

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

У иркутян мало проблем?

Подкинем еще, решили в администрации г.Иркутска - и подкинули



4-5 стр.

**Есть долг -
будут
и пени**

2 стр.

**Наталья Зинкова –
сторонница
классицизма**

3 стр.

**Антон Романов
о городе
и градоначальнике**

6 стр.

Уважаемые жители Октябрьского округа!

Сообщаем Вам, что на основании решения Администрации г. Иркутска, ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» с 17 ноября 2012 года без какого-либо объяснения причин отказано в дальнейшей аренде нежилых помещений, в которых находятся расчетно-кассовые центры, паспортные столы, офисы компании, помещения подрядчиков, ТОСы и Советы Ветеранов. В связи с чем, сотрудники управляющей компании в ближайшее время будут вынуждены подыскивать и оборудовать новые помещения.

На качестве работы ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» это не скажется, но у Вас в преддверии отопительного сезона могут возникнуть определенные неудобства, связанные с оплатой жилищно-коммунальных услуг, работой паспортного стола и оперативным взаимодействием с подрядчиками управляющей компании, которых Вы не найдете по привычным адресам. Заранее приносим Вам свои извинения за возможные временные неудобства, вызванные решением администрации г. Иркутска.

За разъяснениями причин выселения сотрудников, обслуживающих Ваши многоквартирные жилые дома - дворников, уборщиц, столяров, слесарей, сантехников, инженеров, кассиров и паспортисток просим обращаться на горячую линию мэра города Виктора Кондрашова 520-025.

*ОАО «Южное управление
жилищно-коммунальными
системами»*

ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА



По-хозяйски, значит, с умом.

Жилой фонд, обслуживаемый «Южным управлением ЖКС», значительный и включает в себя абсолютно разные дома: от девяти- до двухэтажек. Разумеется, лучше всего чувствуют себя те дома, за которыми хорошо следят сами жильцы. Сегодня о том, как управляться с многоквартирным хозяйством «Домашним новостям» рассказывает Валерий Крашенинников, председатель Совета дома №159 А по улице Байкальской.

— Дом наш 1968 года постройки, четырехэтажный, состоит из четырех подъездов. Что самое интересное — у нас нет ни одной одинаковой квартиры. Мы шутим, что слепили его из того, что осталось, когда вокруг закончили строить жилье — панели-то все разные.

Старшинство в доме ко мне перешло от соседа. Наследство досталось хорошее, потому что мой предшественник по нашему дому писал научную работу и в свое время добился, чтобы нам отремонтировали коммуникации в подвале.

Сейчас у нас почти в 90% квартир стоят счетчики на горячую и холодную воду.

— Как вы этого добились?

— Объяснял практически каждому, как в школе: по нормативу в сутки вы платите за одного прописанного в квартире человека за 250 литров холодной и 150 литров горячей воды. Много? Раз много — ставьте счетчик.

Счетчиков нет в основном в тех квартирах, которые сдают в аренду. Пока это

проблема, которую надо как-то решать. Потому что прописан, например, один человек, а проживает их несколько. Расход воды идет больше, чем по нормативу, а потом оплату за этот перерасход, по новому закону, будут делить между всеми квартирами. Это, конечно, несправедливо. Пока мы повесили такую бумажку на подъезды:

«Уважаемые господа квартиранты!

Предупредите хозяев о необходимости в сентябре 2012 года временно зарегистрировать Вас в квартире или произвести установку водосчетчиков. В противном случае сведения о незарегистрированных гражданах поступят в Миграционную службу, а на хозяев квартир — в Налоговую инспекцию».

Здесь же висит еще один лист бумаги. На нем напечатано следующее: «Поквартирный ежемесячный размер оплаты за содержание дома 159 А по улице Байкальской. А далее следует список квартир и суммы. Цифры все разные, варьируются от 370 и до 730 рублей в месяц — зависит от площади жилья. А она, напомним, во всех квартирах разная. Кстати, эти цифры — уже по новому индивидуальному тарифу на содержание. В этом доме долго думать не стали, утвердили его практически сразу, только внеся несколько поправок.

Под таблицей разъяснение: в статью «Содержание жилья» входит работа дворника, освещение подъезда, вывоз мусора, услуги банка за сбор денег, работа аварийной службы, дезинсекция подвала, расходы на взыскание долгов, услуги паспортного стола и т.д. Работа уборщицы в оплату не входит!

Уборщице жильцы платят отдельно.

— Убирается женщина, которая в этом же доме и живет, она до пенсии работала уборщицей, — говорит Валерий Михайлович. — Посмотрите внимательно — видите, у кого-то сумма самая большая — значит, этот человек старший по подъезду и входит в Совет дома!

— Почему?

— Потому что самый заинтересованный тот, кто больше всех платит. А больше всех платит тот, у кого самая большая площадь. И теперь жильцы сами ко мне приходят с предложениями. Одна женщина собралась вопросом озеленения территории заняться, а то у нас перед домом — только дорога, а за ней начинается территория частного сектора.

Еще мы за свой счет установили пластиковые окна в подъездах. Зачем? Сейчас составляется энергетический паспорт дома, обследуют дом специальным прибором, который показывает утечку тепла. И чтобы дом сохранял тепло — решили поменять окна.

Кстати, у нас больше половины жильцов являются пользователями личных кабинетов, заходят через сайт управляющей компании. Вся информация по лицевым счетам там есть, это удобно.

Вызывает удивление серьезный, почти научный подход старшего к своим общественным обязанностям.

— А кем вы раньше работали?

— Преподавал экономику в ИГУ, — улыбается Валерий Михайлович. — Буду рад, если наш опыт организации заботы о доме окажется кому-нибудь полезен.

Марина Труфанова

СЧИТАЕМ ВМЕСТЕ

Пени. Кому, за что и сколько?

Наша газета уже сообщала о том, что с сентября этого года будут начисляться пени на имеющуюся задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Наши читатели просят разъяснить, как это будет происходить? Мы обратились за разъяснениями к экономисту НПО СРО «Содружество ЖКХ» Олегу Устьянцеву:

Пример начисления пеней.

Например, по лицевому счету за июль начислено 3 000 рублей. Срок оплаты данной суммы в адрес управляющей компании в соответствии с законодательством истекает 10 августа. Однако управляющая компания дает собственнику дополнительно еще 20 дней на погашение данной задолженности, т.е. до 31 августа. Если в указанный срок данная задолженность не будет погашена, то на нее с 1 сентября начнется начисление пеней. Пени будут начисляться до полного погашения указанной задолженности, т.е. если 10 сентября собственник погасит 1 000 рублей, то за первые 9 дней сентября пени будут начисляться на задолженность в размере 3 000 руб., а за оставшиеся 22 дня сентября — на оставшиеся 2 000 руб.

$3\,000 \times 1/300 \times 8\% \times 9 = 7,2$ руб.

Т.е. за первые 9 дней сентября размер начисленных пеней составит 7,2 рубля.

$2\,000 \times 1/300 \times 8\% \times 22 = 11,7$ руб.

