# Декабрь 2013 г. ПЕТ ОГОТИНИЕ ТОВОСТИ КОЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ

# раздника в вашем доме в вашей душе!



Мудрец восточный вычислил -Год Лошади грядет, Летящий к нам две тысячи Четырнадцатый год.

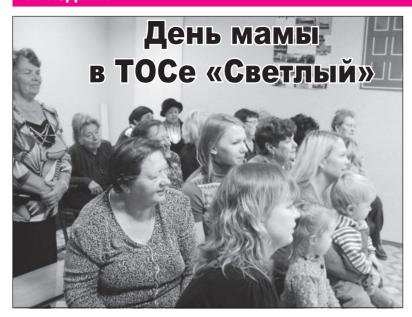
И забурлит на площади Веселье через край. А ты промчись на лошади! Удачу оседлай!

Намеченное – сбудется! Весь мир тебе открыт... Прислушайся – на улице – Летящий звон копыт!

Забудь печали, сложности И все начни опять! Желаю всем в год Лошади Удачу оседлать!

# *Помашние*

### ПРАЗДНИК





«День матери» в ТОСе «Светлый», по словам Надежды Пыргаевой, организатора праздника, прошел просто здорово! Небольшие пьесы, стихотворения, песни для мам подготовили дети из клуба «Бригантина», директор Инесса Кардаполова. За свои труды выступающие получили не только благодарные аплодисменты, но и шоколадки. Впечатления от праздника у всех остались замечательные. Приглашали на него с помощью объявлений, расклеенных на домах, входящих в ТОС, и, судя по тому, что зрители откликнулись, в таких мероприятиях есть необходимость! К тому же, каждая мама получила небольшой подарок от депутата по окончанию праздника и цветы от «Южного управления ЖКС». В свою очередь бригантиновцы пригласили тосовцев на свое новогоднее выступление. Так вот и зарождается дружба. «Обязательно пойдем!» - говорит Надежда Пыргаева.

В ТОС «Светлый», созданный в 2012 году, сейчас входит пять домов по улице Байкальской: №№ 260, 266, 270, 272, 276.

Соб. инф.

### БЛАГОДАРНОСТЬ

# Отличный ремонт – отличное настроение!

У жителей дома № 47 по улице Красноярской отличное новогоднее настроение. И они хотят поделиться им со своей управляющей компанией. Тем более, что именно управляющая компания помогла людям почувствовать приближение праздника. За отлично проведенный ремонт и добросовестное, профессиональное отношение к своим обязанностям жители решили поблагодарить инженера «Южного управления жилищно-коммунальными системами Дениса Стальмаховича.

Генеральному директору А.В. Ивашину ОАО «Южное управление ЖКС» от жильцов дома № 47 по улице Красноярской.

Уважаемый Андрей Викторович!

Убедительно просим объявить благодарность инженеру Александровичу Стальмаховичу за своевременную организацию текущего ремонта. Все работы выполнены аккуратно, добросовестно, с отличным качеством. Особенная благодарность от жильцов 4-го подъезда, в котором произведены побелка, покраска панелей, площадок, лестниц, замена окон, почтовых яшиков. Жильцы подъезда очень довольны

> Старшая по дому Валентина Васильевна Гамэр

### ПОЗДРАВЛЕНИЕ

### Уважаемые жители Октябрьского округа!

На пороге Новый 2014 год. Совсем скоро под бой кремлевских курантов уходящий год станет еще одной страницей славной летописи нашего района.

2013 год был наполнен большой работой и значительными событиями. В уходящем году мы трудились с максимальной отдачей и сумели прожить его достойно, и в этом огромная ваша заслуга, дорогие «октябрята». Нам удалось выполнить намеченные планы в экономической и социальной сфере округа. Отремонтированы и построены ряд социально значимых объектов. Десятки семей получили квартиры в новых домах. Стартовал пилотный проект освоения застроенных территорий города Иркутска, который получил свою реализацию именно в нашем округе в границах улиц Волжская, Пискунова, К. Либкнехта, Депутатская, 30-й Дивизии, Красноярская. Открыт новый детский сад № 178 в микрорайоне Солнечный на 140 мест. Уверена, многих в этом году порадовали появившиеся благодаря личному участию жителей клумбы и скверы в жилых микрорайонах, а также вновь возведённые спортивные и детские площадки. Вместе мы делали все возможное, чтобы наш округ стал чище, светлее и уютнее. По итогам года ТОС дома № 1 по пр. Жукова и ТОС «Байкальский» стали лучшими в городе Иркутске. Я искренне благодарна работникам предприятий, учреждений, членам общественных и иных организаций, всем тем,

кто славно потрудился во благо нашего района. Наступающий 2014 год ставит перед нами новые рубежи. Он обещает оказаться не менее интересным и богатым на перемены к лучшему

Дорогие друзья! Новый год — это праздник надежд. Искренне хочу, чтобы в 2014 году наш район стал богаче, успешнее, комфортнее, чтобы каждый житель Октябрьского округа стал жить лучше. Счастья, мира и благополучия вам и вашим близким. Здоровья, уверенности в своих силах, удачи и успехов в осуществлении намеченных планов. А самое главное - прекрасного праздничного настроения на весь следующий год!

С праздником! С Новым Годом!

Председатель комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска Елена Войцехович

### ПИСРМО

Здравствуйте, уважаемые работники редакции «Домашние новости»!»

Пишет вам рядовой иркутянин Пугачев Иван Александрович. С 2009 года я являюсь старшим по дому. Наш дом № 71 а расположен по улице Красноярской. Новоселами мы стали в 1970 году. До 2006 года дом относился к министерству обороны, эксплуатацией занималась КЭЧ Иркутского гарнизона. В 2006 году дом был передан городской администрации. За весь период с 1970 года по 2006 год в доме не проводилось ни текущего, ни капитального ремонта. С 2009 года наш дом находится на обслуживании ОАО «Южное управление ЖКС».

Я хочу поделиться своим опытом работы в качестве старшего по дому и рассказать о взаимоотношениях с «Южной» управляющей компанией. По складу своего характера льстить, лукавить, обманывать не могу. Презираю ложь, обман, угодничество, некомпетентность лиц, особенно тех, которые занимают руководящие должности.

Лично у меня сложились хорошие, деловые отношения со всеми

# «Хочу поделиться опытом»

работниками «Южного управления ЖКС». В частности, с генеральным директором Ивашиным А.В., главным инженером Григорьевым В.И., инженером Ветровым М.А., начальником отдела маркетинга Игошевой Л.С. и с остальными сотрудниками.

В чем заключаются наши деловые взаимоотношения?

Все хорошо знают, что в квартплату входят:

- плата за отопление:
- плата за горячую и холодную воду;
  - плата за водоотведение;
  - плата за содержание жилья;
  - плата за текущий ремонт.

За первые три пункта и тарифы по ним управляющая компания ответственности не несет. А вот тарифы по статье «Содержание» «Текущий ремонт» предлагает управляющая компания. Принятие этих тарифов, их размер выносится на обсуждение всех собственников лома. Обычно ланное обсужление проходит в форме заочного голосования, составляется протокол, в котором видно, как проголосовали собственники. Сегодня тарифы для нашего дома следующие:

– содержание жилья – 14,6 руб/м²; - текущий ремонт -4,52 руб/м $^2$ Расход средств по этим статьям

я отслеживаю постоянно, у меня имеются все документы. Акты выполненных работ, в том числе, уборщицы и дворника, принимаются комиссией, в состав которой входят старшие по полъездам и активные собственники. Акты подписываются после приема полученных услуг, и только тогда идет оплата за работу.

