

# Домашние Новости

**ЮЖНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ**

## Ремонт – дело тонкое



Вместе с Иваном Александровичем Пугачевым, старшим по дому № 71-а на ул. Красноярской, разбираемся во всех тонкостях текущего ремонта **6 стр.**

Летом  
тепло  
подорожает

2 стр.

Копилка  
для капремонта

4 стр.

Откровения  
электроэнергетика

5 стр.

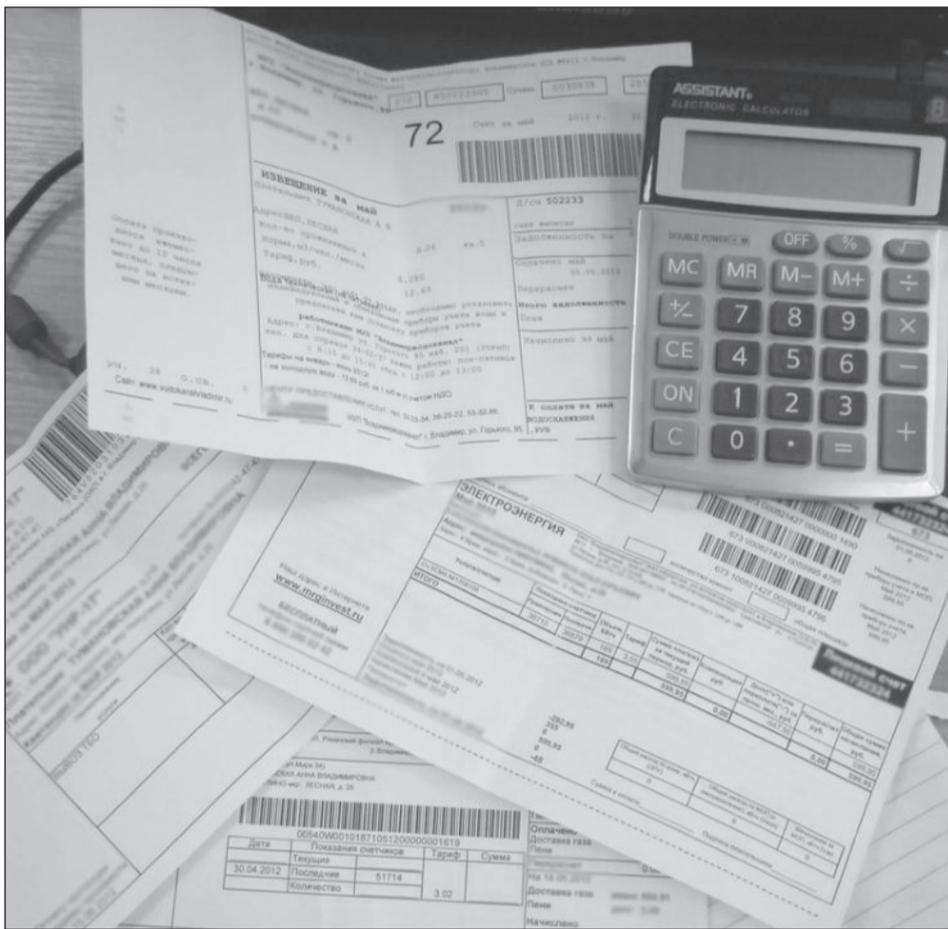
Призраки  
«Уютного  
дома»

7 стр.

## ТАРИФЫ

# Летом тепло подорожает

Иркутские поставщики энергоресурсов рассказали, как изменятся коммунальные тарифы в этом году



**С 1 июля вырастут цены на тепло, горячую и холодную воду, а также на водоотведение. Для людей, которые внимательно следят за новостями в сфере ЖКХ, это не новость. Но до недавнего времени не было известно, на сколько больше придется платить потребителям. И вот 5-го июня поставщики энергоресурсов, наконец-то озвучили новые тарифы на свои услуги.**

По словам директора ИГТСК Тамары Винарской, стоимость тепла без учета НДС подрастет с 787,69 до 838,69 руб. за т/кал. Расценки на горячую воду, которые были неизменными последние два года, тоже увеличатся в июле с 65,22 руб. до 70,76 руб. за кубометр.

Руководитель МУП «Водоканал» Сергей Винарский тоже выдал финансовый расклад: стоимость холодной воды увеличится на 9,59 процентов, водоотведения на 1,73 процента.

На резонный вопрос журналистов: «Почему но-

вые тарифы превысили максимум повышения в 6 процентов, разрешенный федеральными властями?», иркутские поставщики дали внятный ответ: «Показатель в шесть процентов относится к общей сумме квартплаты, в которую, помимо коммунальных ресурсов, также входят платежи за обслуживание жилья. Суммарный рост тарифов этого года по всем составляющим квартплаты не превысил разрешенной величины».

Они также опровергли предположения обывателей о том, что прибавка к тарифам

пойдет в прибыль ресурсоснабжающих предприятий. «Могу рассказать на примере иркутского «Водоканала», куда расходуются средства, которые перечисляют нам люди за воду и водоотведение. Из общей суммы самая большая часть – налоги, чуть меньше тратится на зарплату сотрудников, следующая строка расходов – ремонт инженерных сетей. Соответственно, надбавки уходят в бюджеты в виде налогов, а не в прибыль предприятия. Более того, облагаются налогами даже бесхозные сети, которые мы принимаем на баланс, но они в ветхом состоянии и требуют капитального ремонта», – рассказал Сергей Винарский.

Также к причинам, по которым происходит повышение тарифов, эксперты относят долги населения, которые тоже учитываются при формировании расценок.

И хотя повышения цен на услуги управляющих компаний в Иркутске в июле не планируется, весь негатив от собственников, которые уже в следующем месяце будут вынуждены платить квартплату в несколько увеличенном размере, скорее всего, получат именно управляющие компании. «Я хочу подчеркнуть, что тарифы на воду, тепло и канализацию устанавливает не управляющие компании, а органы власти. Более того, расценки на текущий ремонт и содержание жилья, которые предлагают управляющие компании, а утверждают собственники на общих собраниях, с 1 июля не повышаются», – подчеркнул ведущий экономист СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев.

Елена Степанова

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники!

Обращаем ваше внимание на то, что в связи с устранением аварий на тепловых сетях, выявленных при гидравлических испытаниях, УТС Н-И ТЭЦ предлагает выполнить подачу горячей воды по одному трубопроводу без циркуляции теплоносителя («на тупик»). При отсутствии циркуляции теплоносителя из-за неравномерности потребления возможны отклонения температуры от нормативной. Предлагаем вам самостоятельно принять решение о потреблении горячей воды при таком режиме водоснабжения.

В связи с проведением ремонтных работ ООО «ИГТСК» не в состоянии обеспечивать качественной услугой «горячее водоснабжение» в соответствии с действующими нормами. ОАО «Южное управление ЖКС» предлагает вам, как собственникам жилых помещений, провести общее собрание, на котором определиться: пользоваться или нет услугой «горячее водоснабжение» ненадлежащего качества. Так же обращаем ваше внимание, что при таком режиме работы температура полотенцесушителей в ванных комнатах не будет соответствовать норме.

