

# Домашние Новости

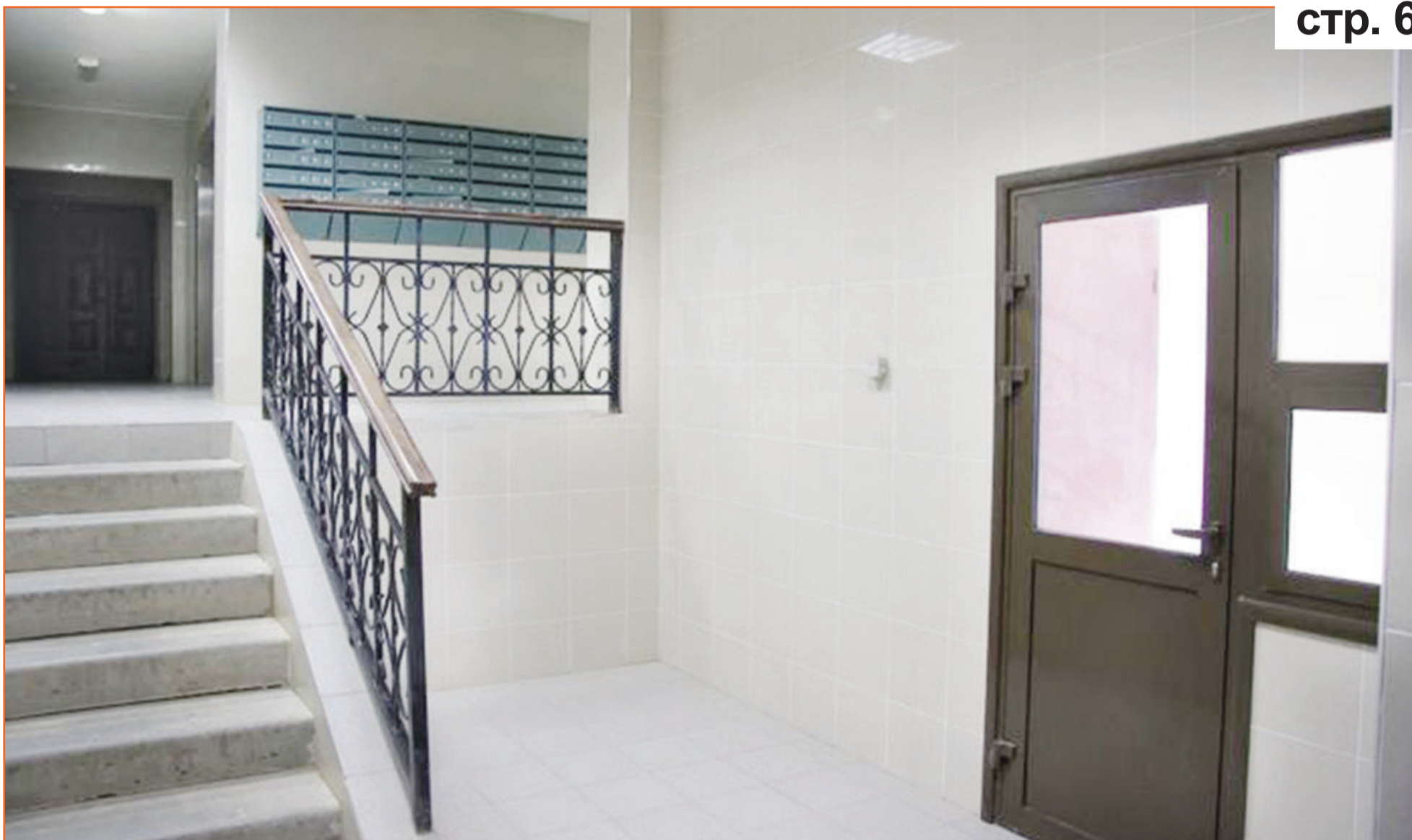
**ЮЖНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ**

12+

## СДЕЛАЙТЕ НАМ КРАСИВО

Какие работы по текущему ремонту чаще всего заказывают жители Октябрьского округа?

**стр. 6**



### ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

#### **В кассах ИПК теперь можно заплатить за свет без комиссии**

**С 8 июля 2015 года в кассах ООО «Иркутская процессинговая компания» в полном объеме принимаются платежи за электроэнергию. При оплате наличными комиссия не взимается. При оплате по карте комиссия составляет 3 процента.**

«Иркутская процессинговая компания» давно стремилась к сотрудничеству с ООО «Энергосбыт», чтобы получить возможность

предоставить жителям Иркутска данный сервис и сделать оплату за все жилищно-коммунальные услуги максимально простой и удобной для иркутян», – отметила начальник ИСО ООО «Иркутская процессинговая компания» Алла Мартемьянова.

Найти ближайшую к вам кассу вы можете на сайтах управляющих компаний в разделе Новости, перейдя в «Адреса и графики работы касс».

*Соб. инф.*

**Как оформить  
субсидию?**

стр. 2

**Испытания  
на прочность**

стр. 2

**Выбираем  
лучший дом**

стр. 3

**От соглашения  
до ареста**

стр. 7

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники!

Уведомляем вас о том, что соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Федеральным законом от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» производится реорганизация Открытого акционерного общества «Южное управление жилищно-коммунальными системами» в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами», с 10 июля 2015 года:

– полное наименование организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами»**,  
– сокращенное наименование: **ООО «Южное управление ЖКС»**; ИНН **3811043018**; ОГРН **1153850030476**.

Другие реквизиты не изменились.

В соответствии с п. 5 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, при преобразовании юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности реорганизованного юридического лица в отношении других лиц не изменяются.

Таким образом, Общество с ограниченной ответственностью «Южное управление жилищно-коммунальными системами» является правопреемником всех прав и обязанностей Открытого акционерного общества «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

## ЗНАЙ СВОИ ПРАВА

### Уважаемые жители!

Администрация Октябрьского округа информирует вас о **порядке оформления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**.

**Субсидии предоставляются:**

– пользователю жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде;

– нанимателю жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

– члену жилищного или жилищно-строительного кооператива;

– собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидии предоставляются гражданину при следующих условиях:

– наличие гражданства РФ или распространение на иностранного гражданина международного договора РФ;

– наличие основания пользования заявителем жилым помещением;

– наличие регистрации по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;

– отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и выполнение гражданами соглашений по её погашению;

– превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Гражданин, пользующийся несколькими жилыми помещениями, может претендовать на субсидию для оплаты того жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства. По месту временного пребывания граждан субсидии не предоставляются.