В 2011 году в доме был произведен капитальный ремонт системы отопления и канализации в подвале. Так как денежных средств на выполнение этих работ было недостаточно, «Южная» пошла нам навстречу и выполнила эти работы в счет беспроцентного кредита. За это большое спасибо!

Недостаток денежных средств в ломе возникает из-за злостных неплательшиков. Есть жильны, у которых долг по квартплате составляет 100 тысяч и 200 тысяч рублей. Со всеми должниками проводится определенная работа, но результат слабый. Необходимо строгое законодательство.

В нашем доме стоят общедомовые приборы учета горячего водоснабжения и отопления. Ежемесячно в «Южной» я получаю данные по расходованию горячей воды и воды, пошедшей на отопление дома. Полученную информацию довожу до всех жителей дома, информирую о перерасходе или экономии.

За 2012 год в доме появилась экономия по отоплению. Решением общего собрания собственников дома было решено направить сэкономленную сумму на замену труб ГВС и XВС в подвале.

Авторитет управляющей компании в доме во многом зависит от такого важного связующего звена, как подрядчик. Работники подрядной организации непосредственно отвечают за содержание и текущий ремонт дома, за состояние придомовой территории, уборку лестничных плошалок, содержание подвалов, чердаков, системы

отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации. С нашим домом работает подрядчик Кузнецов Владимир Иванович. Это исполнительный, ответственный, знающий свое дело руководитель, в его команде находятся трудолюбивые рабочие.

Не менее важным связующим звеном между УК, подрядчиком и собственниками дома является старший по дому, который должен обладать следующими качествами:

- ответственность:
- общительность;
- находчивость;
- определенные знания строительстве, необходимые определении объема выполненных строительных работ и финансовых затрат;
- умение вести учет по общедомовым приборам.

В этом письме я выражаю только свое личное мнение. Хочу через вашу газету выразить большую благодарность руководству ОАО «Южное управление жилишнокоммунальными системами»!

С уважением, старший по дому № 71 а по ул. Красноярской Иван Александрович Пугачев



### НАШИ ГЕРОИ

# Оглянуться назад и заглянуть вперед

Новогоднее ощущение времени: хочется оглянуться назад, оценить пройденное и заглянуть вперед, попытаться представить, что будет. Романтики загадывают желания, прагматики строят планы. Но все пытаются запрограммировать для будущего самый оптимистичный вариант. И это правильно! Потому что Новый год – самый оптимистичный праздник, когда веришь в новые встречи и старую друж-

бу. Веришь, что обязательно совершишь в ближайшем будущем то, что не смог или не успел в недалеком прошлом.

А теперь о газете и о нашем новогоднем проекте. Мы не все сделали, что хотели, в прошлом году. Но многое успели. Это стало понятно, когда пролистали номера «Домашних новостей» за 2013 год. Самое главное, что у нас получилось – не растеряли старых друзей и приобре-

ли новых. Можно сказать, что у газеты в 2013 году составилась замечательная «коллекция» героев публикаций и экспертов в сфере ЖКХ. Активные, инициативные, неравнодушные, знающие – это все о них, наших героях, которых мы решили собрать вместе в новогоднем номере и попросили оглянуться назад, оценить 2013-й и заглянуть вперед – в 2014-й. И вот что из этого получилось.

# «Все вопросы можно решить, если есть взаимопонимание»

(«Домашние новости» № 1 (26), февраль)

Управление многоквартирными домами невозможно без четкого планирования работ. Как этот процесс осуществляется в «Южном управлении жилищно-коммунальными системами», рассказывает генеральный директор Андрей Ивашин.

- Планирование текущего ремонта проводится загодя... Первое, что берется за основу – акты весенних и осенних осмотров многоквартирных домов. Второй фактор планирования – заявки, которые поступили за год от жителей в Контакт-Центр. Третий момент — дефектные ведомости, составленные подрядными организациями. Четвертый фактор — замечания и предписания жилищной инспекции. Кстати, кроме государственной инспекции в этом году в г. Иркутске создана еще и муниципальная. К ее замечаниям мы тоже, естественно, прислушиваемся.

АНДРЕЙ ИВАШИН, генеральный директор ОАО «Южное управление жилищнокоммунальными системами»:

Каждый год работы для «Южного управления ЖКС» это, прежде всего, приобретение и накопление очередного опыта. 2013 год - не был исключением. Он еще раз подтвердил, что серьезные управляющие компании должны уметь оперативно и квалифицированно реагировать на изменения в законодательстве и нормативной базе. А таких изменений, и довольно существенных, в минувшем году было немало. Наша залача – чтобы в любом случае не пострадало качество услуг, которые мы оказываем людям. Ведь услуги ЖКХ не только создают комфортные условия проживания, но и обеспечивают основы жизнедеятельности и безопасности населения. Для условий Сибири это более чем актуально. Проще говоря, самой суровой зимой, в самый трескучий мороз наши жители должны быть



надежно обеспечены теплом, водой, электроэнергией.

Многоквартирный дом – технически сложное хозяйство, его надо постоянно поддерживать в порядке. В 2013 году мы осуществили значительный объем ремонтных работ на наших домах. Это стало возможным еще

и потому, что большая часть средств, сэкономленных на отоплении, после перерасчета была по решению собственников направлена на нужды текущего ремонта. В прошед-шем году Иркутска «Южное управление ЖКС» впервые участвовало в проведении капитального ремонта крыш по муниципальной программе. Мы не полвели комитет по управлению Октябрьским округом и со своей задачей справились: все десять домов были отремонтированы качественно и в срок

В конце 2013 года в «Южном управлении ЖКС» состоялось заметное и очень нужное событие. Мы открыли первый в Иркутске информационно-сервисный центр ЖКХ, в котором теперь жители могут получить всю информацию и все необходимые документы, связанные с регистрацией, квартплатой, услугами ЖКХ.

У нас, я считаю, хороший контакт с созданными Советами

. . . . . . . . . . .

домов и ТОСами Октябрьского округа. Это сотрудничество взаимополезно, помогает поддерживать порядок в домах и во дворах. Налажена работа и с городской властью, с комитетом по управлению Октябрьским округом, по мере возможности помогаем администрации в решении вопросов благоустройства и санитарного состояния на территории округа.

На 2014 год особых планов не строим. Важно рационально и эффективно использовать весь приобретенный компанией опыт, планомерно и качественно решать все вопросы, связанные с обслуживанием жилого фонда. А он у нас немаленький — 90% многоквартирных жилых домов Октябрьского округа.

Уважаемые земляки! Поздравляю вас с Новым годом и Рождеством! Желаю стабильного здоровья, гарантированного благополучия, предсказуемого счастья. Веселых праздничных дней и плодотворных будней, праздника в вашем доме и вашей душе!

### «Стараемся сплотить наших жильцов»

(«Домашние новости» № 10 (35), ноябрь)

- Что привело людей в Совет дома? Наверное, чувство ответственности за дом, ощущение того, что мы стали собственниками, хотя до сих пор оно есть не у всех. Жители к деятельности Совета дома по-разному относятся. Да так всегда было. Кто-то до сих пор считает, что ему все должны и обязаны. Встречаются инициативные люди, пока их немного. Правда, на субботник почти все жильцы вышли, – рассказывает Нина Гулюк.