Т.е. за оставшиеся 22 дня сентября размер начисленных пеней составит 11,7 рублей. Пени за этот период будут начисляться уже не на 3 а на 2 тысячи рублей.

Размер начисленных пеней будет зависеть от ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленного в том периоде, в котором начисляются пени. В настоящий момент размер этой ставки составляет 8%. За каждый день, с 1 сентября до дня погашения задолженности, будут начисляться пени в размере одной трехсотой доли от данной процентной ставки, умноженной на размер задолженности, т.е. на указанные 3 000 руб.

В конце августа по этому же лицевому счету начислена квартплата за август, предположим, это также будет 3 000 рублей. Если собственник квартиры не погасит данные 3 000 до конца сентября, то, начиная с 1 октября, сумма задолженности, на которую будет производиться начисление пеней, будет увеличена еще на 3 000 руб.

Напоминаем Вам, что оплату за жилое помещение и коммунальные услуги следует вносить своевременно, тогда никаких дополнительных проблем и дополнительных расходов (пеней) у вас не будет.

Внимание!

Информацию по отключениям воды, тепла и электроэнергии, вы можете узнать:

- на сайте вашей УК (www.ug-gkh.ru) в разделе «Отключения»
- на портале irk.ru (в разделе «Дом»)
- в социальных сетях: «Одноклассники», «Фэйсбук», «Твиттер», «Вконтакте», добавив группу «Круглосуточный дозор»

НАШ КОНКУРС

С февраля этого года Наталья Владимировна является первым лицом в своем многоквартирном доме. На эту должность вызвалась сама, правда, хотела стать старшей своего подъезда, а вышло – всего дома. Когда об этом узнала, на попятную не пошла. И обеими руками взялась за общественную деятельность.

– Я стараюсь, чтобы народ спокойно говорил: за наши деньги нам надо вот это и вот это сделать, – говорит старшая. – Правда, пока жители не очень активные. Совет дома не можем создать – никто не хочет, боясь ответственности, что ли? На собрания практически никого не собрать. Я раньше каждому на дверь извещение прикрепляла – что такого-то числа будет общедомовое собрание. Напрасно, люди все равно не приходили. Потом всех обходила персонально. На одну квартиру 20 минут уходит. С одной стороны это и хорошо: личное общение – знакомишься, разговариваешь с человеком. А с другой – приходишь – «Здрасьте!», а мне в ответ: «Сейчас некогда, заходите в другой раз». Иногда говорят: «Вы сами подпишите, мы на все согласны». А потом вдруг что-то не понравится, я же и останусь крайней. Я не вмешиваюсь в то, как люди живут у себя в квартирах, но подъезд, подвал, придомовая территория – общее имущество, нужно вместе о них заботиться.

– И как вам быть старшей?

– Мне нравится! Вот я посадила ландыши возле своего подъезда, а вскоре у второго подъезда появилось несколько клумб, и возле нашего кто-то еще астры высадил. Приятно.

– Что вас еще радует?

– Главное то, что планируем –

«Мне нравится быть старшей»

Представляем нашим читателям участницу конкурса «Жить как хозяин» в номинации «Лучший старший по дому» – Наталью Владимировну Зинкову, дом №251, улица Карла Либкнехта.



делается. Сейчас сняли деньги со статьи «Текущий ремонт» и купили общедомовой счетчик холодной воды. Можно было растянуть платеж на четыре года, но лучше заплатить сразу. В сентябре-октябре домоуправление установит его нам. На следующий год подкопим денег и будем частично менять в подвале инженерные коммуникации, пото-

му что они износились. Жители говорят: «Давайте пластиковые окна в подъезде поставим, как у других». Нет, сначала надо заменить трубы в подвале, это важнее. Потому что прорвет такую трубу и дому больше ущерба будет. А окна у нас все целые. Со временем сделаем, конечно, а пока, сколько денег – столько и дел.

– Подвалом занимаетесь, а подъездом?

– Я сторонник классицизма: побелили потолки, стены, полы покрасили, чистенько. А все остальное – инициатива жильцов. Цветочки бы поставить, да боюсь, в них окурки кидать будут. До сих пор в подъезде курят. Подожду, когда примут закон о запрете ку-

рения в общественных местах, да начну меры принимать, потому что подъезд – это тоже общественное место.

Пожалуй, наряду с энергией Натальи Владимировны, еще ее одна характерная черта – терпение. Зачем расстраиваться, в конце концов, будет так, как нужно. Раньше свет включался и выключался одним выключателем во всем подъезде, теперь можно на каждом этаже и включать, и выключать. Появилось освещение в тамбурах. В каждом подъезде висит информационная доска, на которой помимо информации по тарифам, висит и график прихода в дом уборщицы. В нем уборщица ставит дату и время, когда она убиралась в подъезде. Старшие по подъездам оставляют замечания по уборке и свою роспись в графе напротив.

– Правильно, что есть старшие в домах, они координируют взаимоотношения жильцов и домоуправления, – считает Наталья Владимировна. – Старший знает все нужды жильцов и представляет их интересы в управляющей компании. Хозяин – тот, кто направляет деятельность в нужное русло.

– А жить как хозяин что означает?

– Знать, на что тратятся деньги. Как старшая, я стараюсь рационально использовать денежные средства на доме. Плюс, раз хозяин – сам должен заботиться о жизнеспособности своего дома.

Ольга Мороз

МЧС

Простые, но жизненно необходимые правила

С 1 января по 6 сентября 2012 г. на территории г. Иркутска зарегистрировано 436 пожаров на которых погибло 22 человека, травмы на пожарах получили 30 человек. На территории Октябрьского округа г. Иркутска с 1 января 2012 г. произошло 65 пожаров, погибло на пожарах 2 человека, травмировано на пожарах 5 человек.

Ежегодно с наступлением осенне-зимнего периода, с понижением уличной температуры увеличивается количество пожаров в жилом секторе, дачных кооперативах. Одной из причин, способствующих возникновению пожаров, является неосторожное обращение с огнем. Известно, что 90 % пожаров возникает по вине человека.

Две трети пожаров происходит в жилом секторе, квартирах, дачах.

Чтобы защитить себя от огня необходимо выполнять правила безопасности.

- Своевременно очищать территорию, прилегающую к дачным постройкам, от сухой травы, опавших листьев, от мусора прилегающую к дачным постройкам.

- Не загромождать лестничные площадки ящиками для хранения вещей.

- Мусор, горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.

- Ни в коем случае не разводите костров, не выбрасывайте мусор вблизи строений (на территории приусадебных участков и частных домов имейте бочку с водой, песок, лопату, ведро, багор).

- Не оставляйте без присмотра малолет-

них детей, убирайте в недоступные для них места спички, разъясните опасность игр и шалости с огнем.

- Необходимо содержать в домах и квартирах в исправном состоянии осветительную электропроводку, ветхую заменять на новую для избежания возникновения короткого замыкания с последующим возгоранием

- Для проведения ремонта и замены электрохозяйства, проведения сварочных работ следует приглашать специалистов, имеющих квалификационное удостоверение и допуск на проведение данного вида работ

- Не оставляйте без присмотра включенными электроприборы

- Не поджигайте мусор в контейнерах, в них могут также находиться взрывоопасные предметы (аэрозольные баллоны) и полимер-

ные материалы (полиэтилен, пластмассы), выделяющие при горении токсические вещества.

