарушение порядка. Вот мнение специалиста управляющей компании:

– Никому не нравится, когда в подъезде кто-то гадит или шумят, стучат в двери посторонние люди. Теперь есть возможность обратиться не только в полицию, но и в охранный агентств.

Воспользоваться услугами охранных агентств могут жители тысячи иркутских домов. Для жильцов эта услуга бесплатна, расходы взяла на себя управляющая компания. Представитель охрannого агентства «Авангард-Секьюрити»:

– Вызовы поступают в агентство практически ежедневно. В основном жители жалуются на распитие спиртных напитков во дворах, на детских площадках. По закону охранники могут задержать нарушителя и доставить в ближайшее отделение полиции. Если дебоширы оказывают сопротивление, охранники могут применить специальные средства:

наручники, газовый балончик или резиновую дубинку.

Новости НТС

Уважаемые жители! Если в вашем подъезде или на детской площадке распивают спиртные напитки или нарушают порядок и спокойствие граждан, вы можете позвонить в частное охрannое агентство «Авангард-Секьюрити» по телефонам: 33-50-50, 33-09-99, 33-38-43 (для вас вызов бесплатный)

ОАО «Южное управление ЖКС»

ВОПРОС-ОТВЕТ

Бывает, что жители оказываются недовольны качеством работ, произведенных в их квартире. Мы не говорим о евроремонте или остеклении лоджий, в данном случае речь идет о так называемых бытовых услугах, таких как замена смесителей или батарей отопления, устранение течей в трубах, пломбирование приборов учета и т.д. Куда обычно обращено недовольство? Правильно, в управляющую компанию. Чем может помочь в этом случае управляющая компания, ведь

Требуйте квитанций!

речь идет о личном имуществе собственника жилья? Мы попросили разъяснить подобную ситуацию генерального директора «Южного управления жилищно-коммунальными системами» Андрея Ивашина.

- Андрей Викторович, вот приходит житель в управляющую компанию и говорит, мол, ваш подрядчик сменил смеситель, а он оказался неисправным. Что делать?

- Управляющая компания в этом случае не отклоняется от ответственности, особенно если бытовые услуги заказывались через единый диспетчерский центр (тел. 500-100), мы готовы спросить за качество работ со своих подрядных организаций. Но если у жителя нет подтверждающих документов, то в этом случае трудно что-нибудь доказать и как-то помочь. Поэтому мы рекомендуем: получив платную бытовую услугу по устранению какой-нибудь неисправности, требовать от исполнителя работ

квитанций за прием денег. Это необходимо для того, чтобы управляющая компания могла спросить за качество работы с подрядной организации. Любая платная услуга должна подтверждаться документами. Кроме того, надо знать, что есть рекомендованные цены на бытовые услуги, с которыми можно ознакомиться в едином диспетчерском центре (тел. 500-100). Здесь же можно заказать вызов на дом специалиста для выполнения бытовых услуг. Но, повторяю: требуйте подтверждения выполненных работ выдачей квитанций об оплате. Иначе потом пенять придется только на себя.

МЧС

**Горячий
месяц
май**

Особый противопожарный режим введен в Иркутске Постановлением мэра Иркутска от 25.04.2012 031-06-820 «О введении на территории г. Иркутска особого противопожарного режима» в связи с увеличением числа бытовых пожаров и случаев гибели людей на них. Как сообщил начальник отдела надзорной деятельности г. Иркутска Андрей Владимирович Черниговский на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям 27 апреля 2012 года, за последние 3 недели в результате бытовых пожаров погибло 8 человек, это больше, чем за весь первый квартал этого года. Он отметил, что в целом с начала года в городе произошло 220 бытовых пожаров, в них погибли 15 человек. В большинстве случаев причиной возгораний было неосторожное обращение с огнем в состоянии алкогольного опьянения. Причем около 80% пожаров произошло в частном секторе, в связи с этим администрация города поручила главам округов и органам пожарной охраны усилить контроль за обстановкой в частном жилом секторе и активизировать противопожарную пропаганду в СМИ.