- Председатель Совета дома или старший по дому — это связующее звено между управляющей компанией и жителями, проводник всего нового и интересного. Мы же в первую очередь общаемся с людьми. Меня уже почти все соседи знают, подходят с какими-то вопросами. Когда летом мы решили организовать праздник, я сильно волновалась, переживала о том, как все пройдет, в какой-то момент даже пожалела, что мы его затеяли. Но когда праздник удался, мы такое огромное удовлетворение получили! 100 детей в нем приняли участие, и каждый от спонсора получил пусть небольшие, но подарки. И я заметила, что после этого праздника дети стали дружне и послушнее.



# НИНА ГУЛЮК, председатель Совета дома № 74, ул. Красных Мадьяр:

 Сейчас активно готовимся к Новому году: украшаем подъезды, договариваемся со спонсором о подарках, будем ставить елку. От Совета дома у нас такое пожелание:

Чтобы дома и дворы чистотой сияли, И собственники

все благодарными стали. Меньше было должников, И более прозрачной квартплата, Над этим, друзья,

потрудиться всем надо!

НАДЕЖДА ПЫРГАЕВА, председатель Совета дома № 260 по улице Байкальской, член Совета ТОС «Светлый»:

- Задумки у меня, как у тосовца, грандиозные! Раскрывать их пока не буду, до конца

года надо нам собраться, составить план на 2014 год. Хочется, чтобы и цветочков вокруг больше было, и с ребятишками организовать помощь одиноким людям.

Всем нравится, что у нас есть какие-то мероприятия, потому что для многих пожилых людей, которые никуда не могут пойти в силу разных причин, это единственная отдушина. На День пожилого человека с Советом ветеранов мы устраивали концерт и чаепитие, вы не представляете, сколько я услышала добрых



чахнуть-то буду! Тем более что все, что я делаю, все для души!

В новом 2014 году всем желаю добра, здоровья, счастья! Всем своим соседям и тосовцам желаю проявлять больше заинтересованности и активности в жизни дома и нашего ТОСа «Свет-

ходиться, что же я в че-

тырех стенах от безделья

# «Люди считают, что я справедливая»

(«Домашние новости» № 2 (27), март)

Работа в жилишном хозяйстве, по признанию Надежды Пыргаевой. тяжелая. Люди все разные, и всем не угодишь. Почему-то во все времена жители часто недовольны работой жилищных организаций, как бы те не назывались. Несколько лет уже Надежда Николаевна является старшей по дому, состоит в ТОСе «Светлый», «В молодости я сама работала дворником, несколько лет убирала дворы. Зазорной такая работа никогда не считалась. В наших домах жили секретари горкомов, всегда мы с ними парой слов перекинемся: «Надюша, ну ты никогда не пожалуешься, всегда веселая, чистая, всегда на работе». Потом, когда стала работать инженером, стремилась к тому, чтобы мои работники себя нормально чувствовали. Те же сантехники – сутки лазят по подвалам, потом приходят в домоуправление мокрые, усталые. Мы старались что-то приготовить, чтобы человек мог поесть горяченького. Люди всегда считали, что я справедливая, зря ни на кого не накричу, вначале разберусь».

### НАШИ ГЕРОИ



### Про счетчики и договоры

(«Домашние новости» № 10 (35), ноябрь)

Ноу-хау в сфере местного ЖКХ. Чтобы задать вопрос специалисту и получить на него ответ теперь не нужно куда-то идти. Включил домашний компьютер, описал суть проблемы и получил ответ в прямом эфире. Инициатива проведения прямого диалога принадлежит сотрудникам СРО «Содружество ЖКХ». 19 ноября состоялся первый прямой эфир...

А как заставить установить индивидуальные приборы учета соседей? Этот вопрос направили на прямую линию тоже жители Иркутска. «По закону ни управляющая организация, ни ресурсоснабжающие предприятия не могут обязать владельцев квартир установить индивидуальные приборы учета. Единственный рычаг — экономический. И он скоро начнет действовать. Речь идет о, так называемых, стимулирующих нормативах. Так, с 1 января 2014 года будет установлен порвышающий коэффициент, который будет увеличиваться ежегодно. Таким образом, уже через два года оплата по нормативам примерно на инестьдесят процентов будет выше, чем сейчас», прокомментировал руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек. МИХАИЛ ДАМЕШЕК, генеральный директор СРО «Содружество ЖКХ»:

Уходящий год для «Содружества ЖКХ» был богат на значимые события. Особо я бы отметил следующие. Первое - развитие электронных паспортов многоквартирных домов. Мы одними из первых в России стали составлять эти локументы нового поколения, которые дают максимально полную информацию о состоянии объектов, как для собственников, так и для профессионалов. Второе знаковое событие - открытие собственного Интернет-телевидения. Это позволило нам провести в режиме онлайн подключение Иркутска к теплу и дать ответы на самые острые вопросы в сфере ЖКХ, которые возникают у жителей Иркутской области. Третье открытие нашего структурного подразделения в Улан-Удэ. Это говорит о том, что опыт работы СРО «Содружество ЖКХ» является ценным и востребованным не только в нашем регионе, но и за его пределами. Четвертое - это участие представителей нашей организации в разработке законопроектов на



федеральном уровне. К наиболее значимым нормативным документам я бы отнес закон о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, который вступит в действие уже в ближайшее время.

Потенциал СРО «Содружество ЖКХ» я оцениваю, как очень высокий. Наше профессиональное объединение на сегодняшний день одно из самых крупных в России. Сейчас в его соста-

ве 120 организаций, занимающихся обслуживанием многоквартирных жилых домов. Думаю, принятие закона об обязательном саморегулировании в сфере ЖКХ даст новый импульс к развитию «Содружества ЖКХ».

Основными направлениями работы нашей саморегулируемой организации на будущий год станут: развитие географии работы, внедрение новых стандартов деятельности, соответствующих требованиям действующего законодательства, усиление контроля за деятельностью управляющих компаний.

В новом году желаю всем жителям Иркутска хорошего взаимопонимания и успешного сотрудничества с вашей управляющей компанией. А для этого нужно быть, во-первых - хорошо информированными: читайте газеты, пользуйтесь сайтами. Вовторых — инициативными и хорошо организованными: приходите на общие собрания, участвуйте через систему голосования в принятии решений, создавайте Советы домов, выбирайте активных и неравнодушных людей в домовое самоуправление. Личной удачи и общих успехов в Новом году!

. . . . . . . . . . . . . . . .

### Чтобы был порядок, надо работать

. . . . . . . . . . . . . . .

(«Домашние новости» № 7 (32), август)

Мы познакомились с Виталием Борисовичем как со старшим по дому № 106 по улице Трилиссера.

- А по поводу остального, того что под домом и в доме: отопления, системы разводки холодной и горячей воды, внутридомовых работ я обращаюсь в управляющую компанию. Здесь выполнение ремонтных работ зависит от наличия финансов на счете дома.
  - Главное, проявить инициативу?
- Главное быть человеком по отношению к себе, людям и окружающей среде. Говори, что думаешь, не ври, прислушивайся и анализируй, не проходи мимо бардака, грязи.

### На радость нам, на благо вам!

(«Домашние новости» № 10(35), ноябрь)

Виталий Горбачев занял первое место в номинации «Лучший старший по дому» в конкурсе «Жить как хозя-ин-2013».

