

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

(12+)

Двойной праздник

ТОС «Байкальский» отметил День здоровья и День космонавтики. **8 стр.**



Уважаемые земляки!

Позвольте поздравить вас с замечательными майскими событиями – праздником Труда и праздником Победы. В эти весенние дни мы по-особому чувствуем значимость трудовых и боевых достижений нашей Родины, чествуем ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла, ветеранов труда. Хочется, чтобы и в наше время добросовестный труд во всех сферах экономики и доблестная служба на благо Отчизны были востребованы и высоко ценились нашим обществом. С праздниками, уважаемые земляки, здоровья вам и вашим близким, веры в себя, в сегодняшний день и достойное будущее!

Генеральный директор
ОАО «Южное управление
жилищно-коммунальными системами»
Андрей Ивагин

**Управляющие компании
против
наркодилеров**

2 стр.

**Все
о капремонте**

3 стр.

**Новый тариф
от нового
поставщика**

6 стр.

**Серьезный
человек
Виктор Григорьев**

7 стр.

ПЛАТЕЖКА

Счет доставят на дом

В марте иркутские управляющие компании начали массовую печать квитанций по квартплате единого образца

Раньше собственники узнавали о начислениях за жилищные и коммунальные услуги по факту оплаты в банках. Если возникали недоразумения, приходилось ехать в бухгалтерию своей управляющей компании, чтобы получить объяснения специалистов.

Но уже с апреля в Иркутске начала действовать новая схема. Квитанции единого образца с подробнейшей информацией о платежах рассылают по почтовым адресам владельцам квартир. Теперь у жителей перед расчетом есть достаточно времени, чтобы внимательно изучить каждую составляющую общей суммы, и при возникновении вопросов задать их специалистам.

Оборудование для массовой печати платежных документов нового образца куплено в Швейцарии. Производительность машины – около 18 тыс. платежных документов в час. Предполагается, что первый тираж составит 170 тыс. экземпляров – именно столько лицевого счета есть в базах данных крупнейших иркутских управляющих компаний. «Мы готовы предоставить услугу по распечатыванию платежных



документов для всех управляющих компаний. Это избавит обслуживающие организации от расходов, связанных с приобретением такого дорогостоящего оборудования. На сегодняшний день большинство иркутских управляющих компаний уже изъявили желание воспользоваться нашим предложением. Более того, ведутся переговоры с некоторыми муниципальными образованияами Иркутской области по предоставлению и им такой услуги», – отметил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек. Рассылкой единых платежек будет заниматься «Почта

России». «Задержек по доставке квитанций возникнуть не должно. Предварительная схема уже отработана – на весь процесс: от сортировки до раскладки по почтовым ящикам уходит не более трех дней. Но, в случае отсутствия квитанции в почтовом ящике до десятого числа каждого месяца, мы рекомендуем собственникам сообщить об этом в свою управляющую компанию», – подчеркнул генеральный директор Иркутской процессинговой компании Виталий Пыленок.

Платежный документ будет напечатан на листе формата А4. Как мы уже сообщали ранее,

он состоит из пяти разделов. В первом указано, за какой месяц нужно заплатить, фамилия, имя и отчество собственника или нанимателя квартиры, адрес, общая и жилая площадь помещения, количество проживающих и количество комнат. Здесь также будет написано название управляющей компании, ее адрес, контактные телефоны и интернет-сайт. Во втором разделе – банковские реквизиты, номер лицевого счета плательщика, виды услуг, сумма к оплате за расчетный период, а также справочная информация – задолженность, пени. Третий посвящен расчетам за жилищные и коммунальные услуги. В нем есть наименование услуг, единица измерения, действующие тарифы, начисления по общедомовым и индивидуальным приборам учета, либо по нормативам, итоговая сумма к оплате. Четвертый – справочный раздел, в котором содержатся сведения о нормативах на воду и тепло, объем потребленных услуг собственниками квартиры и всеми соседями. В последнем, пятом разделе – сведения о перерасчетах, проведенных в течение предыдущего года.

Все сведения, содержащиеся в платежном документе, относятся к категории конфиденциальных, поэтому квитанции будут запечатаны таким образом, что они окажутся недоступными для посторонних лиц. В случае повреждения конверта собственникам необходимо уведомить об этом свою управляющую компанию.

Елена Степанова

С ПРАЗДНИКОМ!



Михаил Дамешек, руководитель СРО «Содружество ЖКХ»

Дорогие друзья!

Приближается самый важный и священный праздник для всех жителей нашей страны – День Победы. Прошло 69 лет со дня окончания Великой Отечественной войны. И первые слова благодарности – ветеранам, воинам и труженикам тыла, которые ценой своей жизни отстояли независимость нашей Родины. Память о минувшей войне передается из поколения в поколение, от родителей к детям, от сердца к сердцу. Этот праздник объединяет все поколения, дает возможность осознать, что любовь к России, к родному дому – не пустые слова. Мир без войны – это главное, что желаем мы другу другу 9 мая. С Днем Победы всех нас!

АКЦИЯ

Управляющие компании против наркоторговцев

Иркутск подвергся атаке наркоторговцев. Об этом свидетельствуют многочисленные надписи, рекламирующие синтетические зелья. Номера распространителей все чаще можно увидеть на заборах, гаражах, фасадах домов. Почему нельзя пресечь деятельность преступников, которые почти в открытую рекламируют свой товар – вопрос к правоохранительным органам. Но кроме традиционного «кто виноват?» возникает не менее традиционный вопрос «что делать?».

Крупнейшие управляющие компании Иркутска решили бороться с распространением наркотиков по-своему – по мере возможности удалять всю наркорекламу из поля зрения горожан. Так, 15 апреля подрядчики «Западного управления ЖКС» закрасили все несанкционированные надписи на фасадах домов по улицам Кайской и 2-й Железнодорожной. Присутствующий при этом руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек отметил, что многие управляющие компании Иркутска и области откликнулись на инициативу Законодательного Собрания



области и Молодежного парламента и активно участвуют в месячнике борьбы с наркотиками в регионе. В области создана специальная комиссия по органи-

зации совместных действий с участием правительства Иркутской области, Госнаркоконтроля, общественных организаций.

Что касается очистки города от наркорекламы, то управляющие компании планируют во время проведения субботников привлекать к этой работе жителей домов. Только при этом своевольничать не надо. А то вместо одного безобразия, появится другое, если несанкционированные надписи на фасадах люди будут просто затирать или закрашивать непонятно чем. Когда у жителей возникает желание удалить подобные надписи, надо обратиться в управляющую компанию, которая поможет специалистами и материалами.

