

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

12+

ОТ ПОДВАЛА ДО КРЫШИ

обследуют жилые дома специалисты «Единой технической службы»

6 стр.



Уважаемые иркутяне!
Поздравляю вас
с Днем защитника Отечества!

Этот праздник – символ патриотизма, воинского братства и мужества россиян. В нашей памяти – великие победы, героические подвиги, талантливые командиры и неизвестные солдаты, защитившие нашу Родину от врагов. Традиции российского воинства сегодня хранят ветераны, продолжают все, кто отстаивает национальные интересы страны, несет ответственность за спокойную жизнь Отечества.

Примите самые искренние пожелания здоровья, счастья, мира и благополучия! Успехов во всех начинаниях на благо России!

Генеральный директор ОАО «Южное управление ЖКС» А.В. Иваших

Всех жительниц Октябрьского округа – с праздником весны!

Всегда и везде женщина – олицетворение красоты, душевной гармонии, символ жизни на земле. Вы окружаете близких людей любовью и вниманием и, несмотря на многочисленные заботы, связанные с работой и семьей, дарите им покой, радость и счастье. Огромное спасибо вам за это.

Будьте счастливы! Любите и будьте любимы! Пусть добрые слова пожеланий, которые вы услышите в праздничный день, повторяются ежедневно. Весь коллектив ОАО «Южное управление ЖКС» желает вам молодости, красоты, здоровья, счастья, удачи, любви и исполнения желаний.

Генеральный директор ОАО «Южное управление ЖКС» А.В. Иваших

Какие тарифы заморозил губернатор?

2 стр.

Опасайтесь фальшивых квитанций

2 стр.

Оценку ставит директор

3 стр.

В Иркутске поджигают машины

4 стр.

ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС

Бдительные жители

Иркутяне не попались на удочку мошенников, которые хотели собрать с них деньги за услуги ЖКХ по поддельным квитанциям

При оплате жилищно-коммунальных услуг внимательно читайте информацию о лицевом счете и получателе денег, размещенную на ваших квитанциях. В начале нынешнего года в Свердловском районе Иркутска произошел инцидент, связанный с распространением фальшивых платежных документов. Отправители квитанций явно рассчитывали на невнимательность людей.

В данном случае планы мошенников не увенчались успехом. Собственники совместно с «Западным управлением жилищно-коммунальными системами» оперативно предотвратили обман. Однако нельзя исключить, что подобная ситуация не повторится. Сегодня мы публикуем советы бдительных жителей и экспертов, которые помогут нашим читателям не стать жертвами аферистов.

Любовь Швецова, председатель совета дома № 21а на бульваре Рябикова – одна из тех, кто в январе получил поддельную квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг:

– Ко мне как к председателю совета дома подошли жильцы нашего дома и спросили, что за странные квитанции они получили. Несколько штук таких квитанций отдали мне. Я стала их сравнивать: лицевые счета одинаковые, суммы на оплату – тоже, на каждой значится 1023 рубля 75 копеек. Это показалось мне странным. Я по-

Квитанция

Счет за услуги за январь 2015

Получатель: ИргЭС г.Иркутск

р/с 5469180018205859 ИНН 6450050450

Банк: ОАО "Сбербанк России" г. Иркутск

бик 046311808 к/с 3010181060000000808

Лицевой счет: 641901050 сумма:1023 руб 75 коп

Балансодержатель: "Свердловский - 2015"

г.Иркутск,микр-н Синюшина гора,бульвар Рябикова,дом 21а ,кв№21

Услуга	Тариф	Начисл	Льгота	Субсид	Недопос	Перерасч	К оплате
Канализация	23,76	95,04	23,76	0	0	0	71,28
Вывоз ТБО	6,38	25,52	12,76	0	0	0	12,76
ГВС	88,26	353,04	88,26	0	0	-61,78	203
Наем	0,16	10,61	5,3	0	0	42,48	47,79
Содержания жилья	дифф	209,51	104,75	0	0	0	104,76
Ремонт жилья	дифф	36,47	18,23	0	0	0	18,24
Центральное отопление	6,09	390,37	109,62	0	0	0	280,75
Электроснабжение	2,919	193,53	52,54	0	0	0	140,99
Водоснабжение	48,06	192,24	48,06	0	0	0	144,18
Итого за период:		1506,33	463,28	0	0	19,3	1023,75

Вот такие квитанции доставили жителям Свердловского округа в начале нынешнего года. Они отличаются от тех платежных документов, которые присылают собственникам управляющие компании. Это заметили люди и проявили бдительность – обратились в свою обслуживающую организацию, а затем в полицию.

смотрела список перечисленных услуг, которые мы должны оплатить. На первой строчке написано: «Канализация», нынче такая услуга называется «Водоотведение». Вторая строчка: «Вывоз ТБО» – эта услуга у нас включена в тариф по содержанию и отдельно в платежном документе, который мы получаем, не указывается. Все это и еще многое другое сильно меня смутило, поэтому я, собрав эти квитанции, отправилась в управляющую компанию.

Разбираться в ситуации стала инженер ОАО «Западное управление ЖКС» Наталья Телешева: «Мы хорошо работаем с предста-

вителями домовых советов и жителями нашего района. Поэтому, получив такие квитанции, жители сразу пришли к нам выяснить, действительно ли что-то изменилось и теперь квитанция будет выглядеть таким образом. Я сразу же проконсультировалась с бухгалтерами, они проверили, что реальные начисления за оплату ЖКУ и суммы, указанные в квитанции, не совпадают. Потом я позвонила генеральному директору «Западного управления ЖКС» Антону Щелкунову, поставила его в известность о данном инциденте. Было решено немедленно сообщить о случившемся в отдел полиции № 3 и написать заявление.

Марина Труфанова,
фото автора

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

Стены треснули

Что делать жильцам домов 335-й серии, панели на которых стали разрушаться?

Холодно в квартире, а на стенах от сырости появился грибок. С этой проблемой сталкиваются многие иркутяне, которые живут в панельных домах 335-й серии. Она возникает из-за разрушения внешнего слоя фасада. Кто в этом случае должен ее устранять? Такой вопрос очень часто задают читатели нашей газеты. Ответить на него мы попросили эксперта по техническим вопросам ООО «ТехКонтроль» Марину Алексеенко.