Субсидия предоставляется сроком на шесть месяцев. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в её предоставлении, рассчитывает размер субсидии в течение десяти рабочих дней с даты получения всех документов.

При предоставлении документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при предоставлении документов с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца.

Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, субсидии перечисляются на банковские счета получателей. По желанию заявителя субсидии могут предоставляться путем выплаты (доставки) средств через организации федеральной почтовой связи.

За оформлением субсидий можно обращаться в сектор жилищных компенсаций (субсидий) по адресу: г. Иркутск, ул. Лыткина, 29-а.

#### График приема граждан:

Понедельник – 09:00 – 13:00

Вторник – 14:00 – 18:00

Среда – 14:00 – 18:00

Четверг – 09:00 – 13:00

**Приём документов осуществляется по предварительной записи. Записаться на приём можно по телефону 23-14-32 или лично в часы приёма.**

## ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

# Испытания на прочность

Проходят перед отопительным сезоном тепловые установки в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Южное управление ЖКС»

**Больше шестисот тепловых узлов нужно привести в порядок и предъявить энергетикам за два летних месяца – с середины июня до середины августа.**

«У меня на обслуживании находится 23 элеватора, – рассказывает генеральный директор подрядной организации ИП Смолянинова Лариса Смолянинова. – В этом году почти в каждом элеваторном узле пришлось менять задвижки и балансиры, регулирующие подачу горячей воды в дом. Задвижки мы устанавливали несколько лет назад, время прошло, и они начали пропускать воду, так же как и балансиры. Ежегодно меняем манометры и термометры, на каждый тепловой пункт нужно шесть манометров. Срок поверки манометров – один год. Сейчас прошлогодние сняли и сдали на поверку, установили новые. У термометров срок службы всего год».

«Требования по сдаче элеваторных узлов ужесточаются с каждым годом, – говорит Оксана Трибунская, генеральный директор ИП Трибунская. – Например, необходимо, чтобы на стояках отопления стояли балансиры, мы их устанавливаем. Новое требование в этом году – чтобы от каждого стояка был стационарный слив в канализацию. Это тоже дорогостоящая и трудоемкая работа. У меня сорок элеваторных узлов, которые нужно подготовить к приемке инспектором».

Как проходит приемка элеваторных узлов? Вместе с инженером подрядной организации ИП Смолянинова Никитой Кубасовым, сантехником Владимиром Слесаревым и инспектором «Иркутскэнергосбыта» Антоном Рындя мы спускаемся в подвал дома №37 на улице

Ржанова. Слесарь перекрывает задвижки в начале и конце элеваторного узла на подающем и обратном трубопроводах и с помощью пресси закачивает воду в систему. Стрелки на манометрах синхронно отклоняются вправо, когда они достигают необходимого значения, он останавливается. Теперь нужно, чтобы не менее десяти минут стрелки держались неподвижно. В это время инспектор осматривает элеватор и заполняет протокол, который состоит из тридцати пунктов-требований к сдаче элеваторного узла. Напротив каждого он ставит отметку «выполнено» или «не выполнено».

Кстати, самый первый пункт – это наличие задолженности за поставленную тепловую энергию. При наличии большого долга за ЖКУ элеватор, даже при технической исправности, могут и не принять.

Затем представитель теплосбытовой компании осматривает акты, которые ему дает инженер. В них указано, когда была последняя промывка систем отопления и горячего водоснабжения. Кроме того, инспектор проверяет наличие запорной арматуры на вводе в теплоустановку, укомплектованность системы манометрами: после запорной арматуры на вводе, после узла смешения на подающем трубопроводе системы отопления, до узла смешения на обратном трубопроводе из системы отопления, на линии ГВС после смесителя. Укомплектованность элеваторного узла штуцерами для манометров, штуцерами с запорной

арматурой. Наличие и работоспособность прибора учета тепловой энергии, наличие устройства для механической очистки от взвешенных частиц на подающем и обратном трубопроводе. Наличие терморегулятора жидкости, обеспечивающего необходимую температуру в системе горячего водоснабжения, наличие обратных клапанов в определенных местах, плюс – есть ли освещение в помещении, все ли детали на элеваторном узле подписаны и окрашены краской, а некоторые – так еще и разными цветами должны быть помечены. К тому же, розлив отопления и ГВС должен быть обернут теплоизоляцией, и в подвале не должно быть насекомых.

Но самое главное – это выдерживает ли система давление, будучи замкнутой. Достаточно чайной ложки, выбежавшей из какой-нибудь задвижки, – и все: стрелка на манометре падает, потому что задвижка воду не держит, – элеватор не принимают. «Такие случаи бывают, – говорит Никита Кубасов. – Даже несмотря на то, что проводим необходимые ремонтные работы, подготавливаем систему и перед приходом инспектора делаем опрессовку. Опрессовка помогает проверить прочность всех элементов внутри системы отопления и ГВС. Если элеватор не проходит приемку с первого раза, то, естественно, устраняем все замечания и сдаем его повторно».

Нюансов при сдаче теплового пункта на самом деле много. Вода должна быть не выше сорока и не ниже пяти градусов Цельсия, поэтому в день сдачи элеватора слесарь отключает горячую воду в доме. Если в систему попал воздух,



**Сдача элеваторного узла – очень ответственная задача. Поэтому качество подготовки теплоузла к отопительному сезону проверяют несколько специалистов. Слесарь следит за манометрами: на вводе подающего трубопровода, перед узлом смешения и после него и на трубопроводе горячего водоснабжения стрелки на приборах должны держаться на одном и том же значении в течение десяти минут. Инспектор делает пометки в акте, тщательно осматривая тепловую установку и документы. Все очень серьезно, потому что зимой, если элеватор не справится с давлением, весь дом может остаться без тепла и горячей воды.**

стрелка на манометре также упадет – и элеватор не примут. «Все требования, которым мы следуем при приемке элеваторов, обозначены в правилах технической эксплуатации теплоустановок, – поясняет Антон Рындя. – По итогам приемки я ставлю визы «Готов», «Готов при условии устранения замечаний в положенный срок», «Не готов».