Акции, подобные осуществленной 15 апреля «Западным управлением ЖКС», проводятся в Иркутске и другими компаниями, в частности – «Северным управлением ЖКС» и «Южным управлением ЖКС».

Напоследок хочется напомнить всем, кто уже приложил или только собирается приложить руку к изготовлению наркорекламы: нанесение таких надписей является административным нарушением (штраф), а распространение наркотиков – уголовным преступлением (срок).

Юрий Мельник

Ты увидел на фасаде зданий надпись с номером телефона, по которому продают спайс?

НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО СООБЩИ НАМ!

Телефон доверия
Управления Федеральной
службы Российской Федерации
по контролю за оборотом
наркотиков по Иркутской области

8 (3952) 20-00-49

Единая служба круглосуточного
телефона доверия Центра
профилактики наркомании

8-800-350-00-95

ИЛИ ОТПРАВЬ ФОТО НАДПИСИ
НА ЭЛЕКТРОННУЮ ПОЧТУ
Ogu01@mail.ru

АКТУАЛЬНО

Программа капремонта стартовала

Правительство Иркутской области обнародовало план работ на ближайшие тридцать лет



Мы уже рассказывали читателям про новую схему капитального ремонта жилых домов, которую утвердили федеральные власти. Начиная с этого года, собственники будут вносить ежемесячные платежи, которые пойдут на обновление общедомового имущества. И вот в конце марта правительство Иркутской области обнародовало программу, где прописана очередность ремонта зданий в период с 2014 по 2043 год. Прокомментируйте этот документ, а также порядок реализации накопительной схемы мы попросили эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасию Макееву.

— Анастасия Владимировна, что представляет собой региональная программа капитального ремонта?

— Это перечень домов, подлежащих капитальному ремонту в ближайшие тридцать лет. Всего за это время планируется провести работы на 14730 объектах. Программа разбита на шесть пятилеток. Так, в ближайшие пять лет с 2014 по 2018 год предполагается провести капитальный ремонт в 2226 многоквартирных домах. С 2019 по 2023 год — в 2895, с 2024 по 2028 год — в 3088, с 2029 по 2033 год — в 2483, с 2034 по 2038 год — в 2355, с 2039 по 2043 год — в 1683 домах. Надо отметить, что аналогичные программы приняты во всех российских регионах, но подходы к проведению капи-

тального ремонта жилого фонда разные. Например, в некоторых субъектах федерации в первую пятилетку будут ремонтировать электрику во всех домах, включенных в перечень, во вторую пятилетку — крыши и так далее. В Иркутской области дома будут ремонтировать в соответствии с очередностью, но при этом будет проводиться полный ремонт.

— А могут жители отремонтировать свой дом вне очереди? Если да, то на каких условиях?

— Изменения сроков капитального ремонта допускается. Но только в порядке голосования собственников на общих собраниях в соответствии с установленными законодательными правилами. Допускается выполнение работ ранее срока, предусмотренного программой, силами жителей и управляющей компании, обслуживающей дом, с самостоятельным финансированием этих работ жителями. В дальнейшем в таком в случае предусмотрен перерасчет платы за капитальный ремонт. Порядок действий в этом случае более подробно представлен в статье 5 областного закона о капитальном ремонте многоквартирных жилых домов.

— Когда собственники начнут платить за капремонт?

— В соответствии с пунктом 4 статьи 2 областного закона о капитальном ремонте многоквартирных жилых домов, обязанность по уплате взносов возникает у собственников по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за тем, в котором была официально опубликована программа. В Иркутской области

программа была опубликована в конце марта, поэтому для перечисленных 14 730 домов начислять взносы начнут с июля 2014 года.

— Как будет рассчитываться размер оплаты за капремонт?

— Размер взносов установлен постановлением правительства Иркутской области. В нашем регионе тариф будет дифференцированным. Предусмотрено шесть видов взносов для северных районов и столько же для южных районов. Размер платежей будет зависеть от состава общего имущества каждого дома. Так, если в доме есть лифт, то взнос для него будет выше, чем для дома, в котором лифта нет, так как в первом случае лифт придется ремонтировать, а во втором — нет. С учетом этих условий размеры взносов на капитальный ремонт в южных районах — от 3,41 рублей за один квадратный метр до 7,87 рублей за один квадратный метр. Для сравнения: в северных районах он будет составлять от 3,90 рублей с одного квадратного метра до 9,03 рублей с одного квадратного метра.

— Будет ли действовать система льгот при оплате капитального ремонта?

— Собственники, которые получают льготы при оплате за жилищные услуги (текущий ремонт и содержание общедомового имущества) будут также получать возмещение и по капитальному ремонту.

— Теперь, когда программа капитального ремонта опубликована, что нужно делать собственникам?

— Собственникам предоставлено право в течение двух месяцев с момента опубликования программы провести общие собрания и выбрать способ накопления средств — на счетах регионального оператора или на банковском спецсчете. То есть, это нужно сделать в апреле-мае. Протоколы общих собраний необходимо предоставить в Министерство жилищной политики Иркутской области.

— Где жители Иркутской области могут ознакомиться с программой?

— Она будет размещаться на официальном портале правительства Иркутской области, а также на сайте областного министерства жилищной политики, энергетики и транспорта. Помимо этого, собственники могут почитать программу на сайте СРО «Содружество ЖКХ» и на сайтах управляющих компаний.

Елена Степанова

ЗЕЛЕНый ГОРОД



Сколько денег съест моль? И из чьего кармана?

Иркутяне должны будут сами решить, готовы ли они платить из своего кармана за борьбу с горностаевой молью во дворах их домов. Для этого потребуются провести собрание собственников. К такому выводу пришли участники круглого стола, прошедшего в городской мэрии. Эксперты обсуждали проблему горностаевой моли.

Уже в июне на яблонях, как и в прошлом году, появится вредитель. Чтобы не допустить его распространения, стратегию борьбы нужно выработать уже сейчас. Что это будет — обрезка деревьев, их опрыскивание или просто — вырубка — решать самим жителям. В любом случае управляющие компании (УК) будут работать с ними в одной связке.

Жильцам нужно будет написать протокол, в котором обозначить, что именно нужно сделать с деревьями во дворе. Если будет решено их убрать, то управляющая компания пригласит дендрологов, которые вынесут вердикт: можно сносить дерево или нет. При положительном ответе УК заключит договор с подрядчиком, он приедет и выполнит всю работу.

Если же жильцы примут решение обработать дерево специальным препаратом или провести его формовочную обрезку, то на собрании собственников нужно будет оговорить, какую сумму собственники готовы потратить на борьбу с вредителем, составить протокол и отнести его в управляющую компанию. Всю дальнейшую заботу о приведении пожеланий граждан в реальность проведет управляющая компания.