Помните! В первую очередь вам угрожает не пламя, а продукты горения, дым. Среди токсичных продуктов горения основную опасность для людей представляет оксид углерода (CO₂). Он в 200-300 раз активнее кислорода взаимодействует с гемоглобином крови, вызывая кислородное голодание, головокружение, остановку дыхания и смерть.

**При пожаре звонить 01
Телефон службы спасения 112
Телефон доверия ГУ МЧС России
по Иркутской области 399999**

Отдел надзорной деятельности
г. Иркутска по Октябрьскому округу

В сауну за слесарем, за дворником – в ломбард.

Администрация г. Иркутска в ультимативной форме предложила крупнейшим управляющим компаниям города освободить арендованные муниципальные помещения.

Представьте себе, утром, как всегда вы идете за хлебом и молоком. Но на месте привычной булочной обнаруживаете ломбард, а на месте молочного магазина – сауну. Ничего не поделаешь – рыночные отношения: хозяева новых заведений предложили более высокую арендную плату, а за молоком и хлебом вам теперь придется ездить в соседний район.

Примерно такая же ситуация может получиться и с помещениями, которые сейчас занимают управляющие компании: слесарные, дворничьи, расчетные кассы, паспортные столы, кабинеты для инженеров, экономистов и маркетологов. Эти помещения знакомы жителям не первый год. Десятилетиями в них находились ЖЭКи, ЖЭУ, ДЭЗы, организации, занимавшиеся обслуживанием домов. Сейчас их используют управляющие компании. Арендуют у администрации г.Иркутска, поскольку помещения являются муниципальной собственностью. Все вроде бы логично – эти помещения всегда использовались жилищниками и коммунальщиками, а главное, удобно – люди привыкли к местонахождению этих служб и знают, куда в случае чего обращаться. Но вот эти аргументы – «логично» и «удобно» показались для хозяина – администрации г.Иркутска, недостаточными. На первое место был выдвинут другой ряд аргументов «выгодно – невыгодно». Муниципальные власти решили, что более выгодно будет сдавать помещения другому арендатору, у которого более доходный бизнес и который сможет платить больше. Поэтому администрация г. Иркутска без объяснения причин уведомила о расторжении бессрочных дого-

воров аренды с крупнейшими управляющими компаниями города – «Западным управлением ЖКС», «Южным управлением ЖКС» и «Северным управлением ЖКС». Помещения, которые сейчас используют управляющие компании, будут выставлены на аукцион. Если при этом не будет целевого назначения, то есть в условиях аукциона не будет оговорено, что помещения должны использоваться для обслуживания многоквартирных домов, то нетрудно догадаться, какой сверхдоходный бизнес скоро будет представлен там: торговля алкоголем, кафе, рестораны, агентства недвижимости, ломбарды, сауны и т.д. Управляющие компании, конечно, найдут себе другие помещения. Тем более, сегодня рыночная стоимость аренды сопоставима со стоимостью муниципальной. Но не факт, что это будут места в так называемой «шаговой доступности». Речь идет не только о центральных офисах УК. Количество арендованных помещений – десятки. Будут нарушены все наработанные связи, все протоптанные тропки. Сколько времени понадобится, чтобы население привыкло к новым адресам? Насколько это будет удобно, а скорее, неудобно, для жителей?

Следует учитывать, что управляющая компания – клиентоориентированная компания. А крупная УК обслуживает сотни домов и десятки тысяч жителей. Население за предыдущие десятилетия привыкло решать свои проблемы в сфере ЖКХ в определенных местах. Ежедневно идет большой поток жителей в управляющую компанию, они хотят получить разъяснения по поводу новшеств в законодательстве, проконсультироваться по ремонту, обслуживанию жилья, приходят с заявками, с жалобами на работу подрядных организаций и т.д. Пока до каждого дойдет

информация о новом местонахождении УК, подрядных организаций произойдет много недоразумений. Этой осенью согласно постановлению правительства меняются условия расчетов за коммунальные услуги, люди получат новые квитанции, пойдут за разъяс-

Согласно уведомлению КУМИ администрации г.Иркутска до 1 ноября должно выселиться «Западное управление ЖКС» из своего офиса в микрорайоне Университетском. До 6 ноября «Западное управление» обязано освободить все остальные арендованные муниципальные помещения. Такой же срок администрацией г.Иркутска отведен «Южному управлению ЖКС». «Северное управление ЖКС» может пользоваться арендованными муниципальными помещениями до 1 декабря.

нениями в свои управляющие компании, не найдут их в привычном месте, это наверняка вызовет недовольство среди населения и совершенно ненужную социальную напряженность.

В помещениях, арендованных управляющими компаниями, сегодня получили «приют» ТОСы, Совет ветеранов, самодеятельные творческие коллективы. УК абсолютно бесплатно предоставляет им помещения, поскольку стараются поддерживать все полезные и нужные инициативы жителей. Если верить обещаниям мэрии, то для ТОСов будут созданы так называемые «ресурсные центры». Когда это будет, на каких правах туда

пустят общественность, кто будет содержать эти помещения? Администрация заявила, что выделила из бюджета города 1 млн.руб. на создание «ресурсных центров». То есть, в настоящее время для бюджета города ничего не стоит содержать помещения для размещения в них общественных организаций. В данное время эти затраты ложатся на УК, теперь же бюджет города будет выделять средства на содержание «ресурсных центров». Но где же логика? Администрация заявляет, что доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества не хватает, и тут же выделяет средства, причем значительно превосходящие уровень арендных платежей, на создание очередного муниципального «предприятия». Интересно было бы ознакомиться с уставом этих «ресурсных центров», не подменяют ли они функции тех чиновничьих структур, которые непосредственно и должны заниматься решением социально значимых вопросов жителей города? Причем из двадцати пяти помещений управляющих компаний, общественникам предлагают, только два – и это на весь город, что будет располагаться в оставшихся двадцати трех офисах – нетрудно представить. Пока же все общественные организации, благодаря мэрии, остаются на улице. Парадоксальная ситуация. Бизнес в лице управляющих компаний демонстрирует социальную ответственность, а городская власть демонстрирует обратное.

Управляющие компании заверяют, что на качестве их услуг ситуация не скажется, но в любом случае у жителей возникнут вопросы и они получат лишние заморочки. Массовая передислокация всех служб крупнейших управляющих компаний Иркутска может вызвать дополнительные проблемы в ЖКХ города, неудобства для сотен тысяч людей и массовое недовольство жителей. Если это – задача городской власти, тогда ее действия становятся понятны.

Владимир Руднев

Есть от чего расстроиться

Из-за решения городских властей ветеранский хор «Ивушка» может оказаться на улице

– Что-то вы никак не можете взять нужный уровень, расстроены все, – говорит на репетиции хористкам «Ивушки» их руководитель Анатолий Черкашин.