«На данный момент мы сдали половину тепловых установок, – рассказывает Алексей Васильев, инженер Единой технической службы. – Элеваторный узел нужен для бесперебойного снабжения жителей многоквартирных домов ресурсами: теплом и горячей водой. Для качественного предоставления услуги должна быть возможность регулирования подачи воды в систему, для этого устанавливается запорно-регу-

лировочная арматура плюс измерительные приборы давления, температуры, учета потребления воды. По сути, тепловой пункт – сердце системы отопления дома, без него в доме и квартире не будет ни тепло, ни уютно. Поэтому ежегодно управляющая компания проводит ремонт элеваторных узлов. В связи с этим хочется обратиться к жителям с просьбой: прислушиваться к своим подрядчикам и больше общаться со слесарями. До сих пор нередки такие ситуации, когда собственники голосуют за ремонт кровли или окон в подвале, тогда как инженерные системы в подвале требуют ремонта, без которого не смогут быть обеспечены необходимые параметры подачи услуги».

**Марина Труфанова**  
Фото автора

**ПРОБЛЕМНЫЙ ВОПРОС**

# Что будет с деревьями?

Проблема обработки растений от горностаевой моли пока не решена

**Мы уже рассказывали читателям об очередной дискуссии иркутских властей по поводу обработки деревьев от горностаевой моли. Судя по состоянию уличных насаждений, особого эффекта она не принесла. Соответственно, число недозрелых иркутян, которые уже несколько лет подряд наблюдают эту неприглядную картину, не уменьшилось.**

«К нам поступает очень много обращений от жителей Октябрьского округа, которые обеспокоены тем, что горностаевая моль продолжает портить деревья. Люди требуют принять меры по ликвидации вредителей. Однако большая часть пораженных деревьев расположена на территориях, находящихся в собственности муниципалитета, и мы не имеем права производить какие-либо работы с этими насаждениями. Но даже если растения находятся на придомовой территории, в большинстве случаев они не относятся к общедомовому имуществу, поэтому управляющая компания не может выполнить требование собственников. На сегодняшний день из администрации города Иркутска мы получили запрос на предоставление информации о количестве яблонь, произрастающих на территории обслуживания ООО «Южное управление ЖКС». Такую информацию мы предоставили – количество яблонь составляет 1651. Пока о своих решениях по обработке этих деревьев власти не сообщали», – поясняет заместитель генерального директора ООО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев.

Даже если предположить, что дерево находится на территории, принадлежащей собственникам, например в результате межевания земельного участка, управляющая компания, конечно, выполнит обработку насаждений, но жителям придется за это до-



*Кто обрабатывает деревья от вредителей? Этот вопрос достаточно часто задают жители сотрудникам управляющей компании. На сегодняшний день вариантов два – либо насаждения будут обработаны за счет городского бюджета, либо за счет дополнительных сборов с жителей.*

платить. «Этот вид работ не включен в обязательный перечень услуг по содержанию и текущему ремонту, поэтому обработку можно провести либо за счет средств по статье «непредвиденные расходы», либо если собственники на общем собрании примут решение собрать дополнительную сумму. В этом случае управляющая компания закажет эту услугу у специализированной организации, потому что эти работы связаны с использованием химических веществ, которые могут представлять опасность для жизни и здоровья, и, значит, проводить их могут только подготовленные специалисты с соблюдением определенных условий», – отметил Владимир Васильев.

Он обозначил и еще одну проблему, с которой в управляющую компанию обращаются жители, – обрезка и кронирование деревьев. Большинство

таких заявок поступает в летний период, однако согласно действующему законодательству проводить эти работы можно либо осенью, либо зимой. «Обрезка и кронирование зеленых насаждений регулируются приказом Гостроя №153 от 15 декабря 1999 года «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». Согласно этому документу любые операции, связанные с обрезкой деревьев, могут проводиться только в осенне-зимний период. Исключение составляют только ситуации, когда возникает опасность для жизни людей или для сохранности имущества. В этом случае жители могут обращаться с заявками в городскую аварийную службу по телефону 520-112», – рассказал Владимир Михайлович.

*Елена Степанова  
Фото из архива редакции*

## Новая напасть

**Деревья областного центра «взрывает» новая эпидемия. Только горностаевая моль отступила от яблонь – за тополя взялся другой полк вредителей. Деревья раздеваются, не дотянув до осени, а затем и вовсе могут погибнуть.**

Без вскрытия здесь не обойтись. «Бомбы» на листьях тополей оставляет минирующая моль. В роли сапёра Татьяна Морозова – замначальника отдела карантина растений ветлаборатории. Тополёвая моль-крошка оккупировала все листья до единого и завоевывает в городе всё новые территории. На одном листке – по 25 «минных» закладок вредителя:

– Видите – она уже окуклилась, скоро полетит.

Вместе с молью не по времени начался листопад. Кроны осыпаются, у дворников летом добавилось работы, тополиную листву вывозят КамАЗами. На деревьях с минирующей молью живёт ещё куча соседей-насекомых:

– Вот мучнистый червец. Они высасывают для себя вещества питательные, и потом ветви усыхают постепенно.

Деревья умирают, как эти три тополя на улице Свердлова. Они сбросили листву, не успев подготовиться к зимовке. Ослабленных, их ждёт вымерзание. К тому же у старых тополей иммунитет низкий. А в этом году их не «омолаживали»: выигравшая тендер компания не заключила с мэрией контракт и не провела обрезку. Больные тополя под массовой атакой сдаются.

– Это тополёвая моль-крошка, паутинный клещ, это тля, это кокциды на ветвях сосущие, клопы, видели, тоже они сосут и повреждают деревья, – говорит заместитель начальника отдела

карантина растений Иркутской межобластной ветеринарной лаборатории Татьяна Морозова.

Но спасти им жизнь можно. В Иркутск приехали московские специалисты. На бульваре Гагарина они делают уколы тополям. Шесть-семь инъекций – в зависимости от диаметра ствола. Препарат «Савой» – универсальный, помогает от большинства вредителей сразу. Уже запатентован и испытан.

– В 2010 году в Московской области после пожаров большая проблема встала с насекомыми. Он уже на западе себя показал, препарат, сейчас в рамках тестирования экспериментально здесь применяем, – говорит представитель компании-разработчика препаратов для борьбы с вредителями Сергей Милашенко.

Эксперимент для администрации Иркутска бесплатный, отдел экологии ждёт результатов. Но в планах – формочная обрезка на улицах города осенью.

*Вести-Иркутск*

**КОНКУРС**

## Положение

о проведении конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом – 2015»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурса на звание «Лучший многоквартирный дом – 2015» (далее – конкурс).

1.2. Организатором конкурса является ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» (далее ЮУ ЖКС).

1.3. Цель конкурса – активизация деятельности жителей многоквартирных домов, обслуживаемых ЮУ ЖКС и сроком эксплуатации более 5 лет, по обеспечению сохранности и ремонту жилого фонда, благоустройству дворовой территории, повышению ответственности за образцовое содержание жилых домов и придомовых территорий.