Она пояснила, что массовое строительство домов указанной серии проводилось в конце 60-х годов прошлого века. Срок их службы составляет пятьдесят лет, то есть на сегодняшний день он уже подходит к концу. При этом наиболее подвержены разрушениям фасады, ориентированные на северо-запад. «С учетом износа панелей, а также под воздействием дождей и ветров происходит разрушение внешнего слоя панелей, при котором утеплитель отторгается от арматуры, и в результате на фасаде появляется трещина. Через это повреждение внутрь домов проникают холодный воздух и сырость, что и приводит к тем неприятностям, о которых сообщают жители», – пояснила эксперт.

По ее словам, до недавнего времени ремонт панельных стен проводился в Иркутске

в рамках нескольких программ. В зависимости от того, в какую программу включался тот или иной дом, работы осуществлялись либо за счет бюджетных средств, либо на условиях софинансирования с собственниками.

На сегодняшний день восстановление панельных стен относится к категории капитального ремонта, который, по новым правилам, проводится по накопительной системе средств, поступающих от собственников на счета регионального оператора или на банковский спецсчет. Это значит, что стоимость работ должны оплатить сами собственники. «В данной ситуации проблема заключается в том, что капитальный ремонт панелей относится к дорогостоящим видам работ. Выполнить его на одном торце пятиэтажного дома обойдется примерно в три миллиона рублей. Далеко не во всех домах жильцы готовы отдать такие деньги. Остается второй вариант – дожидаться, пока эти работы будут выполнены в рамках программы капитального ремонта. Но и здесь не всё так просто – ведь далеко не все дома попали в план первой пятилетки. Некоторые здания будут отремонтированы только через десять–двадцать лет, а за это время состояние домов станет намного хуже», – говорит Марина Алексеенко.



Панельные дома 335-й серии начали строить в Иркутске около пятидесяти лет назад. Срок их эксплуатации уже подходит к концу. На фасадах появляются трещины, через которые в квартиры жильцов проникают холод и сырость.

Она также отметила, что иркутские управляющие компании уже направляли письма в правительство Иркутской области и региональному оператору по капитальному ремонту с просьбой рассмотреть возможность включить дома с поврежденными панелями 335-й серии в первую пятилетку. Между тем у собственников также есть право проявить активность и направить соответствующие письма чиновникам, ведь в конечном итоге от этого зависит их комфорт и сохранность дома.

Елена Степанова

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Что у нас с тарифами?

Эксперты СРО «Содружество ЖКХ» прокомментировали заявление региональных властей об остановке роста цен на коммунальные услуги

Слова губернатора Иркутской области Сергея Ерошенко о том, что в ближайшие два года не будет повышаться стоимость большинства коммунальных услуг, уже начали обрабатывать различными слухами. В редакцию нашей газеты позвонили жители, которые спросили: «У нас в доме активно обсуждается новость про коммунальные тарифы. Мы не можем разобраться, что поменяется. Некоторые наши соседи уже говорят, что слышали, будто теперь два года можно не платить за квартиру. Это правда?»

Ответить на вопросы наших читателей мы попросили представителей СРО «Содружество ЖКХ». По словам эксперта по юридическим вопросам Максима Тельтевского, мнение об отмене обязанности собственников по ежемесячной оплате жилищно-коммунальных услуг не соответствует действительности: «Речь ни в коем случае не идет об отмене оплаты за услуги ЖКХ. Люди ведь хотят жить в тепле, в чистоте, со светом и с водой. Обеспечить этот комфорт без денег, конечно же, не получится. Оплата за жилищно-коммунальные услуги – обязанность собственников, прописанная в законодательстве, и ее никто не отменял».

Более того, эксперт по экономическим вопросам Олег Устьянцев подчеркнул, что действующее законодательство не ограничивает рост или уменьшение жилищных тарифов, к которым относятся услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества: «Размер этих тарифов зависит от нескольких факторов: площади дома, состава общедомового имущества, от стоимости услуг в конкретной управляющей компании. К примеру, если мы говорим про уборку подъездов, то, по согласованию с собственниками, эту услугу может оказывать как физическое лицо, так и клининговая компания, услуги которой будут обходиться, конечно же, дороже. Если говорить про текущий ремонт, то в один сезон могут проводиться мелкие работы, к примеру ремонт одного подъезда, а через год может выполняться ремонт отмостки и кровли, что, безусловно, будет стоить намного дороже».

Олег Устьянцев также пояснил, что в настоящее время средней тариф по текущему ремонту в Иркутске составляет 4,52–4,74 рубля за один квадратный метр: «Сейчас управляющие компании предлагают собственникам пересмотреть размер тарифа, утвержденного почти пять лет назад. Для согласования индивидуального тарифа жителям будет предложен перечень работ, необходимых к проведению на их домах, и именно собственники должны будут составить в нем приоритеты, исходя из которых и будет рассчитываться индивидуальный тариф по текущему ремонту».

Олег Устьянцев уточнил, что по решению правительства Иркутской области в течение двух ближайших лет не будут расти цены на теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение. При этом тариф на электроэнергию заморозен не будет.

Елена Степанова

ИНТЕРВЬЮ

Оценку ставит директор

В ОАО «Южное управление ЖКС» подвели итоги работы в прошлом году и обозначили приоритеты нынешнего года

В начале каждого календарного года принято подводить итоги работы и строить планы на будущее. Какие наиболее значимые достижения были в работе нашей управляющей компании в прошлом году? Какие задачи считают приоритетными в компании в наступившем году? Об этом корреспонденту газеты рассказал генеральный директор ОАО «Южное управление ЖКС» Андрей Ивашин.

– Андрей Викторович, как бы вы оценили работу компании в прошлом году?