В целом, как отмечает представитель СРО «Содружество ЖКХ» Влад Фёдоров, таким образом получится, что с горожан будут брать два раза за одну и ту же работу. «Жильцы уже и так заплатили за борьбу с молью своими налогами. Теперь они будут платить второй раз — только уже в рамках квартплаты по статье «Содержание жилья», — говорит Влад Фёдоров.

Как подчеркнул гендиректор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов, нужно еще посмотреть вопрос с межеванием земель: «Если зеленые насаждения растут на придомовой территории, то за обрезку или обработку деревьев должны будут платить жители, так как это общее имущество, если же деревья растут на муниципальной земле — то уже не забота жильцов».

Что касается самих собственников, то их мнение разделилось: кто-то согласен тратить на борьбу с вредителем, кто-то — нет. Так, представитель ТОС «Байкальский» Вера Мешкова отмечает, что на территории каждого дома растет примерно две-три яблони, и жильцы домов смогут себе позволить провести формовочную обрезку этих деревьев. Напомним, примерная стоимость таких работ — от 1,5 до 3 тысяч рублей. «У дома есть средства на непредвиденные расходы, поэтому мы, наверняка, пойдем таким путем», — говорит Вера Мешкова.

По словам председателя совета ТОС «Черемушки» Екатерины Игнатовой, провести формовочную обрезку деревьев, которые растут рядом с домами в Первомайском, выйдет недешево — около 30 тысяч с дома, а это пятая часть сбора средств с дома за месяц. Поэтому жители Первомайского готовы сами выйти на улицу и провести обрезку деревьев. При этом обрезать придется как минимум метр каждой молодой ветки.

Некоторые жильцы и вовсе настроены пойти другим, более категоричным, путем: выйти и срубить дерево, а потом посадить новое. «Люди говорят, что моль лезет к ним в окна, им противно», — говорит Екатерина Игнатова.

Впрочем, начальник городского управления по охране окружающей среды и экологической безопасности Владимир Чубук не советует «заниматься такой самодеятельностью»: подрезать деревья самим опасно, часто человек получает травмы, упав с высоты собственного роста. А здесь последствия могут быть куда трагичнее.

ИА «Телеинформ»

Горностаевая моль полностью «съела» яблоню, показательно обработанную специалистами администрации. За прошедшие со времени обработки 13 дней гусеницы полностью уничтожили дерево и соседние яблони. При этом на обработку муниципальных деревьев в Иркутске из городского бюджета в прошлом году было выделено 7 млн рублей.

РИА IrkutskMedia

- **Аренда и прокат автомобилей без водителя.**
- **Аренда автомобилей с возможностью последующего выкупа. т. (3952) 72-20-90**
- **Салон проката автомобилей "АвтоТур38" тел.8(3952)722090; сот.89027631153**



e-mail: 722090@bk.ru www.autotur38.ru
г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 2, оф. 202

Информация предоставлена ИП Савин Н.Е.

**Выполняем
электромонтажные работы
любой сложности.**
ИП Черемисинов Ф.С.

Тел. 655-856.

Все жители многоквартирных домов хотят жить в тепле и комфорте. Чтобы в кранах была постоянно горячая и холодная вода. Чтобы подъезды нормально убирались и освещались, придомовая территория была чистой, а кровля не протекала даже в самый сильный ливень. Все хотят жить нормально, по-человечески. И это желание вполне понятно и естественно.

Но, к сожалению, не все жители многоквартирных домов хотят понять простую истину: за все блага (вода в кране, тепло в квартире, чистота и свет в подъезде) надо платить. Причем, платить вовремя. И это вполне законное требование тех, кто обеспечивает жителей теплом, водой, светом, кто обслуживает и ремонтирует многоквартирный дом.

**ЗЛОСТНЫЕ ЗАДОЛЖНИКИ ПО КВАРТПЛАТЕ
(ДОЛГ – СВЫШЕ 100 000 РУБЛЕЙ), ПРОЖИВАЮЩИЕ НА БУЛЬВАРЕ
ПОСТЫШЕВА И УЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ
(данные на 1 апреля 2014 года)**

БУЛЬВАР ПОСТЫШЕВА

дом 1, кв. 16	– 128 275 руб.
дом 3, кв. 38	– 145 832 руб.
дом 5, кв. 23	– 176 711 руб.
дом 5, кв. 40	– 321 865 руб.
дом 7, кв. 10	– 196 259 руб.
дом 15, кв. 1	– 102 848 руб.
дом 15, кв. 31	– 102 434 руб.
дом 18, кв. 101	– 319 011 руб.
дом 18, кв. 214	– 128 955 руб.
дом 18, кв. 215	– 184 293 руб.
дом 18, кв. 217	– 206 001 руб.
дом 18, кв. 22	– 337 286 руб.
дом 18, кв. 231	– 114 672 руб.
дом 18, кв. 27	– 144 289 руб.
дом 18, кв. 8	– 224 417 руб.
дом 18, кв. 9	– 148 481 руб.
дом 19, кв. 14	– 212 869 руб.
дом 19, кв. 36	– 109 416 руб.
дом 20, кв. 48	– 102 427 руб.
дом 20, кв. 65	– 107 049 руб.

дом 20, кв. 72	– 123 295 руб.
дом 20, кв. 87	– 151 602 руб.
дом 23, кв. 12	– 102 444 руб.
дом 25, кв. 12	– 158 875 руб.
дом 25, кв. 21	– 206 716 руб.
дом 27А, кв. 45	– 126 461 руб.
дом 27А, кв. 59	– 158 088 руб.
дом 29, кв. 82	– 122 670 руб.
дом 29А, кв. 117	– 137 378 руб.
дом 29А, кв. 153	– 168 707 руб.
дом 29А, кв. 57	– 113 256 руб.
дом 29А, кв. 75	– 140 191 руб.
дом 29А, кв. 78	– 144 920 руб.

УЛИЦА ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ

дом 55Б, кв. 59	– 205 290 руб.
дом 57А, кв. 11	– 175 499 руб.
дом 57А, кв. 60	– 105 245 руб.
дом 59, кв. 2	– 120 670 руб.
дом 61, кв. 61	– 111 930 руб.
дом 61А, кв. 11	– 131 601 руб.

Информация предоставлена ООО «Наш дом»

В связи с частыми засорами мусоропровода разъясняем, что вы должны соблюдать следующие правила.

1 Сбрасывание бытовых отходов в загрузочный клапан должно производиться небольшими порциями, крупные части должны быть измельчены, мелкие и пылевидные фракции перед сбрасыванием в мусоропровод рекомендуется завертывать в пакеты, свободно размещающиеся в ковше клапана. Отходы, не поддающиеся измельчению, должны быть вынесены в сборник (контейнер) для дворового мусора.

