Мировой судья
Судебного участка № 4
Октябрьского района г.Иркутска

664050, ул. Байкальская, 291

Тел.: 35-16-48

От 15.09.16 № 4802

ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»
г.Иркутск, ул.Трудовая, 111

Управление Роспотребнадзора по ИО
г.Иркутск, ул. Карла Маркса, 8

ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»
№ 3541
«05» 10 2016 г.

Направляю Вам копию постановления по делу об административном правонарушении № 5-270/2016 от 14 сентября 2016 г., для сведения.

Приложение: копия постановления от 14.09.2016г. на 2 л.

Мировой судья К.В. Аверьянова

Секретарь с/з листах

1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2016 года г. Иркутск

Мировой судья по 4 судебному участку Октябрьского округа г. Иркутска Аверьянова К.В., г.Иркутск, ул.Байкальская, 291, рассмотрев дело № 5-270/2016 об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами», зарегистрированного по адресу: г.Иркутск, ул.Трудовая, 111, ОРГН 1153850030476, ИНН 3811043018, КПП 381101001,

УСТАНОВИЛ:

21.07.2016 года, в 09.00 часов, ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», находясь по адресу: г.Иркутск, ул.Трудовая, д.111, не выполнило в установленный срок до 20.07.2016 года законное предписание № 000710 от 11.05.2016 года главного специалиста-эксперта Управления Роспотребнадзора по Иркутской области Коневой О.О., уполномоченной осуществлять государственный контроль и надзор за соблюдением законов, регулирующих отношения в области защиты прав потребителей, а именно: не создало условия для внесения платы потребителями за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с требованиями договора управления МКД и Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, не обеспечило возможность оплаты жилищно-коммунальных услуг в кассах ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», тем самым совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

В судебное заседание законный представитель, ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил.

В судебном заседании защитник ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» Прокопьева Ю.А. вину в совершении административного правонарушения признала, пояснила, что в настоящее время предписание не исполнено.

В соответствии с ч.3 ст.25.4 КоАП РФ мировой судья полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие законного представителя ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», так как он извещен надлежащим образом, им не заявлено ходатайство об отложении рассмотрения дела, имеющихся в деле доказательств достаточно для рассмотрения его по существу.

Мировой судья, выслушав защитника Прокопьеву Ю.А., исследовав представленные доказательства, оценивая их в совокупности и каждое в отдельности, приходит к убеждению, что вина ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» в совершении административного правонарушения полностью доказана исследованными материалами дела.

ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» зарегистрировано в качестве юридического лица 10.07.2015 года, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на 27.07.2016 г. Основным видом деятельности ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», согласно выписке является управление эксплуатацией жилого фонда.

Согласно договору управления многоквартирным домом от 25.05.2015 г. ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Иркутск, ул.Александра Невского, 93.

Согласно протоколу об административном правонарушении № ЮЛ/М-1399/16-14 от 29.07.2016 г. 21.07.2016 года, в 09.00 часов, ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», находясь по адресу: г.Иркутск, ул.Трудовая,111, не выполнило в установленный срок до 20.07.2016 года п. 1 законного предписания № 000710 от 11.05.2016 года должностного лица, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соблюдением законов, регулирующих отношения в области защиты прав потребителей, а именно: не создало условия для внесения платы потребителями за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с требованиями договора управления МКД и Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, не обеспечило возможность оплаты жилищно-коммунальных услуг в кассах ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Правонарушение выявлено при проведении внеплановой документарной проверки, в ходе которой установлено следующее: в период с 26.07.2016 г. по 29.07.2016 г. в отношении ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» проведена внеплановая

документарная проверка по контролю выполнения предписания должностного лица, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соблюдением законов, регулирующих отношения в области защиты прав потребителей №000710 от 11.05.2016 г., выданного по результатам ранее проведенной внеплановой проверки акт № 000710 от 11.05.2016 г. 20.07.2016 г. за исх.4026 УК в адрес Управления представлена информация по предписанию №000710 от 11.05.2016 г., согласно которой ООО «Южное управление ЖКС» сообщает следующее: в соответствии с п. 15 ст. 155 ЖК РФ наймодатель жилого помещения, управляющая организация, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также их представитель вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности. Собственные кассы, принимающие денежные средства от жителей в счет платы за жилищно-коммунальные услуги, у ООО «Южное управление ЖКС» отсутствуют. В соответствии с требованиями ст.37 Закона № 2300-1, п.7 ст.155 ЖК РФ, п.3 ч.3 ст.162 ЖК РФ Управляющая компания в договоре управления многоквартирным домом с собственником жилого помещения (далее – договор), заключенным 25 мая 2015г. с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Иркутск, ул.Александра Невского, дом № 93, определила порядок оплаты услуг, а именно в Управляющую организацию, в том числе через ее платежных агентов. Между тем, наличие собственных касс, принимающих от потребителей оплату за жилищно-коммунальные услуги, Управляющая компания не обеспечила. Таким образом, в бездействии юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» усматриваются признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Протокол об административном правонарушении № ЮЛ/М-1399/16-14 от 29.07.2016 г. составлен уполномоченным должностным лицом, нарушений требований закона при его составлении не допущено, все сведения, необходимые для правильного разрешения дела, в протоколе отражены.