Кроме того, в связи с майскими праздниками администрация Иркутска и отдел надзорной деятельности г. Иркутска обращается к жителям с просьбой соблюдать правила противопожарной безопасности в лесах, не разжигать костры и не поджигать сухую траву. На время действия особого противопожарного режима штрафы за эти нарушения увеличены в 2 раза. По сообщению МЧС, со времени установления сухой погоды и до недавнего снегопада пожарные выезжали на тушение неконтролируемых палов 215 раз.

*Отдела надзорной
деятельности
г. Иркутска*

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Индивидуальный подход



Любовь Скулина, старшая по дому №76 ул. Советская, рассказывает:

- Тариф на содержание дома у нас типовой, как и для всех пятиэтажных жилых домов, панельных или блочных, имеющих все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода. Собственники квартир в нашем доме согласились с этим тарифом, предоставленным Службой по тарифам Иркутской области.

Однако, граждане, приватизировавшие свои квартиры в соответствии со статьей 30 ЖК РФ, приобрели не только права владения и распоряжения, но и обязанности по содержанию, текущему и даже по капитальному ремонту, как принадлежащих им жилых помещений, так и общего имущества в МКД.

Цена договора за услуги с управляющей организацией по управлению, содержанию,

текущему ремонту, установленная 5 лет тому назад, сегодня не обеспечивает надлежащего содержания и ремонта общего имущества МКД. Поэтому, руководствуясь ЖК РФ, жители дома вышли с предложением к управляющей организации по увеличению размера платы за конкретный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома.

Благодаря этому, в доме отремонтирована крыша – капитальный ремонт был произведен в соответствии с Федеральной программой: 5% от общей суммы – 45 тысяч рублей, заплатили сами собственники. Со своей квартиры я выплатила всего 1217 рублей, платеж был поделен на три месяца. Совсем недавно мы рассчитались за стеклопакеты, поставленные в подъезде – управляющая компания разделила платеж на восемь месяцев. По такой же схеме мы установили в подъездах домофоны, и заключили договор с «Южным управлением ЖКС», чтобы обслуживание домофона шло через управляющую организацию. Тариф за все эти услуги в наших платежках шел отдельной строчкой.

Сейчас мы решаем вопрос с капитальным ремонтом инженерных коммуникаций. Мы решили, что экономии денежных средств по дому в результате перерасчета в размере 95 тысяч рублей, направим на выполнение этих работ. Оставшуюся сумму, если не попадем ни под какие программы, будем собирать уже проверенным способом – вскладчину. Нужно беречь то, что имеешь.

Комментарий специалиста

Олег Устьянцев, заместитель исполнительного директора «Содружества ЖКХ» по экономическим вопросам:

- Перечень услуг, которые управляющая компания должна оказывать населению и порядок их оказания регламентируется Постановлением № 491 Правительства РФ.

Что такое индивидуальный тариф по услуге содержания? Дома ведь разные: есть 5-ти этажные и 9-ти этажные, кирпичные и панельные, с лифтом и без, с огромной придомовой территорией или маленькой. Это первый параметр, по которому будет отличаться тариф для собственников МКД.

Второе: тарифы на ряд услуг, оказание которых входит в перечень услуг, предоставляемых собственникам в рамках статьи «Содержание», регулируются муниципалитетом. Это тариф на вывоз твердых бытовых

отходов, освещение мест общего пользования, и т.д. Данные тарифы регулярно индексируются муниципалитетом, что при отсутствии роста тарифа по услуге «Содержание» ведет к снижению финансирования прочих составляющих тарифа (уборка придомовой территории, лестничных клеток, выполнение мелких ремонтных работ на доме).

Для более качественного оказания услуг по статье «Содержание» собственники могут договориться с управляющей компанией о конкретном перечне услуг, например чтобы уборщица не только убирала полы, но и протирала пыль раз в неделю, мыла окна, конечно, за отдельные деньги.

Индивидуальный тариф может быть установлен и по статье «Текущий ремонт». Жители определяют, какие виды работ они хотели произвести, но денег на доме им для этого не хватает. Управляющая компания составляет договор, смету, и эта сумма делится на период, определенный в договоре.