– Я бы сказал, что в общем это был хороший год стабильной работы. В доказательство этих слов могу привести качество подготовки домов к отопительному сезону. Зима практически заканчивается, и прошла она комфортно для наших собственников, которые получали все коммунальные услуги в полном объеме. Это значит, что управляющая компания обеспечила качественную подготовку внутридомовых сетей к тепло-снабжению объектов. Но не буду скрывать: были и проблемы. Например, в начале декабря прошлого года пришлось расторгнуть договоры с тремя подрядчиками, которые не справились с задачей по проведению текущего ремонта – нарушили сроки выполнения работ. Это недопустимо. Мы живем и работаем в тех реалиях, когда сотрудники должны ответственно подходить к своему делу, а не ждать постоянного контроля сверху.

– И кто теперь обслуживает дома, от которых были отстранены эти подрядчики?

– Мы заключили договор с новой подрядной организацией. Еще часть домов распределили по подрядчикам, которые уже несколько лет сотрудничают с нами. На жителях эти перемены никак не отразились – работы по обслуживанию домов не прекращались ни на один день.

– Помимо проблемы отставания по срокам текущего ремонта, бывает, что иногда работы выполнены некачественно. Существует ли гарантия на эти работы?

– Да, на все работы, относящиеся к категории текущего ремонта, есть гарантия от двух до трех лет. Если в течение этого срока будут выявлены недочеты, исполнители работ устранят их за свой счет. Никаких дополнительных платежей жителям делать не придется. Более того, я обращаюсь к соб-

ственникам с просьбой информировать управляющую компанию в случае обнаружения некачественно проведенных работ для того, чтобы мы могли обязать подрядчиков устранить недостатки в течение гарантийного срока.

– А какие самые значимые достижения были в работе компании в прошлом году?

– Наша компания была удостоена двух наград всероссийского уровня. Первая – настенная медаль по результатам национального рейтинга, который составлялся московскими экспертами. Вторая – медаль «За заслуги и достижения» – была присвоена моему заместителю по техническим вопросам Виктору Ильичу Григорьеву, который много лет плодотворно отработал в системе ЖКХ. Сейчас он на заслуженном отдыхе. Обе эти награды очень значимы для нас. Это говорит о том, что квалификация наших сотрудников соответствует российским стандартам и качество нашей работы на достойном уровне. К главным достижениям я бы отнес еще и отсутствие глобальных проблем на домах, которые мы обслуживаем. Если возникают какие-либо вопросы, мы решаем их в рабочем порядке.

– Какая работа в приоритете сейчас?

– Сейчас подрядчики заняты очисткой от снега дворовых территорий и крыш домов. За каждым подрядчиком закреплен свой участок. Обозначены наиболее проблемные территории, куда направлены основные силы и техника. План уборки придомовой территории согласован с советами домов и со старшими по домам. Наряду с уборкой и вывозом снега проводим посыпку антигололедным составом скользких мест.

– Самая заметная для жителей работа – текущий ремонт домов. Когда планируете начать его в нынешнем году?

– К работам будем приступать после того, как специалисты технической службы проведут обследования домов и выдадут нам



Генеральный директор ОАО «Южное управление ЖКС» Андрей Ивашин считает, что одно из главных достижений управляющей компании – отсутствие глобальных нерешенных проблем. Он также обозначил приоритетные направления работы управленцев в наступившем году – благоустройство домов и дворовых территорий.

рекомендации по необходимым работам. Эти рекомендации мы будем согласовывать с жителями. И те работы, которые собственники поставят в число приоритетных, будут выполнены. В предыдущие три года мы проводили много работ по текущему ремонту внутридомовых сетей. Думаю, в этом году в большинстве домов упор будет сделан на благоустройство, в частности на ремонты подъездов.

– Сейчас все управляющие компании ведут работу по согласованию с собственниками индивидуальных тарифов на текущий ремонт. Как эта работа проходит на территории обслуживания «Южного управления»?

– Достаточно непросто. Достаточно сложные экономические условия, а также введение оплаты за капитальный ремонт – всё это увеличило финансовую нагрузку на жителей. Поэтому далеко не все собственники согласны пересмотреть тариф по текущему ремонту. От некоторых домов, где жители

категорически отказываются утверждать индивидуальный тариф и, более того, требуют уменьшить и без того низкие существующие тарифы, нам придется отказаться. Так, скорее всего, будет расторгнут договор на обслуживание дома № 50 на улице Депутатской. Мы не можем выполнять жесткие требования федерального законодательства по обслуживанию домов при тех стандартных тарифах, которые были утверждены в Иркутске еще пять лет назад. Надо понимать, что за это время цены изменились очень сильно, и обслуживать дома, по сути, бесплатно в нарушение всех норм мы не можем.

– Одна из тем, безусловно важных для всех управляющих компаний в этом году, касается получения лицензии. Готовы к сдаче квалификационного экзамена сотрудники «Южного управления»?

– Готовимся и к экзамену, и к подаче пакета документов в лицензионную комиссию. В конце

прошлого года я и мои заместители прошли предлицензионную подготовку, организованную экспертами СРО «Содружество ЖКХ». Там же достаточно успешно сдали пробный экзамен. Сейчас сделали запросы в различные инстанции по документам, которые необходимо предоставить для получения лицензии. Уверен, что наша компания получит лицензию в установленные законом сроки – до 1 мая 2015 года.

– В нынешнем году будем отмечать юбилей Победы. Управляющая компания примет участие в организации праздника?

– Мы хотим оказать реальную помощь семьям ветеранов Великой Отечественной войны. Сейчас работаем с местными советами ветеранов, собираем заявку на установку индивидуальных приборов учета. Таким образом поможем людям сэкономить на оплате коммунальных услуг.

*Елена Степанова,
фото из архива ОАО «Южное
управление ЖКС»*

Уважаемые жители Октябрьского округа!
Примите самые искренние поздравления с Днем защитника
Отечества от коллектива ООО «Красноярский»

С праздником

23
ФЕВРАЛЯ

С прекрасным Днем

защитника Отечества

Поздравить вас сегодня мы хотим.

С тех пор, как существует

человечество,

И войны существуют вместе с ним.

Какими б годы ни были спокойными,

Всегда Отчизне воины нужны,

Желаем вам быть

самыми достойными

И охранять покой

родной страны!

реклама



Всех женщин с праздником
поздравляет коллектив
ООО «Аварийная Служба»!

