

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ** (12+)

За капремонт начнем платить в октябре

3 стр.



На что потратить
экономия по теплу?

2 стр.

Победа в наших
сердцах

5 стр.

Должникам –
сплошной дискомфорт

6 стр.

Наш конкурс:
читайте и участвуйте

7 стр.

КАСАЕТСЯ ВСЕХ

Отопительный сезон закончился позже на неделю, чем в прошлом году из-за холодной погоды. Тепло перестает поступать в квартиры при условии, что среднесуточная температура воздуха не опускается ниже 8 градусов С в течении недели.

Михаил Дамешек, руководитель СРО «Содружество ЖКХ», отметил, что в этом году Иркутск перезимовал удачно. Аварии отсутствовали, по вине управляющих компаний города Иркутска отключений на сетях не было. Со своей задачей по обеспечению жителей многоквартирных домов теплом управляющие компании справились на «отлично», оценил специалист работу управляющих организаций.

Как проходит отключение, мы смогли посмотреть в доме № 262 на улице Карла Либкнехта. Спускаемся в подвал, доходим до элеваторного узла. В подвале сухо и чисто, просторно. Элеваторный узел оснащен «по последнему слову техники» – термометры, манометры, вентили. Все трубы обернуты блестящей изоляцией. К тому же, здесь имеется погодозависимое оборудование, установленное во время проведения капитального ремонта дома. Это значит, что умная система, в соответствии с температурой наружного воздуха, всю зиму автоматически регулировала подачу тепла в квартиры, чтобы жителям было не жарко, когда за окном тепло, и не холодно, когда стояли морозы.

Слесарь-сантехник Алексей Чистяков подходит к вен-

Перезимовали на «отлично»

Отключение отопления в домах, обслуживаемых «Южным управлением жилищно-коммунальными системами» прошло без происшествий



тилю и легко поворачивает его на 90 градусов против часовой стрелки. Горячей воде вход в отопительную систему перекрыт – дом отключили от тепла.

– Обслуживаемые нашей организацией 37 домов мы отключили за два часа, – говорит Оксана Трибунская, подрядчик «Южного управления ЖКС». – Это возможно благодаря тому, что трубы оснащены современной запорной арматурой – шаровыми вентилями и задвижками, простыми и удобными в использовании. У нас они стоят уже более пяти лет, от старинных чугунных задвижек мы избавились сразу, как представилась возможность. Этот год наши дома перезимовали отлично, от жителей не было ни еди-

ной заявки по поводу того, что им холодно или жарко.

И Оксана Трибунская, и Михаил Дамешек отметили, что уже началась подготовка к отопительному сезону 2014-2015 годов.

Что включает в себя подготовка? Замена розливов горячей и холодной водоснабжения, установка балансиров на стояках отопления для регулировки отопительной системы дома (чтобы людям, живущим в середине дома, не было жарко, а тем, кто живет ближе к торцу – не было холодно) и т.д. А также проведение мероприятий по утеплению контура дома: заделка межпанельных швов, установка новых дверей в подъездах и пластиковых окон. Благодаря всем этим работам, а также своевременно ремонту, правильному обслу-

живанию и регулировке работы теплового пункта теплопотери в домах значительно снижаются. «Теплосчетчик показал, что тепловой энергии, необходимой на обогрев дома, в последние годы затрачивается все меньше», – говорит Оксана Трибунская.

Для жителей это хорошо тем, что в таком случае они могут рассчитывать на экономию по теплу. (В этом году, как и в предыдущих, оплата за тепло насчитывается по нормативу, расчет с теплоэнергетиками проходит по показаниям прибора учета, положительная разница между ними – это экономия в пользу жителей).

– Жители на собрании обязаны решить, куда потратить сэкономленные деньги: перечислить их на лицевые счета или отремонтировать на эти деньги что-то в доме. В среднем за год по статье «Текущий ремонт» на счете дома накапливается сумма в 100-150 тысяч рублей. Мы стараемся эти средства направлять на ремонт инженерного оборудования и электрических сетей дома, потому что это жизненно важные объекты общедомового имущества. Поэтому экономия является хорошим подспорьем для проведения общестроительных работ в доме. В основном на эти деньги собственники предпочитают устанавливать пластиковые окна в подъездах, новые двери, делать косметический ремонт, – поясняет Оксана Трибунская.

Марина Труфанова

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Приятный бонус в виде экономии за потребленную теплоэнергию собственники получают с тех пор, как в их домах появились общедомовые приборы учета. Жильцам предоставляется право решать, куда потратить эти деньги. Вариантов два – либо поделить сумму экономии по дому между собственниками, перечислить деньги на их лицевые счета, и, таким образом, уменьшить размер квартплаты в следующем месяце, либо направить средства на текущий ремонт общедомового имущества, благоустройство двора или проведение энергосберегающих работ.

По словам эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анаста-

Время считать деньги

По предварительным расчетам экспертов сумма экономии за тепло по итогам прошлого года составит около 180 млн. рублей

сии Макеевой, в нынешнем году суммарная экономия по теплу только по трем иркутским управляющим компаниям – Западной, Северной и Южной – составит около 180 млн. рублей, то есть от 50 до 80 млн. рублей по каждой компании. Для сравнения – в прошлом году этот показатель был равен 140 млн. рублей.

«В прошлом году от 50 до 70 процентов иркутских собственников проголосовали за дополнительные работы по текущему ремонту в доме. Итоги голосования этого года станут известны в конце мая. Сейчас специалисты управляющих компаний подсчитывают сумму экономии по каждому дому и передают эти сведения жильцам. В течение месяца на общем собрании собственники должны принять



решение о расходовании этих средств. Если этого не произойдет, то деньги будут автоматически перечислены на счета собственников, которые увидят суммы перерасчета в квитанциях в июне», – рассказал руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

При этом специалисты управляющих компаний реко-

мендуют жителям рассмотреть возможность направить сэкономленные средства на проведение дополнительных работ по общедомовому имуществу. «Большинство домов находятся далеко не в идеальном состоянии из-за слишком большого износа. Поэтому мы рекомендуем жителям направлять экономию на проведение работ по текущему ремонту, благоустройству, проведение энергосберегающих мероприятий. В тех домах, где за счет средств экономии были проведены энергосберегающие мероприятия, на следующий год сумма экономии стала еще больше», – отметил генеральный директор ОАО «Западное управление ЖКС» Антон Щелкунов.

Елена Степанова

СОТРУДНИЧЕСТВО

«Содружество ЖКХ» будет сотрудничать с иркутскими ТСЖ

Соглашение о сотрудничестве подписали 13 мая представители СРО «Содружество ЖКХ» и Ассоциации ТСЖ Иркутской области.

Как пояснил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек, в рамках данного соглашения эксперты саморегулируемой организации будут оказывать содействие существующим товариществам собственников жилья.