ДЕНЬ САМОУПРАВЛЕНИЯ

Правилам хорошего тона людей начинают учить еще в раннем детстве. Но, почему-то многие взрослые забывают эти уроки. В итоге вместо конструктивного диалога – конфликты. Вот только решить проблемы таким образом не получается.

Иркутские управляющие компании решили провести необычный эксперимент. Они пригласили всех желающих собственников попробовать себя в роли управленцев. И вот, 17 апреля тридцать отважных горожан разных возрастов и профессий занялись новой для себя работой.

Директором Южной управляющей компании стала бывший воспитатель детского сада Надежда Ильинична Зайцева. Несколько лет назад ей пришлось начать вникать во все тонкости реформирования ЖКХ, потому что соседи по дому выбрали ее старшей: «Конечно, как и в большинстве иркутских домов, у нас много проблем. Решить их сразу не удастся, поэтому составляем планы и постепенно их реализуем».

День самоуправления Надежда Ильинична восприняла, как курсы повышения квалификации – где еще можно так близко познакомиться с работой управля-

Уважать друг друга

предложили собственникам и сотрудникам управляющих компаний участники первого в России Дня самоуправления



щей компании? На утренней планерке со своими подчиненными, которые, как и она – новички в ЖКХ – женщина заметно волно-

валась. Каждому сотруднику полагалось раздать задания. Например, маркетологу предлагалось к вечеру подготовить презента-

цию конкурса «Жить, как хозяин» и рассказать о нем жителям Октябрьского округа. Инженеру – провести обследования техни-

ческого состояния внутренних сетей в десяти домах.

Задача самого директора – вести прием граждан. Народу в этот день пришло немного, потому что обычно такой прием проходит по четвергам, и посетители об этом знают. Несколько человек, которые пришли внепланово, решили свои вопросы с помощью секретаря.

Зато в круглосуточной диспетчерской службе 500-100 не было отбоя от желающих пообщаться. С начала нынешнего года операторы этого контакт-центра приняли больше 55 тысяч заявок. Участница Дня самоуправления Вера Андреевна Мешкова, которая захотела поработать диспетчером, сбилась со счета, сколько раз телефон на ее столе звонил: «Мне кажется, звонков сто с утра приняла. Уже ухо заболело слушать».

Работа в этой службе, действительно, очень тяжелая. Мало того, что нужно реагировать на звонок оперативно, требуется точно заполнить заявку, а самое главное, вежливо разговаривать с собеседником, в каком бы расположении духа он не находился. «Грубость со стороны абонентов бывает очень часто. Не успеваешь поздороваться, как тут же льется поток брани. Приходится все это слушать, а потом продолжать разговор. Люди не думают о том, что пока они распалываются, время идет, и кто-то вынужден ожидать своей очереди на



линии, потому что операторы заняты», -- рассказывают в контакт-центре.

Реальное время заполнения заявки занимает не больше двух минут. Но думать о других раздраженные жильцы не желают, хотя, если отбросить эмоции, понятно, что ругань ускорить решение их вопроса никак не может.

«Я поражаюсь терпению операторов. Мне и раньше приходилось обращаться в эту службу – всегда внимательно выслушают, если надо дадут совет. Теперь я поняла, как сложно переключаться на доброжелательный тон, когда за пять минут до этого на тебя накричали. Я бы очень хотела обратиться ко всем иркутянам – давайте уважать друг друга. Если вы хотите, чтобы уважали вас, научитесь уважать других», -- сделала вывод Вера Андреевна.

Терпение понадобилось и сотрудникам Западной управляющей компании, которые в День самоуправления провели общее собрание с собственниками дома №76 по улице Маршала Конева. Главное недовольство жителей – отсутствие капитального ремонта. Уже два года они безуспешно пытаются попасть в федеральную программу по софинансированию. Как известно, утверждаются соответствующие заявки федеральным правительством, но все шишки достаются иркутским управленцам. Хотя к их работе претензий, как раз не возникает.

