

«Мы любим петь!»

6 стр.

Ансамбль «Ивушка» «Южного управления ЖКС» известен далеко за пределами Октябрьского округа



Еще раз
о банковских
процентах

2 стр.

Ремонт
в рассрочку –
это реально

3 стр.

Полвека
после
новоселья

4 стр.

Ключи
от «Личного
кабинета»

7 стр.

Не верьте слухам

Информация о том, что банковские проценты собственники платят по инициативе управляющих компаний, не соответствует действительности

В конце прошлого года стало известно, что с января проценты за перевод квартплаты через банки будут начисляться отдельно от общей суммы платежа. У многих владельцев квартир эта новость вызвала возмущение: «Почему мы должны еще что-то доплачивать, ведь раньше такого не было?» Возник и закономерный вопрос: «Кто принял такое решение?» И хотя специалисты в области ЖКХ неоднократно давали подробные ответы, вопросы не закончились, тем более что возле многих банковских касс появились объявления о том, что начисления процентов производятся по инициативе управляющих компаний. Прокомментировать эту ситуацию мы попросили эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасию Макееву.

«Информация о такой инициативе управляющих компаний, не соответствует действительности. На самом деле, проценты за перевод денег через банки поставщикам жилищно-коммунальных

услуг, начислялись и ранее. Но расчет производился по другой схеме. Эти проценты были заложены в некоторых видах коммунальных и жилищных тарифов, то есть находились в общей сумме платежа. После поступления денег собственников на счета предприятий поставщики сами производили расчеты с банками. Однако в прошлом году иркутская прокуратура вынесла предписание исключить эту составляющую из тарифов. Это предписание и было выполнено коммунальщиками и управляющими компаниями – тарифы были уменьшены на сумму банковских процентов, а собственникам предложено самостоятельно выбрать банк, через который они будут переводить деньги и оплачивать за это проценты банкам», – пояснила она.

Из-за изменения схемы расчетов поставщики услуг были вынуждены расторгнуть договоры с банками. Вероятно, именно это юридически обоснованное обстоятельство и породило заблуждение об инициативе управленцев по новой схеме начисления процентов. «К нам поступило несколько сообщений о том, что банки на основании этого действия отказываются принимать у собственников деньги за услуги ЖКХ. Это неза-



конно. Расторжение договоров не может являться причиной отказа в приеме платежей», – подчеркнула Анастасия Макеева.

Она также посоветовала собственникам внимательно изучить предложения банков: «Проценты в разных финансовых учреждениях, которые предоставляют услугу по переводу денег за услуги ЖКХ, могут отличаться. Поэтому, если вы хотите сэкономить, поинтересуйтесь предложениями банков».

Дарья Кириенко

«Конец света» откладывается

Введение социальных норм на потребление электроэнергии в Иркутской области переносится с 1 июля 2014 года на неопределенный срок.

Об этом 5 февраля 2014 года рассказал министр жилищной политики и энергетики региона Евгений Селедцов со ссылкой на решение, принятое на совещании под председательством премьер-министра РФ Дмитрия Медведева. Согласно этому решению, регионы вправе сами определять сроки введения соцнорм. По словам Евгения Селедцова, в региональном министерстве изначально не были согласны со стандартными нормативами по энергопотреблению, которые ранее были установлены постановлением правительства РФ – 90 кВт в час в месяц на человека и 3 тыс. кВт в час на месяц на одно домохозяйство. По оценке министра, эти показатели слишком низкие для Иркутской области, где есть северные территории.

Отсрочка позволит нашему региону настаивать на тех нормах, которые предварительно установили специалисты министерства жилищной политики и энергетики: 126 кВт в час в месяц для одиноко проживающего человека в квартире с газовой плитой и 186 кВт в час в месяц для такого же человека, но в квартире с электроплитой. Для домохозяйств южных и средних районов Иркутской области в отопительный сезон министерство рассчитало соцнорму в размере 4100-4200 кВт в час в месяц на один дом, а для северных территорий эта цифра достигает 5200 кВт в час в месяц.

«Ранее говорилось о том, что мы обязаны были ввести соцнормы в указанное время, поэтому мы подготовились, но надежда на то, что сроки перенесут, была, – пояснил Евгений Селедцов. – Мы будем максимально настаивать на том, чтобы обозначенные указом нормы не вводили, и уже написали письмо в Москву для рассмотрения предложенных нами нормативов. Очевидно, что Иркутская область находится в других климатических условиях, нежели европейская часть страны».

ИА «Байкал Инфо»

АКТУАЛЬНО

С нынешнего года всех нас ждет очередное изменение в сфере ЖКХ. По решению федеральных властей теперь собственники будут оплачивать полную стоимость капитального ремонта в своем доме. А чтобы это не ударило больно по карманам, вводится накопительная система. Подробности нововведения рассказал эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский.

До начала нынешнего года капитальный ремонт был делом добровольным. Проводить его или нет, решали собственники на общем собрании. При этом большую часть стоимости работ оплачивали бюджеты разных уровней. Однако, учитывая возраст и состояние большинства многоквартирных домов, систему пришлось сделать принудительной. «Эксперты пришли к выводу: для того, чтобы поддерживать дом в нормальном техническом состоянии, необходимо ежегодно проводить капитальные работы 3-4 процентов его конструктивных элементов и коммуникаций. В противном случае, он будет ветшать. Учитывая, что в последние пятнадцать лет на большинстве объектов такие работы не проводились, дома получили, в среднем, около 45 процентов износа. Реакцией властей на такую ситуацию стала дополнительная глава, внесенная в Жилищный кодекс, которая так и называется: «Капитальный ремонт общедомового имущества». В структуру квартплаты вводится обязательный ежемесячный платеж, исключая сборы с жителей аварийных домов, подлежащих сносу, а также арендато-

Кто последний на капремонт?