Он отметил, что в настоящее время в состав «Содружества ЖКХ» входит 117 управляющих компаний, которые работают на территории Иркутской области и республики Бурятия. Общая площадь жилого фонда, находящегося на их обслуживании, составляет более 20 млн. кв.м. «На сегодняшний день очевидно, что объединение управленцев является обоснованным и с экономической точки зрения, и в плане улучшения качества предоставляемых услуг, и для защиты интересов этих компаний», – прокомментировал Михаил Дамешек.

В подтверждение своих слов он привел несколько примеров. Один из них – организация единой диспетчерской службы 500-100. До ее создания в Иркутске было четыре диспетчерских пункта – соответственно всего четыре телефонных линии. Именно поэтому оставить заявку жителям города было очень сложно. В диспетчерской службе 500-100 одновременно действует больше трехсот линий. Более того, сотрудники не просто принимают заявки от населения, но и отслеживают сроки и качество их выполнения, предоставляя отчеты заказчику. Еще один пример улучшения качества обслуживания Михаил Дамешек привел, озвучив статистику по авариям на внутридомовых сетях: «Меньше десяти лет назад ни один отопительный сезон не обходился без аварий, причем они происходили в массовом порядке. Сейчас максимальное количество аварийных ситуаций в год не превышает десяти. Таких результатов удалось добиться, благодаря тщательному обследованию внутридомовых сетей с использованием современного оборудования. Эти виды работ стали доступны всем, входящим в СРО управляющим компаниям, потому что дорогостоящие приборы находятся в общем распоряжении».

Еще один плюс для управленцев, входящих в состав профессионального объединения – возможность использования в работе новейших программных продуктов, разработанных экспертами, сотрудничающими с СРО «Содружество ЖКХ».

Как подчеркнул Михаил Дамешек, на первоначальном этапе сотрудничества, представители ТСЖ будут приглашаться на семинары, посвященные различным событиям в сфере ЖКХ. В настоящее время один из наиболее актуальных вопросов – готовящиеся изменения в федеральном законодательстве, согласно которым требования к работе ТСЖ будут ужесточаться. Не исключено, что после утверждения поправок, члены правлений товариществ собственников будут нести ответственность в тех же пределах, что и управляющие компании сегодня.

По сообщению пресс-службы СРО «Содружество ЖКХ»

КАПРЕМОНТ

Выбор за собственниками

До 1 июня владельцы квартир должны решить, как копить на капитальный ремонт: открыть спецсчет или отдать деньги в общий котел

Очередной этап реформирования системы ЖКХ вышел на новый виток. На этот раз все внимание экспертов и собственников приковано к новой схеме проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

В конце прошлого года депутаты регионального Законодательного собрания утвердили закон, в рамках которого в жилых домах будет выполняться этот вид работ. Позже губернатор нашей области Сергей Ерошенко утвердил размер взносов, которые собственники будут платить ежемесячно. В конце марта была опубликована программа с перечнем объектов, которые отремонтируют капитально в течение ближайших тридцати лет.

Теперь время активных действий наступило для собственников — до 1 июня они должны определить способ накопления средств. Вариантов два: банковский спецсчет, либо счета регионального оператора. Подробности, касающиеся организации общих собраний и оплате взносов, рассказали иркутские эксперты, которые провели он-лайн семинар на интернет-портале www.gkhreforma.ru. Организаторами информационной беседы выступила СРО «Содружество ЖКХ».

«Для того, чтобы определить способ накопления, необходимо организовать общее собрание собственников. Причем, чтобы решение было признано действительным, за него должны проголосовать не менее двух третей владельцев приватизированных квартир. Очень важно правильно оформить протокол. Его образец размещен на сайте правительства Иркутской области в разделе «капитальный ремонт». До 1 июня протокол необходимо передать в органы муниципального управления. Если этого не произойдет, муниципалитет автоматически зачислит дом в перечень тех, кто будет накапливать средства через регионального оператора», — пояснила начальник управления модернизации и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области Ирина Гладышева.

Кстати, перед тем, как голосовать, собственникам рекомендовано убедиться, что их дом включен в программу капитального ремонта. «При составлении программы была проведена инвентаризация жилых домов в каждом населенном пункте. Не исключено, что были учтены на все объекты. Поэтому мы рекомендуем собственникам посмотреть программу, и, если их дом в нее не включен,



выяснить причину в местной администрации. Если произошла ошибка, объект будет включен в программу с 2015 года. В этом случае и выбор способа накопления, и начало уплаты взносов перейдут на следующий год», — пояснила Ирина Борисовна.

Она также напомнила, что в случае выбора способа накопления в виде банковского спецсчета, собственникам надо осознавать всю степень ответственности — в этом случае они будут самостоятельно обеспечивать составление проектно-сметной документации, подыскивать подрядчика и контролировать ход работ. Однако распоряжаться деньгами, размещенными на таком спецсчете, может только его владелец — ТСЖ, либо ЖСК, но при условии, что в его составе один дом, либо несколько домов с общим числом квартир не больше тридцати.

«На сегодняшний день сформирован перечень банков, допущенных к открытию спецсчетов. В России таких банков 42, но в Иркутской области будут действовать 25 из них, потому что одно из условий — наличие филиала в том регионе, где будут открываться спецсчета. Перечень банков есть на сайтах ЦБ РФ и правительства Иркутской области. Списание средств со спецсчетов будет строго контролироваться, чтобы исключить нецелевое расходование денег. Для проведения такой операции, согласно Жилищному кодексу, в банковское учреждение должен быть предоставлен полный пакет документов, включая акты выполненных работ, заверенные представителями органов муниципального самоуправления», — сказала Ирина Гладышева.

Она также проинформировала,

что собственники, которые будут перечислять деньги на спецсчет, имеют право утвердить тариф выше, чем принят для их дома. Это решение также принимается общим собранием. В этом случае капитальный ремонт дома может быть проведен раньше, чем указано в программе.

А вот те, кто будет перечислять деньги на счета регионального оператора, не смогут самостоятельно регулировать тариф. Напомним, в Иркутской области будет действовать дифференцированный взнос, размер которого зависит от географического расположения дома (в южных районах дешевле, в северных дороже), этажности здания и его технической оснащенности (в 9-этажных

домах с лифтом и мусоропроводом взносы выше, чем в пятиэтажках, где этих удобств нет). «Размеры взносов будут устанавливаться ежегодно. В первую очередь они будут зависеть от уровня инфляции», — разъяснили эксперты.

