

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

Кто они, бойцы жилищного фронта?

Лучших подрядчиков «Южного управления ЖКС» наградили памятным знаком «Иркутск-350»



**Все
об индивидуальном
тарифе**
4-5 стр.

**«Уютный дом» обвиняют
в финансовых
махинациях**
6 стр.

**Исповедь
управдома**
7 стр.

**О тех,
кто живет
как хозяин**
8 стр.

АКТУАЛЬНО

Искали панацею

Иркутские эксперты обсудили основные проблемы ЖКХ и пути их решения

Планов много. По крайней мере, у федеральных законодателей, которые составляют правила жизни для всех нас. В ближайшее время в сфере ЖКХ снова произойдет много изменений – рост тарифов, новые системы расчетов, массовая установка счетчиков на все виды ресурсов. Возможно ли всю предложенную теорию применить на практике? На эту тему рассуждали иркутские эксперты ЖКХ, которые 18 июля провели встречу за круглым столом.

Кому нужны коммуникации?

Начали разговор с обсуждения, пожалуй, самой болевой точки – состояния коммуникаций. По словам председателя комитета по ЖКХ администрации Иркутска Александра Николаева, протяженность сетей в областном центре – 581,8 км. Их износ, в среднем, 70 процентов: «Ежегодно часть ветхих инженерных сетей перекладывается, но этого недостаточно для обеспечения их надежной работы».

Картина печальная, но на фоне других населенных пунктов Иркутской области наш город выглядит вполне прилично. «Иркутск с его бюджетом хотя бы может выделять деньги на перекладку сетей. Во многих населенных пунктах такие работы не проводились по 15-17 лет. Там только устраняют аварии, но обновления не происходит. Конечно, это не решение проблемы. Нужно проводить очень серьезную аналитическую работу и направлять заявки на участие в федеральных программах», – считает вице-спикер регионального парламента Геннадий Истомин.

Вот только авторы федеральных законов, которые ставят перед регионами задачу привести ЖКХ в полный порядок не всегда готовы подкрепить свои приказы рублем. Иркутские специалисты, к примеру, не видят возможности привлечь в эту сферу инвесторов, которые готовы вкладывать деньги в ремонт уже существующих коммуникаций и

строительство новых. «Мы в Иркутске, конечно, ремонтируем сети, но это не решает проблему. Пока мы не начнем строить новые, город не сможет развиваться. В федеральном центре считают, что к этой работе можно привлечь инвесторов, но где мы найдем людей, которые дадут нам на эти цели миллиарды рублей, которые окупятся в лучшем случае через пятьдесят лет?» – недоумевает директор иркутского Водоканала Сергей Винарский.

Комфорт зависит от тарифа

Нет средств и на то, чтобы выполнить еще одно требование правительства страны – провести капитальные ремонты во всех жилых зданиях, которые нуждаются в этой работе. Безусловно, совет отличный. Вот только созданный фонд содействия реформированию ЖКХ не покрывает и половины потребности для Иркутской области. Хотя, безусловно, деньги, которые были выделены за годы действия программы – а это 3,5 млрд. рублей – пришлось очень кстати: самые старые дома все же удалось обновить без особого ущерба для кошельков собственников.

Но при этом хозяевам квартир важно понимать, что в современных рыночных условиях обладать недвижимостью, значит, нести за ее состояние полную ответственность. Это, кстати, прописано в действующих законах. «В принципе, сейчас состояние жилых домов в Иркутске можно оценить, как удовлетворительное. Однако тарифы на услуги управляющих компаний позволяют только поддерживать дома в нормальном техническом состоянии. На модернизацию денег не хватает. Но не все собственники соглашались с очевидным – чем старше дома, тем больше денег требуется на их содержание. Сейчас проводятся общие собрания с собственниками, где утверждаются новые тарифы. Насколько комфортным будет проживание, зависит от того, что решат люди», – сказал руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Елена Степанова

БУДЬ ЗДОРОВ



Спасибо, спорт!

– Не спите! Занимайтесь спортом, чтобы у вас было хорошее настроение и здоровье! – ведущий зычно в рупор созывает участников на спортивное мероприятие. В этот раз городской спортивный центр приехал в ТОС «Светлый», который находится в микрорайоне Солнечный. Спортивные мероприятия начались в начале шестого: шашки, шахматы, дартс, броски мяча в баскетбольное кольцо, набивание мяча, прыжки через канат, кручение обруча.

Шашки и шахматы сразу привлекли внимание ребят. Два стола заняли восемь пар шашечников и один стол – четыре пары шахматистов. Шахматисты сыграли три партии, шашечники – десять. Шахматы – спорт медленный – думать надо.

Петя Морозов и Ваня Ошин по перемене кидали мяч в баскетбольное кольцо. Мяч совсем не стремился попасть в него, чаще всего он коварно прокатывался по металлическому обручу и падал мимо. Ваня попал в кольцо пару раз – радости мальчика не было конца: пусть маленькое, но достижение. Потом юные баскетболисты побежали бросать дарты. Кстати, дартс среди собравшихся пользовался особой популярностью и собрал

около тридцати участников. Самый высокий результат показал Захар Середкин, он набрал 41 очко.

Всего в спортивном мероприятии приняло участие несколько десятков человек – дети лет 8-12. Пока организаторы подсчитывали очки и подписывали грамоты за призовые места, ведущий призывал всех танцевать:

– Не стесняйтесь! Музыка – это радость!

Его призыв не остался без внимания, ребята от души плясали под популярные песни.

Подводя итоги, тренеры огласили результаты. Самым активным участникам досталось по несколько грамот и подарков – кружки, ручки, альбомы, скакалки, обручи. Прозвучали имена победи-

телей: Эва Мельник, Даниил Баранин, Женя Жуков, Вова Зубенко, Евгения Устюжанина (мама), Лена Устюжанина, Виолетта Седайкина, Ирина Иванова, Артем Панковский и другие.

– Нужно и полезно проводить такие мероприятия, – довольно говорит Татьяна Мирошниченко, заместитель председателя ТОС «Светлый». – Дети познакомились друг с другом, наигрались, получили положительный заряд – всем понравилось. Это мероприятие ТОС организовал совместно с городским спортивно-методическим центром г. Иркутска при поддержке «Южного управления ЖКХ».