1.4. Участие в конкурсе носит заявительный характер. Конкурс является открытым и проводится в соответствии с настоящим Положением:

- подача заявок с 01 августа по 30 августа 2015 года
- проведение конкурса с 01 сентября по 20 ноября 2015 года
- подведение итогов конкурса с 20 ноября по 30 ноября 2015 года.

1.5. Победителями конкурса признаются участники конкурса, набравшие наибольшее количество баллов в соответствии с критериями конкурса (Приложение №2). Присуждаются I, II, III места.

### 2. Конкурсная комиссия

2.1. Состав конкурсной комиссии утверждается генеральным директором ООО «ЮУ ЖКС» (Приложение №1).

2.2. Проводит осмотр и оценку объектов, выставленных участниками конкурса, по критериям, утвержденным настоящим Положением.

2.3. Определяет победителей конкурса путем подсчета общего количества баллов. В случае равенства количества баллов у нескольких участников конкурса победитель определяется путем проведения открытого голосования членов конкурсной комиссии.

2.4. Итоги конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии.

2.5. Организация работы конкурсной комиссии возлагается на заместителя генерального директора по общим вопросам.

### 3. Порядок проведения конкурса, критерии оценки объектов

3.1. Заявки для участия в конкурсе подаются до 30.08.2015 г. в отдел маркетинга ЮУ ЖКС (ул. Трудовая, д. 111, каб. №1) председателем Совета многоквартирного дома, инициативной группой граждан, проживающих в многоквартирном доме.

3.2. С 01.09.2015 г. по 20.11.2015 г. конкурсная комиссия проводит осмотр объектов, выставленных на конкурс, осуществляет оценку объектов.

3.3. С 20.11.2015 г. по 30.11.2015 г. конкурсная комиссия подводит итоги конкурса, определяет победителей конкурса.

3.4. Звание «Лучший многоквартирный дом – 2015» определяется в соответствии с критериями, указанными в Приложении №2 к настоящему Положению.

3.5. Оценка критериев производится по 5-балльной системе.

3.6. По итогам конкурса определяются 1 победитель и 2 призера конкурса.

3.7. Результаты конкурса размещаются на официальном сайте ЮУ ЖКС ug-gkh.ru и в печатном издании ЮУ ЖКС «Домашние новости».

### 4. Награждение победителей и участников конкурса

4.1. Награждение победителей и участников конкурса осуществляется генеральным директором ООО «ЮУ ЖКС».

4.2. По решению конкурсной комиссии участники конкурса награждаются дипломами за участие в конкурсе.

4.3. Победители конкурса награждаются дипломами и призами.

4.4. Размер призового фонда составляет:

- I место – 5 000 руб.
- II место – 3 000 руб.
- III место – 2 000 руб.

А У НАС ВО ДВОРЕ

## Праздник в подарок

Сделали для жителей Октябрьского округа сотрудники детского городка «Чиполлино» и ООО РЭУ «Красноярский»

Летние каникулы в самом разгаре. Всем родителям хочется, чтобы за время отдыха ребята получили массу ярких впечатлений. Помочь им в этом решили подрядчики ООО «Южного управления ЖКС» – сотрудники ООО РЭУ «Красноярский».

Первого июля они совместно с представителями благотворительного фонда «Меценат» и детского городка «Чиполлино» организовали праздник во дворе дома №107 по ул. Трилиссера. «Такие праздники мы проводим уже на протяжении нескольких лет в разных районах Иркутска. Мы понимаем, что не все дети имеют возможность побывать в нашем парке, не все успевают на лето из города. И поэтому летние

каникулы – самое удачное время, чтобы подарить ребятишкам праздник», – говорит председатель благотворительного фонда «Меценат», генеральный директор детского городка «Чиполлино» Андрей Викторович Таюрский.

Елена Степанова. Фото из архива ООО РЭУ «Красноярский»



Профессиональные аниматоры веселили детей во время конкурсов и игр.



Во время праздника все развлечения для детей были бесплатными. Организаторы доставили во двор батуты, рассчитанные на ребятшек разных возрастов. «Было очень здорово – интересно и весело. Понравилось всем: и детям, и взрослым», – говорят местные жители.

На праздник собралось около двухсот ребятшек из Октябрьского округа. «Атмосфера была очень радостной и душевной. Приятно видеть, как в глазах малышей светится счастье, как улыбаются их родители, дедушки и бабушки. Мы слышали много слов благодарности от жителей. Со своей стороны, хотим поблагодарить старшую по дому 107 на улице Трилиссера Осокину Тамару Игнатьевну за предоставленную территорию для проведения праздника», – отметили в ООО РЭУ «Красноярский».

### Должники по квартплате в домах, обслуживаемых ИП Николаева С. В.

ЭТИ ЛЮДИ ЖИВУТ ЗА СЧЕТ СОСЕДЕЙ!

№	Кв.	Сумма долга
<b>ул. Донская, 10</b>		
1	27	172 601,57р.
2	36	14 394,29р.
3	38	23 466,41р.
4	48	16 952,21р.
5	59	5 881,85р.
<b>ул. Донская, 12</b>		
6	1-нжф	10 445,72р.
7	2-нжф	6 840,73р.
8	12	20 632,46р.
9	13	54 593,78р.
10	18	90 711,55р.
11	26	14 830,43р.
12	31	39 675,00р.
13	36	11 143,31р.
14	42	36 960,50р.
15	49	37 096,16р.
16	50	101 997,26р.
17	59	13 639,73р.
<b>ул. Донская, 2</b>		
7	2	7 481,98р.
8	4	23 081,19р.
9	15	83 251,81р.
10	20	29 828,69р.
11	22	25 225,84р.
12	43	70 875,69р.
13	52	23 218,10р.
14	59	9 628,78р.
<b>ул. Донская, 4</b>		
15	2	15 087,70р.
16	4	12 725,12р.
17	7	33 678,20р.
18	15	4 467,88р.
19	20	14 092,44р.
20	22	74 070,38р.
21	29	13 435,92р.
22	46	4 523,57р.
23	56	14 271,62р.
24	58	101 089,29р.
<b>ул. Донская, 4а</b>		
25	13	5 132,94р.
26	26	10 017,68р.
27	32	43 755,25р.