В Иркутской области уже появился перечень жилых домов, которые обновят в ближайшие тридцать лет



ров квартир, которые находятся в собственности муниципалитетов», – рассказал Максим Тельтевский.

В настоящее время в Иркутской области уже составлен перечень жилых домов, подлежащих капитальному ремонту в ближайшие тридцать лет. Очередность проведения работ на этих объектах будет прописана в программе, которую региональные власти должны утвердить в ближайшее время. После этого собственникам отводится два месяца на то, чтобы провести общее собрание и определиться: накапливать деньги на спецсчете в банке или на счетах регионального оператора. За месяц до истечения этого срока, если общее собрание не состоится, решение за жителей примут местные власти, и оно будет однозначным – деньги на капремонт

будут перечисляться на счет регионального оператора. «Региональный оператор будет расходовать деньги по принципу «общего котла» – все поступления собираются на счете и направляются на капитальный ремонт домов, согласно очередности, прописанной в областной программе. Спецсчет подразумевает целевое накопление на капитальный ремонт конкретного дома, и деньги с него могут быть направлены только на эти цели», – прокомментировал Максим Сергеевич.

При этом владельцем спецсчета может быть либо ТСЖ, либо региональный оператор. Первый вариант возможен только в том случае, если в составе ТСЖ один дом. В случае если домов несколько, общее количество квартир в них не должно превышать тридцати. Если эти условия не соблюдены, а также, если дом находится на обслуживании управляющей компании, то владельцем счета становится региональный оператор. Однако при этом региональный оператор не может использовать средства со спецсчета для «общего котла». Они могут быть сняты со счета только при проведении работ на доме, собственники которого открыли спецсчет. «Решение об открытии

спецсчета принимаются собственниками на общем собрании. Затем должен быть определен банк, где будут аккумулироваться средства на капремонт. Причем, открывать такие спецсчета разрешено не всем банкам. Перечень учреждений, где можно это сделать, есть на сайте Центрального банка РФ. Он постоянно корректируется, поэтому перед тем, как принимать решение по выбору банка, собственникам необходимо ознакомиться со свежей информацией в Интернете», – пояснил эксперт по юридическим вопросам.

Виды работ, прописанные в законе: капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей, замена или капремонт лифтов, кровли, подвального оборудования, фасада, фундамента. Однако субъект федерации вправе расширить этот перечень. Также в ведение регионов – устанавливать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вероятнее всего, он будет отличаться в разных муниципалитетах, в зависимости от климатических условий и состояния жилых домов. По предварительной информации, в Иркутске такой платеж может составлять 5,5 руб. с кв.м. К примеру, если предположить, что площадь квартиры составляет 52 кв.м., то ежемесячный взнос на капитальный ремонт для владельца составит 286 рублей.

Планируется, что первые платежи будут начисляться в мае-июне этого года, а первые дома, включенные в программу, будут отремонтированы в 2015 году.

Наталья Бережнова

ПО-ХОЗЯЙСКИ

СОЦЗАЩИТА

Самый реальный вариант

провести ремонт электропроводки в доме в рассрочку платежа

Зачастую люди считают, что если лампочка горит – значит, электропроводка в порядке. Однако у вас в квартире часто мигает свет? Или пропадает освещение? А может, даже были замыкания в электропроводке, и не только в квартире, но и в подъезде, и вы даже вызывали пожарных? Если да, значит, у вас есть серьезный повод задуматься о замене электрооборудования в доме. И, кстати, ждать каких-то лучших условий для этого у вас нет времени.

– В прошлом году полностью заменили электропроводку в местах общего пользования, вводно-распределительное устройство, электрические щиты в двух домах: № 26 на улице Донской и № 15 на улице Депутатской. Провели ремонт в 3-м подъезде дома № 149 на улице Байкальской. В начале февраля закончили ремонт в доме №60 на улице Коммунистической. Замечу сразу, что управляющая компания проводит работы только в местах общего пользования, от вводного кабеля и до порога квартиры, за которым уже начинается граница ответственности жильца, – рассказывает энергоэнергетик «Южного управления ЖКС» Иван Груздяков.

Замена силовых магистралей, вводно-распределительного устройства, вводного кабеля, освещения в местах общего пользования собственникам 24-квартирного дома на ул. Коммунистической обошлась в 450 тысяч рублей. По статье «Текущий ремонт» дом за год собирает меньше средств. Поэтому жители приняли общее решение – на ремонт электрики в доме скинуться, правда, не разово, а растянуть платеж во времени. Собственно, в рассрочку взяли услугу, так же как некоторые люди в рассрочку платежа берут шубы в магазине.

Прецеденты в Иркутске уже были, например, в доме № 26 на улице Донской. Капитальный ремонт электрооборудования в местах общего пользования собственникам этого дома обошелся в полмиллиона рублей. С



лета прошлого года жильцы ежемесячно плюсом к квартплате выплачивают от 500 до 700 рублей с квартиры (сумма зависит от жилплощади). Продолжаться это будет еще полтора года. Однако здесь понимают, что жить надо по принципу «лучше предупредить, чем лечить».

– Мы рады, что сделали ремонт, – говорит старшая по дому Анна Вовчуг. – Электропроводка и газовое оборудование у нас в доме износились, от любой искры мог произойти взрыв, чего мы все очень боялись. Когда шел ремонт, провода не только поменяли, но и надежно заизолировали, поэтому сейчас мы можем спать спокойно. На днях генеральному директору «Южного управления ЖКС» Андрею Ивашину вручили благодарности от жильцов дома за содействие в проведении ремонта.