8 Марта, женский день,
А это значит - поздравления,
И нет вас, женщины, милей!
Примите наше восхищение!
И пожелания просты:
Души терпения и силы,
Здоровья, счастья и любви,
Прекрасной долгой жизни дивной!



реклама



реклама

ООО «Аварийная Служба»
поздравляет мужчин
с Днем защитника Отечества!

В день защитника Отечества желаем
Вам здоровья и гармонии во всем,
Как защитников своих вас обожаем
И сердечно поздравляем с вашим днем.

Пусть удача будет с вами неразлучна,
Все, о чем мечтали, пусть произойдет,
И в делах пусть будет все благополучно,
И в любви пусть обязательно везет!

БЕЗОПАСНОСТЬ

А ваш автомобиль исправен?

В Октябрьском округе участились возгорания личного транспорта



Отдел надзорной деятельности Иркутска информирует жителей о том, что на территории Октябрьского округа в январе нынешнего года в семь раз увеличилось количество пожаров в автомобилях в сравнении с аналогичным периодом прошлого года: «Напоминаем, чтобы избежать возгораний, не оставляйте ваш автомобиль без присмотра около домов, своевременно проходите техническое обслуживание транспортного средства, постоянно следите за его исправным состоянием, особенно обращая внимание на электропроводку. Всегда имейте в машине огнетушитель, держите его в легкодоступном для себя месте. Нельзя заправлять автомобиль топливом вне автозаправочных станций. Недопустимо оставлять в гаражах автомобили с открытой горловиной топливного бака, а также с протекающим горючим или маслом. Нельзя хранить в гараже предметы домашнего обихода, бензин (более 20 л), машинное масло (более 5 л) и тару из-под них. Категорически запрещается производить в гараже малярные и сварочные работы, ремонт с применением открытого огня».

Всего на территории города по состоянию на 26 января 2015 года произошло 49 пожаров. В результате погибло два человека, травмировано три человека. Наибольшее количество возгораний произошло в жилом секторе – 55 процентов от общего числа.

Соб. инф.

Телефоны быстрой помощи

При пожаре звонить 01

Телефон службы спасения 112

Телефон доверия ГУ МЧС России по Иркутской области 399999

ЧТОБЫ ДЕТИ НЕ БОЛЕЛИ, ПОДАРИТЕ МАМЕ «ФЕЮ»!

Скоро 8 Марта, и многие уже сейчас начинают задумываться о том, что можно подарить своим любимым и заботливым женщинам. Если Вы тоже занялись этим вопросом и ищете подарок для семьи с маленькими детьми или для будущей мамы, то эта информация для Вас!

Не секрет, что в холодное время малыши довольно часто болеют различными респираторными заболеваниями, гриппом, ангиной, насморком и т.д. При этом они пропускают детский сад или занятия в школе, а мамы вынуждены брать больничные листы по уходу за ребенком. И, конечно,

любая из них была бы рада получить в подарок средство, дающее возможность ее крохе оставаться здоровым. И такое средство существует! Это – добрая волшебница «ФЕЯ» (УТЛ-01 «ЕЛАТ»), физиотерапевтическое устройство, с помощью которого греют нос и горло маленького пациента.

Его действие основано на известном факте, что вирусы, вызывающие ОРВИ, на начальном этапе концентрируются в области верхних дыхательных путей. Если прогревать эти зоны в течение 15–20 минут с температурой воздействия 40–55 градусов, то возбудители болезни погибают. При этом существенно снижается вероятность возникновения и дальнейшего распространения вирусной инфекции. Применение «ФЕИ» показано при ангине**, насморке***, фронтите, гайморите, других лорз-заболеваниях. Очень важно (особенно для беременных или кормящих матерей), что «ФЕЯ» лечит теплом, естественным природным фактором, не отравляя организм женщины токсинами.

А если у маленького непоседы аденоиды, аллергический насморк, острый отит, бронхит или пневмония, то для лечения этих болезней хорошо подойдет «тяжелая артиллерия» физиотерапии – «ТЕПЛО» (УЛЧТ-02 «ЕЛАТ»), настоящая фабрика тепла! Покупайте «ФЕЮ», «ТЕПЛО» и другие физиотерапевтические аппараты Елатомского приборного завода в аптечной сети, на выставках-продажах или заказывайте наложенным платежом. Подарите здоровье тем, кто Вам дорог!



Начальная цена – 3350 руб.

Цена со скидкой – 2840 руб.



АППАРАТ «ФЕЯ» ПО ЦЕНЕ 2014 ГОДА

Приобрести аппараты Елатомского приборного завода в г. Иркутске можно ежедневно в сети аптек «Авиценна»
Тел. службы доставки 302-302

Октябрьский район	Свердловский район
ул. Байкальская, 126/1 (ост. «Волжская»)	ул. Безбокова, 6а
ул. Байкальская, 259в	ул. Лермонтова, 78
ул. Волжская, 1	ул. Вампилова, 14а
ул. Депутатская, 77	мкр. Первомайский, 23а
ул. К. Либкнехта, 202	мкр. Университетский, 80а
пр-т. М. Жукова, 62	мкр. Юбилейный, 1176
ул. Советская, 45	ул. Лермонтова, 136/2
Ленинский район	Правобережный район
ул. Авиастроителей, 32	ул. Баррикад, 137
ул. Баумана, 204	ул. Дзержинского, 20
ул. Баумана, 215а	ул. Красногвардейская, 22/1
ул. Р. Люксембург, 219а	ул. Рабочего Штаба, 1/2
ул. Р. Люксембург, 11	

Каждую неделю с четверга по субботу бесплатные консультации представителя.
Справки по телефонам: 22-48-37, 21-70-23

ХОТИТЕ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ? Звоните на круглосуточную бесплатную линию завода 8-800-200-01-13. А также можно заказать приборы наложенным платежом по адресу: 391351, Рязанская область, р. п. Елатьма, ул. Янина, 25, ОАО «Елатомский приборный завод», www.elamed.com. ОГРН 1026200861620. Торговая марка ЕЛАМЕД.