Певческому коллективу есть от чего расстроиться. Уже два года они собираются в подвальном помещении по адресу: ул. Красноярская, дом 70. Когда образовывался коллектив, хористки начали искать место, где бы можно было проводить репетиции, собираться. Обратились с просьбой о помощи в «Южное управление ЖКС». Компания пошла навстречу, выделила 40 квадратных метров в подвале дома. А теперь городская админи-



страция хочет выселить управляющую компанию из всех муниципальных помещений, в том числе и из этого.

– Что здесь было! – вспоминают женщины. – Кучи грязи, подвал до половины был завален барахлом.

Женщины привлекли к работе своих мужей, и все вместе они дружно отремонтировали помещение. Потолок побелили на три раза, стены оклеили обоями, на пол постелили плитку, отдраили, простите, унитаз. Даже фотообои принесли из дома и наклеили на стены, чтобы красиво было. Короче, облагородили помещение. С тех пор постоянно собираются в нем два раза в неделю, репетируют по два-три часа.

– Мы здесь находимся совершенно бесплатно. «Южное управление ЖКС» за нас платит аренду. Вообще, мы единственный коллектив, который выступает от ЖКХ, – рассказывает Зоя Кулик. – «Ивушка» выступала на фестивале хоровых ветеранских коллективов, в Доме

ветеранов, Марковском геронтологическом центре, на городском смотре-конкурсе «Не стареют душой ветераны», в госпитале ветеранов войн, Доме инвалидов, во Дворце бракосочетаний. В коллективе двенадцать человек. Если у «Южной» это помещение отнимут, куда нам идти? Не на кухне же собираться, там никаких условий для пения. Культуры и так нет в народе. Ничего святого не осталось!

Наверное, перед тем как принимать подобные решения, представителям администрации стоит прийти если уж не на концерт, так на репетицию. Там они сразу увидят, как пение преображает людей, многим из которых уже далеко за 60. Сразу уходят болячки, распрямляются плечи, появляется блеск в глазах. Когда начинает звучать баян, у всех открывается второе дыхание. Неужели же человеческая радость и счастье менее важны, чем доход от коммерческой аренды?

Ольга Мороз

ТОЧКА ЗРЕНИЯ



Светлана Щепина, заместитель министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области :

Михаил Дамешек, генеральный директор НПО СРО «Содружество ЖКХ»:

- Население привыкло, что во всех проблемах в сфере ЖКХ виноваты управляющие компании. Но в данном случае УК окажутся без вины виноватые. Создавшаяся ситуация полностью на совести муниципалитета.

Время для расторжения договоров выбрано на редкость «удачно». Для чего это делается? Вызвать социальную напряженность? Приплюсовать к повышению тарифов организационную неразбериху? Создать хаос в системе ЖКХ? В городе проблем и так хватает. Дорожные работы ведутся со срым сроков, передвигаться по городу крайне сложно. Где нормальное освещение улиц? В темное время суток по городу ходить невозможно. Отвратительно ведется работа по отлову и содержанию бродячих собак. В этом году существенно запаздывает программа ремонта дворов и внутриквартальных проездов. Для чего совершенно искусственно создается еще одна проблема, которую можно было и не создавать?

Через расчетно-кассовые центры, которые находятся в помещениях, арендованных управляющими компаниями, идет основной прием платежей. Теперь привычная схема платежей будет нарушена, в среднесрочной перспективе собираемость квартплаты наверняка значительно снизится. Для того чтобы ее восстановить, понадобится какое-то время. А от этих платежей зависит нормальная работа поставщиков коммунальных ресурсов: тепла, воды и т.д. Соблюдения графика расчетов особенно важно в условиях, когда идет запуск тепла и в зимний период.

Мы долго убеждали людей устанавливать приборы учета. В десятках тысяч квартир они уже установлены. Данные о приборах учета многие подают лично, приходят в офисы

- Печально, когда крайним во взаимоотношениях власти и бизнеса остается население. Годами складывалась схема взаимодействия населения с жилищными организациями. Десятилетия существуют привычные места, связанные с ЖКХ, привычные и удобные для иркутян. Сейчас все это разрушается, а ведь качество обслуживания жилья зависит, в том числе, и от места расположения рабочих точек. Не могу сказать, чем вызвано решение администрации г. Иркутска, но оно явно не пойдет на пользу имиджу власти, а главное — не на пользу населению.

Создавшаяся ситуация коснется сотен тысяч иркутян. Дополнительные сложности, которые трудно объяснить с точки зрения обычной логики, всегда будоражат общественное мнение, создают социальную напряженность. А ведь этой осенью ситуация в ЖКХ и так очень непростая в связи с изменением платы за жилье и коммунальные услуги.

К сожалению, в Иркутске муниципальная власть отстраняется от взаимодействия с управляющими организациями, не «мониторит» процесс управления многоквартирными домами. С крупными компаниями администрация вступила в негласное противоборство, а на мелкие, на их качество работы, не обращает никакого внимания. На мой взгляд, органы местного самоуправления должны выстроить систему взаимоотношений с социально значимым бизнесом для того, чтобы улучшить качество жизни и направить все усилия по направлению вектора деятельности управляющих организаций на нужды населения города.



управляющих компаний. Теперь и эта система будет нарушена.

Как все можно было сделать по нормальному, без ультиматумов? Очень просто: сесть за стол переговоров, предложить пути решения и договориться сделать все так, чтобы не доставлять неудобств горожанам.

Тамара Винарская, директор Иркутской городской теплосбытовой компании:

- Ситуация в ЖКХ этой осенью и так совсем непростая. Повышение тарифов, вступление в силу Правительственного постановления 354, которое изменило условия оплаты за коммунальные услуги. Человек получает расчетку и видит, что у него повысилась плата, было, к примеру, полторы тысячи, стало две с половиной. Первая реакция: платить не буду, пока не разберусь. Куда идти разбираться? В управляющую компанию. Где управляющая компания? Переехала неизвестно куда. Когда ко всем сложностям добавляется смена дислокаций пунктов приема платежей и работы с населением, это уже похоже на форменное издевательство. Сегодня надо осторожнее, трепетнее относиться к людям, создавать максимальную степень комфорта. Безусловно, создавшееся положение отразится на оплате за коммунальные услуги.

Как ситуация может разрешиться без ущерба для населения? С точки зрения здравого смысла надо сесть за стол переговоров, продлить договоры аренды, сохранив все привычные «нахоженные» места, связанные с обслуживанием жилья, а не кошмарить население непродуманными действиями.

К ВЛАСТИ

Мэру города Иркутска
В.И. Кондрашову

Копии:
Губернатору Иркутской области
С.В. Ерощенко
Председателю
Законодательного собрания
Иркутской области
Л.М. Берлиной
Председателю Думы
города Иркутска
А.Н. Лабыгину

Обращение

Мы, жители Октябрьского округа, просим Вас обратить внимание на предупреждение администрации города Иркутска о прекращении аренды помещений по улице Красноярской, 32; Красноярской, 70; Красных Мадьяр, 78; Красных Мадьяр, 29; Карла Либкнехта, 245; Байкальская, 203 и Байкальская, 274.