Энергоэнергетик Иван Груздяков отмечает, что ремонтировать электрооборудование необходимо в каждом доме и особенно в тех домах, где имеется газ. Многие добросовестные жильцы таких домов обращаются в управляющую компанию за разрешением подключить электроплиту. Однако данная процедура невозможна, пока во всем доме не будет заменена проводка. К тому же в полови-

не таких домов летом нет горячей воды, и люди подключают электробойлеры для ее нагрева, тем самым опять же увеличивая нагрузку на маломощную проводку.

Конечно, наиболее заинтересованными в ремонте должны быть жители трех- и четырехэтажных домов. В этом году старший дома № 8 по улице Депутатской обратился в управляющую компанию с просьбой посчитать стоимость замены электрооборудования дома. А собственники дома № 113 уже имеют на руках предварительную смету.

– Сделать ремонт целиком за один раз намного лучше, нежели менять куски проводов то в одном, то другом месте, – уверен Иван Груздяков. – При надлежащем уровне обслуживания то, что мы делаем сейчас, явно прослужит 100 лет. Сечение проводов берется большего диаметра, то есть с запасом. После ремонта проводка способна выдержать большую нагрузку, потому что наша главная задача – усилить электросети, обеспечить бесперебойность подачи электроэнергии и безопасность при эксплуатации энергопотребляющих приборов.

Марина Труфанова

Должникам по квартплате субсидии не светят

В Иркутской области меры социальной поддержки по ЖКУ отдельным категориям граждан с апреля 2014 года планируется начислять в текущем месяце только с учетом фактически произведенной платы. Об этом сообщил министр социального развития, опеки и попечительства Иркутской области Владимир Родионов.

Министр пояснил, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ установленный срок внесения платы гражданами за жилое помещение и коммунальные услуги – до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Следовательно, в мае 2014 года будет рассчитана компенсация за апрель 2014 года.

Отметим, в Иркутской области отдельным категориям граждан предусмотрены меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которые носят компенсационный характер. Расчет денежной компенсации возможен только при наличии факта оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Поэтому министерством социального развития, опеки и попечительства Приангарья с апреля 2014 года меры социальной поддержки по ЖКУ отдельным категориям граждан будут начисляться в текущем месяце с учетом произведенной платы.

Отдельным категориям ветеранов, реабилитированным и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, компенсации на оплату коммунальных услуг предоставляются, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления указанных услуг, а при отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Если плата будет вноситься нерегулярно – в одном месяце за несколько предыдущих, и размер платежа будет превышать месячный норматив потребления коммунальных услуг, то размер компенсации будет ограничиваться суммой по месячному нормативу потребления за один месяц.

По сообщению пресс-службы правительства Иркутской области

СПОРТ ДЛЯ ВСЕХ

Смотр спортивных объектов

Техническое состояние спортивных площадок и хоккейных кортов проверили в Октябрьском округе

Проверке подверглись 11 спортивных площадок и кортов. Все объекты находятся в удовлетворительном техническом состоянии и пользуются большой популярностью не только у детей, но и у взрослых в любое время года.

Как отметила заведующая сектором по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации Иркутска Татьяна Доставалова, в зимний период здесь проводятся уроки физкультуры. Проходят массовые спортивные мероприятия: соревнования по хоккею, мини-хоккею, мини-футболу. В теплое время года корты часто используют для тренировок различные секции.

Провести зимний досуг с пользой для здоровья можно по адресам:

ул. Карла Либкнехта, 137; ул. Байкальская, 244; ул. Байкальская, 209; ул. Карла Либкнехта, 159; проспект Маршала Жукова, 36; ул. 30-й Дивизии, 24; ул. Лопатина, 10; бульвар Постышева, 20; ул. Байкальская, 190; проспект Маршала Жукова, 26; ул. Байкальская, 102.

Пресс-служба администрации г. Иркутска

БЕЗОПАСНОСТЬ

Сверху лед и снизу лед

Скоро весна, а значит, сосульки на крышах и гололед на дорогах. Жилищники уже выходят на охрану жизни и здоровья граждан. Еще с середины января (месяц выдался теплым) начались мероприятия по устранению сосулек с крыш. Для этого нанимают специальную технику с краном и сбивают ледяные наросты. В конце февраля начинается кампания по сбросу снега с крыш.

Несчастных случаев пока не было. «Южное управление ЖКС» предупреждает жильцов многоквартирных домов про-

являть осторожность и внимательность, заботиться о себе. Не стоит ходить по отмостке, непосредственно ставя под угрозу свою жизнь и здоровье. Возле каждого дома находится тротуар – ходите по тротуарам, расстояние в два метра от стены дома вполне безопасно. Также будьте внимательны, и если видите ограждающие ленты и предупреждение о том, что в этом месте с крыш сбивают сосульки – обойдите его стороной.

В течение всей зимы проводятся антигололедные мероприятия – дворники очищают от снега и льда дорожки возле домов и по мере необходимости посыпают их песчано-солевой смесью. Но все-таки, не забывайте смотреть под ноги!

Соб. инф.

ПРАЗДНИК

10 января 1964 года у дома № 188 на улице Советской было шумно и весело — хлопали двери, туда-сюда сновали люди, в квартиры за-таскивали узелки и сетки, нехитрую мебель: комоды и железные кровати. Новый дом заселялся жильцами. 50 семей получили ключи от собственной жилой площади.

Были новоселы, стали старожилы

Когда Клавдия Георгиевна Борисова с мужем заехали в свою двухкомнатную квартиру, их сыну было семь лет, а дочке — три месяца от роду. До этого вчетвером семья Борисовых жила в комнате размером в 10 м², младенец спал в ванночке для купания — больше просто не было места.