В случае многократных обращений от жилого дома по вопросам качества горячего водоснабжения ОАО «Южное управление ЖКС» будет вынуждено ограничить подачу «горячего водоснабжения» по жилому дому на период проведения ремонтных работ ООО «ИГТСК».

ОАО «Южное управление ЖКС»

## ВНИМАНИЕ!

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Обращаем ваше внимание на то, что теперь кроме действующего расписания, бухгалтерия по расчету квартплаты работает в дополнительные дни:

#### 24 июня в расчетных центрах:

ул. Севастопольская, 243-а;  
ул. 2-я Железнодорожная, 72;  
ул. Алмазная, 8;  
м/р Юбилейный 37-б;  
ул. Красных Мадьяр, 78;  
б. Рябикова, 21-а/9  
с 8:00 до 14:00.

### Уважаемые жители!

«Южное управление ЖКС» информирует вас о том, что в связи с изменениями в Правилах предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, теперь показания индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды можно подавать в любой рабочий день месяца.

Показания принимаются в расчетно-кассовых центрах компаний и по телефону

## 500-100

## БЛАГОДАРНОСТЬ

## О письмах, которые приятно читать вслух

Генеральному директору «Южного управления ЖКС» Андрею Викторовичу Ивашину приходит немало писем, обращений. Из общего ряда выделяются те, в которых встречаются слова благодарности в адрес специалистов управ-

ляющей компании и работников подрядных организаций. Такие письма полагается «читать вслух». Что мы, собственно, и делаем, публикуя сегодня отрывки из письма от Л.И. Пуляевой, проживающей по улице Советской, дом № 96.

«Сантехники А.Л. Слугин, Р.С.Баянов, Р.Л.Трефилов обслуживают наш дом. Эти рабочие – знающие специалисты, люди добросовестные, ответственные. Они не уйдут с рабочего места, если не выполнена заявка, не закончена работа.

Немаловажное значение имеет и работа техников этого участка Е.А. Барышниковой и Н.А.Бутаковой».

Что тут скажешь? Известно, что самые строгие и неравнодушные контролеры качества в сфере ЖКХ – жители. Если есть претен-

зии, в выражениях не стесняются, если работой довольны – тоже не промолчат. А слово в нашей жизни дорогого стоит, особенно если оно доброе. Поэтому приятно, когда добросовестное отношение к труду работников ЖКХ не остается незамеченным теми, для кого, собственно, и они и трудятся, а именно – жителями многоквартирных домов.

НАША ЭКСПЕРТИЗА



## «Коммуналку» пересчитают

Поправки в федеральном законодательстве повлияют на размер коммунальных нормативов по общедомовому имуществу

**Большинство законов в нашей стране имеют двойное действие – одним они облегчают жизнь, а другим усложняют. Изменения, которые внесли федеральные законодатели в действующие правила предоставления коммунальных услуг, немного упростят жизнь собственникам квартир, а вот местным чиновникам добавят работы. Как и когда поменяются коммунальные расчеты? Об этом читателям нашей газеты рассказал ведущий экономист СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев.**

По его словам, ряд поправок уже вступил в законную силу. К примеру, с конца апреля при расчете оплаты потребленных на общедомовые нужды ресурсов из норматива исключены подвалы, технические этажи и чердаки. Таким образом, коммунальный тариф теперь будет начисляться только по площади лестничных клеток, которую поделят в равных частях между всеми собственниками. С 1 июня из общедомового норматива исключат услугу по водоотведению.

Правда, уже с 2015 года в домах, где есть техническая возможность установки счетчиков, но они, тем не менее, отсутствуют, расчет будет вестись с учетом повышающего коэффициента. Он составит: с 1 января по 30 июня 2015 года – 1,1; с 1 июля по 31 декабря 2015 года – 1,2; с 1 января по 30 июня 2016 года – 1,4; с 1 июля по 31 декабря 2016 года – 1,5; а с 2017 года – 1,6.

То есть, даже ярым противникам установки счетчиков все же стоит задуматься над целесообразностью такого отказа, тем более что изменения в законе отменили обязанность

ежемесячно предоставлять показания счетчиков. График предоставления данных законодатели предлагают прописать в договорах управления многоквартирными домами.

Кстати, крупнейшие управляющие компании Иркутска уже изменили порядок подачи показателей со счетчиков. Если раньше жильцы были обязаны передавать эти данные ежемесячно с 23 по 26 число, то теперь они могут сделать это в любой из рабочих дней или по телефону единой диспетчерской службы 500-100.

Благодаря утвержденным изменениям, похоже, может решиться и еще одна актуальная проблема. Теперь проводить доначисления за перерасход энергоресурсов в квартирах, где прописано одно количество людей, а реально живет намного больше, можно всего лишь на основании заявления соседей. «Так называемые «резинковые квартиры» есть в большинстве многоквартирных домов. Как правило, речь идет о жилье, сдаваемом в аренду. Раньше воздействовать на владельцев таких квартир было очень сложно, поэтому платить за перерасход приходилось всем соседям. Сейчас достаточно заявления от соседей, на основании которого составляется два акта. Их подписывает двое жильцов и старший по дому, либо председатель общедомового Совета. Один экземпляр передается в управляющую компанию для проведения доначислений. Второй направляется в миграционную службу для проведения проверок по соблюдению жильцами паспортного режима и привлечению нарушителей к административной ответственности. Размер штрафа при этом составляет от 1,5 до 2,5 тысяч рублей», -- пояснил Олег Устьянцев.

Елена Степанова

ВОПРОС-ОТВЕТ

## Сдаем показания счетчиков. Как, когда и где?

■ Здравствуйте! В нашем доме находится домоуправление, и все жители окрестных домов приходят туда по своим делам. В рабочее время, ладно, дверь открыта. Но в выходные, когда домоуправление не работает, люди все равно приходят. Они звонят по домофону к нам в квартиры и просят открыть им дверь, чтобы они могли опустить в ящик квитанции с показаниями приборов учета. Нам, жителям дома, в выходной хочется спокойствия, отдохнуть, а не получается. Есть ли другие способы подачи показаний по индивидуальным приборам учета?

Т. Баранов

А знаете ли вы, что существует целых четыре способа, с помощью которых можно передать показания счетчиков холодной и горячей воды в бухгалтерию? При этом в трех случаях из четырех вам даже не нужно выходить из дома, к тому же, вы сразу можете узнать - сколько вам за месяц начислили квартплаты.

### Способ первый, всем хорошо известный. Квитанции

Заполнить квитанцию (внимательно все графы) и опустить ее в ящик для квитанций. Такие ящики висят в центральном офисе «Южного управления ЖКС» и во всех домоуправлениях. Есть одно «но» – опустить квитанцию в ящик можно только в рабочее время, когда помещения открыты, то есть с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00. Ежедневно в конце рабочего дня квитанции вынимаются из ящиков.