Обслуживанием наших домов занимается ОАО «Южное управление ЖКС». В доме по улице Красноярской, 32 располагаются домоуправление (подрядчик). В доме по улице Красноярской, 70 располагаются домоуправление (подрядчик), касса по приёму коммунальных платежей. В доме по улице Байкальской, 203 располагаются домоуправление (подрядчик), касса по приёму коммунальных платежей. В доме по улице Байкальской, 274 располагаются домоуправление (подрядчик), касса по приёму коммунальных платежей. В доме по улице Карла Либкнехта, 245 располагаются домоуправление (подрядчик). В доме по улице Красных Мадьяр, 78 – касса по приёму коммунальных платежей, бухгалтерия «Южного управления ЖКС» и паспортный стол, который обслуживает значительную часть жителей Октябрьского округа. В доме по улице Красных Мадьяр, 29 располагается домоуправление (подрядчик).

Кроме того, «Южное управление ЖКС» в рамках своей работы с населением разрешает общественным организациям проводить в данных помещениях собрания, встречи и т.д. Среди этих организаций – Территориальные общественные самоуправления и Советы ветеранов.

Согласно письму администрации города Иркутска, с «Южным управлением ЖКС» прекращается договор аренды, и эти помещения могут быть арендованы другими организациями.

Мы обеспокоены таким решением и считаем, что городская администрация должна продлить договор аренды с «Южным управлением ЖКС», т.к. все эти помещения традиционно, в течение нескольких десятилетий используются под общественно-значимые цели – работу общественных организаций и организаций ЖКХ. Это удобно и привычно всем жителям нашего района. Это важный вопрос для нас. Переезд «Южного управления ЖКС» в другие помещения внесёт сумятицу и неразбериху в устоявшийся режим тысяч жителей нашего округа.

Просим услышать нас и продлить договор аренды помещений по улице Красноярской, 32; Красноярской, 70; Красных Мадьяр, 78; Красных Мадьяр, 29; Карла Либкнехта, 245; Байкальская, 203 и Байкальская, 274 с ОАО «Южное управление ЖКС».

Всего 1077 подписей.



Антон Романов: «Бизнесмен – профнепригоден, как градоначальник»

- Антон Васильевич, иркутские пять раз избирали Вас депутатом Законодательного Собрания. Но депутатом Государственной Думы РФ работаете первый созыв. Насколько новая работа отличается от прежней?

- У меня 22-летний опыт депутатской деятельности в Законодательном Собрании. Оказалось, что этот опыт малоприменим в Госдуме. Там все по-другому. Первое, что бросается в глаза – очень низкая законодательная эффективность федерального парламента. Простой пример. На одной сессии ЗС обычно принимается 50-60 законов, поправок, постановлений. Госдума за одно пленарное заседание принимает 5-6 законов. Дело даже не в том, что федеральные законы более объемные, сложные. В Госдуме 450 депутатов. И все имеют право на выступления, многие при этом используют Думу, как политическую арену. Ну, например, в начале пленарного заседания встает Владимир Вольфович Жириновский и говорит: «Вот в Брянске собака загрызла человека, а между прочим, в этом Брянске мэр – коммунист. Это почему собаки у коммунистов едят людей?» В результате на эту тему разгорается парламентская дискуссия. Может пройти не один час, пока страсти утихнут, и Дума займется делом.

Первое время я работал в Комитете по федеративному устройству и местному самоуправлению. У меня много инициатив в этой сфере, которые сегодня рассматриваются и воплощаются в законы. Сейчас я работаю в Комитет по энергетике, изучаю проблемы отрасли, вопросы тарифообразования. Но я не ограничиваю свою депутатскую деятельность только этими вопросами. Когда я шел в Государственную Думу, у меня были совершенно конкретные планы: развитие территориального общественного самоуправления, профилактика наркомании, законодательство, связанное с налогообложением, ЖКХ. В каком бы комитете я не работал, все эти вопросы находятся в сфере моих интересов. Если говорить о последних парламентских инициативах, к которым я имею отношение – законопроект о Центробанке. Парадокс, но сегодня наш ЦБ не подотчетен и не подконтролен федеральному правительству. На важнейшие функции, которые определяют финансовую стабильность и безопасность страны: курс рубля, стоимость бивалютной корзины, ставка рефинансирования – правительство никак не может влиять. Наше предложение – передать



эти ключевые функции правительству, по сути, восстановить суверенитет страны над своей финансовой системой.

- Много времени теперь приходится проводить в Москве. Но в Иркутске Вы по-прежнему остаетесь самым популярным политиком. Вы были абсолютным лидером на выборах мэра Иркутска в 2010 году. Когда Вас лишили победы, сняв с предвыборной кампании, Вы поддержали Виктора Кондрашова. Сейчас не жалеете об этом?

- Я шел на выборы мэра Иркутска с программой развития города по всем жизненно важным направлениям. Все опросы показывали: большинство иркутян поддерживают мою кандидатуру и нашу программу. Когда меня в последний момент сняли с выборов, я выступил в поддержку Кондрашова, поскольку считал и считаю, что Серебренников – ставленник мощной финансово-промышленной группы, которая намерена полностью «колонизировать» Иркутск. Кондрашов же – представитель среднего бизнеса, наш, иркутянин. Кроме того, Кондрашов взял на себя обязательства выполнить нашу

предвыборную программу. Сегодня, к большому сожалению, я могу сказать иркутянам: ни одной позиции из этой программы мэр Кондрашов не выполнил.

Конкретный пример. Открыли недавно детский сад. Раструбили, какой замечательный садик, какая замечательная городская власть. Вопрос: сколько лет его строили, и сколько детских садов построено за последние годы? Один. Сколько мест в новом детском саду – 150. Сколько городу требуется? Десятки тысяч. Так сколько лет при таких темпах строительства нам понадобится, чтобы обеспечить иркутян детскими садами?

И так происходит в каждой жизненно важной сфере городской жизни. Пиарятся отдельные достижения, а в целом реальных улучшений и даже движения к улучшению нет.

- Напомните, какие конкретные планы были в Вашей программе?

- Например, развитие муниципальной торговли. Сегодня в городе почти невозможно купить качественные экологически чистые продукты. Везде сетевая торговля предлагает одну и ту же, в основном, китайскую или другую импортную продукцию.

С другой стороны, наши фермеры не могут сбыть свою продукцию, они просто вытеснены на обочины. Надо создать в Иркутске условия для реализации продукции небольших крестьянских хозяйств. Муниципальные рынки в каждом микрорайоне, где будут обеспечены нормальные условия, санитарный контроль, решат проблему здоровых продуктов для горожан и доходов для крестьян. Что-то сделано в этом направлении? Ничего.

Муниципальные аптеки. Их в десятки раз меньше частных. В результате мы покупаем за баснословные деньги американский аспирин.

Где детские спортивные клубы? Остались единицы и те существуют за счет частной инициативы, помощи родителей. Логика проста: детский спорт не приносит доход.