2 Сбрасывать в мусоропровод крупногабаритные предметы, требующие усилий при их загрузке в ковш клапана, а также горячие, тлеющие предметы и взрывоопасные вещества, а также выливать жидкости – не допускается!

Строительные отходы после ремонта ваших квартир утилизировать через мусоропровод ЗАПРЕЩЕНО!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В связи с частыми засорами канализационной сети напоминаем о соблюдении следующих правил.

1 Не бросайте в унитаз бумагу, песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы, средства детской и женской гигиены (памперсы, вату и т.п.).

2 Выносите мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места (мусоропровод, контейнеры).

Не пользуйтесь унитазом, как мусоропроводом!

Помните, что бесплатно прочистка засоров по правилам оплаты за жилье осуществляется 2 раза в год, а не ежедневно.

*Выпуска из правил и нормативов
технической эксплуатации жилого фонда.*

Информация предоставлена ИП Трибуцкая О.Е.

У каждого многоквартирного дома много хозяев. Если бы каждый хозяин вовремя платил за квартиру, проблем бы у дома не было: обслуживание бы велось на самом высоком уровне, ремонт делался вовремя и в полном объеме. Но не все жители относятся к своему дому ответственно, по-хозяйски.

ДОЛЖНИКИ ПО КВАРТПЛАТЕ

По состоянию на 8.04.2014 г.

УЛИЦА ТРУДОВАЯ

дом	квартира	долг
№ 126	кв. 15	54919 руб.
№ 126	кв. 156	278363 руб.
№ 126	кв. 58	400327 руб.
№ 126	кв. 79	68691 руб.
№ 126	кв. 206	60343 руб.
№ 126	кв. 103	90991 руб.
№ 126	кв. 109	55753 руб.
№ 126	кв. 133	20125 руб.
№ 126	кв. 191	12862 руб.
№ 126	кв. 194	10995 руб.
№ 126	кв. 196	8485 руб.
№ 126	кв. 203	9622 руб.
№ 126	кв. 207	46791 руб.

№ 126	кв. 24	12027 руб.
№ 126	кв. 37	15147 руб.
№ 126	кв. 90	152568 руб.
№ 126	кв. 87	46484 руб.
№ 126	кв. 154	13464 руб.
№ 126	кв. 41	7097 руб.
№ 126	кв. 8	52907 руб.

УЛИЦА БАЙКАЛЬСКАЯ

дом	квартира	долг
№ 133	кв. 10	43711 руб.
№ 133	кв. 20	71996 руб.
№ 133	кв. 34	40124 руб.
№ 135	кв. 14	114860 руб.
№ 135	кв. 4	34992 руб.
№ 137	кв. 10	371305 руб.

**ЗАПЛАТИТЕ ЗА КВАРТИРУ!
КОПИТЬ ДОЛГИ - ПЛОХАЯ ПЕРСПЕКТИВА.**

Информация предоставлена ООО «Новатор»

ПАМЯТЬ

«Знают мальчуганы, что такое лихо»



ТОС «Светлый» совместно с первичной организацией Совета ветеранов микрорайона Солнечный провел поэтическо-праздничную встречу, посвященную детям войны.

Дети войны – это люди, родившиеся в 1928-1945 годах, которым в год окончания войны исполнилось не более 18-ти лет.

На мероприятие пришло около 30 человек. Владимир Юровский, автор стихотворений и песен, прочитал свои поэтические произведения, посвященные Родине, войне. Он родился в 1935 году в Иркутске на станции Иннокентьевская. Ранние детские годы пришлось на время Великой Отечественной войны.

По просьбе собравшихся рассказать о том времени, он читает свое стихотворение:

*От сосновых веток искры ввысь взлетают,
Трое малых деток у костра мечтают.
Мстить врагам жестоко, драться по-геройски,
Как Чапаев-сокол, как комбриг Котовский.
Знают мальчуганы, что такое лихо:
В ручках исхудалых – по кусочку жемыха.
Грустная картина, только нет в ней фальши:
Жмых – еда скотины, был нам хлеба слаще.
От того, быть может, ростом мы не вышли,
Те, кто помоложе, в большинстве нас выше.
Выглядят прекрасно и живут со вкусом,
Только вот напрасно хлеб бросают в мусор.*

Все пришедшие на встречу дружно, хором спели «Катюшу», «Мою любимую», «Ты ждешь, Лизавета», «Вечер на рейде» – советские песни Великой Отечественной войны.

От ТОСа «Светлый» для всех присутствующих было организовано угощение и чай. Благотворительный фонд А. Битарова предоставил подарки. Встреча прошла замечательно, в теплой душевной атмосфере, все уходило с хорошим настроением.

ТОС «Светлый» благодарит за помощь в организации мероприятия торгово-производственную компанию «Аква студия», фонд А. Битарова, «Южное управление ЖКС», СРО «Содружество ЖКХ».

С 1 января 2014 года в Иркутской области вступил в силу закон «О статусе детей Великой Отечественной войны, проживающих в Иркутской области, и мерах социальной поддержки граждан, которым присвоен статус детей Великой Отечественной войны». В соответствии с ним статус детей ВОВ присваивается



российским гражданам, родившимся в период с 23 июня 1928 года до 3 сентября 1945 года и живущим в Иркутской области. Он даст людям право на внеочередной прием в государственных учреждениях социального обслуживания населения, внеочередное оказание медицинской помощи, а также на ежемесячную денежную выплату в размере 383 рубля. Ежемесячная денежная выплата будет осуществляться только тем, кто не имеет других льгот.

Для присвоения статуса необходимо обратиться с соответствующим заявлением в администрацию по месту жительства. К заявлению нужно приложить паспорт или любой другой документ, удостоверяющий личность. Заявление можно подать лично, тогда принимающий документы чиновник обязан сам снять копии документов, или отправить по почте – в данном случае это должны быть заверенные нотариусом копии, или в электронном формате через Интернет с помощью единого портала госуслуг. Решение по заявлению должно быть принято не позднее 10 дней после обращения.

Марина Труфанова

Современный многоквартирный дом можно сравнить с морским кораблем. Сотни пассажиров живут в своих уютных каютах и порой не подозревают, что для того, чтобы сам корабль оставался на плаву, нужны значительные средства и усилия по его ремонту и обслуживанию. Усилия прилагает команда, а вот средствами должны обеспечить пассажиры. К сожалению, есть такие пассажиры, которые забывают о своих обязанностях по поддержанию своего многоквартирного «корабля» в приличном виде и жизнеспособном состоянии.

НЕ ДОВОДИТЕ СВОЙ ОБЩИЙ «КОРАБЛЬ» ДО КАТАСТРОФЫ! ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГ!