28	33	267 342,98р.
29	40	13 008,74р.
30	42	53 108,66р.
31	47	102 634,90р.
32	57	27 088,82р.
33	59	33 328,52р.
34	60	13 736,48р.
<b>ул. Донская, 6а</b>		
35	13	6 742,11р.
36	21	55 301,43р.
37	23	5 607,76р.
38	24	7 733,62р.
39	26	4 671,11р.
40	30	29 097,26р.
41	31	5 047,34р.
42	45	35 395,76р.
43	49	17 223,77р.
44	52	79 568,36р.
45	53	10 894,66р.
46	60	12 933,44р.
<b>ул. Донская, 8</b>		
47	1	25 494,18р.
48	9	11 720,39р.
49	12	50 844,72р.
50	13	52 381,39р.
51	17	7 752,06р.
52	19	7 362,73р.
53	22	102 884,97р.
54	23	10 816,04р.
55	24	70 777,41р.
56	25	109 148,78р.
57	28	18 989,45р.
58	32	27 029,50р.
59	34	36 795,88р.
60	37	85 691,42р.
61	39	8 803,33р.
62	45	12 880,97р.
<b>ул. Донская, 8а</b>		
63	2	7 488,22р.
64	4	44 541,46р.
65	37	24 462,89р.
66	43	65 507,51р.
<b>ул. Цимлянская, 7</b>		
67	2-а	6 213,11р.

68	10	11 518,40р.
69	13	17 363,32р.
70	15	12 279,55р.
71	21	19 912,42р.
72	22	14 866,85р.
<b>ул. Цимлянская, 9-а</b>		
73	2-нжф	48 966,60р.
74	3	8 070,44р.
75	5	8 432,08р.
76	8	11 749,59р.
77	11	24 205,74р.
78	22	32 065,74р.
79	26	30 151,76р.
80	31	213 411,53р.
<b>ул. Цимлянская, 13</b>		
81	4	28 405,16р.
82	17	50 858,24р.
83	23	15 542,79р.
84	25	19 580,87р.
85	26	185 017,41р.
<b>ул. Цимлянская, 17а</b>		
86	1-нжф	41 940,43р.
87	2-нжф	126 793,34р.
88	5	62 954,03р.
89	8	167 431,16р.
90	11	8 510,04р.
91	12	29 112,67р.
92	19	19 114,35р.
93	28	90 928,57р.
94	29	25 216,37р.
95	32	13 142,36р.
96	35	21 333,72р.
97	41-42	41 987,85р.
98	52	16 621,79р.
99	57	159 900,39р.
<b>ул. Постышева 10/1</b>		
100	2	6 375,10р.
101	3	7 804,85р.
102	9	11 534,65р.
103	18	20 486,12р.
104	25	15 439,59р.
105	26	190 246,20р.
106	27	112 108,88р.
107	29	9 904,53р.
108	32	52 318,41р.
109	37	10 397,03р.
110	38	7 673,04р.
111	40	27 077,31р.
<b>ул. Байкальская, 168-а</b>		
112	1	22 170,27р.

113	5	9 262,46р.
114	9	8 320,77р.
115	25	25 670,60р.
116	26	6 353,45р.
117	33	28 150,81р.
118	39	21 045,03р.
<b>ул. Коммунистическая, 72</b>		
119	13	15 817,12р.
120	20	6 954,44р.
121	24	13 083,81р.
122	27	97 782,01р.
123	28	6 854,14р.
124	31	13 211,43р.
125	42	13 325,74р.
126	43	106 620,96р.
127	53	14 938,11р.
<b>ул. Коммунистическая, 74</b>		
128	3	48 631,54р.
129	7	13 679,68р.
130	9	17 837,09р.
131	34	15 094,54р.
132	37	11 942,97р.
133	42	13 951,40р.
134	49	106 774,68р.
135	54	11 514,08р.
136	57	38 778,00р.
<b>ул. Коммунистическая, 76</b>		
137	1	171 499,51р.
138	3	12 695,46р.
139	5	114 600,17р.
140	10	8 512,40р.
141	14	82 069,61р.
142	15	14 290,14р.
143	17	35 466,43р.
144	20	13 784,86р.
145	21	15 695,67р.
146	22	36 064,12р.
147	23	244 039,99р.
148	27	10 625,49р.
149	28	18 941,60р.
150	35	68 130,66р.
151	38	23 063,70р.
152	39	13 919,72р.
153	44	99 322,55р.
154	45	14 685,53р.
155	51	118 364,13р.
156	59	5 962,20р.
157	60	98 507,39р.
<b>ул. Коммунистическая, 78</b>		
158	1-нжф	323,66р.

159	2-нжф	289 834,59р.
160	3-нжф	42 434,85р.
161	4-нжф	73 287,71р.
162	4	10 607,97р.
163	8	23 073,17р.
164	12	10 279,47р.
165	14	10 528,77р.
166	16	87 731,52р.
167	20	10 559,24р.
168	24	9 656,16р.
169	25	29 387,36р.
170	26	21 672,61р.
171	36	6 970,85р.
172	44	16 368,16р.
173	45	6 729,00р.
174	51	21 971,39р.
175	59	9 189,40р.
176	61	27 064,91р.
<b>ул. Цимлянская, 1/1</b>		
177	5	47 193,73р.
178	6	16 867,33р.
179	9	6 306,10р.
180	10	15 173,35р.
181	17	3 806,57р.
182	28	10 688,27р.
183	29	15 150,55р.
<b>ул. Цимлянская, 1/2</b>		
184	2	71 291,99р.
185	4	4 962,53р.
186	9	15 722,96р.
187	25	14 315,62р.
188	26	10 389,35р.
189	37	4 208,96р.
<b>ул. Цимлянская, 3</b>		
190	1	18 251,12р.
191	2-а	11 970,87р.
192	12	12 938,24р.
193	26	24 553,60р.
194	32	23 188,42р.
195	56	27 100,11р.
196	60	31 047,75р.
197	72	21 829,58р.
198	77	162 730,45р.
199	81	24 924,93р.
200	82	208 717,77р.
201	86	12 886,86р.
202	98	95 519,85р.
203	118	36 863,51р.
204	119	149 296,18р.