— Пока шло награждение, мне в голову пришла такая мысль: можно спокойно жить на пенсии, находиться в стороне от всего и неизвестно, чего ждать. А можно собрать вокруг себя людей, найти работу и заниматься тем, что полезно не только тебе, но и всем окружающим. Наверное, в этом и заключается продолжение жизни. Что касается конкурса: жизнь прожил, видел многое, но все равно участие, а тем более победа в любом конкурсе подталкивает вперед, заряжает на перспективу, положительные эмоции надолго остаются в душе и питают ее.



ВИТАЛИЙ ГОРБАЧЕВ, старший по дому № 106 по ул. Трилиссера:

- Мы провели серьезную работу в этом году, выполнили все намеченное: организовали несколько субботников. посадили небольшие деревца возле дома, заменили окна в подъездах на пластиковые, внутренние работы сделали, современное освещение установили, правда, пока не везде, будем продолжать. Осталась большая работа - сделать обратку по горячей воде, чтобы полотенцесушители круглый год грели. Как видите, уже составляем планы на следующий год. Находящийся рядом с домом торговый пятачок расширяется, новогоднее пожелание его владельцу - благоустроить территорию вокруг него. Личные достижения? В нашем садоводстве «Березка» высший орган управления - собрание уполномоченных садоводства. Так вот, меня выбрали его председателем. Вообще я не отделяю личные заботы от общественных. Я стремлюсь к тому, чтобы вокруг было все нормально, меньше грязи, бардака, видно движение вперед – вот этого и желаю в Новом году! И всем здоровья!

### Когда сознание спит, нужны меры воздействия

На вопросы нашей газеты отвечает Екатерина Козлова, специалист по работе с населением

(«Домашние новости» № 5 (30), июль)

— Напомню, что должником считается собственник, который свыше трех месяцев не оплачивает коммунальные и жилищные услуги. Сначала мы выдаем должнику предупреждение об имеющейся задолженности. У него есть 30 дней, чтобы ликвидировать задолженность, если он этого не делает — то высылаем уведомление. В нем указано, что ранее вам было выдано предупреждение, вы на него не отреагировали, на сегодняшний день сумма долга сложилась такая-то, и поэтому в течение трех суток после получения данного уведомления вам необходимо ликвидировать задолженность, в противном случае, управляющая компания оставляет за собой право ограничить вам коммунальные услуги. И потом уже дело передается в суд. Далее — работа Службы судебных приставов.

... У нас есть возможность заключать с должниками соглашение о добровольном погашении задолженности, отмечу, что 50% должников заключивших такое соглашение, оплачивают долги в полном объеме.

### ЕКАТЕРИНА КОЗ-ЛОВА, специалист по работе с населением:

- Подводя итоги года, можно сказать, что задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за 2013 год значительно уменьшилась! Почему? Управляющая компания активно работает с должниками. С помощью старших по домам в течение года вывешивали списки должников на досках объявлений.

Такая мера призвана оказать психологическое влияние на неплательщиков. В этом году нам разрешили начислять пеню (ч. 14, ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ) на сумму долга в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки. Также нередко наши управляющие компании прибегают к такой мере воздействия на должников, как отключение услуг ЖКХ (поквартирное либо всего дома). Должников часто лишают электричества, водоснабжения и



даже устанавливают в соответствующем месте стояка заглушку на канализацию. Возможность отключения должника от благ цивилизации в конечном счете упирается в технические особенности инфраструктуры того или иного дома. И, конечно, мы полаем в суд на должников исковые заявления о взыскании задолженности. При рассмотрении подобных исковых заявлений су-

дом всегда выносится решение о взыскании задолженности!

Уважаемые граждане! Не копите долги по квартплате, чтобы не остаться в канун праздника без одной из коммунальных услуг или не иметь возможности выехать из страны в свой долгожданный отпуск.

Поздравляю вас с наступающим Новым годом! Хочу пожелать всем счастья в Новом году, крепкого здоровья и успехов во всех начинаниях!



### НАШИ ГЕРОИ



### Копилка на капремонт

(«Домашние новости» № 2 (27), март)

Проблему капитального ремонта многоквартирных домов надо как-то решать, подумали наши законодатели. И под занавес 2012 года Государственная Дума Российской Федерации приняла очень важный для миллионов наших граждан закон 271-Ф3 om 25.12.2012 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ». Что следует ожидать от нового закона, рассказывает читателям нашей газеты эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева:

Федеральный закон 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилишно-коммунального хозяйства» пока работает. Но объемы средств, выделяемых по

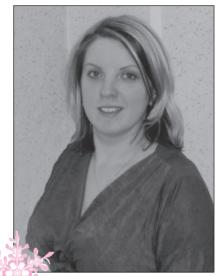
185-ФЗ, в последние годы явно идет на убыль. Если в 2009-2010 годах в Иркутске за счет средств реформирования ЖКХ было отремонтированы десятки многоквартирных домов, то в последующие два года – единицы...

«271-ФЗ вносит в Жилишный кодекс новую главу под названием «Капитальный ремонт». Смысл законодательных изменений в том, что теперь жителей обязывают накапливать средства на капитальный ремонт своего дома. Раньше это было добровольным делом. Федеральный закон определил общие правила, конкретные условия разработает и установит региональная власть... Чтобы вступил в силу новый закон наше региональное правительство должно принять ряд нормативных актов: областной закон о капремонте, региональную программу капре-

### **АНАСТАСИЯ** MAKEEBA, эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ»:

- Жилишное законодательство меняется не только каждый год, но и, можно сказать, каждый квартал. Только в 2013 году на федеральном уровне было принято несколько важных документов:
- 1) постановление правительства РФ № 290 – о требованиях к содержанию общего имущества;
- 2) изменения в ПП № 354, касающегося расчета платы за коммунальные услуги;
- 3) постановление правительства РФ № 860, которое регулирует порядок обращения с ртутными лампами:
- 4) вступил в силу Федеральный закон № 271, который внес изменения в Жилищный Кодекс и ввел обязательную плату за капитальный ремонт.

Большая часть изменений усложняет действующие нормы. Для человека, который профессионально занимается управлением в



сфере ЖКХ, эти документы упорядочивают некоторые процессы и привносят решения в вопросы, которые ранее не были регламентированы либо имели неясные трактовки. Поэтому для управляющих компаний принятие новых доку-

. . . . . . . . . . . . . . . . .

ментов, пожалуй, несет ясность. Одновременно принимаемые нормативные акты вносят дополнительные требования к управляющим компаниям, что ведет к усложнению учета, отчетности и тем самым повышает себестоимость услуг по управлению.

Что касается граждан, которые далеки от ЖКХ и у которых отсутствует свободное время для того, чтобы разобраться во всех тонкостях жилищного законодательства, то тут однозначно можно говорить об усложнении его понимания. Тем не менее, следует отметить, что экономическая грамотность населения растет. У нас все больше и больше появляется жителей, которые не хуже работника УК разбираются в жилищных вопросах.

Хочется пожелать всем нам в Новом году экономической стабильности и благополучия, а также новых законов, которые были бы понятны каждому и работали на благо всех!

### Зачем тебе это надо?

(«Домашние новости» № 9 (34), октябрь)

Одной из первых в нашем городе Зоя Кулик начала заниматься своим домом и двором.