А также можно приобрести магнитотерапевтический аппарат АЛМАГ-01
ЛИДЕР ПРОДАЖ!
ЧТОБЫ ОЩУЩАТЬ РАДОСТЬ ДВИЖЕНИЯ

Показания к применению:
остеохондроз, все виды артроза, артрит, гипертония, варикоз, переломы, атеросклероз, травмы и др.



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Милые женщины!
Примите поздравления
с вашим весенним праздником
от коллектива ООО «Баргузин»!

В международный
праздник женщин
Хочу вам счастья пожелать!
Здоровья крепкого, удачи,
И никогда не унывать!
Желаю вам побольше смеха
И огонька счастливых глаз,
Мечты красивой, поцелуев...
Сегодня в мире все для вас!

ООО «Баргузин» поздравляет мужчин
С ДНЕМ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА!

Пусть все высоты покоряются,
Ждут уважение и почёт,
Все планы и мечты сбываются,
Всегда, везде, во всём везёт!
Идеи и дела блестящие
Пусть приносят вкус побед.
Ведь для мужчины настоящего
Задач невыполнимых нет!

КОЛЛЕКТИВ ИП РАГОЖИНА С.В. ПОЗДРАВЛЯЕТ
КОЛЛЕГ-МУЖЧИН, СТАРШИХ ПО ПОДЪЕЗДАМ И ВСЕХ
ЖИТЕЛЕЙ С ДНЕМ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА!

Сегодня ваш праздник, мужчины!
Пусть радость искрится
в сиянии глаз,
На то повод есть и причины!
Без вас – никуда мы,
без вас – пропадем,
Вы – тыл наш надежный, опора.
И это, заметьте, мы все признаем.
Любви вам, удачи, задора!

Своих коллег и всех жительниц Октябрьского
округа с Международным женским днем
поздравляет коллектив ИП Рагожина С.В.!

Пусть обойдут вас
стороной ненастья,
А лица милые не ведают морщин.
Желаем вам безоблачного счастья
И верных, нежно любящих
мужчин.
Вы дарите нам столько аромата.
Пусть будет ваша жизнь
всегда в цвету.
И дни такие, как 8 Марта,
Приходят к вам
не только раз в году!

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

От подвала до крыши

Обследуют жилые дома специалисты «Единой технической службы», чтобы составить планы работ по текущему ремонту

Каждый год управляющие компании представляют собственникам на согласование планы по текущему ремонту общедомового имущества. Планы составлялись на сумму, собираемую собственниками по статье «Текущий ремонт», при этом тариф с 1 кв. м был одинаков для всех домов и не зависел от состояния общедомового имущества МКД. С прошлого года управляющие компании начали практиковать новый подход – перед началом ремонтного сезона техническое состояние каждого дома обследуют инженеры. Более того, на это обследование приглашают активных жителей, чтобы люди своими глазами увидели состояние систем и на общее собрание уже пришли с готовыми выводами о необходимости выполнения ремонтных работ. Наш корреспондент вместе со специалистами «Единой технической службы» побывала на обследовании одного из иркутских домов, и вот что она там увидела.

Что в подвале?

Утро. Начало рабочего дня, а возле дома, где сегодня пройдет обследование, уже собралась целая комиссия: инженер, электрик, слесарь-сантехник, плотник, жилец дома. Первый объект – подвал. Здесь тепло, но темно. Света нет, поэтому все пользуются фонарями. Инженер Ирина Софарова осматривает трубы, интересуется у слесаря-сантехника, нормально ли работает выпуск канализационной трубы, все ли стоки уходят из дома. Он отвечает утвердительно. Осмотрев все инженерные системы, расположенные в помещении, инженер достает стандартный перечень работ и отмечает те, которые нужно сделать в этом доме. К примеру, она рекомендует установить балансировочные клапаны на стояках отопления: «Балансировочные клапаны – это регулировочная арматура. Встречается такая проблема, что в середине дома жарко, а угловые квартиры замерзают. Это происходит потому, что вода циркулирует в центре – там, где находится elevator. Поэтому для равномерного распределения воды по системе нужно где-то прикрыть, где-то, наоборот, открывать полностью стояки». Помимо этого, специалист отметила в рекомендациях работы, связанные с теплоизоляцией розлива горячей воды и отопления: «Большая часть мероприятий, которые проводятся на внутридомовых сетях, направлена не просто на обновление оборудования, но и на мероприятия по энергосбережению. Всё это позволяет экономить расход теплоэнергии для обогрева дома и в конечном итоге снижать расходы жителей на оплату услуг по отоплению».

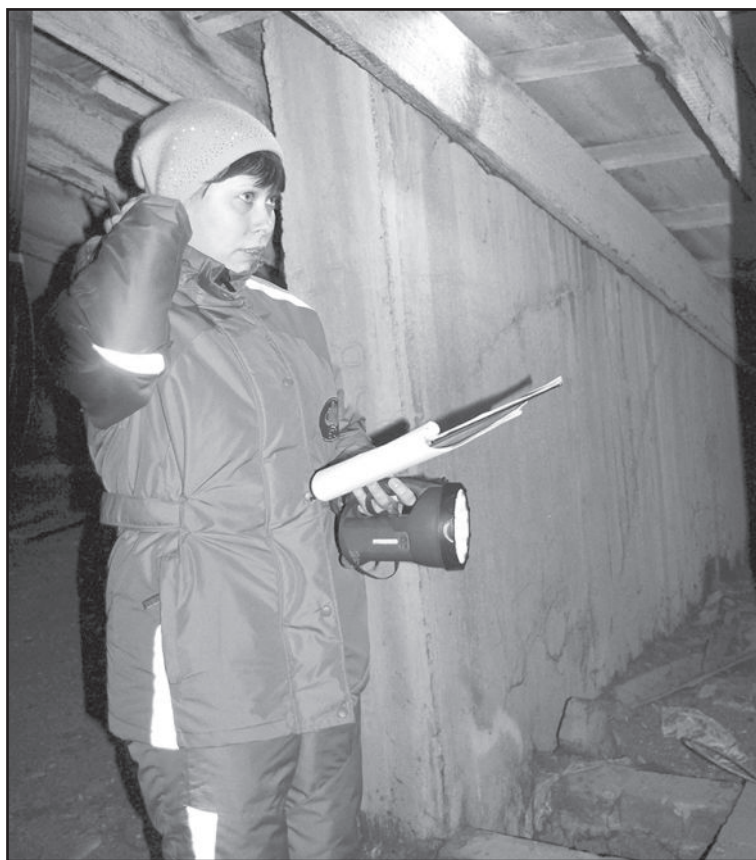
Во время осмотра подвала свои рекомендации дает и электромонтер: «Электроштитки в подъездах делали недавно, вводно-распределительное устройство находится в нормальном состоянии. Первоочередное для этого дома – сделать освещение подвальных помещений под тремя первыми подъездами и установить контур заземления». Он поясняет, что во всех домах, построенных в советский период, электрические сети не рассчитаны на современное напряжение, которое им приходится выдерживать.