Продолжают усугубляться транспортные проблемы. Казалось, чего бы проще, даешь разрешение на строительство, определи застройщику условия создать места для парковок транспорта. Нет, все строится впритык к дорогам. Власть сама устраивает транспортный коллапс в городе.

Вопросы занятости. Посмотрите на детские площадки, которые устанавливаются в городе. 90 площадок обошлись городу в 46 миллионов рублей. Стоимость одной детской площадки – 500-600 тысяч рублей. Я выяснял, оказывается, их могли прекрасно делать в Иркутске наши местные предприятия за 100 тысяч рублей. Например, в Черемхово так и происходит. Но условия муниципального заказа в Иркутске таковы, что мы покупаем эти городки за три-четыре тысячи и втридорога. Кому это выгодно?

- В прошлом году городская власть заявила, что хочет более активно влиять на сферу ЖКХ, учредит крупную муниципальную управляющую компанию. Затем город продает свою часть акций в крупнейших управляющих компаниях, которые обслуживают 70% жилого фонда Иркутска, и фактически отказывается от всяких рычагов воздействия на эту социально значимую сферу. Сейчас крупнейшие управляющие компании та же городская власть лишает базы для работы – они практически выселяются из муниципальных помещений, которые всегда использовались под нужды городского ЖКХ. Все эти помещения уйдут через аукцион более прибыльному бизнесу, в результате администрация получит

больше денег, население – больше проблем. Логика действий у нашей мэрии какая-то прослеживается?

- Это логика нового Вавилона, следствие раздвоенное сознания. К управлению городом пришли люди с логикой и психологией бизнеса. С одной стороны выборная должность обязывает делать благо для всех, но психология бизнеса диктует другое – делать благо для себя. К сожалению, еще в 90-х годах стало бытовать мнение: если человек заработал много денег и облагодетельствовал себя, он сможет облагодетельствовать всех. Эта точка зрения неадекватна. Он потому и стал богатым, что мы, все остальные, стали беднее. Избирать такого человека во власть – давать ему дополнительные рычаги сделать нас еще беднее. Цели управления бизнес-структуры и управления городом абсолютно разные. Цель бизнеса – максимальное извлечение прибыли. Управление городом, как социума, направлено на обеспечение жизнедеятельности города. Глава города – он как глава семейства. Если следовать логике бизнесмена – какая ему выгода вкладывать в детей – от них одни убытки?

Сфера ЖКХ – это не просто бизнес, в условиях Сибири, это вопрос нашего выживания. Государственной и муниципальной власти нельзя уклоняться от этой жизненно важной сферы, приравнявая предприятия ЖКХ к обычному бизнесу и устраивая дикий рынок. У нас среднегодовая температура -8 градусов. Если все мерить на деньги, то в Сибири проживание невыгодно, здесь смогут выжить только миллионеры. Нельзя чисто коммерческий подход делать основой государственной и муниципальной политики. Бизнесмен – профнепригоден, как градоначальник. Его деятельность – это подход барыги, который на всем пытается делать деньги. Бизнес-мышление и бизнес-психология городской власти – это смерть для города.

- Есть надежда когда-нибудь вернуться к реализации Вашей программы развития города?

- Это не моя программа. Это программа, которую иркутяне выстрадали, она была в ходе предвыборной кампании поправлена, добавлена и одобрена городским сообществом. Я думаю, мы ее все-таки выполним. Если этого не сделает этот мэр, обязательно сделает следующий. А нам всем – уроки последних выборов градоначальника: мы хорошо поняли, кого не надо выбирать, но, наверное, еще не поняли, кого надо.

НАШ ДОМ

За все надо платить.

О том, как изменилась жизнь с принятием индивидуального тарифа, мы спросили Светлану Дмитриевну Исачеву, старшую по дому №258 на улице Байкальской.

— Что у вас изменилось после утверждения индивидуального тарифа?

— Оплата за текущий ремонт у нас осталась та же, какая и была — 4,52 рубля с 1м2. Оплата по статье «Содержание» увеличилась. Была 9,52, стала — 14,52 рубля с 1м2. Вывоз мусора — цены устанавливает администрация, тоже постоянно растут. Аварийная служба нужна, уборщица убирается 5 раз в месяц, дворник — 26 раз, осве-

щение мест общего пользования — помимо подъездов у нас во дворе три фонаря. От обслуживания управляющей организацией домофона мы отказались, этим занимается компания, которая их устанавливала. Электронный паспорт — швы просвечивают, диагностику дому делают, раскидали оплату за него до 2013 года. Обслуживать приборы учета надо? Надо. Сантехники, электрики приходят по первому вызову, никаких нареканий нет. Конечно, теперь больше будем платить — а что делать? Все дорожает, тот же GSM. В магазине булку хлеба и батон купишь — и 50 рублей отдашь.

— А в каком состоянии ваш дом?

— Электрику делать надо, крыша вся в заплатках, вентиляционные шахты пере-

крыты, а сейчас и с балкона на пятом этаже куски бетона отваливаются. Дом нуждается в капитальном ремонте. Мы подавали заявку и не один раз, у нас даже все были согласны 5% заплатить, но мы не прошли. Придется потихонечку что-то делать в рамках текущего ремонта. А на это нужны деньги.

— Кто живет в доме?

— В основном, старики и молодежь, часть квартир сдают. Старики — самые исправные плательщики. Получают пенсию — и идут строем платить за квартиру, хотя им очень трудно. Цены растут на все, особенно на продукты питания. Плюс еще на лекарства треть пенсии уходит. А молодежи тоже трудно жить — работают они с утра до ночи. Но что делать, сейчас за все надо платить.

Ольга Мороз

ПО-СОСЕДСКИ



Одна из самых острых проблем в ЖКХ на сегодняшний день — это долги по квартплате. Почему? Помимо того, что люди не платят за свет и тепло поставщикам коммунальных услуг, не оплачивают работу управляющей компании по обслуживанию их дома, так они еще и не откладывают деньги на ремонт дома. Ведь теперь все заботы по сохранению жилья в пригодном для жизни состоянии, ложатся на плечи тех, кто в нем живет. В многоквартирном доме, также как и в частном — принцип один и тот же.

Наша газета попросила Ивана Пугачева, старшего по дому № 71 А по улице Красноярской рассказать о методах борьбы с должниками.

— Я хочу, чтобы я и моя семья жили в нормальных человеческих условиях, поэтому и взял на себя эту обязанность — старшего по дому.

Все люди ждут, чтобы было тепло, вода, свет. А то, что это покупной ресурс — не все понимают. Как хлеб в магазине без денег не купить, так и здесь.

Кто оказывается в должниках по квартплате? Первые — те, у кого денег на это не хватает, вторые — просто безответственные люди.

Долг по нашему дому был около 550 тысяч рублей, из них 170 тысяч рублей — задолженность по текущему ремонту.