- Самая большая моя забота и работа, как старшей по дому – дети. Ты бы видела, чем у нас дети занимаются! Игры, праздники, все-все у нас есть. Когда праздники проводим, всегда накрываем столы, чего только на них нет, сами же все стряпаем, но дети не подходят к угошению, пока мероприятие не проведем. Только потом у нас чаепитие. Сейчас дети – мои первые помощники, на субботниках они все около меня.
- Я считаю, там, где в домах есть активисты, люди живут отлично. Такие люди рождаются неравнодушными, это у них в крови. Я, например, в тимуровской команде была с детства и уже не изменюсь, останусь такой до конца своих дней, - смеется Зоя Михайловна. – На самом деле, тяжело бывает. Другой бы лучше пошел отдыхать куда-то, а ты пашешь с утра до ночи, чтобы всем хорошо было. Чтобы такой подъезд был, например, надо много работать: шторы постирать, накрахмалить, каждый цветочек полить, побрызгать, рисунки на выставке на новые заменить, все время следить, чтобы никто не курил в подъезде – это постоянный, каждодневный труд. Больно видеть, когда твой труд пропадает. На 860 рублей мы посадили иветы в форме Байкала, пенсионеры сбросились деньгами, а утром я вышла – всю клумбу чья-то собака перерыла. И мы заново все восстанавливали. Очень обидно, потому что хочешь, чтобы и у нас хорошая жизнь была, почему только в Германии? У нас тоже можно сделать хорошую жизнь, это от нас зависит. Или, например, говорят: «Вон, как у Зои во дворе и в подъезде хорошо». Так Зоя все своими руками делает. И ты тоже пойди и сделай, кто тебе не дает? Ты в тысячу раз лучше можешь сделать.



ЗОЯ КУЛИК, старшая по дому № 22, ул. Канская:

- Новым в этом году для нас была установка видеокамер наружного и подъездного наблюдения. Это такое чудо! Ленивые жильцы у нас перестали оставлять мешки с мусором перед урнами, повысили самодисциплину, я же все теперь вижу.

Новогодний праздник на этот раз будем проводить в гараже, специально его подготовили, придумаем праздничную программу, обязательно сделаем чаепитие.

Моя новогодняя мечта – новое, современное футбольное поле! Мы же все для детей делаем, чтобы им интересно было во дворе, было чем заняться. Их же у меня 90 человек! А для воспитания нужен положительный пример!

С Новым годом поздравляю «Южное управление ЖКС», администрацию Октябрьского округа, депутатов! Все они большие молодцы, хорошо работают. Всем нашим жителям хочу сказать: верьте в свои силы, беритесь за свои дома, и вы будете хорошо жить! От всей души желаю благополучия и счастья, согласия и любви, тепла и радости, здоровья, мира в семье! Пусть новый год будет для вас наполнен светлыми переменами и исполнением самых сокровенных желаний.

### Важней всего инженерные сети в доме

(«Домашние новости» № 5 (30).

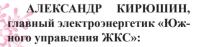
«Домашние новости» решили побеседовать с главным электроэнергетиком «Южного управления ЖКС» Александром Кирюшиным.

- Многие считают, что когда произойдет короткое замыкание, «пропадет свет в квартире», случится авария или пожар, то тогда и надо ремонтировать проводку. Это в корне неправильно. Я призываю собственников жилых помещений уделять больше внимания ремонту электросетей, то есть включать данные виды работ в план текущего ремонта.
- А вообще подключение мощного оборудования к старой проводке может повлечь за собой перепады напряжения, из-за этого могут выйти из строя компьютеры, телевизоры и другая бытовая техника. Основная причина – это превышение максимально возможной мощности.

Поэтому для жителей наших домов мы рекомендуем согласовывать свои действия с управляющей компанией: вызывать электрика, чтобы он проследил за подключением, установил на квартиру аппараты защиты (автоматические выключатели, УЗО) от перегрузки, короткого замыкания, перепадов напряжения, прибор учета электроэнергии (счетчик).

- Ведь вы же просто замучаетесь бегать по квартирам и контролировать каждое подключение чайника.
- Вопрос не в чайниках, а в том, чтобы люди заботились о своих домах. В законе (Постановление Госстроя **РФ** от 27 сентября 2003 г. N 170) прописано, что собственник обязан согласовывать подключения мощного оборудования к электрическим сетям с управляющей организацией. В тех домах, где проводка слабая, старая, это делать просто необходимо.

Без электричества жизнь в наше время уже невозможна, люди привыкли, что свет есть в доме всегда. Но ток идет по проводам, которые нужно менять и ремонтировать.



- Все отлично, проводку меняем! Каждый день на работу утром прихожу и вечером ухожу с хорошим настроением! В газифицированном доме № 26 на улице Донской заменили всю электропроводку, сделали все надежно, теперь жители не боятся подключать электроприборы к сетям. Рекомендуем всем озаботиться заменой электросетей в своих домах.

Поздравляю всех с Новым годом, новым счастьем! Всем успехов, добра, света и тепла!



### — Ломашние Новости управления

### НАШИ ГЕРОИ

### $\leftarrow$

### Полный контакт

(«Домашние новости» № 4 (29) май)

Рабочий день операторов дневного сервиса начинается в 8.00 и продолжается до 17.00, один час положен на обед и два раза по 15 минут на перерывы. Борис Макаренко, руководитель Контакт-центра, показывает в программе статистику по ответам на звонки операторов за сегодняшний день. Лидер виден сразу — это Лариса Астапова. К 14.30 она ответила на 258 звонков. Мы видим, что на первый звонок она ответила в 8.00 и до 11.00 проработала без перерыва. Представляете, три часа непрерывно принимать звонки!

Я интересуюсь, а почему у Ларисы больше других операторов ответов на звонки. Борис Макаренко показывает на столбик, в котором видно время разговора между оператором и абонентом. Кто-то из операторов тратит на общение 2,5 минуты, а Лариса в среднем 1,4 минуты. За день операторы принимают 1-1,5 тыс. заявок. Всего работает 14 операторов дневного сервиса. Поэтому вполне понятно, что отвечать они должны оперативно. Но при этом максимально четко и вежливо.

БОРИС МАКАРЕНКО, руководитель контакт-центра «500-100 «Круглосуточный дозор»:

– Главное достижение 2013 года: мы реализовали изначальную задумку, что контактцентр должен обеспечивать с помощью технологических новшеств современный уровень обслуживания населения. В феврале 2011 года мы начинали работать с тремя управляющими компаниями, сегодня у нас заключены договоры на обслуживание с 11 УК и ТСЖ! Наверное, это тот случай, когда качество переходит в количество. Мы показали абсолютно новый подход к решению жилищно-коммунальных вопросов и качеству обслуживания. «500-100» - это организация, которая не только принимает заявки, но и контролирует их выполнение, в какойто степени пытаясь влиять на повышение качества услуг подрядных организаций. Благодаря работе сотрудников контакт-центра жильцы стали больше знать о том, как работает управляющая компания.

Свою работу контакт-центр построил в виде диалога с жильцом, подрядчиком, управляющей компанией, ресурсоснабжающей организацией. Происходит обмен информацией, опытом, обсуждение вариантов решения возникающих трудностей. Мы наблюдаем диалог партнеров – и это самое ценное. Сегодня все, кто обращается



в КЦ, получают ответы на свои вопросы. У нас задействованы не только операторы, но технологические ноу-хау, которые мы внедрили в работу: активно используем интернет-оповещения, адресные смсрассылки о плановых отключениях воды или электричества и многое другое, что позволяет оперативно найти нужную информацию и передать ее. Мы стараемся перейти на более плотное общение с населением!

. . . . . . . . . . . . . . .