– Мероприятия проходят на «ура», проводим мы их чуть ли не через день. Если вы хотите у себя во дворе устроить физкультурно-спортивный праздник, можно позвонить мне по телефону 658-561, и мы обговорим время и место проведения. Все делается бесплатно, – говорит Юлия Фурман, инструктор-методист ГСМЦ по Октябрьскому округу.

Ольга Просекина

ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

В Иркутске прошел семинар для управляющих компаний. В нем приняли участие представители УК – членов СРО НП «Содружество ЖКХ» из Иркутска, Ангарска, п. Марково, Усолья-Сибирского, Тулуна.

В качестве лекторов выступили Александр Каменев, генеральный директор ООО «ТехКонтроль» и Игорь Мартынов, генеральный директор ООО «Комфорт». Участники обсудили работу и поделились опытом по установке и обслуживанию приборов учета тепловой энергии в МКД и специфике обслуживания и ремонта жилищного фонда. Александр Каменев рассказал о

проводимой работе над электронным энергетическим паспортом для многоквартирных домов г. Иркутска, а также о готовящихся изменениях законодательной базы в сфере ЖКХ.

Идет работа над законодательными документами, регламентирующими деятельность саморегулируемых организаций. Все управляющие компании обещают вступать в СРО. Согласно новшества, за недобросовестность управляющих компаний перед жителями будет отвечать саморегулируемая организация.

С 1 сентября вступит в силу постановление правительства РФ

№354. Согласно этому постановлению, сфера ответственности управляющих компаний будет сведена лишь к качеству предоставляемых жилищных услуг.

Сейчас готовится несколько регламентирующих деятельность УК документов. В частности, саморегулируемой организацией «Содружество ЖКХ» разработан так называемый минимальный перечень работ по жилищным услугам. В СРО ожидают, что он вскоре будет утвержден Министерством по жилищной политике, энергетики, транспорта и связи Иркутской области. В

минимальный перечень войдут работы и услуги, связанные с безопасностью эксплуатации жилого фонда и качеством предоставления услуг управляющих компаний. Перечень будет обязателен для принятия всеми собственниками.

Еще одно нововведение, которое уже появилось в расчетной квитанции в статье «Содержание» – это электронный энергетический паспорт многоквартирного дома. В настоящее время над его составлением работает ООО «ТехКонтроль». За три следующих года компания обязана будет составить

паспорта на 1,5 тысячи домов. Электронный паспорт – это единая база данных обо всех домах, которая будет доступна контролирующим органам, управляющей компании данного дома, СРО, подрядчикам по обслуживанию. Собственник будет иметь доступ к персональному компьютера через Интернет к электронному паспорту своего дома.

Имея электронный энергетический паспорт на многоквартирный дом, легче будет рассчитать индивидуальный жилищный тариф, потому что будут очевидны и технические, и экономические показатели дома.

Ольга Мороз

Учеба вместо каникул

ЗНАК КАЧЕСТВА

«Просто работаешь, как муравей»

У себя на участке они знают каждый дом. Для них он – живой организм, и в первую очередь они думают о том, как так сделать, чтобы дом находился в жизнеспособном состоянии. Кто они, бойцы жилищного фронта, и что они думают про свою работу?

Как начинали?

Оксана Трибунская, генеральный директор ООО «Лисиха»:



– С 1998 года работала мастером ЖЭУ-22, потом еще в нескольких ЖЭУ. В 2001 году назначили на должность начальника ЖЭУ-9 МУП «Трест жилищного хозяйства Октябрьского округа г. Иркутска». В 2005 году была принята на должность начальника МУП РЭУ «Лисиха». С 2008 года – руководителем ООО «Лисиха». Работу выбирала ближе к дому, чтобы можно было пешком ходить, живу на участке, обслуживаемом своей организацией.

Акрам Аминов, генеральный директор ООО ИСК «194 квартал»:

– В мае 1982 года пришел работать слесарем-сантехником в Трест жилищного хозяйства Октябрьского района, ради квартиры проработал 9 лет. В 1992 году был переведен на должность инженера ЖЭУ-31, в мае 2006 года назначен начальником РЭУ «Нагорное». С 2007 года и по настоящее время – генеральный директор ООО ИСК «194 Квартал».

Лариса Смолянинова, руководитель ИП «Смолянинова Л.А.»:

– С 2005 мы являемся подрядчиком ОАО «Южного управления жилищно-коммунальными системами» и занимается обслуживани-



ем 25 жилых домов в микрорайоне «Солнечный». В сфере ЖКХ работаю с 1998 года, начинала мастером в домоуправлении.

Владимир Ведерников, руководитель ИП «Ведерников В.И.»:

– В 1993 году устроился работать слесарем, до этого работал в МВД, вышел на пенсию в звании майора и освоил новую профессию ради квартиры. В 45 лет выучился на сварщика. В 2004 году зарегистри-



стрировал ИП. Образование высшее юридическое.

Николай Табаков, ООО «Наш дом» (Табаков):



– 12 сентября 1977 года пошел работать сантехником ради квартиры, потом стал старшим инженером. На протяжении многих лет являюсь генеральным директором ООО «Наш Дом». С 2006 мы – подрядчики ОАО «Южного управления ЖКС».

Виктор Григорьев, заместитель генерального директора «Южное управление ЖКС»:

– Начал работать в 1980 году мастером по общестроительным работам в ЖЭО «Первомайский». Потом занимал различные должности от инженера до начальника РЭО. В 2006 году перешел в «Южное управление ЖКС».

Отношение к работе

О. Трибунская:

– Занимаемся обслуживанием жилого фонда. Обслуживать лучше стали, оперативнее, потому что сотовые телефоны появились. Ответственно выполняем работу, что для себя – то и для жителей, в такой же хрущевке живы.

А. Аминов:

– Принцип один: чтобы был порядок, нет такого, чтобы что-то не сделали. Заявка есть – ее надо выполнить в срок, есть регламент. Если нет средств на доме, а ремонтные работы надо сделать – делаем в кредит, в рассрочку.