По оценкам экспертов, в среднем ежегодно предполагается проводить работы по капитальному ремонту на 500 объектах. Жители, дома которых отремонтировали по программе софинансирования, спросили у организаторов семинара: надо ли им платить взносы, если работы выполнены недавно? «Да, собственники таких домов не освобождаются от обязанности платить взносы на капитальный ремонт, потому что через 20-25 лет зданиям снова потребуются этот вид работ. От уплаты взно-

сов освобождаются только жители домов, признанных аварийными, а также люди, проживающие в непричастизированных квартирах. Но, если дом будет отнесен к категории аварийных в процессе накопления, то средства будут направлены на его снос и расчистку участка от строительного мусора. Собственникам средства будут возвращены только в том случае, если сумма накопления превысит сметную стоимость работ по сносу и расчистке», — сказала Ирина Гладышева.

А зачем платить взносы на капитальный ремонт, если управляющая компания ежегодного проводит ремонтные работы на общедомовом имуществе? Этот вопрос поступил от одной из зрительниц прямой трансляции. На него ответил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек: «Работы, которые проводят управляющие компании, относятся к текущему ремонту общедомового имущества. Они необходимы для поддержания технического состояния жилого дома в нормальном состоянии. Работы по капитальному ремонту предполагают замену больших конструктивных элементов — кровли, инженерных систем и другого. Это разные виды работ, поэтому оплачиваться они будут отдельно. Отказаться от оплаты текущего ремонта тоже нельзя, потому что при отсутствии таких работ, до капитального ремонта дом может просто не дожить».

Эксперты также сообщили, что головной офис регионального оператора находится в Иркутске по адресу: ул. Свердлова, 10, 4-й этаж. Тел: 8 (3953) 28-01-27.

Елена Степанова

За капремонт начнем платить в октябре

В Иркутской области начисление платы за капремонт многоквартирных домов отложили на осень. Обязательные ежемесячные взносы на капремонт общего имущества в многоквартирных домах собственникам жилья начнут начисляться с 1 сентября текущего года, первые платежные документы жители Иркутской области получат до 1 октября 2014 года.

Соответствующие поправки, поддержанные правительством Приангарья, приняты в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» на 10-й сессии Законодательного собрания региона. Ранее срок начала оплаты взносов был установлен с 1 июля 2014 года. Теперь — с 1 сентября, и первые платежи жители региона начнут получать в октябре. До 1 июня будет принято решение по переносу срока выбора собственниками способа формирования фонда капитального ремонта. Для этого требуется внесение изменений в реги-

ональную Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

В связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ возникла необходимость ряда поправок в областной закон о капитальном ремонте. В частности, краткосрочный план региональной программы капитального ремонта будет формироваться ежегодно, а не раз в два года. Расширен перечень случаев, когда многоквартирные дома могут быть не включены в региональную программу, — это дома, где менее трех квартир.

Согласно областному закону, порядок проведения конкурсов по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, где будут открыты счета, будет устанавливаться постановлением правительства Иркутской области, а не попечительским советом регионального оператора.

Законопроект направлен на подписание и дальнейшее обнародование губернатору Иркутской области Сергею Ерошенко.

По информации пресс-службы правительства Иркутской области

Должники за коммунальные услуги (на 12.05.2014 г.)

ул. Байкальская, 106	кв. 39 – 40 650 руб.	кв. 134 – 46 400 руб.	кв. 437 – 34 000 руб.
кв. 49 – 118 000 руб.	ул. Л.-Кумача, 57	кв. 146 – 130 100 руб.	кв. 444 – 49 250 руб.
кв. 71 – 108 270 руб.	кв. 54 – 48 600 руб.	ул. Советская, 96	кв. 451 – 81 300 руб.
ул. Депутатская, 6	кв. 32 – 112 900 руб.	кв. 149 – 67 000 руб.	кв. 478 – 100 450 руб.
кв. 116 – 49 200 руб.	ул. Л.-Кумача, 59	кв. 151 – 69 100 руб.	кв. 503 – 90 630 руб.
кв. 126 – 50 100 руб.	кв. 22 – 101 650 руб.	кв. 16 – 42 000 руб.	кв. 540 – 33 100 руб.
кв. 26 – 79 350 руб.	кв. 41 – 25 900 руб.	кв. 162 – 39 600 руб.	кв. 548 – 23 000 руб.
кв. 47 – 164 450 руб.	кв. 49 – 22 200 руб.	кв. 169 – 40 730 руб.	кв. 559 – 111 100 руб.
кв. 53 – 22 450 руб.	ул. Пискунова, 44	кв. 172 – 57 620 руб.	кв. 560 – 102 300 руб.
кв. 58 – 36 100 руб.	кв. 2 – 158 200 руб.	кв. 176 – 33 300 руб.	кв. 561 – 39 400 руб.
кв. 66 – 42 000 руб.	кв. 45 – 151 400 руб.	кв. 192 – 20 500 руб.	кв. 573 – 115 200 руб.
ул. Депутатская, 8	ул. Пискунова, 48	кв. 209 – 30 400 руб.	кв. 579 – 38 300 руб.
кв. 21 – 167 150 руб.	кв. 13 – 45 000 руб.	кв. 218 – 24 450 руб.	кв. 586 – 152 000 руб.
ул. Депутатская, 10	ул. Седова, 95	кв. 234 – 158 900 руб.	ул. Трилисера, 85
кв. 105 – 126 700 руб.	кв. 8 – 76 250 руб.	кв. 235 – 40 370 руб.	кв. 114 – 129 200 руб.
кв. 106 – 47 300 руб.	кв. 34 – 111 500 руб.	кв. 260 – 36 400 руб.	кв. 17 – 191 900 руб.
кв. 14 – 54 400 руб.	кв. 24 – 112 500 руб.	кв. 274 – 148 100 руб.	кв. 50 – 109 650 руб.
ул. Депутатская, 14	ул. Седова, 97	кв. 28 – 60 200 руб.	ул. Трилисера, 91
кв. 24 – 265 600 руб.	кв. 28 – 36 400 руб.	кв. 302 – 79 000 руб.	кв. 54 – 101 650
ул. К. Либкнехта, 145	кв. 45 – 31 720 руб.	кв. 307 – 61 700 руб.	ул. Трудовая, 5
кв. 23 – 43 900 руб.	кв. 49 – 227 700 руб.	кв. 317 – 53 900 руб.	кв. 8 – 158 000 руб.
кв. 7 – 35 900 руб.	кв. 53 – 66 100 руб.	кв. 319 – 84 100 руб.	ул. Трудовая, 25
кв. 8 – 36 570 руб.	кв. 55 – 16 850 руб.	кв. 33 – 219 100 руб.	кв. 100 – 87 500 руб.
ул. К. Либкнехта, 147	ул. Советская, 96	кв. 345 – 19 000 руб.	кв. 13 – 303 700
кв. 17 – 117 820 руб.	кв. 101 – 122 600 руб.	кв. 348 – 127 770 руб.	кв. 21 – 205 250 руб.
кв. 25 – 106 450 руб.	кв. 103 – 47 700 руб.	кв. 374 – 33 100 руб.	кв. 22 – 236 150 руб.
кв. 27 – 92 200 руб.	кв. 105 – 77 150 руб.	кв. 385 – 50 000 руб.	ул. Трудовая, 29
кв. 5 – 78 050 руб.	кв. 11 – 32 150 руб.	кв. 386 – 44 300 руб.	кв. 13 – 113 800 руб.
ул. К. Либкнехта, 151	кв. 12 – 100 550 руб.	кв. 393 – 69 000 руб.	ул. Байкальская, 94
кв. 33 – 25 700 руб.	кв. 127 – 121 200 руб.	кв. 415 – 62 500 руб.	кв. 23 – 193 200 руб.