ДОЛЖНИКИ ПО КВАРТПЛАТЕ. ДОМ № 13 НА ПРОСПЕКТЕ МАРШАЛА ЖУКОВА

● КВ. 5	ДОЛГ 118 689 РУБ.
● КВ. 18	ДОЛГ 14 950 РУБ.
● КВ. 40	ДОЛГ 29 686 РУБ.
● КВ. 65	ДОЛГ 26 904 РУБ.
● КВ. 66	ДОЛГ 8 964 РУБ.
● КВ. 76	ДОЛГ 22 474 РУБ.
● КВ. 95	ДОЛГ 43 672 РУБ.
● КВ. 99	ДОЛГ 93 837 РУБ.
● КВ. 105	ДОЛГ 46 349 РУБ.
● КВ. 106	ДОЛГ 16 518 РУБ.
● КВ. 107	ДОЛГ 42 966 РУБ.
● КВ. 122	ДОЛГ 11 790 РУБ.
● КВ. 133	ДОЛГ 62 313 РУБ.
● КВ. 179	ДОЛГ 77 600 РУБ.
● КВ. 180	ДОЛГ 10 942 РУБ.
● КВ. 186	ДОЛГ 81 046 РУБ.
● КВ. 190	ДОЛГ 62 427 РУБ.
● КВ. 196	ДОЛГ 33 006 РУБ.
● КВ. 199	ДОЛГ 15 791 РУБ.
● КВ. 242 Д	ДОЛГ 70 003 РУБ.
● КВ. 251	ДОЛГ 10 348 РУБ.
● КВ. 268	ДОЛГ 28 336 РУБ.
● КВ. 276	ДОЛГ 199 633 РУБ.
● КВ. 279	ДОЛГ 16 010 РУБ.
● КВ. 295	ДОЛГ 8 956 РУБ.
● КВ. 298	ДОЛГ 122 305 РУБ.
● КВ. 303	ДОЛГ 146 529 РУБ.
● КВ. 318	ДОЛГ 27 862 РУБ.
● КВ. 402	ДОЛГ 182 300 РУБ.

Информация предоставлена ИЦ «Смолянинов» (по состоянию на 29.03.2014 г.)

ДОЛЖНИКИ ПО КВАРТПЛАТЕ (по состоянию на 8.04.2014) ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА

ДОМ	КВАРТИРА	ДОЛГ	№ 98	КВ. 45	12376 РУБ.
№ 72А	КВ. 2А	288430 РУБ.	№ 98	КВ. 23	7775 РУБ.
№ 72А	КВ. 5	8831 РУБ.	№ 98	КВ. 34	9318 РУБ.
№ 72А	КВ. 6	69896 РУБ.	№ 98	КВ. 53	23871 РУБ.
№ 72А	КВ. 1А	6690 РУБ.	№ 98	КВ. 57	6882 РУБ.
№ 98	КВ. 4	65516 РУБ.	№ 98	КВ. 59	6716 РУБ.
№ 98	КВ. 43	11580 РУБ.	№ 98	КВ. 58	5 107 РУБ.
№ 98	КВ. 44	10489 РУБ.	№ 98	КВ. 6	5928 РУБ.

ВАШИ ДОМА ЖДУТ РЕМОНТА, А ВАШИ СОСЕДИ И УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖДУТ, КОГДА ВЫ ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГИ.

Информация предоставлена ИЦ «Смолянинов»

ДОЛЖНИКИ ПО КВАРТПЛАТЕ (данные за март 2014 года)

УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ, 310 А		КВ. 48	25 036,66 руб.
КВ. 11	37 040,28 руб.	КВ. 81	41 265,48 руб.
КВ. 10	64 497,31 руб.	КВ. 98	62 668,69 руб.
КВ. 15	16 788,21 руб.	КВ. 99	39 765,99 руб.
УЛ. РЖАНОВА, 41-Б			
КВ. 42	19 428,98 руб.	КВ. 1	12 915,07 руб.
КВ. 52	196 019,23 руб.	КВ. 10\1	52 149,70 руб.
КВ. 55	19 307,20 руб.	КВ. 11к.6	14 729,89 руб.
КВ. 93	147 403,20 руб.	КВ. 11\1	15 690,68 руб.
УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ, 257 А		КВ. 11\2	14 628,35 руб.
КВ. 45	26 673,43 руб.	КВ. 11к.5	50 134,51 руб.
КВ. 77	69 251,58 руб.	КВ. 14\2	22 247,22 руб.
КВ. 76	74 219,76 руб.	КВ. 14\4	25 568,21 руб.
КВ. 69	141 707,38 руб.	КВ. 15\4	35 946,45 руб.
КВ. 58	43 641,78 руб.	КВ. 17\5	46 487,10 руб.
КВ. 52	196 019,23 руб.	КВ. 19	98 433,32 руб.
КВ. 33	56 838,81 руб.	КВ. 21\1	66 955,63 руб.
КВ. 19	29 918,14 руб.	КВ. 21\4	46 146,87 руб.
УЛ. РЖАНОВА, 27		КВ. 23к.4	16 126,27 руб.
КВ. 1	24 660,61 руб.	КВ. 312	70 531,70 руб.
КВ. 112	243 106,89 руб.	КВ. 22к.4	24 249,11 руб.
КВ. 114	32 733,40 руб.	КВ. 6к.4	74 838,77 руб.
КВ. 35	28 804,44 руб.	КВ. 7\2	75 133,81 руб.

Информация предоставлена ИЦ «Смолянинов»

Заплатите долг! Сегодня вы пользуетесь коммунальными и жилищными благами за счет своих добросовестных соседей!

**По вопросам размещения
рекламы обращаться:
ООО «Медиа-пресс»
тел. 8-964-357-8-115
E-mail: pressa_uk@mail.ru.**

СЧИТАЕМ ВМЕСТЕ

В этом месяце в коммунальной сфере произошли две перемены. Во-первых, в Иркутске сменился поставщик теплоэнергии. Во-вторых, областная служба по тарифам установила новые цены на тепло и, соответственно, на горячую воду. Прокомментировать эти новости мы попросили эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олега Устьянцева.

«До настоящего времени функцией по снабжению тепловой энергией выполняла ИГТСК. Теперь все обязанности, связанные с обеспечением теплоэнергией населения Иркутска возложены на ОАО «Иркутскэнерго» в лице Иркутского городского отделения фирмы Энергосбыт. Это связано с утверждением схемы теплоснабжения города Иркутска, в соответствии с которой именно ОАО «Иркутскэнерго» признана единой теплоснабжающей организацией», — пояснил Олег Устьянцев.