Л. Смолянинова:

– По статье «Содержание» – все делаем, по текущему ремонту то, на что хватает денег на доме. В основном занимается текущей работой: почти во всех домах заменили вентили, канализацию, вычистили подвалы, благоустроиваем детские площадки, землю людям привозим и т.д. На телефоне нахожусь круглосуточно – сердцем за все болеешь. Живут все в тепле, со светом, почти что в чистоте, потому что многое все-таки от самих жильцов зависит.

В. Ведерников:

– Делать сразу и хорошо – самый простой и дешевый вариант, сделал работу – и забыл.

В. Григорьев:

– Всегда душа болела за то, чем занимался. Стремился знать больше, делать лучше. И желание работать – без него ничего не будет.

Требования, предъявляемые к работникам

А. Аминов:

– Текучки на основных рабочих местах нет, вместе работаем 10 и более лет, коллектив сплоченный. Не было бы коллектива – не было бы работы. Каждый знает свои обязанности и выполняет их, начальник сказал – подчиненный сделал – это железно.

Восемь подрядчиков «Южного управления ЖКС» и заместитель генерального директора этой управляющей компании на днях были отмечены памятными значками «Иркутск-350». Награды получили: Оксана Трибунская, генеральный директор ООО «Лисиха», Акрам Аминов, генеральный директор ООО ИСК «194 квартал», Лариса Смолянинова, ИП «Смолянинова Л.А., Владимир Ведерников, ИП «Ведерников В.И.», Николай Табаков, ООО «Наш дом» (Табаков), Елена Барышникова, ИП «Барышникова Е.А.», Светлана Пушкарёва, генеральный директор ООО РЭУ «Красноярский», Валентина Телешева, ИП «Телешева В.И.», Виктор Григорьев, заместитель генерального директора «Южное управление ЖКС».

Л. Смолянинова:

– С самого начала уволила всех пьющих. Оставила и подбирала ответственных и добросовестных работников. Подчиненных человек двадцать: сварщик, два слесаря, плотник-столяр, дворники и уборщицы.

В. Ведерников:

– 1 декабря 2012 года будет 8 лет, как вместе работаем. Главное, добросовестность и безукоризненное выполнение моих требований.

Трудности в работе

О. Трибунская:

– Работа с людьми, жителями нашими. Раньше жилой фонд принадлежал государству, жители квартплату платили 10%, информации о ЖКХ практически не было, и жалоб не было. Сейчас по телевизору целыми днями идут программы по ЖКХ, в них один негатив. Человек посмотрит, увидит, что у кого-то все в подвале течет, и начинает нам звонить. А у меня во всех подвалах порядок! Много отчетов пишем – этого житель не видит, но на это уходит рабочее время.

В. Ведерников:

– Дезинформация населения СМИ, юридическая безграмотность людей.

Н. Табаков:

– Работа не трудная, а тяжелая. Груз ответственности на плечи давит, но, слава Богу, выносим. Везде чисто, есть свет и вода. А если руки опустить, то ничего не сделаешь.

Л. Смолянинова:

– Иногда слышишь обвинения жителей, что ЖКХ деньги воруют. У меня в договоре конкретные суммы прописаны, а «Южную» прокуратура регулярно проверяет. Неприятно это.

В. Григорьев:

– Люди пока не понимают, что они собственники, и за все отвечают.

Что радость доставляет

О. Трибунская:

– Результат работы за 10 лет: за зиму не было ни одной заявки по отоплению, ни одной заявки не было во время ливней, что крыша протекает. 10 лет назад были такие дома, где в гидрокостюмах в подвал ходили – а теперь сухо, светло, никто не кусает.

Л. Смолянинова:

– Когда благодарят, ценят работу, приятно.

В. Ведерников:

– На всех домах по теплу была экономия, и люди сами планировали, что можно сделать на эти деньги.

Идеальный житель

Л. Смолянинова:

– Активные жители – с ними и работать легче, и дом, придомовая территория сразу преображаются.

В. Ведерников:

– Мне важно, чтобы человек честно платил квартплату.

Н. Табаков:

– Уравновешенный, не психованный.

В. Григорьев:

– Один из старших по дому: приходит к нам всегда с конкретным планом – какие работы требуется провести на доме.

Какие качества характера воспитала профессия?

Л. Смолянинова:

– Терпение, сдержанность, умение быстро принимать решения.

Н. Табаков:

– Стойкость и установка – никогда не сдаваться.

Каким должен быть руководитель?

Л. Смолянинова:

– Жестким и требовательным, чтобы люди уважали.

А. Аминов:

– Обязательным, к работе относиться ответственно и того же требовать от подчиненных.

Какие эмоции испытывали, получая награду?

О. Трибунская:

– Приятно было, не ожидала, что нас отметят. За что? Просто работаешь и работаешь каждый день, как муравей.

Н. Табаков:

– Приятно, что отмечают работу – это стимулирует. Мы своих работников тоже стараемся награждать грамотами, премиями – чтобы они чувствовали значимость своих усилий и стараний.

В. Григорьев:

– Радостное, волнительное чувство, хотя грамот и благодарностей много было и раньше.

Марина Труфанова

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Смотрите, думайте, читайте и считайте

Этим летом тема номер один для собственников жилых помещений – принятие индивидуального тарифа. Как показали общие собрания, которые проходят в многоквартирных домах, вопросов у жителей возникает немало. И прежде, чем собственники жилья примут решение, они требуют подробных разъяснений и дополнительной информации. Что тут сказать – это законное право, и такого рода информация должна быть предоставлена. Что мы и делаем. Представляем вашему вниманию перечень и стоимость работ и услуг и пояснения по расчету индивидуального тарифа по статье «Содержание» на примере конкретного жилого дома. Смотрите и думайте, читайте и считайте.