Информация предоставлена ИП Барышникова Е.А.

Заплатите долги! Не доводите дело до суда!

ДОЛЖНИКИ ПО КВАРТПЛАТЕ (НА 12 МАЯ 2014 Г.)

Байкальская, д.270

кв. 16 – 13406,40руб.
кв. 27-8637,96 руб.
кв. 35-9126,00 руб.
кв. 47-11200,60руб.
кв. 44-6013,17руб.
кв. 42-12883,29 руб.
кв. 55 – 10184,02руб.
кв. 85- 12635,09 руб.

Байкальская, д.256

кв. 18 – 127612,23 руб.
кв. 24 – 130426,78 руб.
кв. 26 – 64899,45 руб.
лиц. Счет 251983

кв. 26 – 32083,39руб. –
лиц. Счет 251982
кв. 27 – 70931,17 руб.
кв. 28 – 93820,75 руб.
кв. 35 – 9353,40 руб.
кв. 39 – 27857,01 руб.
кв. 42 – 13573,91 руб.
кв. 44 – 24066,00 руб.
кв. 50 – 7685,45 руб.
кв. 56 – 52139,41 руб.
кв. 59 – 151739,07 руб.
кв. 57 – 8856,88 руб.

Байкальская, д.254

кв. 1 – 103218,23 руб.

кв. 11 – 6945,85 руб.
кв. 15 – 70076,29 руб.
кв. 28 – 7016,75 руб.
кв. 29 – 5598,97 руб.
кв. 3 – 7816,17 руб.
кв. 31 – 10013,90 руб.
кв. 39 – 10585,75 руб.
кв. 40 – 41952,14 руб.
кв. 43 – 45643,32 руб.
кв. 51 – 11073,68 руб.
кв. 52 – 18520,01 руб.
кв. 55 – 9467,60 руб.
кв. 8 – 43559,47 руб.
кв. 2 – 9839,64 руб.
кв. 29 – 9912,34 руб.

Информация предоставлена
ИП Рагожина С.В.

ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГИ! ВЫ ПОЛЬЗУЕТЕСЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ЗА СЧЕТ СОСЕДЕЙ



Весна – сезон пожаров

На территории города Иркутска по состоянию на 5 мая 2014 года произошло **234 пожара**, в Октябрьском округе на данный период времени взято на учет 49 пожаров. На пожарах в городе Иркутске погибло 6 человек, травмировано 12 человек.

Ежегодно с наступлением весенне-летнего периода увеличивается количество пожаров в жилом секторе, дачных кооперативах, лесной и природной зоне. Одной из причин, способствующих возникновению пожаров, является поджигание сухой травы и мусора на территориях организаций, жилого сектора и лесной природной зоне г. Иркутска. Известно, что 90 % пожаров возникает по вине человека. Две трети всех пожаров происходит в жилом секторе, квартирах, дачах.

При пожаре звонить 01.
Телефон службы спасения 112.
Телефон доверия ГУ МЧС России
по Иркутской области 399999

Отдел надзорной деятельности г. Иркутска

Должники по квартплате, данные за апрель 2014 года

№ кв	сумма долга (руб.)	столько месяцев нет оплаты	ул. Байкальская, дом 216			60	65772	40	ул. Байкальская, дом 218		
ул. Цимлянская, дом 1/2			11	36352	23	39	10077	5	21	16536	7
2	26265	13	24	42864	20	ул. Цимлянская, дом 3			77	3813	6
4	6045	6	25	21017	6	119	172653	43	6	21149	8
18	7705	7	3	34271	20	120	15366	5	54	27420	11
25	31534	13	31	44674	26	26	14321	5	5	152229	66
28	9508	8	39	155406	57	43	19991	5	4	49117	17
30	19683	11	43	7143	5	49	30050	11	36	136609	37
38	7232	5	49	11871	6	56	56272	23	2	174951	32
39	16009	6	8	73999	34	2A	8251	9	19	16117	10
33	19700	17	5	8688	6	77	126374	70	18	145907	37
ул. Коммунистическая, дом 78			ул. Коммунистическая, дом 76			81	25730	12	14	45253	8
14	40752	17	1	141587	86	82	151888	46	10	29739	8
16	33646	11	10	12251	8	6	54382	19	ул. Байкальская, дом 229		
25	10989	6	21	24382	7	10	164471	39	114	14043	7
30	13304	7	23	202807	72	17	9750	15	115	21923	7
36	12696	6	28	15702	9	23	6066	5	52	7590	7
44	16106	10	35	31125	12	27	19233	11	53	27956	7
47	8996	5	39	82960	29	28	19920	16	57	132429	44
48	25042	13	44	66398	40	29	51629	29	86	20414	6
49	560,34	27	48	13364	9	22	13086	8	93	30732	8
61	18238	6,23	5	68688	28	32	252705	8	64	11305	7
8	17034	8,63	51	109017	36	17	8302	7	26	11273	5
			58	10923	6				5	68688	28

Заплатите долг! Копить долги – плохая перспектива

Судьба солдата

Торжественную встречу с участниками Великой Отечественной войны организовали ТОС «Перспектива», школа № 21, Совет ветеранов Октябрьского округа г. Иркутска, патриотический клуб «Байкал», авиационный техникум. Для присутствующих состоялся праздничный концерт, со сцены звучали песни, участникам войны подарили цветы, устроили чаепитие. Ветераны рассказывали о боевых подвигах, товарищах, которые погибли, защищая Родину. Женщины вспоминали, как работали для фронта в тылу, растили детей.



Один из участников встречи – Николай Михайлович Нояренчук – прошел всю войну, награжден двумя орденами Отечественной войны, медалью «За взятие Вены», «За победу над Германией», трудовыми медалями.

В армию Николая забрали осенью 1941 года. А в августе 1942-го он участвовал в прорыве укрепленного района противника – линии Штрауса. Немцы считали ее неприступной. Доты, дзоты, сплошные траншеи и огневые точки, крутой берег реки Дёржа был заминирован и опутан колючей проволокой. Все это нашим солдатам предстояло преодолеть. В первых числах августа начался прорыв линии обороны, которым руководил Георгий Жуков. 742-й стрелковый полк, в составе которого воевал Николай Михайлович, был на острие удара. Рано утром началась артподготовка. После залпа «Катюш» и «Андрюш» в небо взлетели красные ракеты. Это был сигнал к наступлению. Могучее русское «Ура!», огласившее поле боя в тот момент, ветеран помнит до сих пор. Форсировали Дёржу, через проходы с орудиями сопровождения и танками бросились в атаку. Несмотря на артобстрел и бомбежку прорвали главную линию обороны, вышли на подступы к рекам Вазуза и Гжать и закрепились. В тех страшных боях Николай Нояренчук был ранен.