Также с заполненной квитанцией можно прийти прямо в расчетно-кассовый центр, отдать квитанцию в бухгалтерию, выстоять очередь (она будет) в кассу и оплатить жилищные и коммунальные услуги.

### Адреса бухгалтерий по расчёту квартплаты:

- ул. 2-я Железнодорожная, 72
  - ул. Красных Мадьяр, 78
  - ул. Севастопольская, 243-а
  - ул. Алмазная, 8
  - б. Рябикова, 21-а, б/с 9
  - м-н Юбилейный, 37-б
- Вт., чт.: с 8.00 до 20.00. Ср., пт.: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00. Сб.: с 8.00 до 14.00.  
Пн., вскр. - выходной.

- ул. Байкальская, 203
  - ул. Байкальская, 274
  - ул. Жукова, 3
  - ул. Красноярская, 70
  - ул. Карла Либкнехта, 245
  - ул. Тельмана, 38
- Вт., чт.: с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 18.00. Ср., пт.: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00. Сб.: с 8.00 до 14.00.  
Пн., вскр. - выходной.

- Университетский, 4-б
- Вт., ср., чт., пт.: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00. Сб.: с 8.00 – 14.00.

### Способ второй, самый, на наш взгляд, удобный. По телефону

Записываем на бумажку показания со счетчиков. Потом набираем номер 500-100,

слушаем автоответчик до того момента, как он говорит «чтобы связаться с расчетно-кассовым центром, нажмите «3». Нажимаем «3». Когда нам отвечают на том конце провода, произносим такую фразу: «Хочу передать показания индивидуальных приборов учета». Называем адрес (улица, номер дома, квартира) и показания (цифры, которые списали с экрана водосчетчиков, никаких математических операций самим производить не нужно). Нам тут же сообщат, сколько кубов холодной и горячей воды мы израсходовали за месяц, сколько за воду нужно будет заплатить, и скажут общую сумму к оплате. Очень удобно. На всю «операцию» у меня лично ушло 2 минуты. Это мне, правда, наверное, повезло, потому что на звонок специалист РКЦ ответил сразу же. Теперь осталось произвести оплату коммунальных и жилищных услуг любым удобным для меня способом.

### Способы третий и четвертый. Интернет

Можно заполнить электронную форму квитанции (можно ее самим создать в ворде по образцу) и отправить ее по почте на электронный адрес: count@irkpk.ru. В теме письма следует указать номер лицевого счета, а в самом письме – ваш адрес, ФИО и контактный телефон.

А можно получить доступ к личному кабинету на сайте управляющей компании и через него отправлять показания ИПУ, а также получать счета на оплату квартплаты, видеть информацию о своем доме и т.д.

Для этого нужно зарегистрироваться на интернет-ресурсе «Единый информационно-справочный портал ЖКХ» <http://portal.irkpk.ru>. Для начала вы получите временный доступ к информации на портале. Для получения полного доступа в личном кабинете будет необходимо заполнить «Заявление на использование личного кабинета на портале ЖКХ» и подойти в отделение бухгалтерии.

В случае если при регистрации вы отказались от получения полного доступа, а потом у вас возникла такая необходимость, вы можете записаться на удобное для вас время, число на прием в отделение бухгалтерии, позвонив по номеру 500-100, либо подать заявку в свободной форме на портале в разделе «Заявки». Форма заявления «Заявление на использование личного кабинета на портале ЖКХ» находится в разделе «Документация».

### ■ Когда можно подавать показания индивидуальных приборов учета?

А.В.Симонова

Раз в месяц, в любое удобное для вас рабочее время и день. Если по прошествии месяца вы не подали показания по ИПУ в бухгалтерию, то оплату за воду вам начислят по нормативу на каждого прописанного в квартире человека.

Если вы протянули или не смогли вовремя сообщить показания ИПУ, и вам начисли по нормативу, то обратитесь в бухгалтерию с просьбой сделать вам перерасчет. Перерасчет за воду делается на основании тех показаний ИПУ, которые вы сообщите.

## ВСЕ ПО ЗАКОНУ

**Все иркутяне видят, что состояние большинства жилых домов в нашем городе оставляет желать лучшего. Капитальный ремонт зданий не проводился по 30-40 лет, а в некоторых домах таких работ не было ни разу с момента постройки. А между тем, по существующим нормативам, чтобы сохранять дом в безопасном и комфортном состоянии, его обновлением нужно заниматься каждые 25 лет.**

Многие жители еще до сих пор не привыкли к мысли, что приватизированная квартира дает не только права, но и обязанности. Капитальный ремонт общедомового имущества – одна из тех самых обязанностей, которая целиком и полностью лежит на владельце квартиры. Пока государство через Фонд содействия реформированию ЖКХ оказывает финансовую поддержку – погашает почти всю стоимость работ на жилых объектах. Но уже в течение ближайших двух лет эта бюджетная помощь закончится. Платить всю сумму за капитальный ремонт будут собственники.

Сколько денег готовить квартировладельцам? Куда платить? Когда в доме сделают капитальный ремонт? На эти вопросы дали ответы иркутские эксперты: начальник управления модернизации и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Ирина Гладышева, руководитель службы жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области Денис Воронов и руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Как рассказала Ирина Гладышева, всего за годы действия федерального фонда в регионы РФ было направлено больше 300 млрд. рублей. Иркутская область получила из этой суммы 6 млрд. рублей. 3,5 млрд. рублей из них были израсходованы на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов.

На первый взгляд, сумма очень приличная. Однако чтобы привести

## Копилка для капремонта

С мая будущего года оплачивать капитальный ремонт домов обяжут собственников



в порядок все жилые многоэтажки, Приангарью требуется около 150 млрд. рублей. Обеспечить деньгами эту потребность бюджетные источники не могут. Поэтому на федеральном уровне было принято решение внести изменения в существующий Жилищный кодекс. В конце прошлого года эти поправки подписал президент России Владимир Путин.

Теперь обязанность по организации, контролю и финансовому обеспечению работ по капитальному ремонту несут региональные власти. Закон, в котором будут прописаны все тонкости этого процесса, уже разработан и в июне будет внесен в областное Законодательное Собрание.

Кроме того, до конца текущего года должен быть сформирован перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту. Новая программа областного уровня должна быть реализована в течение 25 лет.

Что в связи с этим предстоит сделать собственникам? Во-первых, в начале следующего года необходимо провести общее собрание, чтобы согласовать с соседями вопрос о том, где будут накапливаться деньги на капитальный ремонт. Вариантов два: средства можно перечислять в региональный фонд или на специальный счет в банке.