Стоимость работ и услуг по «Содержанию» и «Текущему ремонту» общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Александра Невского, 46-в					
	Размер платы по услуге "Текущий ремонт"		4.74 руб.	руб.	
		в т.ч. работы и услуги по управлению МКД, услуги банка по сбору денежных средств, НДС	0.71	руб.	
		непосредственно ремонт общедомового имущества	4.03	руб.	
	Размер платы по услуге "Содержание"		13.36	руб.	
		в т.ч. работы и услуги по управлению МКД, услуги банка по сбору денежных средств, НДС	2.04	руб.	
		непосредственно содержание общедомового имущества	11.33	руб.	
	Итого размер платы за жилищные услуги		18.10	руб.	
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Александра Невского, 46-в					
	Общая площадь дома		2898,1	кв.м.	
	Площадь придомовой территории 1 категории		952	кв.м.	
	Площадь придомовой территории 2 категории		380	кв.м.	
	Площадь лестничных клеток		220,6	кв.м.	
№ п/п	Наименование работ (услуг) по содержанию		Периодичность	Ежемесячная оплата, рублей	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц
1	Услуги банка за сбор денежных средств			1049,14	0,36
2	Ремонт общего имущества многоквартирного дома			11679,19	4,03
3	Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	3918,92	1,35
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	1796,82	0,62
5	Уборка лестничных клеток		9 раз/мес	1687,59	0,58
6	Уборка придомовой территории		26 раз/мес	6633,12	2,29
7	Освещение мест общего пользования		ежедневно	30,19	0,01
8	Обслуживание электросетей		5 дн/нед.	1188,22	0,41
9	Дезинсекция и дератизация		4 раза в год	666,56	0,23
10	Обслуживание лифтов		ежедневно	0,00	0,00
11	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги		ежедневно	1277,10	0,44
12	Обслуживание приборов учета (наладка, регулировка и плановая поверка)		ежемесячно	3057,09	1,05
13	Составление электронного энергетического паспорта многоквартирного дома			2016,59	0,70
14	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома, в т.ч.:		5 дн/нед.	8259,59	2,85
		а) Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне- летний период: укрепление водосточных труб, колен и воронок, консервация и расконсервация системы центрально-го отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период	5 дн/нед.	12 964,94	2,85
		б) Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период: уте-пление чердачных перекрытий, проверка исправности слуховых окон и жалюзи, мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка вентиляционных каналов, проверка и утепление продухов в цоколях зданий.			
		в) Устранение незначительных неисправностей в системах: водопровода и канализации, централь-ного отопления и горячего водоснабжения.			
15	Расходы на взыскание задолженности			181,82	0,06
16	Расходы на обслуживание домофонов		ежедневно	0,00	0,00
17	Непредвиденные расходы (вывоз крупногабаритного мусора, уборка листвы, услуги автовышки и т.д.)			1562,93	0,54
18	Работы и услуги, оказываемые собственными силами			7452,02	2,57
		Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	5 дн/нед.	5770,26	1,99
		Услуги паспортного стола	5 дн/нед.	545,01	0,19
		НДС с услуг, оказываемых собственными силами		1136,75	0,39
Итого				52456,91	18,10

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА

Пояснения по расчету индивидуального тарифа по услуге «Содержание» для многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Александра Невского, 46-в.

«Услуги по сбору денежных средств» – отражены затраты управляющей компании на сбор платежей по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт», а именно: комиссия, которую взимает банк при переводе суммы оплаты на счет управляющей компании. Сумма затрат по данной статье составляет 2% от сумм поступивших оплат. При условии 100% оплаты затраты составляют 1049,14 руб. за месяц.

«Ремонт общего имущества многоквартирного дома» – указана сумма затрат управляющей компании на ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифом, без учета услуг по сбору денежных средств, услуг и работ по управлению многоквартирным домом и НДС. Для этого многоквартирного дома сумма по данной статье составляет 11679,19 руб. в мес. Включается в состав платы на основании пп. 3) п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

«Вывоз Твердых бытовых отходов» – указана сумма затрат управляющей компании по договорам, заключенным на вывоз твердых бытовых отходов. Сумма затрат по каждому дому определяется следующим образом:

Численность проживающих * норма накопления ТБО в год / 12мес. * тариф (руб./куб.м.)

- норма накопления = 2,07 куб.м. с одного проживающего в год – утверждена постановлением мэра г. Иркутска от 19.09.2008г. №031-06-1968/8

- тариф на вывоз ТБО по заключенным в 2012 году договорам составляет 189,32 руб. за 1 куб.м.

- численность проживающих по дому составляет 120 чел.

Соответственно, плата по дому в целом за месяц составляет 3918,92 руб.

Включается в состав платы на основании пп.д) п.11 Правил.

«Аварийно-диспетчерское сопровождение» – указана сумма затрат управляющей компании на:

1) диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, а именно: круглосуточный прием звонков от потребителей по телефону 500-100, занесение информации о звонках в базу данных, направление заявок подрядчикам для выполнения работ и контроль за их исполнением;

2) содержание аварийной службы, выполняющей заявки в выходные, праздничные дни, а также вечернее и ночное время. В обязанности аварийной службы входит устранение аварий на системах водопровода, отопления, канализации,

представляющих угрозу затопления, замерзания, иного повреждения общего имущества и требующие неотложных мер по их устранению. Тариф на аварийно-диспетчерское обслуживание зависит от группы капитальности многоквартирного дома. Тариф для Вашего дома составляет – 0,62 руб./куб.м.

Площадь дома - 2898,1 кв.м. Соответственно, плата по дому в целом за месяц составляет 1796,82 руб.

Включается в состав платы на основании п.9 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»

«Уборка лестничных клеток» – отражены затраты управляющей компании на уборку лестничных клеток. Тариф на уборку лестничных клеток составляет 0,85 руб./кв.м. площади лестничных клеток.

Площадь лестничных клеток по дому составляет - 220,6 кв.м.

Количество уборок в месяц 9 раз (в т.ч. 8 сухих и 1 влажная).

Соответственно, плата за уборку лестничных клеток составляет 1687,59 руб. по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании пп.г) п.11 Правил.

«Уборка придомовой территории» – отражены затраты управляющей компании на уборку придомовой территории.

Тариф на уборку придомовой территории 1 категории (с твердым покрытием, т.е. асфальт) составляет 0,26 руб./кв.м. площади придомовой территории.

Площадь придомовой территории 1 категории (с твердым покрытием, т.е. асфальт) составляет - 952 кв.м.