Поэтому иногда, прикоснувшись к металлическому корпусу бытовых приборов, можно получить удар электрическим током. Контур заземления представляет собой четыре толстых железных штыря, которые забиваются в землю минимум на два метра, к ним приваривается лист железа, и вся эта нехитрая конструкция соединяется с инженерными сетями дома. Благодаря этому лишний ток «убегает» в землю и не может никому причинить вреда.

«Когда нам поменяют «шубу»?

После подвала начинается осмотр подъездов. «Мы писали заявление в управляющую компанию с просьбой отремонтировать крышу над входом в подвал. Когда меняли окна в подъездах, строительный мусор падал вниз и поломал шифер», – рассказывает житель. Ирина Софарова его внимательно выслушивает и говорит: «Я включаю эту работу в план. На общем собрании собственников нужно ее утвердить, тогда вам всё сделают. Какие у вас еще пожелания?» – «Когда-нибудь дойдет до нас очередь эту «шубу» менять?» – интересуется собственник, разглядывая фасад. Во многих местах на стенах видны трещины. Инженер говорит, что она всё осматривает, составит акт и вместе с фотографиями передаст его в администрацию Свердловского района с ходатайством о перенесении даты капитального ремонта на более ранний срок.

В каждом подъезде специалисты проверяют и наличие ремонта, и температуру батарей, и даже чистоту. «Бывает, в подъезде холодные батареи, никто из жителей заявку не делал, слесарь не в курсе, тогда заявку делаю я. Вот здесь батареи теплые, но есть другие проблемы», – констатирует Ирина. Она достает из кармана фотоаппарат и наводит объектив на окурки, скопившиеся на батарее: «Фотографирую, отправляю подрядчикам. Не всегда в этом виновата уборщица. Чистота в подъездах зависит во многом от жителей. Если они дорожат своим имуществом, то стараются не мусорить, поддерживать чистоту. К сожалению, не все относятся к подъезду как к своей квартире. Есть



Ирина Софарова по образованию строитель, почти два года она работает инженером. За это время уже успела изучить вверенный ей участок. На осмотр дома от подвала до крыши у нас ушло два часа – в общем, обычно столько времени она и тратит. После осмотра всю информацию инженер занесет в технико-эксплуатационный электронный паспорт (ТЭЭП) многоквартирного дома. По мере изменений информация в паспорте обновляется, и инженер всегда может увидеть, в каком состоянии находится дом, и сделать оценку.

подъезды, где идеальная чистота и красота, там даже кресла стоят – это те дома, где жители участвуют в конкурсах на лучший подъезд. Кто-то устанавливает наружное и внутреннее видеонаблюдение – это стимулирует людей вести себя хорошо. А есть полное безразличие», – рассказывает специалист.

Проверили крышу

Обойдя все подъезды, поднимаемся на чердак. «Здесь я смотрю состояние стропильной системы, обрешетки, конька, фановых труб», – говорит Ирина, приготовив планшеты и ручку. Осмотр занимает примерно полчаса. Ирина замечает все подтеки с внутренней стороны шифера и все трещины, на которые человек несведущий вряд ли обратит внимание. Все эти участки она отмечает на своей схеме. В одном месте она обнаруживает отсутствие фановой трубы. Через фановые трубы уходят канализационные запахи. Иногда, делая у себя ремонт, жильцы пятых этажей убирают их, считая, что они им не нужны, и не думая о тех, кто живет ниже. Ирина фотографирует пустое место и говорит, что даст задание подрядчику за два дня восстановить фановую

трубу. О работе подрядчик отчитается, прислав фотографию, либо инженер может лично приехать и проверить выполненную работу.

В одном из углов мы натываемся на кучу пакетов с мусором. На самом деле рассказы инженера о том, что на чердаках люди складывают мусор, вплоть до старой мебели, мной всегда воспринимались скептически. Кто захочет по лестнице затаскивать мусор наверх, когда его проще вниз спустить? Однако вот лежит гора мусорных пакетов, один из них расклеван голубями. Кстати, о том, что голуби на крыше когда-то были, свидетельствует помёт, однако сейчас слуховые окна плотно закрыты и птиц нет. Ирина также делает снимок на фотоаппарат. «В основном крыша в хорошем состоянии, – подводит результат она. – Сейчас еще выйдем наружу и посмотрим наличие козырьков на вентиляционных шахтах. На саму крышу нам нельзя, лежит снег, это опасно».

Решение примут жители

После обследования всего дома Ирина сообщает: «Я буду рекомендовать жителям установить балансировочные клапаны на систему отопления в подвале, хотя бы на тех

стояках, которые ближе к элеваторному узлу, чтобы вода равномерно распределялась по системе. Частично заменить шифер на крыше, чтобы пятые этажи не затапливало. Ремонт межпанельных швов также рекомендовала бы выполнить в этом году. Замену отмостки я включу в план, но она еще пару лет может подождать, как и водосточные трубы. В подъездах свежий ремонт, стоят новые пластиковые окна. Отремонтировать панели за свой счет собственники не смогут, это дорогостоящая работа, которая относится к капитальному ремонту».