Клавдия Георгиевна, перелистывая старые фотографии, говорит, что об истории их любви можно книгу писать. С Юрием они впервые встретились на танцах, молодой мужчина пригласил девушку на фокстрот, потом в гардеробе подал ей пальто и валенки, проводил до ворот дома. И больше они не виделись. А через

Нынче дому юбилей

Дому № 188 на улице Советской исполнилось полвека



«Красна изба пирогами». Чаепитие по-соседски

пять лет Юрий стал встречаться с подружкой Клавдии. «Я узнала его сразу, и было видно, что он меня тоже, но что знакомы, мы не подали и виду. Как-то я пришла с ночной смены, на часах час ночи, думаю, быстренько поем и лягу спать. И тут слышу стук в дверь. Я подумала, что это мама прибежала нас с сестрой проведать, она тоже работала в ночь. И даже не посмотрев, кто пришел, открыла дверь. Вижу, стоят два парня, и один из них ногу поставил между дверью и окосячкой, чтобы она не закрылась, а второй тут же ушел. Тот, который остался, был Юра. Мы с ним поговорили, он мне в чувствах признался, замуж уговаривал за него выйти, через полтора месяца мы поженились».

Что в те времена нужно было сделать, чтобы получить



Дом стал родным для нескольких поколений иркутян

отдельную квартиру? «Работать, что же еще», — пожимает плечами хозяйка. Эту двухкомнатную квартиру дали ее мужу от 403 завода Гражданской авиации, где он работал контрольным мастером.

Семья Куроптевых еще один старожил этого дома. Анна Прокопьевна и Иннокентий Иванович 24 февраля отметят 61 годовщину совместной жизни. Анна работала в ателье, а ее супруг на 403 заводе ГА, где он прошел трудовой путь от разнорабочего до контрольного мастера, был передовиком производства. Вместе они вырастили двоих сыновей, сейчас радуются внукам и правнукам. Какой секрет семейного счастья? «Почти не ругались, и никогда не ссорились, особенно при детях», — говорит Анна Прокопьевна.

3 февраля Иннокентию Ивановичу исполнилось 87 лет. «Я никогда не курил, поэтому и живу долго, — серьезно говорит он. — В молодости баловался, но мамка когда увидела, отлупила, и все, охота пропала».

В тот же день через полвека

Юбилей дома отметили во дворе 10 января. Вынесли радио с музыкой, столик, на который поставили термос, печенье, пироги. От «Южного управления жилищно-коммунальными системами» жильцов дома поздравил Виктор Григорьев, заместитель генерального директора компании по техническим вопросам, и вручил подарок — сертификат в строительный магазин.

Председатель недавно созданного ТОСа «Возрождение» Людмила Дубровина пожелала собравшимся больше внимания уделять старшей по дому.

«Знаю я не понаслышке Старшую по дому. Хлопотунья и хозяйка мне давно знакома. До всего ей дело есть, Всех заслуг не перечесать, То несется в ЖКХ, то в «Южные сети».

Очень уж ее волнуют все проблемы эти. То бранит она нерях, То ругает пьяных. Вот такая здесь живет Старшая Татьяна! — прочла она стихотворение.

Старшей в этом доме является около пяти лет Татьяна Нечаева. Татьяна сама выросла в этом доме и свою дочь вырастила. Для нее слово «дом» не ограничивается понятием «квартира». Дом — это и подъезд, и дворик, где она выращивает цветы, и детская площадка, и люди, живущие по соседству.

Нельзя не сказать о дворе дома № 188. Он известен на весь Иркутск тем, что жители устроили здесь небольшой фонтан. В 2010 году в областном конкурсе «Жить, как хозяин» этот двор занял первое место в номинации «Инициативный двор». Татьяна Нечаева любит свой садик, расположившийся среди тополей. Она вспоминает, как эти самые тополя сажали их родители в первую весну после заселения. Потом с каждой квартиры собирали по 10-15 копеек, кто сколько мог дать, покупали цветочную рассаду и все лето выращивали цветы. Спустя много лет она возродила эту традицию и каждое лето радует соседней цветочной красотой.

Конечно, 50 лет назад было все по-другому. Например, берез за домом было гораздо больше, до самой дороги росла настоящая березовая роща, в которой жители собирали настоящие грибы. И взрослые, и дети любили это место. Сейчас от рощи остался небольшой пятючок, тесный со стороны дороги торговыми киосками.

«Мы играли в лапту, родители в домино, все между собой как-то дружны были, в каждой семье было по двое-трое ребятшек, нам не было скучно, — вспоминает Татьяна Прокопьевна детство. — А зимой возле дома заливали каток».

На день рождения, как правило, именинник загадывает желание. В этом доме старшая прожила 50 лет, поэтому и она может загадать свое, заветное желание: чтобы у нее появился помощник



Самые юные домочадцы тоже прикатили на праздник

по домовому самоуправлению. Одной все это делать сложно, нужны помощники, которые не на словах, а на деле будут заботиться о доме.

Марина Труфанова



Семья новоселов Куроптевых



Анна Прокопьевна и Иннокентий Иванович Куроптевы. 50 лет спустя

КОНКУРС

Подарки самым активным и инициативным собственникам торжественно вручили 17 января в Иркутске. Конкурс «Жить, как хозяин» проводится в нашем регионе уже в четвертый раз. Его учредители – представители СРО «Содружество ЖКХ» – отмечают, что с каждым годом количество участников увеличивается. А это значит, что людей, которые готовы своими силами создавать уют и красоту в подъездах и во дворах, становится все больше.

В прошлом году заявки на конкурс подали больше 150 инициативных жителей из разных населенных пунктов Иркутской области. «Выбрать лучших было сложно. Все работы, представленные на конкурс «Жить, как хозяин» – высокого качества. Видно, что люди вкладывают в общее дело и силы, и душу. Благодарим всех участников. Тех, кто не стал победителем в этот раз, приглашаем к участию в на-



Наградили лучших

В Иркутске поздравили победителей областного конкурса «Жить, как хозяин»

шем следующем конкурсе. Прием заявок начнется уже в ближайшее время», – отметил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

Победителей по итогам прошлого года определяли в трех номинациях – «Лучший Совет дома»,

«Инициативный старший по дому», «Инициативный двор».