Количество уборок в месяц 26 раз.

Соответственно, плата за уборку придомовой территории 1 категории (с твердым покрытием, т.е. асфальт) составляет 6435,52 руб. по дому в целом за месяц.

Тариф на уборку придомовой территории 2 категории (газон, без твердого покрытия) составляет 0,02 руб./кв.м. площади придомовой территории.

Площадь придомовой территории 2 категории (газон, без твердого покрытия) составляет - 380 кв.м.

Количество уборок в месяц 26 раз.

Соответственно, плата за уборку придомовой территории 2 категории (газон, без твердого покрытия) составляет 197,6 руб. по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании пп.г) п.11 Правил.

«Освещение мест общего пользования» – указана сумма затрат управляющей компании на электроэнергию, израсходованную на освещение мест общего пользования (электроосвещение подъездов, подвалов, лифтов – в домах оборудованных лифтами, и т.д.). Затраты рассчитаны как средняя сумма затрат дома на освещение мест общего пользования в 2011 году с учетом коэффициента инфляции. Сумма затрат за месяц составляет по дому 30,19 руб.

«Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования» включает затраты на выполнение следующих

видов работ: проверка исправности электрооборудования освещения (подъездного освещения, подвального освещения, освещения перед подъездами), ревизия электропроводки (замена провода протяженностью до 3 метров в общей длине по дому) либо восстановление изоляции, крепление обгоревших (открытых) кабелей, выключателей, светильников, протяжка контактов, восстановление поврежденной, (нарушенной) изоляции, замена неисправных зажимов, контроль температуры контактов, выполнение работ по обеспечению равномерной нагрузки фаз в разветвительных коробках (силовые) и этажных распределительных шкафах, устранение повреждений по заявкам и др.

Сумма затрат составляет 0,41 руб./кв.м. общей площади.

Площадь дома - 2898,1 кв.м.

Соответственно, плата за обслуживание электрики составляет 1188,22 руб. по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании пп.б) п.11 Правил.

«Дезинсекция, дератизация» – отражены затраты управляющей компании на осуществление мероприятий по дезинсекции и дератизации (обработка от мышей, крыс, клопов, тараканов). Сумма затрат составляет 0,23 руб./кв.м. общей площади.

Площадь дома - 2898,1 кв.м.

Соответственно, плата по данной статье составляет 666,56 руб. по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании пп.г) п.11 Правил.

«Обслуживание лифтов» – указана сумма затрат управляющей компании по договорам, заключенным на обслуживание лифтового хозяйства. Сумма затрат, в соответствии с договорами, заключенными в 2012 году, составила 0,0 руб./мес. по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании п.29 Правил.

«Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги» – отражены затраты управляющей компании на содержание электронной базы данных и компьютерной программы, с помощью которой производится начисление платы за жилищно-коммунальные услуги. Сумма затрат по данной статье: кол-во лицевого счетов * тариф за обслуживание 1 лицевого счета.

В соответствии с договором, тариф составляет 23,22 руб./1 лицевой счет. Включение данных затрат в статью «Содержание» производится на основании п.29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491.

Количество лицевых счетов на доме составляет 55 штук.

Соответственно, плата за содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги составляет за месяц 1277,1 руб.

«Обслуживание приборов учета» складывается из 2 составляющих:

1) Техническое (биллинговое) обслуживание.

Стоимость технического обслуживания приборов учета составляет 0,84 руб./кв.м. общей площади с

НДС согласно договору обслуживания. Площадь дома - 2898,1 кв.м.

2) Расходы по обслуживанию программного обеспечения и расходы по передаче данных через систему Internet – составляют 622,69 руб. с 1 точки съема данных в месяц. На доме установлено приборов учета в количестве 1 шт.

Соответственно, общая сумма затрат по обслуживанию приборов учета по дому в целом составляет 3057,09 руб. за месяц.

Включается в состав платы на основании п.29 Правил.

«Составление электронного энергетического паспорта многоквартирного дома» – отражены затраты управляющей компании на составление электронного энергетического паспорта многоквартирного дома. Сумма затрат определяется на основании договоров, заключенных управляющей компанией с организацией, занимающейся составлением энергопаспорта. Энергетический паспорт многоквартирного дома составляется в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 года №261-ФЗ. Затраты согласно договора составляют 2016,59 руб. в месяц.

«Эксплуатация здания и оборудования» – включает затраты на выполнение следующих видов работ:

устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации - смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, замена резиновых прокладок шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб; и др;

устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.)

прочистка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных вытяжек;

проверка наличия тяги в дымо-

вентиляционных каналах; содержание конструктивных элементов - укрепление водосточных труб, колен и воронок, очистка внутреннего водостока, водоприемной воронки, закрытие слуховых окон, люков, входов на чердаки, в подвальные помещения на забирающие устройства, проверка состояния продуктов в коколях зданий, снятие и установка пружин на входных дверях в местах общего пользования, утепление чердачных перекрытий, укрепление и ремонт парапетных ограждений, мелкий ремонт и укрепление входных дверей и т.п.;

подготовка дома к сезонной эксплуатации - промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка и сдача элеваторного узла теплоснабжающей организации, мелкий ремонт изоляции трубопроводов до 0,5 п.м. и др.;

обеспечение сохранности общего имущества дома;

ликвидация аварий в дневное рабочее время;

Сумма затрат составляет 2,85 руб./кв.м. общей площади.

Площадь дома - 2898,1 кв.м.

Соответственно, плата на эксплуатацию здания и оборудования составляет 8259,59 руб. по дому в целом за месяц.

Включается в состав платы на основании пп.а), пп.з) п.11 Правил.

«Расходы на взыскание задолженности» – отражены затраты управляющей компании на взыскание задолженности с потребителей, не вносящих своевременно оплату за жилое помещение и коммунальные услуги (гос. пошлина, судебные издержки). Затраты рассчитаны в зависимости от недосбора средств по дому за 2011 год и составляют 181,82 руб. за месяц.

Включается в состав платы на основании п.29 Правил.