Как пояснила Марина Алексеевская, заместитель руководителя «Единой технической службы», все рекомендации специалистов будут передаваться собственникам, и чем быстрее жильцы их согласуют, тем раньше начнется ремонт: «В своей работе мы руководствуемся постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и постановлением Правительства РФ № 290 от 3.04.2013 года «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Плановые весенне-осенние осмотры многоквартирных домов были всегда, они и сейчас остались. К ним добавилось полное обследование общедомового имущества. Структурные изменения произошли благодаря Жилищному кодексу РФ. Управляющая компания должна предложить собственникам работы, которые необходимо сделать, чтобы устранить те или иные дефекты на инженерных системах и конструктивных элементах дома. Сейчас мы выявляем эти дефекты, смотрим сроки эксплуатации материалов, составляем максимальный перечень работ, необходимых для дома, согласно закону. Этот документ предъявляется собственникам. План может быть и на миллион, и на четыре миллиона рублей – всё зависит от объема работы. Например, 100-процентная замена трубопровода, 100-процентный ремонт всех подъездов. Собственники уже из общего списка выбирают работы и составляют план на год в соответствии со своими финансовыми возможностями. Можно ведь выполнить всё сразу, а можно делать частями. Выбранный перечень работ собственники фиксируют протоколом общего собрания жильцов. Только после того, как мы получаем протокол – подтверждающий документ, заключаем договоры с подрядчиками и начинаем работать. Чем быстрее собственники проведут собрание у себя на доме и предоставят в управляющую компанию протокол общего собрания, тем быстрее начнется выполнение работ».

Ольга Просекина,
фото автора

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

Подарили детям праздник

Накануне Нового года сотрудники «Южного управления ЖКС» поздравили многодетные семьи

Хоть в договорах управления многоквартирными домами услуги по благотворительности и не прописаны, но тем не менее сотрудники ОАО «Южное управление ЖКС» всегда стараются оказать различную помощь жителям Октябрьского округа. Накануне новогоднего праздника они отправили сказочный десант – Снегурочку с подарками – в гости к многодетным семьям.



«Снегурочка, а ты настоящая?» – с восхищением спрашивали мальчишки проходящую мимо красавицу в длинной зеленой шубке и шапке. «Конечно, самая настоящая», – улыбаясь отвечала она и шла поздравлять многодетные семьи с наступающим Новым годом. Подарки от ОАО «Южное управление ЖКС» получили дети из шестнадцати семей. Выбрать адреса многодетных семей управляющей компании помогли старшие по домам.

На улице Байкальской в доме № 251а живут одиннадцатилетний Саша и трехлетний Артем Васильевы. Старший мальчик немного недоверчиво смотрит на Снегурочку, младший – стесняется. «Давайте поиграем», – ласково улыбаясь, предлагает она. Каждому мальчику Снегурочка в руки дает по палочке, к которой прикреплена мишура. Кто быстрее наматывает мишуру на палочку, тот и выиграл. После конкурса дети чувствуют себя более раскованно, с удовольствием водят хоровод и отвечают на простенькие загадки про лесных жителей. Мальчишки получают новогодний подарок и довольные прощаются со Снегурочкой.

Следующий адрес – дом № 5 на улице Ржанова. «Кто там?» – спрашивает в домофон детский голос. «Снегурочка!» «Наконец-то!» – радостно восклицает мальчишка. Это пятилетний Артем Смолянинов. «Он вас ждет с самого утра», – улыбается мама мальчика. Артем нарядился в костюм льва, он доволен как никогда и весь светится от счастья. Его старший брат Даниил ведет себя намного сдержаннее, он достает фотоаппарат и снимает своего брата на видео. Можно представить, как через несколько лет семья будет просматривать эту домашнюю съемку и вспоминать канун 2015 года. «Дедушка Мороз

не смог приехать, он очень занят, готовит подарки для детей. И тебе он тоже просил передать подарок за то, что ты себя хорошо вел, и поздравить с Новым годом», – говорит Снегурочка.

После таких слов вдохновения у Артема хоть отбавляй – он с воодушевлением читает разученное стихотворение. «Дедушка Мороз любит умных детей, я сейчас буду читать загадки, а ты говори ответы», – предлагает Снегурочка. – Дочерей и сыновей учит хрюкать...» – «Свинка!» – «Правильно. В теплой лужице своей громко квакал...» – «Лягушка!» – «С пальмы вниз, на пальму снова, ловко прыгает...» – «Обезьяна!» – мальчик торжествующе смотрит на свою маму. «Какой молодец, я его пытаюсь запутать, а он всё правильно отвечает, – хвалит его Снегурочка. – И умный, и активный, держи свой подарок!» «Моя любимая конфетка!» – радуется мальчишка, заглянув в мешок. – До свидания, Снегурочка, приходи к нам еще, мы будем тебя ждать!» – машет он ей на прощание.

«Дарить радость людям, видеть счастье в их глазах – это очень приятно. Поэтому такая работа нам не в тягость, делаем ее с удовольствием», – говорят сотрудники управляющей компании.

Соб. корр.

Приятно вспомнить

В ТОСах Октябрьского округа новогодние праздники прошли весело и ярко

В территориальных общественных самоуправлениях «Байкальский», «Связь поколений», «Перспектива», «Постышева», «Светлый» наряжали елки, проводили праздничные мероприятия, смотрели выступления артистов и готовили подарки для гостей. Все тосовцы отмечают, что в этом году, как никогда, новогодний праздник собрал большое количество людей.

Вера Мешкова, председатель ТОСа «Байкальский», рассказывает, что они провели две елки, 26 и 27 декабря. В общей сложности триста жителей микрорайона Байкальский побывали на празднике.

Председатель ТОСа «Постышева» Юлия Смирнова очень довольна тем, как они с соседями встретили Новый год. «Замечательно, лучше не бывает!» – отмечает она. Елку наряжали самую настоящую, которая растет во дворе. Тосовцев с окончанием старого и наступлением нового года поздравляли Дед Мороз и Снегурочка. Были игры, конкурсы, подарки.

Живая елочка порадовала людей и в ТОСе «Светлый». Надежда Пыргаева, председатель ТОСа, говорит, что праздничная программа от артистов понравилась всем, было

весело! Двести сладких подарков вручили детям, а еще были и просто поощрительные презенты за участие в конкурсах. Встреча 2015 года принесла радость каждому ребенку.