Что я могу сделать, как старший? У меня по закону никаких карательных полномочий нет. Остается проводить разъяснительную работу на каждом собрании. Дом у нас 1970 года постройки, инженерные коммуникации изношены. Благодаря общим усилиям системе отопления в элеваторном узле заменили. Работу нам сделали авансом, поэтому сейчас мы управляющей компании должны 90 тысяч рублей. Подготовили письмо на замену труб горячего и холодного водоснабжения. Потому что счетчики фиксируют реальное потребление воды, если утечка — оплачивать ее будем из своего кармана. Вот так, перевожу кубометры в деньги, и объясняю, что это — наши деньги. Тогда уже люди начинают думать. Общаюсь, стараюсь найти контакт с соседями: если бы все жили дружно и вовремя платили — все было бы у нас отлично.

Иван Александрович, конечно, не в восторге от того, что каждому должнику приходится напоминать, чтобы тот заплатил за квартиру.

Впрочем, разъяснительная работа в стиле: «ЖКХ — это тоже магазин» приносит свои плоды. Большинство людей, которые «забывали» заплатить за жилье, погашают задолженность. Успех метода очевиден — долг на доме сократился почти наполовину.

Впрочем, если помните, есть еще и те, кто не платит за жилье совсем — злостные неплательщики. Например, в их доме это собственники квартиры №37, у них долг 200 тысяч рублей. Сами пьют, детей у них забрали в приют. Здесь старший ничего не может сделать. Да и не должен, в общем-то, если разобраться — для этого есть надзорные органы.

Среди неплательщиков встречаются и те, кто сдает квартиры. Про этих собственников, что у них нет денег, не скажешь. Но они страдают особой формой «рассеянности»: с жильцов деньги берут, а про квартплату забывают.

— Государство пока серьезно этой проблемой не занимается, — считает Иван Александрович. — Старший — такой же житель дома, как и другие. Я исправно плачу квартплату, и не хочу, чтобы за мой счет кто-то жил.

Будем надеяться, что с появлением в статье «Содержание жилья» строчки «Расходы на взыскание задолженности» — на госпошлины, судебные издержки и т.д. (затраты рассчитываются в зависимости от недосбора средств по дому — чем меньше долг, тем меньше и сумма в платежке), любителей пожить за чужой счет поубавится. Не только один старший, но и все остальные соседи найдут возможность повлиять на них.

Ольга Мороз

НОВОСТИ ЖКХ

Населению установят социальные нормы услуг ЖКХ

В ближайшие несколько лет ряд жилищно-коммунальных услуг будут ограничены социальными нормами потребления. Услуги сверх нормы могут стоить на 70 процентов дороже.

В начале сентября этого года кабинет министров утвердил комплекс мер для перехода к установлению социальной нормы потребления коммунальных услуг. Это будут минимальные, но, как заверяют в Белом доме, достаточные для жизни и доступные по ценам объемы электроэнергии, воды, тепла и других услуг.

Со следующего года эксперимент стартует в ряде пилотных регионов. Проверять новые принципы потребления коммунальных услуг начнут с электроэнергии. «В 2014 году принцип двойных тарифов — социальных и сверхнормативных — будет применяться уже по всей территории страны, — заявил премьер-министр Дмитрий Медведев. — Повторяю, в первую очередь это касается нововведения по оплате электроэнергии, а с 2015 года — водоснабжения».

— Социальные нормы потребления таких видов коммунальных услуг, как отопление и газоснабжение, будут вводиться в самую последнюю очередь и только в том случае, если опыт предыдущей работы будет признан нами успешным, — подчеркнул глава правительства.

Новая система, пообещал премьер, учтет интересы потребителей и станет формироваться исходя из климатических особенностей регионов. Нормы на электроэнергию для Заполярья и юга страны, естественно, будут отличаться. «Они будут дифференцированы не только по географическим, но и по другим параметрам, — уточнил Медведев. — Имеется в виду, например, городское и сельское население, количество жильцов».

До ноября министерство регионального развития должно определиться с размером среднего тарифа. Замглавы минрегиона Владимир Коган уверен, что новые правила не вызовут недовольство граждан. По подсчетам ведомства, в социальную норму потребления электроэнергии и водоснабжения будет укладываться порядка 70 процентов населения страны.

Предполагается, что платить за чрезмерное потребление электроэнергии придется на 70 процентов больше. Замглавы минрегиона привел в пример тарифы в Забайкальском крае, где в качестве эксперимента социальная норма на электроэнергию уже действует. Там цена 1 кВт электроэнергии в пределах нормы составляла 1,92 рубля, а сверх нее — 3,19 рублей.

Участие в будущих пилотных проектах для жителей тех регионов, где планируется их запуск, совершенно необязательно. Владимир Коган заявил, что граждане при желании могут рассчитываться за услуги ЖКХ по-старому.

«Российская газета»

ТАКАЯ ИСТОРИЯ

Неудачный «охмуреж»

Управляющая компания «Уютный дом» продолжает попытки «охмурить» жителей какого-нибудь дома. На этот раз объектом ее внимания стал дом №241 А в микрорайоне Байкальский. В начале августа в доме появились объявления о том, что 9 августа будет проходить собрание. Повестка дня: смена управляющей компании.

— Я звоню Ирине, помощнице генерального директора «Уютного дома» Сергея Мишакова, — рассказывает Надежда Ильинична Зайцева, старшая по дому, — и говорю: «Вы на каком основании собрание проводить будете?» А она мне: «Вы кто такие?» «Мы Совет дома», — отвечаю ей. — «Я — председатель, де-юре не смогу прийти, днем — на похороны иду, а вечером «День физкультурника» будет в соседнем дворе». Предложила ей в другой день провести собрания: мы соберем людей, пригласим нашу управляющую компанию — «Южное управление ЖКС» и пообщаемся. Все придет, все честно проведем.

Собрание они все же 9 августа устроили. Было человек восемь, нашего народа — шестеро. Сергей Мишаков, генеральный директор

«Уютного дома», все за брюки держится, да глаза у него по сторонам бегают. А мы с ним виделись уже дважды. Один раз он к себе приглашал старших, ну мы сходили, послушали. Другой раз нас его помощница Ирина заманила. Он когда меня увидел на собрании, так на Ирину накинулся: «Вы сказали, что Зайцевой не будет! А она пришла!»

Я в сторонке постояла, послушала, что Мишаков говорил, все на листочек аккуратно записала. Старалась ни во что не вмешиваться, спросила только: «Вы почему объявления не подписали, все думают, что это Зайцева с ума сошла, такие собрания организовывать?». Ничего вразумительного мне Мишаков не ответил.

На следующий день мы с членами нашего Совета дома поехали в Солнечный, к старшей дома №58. Их обслуживает компания «Уютный дом». Решили, что сами во всем разберемся, проверим на деле все, что говорил на собрании Мишаков. Старшая этого дома как узнала, с чем мы к ней, так и говорит: «Любая другая компания, но только не «Уютный дом». Вы посмотрите, какой ремонт «Уютный дом» нам сделал, да в «Южной» бы подрядчикам за такое качество руки оторвали!»