Из медсанбата Николай сбежал в свой полк, который был на отдыхе и пополнялся новыми силами. От полка после наступления осталось всего несколько человек. Командование отправило Николая на учёбу во 2-е гвардейское минометно-артиллерийское училище в Омске. Он вернулся на фронт младшим лейтенантом – командиром взвода легендарных «Катюш». Участвовал в боях по освобождению Югославии, Венгрии, Австрии.

С войны вернулся не только Николай, но и его старший брат Леонид. Эта семья не получила похоронки, судьба миловала. Каждое утро и вечер их мать молилась, просила, чтобы земля защитила ее сыновей.

После демобилизации Николай Нояренчук работал на железной дороге, в августе 1947 поступил в летное училище гражданской авиации. После окончания был оставлен в Краснокутском летном училище пилотом-инструктором. Проработал там семь лет. В 1956 г. переучился на управление самолетом Ил-12 и по собственному желанию был направлен на работу в Иркутский летный отряд в качестве командира корабля. Вскоре освоил самолеты Ан-10, Ан-12, на которых пролетал командиром девять лет. Облетел все уголки Советского Союза. Затем Николай переучился на другой тип самолетов и с 1970-го летал на реактивном лайнере ТУ-104 командиром воздушного судна. В 1979 г. ушел с летной работы, но продолжил трудиться «на земле» техником-оператором. За свой летный труд поощрен многими грамотами, благодарностями, медалями. Два срока избирался депутатом Иркутского городского Совета. Кстати, в то время работа депутата не оплачивалась, и от основной работы депутаты не освобождались, привилегий никаких не имели.

С женой, Анастасией Кирилловной, Николай Михайлович познакомился в 1950 году. Анастасия Кирилловна педагог, ветеран тыла. Вместе они вырастили двух дочерей, двух внуков и внучку, есть правнучка.



В этом году чета Нояренчуков отметит 64-летие совместной жизни!

– У папы всегда был надежный тыл, – рассказывает Римма Нояренчук, дочь. – Он всегда говорит, что счастливый человек, потому что и домой и на работу шел с радостью. Папа – очень заботливый, добрый человек. С мамой они слова грубого друг другу не сказали, всегда уступают друг другу, оберегают от неприятностей.

«Южное управление ЖКС» и газета «Домашние новости» поздравляют Николая Михайловича Нояренчука и всех ветеранов с прошедшим Днем победы и желают крепкого здоровья и долгих лет жизни!

Ольга Просекина



Война вместо детства

ТОС «Байкальский» устроил для детей войны праздничное мероприятие

Начался праздник у дома № 247. Здесь артисты Иркутского ТЮЗа им. А. Вампилова показали представление в стиле агитбригад. Во время Великой Отечественной войны агитбригады ездили по городам и деревням, ставили сценки, пели песни и читали стихи.

После представления пожилые люди были приглашены в школу № 32. Здесь в актовом зале собрались жители домов, входящих в ТОС «Байкальский». Перед началом концерта, подготовленного школьниками, тосовцы разнесли присутствующим угощение – пироги и чай с конфетами.

Тамаре Валентиновне Корчагиной во время войны было 10 лет, она вспоминает:

– Во время войны я училась в школе № 13 на улице Тимирязева, здесь располагался военный госпиталь. Мы помогали раненым, стирали и гладили бинты, летом собирали лекарственные травы. За тех, кто не мог, писали письма, пели раненым песни, особенно всем нравилась «В землянке».

– Мы жили на станции Ук, в Нижнеудинском районе. Мне было 11 лет, когда началась война, – рассказывает Галина Ивановна Шапошникова. – Учились в школе, работали в колхозе. К нам приезжал из района инструктор и рассказывал, как пионеры на фронте сражаются за нашу Родину, про Зину Портнову, Валю Котика. Мы понимали, что нужно работать, чтобы приблизить победу. Помню, жали серпами, навыка не было, руки резали до крови. Осенью нас просили везть зерно: всю ночь крутили ручку веялки, утром спать хочется, а надо идти в школу. Все разговоры были о войне, и хотя мы жили в Сибири, далеко от фронта, но постоянно боялись, что прилетит самолет и разбомбит нас. Надеть

было нечего, есть нечего – голод и нищета. Хлеб давали по карточке, иждивенцу полагалось 200 граммов в день. Разруха была сильная, жизнь налаживалась постепенно. Наверное, где-то в 50-е, когда я уже училась в пединституте, мы, наконец, ощутили, что война прошла.

Галина Алексеевна и Анатолий Андреевич Сопкины так же проработали всю жизнь учителями, оба они 1937 года рождения, родом из Аларского района.

– Я жила у дедушки с бабушкой, голода не чувствовала, а вот Анатолий бедствовал, – говорит Галина Алексеевна.

– Отец ушел на фронт и не вернулся, погиб 3 октября 1941 года, погибли двое братьев, – Анатолий Андреевич молчит несколько секунд. – Я в семье стал за старшего, работал после войны в колхозе, ухаживал за скотом на ферме: напоить, корм дать, вычистить, сено косил, копы на лошади возил. Целину в родном колхозе помогал поднимать. Когда я узнал точный адрес, где похоронен отец, мы съездили туда с бабушкой и двумя внуками. Встречались в сельском совете с председателем, он помнит, как разбомбили госпиталь, в котором лежал отец.

– У нас в ТОСе осталось всего 18 участников Великой Отечественной войны, – говорит Вера Мешкова, председатель ТОСа «Байкальский». – Только пятеро из них могут самостоятельно передвигаться. Сегодня они находятся на городском празднике, посвященном Дню Победы. Поэтому мы пригласили тех, чье детство выпало на трудное военное время. Мероприятие для детей войны мы проводим впервые, вы сами можете видеть, как люди рады оказанному им вниманию. От имени ТОСа хочется поблагодарить спонсоров мероприятия, это Благотворительный фонд им. Битарова и СРО «Содружество ЖКХ».

Марина Труфанова

Победа живет в сердцах

Жители домов, входящих в ТОС «Светлый», побывали на празднике в честь Дня Победы в детском клубе «Бригантина».

Воспитанники «Бригантины» подготовили праздничный концерт: читали стихи о войне, исполняли песни, танцевали. После концерта присутствующим ветеранам вручили подарки и значки «Дети войны». Каждому, кто был на празднике, понравилось внимание и тепло, с которыми их встретили.