Первое место среди домовых Советов члены конкурсного жюри присудили активистам областного центра из дома № 29 по ул. Постышева. «Я помню, в каком ужасном состоянии находился этот дом и

двор еще десять лет назад. То, что мы видим сейчас, отличается от той неприглядной картины, как небо и земля. Спасибо активистам за их труд», – отметила заместитель руководителя областной службы жилищного контроля и строительного надзора Ирина Савинцева. Второе место в этой номинации также досталось иркутянам – соседям из дома № 251 Б по ул. Байкальской. Третье место – у жителей из дома № 34 из микрорайона Юбилейный в Саянске.

Самыми инициативными старшими по домам по итогам прошлого года стали: 1 место – старшая по дому № 11/2 в микрорайоне Юбилейный (Иркутск) Лидия Петровна Присяжнюк; 2 место – старшая по дому № 2 по ул. Олега Кошова (п. Куйтун) Татьяна Владимировна Хизовец; 3 место – старшая по дому № 27 на ул. Горького (г. Ангарск) Ольга Владимировна Скородумова.

В третьей номинации «Инициативный двор» тройка лидеров выглядит следующим образом: 1 место у жителей дома № 11 по ул.

Ангарской (Иркутск, старшая по дому Галина Степановна Шорникова); 2 место – у соседей из дома № 313 по ул. Розы Люксембург (Иркутск, старшая по дому Галина Васильевна Кириллова); 3 место – у жителей дома № 17 по ул. Добролюбова (Иркутск, старшая по дому Юлия Витальевна Варыханова). Победители отметили, что реализовать свои инициативы им помогли представители управляющих компаний и подрядных организаций, которые предоставили необходимые материалы для благоустройства дворов.

В награду лучшим конкурсантам во всех номинациях вручили сертификаты в магазины строительных материалов и товаров для дома. «Мы надеемся, что и после победы на конкурсе, вы будете активно работать, создавая уют во дворах. Спасибо вам за ту красоту, которую вы делаете своими руками», – сказал в завершение торжественной церемонии Михаил Дамешек.

Елена Степанова



8-800-10-02-261

Бесплатная «горячая линия»

поддержки населения Иркутской области

по вопросам энергосбережения

и энергоэффективности

Ежедневно с 9:00 до 21:00

без выходных и праздничных дней

Куратор проекта:
Министерство жилищной политики
и энергетики Иркутской области
www.gkh.irkobl.ru

www.88001002261.ru



**Коллектив женщин
ООО «Наш Дом»
поздравляет своих коллег
и всех мужчин с праздником
День защитника Отечества!**

*Так получается по жизни –
Что от мужчин поддержки ждем,
Ведь вы защитники Отчизны,
Храните свой очаг и дом.
Мы любим вас и уважаем,
Заботы с вами все деля,
И вас сегодня поздравляем
Мы с 23 февраля.*



**Дорогие
женщины!
Поздравляем вас
с Днем 8 Марта!**

ТОС «Байкальский»

ТВОРЧЕСТВО



«Мы любим петь!»

«Южное управление жилищно-коммунальными системами» является единственной в городе, да, наверное, и в области, компанией, у которой есть свой певческий коллектив.

Ансамбль «Ивушка» образовался четыре года назад. Семь певуний и художественный руководитель — все подготовленные, профессионалы, никакой любительщины, с богатым репертуаром народных песен, который расширяется до сих пор.

— Например, я пою больше полвека, с 1957 года, — рассказывает Зоя Кулик. — Начинала в Доме культуры завода им. Куйбышева. — Раньше были развиты художественно-культурная самодеятельность и занятия спортом среди населения. А теперь мало что есть, можно сказать, что наш ансамбль — одна из таких достопримечательностей, которые существуют для народа.

Сначала спонсором ансамбля стал Дмитрий Неудачин, работавший подрядчиком «Южного

управления ЖКС». Однако через некоторое время Неудачин создал собственную компанию и ушел из «Южной». Но ансамбль, созданный при его участии, остался. Все эти годы подрядчики, работающие с «Южным управлением ЖКС», вкладчину платили заработную плату руководителю ансамбля.

— Петь для нас — вот награда, можно сказать без преувеличения, что я живу, пока пою, — говорит Зоя Кулик, — но руководитель коллектива должен получать зарплату. Он ведь с нами работает, да и потом, таких музыкальных специалистов в наше время совсем мало, все они нарахват.

Помимо этого «Южное управление ЖКС» выделило для ансамбля на ул. Красноярской, 70 большое и просторное подвальное помещение. Певунии сами с помощью своих мужей делали там ремонт, красили стены, стелили линолеум, оборудовали помещение столами

и скамьями. И концерт дали для жителей! Зоя Кулик показывает запись этого концерта, конечно, любительскую, ценную искренностью и радостью, которые можно видеть на лицах зрителей. Наверное, все мы будем рады услышать вживую такие народные песни, как «Оренбургский платок», «Ветка сирени», «Ивушка».

— Наш прежний руководитель тяготел больше к лирическим песням, а нынешний, Олег Михайлович Загурский — к веселым, — замечает Зоя Михайловна, просматривая запись.

Усталости от выступления они не чувствуют: «Мы же любим петь! Петь — это удовольствие», — говорит Кулик.

Зоя Михайловна распрямляет спину, поднимает голову, набирает воздуха в легкие и начинает с задором «Солнышки-подсолнышки». Глаза у нее горят, руки движутся в такт словам — загляденье.