Он также подчеркнул, что для собственников, заключивших договоры на обслуживание домов с

Пересчитали тарифы

С 1 апреля собственники начали платить за горячую воду и тепло по новым расценкам



управляющими компаниями, ничего не поменяется. Перезаклучать договоры с новым поставщиком тепла будут управленцы. Если же домом управляет товарищество собственников жилья (ТСЖ) или выбран способ непосредственного управления, заключать договоры с Энергосбытом жителям придется самостоятельно.

Решение об изменении тарифов на тепловую энергию утверждено приказом областной службы по тарифам 28 марта. В соответствии с этим документом на период с 1 апреля по 30 июня 2014 года стоимость 1 Гкал с учетом НДС составит 986 рублей 16 копеек. Для сравнения приведем динамику изменения тарифов, начиная с января 2012 года. Итак, с 1 января по 1 июля 2012 года 1 Гкал стоила 843 рубля 59 копеек; с 1 августа по 31 августа 2012 года — 894 рубля 13 копеек; с 1 сентября 2012 года по 30 июня 2013 года — 929 рублей 47 копеек; с

1 июля по 30 ноября 2013 года — 989 рублей 65 копеек; с 1 декабря 2013 года по 28 февраля 2014 года — 974 рубля 35 копеек; с 1 марта по 31 марта 2014 года — 906 рублей 78 копеек. «Наиболее заметное понижение тарифов отмечалось с декабря прошлого года по март нынешнего года. Это было связано с исключением из составляющей тарифа банковского процента. Тариф, установленный с 1 апреля приближен к тарифу, действовавшему с июля по ноябрь прошлого года», — отметил Олег Устьянцев.

При наличии общедомового прибора учета тепла собственники платят за отопление, исходя из объема потребленной теплоэнергии в прошлом году. По расчетам Олега Устьянцева оплата за эту коммунальную услугу составит приблизительно 26 рублей 63 копейки за один кв.м. То есть эту стоимость нужно умножить на площадь своей квартиры. Это и будет конечной суммой к оплате за тепло в месяц.

Стоимость одного кубометра горячей воды после утверждения нового тарифа составит 70 рублей 57 копеек.

Елена Степанова

ПРАВО И ПОРЯДОК

Меры против должников ужесточаются

Долг населения, обслуживаемого «Южным управлением ЖКС», за жилищные и коммунальные услуги доходит до 100 миллионов рублей.

Управляющая компания работает с каждым должником. «Южным управлением ЖКС» проводятся мероприятия для того, чтобы люди стали оплачивать свои долги. Меры принимаются разные: от мягких напоминаний о том, что у человека имеется задолженность, до более радикальных, таких как ограничение должников в получении коммунальных услуг.

Самое простое действие — это телефонный звонок должнику с напоминанием о том, что у него долг по оплате жилищных и коммунальных услуг, который необходимо погасить. Также служба 500-100 принимает от должников только заявки аварийного характера.

Потом должникам отправляют письменные уведомления с указанием суммы долга и срока, до которого нужно заплатить. Через 20 дней, если человек никак не реагирует и не оплачивает долг, управляющая компания отправляет ему предупреждение. Это последнее напоминание еще раз призывает должника к его прямой обязанности — оплате получаемых им услуг, и говорит о том, что в противном случае, управляющая компания подает на должника в суд и имеет право ограничить его в получении коммунальных услуг.

Постановление Правительства РФ № 354 утвердило правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном жилом доме. Согласно им собственник обязан ежемесячно вносить на счет управляющей организации квартплату. Житель начинает считаться должником, если он не платит три месяца и более.

Управляющая компания имеет право в таком случае отключить должнику электричество, горячую воду или канализацию. Так, с начала года в 67 квартирах неплательщиков было отключено электричество. В нескольких квартирах поставили заглушки на горячую воду. Но если с этими мероприятиями люди были знакомы и раньше, то такого события, как отключение канализации никто не ждал.

«Южное управление ЖКС» в начале года приобрело устройство ГЛОТ, которое блокирует водоотведение из любой квартиры. Заглушка опускается в канализационную трубу и ставится на место выхода трубы из квартиры в общий стояк. Она способна пропускать только жидкость, правда, через какое-то время отверстия забиваются скапливающимися отходами и канализационная труба, идущая в квартиру от стояка, заполняется нечистотами. На сегодня заглушки поставили трем квартирам по адресам: ул. Александра Невского, дом № 46, кв. Б-22 и дом № 89, кв. 1; ул. Карла Либкнехта,

дом № 210, кв. 2. Суммы долгов в этих квартирах превысили 50 тысяч рублей. Установка одной заглушки обходится в 4-5 тысяч рублей, столько же должникам будет стоить и ее демонтаж.

— «Южное управление ЖКС» в отношении должников действует строго согласно жилищному законодательству РФ. Соседи должников никак не страдают от проводимых управляющей компанией мероприятий. Ограничение коммунальных услуг производится только в квартире неплательщика. Как показывает практика, эта радикальная мера оказывается наиболее действенной. Подключение возможно только после оплаты долга за жилищно-коммунальные услуги. Либо, если человек дей-

ствительно находится в трудном материальном положении, после заключения с ним соглашения о погашении задолженности, — комментирует Владимир Васильев, заместитель генерального директора «Южного управления ЖКС» по общим вопросам.

Также должники, в отношении которых Службой судебных приставов начато исполнительное производство, пока не оплатят долг, не смогут выехать за границу РФ. На сегодня 50 должникам за ЖКУ выезд закрыт. Управляющая компания в очередной раз призывает собственников оплачивать жилищные и коммунальные услуги вовремя.

Ольга Мороз



ВНИМАНИЕ

Уважаемые жители!

Управляющие компании города обращают ваше внимание на то, что вы можете предоставлять показания индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС (ИПУ) в любой удобный для вас день месяца.

Это можно сделать следующим образом:

- предоставить квитанции с показаниями по ИПУ лично оператору в ИСЦ (Информационно-сервисный Центр);
- сбросить квитанцию в специальный ящик для показаний индивидуальных приборов учета ГВС и ХВС;
- предоставить показания индивидуальных приборов учета по телефону **500-100**;
- передать показания приборов учета по электронной почте: count@irkpk.ru, вложенным файлом с указанием адреса и ФИО потребителя;
- отправить показания счетчиков через Личный кабинет на сайте управляющей компании: <http://portal.irkpk.ru>.

Кроме того, при регистрации в Личном кабинете, вы сможете видеть полную информацию о суммах начисления и принятых платежах по вашей квартире без очередей и в любое удобное для вас время!

Адреса и расписание работы информационно-сервисных центров уточняйте по телефону 500-100.