Рассмотрим каждый из них. Региональный фонд – это госу-

дарственная структура, общий котел, куда будут зачисляться деньги по всем домам, а затем распределяться на капремонт в очередности, которая будет зависеть от технического состояния дома. То есть, чем хуже это состояние, тем раньше в нем должен быть проведен ремонт. При этом региональный фонд берет на себя ответственность по составлению смет, выбору подрядчика, своевременному расчету с ним и контролю за качеством проведенных работ.

Специальный счет в банке может быть создан при условии, что в доме есть ТСЖ или ЖСК. В этом случае жильцы перечисляют деньги так же ежемесячно, но только на свой дом. При этом они самостоятельно подбирают подрядчика, составляют сметы и контролируют качество работ.

Сколько платить за ремонт? Размер тарифа до настоящего времени не определен. Известно лишь, что, скорее всего расчет будет проводиться по количеству квадратных метров в квартире, а также с учетом этажности дома и состава общедомового имущества (наличие лифта, мусоропровода и т.д.) Кстати, если человек решил сменить место жительства, то накопленная сумма будет переходить к следующему собственнику, который заезжает в квартиру.

Вопросы о необходимости перечислений на капитальный ремонт чаще всего возникают у жителей новостроек. Люди не понимают, почему должны платить наравне с обладателями квартир в старых домах. Но, по закону, копилка денег на капремонт им тоже придется, ведь через 25 лет эти работы придется проводить и в их имуществе.

И вообще, отказаться от данного вида перечислений никто не вправе. Если человек будет игнорировать действие закона, с ним будут работать, как с должником – начислять пени и подавать судебные иски. Новая строка расходов в наших квитанциях появится с мая 2014 года.

Елена Степанова

## ВОПРОС-ОТВЕТ

### Не выходя из дома

■ Я слышал, что услуги ЖКХ можно оплатить через «Портал ЖКХ». Расскажите, как это сделать.

Евгений Коняев

1. Зайдите на сайт: portal.irkpk.ru
2. Перейдите в личный кабинет. Для этого наберите ранее полученное имя пользователя и пароль.
3. В личном кабинете в правом верхнем углу нажимаем кнопку «Оплата», после чего нажимаем кнопку «Далее».
4. Вводим адрес и номер лицевого счёта, после чего нажимаем кнопку «Далее».
5. Указываем фамилию собственника, после чего нажимаем кнопку «Далее».
6. Проверяем личные данные, после чего нажимаем кнопку «Далее».
7. Вводим сумму платежа, она должна быть не менее 10 рублей и не более 15 000 рублей (Внимание! Для ввода копеек, после рублей ставим точку, а не запятую), после чего нажимаем кнопку «Далее».
8. Затем вводим информацию о держателе, номере, CVV-коде (3 последние цифры на обратной стороне карты) и сроке действия пластиковой карты, после чего нажимаем кнопку «Оплатить».
9. Платёж поступает на ваш лицевой счёт в течение 1-3 минут. О его поступлении можно узнать, открыв закладку «Услуги и оплаты».

Кроме всего прочего, оплату можно произвести через сеть Интернет с помощью платежных систем, а также в любых пунктах приема или терминалах:

- ТелекомСервис
- Почта России
- Сбербанк
- Мой Банк
- Радиян Банк

## ОПЫТ ЖКХ

**Новый метод борьбы с квартирными долгами может стать одним из самых эффективных. Теперь коммунальщики могут точно заблокировать канализацию в отдельно взятой квартире. Раньше коммунальные структуры могли отключить должникам электричество и в исключительных случаях - воду. Впрочем, это могло и не произвести должного эффекта - идейные неплательщики продолжали вести праздный образ жизни при свечах и под звон ведер. Без света и воды жить сложно, но можно. Но без действующей канализации атмосфера в многоквартирном доме довольно быстро может стать невыносимой в прямом смысле слова.**

## Должникам перекроют канализацию

Коммунальное ноу-хау начали применять в городе Ангарске Иркутской области. Местный МУП «Ангарский Водоканал» закупил приборы, позволяющие блокировать канализацию отдельной квартиры. «Устройство «ГЛЮТ» позволяет под контролем видеокamеры через канализационный стояк установить решетчатую заглушку, которая ограничивает водоотведение. Кроме того, его можно использовать как видеозонд для контроля над состоянием сетей», - цитирует «Интерфакс-Сибирь» сообщение местной администрации. Устройство будут использовать для борьбы со злостными неплательщиками, которых у водоканала 17 тысяч при общем населении города в 240 тысяч человек. За воду жители сибирского города задолжали более 79 млн. рублей.

Вопрос о блокировке канализации в каждом случае будет решаться вместе с управляющей компанией, а к одиноким пенсионерам, малоимущим и другим социально незащищенным группам применять такие меры не будут. Должников письменно уведомят о перекрытии стоков за месяц.

Коммунальные службы имеют полное право ограничивать доступ неплательщиков к канализации, комментирует исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие» Андрей Чибис. Водоотведение - такая же коммунальная услуга, как и остальные блага цивилизации, и если гражданин ее не оплачивает и игнорирует уведомления поставщиков, то ничего противозаконного в отключении от системы стоков нет. «Практика показывает, что введение такой меры радикально повышает пла-

тежную дисциплину - без канализации жить действительно непросто», - говорит эксперт. Этот способ воздействия на неплательщиков уже успешно применяли в одной из управляющих компаний Челябинска и в ряде других городов, говорит Чибис. С помощью специального прибора заблокировать канализацию в отдельно взятой квартире несложно: «Он вводится в канализационную трубу с крыши и позволяет точно ставить заслон», - объясняет эксперт. Практика пока не применяется широко, но Чибис называет ее действенным способом, когда все остальные меры воздействия на должника уже исчерпаны. «Свет отключить, конечно, проще, но канализацию – эффективнее», - заключает он.

«Российская газета»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ МИНИМУМ**

Уже давно электроэнергия для людей стала социальным благом, пусть не бесплатным, но таким, без которого мы не сможем обойтись. Смотрите сами: свет, чайник, плита, холодильник, стиральная машина, утюг, компьютер, телевизор – все то, без чего мы не мыслим себе комфортной жизни. А знаете ли вы, что включенные одновременно эти бытовые приборы в несколько раз превышают максимальную нагрузку, допустимую на электрические сети дома? «Домашние новости» решили побеседовать с главным электротехником «Южного управления ЖКС» Александром Кирюшиным.

– Какие заявки по «электрике» к вам поступают чаще всего?

– Заявки, связанные с вопросами освещения мест общего пользования: отсутствие освещения в подъездах и квартирах. Причины неисправностей различные, в основном – перегоревшие лампочки, потеря контакта в местах соединения проводов, и т.д. Заявки по таким мелким ремонтным работам мы выполняем в течение полудня.

– То есть, это не какие-то крупные аварии, значит, электрические сети находятся в порядке?