«Непредвиденные работы» – отражены суммы затрат управляющей компании на проведение дополнительных работ на многоквартирном доме, не перечисленных выше (например, вывоз крупно-габаритного мусора при очистке подвалов, вывоз снега зимой, листья – осенью, завоз песка, отсева, подрезка деревьев и пр.). Затраты составляют 5% от всей суммы затрат, т.е. 1562,93 руб. за месяц.

«Услуги и работы по управлению многоквартирным домом» – Вознаграждение управляющей компании. Сумма рассчитывается как 11% от тарифа по услугам «Содержание и текущий ремонт» и составляет 5770,26 руб.

Включается в состав платы на основании пп.2 п.1 ст. 154 Жилищного Кодекса РФ.

«Содержание паспортно-регистрационной службы»

– указана сумма затрат управляющей компании на содержание подразделения, осуществляющего паспортно-регистрационный учет граждан (прописка, выписка, выдача справок о составе семьи и пр.). Затраты рассчитаны как средняя сумма затрат дома на содержание паспортно-регистрационной службы в 2011 года с учетом коэффициента инфляции. Сумма затрат за месяц составляет по дому 545,01 руб.

Включается в состав платы на основании п.2 Перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию, утвержденного Постановлением Правительства от 17.07.95 г. № 713

«НДС с услуг, оказываемых собственными силами» – налог на добавленную стоимость с расходов на обслуживание дома осуществленных управляющей компанией собственными силами (без привлечения подрядных организаций). Ставка НДС - 18%. Ежемесячная сумма налога – 1136,75 руб.

Включается в состав платы на основании главы 21 Налогового Кодекса РФ.

Итого расходов на содержание и текущий ремонт всего дома в целом за месяц 52456,91 руб. Площадь дома - 2898,1 кв.м. Таким образом, тариф на содержание и ремонт за 1 кв. м. составляет 18,1 руб.

К ОТВЕТУ

«Уютный дом» обвиняют в финансовых махинациях

Дом №10 на бульваре Рябикова – пятиэтажка в шесть подъездов, которая два года обслуживается управляющей компанией «Уютный дом». Дом и придомовая территория с первого взгляда производят благоприятное впечатление – чисто, тихо, зелено. Однако недаром говорят «в тихом омуте черти водятся»

- жильцы этого дома собираются подавать в суд на ООО УК «Уютный дом».

Список претензий перечислен в обращении Совета дома к жильцам, список внушительный, и большая часть из претензий носит финансовый характер. Впрочем, читайте сами

ОБРАЩЕНИЕ

Совета дома к жителям дома №10, б. Рябикова.

Уважаемые соседи, Совет дома принял решение обратиться в суд Свердловского округа г.Иркутска за защитой прав и интересов собственников жилых помещений нашего дома. Причины такого решения: неисполнение ООО УК «Уютный дом» условий договора, заключенного ею с собственниками помещений нашего дома, а именно:

- непредоставление ответа на Претензию к черновому варианту отчета о финансовой деятельности УК за 2011 год и отсутствие итогового отчета;
- невыплата пени за необоснованное пользование нашими денежными средствами в размере 220433 рублей в течение 7 месяцев (имеется подтверждение Прокуратуры Иркутской области);
- игнорирование решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 27.10.2011 года о возвращении сэкономленных средств за тепловую энергию в виде перерасчета квартплаты (имеется подтверждение Прокуратуры Иркутской области) и о расщеплении платежей за коммунальные услуги: в результате безответственных действий УК мы получили видимость расщепления платежей, приведшую к неразберихе с оплатой за полученные услуги;

- завышение платы за банковские услуги с 2% до 11% (превышение составило порядка 55000 рублей);

- завышение платы за освещение мест общего пользования порядка 20 000 рублей (при наличии общедомовых электросчетчиков потребление электрической энергии берется «от фонаря»);

- превышение начислений за тепловую энергию в I квартале 2012 года по сравнению с показаниями приборов учета составило порядка 70 000 рублей;

- непредоставление на подпись старшему по дому Актов выполненных работ по сантехнике, электрике и т.д.;

- существенное занижение заработной платы за уборку придомовой территории (при ежемесячном отчислении на этот вид работ 7800 рублей, заработная плата дворника составляет всего 3300 рублей);

- игнорирование со стороны ООО УК «Уютный дом» всех обращений и претензий Совета дома.

Совет дома рассчитывает на вашу поддержку в отношении обращения в суд за защитой прав и интересов жителей нашего дома, так как все остальные возможности воздействия на УК исчерпаны.

Мы обратились к председателю Совета дома Наталье Коржовой. Однако она отказалась комментировать ситуацию в СМИ, сказав, что у них в доме очень сильный Совет, и они сами с помощью правоохранительных органов призвуют к порядку управляющую компанию «Уютный дом». Пожелаем жильцам дома №10 успеха и в свою очередь заметим, что призвать к порядку ООО УК «Уютный дом» непросто, еще сложнее отказаться от ненавязчивого сервиса этой управляющей компании.



За ООО УК «Уютный дом» в Иркутске тянется целый шлейф многочисленных скандальных историй. Что там далеко ходить, на том же бульваре Рябикова есть дом № 22 А, которому лишь после нескольких лет бардака, раздора и практически гражданской войны удалось вырваться из «объятий» «Уютного дома»

ГЛАС НАРОДА



Жирный минус вам, господин Мишаков!

На форумах в интернете можно прочитывать много что интересного. Здесь люди (пользователи) абсолютно не стесняются выражать свои мысли и эмоции. Ну, например, зайдём на сайт управляющей компании «Уютный дом» ud38.ru. Почитаем, о чем пишут участники форума. Сразу предупреждаем, что особенно резкие слова и выражения мы вынуждены были заменить на многоточие.

От пользователя **Бородин,25**:

Наш дом по улице Бородин обслуживается в Вашей компании («Уютный дом» - ред.), зайти в него просто страшно, на протяжении многих лет нас кормят обещаниями о ремонте подъезда, однако воз и ныне там, да уже и не надеемся, но хотя бы уборку-то сделать нормально можно?!