Детство этих людей пришлось на холодные и голодные военные и послевоенные годы. И хотя жить было трудно, однако, для этих людей жизнь только начиналась, они были детьми не только войны, но и детьми победителей.

ТОС «Светлый» благодарит за помощь в проведении праздника детский клуб «Бригантину», Евгения Мельгунова, благотворительный фонд Битарова, «АкваСтудию».

ПРАВО И ПОРЯДОК

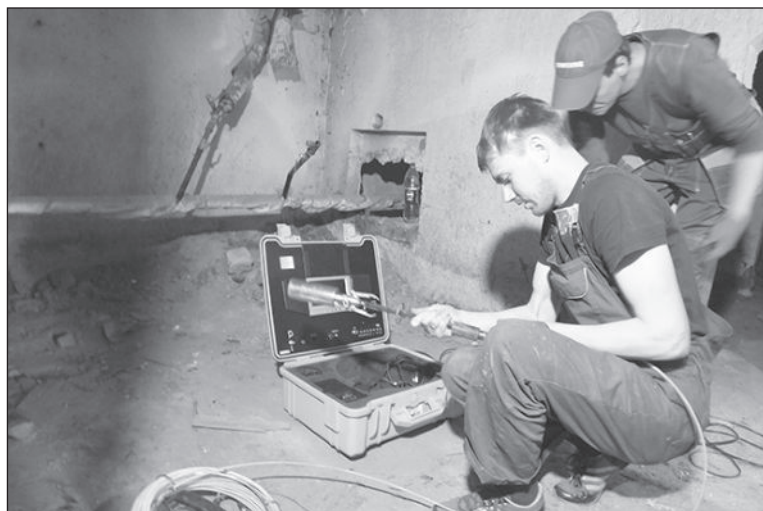
Долг платежом красен. Видимо некоторые люди забыли эту известную поговорку. На сегодняшний день задолженность иркутян за услуги ЖКХ превышает 1,6 млрд. рублей. И, судя по всему, отдавать деньги за свой комфорт они не торопятся. По крайней мере, никакой реакции на уведомления о задолженности, а также на предупреждения об отключении коммунальных услуг от должников в большинстве случаев не следует.

А между тем, по действующему законодательству управляющие компании имеют право ограничить или полностью прекратить поставку должникам горячей воды, электричества и водоотведения. 28 апреля такие меры были приняты в отношении собственников двух квартир дома № 5 по ул. Донской. Каждый из них задолжал за жилищные и коммунальные услуги от 30 до 50 тысяч рублей.

Пока поднимались на пятый этаж, где живет первая семья неплательщиков, заместитель генерального директора ОАО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев рассказал, что перед тем, как пойти на крайние меры, с должниками долго пытались договориться в мирном порядке: «О необходимости погасить долг объясняли и

Дискомфорт за долги

Во время рейда в Октябрьском округе неплательщикам за услуги ЖКХ отключили электричество и перекрыли канализацию



в устной, и в письменной форме, предлагали составить соглашение и платить в рассрочку – все бесполезно, на контакт не идут. На зlostных неплательщиков действует только шоковая терапия».

Его наблюдения подтвердились уже через пять минут, когда энергетики перекрыли подачу электроэнергии через подъездный счетчик. Из-за двери тут же раздался недовольный женский голос: «Что это? Почему отключили свет?» «А вы

давно платили за услуги ЖКХ?» – поинтересовался Владимир Васильев. «Всегда платим», – уверенно заявила хозяйка квартиры. «А квитанции покажите?» – спросил представитель Южного управления. «У нас их нет, они у брата», – раздалось из квартиры. «У вас их нет, потому что за вами числится долг больше 30 тысяч рублей», – напомнил забывчивым хозяевам управленец. Возразить на это было нечего, поэтому жильцы притихли. «Пока-

ча электроэнергии будет восстановлена после того, как собственники погасят половину долга и заключат соглашение с графиком оплаты оставшейся части задолженности», – прокомментировал Владимир Васильев.

В квартире, расположенной в соседнем подъезде ограничили подачу электричества, а кроме того поставили заглушку в канализационную трубу. Это устройство перекрывает слив в унитазе, и уже спустя один-два дня появляется эффект засора. Когда специалисты выполняли эти работы, жильцы тоже вышли узнать, что происходит. Оказалось, что эта квартира находится в аренде. «Да, мы знаем, что у хозяйки долги за ЖКХ. Мы еще месяц назад передавали ей предупреждение, что могут отключить свет. Она пообещала, что заплатит», – растерялась девушка-квартирантка.

«Это очень распространенная ситуация. Квартира сдается в аренду. Собственники получают свой доход, но за коммунальные и жилищные услуги перестают платить. Накапливается большой долг, мы перекрываем доступ к коммунальным услугам, но и после этого далеко не всегда деньги поступают нам

на счета. Бывает, что квартиранты просто съезжают, а квартира так и стоит без света и канализации», – сказал Владимир Васильев.

По его словам, многие должники – далеко не бедные люди. Некоторые из них занимают руководящие посты, то есть с образованием и интеллектом все в порядке. А вот с совестью они явно не дружат. «Из-за того, что несколько человек в доме игнорируют ежемесячную оплату за услуги ЖКХ, страдают все соседи. Не хватает денег на проведение качественного ремонта, на подготовку здания к зиме, на благоустройство двора. Нам выставляют требования по оплате долга поставщиками коммунальных ресурсов. Но неплательщики почему-то считают, что никому ничего не должны. Раньше бороться с этой проблемой было гораздо труднее – рычагов воздействия на должников почти не было. Сейчас законодательство позволяет не только лишать их комфорта, но и ограничивать право выезда за границу, запрещает проводить сделки с недвижимостью, за которой числится долг. И эти меры воздействия в ближайшее время еще ужесточатся – повысится размер пени, а кроме того уже сейчас рассматривается законопроект о принудительной продаже квартир и выселении должников. Это веские аргументы, чтобы платить за услуги ЖКХ вовремя», – подчеркнул Владимир Васильев.

Елена Степанова

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг является мерой по реализации гарантий социальной защиты при осуществлении гражданами права на жилище.

Субсидии предоставляются согласно ст. 159 Жилищного Кодекса РФ, Правилам предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Закону Иркутской области от 4 марта 2009 года № 5-оз «О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области».

Субсидии предоставляются:

- пользователю жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде;
- нанимателю жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члену жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидии предоставляются гражданину при следующих условиях:

- наличие гражданства РФ или распространение на иностранного гражданина международного договора РФ;
- наличие основания пользования заявителем жилым помещением;
- наличие регистрации по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;

Жилищные субсидии: кому, когда и сколько

Информация о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

– отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и выполнение гражданами соглашений по ее погашению;

– превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Гражданин, пользующийся несколькими жилыми помещениями, может претендовать на субсидию для оплаты того жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства.

По месту временного пребывания граждан субсидии не предоставляются.