Она нам рассказала, по какой схеме «ра-

ботает» «Уютный дом». Компания посылает своих «засланцев» в какой-нибудь дом, они там поднимают смуту, разжигают недовольство жителей, буквально сталкивают их между собой лбами, начинаются распри. И все это для того, чтобы жители отказались от своей управляющей компании в пользу «Уютного дома». При этом генеральный директор «Уютного дома» как бы ни при чем, он приходит в роли доброго дяди, когда страсти уже кипят, и обещает жителям, что с «Уютным домом» они забудут про все свои проблемы.

После этого мы 30-го августа организовали собрание, как и хотели — с нашими жильцами, «Южным управлением ЖКС». Пригласили и Мишакова, чтобы все честно было. Он сказал: «Я не пойду, на меня там набросятся». Смешно. Кто на него набросится? Жильцы, Совет дома? Однако двое парней от него пришли. Один меня все глазами сверлил. В общем, на этом собрании поговорили про все наши дела: обсуждали планы по текущему ремонту, установке водосчетчика на холодную воду — забот хватает. А



Надежда Зайцева: «Мы справимся со своими проблемами без «Уютного дома»

про «Уютный дом» и забыли. Вот как он, значит, нам нужен был. Хорошо было бы, чтобы и они про нас тоже забыли, — закончила Надежда Ильинична.

Ольга Протасова

«...систематический прием дигидрокверцетина способствует реальному продлению жизни человека на 20-25 лет»

Лауреат двух Нобелевских премий
Лайнус Поллинг



Дигидрокверцетин — широко распространенное вещество, содержащееся в яблоках, луке, чернике, черном и зеленом чае, красном вине, зеленых листовых овощах и бобовых, но в крайне малых количествах. В 1960-х гг. российские ученые научились вырабатывать дигидрокверцетин из лиственничной сибирской, причем полученное вещество по своей антиоксидантной активности в сотни раз превосходило все существующие экстракты. Это природный антиоксидант, помогающий нам бороться со старе-

ДИГИДРОКВЕРЦЕТИН — КРИСТАЛЛЫ ЖИЗНИ...

нием, «строительный материал», который укрепляет стенки наших клеток, а также мощное противовоспалительное вещество. Особенно он полезен для капилляров — мелких сосудов, которые питают клетки наших органов. Очень часто при различных заболеваниях стенки капилляров начинают разрушаться. И тогда наши органы, лишенные питательных веществ и кислорода, заболевают. Если мы нормализуем капиллярное кровообращение, то многие болезни исчезнут сами.

Дигидрокверцетин относится к витаминным препаратам группы Р. Научные исследования проводились в течение последних 30 лет, причем последние работы подтвердили, что дигидрокверцетин в 400 раз мощнее препятствует холестерину негативно воздействовать на сердце, чем тот же витамин Е. Дигидрокверцетин применяют для профилактики и в комплексном лечении нарушений мозгового кровообращения; заболеваний сердца и сосудов при атеросклерозе. Доказано, что он улучшает кровоток, надежно защищает микрососуды и мембраны клеток от свободных радикалов, разрушающих и старящих организм человека, прекрасно снимает головные боли, связанные со спазмами сосудов мозга, улучшая общее психоэмоциональное состояние, возвращает бодрость

и активность, защищает клеточные мембраны, тормозит процесс старения клеток кожи, миокарда и роговицы глаза. Группа ученых Киевского национального университета имени Тараса Шевченко опытным путем выяснили способность дигидрокверцетина снимать алкогольную интоксикацию и предотвращать разрушение печени.

Продукт укрепляет иммунную систему, благодаря своим природным противовоспалительным и гипоаллергическим свойствам его назначают при лечении бронхитов, астмы, воспаления легких, гастритов, язвы желудка, при гепатитах и применяют для снятия симптомов аллергии. Финские ученые выяснили, что мужчины с более высоким содержанием дигидрокверцетина в организме на 60% меньше рискуют заболеть раком легких и на 20% меньше — диабетом или сердечной недостаточностью. Ученые из Корнельского университета, одного из крупнейших в США, считают, что дигидрокверцетин, защищая клетки мозга, помогает бороться с болезнью Альцгеймера. А 1996 год можно по праву назвать датой второго рождения дигидрокверцетина, особенно в отношении терапии рака, когда в журнале «Клинические исследования онкологических за-

болеваний» (1996, 2, 659) была опубликована статья Д.Р. Ферри, в которой было показано, что дигидрокверцетин обладает поистине уникальным свойством восстановления в раковых клетках функции гена p53, который убивает раковые клетки. Реабилитируя этот ген, дигидрокверцетин помогает в лечении рака молочной железы, предстательной железы, толстого кишечника, легкого, мозга, лимфосаркомы, лимфогранулематоза, а также является прекрасной профилактикой онкологических заболеваний. Эксперименты показали, что «кристаллы жизни» помогают организму бороться с различными инфекциями, в том числе такой изменчивой и сильной, как грипп. Ранее дигидрокверцетин использовался как противовоспалительное и противоаллергенное лекарство, теперь же он может стать отличным средством профилактики гриппа, пишет ScienceDaily.

Уже сегодня в аптеках города «Авиценна» тел. 359-359, МУП №80 тел. 20-22-85, МУП №103 тел. 34-15-58, МУП №1 тел. 20-65-64, «Селеста» тел. 24-65-42 и других аптеках города можно приобрести натуральные безопасные препараты на основе высокоочищенного дигидрокверцетина и других природных компонентов,

помогающих предотвратить развитие многих заболеваний:

«ДКВитин-Р» (30капсул) здоровые сосуды. Обладает высокой антиоксидантной и капилляропротекторной активностью, укрепляет стенки кровеносных сосудов и капилляров, улучшает микроциркуляцию крови, коронарный кровоток, способствует восстановлению мозгового кровообращения. Систематический прием «ДКВитина-Р» значительно снижает риск развития сердечно-сосудистых заболеваний.

«ДКВитинР+С» (30капсул) здоровые сосуды + крепкий иммунитет. Обладает всеми свойствами «ДКВитина-Р», а благодаря комбинации с витамином С, способен наладить работу сложного механизма иммунитета, стимулировать ослабленные звенья защиты и нормализовать чрезмерно активированные процессы иммунной реакции.

«Кедровитин-Р» (30капсул) профилактика возрастных изменений в зрелом возрасте. Обладает общеукрепляющим действием, повышает умственную и физическую работоспособность, является ценным источником витаминов А, Е, К, D, витаминов группы В, D и F, различных макро- и микроэлементов, незаменимых полиненасыщенных жирных кислот, которые играют важную роль для здоровья сосудов и капилляров, работы иммунной системы; восстанавливает организм оптимальный уровень жизнеобеспечения, происходит его «омоложение».

P.S. В ближайшее время готовиться к выпуску новый продукт «ДКВитин-Р Инулин», который снижает уровень сахара в крови и моче больных сахарным диабетом.



№7,
2012 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

Генеральный директор: Андрей Ивашин. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.

Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».

Генеральный директор Дмитрий Гранин, www.media-irk.ru.

Редактор: Андрей Владимирович Грохольский. Руководитель проекта: Влад Федоров.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 15 000 экз. Заказ № Дата выхода: 28.09.2012 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00