– Износ проводки в домах составляет довольно высокий процент. В большинстве случаев возраст электропроводки жилых домов равен возрасту самого дома, и проводку не меняли с момента его постройки. Поэтому я хочу напомнить жильцам о важности ремонта сетей электроснабжения. Многие считают, что когда произойдет короткое замыкание, «пропадет свет в квартире», случится авария или пожар, то тогда и надо ремонтировать проводку. Это в корне неправильно. Я призываю собственников жилых помещений уделять больше внимания ремонту электросетей, то есть включать данные виды работ в план текущего ремонта.

Смотрите, каждый год управляющая компания осуществляет текущий ремонт внутридомовых электросетей: подъездных электрощитов, освещения. Работы производятся на имеющиеся на эти цели денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт». К сожалению, лишь небольшую часть этих средств собственники направляют на ремонт проводки. То есть, мы каждый год проводим частичный ремонт, вместо необходимого полного. Даже если на доме есть деньги, жители почему-то отдают приоритет косметическому ремонту подъезда, а не замене инженерных сетей, а ведь последнее гораздо важнее для жизнеобеспечения дома.

– По статье «Содержание» жители оплачивают работу электриков?

– Управляющая компания не только ремонтирует электрические сети, но и проводит мероприятия по содержанию их в надлежащем состоянии, проще говоря, чтобы «свет горел». Что включают в себя эти ра-

# Важней всего... инженерные сети в доме, в том числе, электропроводка



боты? Замена ламп в местах общего пользования, протяжка, прочистка контактов, профилактический ремонт, позволяющий предотвращать аварийные ситуации. Ежегодно планово-профилактические работы производятся в каждом доме, это работы, связанные с подъездным электроснабжением, ремонтом этажных электрощитов, установкой приборов учета, ремонтом подваль-

ных ВРУ, подвального и подъездного освещения.

Очень важный момент! Через газету хочу предостеречь людей, проживающих в газифицированных домах. В газифицированном доме нельзя самостоятельно подключать мощное электрооборудование (Р более 1,5 кВт), ту же электроплиту или мощный электрообогреватель. На это необходимо получить со-

гласование в управляющей компании, которое может быть получено только после проведения работ по модернизации электропроводки. Необходимо вызвать специалистов, чтобы они пришли, отключили газ, подключили плиту.

– А что будет в противном случае?

– Может возникнуть аварийная ситуация, пожар, взрыв. В газифи-

цированных домах электросети рассчитаны на потребляемую электрическую мощность в 1,5 кВт. У нас же сейчас один электрочайник потребляет 2,5 кВт, электропечь – самая простая – 6 кВт и т.д. А проектные нагрузки были рассчитаны на энергопотребление того времени, когда строились дома (50-60-е годы 20 века).

– А вообще подключение мощного оборудования к старой проводке может повлечь за собой перепады напряжения, из-за этого могут выйти из строя компьютеры, телевизоры и другая бытовая техника. Основная причина – это превышение максимально возможной мощности. Поэтому для жителей наших домов мы рекомендуем согласовывать свои действия с управляющей компанией: вызывать электрика, чтобы он проследил за подключением, установил на квартиру аппараты защиты (автоматические выключатели, УЗО) от перегрузки, короткого замыкания, перепадов напряжения, прибор учета электроэнергии (счетчик).

– Ведь вы же просто замучаетесь бегать по квартирам и контролировать каждое подключение чайника.

– Вопрос не в чайниках, а в том, чтобы люди заботились о своих домах. В законе (Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) прописано, что собственник обязан согласовывать подключения мощного оборудования к электрическим сетям с управляющей организацией. В тех домах, где проводка слабая, старая, это делать просто необходимо.

Ремонт внутридомовой проводки осуществляется с учетом существующей нагрузки. Это установка и соответствующих аппаратов защиты – автоматических выключателей, замена электропроводки на соответствующего требованиям ПУЭ и ПТЭЭП типа и сечения.

Без электричества жизнь в наше время уже невозможна, люди привыкли, что свет есть в доме всегда. Но ток идет по проводам, которые нужно менять и ремонтировать.

– Много домов оснащены общедомовыми электросчетчиками?

– В «Южном управлении ЖКС» 82% жилых домов оборудованы общедомовыми приборами учета электроэнергии в местах общего пользования. С энергосбытовой компанией за освещение мест общего пользования в этих домах мы рассчитываемся по показаниям приборов учета, а не по нормативу, и соответственно, жильцы дома с нами – также по показаниям электросчетчика.

В 18% домов жилого фонда нет электросчетчиков потому, что это дома маленькие, двухэтажные, и установка в них приборов учета либо технически невозможна без проведения модернизации сетей, либо жильцам дома она экономически не выгодна по причине слишком долгой окупаемости. Тем не менее, и в этих домах будет продолжена работа по установке приборов учета, к этому нас всех обязывает Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении».

Кроме замены сетей, ремонт подъездного освещения включает в себя установку выключателей на каждый этаж, замену плафонов. Смета ремонта для одного подъезда – от 15 до 23 тыс. руб.

Четвертое – тамбурное освещение. В домах сейчас установлены металлические двери, которые запираются очень плотно, поэтому в тамбурах стало темно.

Пятое – этажные щиты. Здесь происходит перераспределение электроэнергии. Ремонт одного этажного щита обходится в 3,5 – 4,5 тыс. руб. Как правило, во время ремонта щита меняются отходные провода до границы ответственности – от стояков до двухполюсных автоматов. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 и от 6 мая 2011 г. N 354 до двухполюсных автоматов включительно – зона ответственности управляющей компании. Далее идет зона ответственности собственника квартиры: индивидуальные приборы учета электроэнергии и однополюсные автоматические выключатели. УК предлагает собственникам во время проведения ремонта щита заменить заодно и индивидуальные приборы учета.

## Ремонт системы внутридомового электроснабжения делится на основные направления.

**Первое** – ремонт вводно-распределительных устройств. ВРУ-0,4 кВт находится в специально выделенном служебном помещении, получает от трансформаторной подстанции электроэнергию и распределяет ее по внутридомовым сетям. Ремонт ВРУ в среднем обходится в 20-25 тыс. руб., замена – в 30-35 тыс. руб. (в зависимости от количества подъездов).

**Второе** – замена или ремонт стояков электроснабжения (провода и кабели). Они идут от ВРУ по подъездам до этажных щитков, откуда происходит распределение по квартирам. Именно на эти сети выпадает основная нагрузка, старые провода не выдерживают, превращаются практически в металлический песок. Замена стояков в одном подъезде обойдется от 23 до 28 тыс. руб.

**Третье** – подъездное освещение. При замене стояков электроснабжения, как правило, лучше одновременно заменить и сети подъездного освещения, поскольку они находятся в одной шахте. В комплексе это обойдется дешевле, чем отдельные работы.