От пользователя **Баррикад**:

А у нас вообще интересно, наш дом сдали с недоделками, «Уютный дом» его принял в свое обслуживание и клялся, и божился, что все доделает, в итоге спустя год – выманивают деньги на неработающие лифты, недоделанные лестничные клетки. Кроме того, в квитанциях полный бред! Ужас, а не УК!!!

О пользователе **Любовь**:

Купили квартиру на Бородин, 25. Подъезд произвел устрашающее впечатление. Название «Уютный дом» абсолютно противоположно тому, как позиционирует себя эта контора! Столько денег на ремонт собирают, неужели не могут купить банку краски и покрасить панели, полы??? Да неужели просто нельзя нормально убрать-ся??? На дворе июль месяц, а окна даже и не собираются мыть, через них ничего не видно!!!

От пользователя **Жукова, д.1**:

Никакой реальной работы и ответственности от этой УК. Убедилась на собственном опыте. Работающие в ней люди, видимо, решают только свои интересы. На обслуживаемые дома и жителей им наплевать. Жирный минус, Вам, господа, «управляющие»!

От пользователя **Бородин, 25**:

Уважаемые иркутяне, бегите от «Уютного дома». Мишуков и Не оплачивает счета, деньги Это человек, который не держит своего слова.

СОП ИЗ ИЗБЫ

Александр Сергеевич Фомин трудился управдомом в ООО УК «Уютный дом». Поэтому не понаслышке, а изнутри знает о методах и стиле работы этой управляющей компании и ее руководства. Откровения бывшего управдома «Уютного дома» проливают свет на то, что творится в этой «управляшке».

Отдельно хочу разъяснить некоторые агитационные приемы генерального директора ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Сергея Мишакова. Как только был создан наш участок на Синюшиной горе, остро встал вопрос, где организовать офис, где найти помещение, в котором для удобства жителей в одном месте могут находиться управдом, мастер, бухгалтер, диспетчер, можно было разместить средства связи, оргтехнику и рабочую документацию, чтобы принимать заявки от жителей, отвечать на их вопросы и прочее. Вначале нас приютило правление ТСЖ «Соседний дворик» в помещении бывшей коля-

сочной в б/с № 8 д 22 А б. Ряби-
кова. Это помещение с рабочей площадью примерно 15 м² без окна и крайне плохой вентиляцией, когда там собирается одновременно 3-4 человека, то очень душно, и мы вынуждены были открывать входную дверь, при этом дверь перегораживала лестничную площадку и препятствовала проходу жильцов дома. Для улучшения условий труда и чтобы не мешать проходу жильцов Мишаков поручил мне организовать и провести ремонт в помещении бывшей мастерской по ремонту лифтов в б/с № 10 д 22 А с целью использования этого помещения под офис. Это помещение было все завалено хламом и мусором. С Сергеем Мишаковым были согласованы все виды работ по ремонту этого помещения, такие, как заделка всех технологических проемов в стенах и потолке, укрытие труб канализации, монтаж санкабины, снятие старого линолеума и обоев. Также

Шарашкина контора



была согласована стоимость этих работ. Всего за эти работы по ремонту помещения С.Г.Мишаков обещал оплатить 10000 (десять тысяч) рублей и еще 10000 (десять тысяч) рублей за чистовую отделку (оклейка обоев, покраска потолка и окна, укладка линолеума. Ремонт мы занимались в свободное от работы время, вечерами и в выходные дни. Однако до сего дня Мишаков за работу по ремонту помещения так ни одного рубля и не заплатил. Вообще у нас, работников ООО УК «Уютный дом», сложилось устойчивое мнение о том, что генеральный директор управляющей компании легко обещает, но с большим скрипом исполняет свои обещания. Он легко обещает жильцам провести перерасчет, снизить квартплату провести любые необходимые ремонтные работы. Особенно часто предлагает установить пластиковые окна в подъезде. При этом умалчивает о том, что зачастую пластиковые окна будут поставлены вместо еще вполне исправных деревянных окон. Работы по установке выполнит посторонняя фирма-подрядчик, а ООО УК «Уютный дом» получит вполне приличный процент прибыли из денежных средств жильцов. То есть ООО УК «Уютный дом» работает, как обычный посредник. Предложение об установке пластиковых окон позволяет ООО УК «Уютный дом» легко осваивать денежные средства жильцов, не смотря на то, что в доме зачастую

есть более важные ремонтные работы. Один из жилых домов в этом году перешел под управление ООО УК «Уютный дом», и жильцам дома Сергей Мишаков обещал на общем собрании произвести перерасчет и снижение коммунальных платежей. Однако все произошло с точностью до наоборот. Квартплата резко возросла. Но в этом жилом доме очень сильный актив, они не стали ждать милости от генерального директора Мишакова, а обратились с жалобой в прокуратуру. Только лишь после того, как прокуратура начала проверку необоснованного завышения тарифов, Мишаков дал указание бухгалтерии пересчитать тарифы в сторону уменьшения. Кстати, в настоящий момент по указанию областной прокуратуры проводится проверка ООО УК «Уютный дом» по использованию денежных средств жителей в соответствии с их назначением.

ООО УК «Уютный дом» не имеет единого места размещения своих структурных подразделений. Так, например офис генерального директора расположен у кинотеатра «Чайка», бухгалтерия – в микрорайоне Солнечном, инженерный центр по ул. Байкальской, отдел кадров по ул. Пискунова, а обслуживаемые многоквартирные дома расположены в Ленинском, Октябрьском, Куйбышевском и Свердловском районах. Все это крайне неудобно, как для жителей обслуживаемых

домов, так и для самих работников ООО УК «Уютный дом».

Собственного автотранспорта ООО УК «Уютный дом» не имеет. Большая часть перевозок обеспечивается личным транспортом сотрудников. Оборудование и инструмент для оперативного исполнения аварийных и ремонтных работ сотрудники зачастую вынуждены использовать свой личный. Из всего необходимого для ремонта оборудования ООО УК «Уютный дом» на наш участок приобрел только лишь старый кислородный баллон. Естественно, все это сказывается на качестве и оперативности аварийных и ремонтных работ.

Считаю, что все это является следствием слабой материально-технической и финансовой базы ООО УК «Уютный дом» и совсем не способствует повышению качества обслуживания многоквартирных домов и минимизации платежей жильцов.