У «ивушек» есть и костюмы, два комплекта. К чему такой акцент на количестве нарядов? Потому что для коллектива — это большое достижение. Костюмы-то дорогие. Пошив первого комплекта — зеленые юбки с кофтами, кокошники, платки — помогли оплатить Владимир Новожилов, депутат Думы города Иркутска и Антонина Кудрявцева, генеральный директор мелкооптовой базы № 9. А второй — разноцветные сарафаны и кокошники спонсировал благотворительный фонд имени Юрия Тена. Поучаствовали в этом деле благотворительный фонд Александра Битарова и Макар Сбитнев, депутат Думы г. Иркутска.

Вот так живет ансамбль. Это небольшой коллектив, который может давать концерты практически в любом месте. Часто «Ивушку» приглашают выступать на мероприятиях ветеранских советов по всему городу. И всегда, когда их представляют, говорят: «Ансамбль «Ивушка» «Южного управления ЖКС».

Марина Труфанова

ВОПРОС-ОТВЕТ



Российская Федерация
Г. Иркутск
Администрация

Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенных по адресам:
г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 53. 55.

На ваше обращение от 25.12.2013 г. по вопросу перечисления средств на капитальный ремонт на счет управляющей компании, с условием, что эти средства не могут быть использованы без согласия собственников многоквартирного дома, сообщаем следующее.

Согласно пункту 3 статьи 170 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Подпункт 1.1 пункта 1 статьи 44 Жилищного кодекса РФ относит принятое решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта к компетенции общего собрания собственников в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 2 статьи 175 Жилищного кодекса РФ владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир которых составляет в сумме не более, чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Согласно статье 178 Жилищного кодекса РФ региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается субъектом Российской Федерации, и им может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на территории такого субъекта Российской Федерации.

Таким образом, формирование фонда капитального ремонта на счете управляющей компании не предусмотрено действующим законодательством РФ.

Для сведения сообщаем, что в соответствии со статьей 16 федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» у органов местного самоуправления г. Иркутска отсутствуют полномочия по принятию решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Заместитель мэра — председатель комитета
по управлению Октябрьским округом
администрации г. Иркутска

Е.Е. Войцехович.

Откуда берутся пени?

■ **Насколько законно выставление пеней, и где это прописано?**

— Выставление пеней предусмотрено Жилищным кодексом РФ, а именно пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ. Согласно этой норме собственники, несвоевременно вносящие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, должны оплачивать пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Если исходить из того, что ставка рефинансирования составляет 8,25%, размер пеней составляет 9,9% годовых (0,0275% за каждый день). Мера по начислению пеней вынужденная, так как управляющая компания ежемесячно обязана оплачивать счета ресурсоснабжающих организаций, что невозможно сделать при несвоевременной оплате жителями жилищно-коммунальных услуг.

■ **В течении какого срока необходимо оплатить за квартиру, чтобы не было пеней?**

— Оплату необходимо произвести в течение месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Иными словами за февраль 2014 необходимо оплатить в марте 2014. Согласно ЖК РФ оплата должна быть произведена до 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

ОНД г. Иркутска

МЧС

На всякий пожарный...

За текущий период 2014 года на территории г. Иркутска произошло 25 пожаров. В результате погибло 2 человека, травмирован 1 человек. Так, в результате пожара, произошедшего 1 января в 11 часов 16 минут в бытовом вагончике на пер. Угольный, 82 по причине неосторожного обращения с огнем при курении, погиб Н.А. Рябов. В ночь на 8 января 2014 года в садоводстве «Ветеран труда» погиб мужчина 1960 года рождения в результате отравления угарным газом, а 2 января 2014 года в результате пожара на ул. Рабочей травмирован мужчина, который, спасаясь от огня, выпрыгнул из окна и повредил себе ногу.

Большинство пожаров происходит в жилом секторе в результате неосторожного обращения с огнем.

Призываем вас, уважаемые граждане: принимайте необходимые профилактические меры по предупреждению пожаров, соблюдайте правила пожарной безопасности (при пользовании открытым огнем, курении, эксплуатации электрооборудования и т.д.), не оставляйте без присмотра малолетних детей, используйте электроприборы, в том числе и для подогрева транспорта, только заводского изготовления.

Будьте бдительны! Но, а если пожар все-таки случился, телефон службы спасения «01», сотового «112».

ОНД г. Иркутска

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Экзамены для управленцев

Депутаты Государственной Думы хотят сделать обязательным лицензирование управляющих компаний

Предполагается, что все управляющие компании в нашей стране должны получить лицензии уже в нынешнем году. Более того, к началу следующего года они должны сдать экзамены на профпригодность в местных жилищинспекциях. Если же при проведении проверок будут выявлены нарушения в работе обслуживающих организаций, и они не будут устранены, лицензия может быть отозвана, а компания попадет в «черный список», то есть, лишится права работать на рынке.

Соответствующий законопроект сейчас находится на рассмотрении депутатов Государственной Думы. По предварительным данным он может вступить в силу уже в июне. Свое мнение об очередном юридическом новшестве высказали иркутские эксперты.

Как пояснил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек, законопроект об обязательном лицензировании имеет свои плюсы и минусы: «Главный плюс – то, что лицензирование является эффективным механизмом отсеивания недобросовестных участников рынка. А минус заключается в том, что вместе с недобросовестными могут быть отсеяны и добросовестные компании. Здесь очень многое будет зависеть от объективного подхода специалистов, которые будут заниматься выдачей лицензий».

В управляющих компаниях также разделяют это мнение: «Сама идея лицензирования скажется положительно на рынке ЖКХ, потому что организация, которая хочет работать в этой сфере, будет обучать штат, приобретать оборудование. Лицензирование –



это как экзамен, который всем нам предстоит сдать. И в результате это позволит отсеять нечестные компании. Далеко за примером ходить не надо. Нашумевшая история про иркутскую управляющую компанию «Уютный дом», в отношении руководителя которой уже возбуждены уголовные дела, но, несмотря на это, организация продолжает проводить собрания, заключать договоры с собственниками, оказывать услуги. Такие компании уйдут, но, если даже каким-то образом им удастся по-

лучить лицензию, она будет отозвана при первой же проверке».