Беседовала Ольга Просекина

**ПО-ХОЗЯЙСКИ**

**Иван Александрович Пугачев, старший по дому № 71-а по улице Красноярской, обладает примечательным ростом и громким голосом. Каждое лето он уезжает на дачу, вернуть его в город могут лишь «дела домашние». Например, этим летом старший взялся за ремонт внутреннего водоснабжения многоэтажки – замену розлива горячей и холодной воды и полотенцесушителей. «Первым делом нужно привести в порядок инженерные сети дома», – считает старший.**

С Иваном Александровичем мы договорились, что он познакомит нас с предполагаемым фронтом работы. Мы спускаемся с ним в подвал по крутой железной лестнице, заходим в элеваторный узел.

– Вот это как раз наше хозяйство, холодная, горячая, розлив – его надо менять, – показывает он на ржавые трубы.

В элеваторе тепло, светло, сухо, просторно. Сам узел несколько лет назад был полностью переделан. В прошлом году заменили трубы отопления, сделали их теплоизоляцию. Результат от этого ремонта налицо: в 2010 году перерасход по отоплению был на 240 тыс. руб., в 2011 – на 160 тыс. руб., а в 2012 году – уже получилась прибыль, то есть экономия – 119 тысяч рублей. Добавив к экономии по теплу накопленные за год деньги по статье «Текущий ремонт» (чуть больше 110 тысяч рублей), на общем собрании дома решили, что надо менять розлив ГВС и ХВС, дальше тянуть некуда, тем более, пока деньги есть.

Стояк горячей воды в этом доме тупиковый, то есть горячая вода поднимается по нему до верхнего



этажа – четвертого, и если никто ею не пользуется (ночью, например), стоит там и остывает.

– Нам главное – заменить розлив и циркуляцию – обратку сделать. Сколько живу здесь, в этом году зимой впервые перехватило горячую воду. И утром, например, чтобы дождаться горячей воды, сначала нужно слить литров 30-40 уже остывшей, – рассказывает старший.

Осмотрев элеватор, мы идем дальше по подвалу. Здесь уже холоднее, темнее и сырее, свет от одиноких лампочек не проникает в темные углы помещений, приходится подсвечивать фонариком. Трубы ржавые и сырые, и, в общем, малоприятно наткнуться на них лбом. В хитросплетениях подвальных коммуникаций разобраться совсем непросто: вот здесь холодная вода пошла, здесь горя-

**Иван Пугачев, старший по дому №71-а, улица Красноярская:**

– Соседи считают, что они хозяева своих квартир – это не совсем правильно. Они хозяева всего дома. У нас теперь даже земля своя, документ – кадастровый паспорт на землю это подтверждает. Там написано, что каждый собственник имеет свою долю земли возле дома пропорционально занимаемой площади. Вот допустим у меня 45,6 кв. м. квартира, значит, 45,6 метров – моя земля.

Кончено, хочется и подъезды покрасить и побелить, и пластиковые окна в них поставить, но сначала проведем ремонт инженерных коммуникаций. За год у нас всего набирается 125 тысяч рублей по текущему ремонту, и то, это если люди платят. А так у нас должников на 600 тысяч рублей. Я считаю, что эти люди не чувствуют за собой ответственности за содержание дома. Получается, что дом содержится за счет добросовестных плательщиков и тех, кто экономит воду и тепло.

чая. Настоящую головоломку задавала система полотенцесушителей: чтобы врезать ее в стояки горячего водоснабжения, нужно попасть во все 16 квартир четвертого этажа и

там сделать переброску «полотенчика» на трубу горячей воды.

После почти получасового гуляния мы выбрались на свет божий. Неутешительное состояние

розлива ГВС и ХВС видно невооруженным глазом. Диагноз прост: трубы сгнили. И неудивительно, их не меняли 42 года, как смонтировали, так и стоят. Тогда как срок эксплуатации «внутрянки» – 20 лет, на такое количество времени рассчитан материал. А потом требуется капитальный ремонт. Иван Александрович объясняет:

– Порядок ремонта будет следующий. У меня готова предварительная смета. Сейчас «Южное управление ЖКС» нашло подрядчика, готового взяться за работу. Я, как старший по дому, должен подписать смету, что согласен со стоимостью указанных работ (около 190 тыс. руб.), тогда подрядчик заключает договор с управляющей компанией и приступает к работе. Нужно заменить розлив, еще будем менять запорную арматуру.

– А жители дома не будут жаловаться на отключение воды?

– Надо сделать так, чтобы отключение было на минимальное время, проводить ремонт частями, сначала один подъезд, потом другой. Народ готов потерпеть немного, – улыбается Иван Александрович.

И действительно, есть чему порадоваться. Поиски подрядчика шли два года, в прошлом году не получилось: те, кто согласился делать ремонт просто «исчезли» и появились только осенью, когда наступили холода. Естественно, с ними старший по дому попрощался, такие ненадежные люди не внушают доверия. Наконец, в этом году ремонт состоится. Работу предстоит выполнить трудную, объемную, шутка ли, заменить почти сотню метров труб? О том, как все пройдет, мы расскажем в следующем номере. Думаем, настоящим хозяевам домов эта информация окажется полезной.

*Ольга Мороз*

**МЧС**

## Тревожные выходные

**Согласно многолетним статистическим наблюдениям май является самым сложным месяцем весны в плане обстановки с бытовыми и лесными пожарами. Длительные выходные дни обусловлены резким увеличением количества пожаров, на которых погибло 17 человек. За аналогичный период прошлого года зарегистрировано 6 погибших. В текущем году за майские праздничные дни на территории Иркутской области зарегистрировано три случая групповой гибели людей на пожарах.**

8 мая в 3 часа ночи поступило сообщение о пожаре в жилом доме в Куйтунском районе по адресу: с. Уян, ул. Механизаторов, д. 6, кв. 2. В результате пожара уничтожена кровля дома на площади 90 кв. м, произошло частичное обрушение квартиры № 2 на площади 45 кв.м. На месте пожара обнаружен пострадавший ребенок 1999 года рождения и четверо погибших, в том числе ребенок 2000 года рождения.

10 мая, Нижнеудинский район, п. Ук, ул. Лесная, д. 20. В результате пожара уничтожен дом на площади 112 кв.м. На месте пожара обнаружены двое погибших.

11 мая 2013 года в 3 часа ночи поступило сообщение о пожаре в частном двухквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тулун, ул. Скрябина, д. 47. В результате пожара уничтожена кровля дома, повреждены две квартиры на площади 80 кв.м. На месте пожара обнаружены четверо погибших, в том числе один ребенок 2009 года рождения.

Аналогичный случай произошел 12 мая в селе Еловое под Красноярском. Одноэтажный деревянный дом выгорел на площади 200 кв.м. В результате пожара погибло шесть человек: полуторагодовалая девочка, мальчики — двух, четырех, шести и семи лет, а также молодой человек восемнадцати лет.

Во всех случаях виновниками пожаров являлись взрослые, которые в момент происшествия находились в состоянии алкогольного опьянения.

Уважаемые жители и гости Иркутской области, Федеральный государственный пожарный надзор предупреждает: будьте бдительны к себе и вашим соседям, соблюдайте правила противопожарного режима в быту, на приусадебных участках, а также в лесу.