Кроме этого, вина ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» в совершении административного правонарушения объективно подтверждается:

- предписанием №000710 от 11.05.2016 года, выданным главным специалистом-экспертом Управления Роспотребнадзора по Иркутской области Коневой О.О., согласно которому ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» предписано в срок до 20.07.2016г.: 1. создать условия для внесения платы потребителями за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с требованиями договора управления МКД и Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, обеспечив возможность оплаты жилищно-коммунальных услуг в кассах ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Предписание направлено 13.05.2016 г. в ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, вручено – 18.05.2016;

- распоряжением заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по Иркутской области – заместителя главного государственного санитарного врача по Иркутской области от 21.07.2016 г. №001560 о проведении внеплановой - документарной проверки в отношении ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» с целью исполнения ранее выданного предписания от 11.05.2016г.;

- уведомлением о времени и месте ознакомления и получения акта внеплановой проверки, проведенной по распоряжению № 001560 от 21.07.2016 г. направленным ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» телеграммой с уведомлением, что подтверждается отчетом о вручении телеграммы представителю общества 26.07.2016 г.;

- актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица №001560 от 29.07.2016г., по результатам которой установлено, что ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами, не выполнило в срок не позднее 20.07.2016 года законное предписание должностного лица, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соблюдением законов, регулирующих отношения в области защиты прав потребителей, а именно: не создало условия для внесения платы потребителями за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с требованиями договора управления МКД и Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, не

обеспечило возможность оплаты жилищно-коммунальных услуг в кассах ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»;

- информационным письмом (исх. 4026 от 20.07.2016 г.), согласно которому управляющей компанией в адрес Управления представлена информация по предписанию №000710 от 11.05.2016 г., согласно которой ООО «Южное управление ЖКС» сообщает следующее: в соответствии с п. 15 ст. 155 ЖК РФ наймодатель жилого помещения, управляющая организация, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также их представитель вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности. Собственные кассы, принимающие денежные средства от жителей в счет платы за жилищно-коммунальные услуги, у ООО «Южное управление ЖКС» отсутствуют.

Предписание №000710 от 11.05.2016 года выдано уполномоченным должностным лицом - главным специалистом-экспертом Управления Роспотребнадзора по Иркутской области Коневой О.О., имеющей полномочия на осуществление государственного контроля и надзора за соблюдением законов, регулирующих отношения в области защиты прав потребителей.

Предписание №000710 от 11.05.2016 года юридическим лицом не обжаловано в установленном законом порядке, а следовательно, является законным и подлежит исполнению.

Нарушений требований Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" при проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» мировым судьей не установлено.

Таким образом, письменные доказательства, имеющиеся в деле, получены с соблюдением требований закона и признаются судом относимыми и допустимыми.

Отношения, касающиеся предоставления коммунальных услуг, в том числе формы и порядка их оплаты, гражданам, проживающим в жилых помещениях, регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила).

Согласно п. 63 Правил потребители обязаны своевременно вносить плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги вносится потребителями исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

В соответствии со ст.37 Закона РФ от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей» (далее Закон №2300-1) при использовании наличной формы расчетов оплата услуг потребителем производится в соответствии с указанием Исполнителя путем внесения наличных денежных средств Исполнителю, либо в кредитную организацию, либо платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности, если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно п.7 ст.155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи и статьей 171 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 15 ст. 155 ЖК РФ управляющая организация вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

В силу пункта 3 части 3 статьи 162 ЖК РФ одним из существенных условий договора управления многоквартирным домом является порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы.

Согласно пункту 6.1 Договора управления многоквартирным домом с собственником

жилого помещения, заключенным от 25 мая 2015г. между ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» и собственником помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Иркутск, ул.Александра Невского, дом № 93, плата за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные и иные работы и услуги вносится лицами, обязанными вносить такую плату в соответствии с жилищным законодательством и договором в Управляющую организацию, в том числе через ее платежных агентов.

Таким образом, из анализа действующего законодательства следует, что потребители коммунальных услуг вправе вносить оплату за помещение непосредственно в управляющую организацию, которая, в свою очередь, обязана обеспечить возможность приема такой оплаты.

Мировым судьей установлено, что ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», являясь управляющей организацией многоквартирного дома 93 по ул.А.Невского г.Иркутска, в соответствии с требованиями законодательства предусмотрела в договоре по управлению МКД порядок внесения платы за помещения в данном МКД, в том числе, путем внесения данной оплаты непосредственно в управляющую организацию. Однако, в нарушение требований закона, а также условий договора не обеспечило возможность оплаты жилищно-коммунальных услуг в кассах ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», тем самым не исполнило законное предписание уполномоченного должностного лица, осуществляющего государственный надзор.

Таким образом, мировой судья находит вину ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» установленной и доказанной в полном объеме, а его действия квалифицирует по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор об устранении нарушений законодательства.

При назначении административного наказания, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, не установлено.

С учетом изложенного, обстоятельств совершенного правонарушения, мировой судья полагает, что ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» следует назначить наказание в виде административного штрафа в пределах санкции ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.29.9 и 29.10 КоАП РФ,

П О С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей

Реквизиты для перечисления штрафа: УФК по Иркутской области (Управление Федеральной службы Роспотребнадзора по Иркутской области), лицевой счет 04341787640, р/с 40101810900000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г.Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3811087738, КПП 380801001, КД 14111690040046000140, ОКТМО 25701000, назначение платежа: штрафы Роспотребнадзора).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г.Иркутска в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья К.В. Аверьянова

Копия верна

КОПИЯ ВЕРНА

постановление вступило в законную силу 14.08.2016 г.

Подлинник находится в материалах дела 5-270/16

Мировой судья Аверьянова К.В.

Секретарь