В ТОСе «Связь поколений» дворовая елка прошла впервые за последние пятнадцать лет. Здесь подводили итоги года, награждали ребятнишек за активность. Установить лесную красавицу помогла подрядная организация, обслуживающая дом, руководит которой Оксана Трибунская. Председатель ТОСа Валентина Синюшкина говорит, что после Нового года они с детьми так же дружно встретили и Рождество, и Крещение. «Нельзя дома засиживаться! Жизнь – это движение, общение, радость», – уверена она.

Впервые на дворовой елке собрались и жильцы дома № 46в на

улице Александра Невского. Старший по дому Николай Воробьев рассказывает, что вначале он обошел соседей, поинтересовался у них тем, какое настроение. Многие ответили, что «была бы елка – и настроение было бы хорошее!» И он загорелся идеей провести во дворе Новый год, раз люди просят праздник – праздник будет! С просьбой привезти во двор елочку обратился к помощнику местного депутата, и вскоре новогоднее дерево доставили во двор. Установить елку помогла подрядная организация, обслуживающая дом, – сварили железную подставку, на которой прочно закрепили деревце. Подрядчики же помогли протянуть провода, чтобы можно было зажечь гирлянду. Затем старший написал объявления, что для полного ощущения праздника елочку нужно украсить, а для этого необходимы игрушки. Откликнулись почти все соседи.

А третьего января в гости к соседям пожаловали Дед Мороз и Снегурочка. Нарядные жители высыпали во двор, с удовольстви-



В ТОСах Октябрьского округа отмечают, что в нынешнем году новогодние праздники во дворах были очень многолюдными. Эту фотографию сделали организаторы праздника в ТОСе «Связь поколений», где жители дружно отметили и Новый год, и Рождество, и Крещение.

ем водили хоровод, танцевали, участвовали в играх, а дети с воодушевлением читали новогодние стихотворения. У Деда Мороза был такой большой мешок, что подарков хватило всем! «Теперь будем каждый Новый год отмечать с Дедом Морозом и Снегурочкой!» – решили довольные жители.

А после праздника старший распечатал и подарил фотографии всем, кто пришел на елку.

Все тосовцы благодарны ОАО «Южное управление жилищно-

коммунальными системами» и МКУ «Город» за помощь в организации дворовых елок и в проведении праздников. Как говорится, как встретишь новый год, так его и проведешь. Управляющая компания надеется, что такими же дружными и сплоченными жители района будут не только во время праздников, но и в рабочие будни. Ведь вместе любое дело делать легче.

Соб. корр. Фото из архива ТОС «Связь поколений»



**ИП ДУБРОВИНА Т.Р. ПОЗДРАВЛЯЕТ
СВОИХ КОЛЛЕГ-МУЖЧИН И ВСЕХ
ИРКУТЯН С ДНЕМ ЗАЩИТНИКА
ОТЕЧЕСТВА!**

*День защитника Отечества в России
Отмечаем широко мы всей страной.
С вашим праздником, мужчины дорогие!
Пусть сбываются мечты все до одной,
Пусть все будет в жизни так,
как вы хотели,
Будет много пусть свершений и удач,
Вам желаем достижения всех целей
И решения поставленных задач!*

реклама

**ВЫПОЛНЯЕМ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ.
ИП Черемисинов Ф.С.**



Тел. 655-856

ИП Черемисинов Ф.С., Свидетельство
о регистрации серия 38 № 002975488
от 18.12.2009 г., ОГРНИП 309385035200150

реклама



**23 ФЕВРАЛЯ
С ДНЕМ ЗАЩИТНИКА
ОТЕЧЕСТВА!**

Уважаемые защитники Отечества!
Примите поздравления от коллектива
ООО «Новатор-Солнечный»:

*С вашим праздником мужским
хотим поздравить,
Вы достойны добрых слов и ярких фраз.
Мы вас любим и не можем
мы представить,
Как бы грустно нам жилось без вас.
Только вам сегодня наши комплименты,
Пусть сопутствует вам счастье
и успех,
Жизнь подарит пусть
прекрасные моменты,
С Днем защитника Отечества вас всех!*

реклама

Коллектив ИП Трибунская О.Е.
поздравляет всех представителей
сильного пола с Днем защитника Отечества!

*Защитники Отечества! Мужчины!
Мы поздравляем вас от всей души!
И любим вас порою без причины –
Отважных покорителей вершин.
Спасибо вам за мужество и силу,
За крепкое, надежное плечо.
Удачи и здоровья вам, мужчины!
Мы поздравляем всех вас горячо!*

**23
ФЕВРАЛЯ**

**ДЕНЬ
ЗАЩИТНИКА
ОТЕЧЕСТВА**

реклама

С праздником 8 Марта
наших читательниц
поздравляет коллектив
ООО «Новатор-Солнечный»!



*В этот день, весной согретый,
Все цветы, улыбки вам!
Чтоб печали вы не знали,
Даже легкой грусти тень,
Чтоб всегда глаза сияли,
И не только в этот день!*

*Март играет,
На сосульках тени,
Небо зонт раскрыло голубой,
С Женским днем вас –
Ласковым и звонким,
С добрым счастьем,
Радостью, весной!!!*

реклама

Милые женщины!
Примите поздравления
с 8 Марта от коллектива
ИП Трибунская О.Е.



*Пусть будет этот день счастливым,
Мир станет сказочно красивым,
Цветы, подарки восхищают,
Друзья приятно удивляют!
В душе пусть праздник не кончается
И каждый миг мечта сбывается,
Пусть бесконечно радость длится,
Все, что задумано, свершится!*

*С праздником
8 Марта!*

реклама

Работа для рекламных агентов

Издательская группа «Медиа-пресс» приглашает
на работу рекламных агентов. Возраст и пол значе-
ния не имеют. Главное – ваше желание активно ра-
ботать и иметь высокий доход.

**Запись на собеседование
по тел.: 8-908-640-96-99; 8-902-170-91-18**



реклама

**По вопросам размещения
рекламы обращаться:
ООО «Медиа-пресс»,
тел. 8-964-357-8-115,
e-mail: pressa_uk@mail.ru**

реклама



№ 1,
2015 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Андрей Викторович Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.
Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 24.02.2015 г.
Время подписания в печать
по графику 18.00, фактически 18.00