<b>ул. Цимлянская, 11</b>		
205	7	20 807,45р.
206	13	145 342,72р.
207	18	223 976,25р.
208	23	45 254,02р.
209	24	29 021,78р.
210	28	22 093,45р.
211	31	11 576,71р.
212	38	13 439,20р.
213	48	21 836,91р.
214	54	20 152,26р.
215	62	22 405,50р.
216	63	9 360,00р.
<b>ул. Цимлянская, 15</b>		
217	2	69 695,17р.
218	2-нжф	1 684,94р.
219	5	356 893,23р.
220	12	11 306,03р.
<b>ул. Постышева, 6-а</b>		
221	5	180 482,71р.
222	12	115 970,07р.
223	14	121 805,17р.
224	17	8 786,47р.
225	19	7 506,11р.
226	34	166 817,51р.
227	35	112 647,27р.
228	40	241 318,31р.
229	41	35 684,77р.
230	42	10 817,02р.
231	43	30 757,38р.
232	44	17 047,38р.
233	45	143 860,69р.
234	48	36 281,09р.
235	52	137 591,93р.
236	54	12 172,92р.
237	55	7 114,23р.
238	57	13 274,92р.
239	58	6 556,06р.
<b>ул. Постышева, 10/2</b>		
240	1	53 203,77р.
241	3	20 617,52р.
242	14	4 800,46р.
243	15	8 890,22р.
244	18	5 733,29р.
245	26	12 450,78р.
246	29	11 198,19р.
247	32	26 791,89р.
248	34	7 358,35р.
249	35	104 062,31р.

Данные на 14 июля 2015 года.

## А вас нет в списке должников?

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	пр. М.Жукова	13	5	60184
2	пр. М.Жукова	13	7	11129
3	пр. М.Жукова	13	8	12020
4	пр. М.Жукова	13	12	12913
5	пр. М.Жукова	13	18	15362
6	пр. М.Жукова	13	25	56121
7	пр. М.Жукова	13	29	27895
8	пр. М.Жукова	13	33	101705
9	пр. М.Жукова	13	38	15519
10	пр. М.Жукова	13	40А	82258
11	пр. М.Жукова	13	43	16206
12	пр. М.Жукова	13	45	17215
13	пр. М.Жукова	13	51	13198
14	пр. М.Жукова	13	61	16536
15	пр. М.Жукова	13	62	23862
16	пр. М.Жукова	13	65	20585
17	пр. М.Жукова	13	68	22134
18	пр. М.Жукова	13	72	12686
19	пр. М.Жукова	13	73	11440
20	пр. М.Жукова	13	76	49509
21	пр. М.Жукова	13	82	148686
22	пр. М.Жукова	13	95	85188
23	пр. М.Жукова	13	99	56989
24	пр. М.Жукова	13	105	10558
25	пр. М.Жукова	13	106	32115
26	пр. М.Жукова	13	108	22881
27	пр. М.Жукова	13	120	11121
28	пр. М.Жукова	13	121	11188
29	пр. М.Жукова	13	126	10633
30	пр. М.Жукова	13	129	15203
31	пр. М.Жукова	13	133	22650
32	пр. М.Жукова	13	150	12031

33	пр. М.Жукова	13	152	21056
34	пр. М.Жукова	13	179	112459
35	пр. М.Жукова	13	184	11443
36	пр. М.Жукова	13	186	142868
37	пр. М.Жукова	13	190	120140
38	пр. М.Жукова	13	196	59118
39	пр. М.Жукова	13	197	18933
40	пр. М.Жукова	13	202	36120
41	пр. М.Жукова	20	15	114302
42	пр. М.Жукова	20	26	11734
43	пр. М.Жукова	20	45	53443
44	пр. М.Жукова	20	46	123184
45	пр. М.Жукова	20	56	14078
46	пр. М.Жукова	20	59	14934
47	пр. М.Жукова	20	61	97465
48	пр. М.Жукова	20	64	17575
49	пр. М.Жукова	20	116	17351
50	пр. М.Жукова	20	131	36650
51	пр. М.Жукова	20	132	118504
52	пр. М.Жукова	20	136	20324
53	пр. М.Жукова	20	145	12142
54	пр. М.Жукова	20	161	184503
55	пр. М.Жукова	30	29	36064
56	пр. М.Жукова	30	33	17277
57	пр. М.Жукова	30	40	28911
58	пр. М.Жукова	30	44	29681
59	пр. М.Жукова	30	54	229927
60	пр. М.Жукова	30	55	10467
61	пр. М.Жукова	30	67	15936

Информация предоставлена  
ИП Рагожина С.В. по состоянию  
на 23.06.2015 г.

реклама

## Дарит радость людям

Подрядчики ООО «Южное управление ЖКС» поздравили с 80-летним юбилеем жительницу микрорайона Солнечного Лию Ногину

**Лию Моисеевну Ногину знают многие жители микрорайона Солнечного. Она председатель Совета дома №1 на ул. Ржанова.**

Квартиру в этой многоэтажке Лия Моисеевна получила в 1976 году от проектного института, где работала заместителем руководителя. Уже тогда активная женщина находила время не только на работу и семью, но и на общественные дела. Именно поэтому вскоре на здании появилась табличка «Дом образцового порядка». С тех пор она – главная хозяйка в доме. Результат виден всем. Дом №1 на ул. Ржанова – один из первых, где по федеральной программе был сделан капитальный ремонт. Теперь жители дома не нарадуются: инженерные системы, крыша в порядке, фасад желтого цвета ярко выделяется на фоне окружающих домов. «Вот этот красивый дом, который...» – обычно начинаются разговоры между соседями.

Во дворе тоже все в порядке. На пригорке стоит новая детская площадка, поодаль от нее растет восьмиметровая ель. Она появилась

здесь несколько лет назад. Дерево берегли, поливали, а теперь перед каждым годовым праздником украшают его игрушками и гирляндами. «Вот четыре фонаря вдоль дороги стоят – кучу бумаг написала, но добилась, чтобы их установили, – говорит Лия Моисеевна. – Вот так бывает, выгляну во двор – ага, все по-хозяйски, и успокоюсь».

Зачем ей все эти хлопоты? «Такой я родилась, – улыбается она. – Люблю порядок, чистоту. Нравится делать добро! С такими мастерами, как Лариса Александровна (Лариса Смолянинова, ИП Смолянинова, подрядчик), Никита (Никита Кубасов, инженер), плотником и сантехником можно жить хорошо!»

«Когда люди идут на контакт, помогают нам – и у нас есть желание делать еще лучше и больше», – отмечает Лариса Смолянинова, руководитель подрядной организации ООО «Южное управление ЖКС».

А откуда силы на все, все-таки 80 лет – срок не малый? «Силы черпаю от хороших людей, которые меня окружают. У меня две заботли-



*21 июля отметила юбилей председатель Совета дома №1 на ул. Ржанова Лия Моисеевна Ногина. 80 лет за плечами, а она по-прежнему чувствует себя бодро, увлекается вышивкой, печет свои любимые черемуховые торты со сметаной, радуется правнукам.*

вые дочки, внуки, правнуки. С соседями по подъезду мы живем дружно, как одна семья. А с улыбкой можно горы свернуть, правда-правда! – искренне улыбается женщина. – И мне хочется видеть вокруг только улыбки, чтобы люди улыбались, – вот мое желание на день рождения».