Еще одно большое достижение: с 25 декабря 2013 года контакт-центр «500-100 «Круглосуточный дозор» станет региональным! Мы выиграли конкурс на получение контракта министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области на оказание квалифицированной информационной поддержки населения по вопросам энергосбережения и энергоэффективности Как видите, поле деятельности КЦ расширяется, теперь жители города и региона смогут дополнительно получать также информацию по этой актуальной теме.

Хотелось бы, чтобы в наступающем 2014 году и, в первую очередь, в ночь с 31 декабря на 1 января нам звонили с одним желанием - поздравить с Новым годом! И чтобы на протяжении всего 2014 года тот диалог, о котором я говорил, только расширялся. становился конструктивным и позитивным! Мы понимаем, что люди нам звонят обычно в состоянии стресса: кран сломался, свет не горит. Любая работа с людьми сложная и требует хорошей выдержки. Поэтому желаю, чтобы наше общение с населением основывалось на взаимном уважении, желании услышать друг друга и помочь друг другу, быть более терпимыми. Пусть в 2014 году у населения Иркутска будет как можно меньше причин испытывать стресс из-за проблем ЖКХ! С наступающим Новым годом, друзья!

### Вера объединяет людей

(«Домашние новости» № 2 (27), март)

Вера Андреевна Мешкова уже несколько лет руководит ТОСом с одноименным родному району названием «Байкальский», является организатором различных мероприятий, общедворовых праздников. Женский праздник – прекрасный повод, чтобы ближе познакомиться с этим удивительным человеком.

- Вера Андреевна, какие качества вы старались в себе развизать?
- Во-первых, я много работала в комсомоле, потом в коммунистическую партию вступила, параллельно с работой окончила институт. Стремилась соответствовать уровню руководителя, потому что я работала директором магазина, и мне хотелось быть опрятной, грамотной, честной по отношению к работникам, и соответственно выполнять все наши плановые показатели. Мне было на кого равняться, я знала много людей, лидеров по жизни.



ВЕРА МЕШКОВА, председатель ТОС «Байкальский»:

- Самая большая радость этого года — наш ТОС «Бай-кальский» выиграл первое место в конкурсе на лучшее территориальное общественное самоуправление города Иркутска!

Еще команда от ТОСа участвовала в конкурсе «А ну-ка, бабушки!» – заняли 3-е место.

Мы проводили все праздники: День Победы, День защиты детей, День матери, физкультурные и другие. В течение года сделали много социальной работы. Советы домов стали работать. Для старших ТОС на

базе библиотеки № 17 проводит «Школу ЖКХ». Первую и четвертую среду месяца мы собираемся, обмениваемся опытом, более опытные и знающие делятся информацией с другими. Друг у друга и вдохновение на общественную работу черпаем.

Какую мысль мы хотим донести до людей? Любить свой дом, двор, место, где мы все живем! Мечтаем сделать Байкальский красивым цветущим садом!

В новом году всем желаю здоровья, хорошего настроения, оптимизма, активности! Хорошо будет тогда, когда каждый из нас сделает все от него зависящее для улучшения окружающей обстановки!

МАКСИМ ТЕЛЬТЕВ-СКИЙ, эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ»:

– В прошедшем году произошло немало существенных новаций в законодательстве и нормативной базе в сфере ЖКХ. В первую очередь, это изменения в 354 постановление Правительства РФ в части установки общедомовых счетчиков и начислений пофакту расходования коммунальных ресурсов. Теперь активные собственники могут самостоятельно составлять ак

самостоятельно составлять акты по количеству реально проживающих в квартире, и, соответственно, управляющая компания будет проводить начисления на всех пользователей, а не только на тех, кто прописан в квартире. Еще одно важное законодательное изменение - минимальный перечень обязательных услуг по обслуживанию общедомового имущества в многоквартирном доме. Для управляющих компаний это, безусловно, хорошо - есть ориентиры в работе. Собственникам надо понимать, что этот перечень обязателен для исполнения. Пока же далеко не все люди согласны с тем, что для нормального функционирования внутридомовых систем недостаточно проводить только уборку и выполнять аварийные виды работ. Необходим качественный ремонт и конструкций здания, и инженерных систем. Как раз этот перечень и дает понимание того, что необходимо лелать в ломе.

Специалисты, конечно же, успевают разобраться в законодательных



изменениях. А вот жители – не очень. Мешает пассивность большинства собственников. Не зря сейчас на рассмотрении депутатов Государственной Думы находится законопроект, где предлагается снизить кворум общих собраний с пятидесяти процентов до тридцати. По моим ощущениям, не больше пятнадцати процентов жителей вообще отслеживают изменения в законодательстве и понимают, какие перемены происходят в сфере ЖКХ.

Правда, следует отметить, что с введением института домовых Советов появились активные люди, которые хотят разбираться в законах, готовы информировать о переменах в сфере ЖКХ своих соседей. Соответственно, увеличилось количество собственников, которые научились общаться с профессионалами из управляющих компаний и коммунальных служб на понятном друг другу языке. Хочется пожелать, чтобы в новом году таких активных собственников стало еще больше, а юридическая грамотность населения стала выше!

### Собственность под ключ

(«Домашние новости № 4 (29), май)

Наверное, все иркутяне помнят о громких скандалах, связанных с точечной застройкой дворовых территорий в разных районах города...

На самом деле подобных неприятностей можно избежать очень легко. Достаточно оформить документы, закрепляющие за жителями право собственности не только на общее имущество, но и на земельный участок, где стоит здание. О том, какие это документы и кто занимается их оформлением, рассказал генеральный директор ООО БКЦ «Правовая защита» Максим Тельтевский.

По его словам, первый необходимый документ - кадастровый паспорт многоквартирного жилого дома. Это документ, который содержит в себе всю техническую информацию о доме. «...Сейчас одним из требований действующего федерального законодательства является наличие данного документа по каждому дому. В частности, он потребуется при проведении капитального ремонта здания». -- пояснил Максим Сергеевич.



### СЧИТАЕМ ВМЕСТЕ

- С 1 декабря этого года владельцам квартир придется самим оплачивать услуги за перевод денег в управляющие компании и ресурсоснабжающие организации. Раньше собственники тоже платили за это, но сумма была заложена внутри тарифа, а сейчас законодатели вывели ее из квартплаты и предложили людям самим определить: через какие структуры будет выгоднее перечислять деньги. Подробности квартплаты по новым правилам мы узнали у эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасии Макеевой.
- Анастасия Владимировна, чем объясняется решение законодателей исключить банковские проценты из структуры квартплаты?
- Наверное, стоит напомнить, что вся сумма квартплаты делится на две крупных составляющих: коммунальные платежи и жилищные платежи. К коммунальным относятся начисления за отопление, горячее и холодное водоснабжение. водоотведение и электроэнергию. К жилищным - содержание и текущий ремонт общедомового имущества. Проценты, о которых идет речь, были заложены в двух видах тарифов: из коммунальных - это горячее волоснабжение и отопление. и в жилищном - в статье «Содержание». Такая схема оплаты действовала примерно для восьмидесяти процентов многоквартирных жилых домов. То есть, собственники, проживающие в этих домах, при оплате за свое имущество не задумывались, через какой банк или альтернативную платежную систему им платить. Проценты погашались из средств, перечисляемых в теплоснабжающую организацию и в управляющую компанию. Но в двадцати процентах домов действовала другая схема - проценты за перевод денег поставщикам жилищно-коммунальных услуг собственникам начислялись отдельно, а в ряде случаев люди платили за эту услугу дважды – и через тариф, и отдельно. Как правило, такая ситуа-



ция складывалась в зоне обслуживания ТСЖ и мелких управляющих компаний. Законодатели посчитали эту ситуацию несправедливой и решили ввести единые правила расчетов по процентам за перевод платежей для всех собственников. В результате 27 ноября 2013 года вышел приказ службы по тарифам Иркутской области, согласно которому с 1 лекабря начисления за перевод денег поставщикам услуг ЖКХ исключены из структуры тарифов.