ПРОФЕССИОНАЛ

Виктор Григорьев, заместитель генерального директора «Южного управления ЖКС» по техническим вопросам, работает в жилищно-коммунальном хозяйстве почти 40 лет. Так что есть, что рассказать о жизни, о работе. Слушаешь Виктора Ильича и про себя удивляешься: с виду человек он очень серьезный, но обладает удивительно обаятельной и радужной улыбкой.

«Часто вспоминаю, как было прежде»

Я принимал в эксплуатацию почти все дома в Первомайском (за исключением первых 15). Знал их техническое состояние от и до, жил и до сих пор живу в доме, который раньше сам и обслуживал.

Двухкомнатную квартиру получил после полугода работы. Конечно, радовался: из комнаты в общежитии размером в 14 м² переехали в такие хоромы! Первое время в квартире вместе с нами эхо жило.

Инженерная работа не отличалась от той, которую я делал на заводе. А вот работа с людьми показалась очень трудной. Тогда настрой против ЖКХ был еще хуже, чем сейчас. Представляете, заходя и с порога начинают на тебя орать. Со временем привык, да и обстановку изучил, знал, как обстоят дела на самом деле и разбирался в том, что люди говорят верно, а что нет, уже перестал принимать чужое недовольство близко к сердцу.

Когда я пришел, ЖЭУ «Первомайский» было всего полгода, все работники — такие же новички, как и я, до всего доходили своим умом.

Все зеленые насаждения в Первомайском посажены нашими руками: «вампилловская» аллея вдоль дороги, деревья, там, где сейчас «Слата», сажали вместе со школьниками, у дома № 55 елочки высаживали, они простояли ровно до первого Нового года. Столько сил и души было вложено в обустройство Первомайского!

Часто вспоминаю, как прежде работали. Раньше были домовые комитеты, занимались примерно той же самой общественной деятельностью, что и сейчас. При ЖЭУ работала партийная организация, председатель домового комитета и партийной организации

Серьезный человек с обаятельной улыбкой



Родился 27 апреля 1954 года в деревне Морозово Боханского района. Окончил восьмилетнюю школу, поступил в Черемховское медучилище, потом на два года ушел в армию. После армии женился, вместе с женой уехал в город Шадринск Курганской области. Там Виктор устроился работать на «Шадринский автоагрегатный завод» в отдел главного энергетика инженером. Через пять лет в отпуск приехали с женой на родину, да так здесь и остались. Виктор стал работать старшим мастером жилищно-эксплуатационного участка «Первомайский», через год стал его начальником. С 2006 года работает в «Южном управлении ЖКС».

Отец двоих детей, дедушка трех внуков и двух внучек.

были нашими помощниками. Домовой комитет был дружный. При нас находился и Совет ветеранов, участники войны — вот были адекватные люди.

Было всякое, серьезно спорили и с коллегами, и с начальством, и с общественниками, но находили общий язык, «дудели в одну дуду».

«Вдохновляет результат»

После реорганизации муниципальной системы ЖКХ перешел работать в «Южную». Здесь тоже было интересно, новая форма организации, новые законы. Поначалу было тяжело. К примеру, чтобы принять новшество, внедрить его, мне нужно понять, что за этим будет. Не поняв, не могу воспринять. Но уже через год все постепенно нормализовалось и настроилось.

Наши люди — собственники, жители, до сих пор думают, что придет дядя и все отремонтирует. Когда приняли Федеральный закон №185 о капремонте, сколько мы поначалу уговаривали людей подавать заявки на участие в программе. Не наша работа их уговаривать. Отказывались, не хотели 5% от общей суммы платить. Ладно, разобрались вроде, потом от желающих отбоя не было. Теперь по городской программе капитального ремонта требуется 30% софинансирования от собственников, опять никто не хочет платить. Но поймите, 30% — это не 100%. Люди считают, что как при Советской власти: жалобу написали, и им все сделают. Раньше так и было: жалоба поступает, городской исполком решает, выделить денег на ремонт дома или нет. А сейчас кто будет решать, если всеми деньгами

на доме распоряжаются сами собственники?

Старшие бывают разные. Со старшим дома №71 А на улице Красноярской Иваном Пугачевым мы по началу много спорили, ругались, но удалось ему объяснить те условия, в которых сегодня находится дом, и какую работу по дому нужно делать в первую очередь. Теперь у нас и отношения хорошие, и техническое состояние его дома улучшается.

Самое главное, чтобы люди понимали, что от них требуют, что от них хотят.

Вдохновляет результат. Если нет результата, то нет и интереса к работе. Хочу, чтобы дома были в идеальном состоянии, и не было аварийных ситуаций. В принципе, это нереально сделать, потому что сети старые, но аварии можно свести к минимуму. Раньше по трое суток могли не вылезать с работы из-за того, что где-то прорвало трубу. Сейчас мы редко делаем заявки по аварийному отключению, и сами тепловики нас не отключают. Эту зиму мы прекрасно отработали, трудных аварий не было, то, что канализация засоряется, это от наших собственников зависит.

«Хорошо, когда люди тебя понимают»

Идеальный ли я собственник? Нет, наверное. Как это оценить? Квартплатой жена занимается, в должниках не ходим. Берегу ли общедомовое имущество? Естественно, и внуков воспитываю в том духе, что нельзя плевать, царапать и делать пакости. Хотя здесь же, перед тобой идет сосед и кидает бычок.

Старшим по своему дому не хочу быть, за советами ко мне обращаются, помогаю, чем могу. Не всегда меня слушают. Целый час объяснял своим соседям, почему вначале надо инженерные системы отремонтировать, а потом стены в подъезде красить. Все равно проголосовали за косметический ремонт: живем теперь в краси-

27 апреля Виктору Григорьеву исполняется 60 лет. Коллеги по «Южному управлению ЖКС», работники подрядных организаций, жители многоквартирных домов поздравляют Виктора Ильича и желают юбиляру доброго здоровья, замечательного настроения и дальнейших успехов в работе. Редакция газеты «Домашние новости» присоединяется к этим пожеланиям.

вом подъезде, но с запахом канализации из подвала.

Все лето провожу на даче, езжу с работы на дачу, с дачи на работу. К весне начинаешь уставать, мечтать, когда сезон подойдет. Дача — место душевного отдыха. На работе перенервничал, если пойти к себе домой: то жена не так стоит, то не так сидит — снова раздражаешься. А на даче она в одном углу копается, я — в другом, тихо и спокойно.

На даче я выращиваю картошку, отвечаю за содержание, ремонт. Огурцами, помидорами — жена и дочь занимаются.

Иногда очень хочется уехать в лес, в глушь, чтобы тишина была, ничего не звонило, не пищало, не кричало.