*Заместитель начальника ОНД  
г. Иркутска,  
подполковник внутренней службы  
А.Н. Уижасков*

**ИРКУТСКИЕ АНОМАЛИИ**

В начале июля 2012г. хорошая знакомая предложила мне работу в управляющей компании «Уютный Дом». Знакомая является председателем одного из ТОСов, активным общественником и уважаемым в городе человеком. Поэтому ее предложение я восприняла с большим доверием и благодарностью. 11 июля 2012 г. в помещении бухгалтерии состоялось собеседование с генеральным директором УК «Уютный дом» по вопросу моей работы в должности маркетолога. Уже в начале беседы выяснилось, что мое образование и опыт работы полностью соответствуют требованиям. Директор рассказал, какая замечательная компания «Уютный дом», и что работать в ней довольно престижно. Единственный минус – небольшая заработная плата в 15 тысяч рублей, но это только на первоначальном этапе, далее, с его слов: «Будем повышать». Кроме того, дополнительную оплату в виде премий он гарантировал по результатам подключения на обслуживание новых домов. Говорил гендиректор воодушевленно, хвалил свою УК, был убедительным, и я дала согласие на трудоустройство. Тогда, похлопав меня по плечу, он сообщил: «Вы у нас работаете!», определил мое рабочее место и уехал.

Назавтра я приехала в главный офис «Уютного дома» для оформления, где директор представил мне моего непосредственного начальника – руководителя юридической службы, т.к. кадровик была в отпуске, документы для оформления по указанию гендиректора я подала лично ему.

В юридическом отделе мне сделали копии паспорта, страхового свидетельства, диплома. Трудовая книжка на тот момент находилась в Пенсионном фонде, т.к. требовалась для начисления пенсии. Но это не стало препятствием для моего приема: руководитель компании поставил на моем заявлении резолюцию «Принять без испытательного срока», и в тот же день я с энтузиазмом приступила к работе.

Однако через несколько дней стало ясно, что чудес на свете не бывает, и хорошую работу найти по случаю, конечно, нереально. Хотя все должностные обязанности я выполняла добросовестно и в полном объеме – результата это не давало. Уже самое первое собрание с собственниками привело меня в шок и показало крайне негативное отношение жильцов к «Уютному дому», а точнее, персонально к его генеральному директору. Люди напрямую называли его обманщиком и мошенником, а само наше появление было воспринято в штыки. То же самое происходило на других собраниях. Подавляющее большинство собственников не просто не желали принимать наши предложения, встречалась даже прямая агрессия в наш адрес. Было и так, что



пенсионеры-инвалиды, размахивая палками и ругая директора «Уютного дома», просто физически пытались выдворить нас со «своей» территории. Но даже в самых лояльных случаях, когда жильцы выходили и выслушивали наши предложения без агрессии, интересовались тарифами и другой информацией о компании, впоследствии дома все равно отказывались от сотрудничества, а инициаторы зачастую даже переставали отвечать на телефонные звонки.

Будучи человеком восприимчивым, я крайне болезненно переживала такую ситуацию. Я не понимала, что происходит? Почему идет такой негатив в ответ на благие, как мне казалось, намерения? И тем более не знала, как решать поставленные директором задачи? Ведь на собеседовании руководитель компании, характеризуя УК «Уютный дом», говорил, что домов, желающих перейти к нам на обслуживание – достаточно много, а вскоре и вообще от желающих отбоя не будет. Практически же оказалось, что все это блеф, никаких желающих нет, а «отжимать» дома неведомым образом нужно против желания большинства собственников. Ведь в понятии многих людей, переход к другой управляющей компании – это не просто юридическая волокита. В первую очередь, это опасение потерять какие-никакие накопленные домами деньги на текущий ремонт, средства от экономии тепла и т.д. Однако основной причиной, как, оказалось, является именно репутация самого генерального директора УК «Уютный дом». Уже без большой аналитической работы становилось ясно, что добиться результатов будет, мягко говоря, очень сложно.

В сентябре я написала заявление об увольнении. Однако директор, все же лелея мечты, а главное, понимая, что закрыть данную вакансию некем, убедил меня остаться. В ход были

пущены все аргументы: мое сложное семейное положение, возраст, даже комплименты моим способностям в работе, соответствию должности и т.д. Я вновь поверила душевным словам и осталась.

В октябре директор принял на работу еще одного маркетолога. Точнее, перевел на эту должность одного из диспетчеров. На мой вопрос он ответил: «Теперь вы будете работать вдвоем». По сути, в моей работе от этого ничего не изменилось, и я продолжала выполнять свои функции.

С 4 декабря по 18 декабря 2012 г. я находилась на больничном, о чем по телефону поставила в известность секретаря-кадровика. За время болезни мне ни разу никто с работы не позвонил. Когда 19.12.2012 г. я вышла на работу и позвонила директору, он мне сообщил, что я уже не работаю. Гендиректор обвинил меня в том, что я необоснованно не хожу на работу, никто о моей болезни не знает, и разговаривать нам не о чем. Все вопросы я должна решать с начальником юридической службы. Тот, в свою очередь, заявил, что такие вопросы решает не он, а только сам директор. По-моему, это метод называется «отфутболиванием».

Придя в бухгалтерию, я узнала новость: за время моего отсутствия по болезни выяснилось, что на работу в ООО УК «Уютный Дом» я официально не оформлена, т.е. приказа о моем приеме не было, договор со мной не подписан. На основании этого, главный бухгалтер сообщила, что начисленную мне зарплату директор выдавать ей запретил. Больничный лист она у меня принять также отказалась, т.к. при всем, по ее словам, уважении ко мне, в компьютере меня НЕТ, следовательно, для нее я просто не существую.

Я снова стала звонить генеральному директору, но он сбрасывал звонки. Приехав в офис, я не застала

там никого из начальства. Дозвонилась до руководителя юридической службы, он, по его словам, только из личного расположения ко мне, посоветовал написать сегодняшним числом, 19 декабря 2012., заявление об увольнении, чтоб меня не уволили за прогул. Я написала заявление и отдала его секретарю, однако выдать мне номер входящего документа она отказалась по указанию директора.

Таким образом, расчет, включая заработную плату с 1 октября 2012г. по 19 декабря 2012 г. и отпускные за проработанное время, я не получила. Больничный лист от меня не был принят и, соответственно, не оплачен. Налоги за июль-декабрь, в т.ч. отчисления в Пенсионный фонд не перечислены.