Примерный расчет субсидии.

Для одиноко проживающего пенсионера, имеющего право на льготы по оплате за жилое помещение:

- на момент обращения доход заявителя 9500 руб. (доход складывается из среднемесячного за последние 6 месяцев размера пенсии – 8500 руб. и среднемесячного размера компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг – 1000 руб.), что выше размера прожиточного минимума для пенсионеров. Например, прожиточный минимум для пенсионеров,

утвержденный на IV квартал 2013 года – 5923 руб.;

– размер регионального стандарта максимально допустимой доли собственных расходов данного гражданина на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составит 10 % (согласно Закону Иркутской области от 05.03.2009 года № 5-ОЗ «О размерах региональных стандартов оплаты жилищно-коммунальных услуг в Иркутской области»);

– размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг – 2033,89 руб.;

– субсидия рассчитывается следующим образом: $S = 2033,89 - 9500 \cdot 10\% = 1083,89$ руб.

Для одиноко проживающего пенсионера, не имеющего право на льготы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги:

– на момент обращения доход заявителя состоит из получаемой пенсионером пенсии, среднемесячный размер за последние 6 месяцев которой 8500 руб.;

– размер регионального стандарта максимально допустимой доли собственных расходов данного гражданина на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составит 9 % (согласно Закону Иркутской области от 05.03.2009 года № 5-ОЗ «О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области»);

– размер регионального стандарта

стоимости жилищно-коммунальных услуг – 2563,1 руб.;

– субсидия рассчитывается следующим образом: $S = 2563,1 - 8500 \cdot 9\% = 1798,1$ руб.

Для семьи, состоящей из 4-х человек (двое родителей, двое детей – 7 и 17 лет), имеющей доход ниже прожиточного минимума:

– на момент обращения совокупный доход семьи – 17270 руб. (средний за последние 6 месяцев размер заработной платы отца – 8000 руб., размер заработной платы матери – 7000 руб., стипендия старшего ребенка – 2000 руб., ежемесячное детское пособие – 270 рублей);

– совокупный прожиточный минимум для этой семьи составит – 30603 руб.;

– размер регионального стандарта максимально допустимой доли собственных расходов этой семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг: $(17270 : 30603) \cdot 16\% = 9,03\%$, где 16 % – минимальный размер максимально допустимой доли расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для семей, чей доход выше прожиточного минимума (согласно Закону Иркутской области от 05.03.2009 года № 5-ОЗ «О размерах региональных стандартов оплаты жилищно-коммунальных услуг в Иркутской области»);

– размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для семьи, состоящей из 4-х человек – 4652 руб.;

– субсидия рассчитывается следующим образом: $S = 4652 - 17270 \cdot 9,03\% = 1559,48$ руб.

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев.

Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении, рассчитывает размер субсидии, в течение 10 рабочих дней с даты получения всех документов.

При предоставлении документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при предоставлении документов с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца.

Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, субсидии перечисляются на банковские счета получателей.

По желанию заявителя субсидии могут предоставляться путем выплаты (доставки) средств через организации федеральной почтовой связи.

Информация о секторе жилищных компенсаций (субсидий) организационного отдела управления по работе с населением комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска: ул. Лыткина, 29-а, тел.: 23-14-34, 23-14-32.

График приема граждан:

ПН	9.00-13.00 (8.00-13.00 – в период с 1 октября по 30 апреля)
ВТ	14.00-18.00
СР	14.00-18.00
ЧТ	9.00-13.00 (8.00-13.00 – в период с 1 октября по 30 апреля)
СБ	9.00-13.00 (в период с 1 октября по 30 апреля).

Выдача решений о предоставлении субсидий: среда с 9.00-13.00

Открытое акционерное общество
«Южное управление жилищно-коммунальными
системами»

П Р И К А З

«___» _____ 2014 г. № _____

О проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Подъезд» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2014», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

В целях повышения уровня культуры горожан, наведения порядка, привлечения жителей Свердловского округа Иркутска к обеспечению сохранности жилищного фонда, улучшению санитарного и эстетического состояния придомовых территорий жилых домов,

Приказываю:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2014» в номинациях «Инициативный двор», «Лучший Подъезд» и «Лучший Совет дома» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

2. Создать конкурсную комиссию в составе:

Председатель комиссии: А.В. Ивашин – генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

Члены комиссии:	Должность
Васильев Владимир Михайлович	– заместитель генерального директора
Шербаков Олег Алексеевич	– инженер
Тумасян Араик Овсепович	– инженер
Игошева Людмила Семеновна	– маркетолог

3. Инженеру и маркетологу организовать работу по проведению смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2014» на звание «Инициативный двор», «Лучший Подъезд» и «Лучший Совет дома».

4. Главному бухгалтеру выделить денежные средства в размере 66 тыс. руб. на премирование победителей конкурса за счет прибыли предприятия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» А.В.Ивашин

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»
_____ А.В. Ивашин
«___» _____ 2014г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Лучший подъезд», «Лучший Совет дома» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2014», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфортности для проживания граждан Свердловского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общедомового имущества.

2. Задачи конкурса

2.1. Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2. Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по

определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности

2.3. Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Октябрьского округа среди иркутян посредством газет «Домашние новости», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4. Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты и территориальные общественные советы (ТОСы). Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 или в произвольной форме в срок до 1 сентября 2014 года.

3.2. Заявка подается в письменном виде (обычное или электронное письмо):

– данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О. всех или одного члена группы, контактный почтовый и, (желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта который участвует в конкурсе;

– номинация;

– описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддерживали другие соседи и т.д.);

– Ф.И.О. самого инициативного жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Лучший подъезд» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);

– Ф.И.О. членов совета дома.

Желательно, также, предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители не возвращаются).

Адрес для отправления: 664081, г. Иркутск, ул. Трудовая, 111, (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: igosheva_ls@mail.ru Вся информация на сайте – www.ug-gkh.ru

4. Критерии при оценке заявок

4.1. Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Лучший подъезд» и «Лучший Совет дома». Критериями оценки конкурсов являются:

Номинации «Инициативный двор», «Лучший подъезд»:
– массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству.

– смекалка, изобретательность, неформальный подход, новизна элементов благоустройства.

– эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общедомового имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме.

– наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния в жизни двора и подъезда.

– соблюдение порядка и чистоты во дворе или в подъезде.