– Но ведь региональная служба по тарифам устанавливает размер только коммунальных платежей, а жилищные тарифы управляюшая компания согласовывает с собственниками на общих собраниях. Значит ли это, что проценты исключат только из «коммуналки», а в структуре жилищного тарифа они останутся?

– Нет, из жилишного тарифа этот вид платежа тоже будет исключен. То есть, управляющие компании будут делать ежемесячные перерасчеты собственникам, исключая из тарифа по содержанию платежи за банковские переволы. Олнако для того. чтобы узаконить новое правило. управленцам придется перезаклю-

чать договоры с собственниками, вводя в эти документы новый пункт. Таковы требования действующего федерального законодательства любое изменение во взаимоотношениях между собственниками и обслуживающей организацией должно быть отражено в договоре. Работа это достаточно трудоемкая - ее не получится сделать ни за день, ни за нелелю, ни за месяц. Но постепенно все договоры будут приведены в соответствие с новыми правилами расчета за жилищные услуги. А фактически начисления с исключением процентов будут проводиться так же, как и по коммунальным тарифам, уже с декабря.

- Хотелось бы узнать мнение эксперта по экономическим вопросам: после введения новой схемы размер квартплаты для собственников повысится или понизится?

 Ответить однозначно на этот вопрос никакой эксперт по экономическим вопросам не сможет. Каждый банк или другое учреждение, оказывающее услуги по переволу жилишно-коммунальных платежей (к примеру, «Почта России»), само определяет процент за данный

вид услуг. Итоговая сумма платежа, который перечислит собственник поставщикам услуг ЖКХ, будет зависеть от того, какое учреждение он выберет для доставки своих денег коммунальщикам и жилищникам. Это можно сравнить с походом в магазин, к примеру, за продуктами – в разных магазинах один и тот же товар может стоить по-разному, в зависимости от наценок торгового учреждения. Покупатель может действовать по-разному: зайти в первый и купить нужный товар, не придавая особо внимания его стоимости, или поискать место, где он будет стоить дешевле. Так и в данном случае - можно платить через кассу, не интересуясь размером процентов за перевод денег или изучить предложения банков и выбрать самый низкий процент за перевод платежей. Эта информация является открытой – то есть, ее может получить любой человек при личном обращении или при изучении предложений банков через Интернет. Соответственно, если собственник подойдет к данному вопросу щепетильно, выбирая самый выгодный для себя процент, есть вероятность уменьшения общей суммы платежа.

Не исключено, что в новых условиях банки начнут конкурировать за право обслуживать счета клиентов, поэтому процентная ставка начнет понижаться, что также сыграет в пользу потребителя.

- Многие люди думают, что, если они платят через кассы, расположенные в помещении управляющих компаний или сервисных центров, проценты за перевод денег с них не берут. Это действительно так?
- Нет, проценты за перевол денег поставщикам жилищнокоммунальных услуг с собственников взимаются в любом случае, независимо от того: платит человек в кассе, расположенной в самом банке или в управляющей компании. Дело в том, что кассы, расположенные в управляющих компаниях, тоже относятся к банковским структурам. Содержать собственные кассы для управляющих компаний экономически невыгодно - нужно купить оборудование, платить зарплату кассирам, нанимать охранное агентство, платить за услуги инкассации. То есть, для собственников это бы обходилось очень дорого. Гораздо дороже, чем платить небольшой процент банку.
- Разобраться в очередном новшестве многим собственникам, наверное, будет непросто. Слишком много изменений в сфере ЖКХ, и происходят они почти кажлый месян. Какие бы советы вы могли дать плательщикам, которым предстоит самим рассчитываться с банками?
- Самый главный совет если вас есть долги по квартплате, успевайте погасить их до конца нынешнего года. С учетом того, что процент выводится из структуры тарифов, после этого срока платеж может увеличиться. Ну и конечно, поизучайте предложения банков, чтобы выбрать самый выгодный процент. Кстати, когда мы встречались с активными собственниками. многие уже заявили, что, являясь старшими по домам или председателями домовых Советов, возьмут на себя функции по изучению предложений банков, а затем проинформируют своих соседей о том, где выголнее платить.

Елена Степанова

### ТАРИФЫ



Служба по тарифам Иркутской области

## Приказ

27 ноября 2013 года

№ 248-спр

Иркутск

О внесении изменений в приказ службы по тарифам Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 262-спр

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года

№ 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», в целях проведения ранее принятого решения об установлении тарифов в соответствие с законодательством Российской Федерации, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 26 ноября 2013 года.

- 1. Внести в строку 1 тарифной таблицы к приказу службы по тарифам Иркутской области от 28 декабря 2013 года № 262-спр « Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания», с 1 января 2013 года» следующие изменения:
  - 1) цифры «838,69» заменить цифрами «825,72»; 2) цифры «989,65» заменить цифрами «974,35»;

  - 2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2013 года.
  - 3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Временно замешающий должность руководителя службы

А.Р.Халиулин

# Домашние

### НОВОГОДНИЕ САЛАТЫ

### Вкусно, полезно, красиво

### Новогодний салат «Подкова»

Яркий и очень вкусный новогодний салат «Подкова» полностью соответствует стилю грядущего праздника - наступлению года Лошади. Это блюдо из куриного филе, сыра, яиц и овощей украсит ваш праздничный стол и прибавит новогоднего настроения вам и вашим гостям.

### Продукты

Куриное филе (запеченное или отварное) - 2 шт.

Яйца куриные - 4 шт. Морковь по-корейски - 200 г Лук красный - 1 шт.

Майонез домашний - 300-400 мл Сыр твердый - 150-200 г

Для украшения салата: Огурец - 1 шт.

Редиска - 4-5 шт.

Оливки черные и зеленые

Перепелиные яйца - 5 шт.

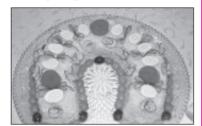
Помидоры - 3 шт.

Немаловажно то, что этот салатик можно смело подавать детям. В состав салата «Подкова» не входят консерванты, используется только ломашний майонез.

Обязательно найдите время и силы для украшения салата, овощи добавят вкуса и свежести этому блюду.

### Как приготовить новогодний салат «Подкова»:

Лук порезать мелким кубиком. Куриное филе предварительно запечь или отварить. Остудить. Порезать кубиком.



Морковь порубить.

На блюдо натереть белок на мелкой терке, сформировать подкову, сделать сеточку из майонеза.

Выложить плотно куриное филе, смазать майонезом.

Выложить лук и также сделать тонкую сеточку из майонеза.

Выложить плотный слой корейской моркови и смазать хорошенько

Желток потереть на мелкой терке и равномерно распределить по всей поверхности, смазать верх и края майонезом.

Натереть сыр на мелкой терке и распределить по всей поверхности. Также обсыпать сыром края подко-

Протереть блюдо бумажной салфеткой при необходимости.

Настаивать салат в холодильнике пару часов для пропитки, украшать новоголний салат «Полкова» перед подачей на стол.