Преподаватель физкультуры



Анна Шаратских, которая была дублером инженера Западного управления ЖКС, удивилась, что люди ведут себя агрессивно: «Состояние дома на улице Грибоедова, 4, в котором я живу, намного хуже вашего. Мы тоже долго ждали капитального ремонта, в этом году, наконец-то, попали в программу. У вас я вижу и двор чистый, и трубы в подвале целые. Но лучше вас состояние дома, конечно же, не знает никто. Поэтому будьте активными, добивайтесь, чтобы все проблемы были решены».



В конце рабочего дня дублеры Южной управляющей компании провели собрание с жильцами нескольких домов Октябрьского района. Здесь как раз пригодились утреннее задание маркетологу. Старшая по дому №38 по улице Сибирской Надежда Подлепенец, а именно она работала в этой должности, показала красивые фотографии своего двора. Жители сотворили там своими руками настоящую сказку – и ле-

беди, и пруд, и цветы, и пальмы. Кругом чистота и порядок. Пока шла слайд-шоу, в зале восхищенно шептались: «Это что, у нас в Иркутске есть такая красота?», «Надо с внуком туда сходить на экскурсию», «Вы посмотрите, даже лебеди есть».

Вопросов маркетологу задали много. Больше всего интересовало, за чей счет так благоустроили двор. Надежда Подлепенец объяснила, что никаких спонсоров

у соседей нет, просто есть большое желание жить в красоте и уюте. Но без помощников тоже не обходится. Например, управляющая компания обеспечила инициативных людей землей для клумб. Кстати, красиво – не значит дорого. Очень многое из того, что есть во дворе, сделано из подручных материалов. Камни собирали на улицах, старыми шинами поделились в ближайшем автосервисе, кусты и рассаду привезли дачники.

Был и приятный денежный бонус от управленцев – в прошлом году двор стал победителем в конкурсе «Жить, как хозяин» -- в итоге премия в десять тысяч рублей. Потратить ее можно, как угодно, но в данном случае соседи решили, что продолжат обустривать свой двор, а еще устроят общий праздник – вкусные пироги, конфеты и чай.

Первый День самоуправления подарил участникам массу

информации и впечатлений. Похоже, результатом остались довольны и жители, и организаторы. Дублеры сказали, что сделали для себя главный вывод – с управленцами необходимо сотрудничать, а не ругаться. А управленцы пообещали, что теперь подобные Дни будут проходить ежеквартально.

Елена Степанова
Фото автора

СЕМЬ РАЗ ОТМЕРЬ

Обещание высоких процентов – первый признак, что вас обманут.

Как распознать недобросовестный кредитный кооператив?

Сегодня на территории гг. Иркутска, Ангарска, Усолья-Сибирского, Братска и других, созданы и действуют различные кредитные потребительские кооперативы, всевозможные центры платежей, фондовые центры, департаменты займов, департаменты вкладов, кассы взаимопомощи, сберегательные отделения, золотые фонды и т.д., привлекающие под высокие проценты денежные средства населения.

«Клюнули» на название

В январе 2012 года в прокуратуру области поступило открытое обращение граждан, пострадавших от действий (бездействий) руководителей одного из кредитных потребительских кооперативов граждан, о возможности возврата денежных средств, переданных данному кооперативу, привлечении виновных лиц к уголовной ответственности. Заявители указывают, что принятое название кооператива «Департамент», равно, как и другие «Сберегательное отделение», «Сберегательный фонд» и др., были ими восприняты, как признаки государственной власти. По этой причине основная масса вкладчиков пенсионного возраста с советским менталитетом, с верой в соблюдение и защиту их прав государством просто поверила в порядочность структуры, имеющей статус юридического лица, зарегистрированного органами государственной власти. Плюс постоянная, агрессивная, навязчивая реклама заманивания, обещание высоких прибылей до 35% через официальные средства массовой информации, баннеры и листовки. В результате недобросовестной деятельности данного кооператива было обмануто 3,5 тыс. человек на сумму более полмиллиарда рублей. Однако, ни возбуждение уголовного дела по факту мошенничества, ни введение процедуры банкротства не вернули деньги пайщикам.

Это лучше знать заранее

Как опознать недобросовестный кредитный кооператив?