Вероятно, более оптимальным вариантом профессионального отбора обслуживающих организаций могли бы стать конкурсы по выбору управляющих компаний, считает председатель комиссии по ЖКХ в Думе г. Иркутска Алексей Савельев: «На мой взгляд, учитывая наши реалии, обязательное лицензирование – всего лишь дополнительное забюрокрачивание. Для управляющих компаний этот процесс будет связан с дополнительными трудоза-

тратами, финансовыми расходами, но в итоге лицензию получают все. Более разумным были бы конкурсы среди управляющих компаний на право обслуживать жилой фонд. Но и здесь есть свои нюансы. Среди жителей должны быть юридически грамотные люди, которые смогли бы организовать этот процесс».

Тем не менее, решение будут принимать законодатели. Обязанность выдавать лицензии будет возложена на территориальные жилищинспекции. Как подчеркнула заместитель руководителя служ-

бы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Ирина Савинцева, выполнить все требования, прописанные в действующем законодательстве, для управляющих компаний будет достаточно сложно: «Безусловно, чтобы получить лицензию, управляющим компаниям придется доказать, что они работают в рамках закона. Но соблюдать все требования нормативной базы для обслуживающих организаций в существующих экономических условиях просто нереально. До начала реформирования системы ЖКХ состоянию жилого фонда уделялось недостаточное внимание, в итоге управленцы получили от государства объекты, которые требуют больших инвестиций. Но где взять эти деньги? Собственники не могут оплатить капитальный ремонт домов, потому что он стоит порядка десяти миллионов рублей. Вряд ли жильцы соберут деньги и на замену дорогостоящего лифтового оборудования, а при этом такие работы в большинстве случаев необходимы. Да, вышло постановление о минимальном наборе услуг, которые управляющая компания должна оказывать собственникам в обязательном порядке. Но, если посчитать, сколько это стоит, получится, что собственникам придется платить в два, а то и в три раза больше за жилищные услуги, чем сейчас. И это при том, что в отдаленных населенных пунктах существуют большие долги по квартплате».

Елена Степанова

РУКОВОДСТВО К ДЕЙСТВИЮ

Правила пользования «Личным кабинетом»

Для того чтобы получить доступ к «Личному кабинету», необходимо совершить четыре шага.

1. Зайти на сайт <http://portal.irkgkh.ru> - «Единый информационно-справочный портал ЖКХ» и кликнуть (нажать) на ссылку «Регистрация» для перехода на страницу «Регистрация на портале», либо подать заявку в свободной форме на портале в разделе «Заявки».

2. На стартовой странице (заглавной) в «Регистрации на портале» заполнить все необходимые поля формы: «e-mail», «адрес», «пароль», «войти». Для получения временного доступа на портал. Регистрируемся на портале, по инструкции заполняем поля:

- управляющая компания (выбрать свою управляющую компанию);

- указываем улицу, дом, квартиру, № лицевого счета, фамилию, имя, отчество, e-mail – все поля, за исключением «имя» и «отчества» являются обязательными для заполнения.

Пользователю предлагается поставить галочку в поле формы - нажимаю кнопку «зарегистрироваться», вы принимаете условия соглашения по использованию «Личного кабинета».

Зарегистрироваться.

3. После успешной регистрации на электронную почту, которая указана при регистрации, приходит письмо с содержанием:

- регистрационные данные для временного доступа на портал;

- заявление на использование личного кабинета на портале ЖКХ;

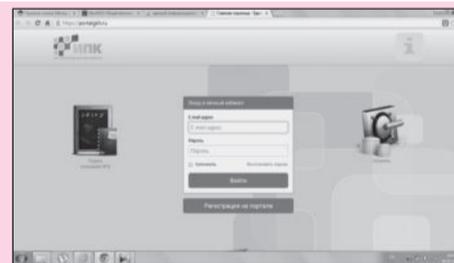
- инструкция по прохождению регистрации на интернет-ресурсе «Единый информационно-справочный портал ЖКХ»;

- в течение суток оператор ООО «Контакт-Центра 500-100» связывается по телефону для уточнения даты, времени и адреса информационно-сервисного центра, удобного по месторасположению территориально, куда должен подойти потребитель лично, взяв с собой паспорт.

4. В информационно-сервисном центре потребитель заполняет заявление на использование личного кабинета на портале ЖКХ и получает пароль для полного доступа на портал. Форма заявления находится в разделе «Документация» на портале.

5. Список отделений информационно-сервисных центров «Иркутской процессинговой компании»:

1. г. Иркутск, ул. Лыткина, д.31
2. г. Иркутск, ул. 2-я Железнодорожная, д.72



3. г. Иркутск, ул. Р.Люксембург, д.184
4. г. Иркутск, ул. Севастопольская, д.243 а
5. г. Иркутск, ул. Алмазная, д.8
6. г. Иркутск, ул. Университетский, д.4 б
7. г. Иркутск, ул. Рябикова, д. 21 б, блок-секция 9
8. г. Иркутск, м-он Юбилейный, д.37 б
9. г. Иркутск, ул. Академическая, д.12
10. г. Иркутск, ул. Пр. Юрия Тена, д. 2
11. г. Иркутск, ул. Байкальская, д.203
12. г. Иркутск, ул. Байкальская, д.274
13. г. Иркутск, ул. Красноярская, д.70
14. г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д.78

6. Функционал личного кабинета. Личные кабинеты содержат следующие разделы:

«Карточка лицевого счета» содержит общую информацию по лицевому счету, техническую информацию по жилью (площадь, количество комнат, этажность), информацию по группе качества жилья и применяемых при расчетах нормативах.