Это хорошо, когда люди тебя понимают и умеют сдерживать свои эмоции. Но я не хочу, чтобы все было похоже друг на друга и шли по одной линейке, так не интересно.

Вопрос уважения друг к другу всегда актуален. Оно должно быть. Правда, есть такое выражение: «Как вы относитесь к людям...». Раньше ко всем относился хорошо. А сейчас — как они ко мне. Есть люди, к которым вроде пытаешься хорошо относиться, а они этого не понимают.

Трудности помогает пережить общение с внуками. Это и успокаивает, и поддерживает. Для кого мы живем? Вначале для детей, потом для внуков, а уж после 100 лет — для себя.

Хочу сказать своим коллегам большое спасибо за то, что они есть! Мне было приятно работать с теми, кто был рядом раньше, мне очень приятно работать с теми, кто рядом сейчас.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

**ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР
ОАО «ЮЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖКС»
(ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ, НАЧИСЛЕНИЕ ЖКУ,
КАССА, ИНЖЕНЕР, ПРИЕМ ПОКАЗАНИЙ,
ЗАЯВЛЕНИЙ, ИНФОРМАЦИЯ, КОНСУЛЬТАЦИЯ).**

■ Лыткина, 31

Вторник с 8.00 до 20.00 (без обеда)
Среда с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Четверг с 8.00 до 20.00 (без обеда)
Пятница с 8.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Суббота с 8.00 до 14.00
Воскресенье, понедельник - выходные

ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ ЗА УСЛУГИ ЖКХ

■ Лыткина, 31

Вторник, четверг 8.00 -12.00 13.00- 19.00
технический перерыв с 12.00 до 13.00

■ 2-я Железнодорожная, 72

Среда, пятница 8.00 – 12.00 13.00 – 17.00
технический перерыв с 12.00 до 13.00

■ Р.Люксембург, 184

Суббота с 8.00 – 14.00.
Понедельник, воскресенье – выходные

■ Алмазная, 8

Вторник, среда, четверг, пятница
с 8.00 – 12.00 13.00 – 18.00
технический перерыв с 12.00 до 13.00

■ Рябикова, 21А/9

Вторник, среда, четверг, пятница
с 8.00 – 12.00 13.00 – 18.00
технический перерыв с 13.00 до 14.00
Суббота с 8.00 – 14.00
Понедельник, воскресенье – выходные

■ Севастопольская, 243А

■ Красноярская, 70

■ Красных Мадьяр, 78

■ Университетский 4 Б

Понедельник, вторник, среда,
четверг, пятница
8.00 – 12.00 13.00 – 18.00
технический перерыв с 12.00 до 13.00
Суббота, воскресенье - выходные

■ Юбилейный, 37 Б

Понедельник, вторник, среда,
четверг, пятница
с 8.00 – 13.00 14.00 – 18.00

■ Байкальская, 274

технический перерыв с 13.00 до 14.00
Суббота, воскресенье - выходные

САМОУПРАВЛЕНИЕ

Был бы повод, а праздник устроим. Под таким девизом работает один из самых активных иркутских ТОСов – «Байкальский». Вот и 12 апреля здесь решили собрать жителей микрорайона, чтобы отметить День космонавтики и День здоровья. И, как всегда, праздник во дворе получился веселым, ярким и вкусным.

Гостей пригласили на детскую площадку возле дома № 247 по ул. Байкальской. Народу пришло много – от детворы до пенсионеров. Их встретили постоянные ведущие дворовых праздников – помощники активистов ТОСа: ученики школы № 32. Школьники пожелали всем присутствующим крепкого здоровья, активного долголетия и легких высоких полетов.

А пока артисты из школьного хореографического ансамбля готовились исполнить первый танец «Радуга», ребятишкам предложили поучаствовать в конкурсе рисунков ко Дню космонавтики. Всем раздали бумагу и цветные карандаши, и уже через полчаса первые работы появились на импровизированном выставочном стенде – широком полотно, которое закрепили на дере-

Двойной праздник

12 апреля жители микрорайона Байкальский отметили День космонавтики и День здоровья

вьях так, чтобы было видно всем желающим. Все участники получили сладкие подарки.

Остальные гости тоже не скушали – на сцене шло музыкальное шоу: танцы, песни и даже рэп от приглашенных артистов. И, наконец, гвоздь программы – массо-

вый спортивный конкурс «Планета здоровья». Всех детей поделили на команды, каждая из которых должна была выполнить разные задания – от музыкальных до интеллектуальных. Перед стартом – общая спортивная разминка, а затем капитанам вручили «карты сокровищ»



с планом движения. Участники отвечали на вопросы, выполняли конкурсные задания, получали призы. Как вы думаете, какое сокровище они в итоге отыскали? Конечно, здоровье! Ведь это самая главная ценность в жизни каждого человека.

«Для нас очень важно, чтобы подрастающее поколение выбирало здоровый образ жизни. Это то, что не купишь ни за какие деньги. Очень хочется, чтобы наши дети выросли здоровыми. А мы, взрослые, должны им в этом помочь. Хотели бы поблагодарить за помощь в подготовке к проведению нашего празд-

ника ОАО «Южное управление ЖКС». На площадке, где мы сегодня собрались, после зимы осталось много грязи и мусора. Мы позвонили в единую диспетчерскую службу 500-100 и попросили очистить двор. На нашу просьбу очень быстро откликнулись, и площадка была готова к проведению массового мероприятия. В ближайшие дни мы собираемся организовать традиционный апрельский субботник. Это сделает наш двор еще красивей и уютней», – сказала председатель ТОС «Байкальский» Вера Андреевна Мешкова.

Елена Степанова

Страхование жилья на сегодняшний день в России гораздо менее популярно, чем, например, автомобилей! Причина в том, что многие владельцы не до конца осознают ценность и необходимость страхования имущества, которым они владеют. Страховой полис – это гарантия того, что возмещение убытков ляжет на плечи страховой компании. Пожар, аварии водопроводных, канализационных и отопительных систем, замыкание электропроводки, взрыв бытового газа в наших домах происходят с постоянной регулярностью. В результате чего страдает имущество как самого владельца, так и его соседа. Чтобы обезопасить себя от этих ситуаций, владелец жилья должен в первую очередь подумать о страховании своей квартиры, имущества и оборудования в ней, а также и гражданской ответственности.

Телефон для получения консультаций:
8 800 2000 800, 8 (3952) 210-106

НЕ ЗАБУДЬТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ КВАРТИРУ



ОПЛАТИТЕ КВИТАНЦИЮ СТРАХОВАНИЯ ВМЕСТЕ С ЖКХ!!!



№3,
2014 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Андрей Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс». Генеральный директор **Влад Федоров**. Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 22.04.2014 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00