Во-первых, такая организация не может быть коммерческой, то есть ООО, ЗАО, ОАО. Она должна быть зарегистрирована в форме специализированного потребительского кооператива и иметь выборные органы управления - правление, контрольно-ревизионный орган: их состав должен быть известен всем членам, вступающим в кооператив. Во-вторых, договор личных сбережений и договор займа должны содержать ясные формулировки. В-третьих, сигналом опасности должен стать прием личных сбережений под очень высокие проценты (25 и более), а также обещания вложить денежные средства пайщиков в высокодоходные проекты, о которых никто никогда не слышал. В-четвертых,

добросовестный кооператив должен входить в саморегулируемую организацию (СРО), которая выступает агентом государственного надзорного органа и по его поручению осуществляет контроль за деятельностью своих членов.

Закон «О кредитной кооперации» предусматривает обязанность кооператива формировать резервный, паевой фонды, а также фонд финансовой взаимопомощи.

Как показали результаты проверок, кооперативы создают различные фонды. Однако, размер резервных фондов не обеспечивает покрытие непредвиденных расходов кооперативов, что приводит к невозможности возврата личных сбережений гражданам (например, такая ситуация имела место в КПКГ «Кредитный союз «Виват», КПКГ «Иркутский департамент займов и вкладов», КПКГ «Департамент вкладов и займов»).

Думайте сами, решайте сами

Частью 2 ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Законодательством предусмотрен принцип свободы усмотрения участников гражданских правоотношений, в соответствии с которым последние вправе самостоятельно решать вопрос о возможности и необходимости заключения каких-либо договоров.

Вместе с тем, в случае невыполнения, как кредитными потребительскими кооперативами, так и коммерческими организациями перед гражданами обязательств по договору в части возврата полученных сумм и процентов за их использование, действуют общие нормы гражданского законодательства по возврату денежных средств только в судебном порядке (ст.ст. 395, 396 ГК РФ).

Даже наличие решений суда об удовлетворении требований кредиторов в полном объеме, равно как и возбуждение уголовного дела в отношении руководителей, учредителей организации (в т.ч. кредитных потребительских кооперативов), не дает гарантий того, что денежные средства будут возвращены, так как у должника, как правило, недостаточно имущества для удовлетворения всех требований кредиторов.

Разъясняя гражданам действующее законодательство, обращаем внимание, что в силу закона государство не отвечает перед «вкладчиками» (пайщиками, займодавцами) за неисполнение договоров кредитными потребительскими кооперативами или коммерческими организациями.

Каждый гражданин, как уже было указано выше, вправе самостоятельно решать отдавать свои денежные средства подобным организациям в надежде получить призрачную сверхприбыль или же хранить их, например, в коммерческих банках, получая экономически обоснованные проценты.

НАШ КОНКУРС

Открытое акционерное общество «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

П Р И К А З

«26» апреля 2011г. № 25

О проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по подъезду» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2012», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

В целях повышения уровня культуры горожан, наведения порядка, привлечения жителей Октябрьского округа Иркутска к обеспечению сохранности жилищного фонда, улучшению санитарного и эстетического состояния придомовых территорий жилых домов, Приказываю:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012» в номинациях «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

2. Создать конкурсную комиссию в составе:

Председатель комиссии:– Ивашин Андрей Викторович генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

Члены комиссии:

Наумова Эльвира Равильевна	- начальник ОТК «Южное управление ЖКС»
Мешкова Вера Андреевна	Председатель ТОС «Байкальский»
Подлепенец Надежда Михайловна	Победитель конкурса «Жить как хозяин - 2011».
Мясников Дмитрий Александрович	- специалист по работе с гражданскими объединениями
Мелентьева Юлия Николаевна	- заместитель исполнительного директора СРО Некоммерческое партнерство «Содружество ЖКХ»
Федоров Владислав Владимирович	- пресс-секретарь СРО Некоммерческое партнерство «Содружество ЖКХ»
Игошева Людмила Семеновна	- начальник отдела маркетинга
Куцева Ольга Евгеньевна	- маркетолог
Нечаева Татьяна Прокопьевна	Победитель конкурса «Жить как хозяин - 2011».

3. Начальнику отдела технического контроля организовать работу по проведению смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012» на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому».