«Услуги и оплаты» содержит информацию по услугам, тарифам, остаткам, перерасчетам и поставщикам услуг, а также информацию по произведенным платежам с расшифровкой суммы платежа и источника поступления платежа.

«Прописанные» содержит информацию о жильцах, прописанных в квартире, информацию о долях и сроках владения квартирой.

«Приборы учета» содержит информацию о приборах учета (дата установки, тип счетчика, показания счетчика, история показаний счетчика) установленных в квартире. В данном разделе портала реализована возможность подачи показаний счетчика в режиме реального времени независимо от времени суток.

«Отчеты» содержит отчеты с ежемесячной детализацией. Отчеты: «Карточка лицевого счета», «Движение денежных средств по лицевому счету», «О поступлении и использовании денежных средств по содержанию и ремонту многоквартирного дома».

«Заявки» в данном разделе есть возможность подавать заявки в ООО «Контакт-Центр» и отслеживать их выполнение.

«Оплата» в данном разделе реализована возможность производить оплату коммунальных услуг. Необходимо заполнить предлагаемую форму с обязательными полями: управляющая компания, улица, дом, квартира, № лицевого счета, фамилия, сумма платежа.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

РАСЧЕТНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Университетский, 4-б
- Красных Мадьяр, 78
- Байкальская, 203
- Севастопольская, 243-а
- Жукова, 3
- Алмазная, 8
- Юбилейный, 37-б
- Б. Рябикова, 21-а/9

ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Университетский, 4-б
- Баумана, 227

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

- Декабрьских Событий, 102

РЕЖИМ РАБОТЫ РАСЧЕТНОГО ОТДЕЛА (бухгалтерий по квартплате)

- Севастопольская, 243-а;
- 2-я Железнодорожная, 72;
- Красных Мадьяр, 78;
- Алмазная, 8;
- Рябикова, 21-а/9;
- Юбилейный, 37-б.

Вторник, четверг – с 8.00 – 20.00
Среда, пятница – с 8.00 – 12.00 с 13.00 – 17.00,
технический перерыв с 12.00 до 13.00
Суббота – с 8.00 – 14.00
Понедельник, воскресенье – выходной

- Жукова, 3;
- Байкальская, 274;
- Байкальская, 203;
- Красноярская, 70.

Вторник, четверг – с 11.00 – 20.00 с 14.00- 15.00
Среда, пятница – с 8.00 – 12.00 с 13.00 – 17.00,
технический перерыв с 12.00 до 13.00
Понедельник, воскресенье – выходной

- Университетский, 4-б

Понедельник, среда, пятница – с 8.00 – 12.00 и 13.00 – 17.00,
технический перерыв с 12.00 до 13.00
Вторник, четверг – с 08.00-12.00 и с 14.00- 18.00,
технический перерыв с 12.00 до 14.00
Суббота, воскресенье – выходной

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?
ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

для абонентов БВК по номеру

5-100,

для всех абонентов мобильной связи

по номеру

8-800-100-22-72

Экстренная срезка замков МЧС 560-246

ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР

(бухгалтерия, паспортный стол, специалисты по общим вопросам, по приборам учета, инженер):
ул. Лыткина, 31.
Телефон: 500-100

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Уважаемые жители!

Теперь в любой рабочий день месяца вы можете подать показания индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения по телефону **500-100** и в расчетно-кассовых центрах вашей управляющей компании.

Уважаемые жители!

Заявки по ремонту и неисправностям лифтов вашего дома, вы можете подать по телефону **500-100**.

Ваша управляющая компания

Уважаемые жители!

Во избежание доначисления вам денежных средств за перерасход горячего и холодного водоснабжения ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» убедительно просит вас сообщать о фактах проживания в вашем доме не зарегистрированных граждан, для составления актов фактического проживания и начисления оплаты согласно числу проживающих граждан.

Заявления принимаются в управляющей компании или по телефону 500-100.

Информационно-сервисный центр ЖКХ ОАО «Южное управление ЖКС»

Адрес: улица Лыткина, 31 (за кинотеатром «Баргузин» и Диагностическим центром, вход со стороны ул. К.Либкнехта)

УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЦЕНТРОМ:

1. Прием документов на расчет и перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги.
2. Прием документов по регистрационному учету граждан по месту жительства:
 - документов на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета;
 - обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ, и т.д.
3. Выдача документов:
 - унифицированного платежного документа (УПД) по услугам ЖКХ (выписка из лицевого счета) и справок об отсутствии задолженности;
 - справок с места жительства, места пребывания, о составе семьи, на приватизацию;
 - договоров управления, информации по индивидуальным тарифам по содержанию и текущему ремонту, перспективных и текущих планов по текущему ремонту;
 - отчетов по расходованию средств по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирных домов и т.д.
4. Консультационно-разъяснительные услуги по вопросам:
 - проведение общих собраний;
 - порядок расчетов и перерасчетов за ЖКУ (на общедомовые нужды, пени, наем и т.д.);
 - регистрация (снятие) граждан по месту жительства;
 - смена собственника, заключение договоров МКД;
 - заключение соглашений по оплате просроченной задолженности за ЖКУ;
 - прием заявок на составление актов фактического проживания граждан, проверки приборов учета, информационных стендов, видеонаблюдения и иное;
 - прием и заполнения бланков, заявлений, актов и т.д.



Информационно-сервисный центр работает:

понедельник, вторник, четверг - с 8.00 до 20.00;
среда, пятница - с 8.00 до 17.00,
суббота - с 8.00 до 14.00.



№1,
2014 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Андрей Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.
Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-пресс».
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 19.02.2014 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00