Номинация «Лучший Совет дома»

Деятельность Совета многоквартирного дома оценивается по следующим группам критериев:

– работа по управлению многоквартирным домом – наличие протоколов Собраний Совета дома, количество проведенных собраний за 2013-2014 годы, избрание старших по подъездам, наличие копий писем, которые направлены в различные инстанции для решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, работа с должниками;

– положительные отзывы о деятельности Совете дома от жителей, управляющих компаний, органов местного самоуправления, руководителей организаций всех форм собственности;

– организация и проведение субботников по благоустройству территории;

– организация и проведение смотров-конкурсов на лучшую улицу, лучший дом, лучший двор, лучший подъезд, праздников и т.д.;

– посадка и содержание в надлежащем порядке зеленых насаждений, клумб;

– отсутствие стихийных свалок;

– проведение Советов дома собраний, конференций граждан, встреч с управляющими компаниями, руководителями органов местного самоуправления, депутатами по вопросам жизнедеятельности территории;

– работа с детьми, молодежью, ветеранами и инвалидами, социально неблагополучными семьями;

– внесение предложений в органы местного самоуправления муниципальных по вопросам жизнеобеспечения;

– работа по снижению общедомовых потерь – наличие общедомовых и индивидуальных приборов учета по горячей и холодной воде, отоплению, электроэнергии;

– участие собственников жилья в работах по благоустройству, наличие детской площадки, наличие мест для отдыха творческий подход к благоустройству территории.

Оценка деятельности по каждому дому происходит отдельно по каждой группе критериев.

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

5. Сроки проведения конкурса

5.1. Конкурс проводится со дня опубликования данного Положения в газете «Домашние новости Южного управления» по 1 октября 2013 года.

6. Подведение итогов конкурса

6.1. Итоги конкурса подводятся с 1 октября по 15 октября 2014 г.

6.2. Победителями признаются жители многоквартирных жилых домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

Номинация «Инициативный двор»:

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей.

Номинация «Лучший подъезд»:

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей.

Номинация «Лучший Совет дома»

Первая премия – 10 000 рублей

Вторая премия – 7 000 рублей

Третья премия – 5 000 рублей.

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммы денежных премий использовать для приобретения поощрительных призов для награждения активных участников проводимых мероприятий по благоустройству придомовых территорий и подъездов на следующий год.

6.5. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2014» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», автоматически выдвигаются на областной смотр-конкурс «Жить, как хозяин – 2014», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6. Победители и призеры смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2013» включаются в экспертный совет смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2014», и повторно подавать заявки на участие в данном конкурсе имеют право в 2015 году.

Приложение № 1

Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Лучший подъезд», «Лучший Совет дома»

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): _____

Адрес (почтовый и, желательно, электронный): _____

Контактные телефоны: _____

Адрес объекта (для участия в конкурсе): _____

Номинация: «Инициативный двор», «Лучший подъезд», «Лучший Совет дома» (нужное – подчеркнуть)

Вопросы для описания объекта, выставляемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведётся ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

Другая информация (по желанию заявителя):

Подпись и дата заполнения

С Днем Победы, уважаемые ветераны!

Здоровья, благополучия! Любви и заботы от родных, уважения и помощи от соседей! Мы помним и ценим все, что вы сделали для нас, для нашей страны!

ИП Телешева В.И.



ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ!

С Праздником Победы!

Для нас вы образец мужества, стойкости, настоящего товарищества и любви к своей Родине. Будьте здоровы и счастливы, успехов во всех ваших делах!

ИП Черемисинов Ф.С.



«194 Квартал» вещает

В апреле наша подрядная организация провела очистку подвальных и чердачных помещений от мусора. Напоминаем,



данный вид работ не входит в перечень обязательных мероприятий по ежегодному обслуживанию дома. Очистка проводится за счёт тех средств, которые могли бы быть направлены на благоустройство Вашего дома.

Уважаемые жильцы многоквартирных домов! Берегите свое имущество. Не засоряйте подвальные и чердачные помещения мусором – это провоцирует пожароопасную обстановку в Вашем доме. В связи с тем, что у жильцов нет разрешения на возведение кладовых строений в подвальных помещениях и согласно предписанию МЧС, к 2020 году все самовольные сооружения будут снесены, так как подвал является техническим помещением. Задумайтесь о перспективе Вашего дома.

реклама

По вопросам размещения рекламы обращаться:
ООО «Медиа-пресс», тел. 8-964-357-8-115,
e-mail: pressa_uk@mail.ru

реклама

Информационно-сервисный центр ЖКХ
ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»
Адрес: ул. Лыткина, 31

УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЦЕНТРОМ:

1. Прием документов на расчет и перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги.
2. Прием документов по регистрационному учету граждан по месту жительства:
 - на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета;
 - обмен или получение ПАСПОРТА гражданина РФ, и т.д.
3. Выдача документов:
 - унифицированного платежного документа (УПД) по услугам ЖКХ (выписка из лицевого счета) и справок об отсутствии задолженности;
 - справок с места жительства, места пребывания, о составе семьи, на приватизацию;
 - оговоров управления, информации по индивидуальным тарифам по содержанию и текущему ремонту, перспективных и текущих планов по текущему ремонту;
 - отчетов по расходованию средств по статьям «Содержание и текущий ремонт» общего имущества многоквартирных домов и т.д.
4. Консультационно-разъяснительные услуги по вопросам:
 - проведения общих собраний;
 - порядок расчетов и перерасчетов за ЖКУ (на общедомовые нужды, пени, наем и т.д.);
 - регистрация (снятие) граждан по месту жительства;
 - смена собственника, заключение договоров МКД;
 - заключение соглашений по оплате просроченной задолженности за ЖКУ;



- прием заявок на составление актов фактического проживания граждан, проверки приборов учета, информационных стендов, видеонаблюдения и иное;
- приема и заполнения бланков, заявлений, актов и т.д.

Приемные дни для населения:

вторник, четверг с 8.00 до 20.00
среда, пятница с 8.00 до 17.00,
обед с 12.00 до 13.00
суббота с 8.00 до 14.00 часов

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

«Северное управление ЖКС»

Информационно-сервисный центр (паспортный стол, начисление ЖКУ, касса, инженер, прием показаний, заявлений, информация, консультация)

ул. Р. Люксембург, 184	
Вторник	с 08.00 до 20.00 (без обеда)
Среда	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Четверг	с 08.00 до 20.00 (без обеда)
Пятница	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Суббота	с 08.00 до 14.00
Воскресенье, понедельник – выходные	
ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ ЗА УСЛУГИ ЖКХ	
ул. Севастопольская, 243 А	
Понедельник	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Вторник	с 08.00 до 18.00 (обед 12.00 до 13.00)
Среда	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Четверг	с 08.00 до 18.00 (обед 12.00 до 13.00)
Пятница	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Суббота, воскресенье – выходные	
ул. Жукова, 3	
Понедельник	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Вторник	с 08.00 до 18.00 (обед 12.00 до 14.00)
Среда	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Четверг	с 08.00 до 18.00 (обед 12.00 до 14.00)
Пятница	с 08.00 до 17.00 (обед 12.00 до 13.00)
Суббота, воскресенье – выходные	



№ 4,
2014 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Андрей Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс». Генеральный директор **Влад Федоров**. Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 28.05.2014 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00