4. Главному бухгалтеру выделить денежные средства в размере 66 тыс. руб. на премирование победителей конкурса за счет прибыли предприятия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

А. В. Ивашин

НАШ КОНКУРС

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»
_____ А. В. Ивашин
«26» апреля 2012г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по подъезду» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2012», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфорта для проживания граждан Октябрьского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общедомового имущества.

2. Задачи конкурса

2.1. Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2. Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности.

2.3. Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Октябрьского округа среди иркутян посредством газет «Домашние новости Южного управления», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4. Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты и территориальные общественные советы (ТОСы). Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 или в произвольной форме в срок до 1 октября 2012 года.

3.2. Заявка подается в письменном виде (обычное или электронное письмо):

- данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О. всех или одного члена группы, контактный почтовый и, желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта который участвует в конкурсе;

- номинация;
- описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

- Ф.И.О. самого инициативного жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);

- Ф.И.О. старшего по дому.
Желательно, также, предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители не возвращаются).

Адрес для отправления: 664081, г. Иркутск, улица Трудовая, д. 111 (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: edit@media-irk.ru
Вся информация на сайте – www.ug-hkh.ru

4. Критерии при оценке заявок

4.1. Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Инициативный подъезд» и «Лучший старший по дому». Критериями оценки конкурсов являются:

Номинация «Инициативный двор» и «Инициативный подъезд»:

- массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству;

- смекалка, изобретательность, неформальный подход, новизна элементов благоустройства;

- эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общедомового имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме;

- наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния в жизни двора и подъезда;

- соблюдение порядка и чистоты во дворе или в подъезде.

Номинация «Лучший старший по дому»

- плодотворное взаимодействие старших по дому с представителями «Управляющей организацией», обслуживающий дом;

- активность в организации общих собраний и проведении силами жильцов мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории;

- работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору;

- отсутствие или минимальное количество случаев долгов по оплате коммунальных счетов среди жильцов дома и работа с должниками;

- знание и умение старшего по дому разъяснить жителям изменения в жилищном законодательстве, их права и обязанности;

- в каком состоянии находится подъезд (внешний вид, озеленение, цветы, шторы, наполняемость информационных стендов);

- в каком состоянии находится двор (внешний вид, озеленение);

- достижения старшего по дому – для дома (капитальный ремонт, детские площадки, участие в городских мероприятиях, награды «Школы активных граждан» при администрации города Иркутска);

- наличие индивидуального тарифа.

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

5. Сроки проведения конкурса

5.1. Конкурс проводится со дня публикации данного Положения в газете «Домашние новости Южного управления» по 1 октября 2012 года.

6. Подведение итогов конкурса

6.1. Итоги конкурса подводятся с 1 октября по 15 октября 2012г.

6.2. Победителями признаются

жители многоквартирных жилых домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

Номинация «Инициативный двор»

Первая премия – 10 000 рублей
Вторая премия – 7 000 рублей
Третья премия – 5 000 рублей.

Номинация «Инициативный подъезд»

Первая премия – 10 000 рублей
Вторая премия – 7 000 рублей
Третья премия – 5 000 рублей.

Номинация «Лучший старший по дому»

Первая премия – 10 000 рублей
Вторая премия – 7 000 рублей
Третья премия – 5 000 рублей.

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммы денежных премий использовать для приобретения поощрительных призов для награждения активных участников проводимых мероприятий по благоустройству

придомовых территорий и подъездов на следующий год.

6.5. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», автоматически выдвигаются на областной смотр-конкурс «Жить, как хозяин – 2012», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2012», и повторно подавать заявки на участие в данном конкурсе имеют право в 2014 году.

Исполнитель:

Пресс-секретарь саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

В.В. Федоров

Приложение № 1

Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучший старший по дому»

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): _____

Адрес (почтовый и, желательно, электронный): _____

Контактные телефоны: _____

Адрес объекта (для участия в конкурсе): _____

Номинация: «Лучший двор», «Лучший подъезд», «Лучший старший по дому (нужное - подчеркнуть)»

Вопросы для описания объекта, выставляемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведётся ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

Другая информация (по желанию заявителя):

Подпись и дата заполнения

«ДКВитин» - продукт, который работает!