Украсить верх салата половинками перепелиных яиц, розами из помидора, цветами из редиса и веточками из огурца. Край салата «Подкова» выложить половинками опивок

### тосты

Однажды шли три странника. В пути их застала ночь. Они увидели дом, постучали. Им открыл хозяин:

- Кто вы?
- Здоровье, Любовь и Богатство. Впустите нас переночевать.
- Жаль, но у нас только одно свободное место. Пойду, посоветуюсь с семьей, кого из вас впу-

Больная мать сказала: «Давайте впустим Здоровье». Дочь предложила впустить Любовь, а жена Богатство. Пока они спорили, странники исчезли.

За то, чтобы в новом году в нашем доме всегда было место для Здоровья, Любви и Богатства!

В старину купцы говорили:

«Если ты три раза не разорился, то ты не купец». Вы подумайте, какая была вера в лучшее! И она не полволила!

За то, чтобы, как дети, верить в чудеса!

Люблю одиночество. Но для того, чтобы очарование его было ощутимее, нужно, чтобы рядом был человек. которому ты мог бы рассказывать, как это прекрасно – быть одиноким.

За то, чтобы в новом году рядом с нами были верные друзья.

Мать спрашивает взрослую дочь:

А ты что ждешь от Нового

### «Я поднимаю свой бокал...»

- И сама толком не знаю. Чегото хочется. То ли семечек, то ли за-

За то, чтобы в новом году у каждого было все!!! И даже семечки!

Один рыбак рассказывает дру-

- Мне вчера такой сон приснился! Будто сижу я в лодке, а рядом молодая обнаженная красавица.
  - Hv а дальше-то что?
- А дальше я забросил удочку и поймал во-о-от такую рыбину!

За то, чтобы в новом году сбылись все наши заветные мечты!

Одного инспектора ГИБДД спросили, кем он мечтал стать в

– Я всегда хотел быть дирижером! Не сложилось, но мечта быть в центре внимания и размахивать палочкой осталась!

За то, чтобы в новом году наши мечты сбылись!

Охотник рассказывает в гостях:

- Самый опасный зверь гризли. От этого медведя нет спасения. Если вы бежите, он бежит еще быстрее. Если вы броситесь в воду, он тоже поплывет.
- А если спрятаться? спросил кто-то из гостей.
  - Он тоже спрячется!



За то, чтобы в новом году нас не подстерегали опасности!

Плывет лодка. На корме сидит чукча, курит трубку. Его жена на веслах, гребет против ветра. «Хорошо ей, – думает чукча, – греби себе да греби. А мне думать надо, как жить дальше».

За семейную гармонию в новом году!

В квартире под Новый год звонит телефон. Хозяин берет трубку:

- Да, слушаю. Спасибо, и вас тоже! Спасибо, и вам того же! Спасибо, и вас тула же!

За то, чтобы в новом году нас посылали только туда, куда нам хочется попасть!

### ИГРЫ

### Ювелирная работа

Двоим добровольцам выдаются толстые варежки, в которых надо развернуть конфету; слепить снежную бабу (т. е. нарядить когонибуль, используя подручные средства): вырезать самую красивую снежинку из бумаги; слепить снежок и забросить его в мусорную корзину (снежки — скомканные салфетки).

### Аукцион «Приз»

Приз получает тот, кто последним назовет слово, содержащее в себе слово «приз». Примерные слова: каприз, сюрприз, призма, призрак, приземлился, признание и т.д.

### Банк

Игроки садятся за стол, у каждого есть для игры несколько пятирублевых монет. Первый игрок берет монету, удерживая ее с боков двумя пальцами, поднимает и кладет перед вторым игроком. Второй игрок кладет сверху свою монету и, подняв получившийся столбик, переставляет к третьему игроку и т.д. Игрок, уронивший столбик монет, добавляет монету и покидает игру. Все деньги получает последний.

### Бег с шариком

Встать друг против друга и зажать между лбами надутый шарик. Затем постараться как можно быстрее добежать до цели, не уронив шарик. При этом один бежит вперед, а другой «задом наперед». Мяч мож-

# «Что наша жизнь – игра!»

или спинами.

### На все руки мастер

Игрок получает два карандаша и два листа бумаги и одновременно двумя руками рисует картинки. При этом картинки должны быть разные, например, цветок и дерево, кошка и слон и др. Присутствуюшие должны потом угадать нарисованное. Нарисовавшие самые смешные рисунки могут быть поощрены. Время на рисование не ограничено.

### Бутышарики

Эстафета между двумя командами. Первый игрок добегает до стула, на котором лежат закупоренные пластиковые бутылки и воздушные шары, надувает шарик и, не завязывая, возвращается к команде, передает шарик следующему игроку. Тот, взяв шарик, отправляется к стулу и надевает шар на бутылку так, чтобы он при этом не сдулся. Если шарик сдулся, то участник не может дальше продолжать состязание. Он кладет бутылку на место, надувает шарик и передает следующему игроку команды.

Варианты: эстафета проводится на время (3 мин), подсчитывается количество бутышариков у каждой команды; командам дается задание — смастерить

но зажать между плечами, между ушами 10 бутышариков, побеждает первая, сделавшая это

### Веселые узелки

Приглашается несколько участников игры, каждый из них получает веревочку длиной 1 метр. Задание первое - кто больше узлов сможет завязать на ней. После того как задание выполнено, ведущий объявляет о том, что он передумал, победителем будет тот, чья веревка после завязывания узелков окажется самой длинной, поэтому ее нужно растянуть. Затем, посмотрев на вспотевших игроков, ведущий объявляет, что и на этот раз он пошутил, победителем станет тот, кто быстрее развяжет узелки на веревке.

### Внуки Цезаря

В игре участвует несколько пар. Два игрока (мужчина и женщина) стоят лицом друг к другу, положив голову на плечо партнера так, чтобы можно было заглянуть за его спину. Игроки убирают руки за спину и, получив в ладони горсть мелких предметов, должны их рассортировать при помощи своего партнера, например, разобрать конфеты по сортам, пуговицы по цвету и т.д. Приходится одновременно слушать своего партнера и подсказывать самому, что не так-то просто. Побеждает пара, которая быстрее справится с заданием

### МЧС

### Осторожность никогда не помешает

Особенно в праздничные дни

С наступлением холодов в г. Иркутске возрастает количество пожаров. Отдел надзорной деятельности просит жителей обратить свое внимание на техническое состояние электрических обогревателей (обогреватели кустарного производства исключить!!!), на печное отопление и на целостность проводки.

23 декабря 2013 года в 4 часа 22 минуты на ЦППС ФГКУ («2 ФПС по Иркутской области») поступило сообщение о пожаре в деревянном строении, расположенном за частным домом по адресу: г. Иркутск, Ул. Красных Мадьяр, 50. В результате пожара уничтожены дощатое строение площадью 6 кв. метров и рядом стоящий автомобиль ВАЗ 2102. В 4 часа 40 минут в ходе тушения пожарными внутри строения обнаружен сильно обгоревший труп неизвестного. Личность погибшего устанавливается. Предполагаемая причина пожара – неосторожное обращение с огнем, занесение стороннего источника зажигания с возможным применением нефтепродуктов.

При пожаре звонить 01 Телефон службы спасения 112 Телефон доверия ГУ МЧС России по Иркутской области 399999

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска



Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» Генеральный директор: **Андрей Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.

Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». www.media-irk.ru. Редактор: Андрей Владимирович Грохольский

Руководитель проекта: Влад Федоров.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУЗ8-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Совстская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № выхода: 24.12.2013 г. Время подписания в печать юграфику 18.00, фактически 18.00