Мой совет жителям, собственникам жилья: если собрались менять управляющую компанию, для начала нужно собрать как можно больше информации, иначе получится, как в сказке про мужика, который сменял лошадь на корову, корову на козу и т.д. и в результате остался с мешком гнилых яблок.

*Александр Сергеевич Фомин,
бывший управдом
ООО УК «Уютный дом».*



Легко повестись на обещания манной небесной от генерального директора ООО УК «Уютный дом» С.Г.Мишакова, труднее дожидаться выполнения обещаний. В этом убедились жители дома № 1 по улице Грибоедова, которым пришлось приложить немало усилий, чтобы добиться расторжения договора с «Уютным домом». Год назад они избавились от общения с господином Мишаковым, чему бесконечно рады. Сколько еще таких историй должно произойти, чтобы иркутяне поняли, что не стоит вообще связываться с этой компанией?

ЖИТЬ КАК ХОЗЯИН


«Все с душой»

– Про свой двор я расскажу с радостью, – говорит Николай Лукич Воробьев, старший по дому №46 В по улице Александра Невского.

«Лукич» – так запросто зовут своего старшего соседа по дому. А еще про него говорят, что он строгий и требовательный. В прошлом году Николай Лукич занял второе место в номинации «Лучший старший по дому» конкурса «Жить как хозяин», которое проводит «Южное управление ЖКС». Нынче тоже подал заявку на участие, только в номинации «Инициативный двор».

– Каждый за своим цветочком

смотрит, охраняет его, потому что садили с душой, – смеется Николай Лукич, потом добавляет уже серьезно. – А мы все с душой делаем.

Во дворе дома растет много кустарников и деревьев, даже вишня есть. А теперь и цветы будут. Этим летом они с соседями сделали клумбы и посадили цветы.

– Пусть для детей красиво будет – они рядом играют, на детской площадке, – улыбается Николай Лукич. И рассказывает один случай. В шесть утра выглянул в окно, видит, женщина цветы из клумбы выкапывает. Выбежал выяснять, что такое, почему? Оказалось, хотела увезти цветы на дачу.

– Если кто-то у нас цветы крадет, значит, они ему понравились! – философски рассуждает Лукич.

Кстати сказать, растут здесь не совсем обычные для города растения. Например, целая грядка папоротника. Соседка с дачи возвращалась и выкопала в лесу. Он говорит, что когда папоротник разрастется, раскинет листья, очень красиво будет. А на соседней клумбе – царь лугов – Иван-чай в полметра ростом, цветет уже.

– Мы когда цветники разбивали, даже поспорили, как лучше офор-

мить клумбы. Вы видите, они у нас выложены камнями. Я посмотрел как у других, предложил покрасить в разные цвета, а соседи сказали, что естественность лучше. Так натуральность и победила.

В озеленении двора участвовали Тамара Андреевна Новикова, Зинаида Щепара, Елена Голд, Алексей, спортсмен из 3-го подъезда. Помощник депутата Мария Дзюба яблоньку привезла.

– У нас главная забота – сделать спортивную площадку для детей. Место напротив нашего дома мы,

как ни бились, отстоять не смогли – там все-таки строят подземные гаражи. Но нам предложили написать в городскую администрацию, что бы мы хотели видеть на крыше этих гаражей и отправить заявку. Мы написали – хотим спортивную площадку для детей. Надеемся, что город сдержит свое слово, – говорит Николай Лукич.

Что ж, пожелаем Лукичу и его соседям удачи в конкурсе и во всех хороших начинаниях!

Мария Забродина


МЧС

Не оставляйте без присмотра детей и электроприборы!

С начала года на территории г. Иркутска зарегистрировано 355 пожаров, на которых погибло 17 человек, травмы на пожарах получили 24 человека. На территории Октябрьского округа г. Иркутска с января по июль 2012 года произошло 53 пожара, гибель двух человек, травмировано на пожарах 4 человека.

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, неосторожность при курении в нетрезвом состоянии, шалость детей с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации и монтаже электрооборудования, сварочных работ, что в свою очередь приводит к большим материальным потерям, травматизму и гибели людей.

Поэтому очень важно знать и соблюдать элементарные требования пожарной безопасности.

- Систематически очищать территорию, прилегающую к жилому дому и вокруг него, от сухой травы, мусора и других отходов.

- Не загромождать лестничные площадки ящиками для хранения вещей.

- Мусор, горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.

- Ни в коем случае не разводите костров, не выбрасывайте мусор вблизи строений (на территории приусадебных участков и частных домов имейте бочку с водой, песок, лопату, ведро, багор).

- Не оставляйте без присмотра малолетних детей, убирайте в недоступные для них места спички, разъясните опасность игр и шалости с огнем.

- Необходимо содержать в домах и квартирах в исправном состоянии осветительную электропроводку, ветхую заменять на новую, для избежания возникновения короткого замыкания с последующим возгоранием.

- Для проведения ремонта и замены электрохозяйства, проведения сварочных работ приглашайте специалистов имеющих квалификационное удостоверение и допуск на проведение данного вида работ

- Не оставляйте без присмотра включенными электроприборы.

**При пожаре звонить 01
Телефон службы спасения 112
Телефон доверия ГУ МЧС России по Иркутской области
399999**

*Отдел надзорной деятельности г. Иркутска по
Октябрьскому округу*

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?

**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**

500-100

**(круглосуточная диспетчерская служба,
бухгалтерии, паспортные столы,
технические отделы, приемные
управляющих компаний и т.д.)**

Экстренная срезка замков МЧС 560-246

Бесплатная телефонная справочная 223-223

**Паспортный стол «Южного управления ЖКС»:
ул. Красных Мадьяр, 78.
Телефон: 500-100.**

**С прейскурантом стоимости отдельных видов работ по внутриквартирному ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, выполняемых за счет граждан, который рекомендован подрядным организациям в 2011 году, вы можете ознакомиться на сайте «Южного управления ЖКС»
www.ug-gkh.ru**



№5,
2012 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

Генеральный директор: **Андрей Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.

Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».

Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru.

Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 15 000 экз. Заказ № Дата выхода: 24.07.2012 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00