Замедлить естественные процессы старения организма, защититься от инсульта, инфаркта, ишемии, стенокардии, сердечной и почечной недостаточности, а также предельно активизировать свою иммунную систему, которая станет нечувствительной к пневмонии, трахеиту, бронхиту и многим другим заболеваниям. Вы спросите, возможно ли это? Да, возможно, если принимать абсолютно натуральную биологически активную добавку «ДКВитин», созданную на основе природного антиоксиданта дигидрохверцетина.

«Систематическое потребление дигидрохверцетина, особенно в комбинации с витамином С, способствует реальному продлению жизни на 20-25 лет».

Лайнус Поллинг.

Биологически активная добавка «ДКВитин» - это исключительно российская разработка, и при его получении используются достижения научно-исследовательских институтов Санкт-Петербурга, Москвы, Томска, Новосибирской и Иркутской областей. Дигидрохверцетин выделяется из комлевой части экологически чистых пород лиственницы Сибирской, произрастающей в районе озера Байкал.

История открытия

История открытия дигидрохверцетина тесно связана с открытием и разработкой витамина С. Сейчас мы знаем, что недостаток этого витамина вызывает цингу - страшное заболевание, от которого в средние века, как и от чумы, вымирала Европа. Особенно опасной цинга была для моряков и путешественников, которые питались продуктами длительного хранения - хлебом, солониной. Но средство для борьбы с цингой давала сама природа... В начале 16-го века американские индейцы спасли от вымирания экспедицию французского исследователя Жака Картье, давая путешественникам чай из иголок хвойных деревьев. Европейцы спаслись, но... проигнорировали этот факт. И только в 19-м веке ученые серьезно занялись изучением природных химических соединений, продлевающих жизнь, а в 1814 году французским исследователем Шевроле был выделен первый биофлавоноид - впоследствии названный «хверцетин».

Дигидрохверцетин был впервые описан в 1936 году американцем Альбертом Сент-Дьёрди. Впоследствии ученые научились вырабатывать его из растений (виноградной косточки, эвкалипта, лепестков японской сакуры, лепестков роз). Однако из-за высокой стоимости сырья его производство, как в на-

шей стране, так и за рубежом, было очень ограничено, а сам продукт был доступен только очень богатым людям. Но в конце 1960-х, усилиями российских ученых, был совершен настоящий переворот в истории флавоноидных соединений и найдено новое природное сырье, позволяющее снизить его стоимость при высоком качестве и чистоте. Российской альтернативой стали Сибирская и Даурская лиственницы, произрастающие только в отдельных экологически чистых районах РФ. Дигидрохверцетин, полученный из хвойных деревьев, по многим показателям превосходил свой европейский аналог таксифолин, стоимость которого колебалась от 200 до 500 евро за 1 грамм. Уникальность научного открытия была в том, что вещество впервые получили не в виде настойки, мази, вытяжки, как издавна привыкли использовать фитопрепараты, а в виде монокристаллического порошка. Теперь его стало возможным применять в капсулах или таблетках, в концентрациях, в сотни раз(!) превосходящих прежние экстракты.

Наука уже разгадала причину старения

Виною всему активное образование в организме свободных радикалов, молекулы которых каждую минуту разрушают мембраны клеток и ткани нашего организма. Современные условия существования человека - плохая экологическая обстановка, загрязнение окружающей среды, большие физические

нагрузки, некачественная пища, стрессы, курение, алкоголизм и т.п. - создают условия увеличения количества радикалов в организме. Это явление имеет название оксидативного стресса, который неизбежно приводит к развитию сердечно-сосудистых заболеваний, инсульта, рака, диабета, ряда других опасных патологий и преждевременному старению организма. Поэтому необходимо постоянно пополнять организм природными антиоксидантами, которые нейтрализуют действия свободных радикалов, и тогда болезни и старость отступят.

«Систематическое потребление дигидрохверцетина, особенно в

что позволяет ожидать реальное снижение заболеваемости злокачественными новообразованиями при его регулярном употреблении. Но и это далеко полный список целебных свойств...»