Марина Труфанова.  
Фото автора

## Чудес не бывает

Собственники хотят, чтобы в подъездах было чисто, но отказываются налить ведро воды для уборщиц

**Как театр начинается с вешалки, так и уют в доме начинается с чистоты в подъездах. От жильцов часто можно услышать претензии, что в подъездах плохо моют. Вот только далеко не всегда в этом виноваты уборщицы. Бывает, что, требуя качественной уборки, жильцы сами противостоят этому. Звучит абсурдно. Но это реалии нашей жизни.**

Одна из злободневных проблем нашего города – содержание и уборка подъездов в жилых домах. Подъезд и лестничная клетка дома – логичное продолжение вашей квартиры. Или, наоборот, ее большая «прихожая». Естественно желание видеть ее чистой, прибранной, аккуратной. Но для того, чтобы убираться в подъезде, нужна вода, и брать её, кроме как у вас, жителей дома, негде. Для качественного мытья, чтобы не было разводов, необходимо достаточное количество воды. Однако для уборщиц проблематично найти даже одно ведро. Работа уборщицы очень сложная как физически, так и морально. Причем в подъезде нужно не просто подмести и помыть, но еще и взять подпись у жильцов о проведенной уборке. Некоторые жильцы принципиально не дают воду,

ссылаясь на то, что счетчики учитывают каждую каплю воды, которую вы наливаете для уборки подъезда из своего крана. Говорят: мы платим по счетчикам и оплачиваем воду на общедомовые нужды, дополнительные расходы нам не нужны. Но, стоимость ведра теплой воды не такая большая, как говорят люди: всего 42 копейки. Вряд ли человек, который нальет это ведро воды, понесет убытки. Да и хорошее настроение, когда видишь чистоту в своем подъезде, стоит намного дороже.

Есть и еще один вариант решения проблемы, для реализации которого нужна только активность жильцов. **От имени старшего по дому или председателя домового Совета можно подать письменное заявление в свою управляющую компанию,**



реклама

которая, если это технически возможно, сделает отдельный отвод в подъезде для того, чтобы уборщицы могли брать там воду. В некоторых подъездах жильцы домов уже сделали это для удобства уборщиц и своего спокойствия. Теперь к ним больше не обращаются с просьбами поделить водой.

Мы благодарны тем из вас, кто с пониманием относится к этому вопросу и оказывает посильную помощь,

и призываем всех иркутян: «Давайте совместными усилиями сделаем ваш подъезд, ваш дом и наш город чище, красивее и уютнее!».

Сотрудники подрядной организации стараются, чтобы в ваших домах был комфорт и уют. Мы просим вас по возможности оказывать содействие сотрудникам в поддержании порядка в вашем доме.

Индивидуальный предприниматель  
Кольчурина Ю. В.

## ЭТО ВАШ ВЫБОР

# В комфорте и уюте

В домах, где согласовали индивидуальный тариф, сделали большую часть работ по текущему ремонту

**Если год назад многие собственники не понимали, что такое индивидуальный тариф и зачем он нужен, то сейчас большинство людей убедились в том, что к каждому дому нужен свой подход. Теперь жители знают, сколько денег им нужно собрать за год, чтобы жить в комфорте и уюте, и, более того, сами решают, какие виды работ нужно сделать в первую очередь.**

«Индивидуальный тариф на текущий ремонт мы приняли на год, увеличив сумму платежа в три раза. Дому нашему 49 лет, смета на его ремонт, составленная на основе обследования дома инженером, составляет четыре миллиона рублей. Требуется провести много работы, чтобы дом не развалился, а на это нужны деньги, – рассказывает председатель Совета дома №6 на бульваре Постышева Ольга Романова. – Тариф на содержание дома мы приняли тот, который предложила Южная управляющая компания, единственное, что включили в него, – генеральную уборку подъездов раз в год. А тариф на текущий ремонт считали сами. Вместе с инженером выбрали из списка те работы, которые не могут больше ждать, и посчитали, сколько на это нужно денег».

Так, собственники дома решили, что в этом году нужно во всех шести подъездах поставить пластиковые окна, заменить конек и отремонтировать участок крыши над шестым подъездом, заменить арматуру на трубопроводе отопления, розливах горячего и холодного водоснабжения и стояках, нанести антикоррозийное покрытие на трубопроводы и сделать теплоизоляцию ГВС и отопления. «Председателем домового Совета я являюсь первый год, и, на самом деле,



**Участие в выборе тех ремонтных работ, которые нужно провести в доме, заставляет собственников не только считать плату за текущий ремонт, но и решать, что нужно сделать в первую очередь, чтобы жить в тепле и уюте, с водой и светом.**

было очень не просто провести голосование по принятию индивидуального тарифа. Это трудоемкая и затратная по времени работа, потому что голосование проходило в заочной форме, нужно было обойти все квартиры. Хорошо, что мне помогли члены нашего Совета дома. Кто-то должен был эту работу провести, потому что надоело жить в некрасивых подъездах, да и за дом мы переживаем – это же наша собственность, ее нужно содержать и ремонтировать, чтобы не было аварий и катастроф. Я понимаю, что все, что в доме делается, – оплачивается из нашего кармана, мы собственники не только своих квартир, но и подь-

ездов, крыши, подвала», – говорит старшая.

А вот собственники дома №68 на улице Красноказачьей тариф на текущий ремонт в этом году оставили на прежнем уровне, и, тем не менее, у них в доме уже сделали розлив холодного водоснабжения, установили счетчик на электроэнергию, поменяли канализационный выпуск. Осталось только по периметру дома отремонтировать отмостку. Откуда деньги? Накопили за два года, потому что в прошлом году дом попал в городскую программу капитального ремонта объектов жилья, по которой на условиях софинансирования (30 процентов стоимости работы оплачивали жители, 70 процен-

тов – город) в доме сделали новую крышу. Других работ в доме не проводили. «Внешне дом выглядит прилично, но внутри требует серьезного ремонта, – говорит председатель Совета дома №68 на улице Красноказачьей Лидия Котецкая. – В прошлом году, помимо того, что мы собрали по статье текущий ремонт, у нас была хорошая сумма, сэкономленная на оплате тепловой энергии, которую мы также общим голосованием решили направить на ремонт. Поэтому в нынешнем году нам денег хватает. К сожалению, чувство собственника многоквартирного дома развито не у всех, не все люди перестроили свое мышление, многие относятся к

общему имуществу равнодушно. Но сделать нужно много, и в следующие годы придется вложить в ремонт дома еще немало личных средств».