На поданное мною в Государственную Трудовую Инспекцию Иркутской области заявление (вх. №7-5122-12-ОБ от 24.12.2012 г.) инспектор по телефону сообщил следующее: на его запрос о предоставлении документов (книжки учета движения трудовых книжек, правил внутреннего распорядка) генеральный директор управляющей компании «Уютный дом» по телефону сказал, что данных предоставить не может, т.к. **такого сотрудника в компании нет и не было**; он меня **не знает**. Копии платежных документов, по которым выдавалась зарплата: ведомости и расходно-кассовые ордера, запрошенные по моему заявлению в ГТИ, бухгалтерией также не предоставлены, на основании чего инспекцией назначена выездная проверка. Результат ее также оказался отрицательным. Письменный ответ (№10-998-13-05 от 15.02.2013 г.) гласит: «Генеральным директором представлены письменные пояснения, где он указывает, что я «ни в каких трудовых отношениях с ООО УК «Уютный Дом» не состояла, т.е. трудовой договор не заключался, приказ о приеме на работе не подписывался. Такую гражданку сотрудники

ООО УК «Уютный Дом» в связи с выполнением каких-либо трудовых функций не знают».

В предоставленных для проверки табелях учета рабочего времени, которые ведет лично главбух «Уютного дома», естественно, моей фамилии не оказалось; в платежных документах бухгалтерии, подтверждающих выплату зарплаты, тем более **информация отсутствует**, ведь выдавались-то денежки по расходно-кассовым ордерам, которые там же в бухгалтерии и оставались.

Таким образом, «благодаря» чужому и отнюдь не доброму умыслу превратилась я в **призрак**. Интересный такой призрак: сама-то я весь штат «Уютного дома» знаю, почти полгода пришлось общаться. Могу даже пофамильно всех перечислить, с должностями и другими подробностями. **А меня не знает никто!** Более того: сотни жильцов-собственников **знают** меня как маркетолога из «УД» и по сей день еще продолжают звонить по каким-то вопросам, а вот в самом «УД» - меня не знают. У гендиректора память напрочь отшибло: ну, не знает он, кто же по его заданию собрания с жильцами организовывал? Кто рядом с ним стоял? Не знает и все!

Вот стою перед главбухом, говорю: «Выплатите зарплату», а она мне: «Так **вас** же, уважаемая Ирина Викторовна, **НЕТ**».

Вот и все. **Нет** меня, как **нет** и документов: заявлений о приеме и увольнении, копий документов, сданных при приеме на работу, расходно-кассовых ордеров, приказа, договора. Ничего нет! А есть только алчность, корысть, жадность к самым небольшим, казалось бы, деньгам. И полная потеря совести! Здесь вряд ли помогут генеральному директору «Уютного дома» экстрасенсы, к услугам которых он так любит прибегать. Не поможет и по минутно креститься. Видится мне, что грехов на пару со своим главбухом они на три поколения накопили. Так быстро не замолишь! Ну, а я, как призрак, постраюсь почаще являться им в страшных снах. Чтобы за свои деяния не было им покоя даже ночью!

Почему я написала письмо в редакцию данной газеты? Совсем не потому, что хотелось поплакаться и излить обиду. Главное - предупредить людей, шарым на пути может встретиться шарашкина контора под названием «Уютный дом» и ее забывенный гендиректор, и предостеречь от любого сотрудничества с ними, как от реальной беды.

*Ирина Викторовна*

**От редакции:** Ирина Викторовна попросила не указывать в газете ее фамилию. Редакция выполняет ее просьбу. Но мы думаем, эта фамилия хорошо известна работникам «Уютного дома» и его генеральному директору, хотя они уверяют обратное. Может быть иск, поданный Ириной Викторовной в суд на «Уютный дом», поможет восстановить память его обитателям? Иск подан, готовится судебное разбирательство. Похоже, что история с призраками «Уютного дома» будет иметь свое продолжение.

## САМОУПРАВЛЕНИЕ

## У праздника есть помощники

День защиты детей отметили в ТОСе «Байкальский»

**Вера Мешкова, председатель ТОСа «Байкальский» рассказала нам: так как ТОС сам не имеет никаких материальных ресурсов, то для того, чтобы праздник состоялся, необходимо было найти спонсоров. Привести в праздничный вид территорию, подвести электричество помог подрядчик «Южного управления ЖКС», подарки организовало – НП СРО «Содружество ЖКХ», интернет-компания «Дом.ру» – музыку, а благотворительный фонд Александра Битарова оплатил батуты.**

В общем, было весело, празднично. Дети рисовали на асфальте мелом рисунки, танцевали, участвовали в конкурсах, получали в подарок мыльные пузыри и альбомы, которые, кстати, пользовались большей популярностью, чем пузыри. Гвоздем программы, конечно же, стали два огромных батута, их ждали с особенным нетерпением. Яркий надувной домик для ребятшек до шести лет и горка для детей до 13 лет отлично вписались в общий пейзаж из нежно-зеленого цвета молодой листвы берез и серых стен домов, проглядывающих за ними.

– Дети – наше будущее, – убежденно говорит Вера Андреевна Мешкова, председатель ТОСа «Байкальский». –

Они уже знают, что каждый год мы проводим праздник и ждут его не дожидаясь. Мы очень рады, что нам удастся его проводить, и родители нам благодарны, потому что ребяташки заняты практически весь день.

В ТОСе «Байкальский» 1 июня не единственный день, когда вспоминают о детях. ТОС обратился с просьбой в мэрию, и целый год ребяташки из двух многодетных семей бесплатно ходили

в бассейн. Также двум детям-сиротам СРО «Содружество ЖКХ» оплачивало обеды в школьной столовой. По словам Веры Мешковой, сегодня немало многодетных и малообеспеченных семей, и родителям, которые воспитывают несколько ребяташек, приходится тяжело, потому что абсолютно все платное, на все нужно «сдавать деньги». Поэтому каждая помощь ценна, и так важно, чтобы были праздники, и слышался искренний детский смех.

Ольга Мороз



## ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

**Уважаемые жители Октябрьского района!**

**В ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» работает отдел сервисно - регистрационного учета.**

**Перечень услуг:**

- прием документов для регистрации по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.
- обмена или получения ПАСПОРТА гражданина РФ.
- выдачи справок с места жительства, места пребывания.

**Режим работы:**

Вт и Чт 8.00 до 20.00

Ср. и Пт. 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

Сб 8.00 до 14.00

**Телефон: 500-100**  
**Адрес: ул. Красных Мадьяр, 78**  
**(остановка «Рынок «Новый»)**

## ТЕЛЕФОНЫ

**Куда звонить**  
**в экстренных случаях?**  
**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР**  
**«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**  
**500-100**

**(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)**

**для абонентов БВК по номеру**

**5-100,**

**для абонентов МТС по номеру**

**8-800-100-22-72**

**Паспортный стол**  
**«Южного управления ЖКС»:**  
**ул. Красных Мадьяр, 78.**  
**Телефон: 500-100.**



№5,  
2013 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».  
 Генеральный директор: **Андрей Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.  
 Адрес сайта компании: [www.ug-gkh.ru](http://www.ug-gkh.ru)  
 Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».  
 Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, [www.media-irk.ru](http://www.media-irk.ru).  
 Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.  
 Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: [edit@media-irk.ru](mailto:edit@media-irk.ru).

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №  
 Дата выхода: 14.06.2013 г.  
 Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00