(Выписка из энциклопедии лекарственных средств 2003 г., стр. 269) Тормозит преждевременное старение клеток, препятствует разрушению клеточных мембран, укрепляет стенки сосудов и капилляров, улучшает микроциркуляцию, нормализует уровень холестерина и триглицеридов в крови. Препятствует развитию атеросклероза, уменьшает риск возникновения инсульта и



инфаркта.

Улучшает коронарный кровоток, сократимость миокарда. Показана эффективность при ревматизме, септическом эндокардите, вегетососудистой дистонии. Тормозит развитие дистрофических и склеротических процессов в глазах, повышает остроту зрения. Угнетает воспалительные процессы, оказывает противоотечное действие. Благоприятно влияет на кожные покровы, используется при болезнях суставов, нормализует синтез коллагена, эластина в коже, устраняет угревую и гнойничковую сыпь, способствует сохранению упругости, кожных покровов. При длительном приеме предупреждает обо-

стрение хронических заболеваний органов дыхания и возникновения ОРВИ, способствует поддержанию функций иммунной системы, оказывает антиоксидантное действие, выводит из печени яды и алкоголь, стимулирует процессы регенерации слизистой оболочки желудка, предотвращает развитие и/или способствует заживлению язвы желудка и двенадцатиперстной кишки. Обладает радиопротективной активностью, уменьшает неблагоприятное воздействие на организм химио- и радиотерапии, лучевой болезни, очищает организм от аллергенов и повышает сопротивляемость к ним.

Таким образом, присутствие даже небольших количеств дигидрохверцетина в ежедневном рационе обеспечит профилактику целых классов заболеваний, таких как опухолевые, наследственные, обменные, а также даст омолаживающий и лечебный эффект. Поэтому его по праву назвали «кристаллом жизни».

«ДКВитин» - кристаллы жизни

Уже сегодня в аптечной сети Иркутска можно купить препараты на основе дигидрохверцетина «ДКВитин-Р» и «ДКВитин Р+С» с витамином С и более высоким, чем у существующих аналогов содержанием этого целебного вещества - 60 мг в одной капсуле, по 30 капсул в упаковке. Рекомендуется принимать по 1 капсуле 1 раз в день во время еды. Скоро в Иркутске появится новый препарат на основе дигидрохверцетина «КЕДРОВИТИН - Р» с добавлением масла кедрового ореха (430мг), дигидрохверцетина (60мг), пчелиного воска (10мг). И последнее, настоящие долгожители крайне редко пользуются современными таблетками на основе химии, подтверждая, что живое надо лечить живым. Натуральный фитопрепарат «ДКВитин» творит чудеса, но помните - чудес не бывает, все научно обосновано!

комбинации с витамином С, способствует реальному продлению жизни на 20-25 лет», - говорит Лауреат двух Нобелевских премий Лайнус Поллинг. Клинические испытания противоопухолевого препарата, созданного на основе дигидрохверцетина, были с успехом проведены в Российском онкологическом центре им. Блохина Минздрава РФ. Обнаружена способность препарата тормозить развитие опухолевых клеток, запуская механизм их самоубийства и не подавляя при этом деление нормальных клеток,

что позволяет ожидать реальное снижение заболеваемости злокачественными новообразованиями при его регулярном употреблении. Но и это далеко полный список целебных свойств...»

Спрашивайте «ДКВитин»

в филиалах муниципальных аптек № 80 тел 20-22-85, муниципальных аптек № 103 тел 36-97-50, аптеке № 1 тел 20-65-64, аптечных сетях «Здоровье» тел 28-84-66, «Селеста» тел 20-86-11, «Винкавит» тел 540-820, «Авиценна» тел. 359-359 и других аптеках города.

По вопросам оптовой закупки препаратов обращаться E-mail: Sistema@vitabaikal.ru



№3,
2012 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

Генеральный директор: Андрей Ивашин. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.

Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».

Генеральный директор Дмитрий Гранин, www.media-irk.ru.

Редактор: Андрей Владимирович Грохольский. Руководитель проекта: Влад Федоров.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 04.05.2012 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00