На прежнем уровне остался и индивидуальный тариф на текущий ремонт в доме №46В на улице Александра Невского. В перспективный план текущего ремонта, который составил инженер после осмотра дома, вошло больше пятидесяти пунктов. «В этом году мы решили выполнить срочные работы, не требующие отлагательства, с учетом той суммы денежных средств, которую накопили за год по статье текущий ремонт, – рассказывает Николай Воробьев, председатель домового Совета. – Часа два сидели с инженером, все анализировали, потом я встречался с жителями – с кем в подъезде, с кем в квартире, в магазине. В общем, остановились на том, что нужно сделать ступеньки в подвал во втором подъезде, потому что они сломаны. Эту работу уже сделали, установили перила, покрасили. Потом, три помещения в подвале у нас оставались не побеленными – побелили. В первом подъезде заменили дверь в подвал на новую, утеплили ее, старая то разбухнет, то примерзнет – замучились с ней. На первый и второй подъезды установили шаровые балансиры на стояках – сварщик хорошо поработал, шов прочный, проверили, потом все покрасили. Теперь, если нужно будет какие-то работы провести в этих подъездах, то весь дом от воды отключать не надо. Над двумя вентиляционными шахтами на крыше установили зонты, их не было, и туда попадал снег, дождь. Все эти работы сделали хорошего качества, спасибо нашему подрядчику! Потом, нам осталось доделать участок отмостки возле дома со стороны дороги. Это дорогостоящая работа, которую мы растянули на три года и постепенно делали. И последнее: в этом году мы установим видеокamеры в первом, втором и третьем подъездах. Это наши планы на текущий год. Всех все устраивает, тариф на содержание увеличился незначительно».

*Марина Труфанова  
Фото автора*

## СЛОВО ЭКСПЕРТАМ

## Сделайте нам красиво

Какие работы по текущему ремонту чаще всего заказывают жители Октябрьского округа?

**В майском номере «Домашних новостей» мы рассказывали читателям о новой схеме проведения текущего ремонта, которая действует в Иркутске с нынешнего года. Напомним, теперь начало ремонтных работ будет зависеть от согласования собственниками индивидуального тарифа. Чем раньше это произойдет, тем раньше начнется ремонт.**

Как пояснила инженер Единой технической службы Елена Миролевич, на основании обследования технического со-

стояния домов старшим по домам и председателям Советов домов выдаются планы необходимых ремонтных работ: «С этого

года планы составляются на ближайшую пятилетку, а не на один календарный год, как это было ранее. Собственники самостоятельно определяют, в какой последовательности должны выполняться работы. После этого мы рассчитываем индивидуальный тариф по текущему ремонту с учетом стоимости работ и остатков денежных средств, если они были по прошлому году, и передаем его на согласование общему собранию собственников. После того как решение будет принято, выбираются подрядчики, которые и выполняют указанные в плане работы».

Елена Миролевич также отметила, что чаще всего собственники выбирают из

представленных планов работы, которые сделают дворы, дома и подъезды более красивыми и удобными: «В основном, в первую очередь люди хотят, чтобы в подъездах сделали ремонт, установили новые тамбурные двери и пластиковые окна, отремонтировали электрику. К сожалению, не все собственники проявляют активность по согласованию ремонтных работ. Поэтому не везде подрядчики имеют возможность приступить к выполнению работ. Мы рекомендуем ускорить согласование. От этого зависят сроки, в которые ваши дома будут приведены в технически исправное состояние».

*Елена Степанова*

**НА СВОЕМ МЕСТЕ**

**В жилищно-коммунальном хозяйстве Иван работает с 2009 года, устроился сразу после армии на должность мастера: «Немного поработав, я решил, что это не мое, и перешел в слесари-сантехники. Эта работа мне по душе. Пока молодой – можно работать руками, тем более что сейчас получаю высшее образование как раз по своему роду деятельности. Учусь в Иркутском государственном техническом университете по специальности «Теплогазоснабжение и вентиляция», вот буквально на днях закрыл сессию».**

Лето – время подготовки к отопительному сезону и сдачи элеваторных узлов. Иван Карпов и его напарник сварщик Алексей Беккер ремонтируют элеваторный узел в подвале дома №261 на улице Байкальской. Работа в самом разгаре, негромко жужжит сварка, здесь влажно и душно – сливали воду с системы. «Летом работаем без отдыха, в отпуск можно идти осенью или зимой, а летом нужно подготовить дом. Потому что если разлив горячего и холодного водоснабжения еще можно менять зимой, то отопление – нет», – говорит Иван. Он меняет аварийный клапан на подающий трубопроводе. Это предохранительное устройство защитит трубу в случае гидроудара. Закончив с этим, переходит к другому участку. Сварщик как раз передо-  
нул, и они примеряют задвижку

## Счастлив в семье и на работе

Участник конкурса «Лучший по профессии» слесарь-сантехник Иван Карпов обслуживает девять элеваторных узлов и примерно 700 квартир в микрорайоне Солнечном



*Иван Карпов – слесарь-сантехник, обслуживает девять элеваторных узлов и примерно 700 квартир в микрорайоне Солнечном. В системе ЖКХ Иван работает с 2009 года. Сейчас он получает высшее образование в Иркутском государственном техническом университете. Иван женат, старшему сыну пять лет, скоро они с женой ожидают рождения дочки.*

на подающий трубопровод. Она немного длиннее, чем нужно, поэтому Иван берет в руки болгарку и обрезает по сантиметру с краев. Потом они вставляют ее в трубопровод. Алексей быстро приваривает ее с обеих сторон. «Ты посмотри, какой я шовчик накладываю, – на выстав-

ку можно!» – улыбается сварщик. «Это, Алексей, увидим, когда воду дадим», – отвечает слесарь. Назначение задвижки – перекрывать горячую воду, идущую в дом, поэтому и приварена она должна быть прочно, чтоб даже капелька воды нигде не просачивалась.

Капитального ремонта инженерных систем в тех домах, которые Иван обслуживает, не было, поэтому своими силами и на средства по текущему ремонту специалисты приводят их в порядок. Несколько лет подряд меняли аварийные участки трубопроводов, счет уже идет на километры. Где надо, меняют задвижки, ставят балансировочные клапаны, ставят балансировочные клапаны, чтобы при ремонте не сливать воду со всей системы, а только с того участка, на котором ведется работа. Да и во время отопительного периода балансировочные клапаны помогают регулировать температуру воды, идущей в квартиру. В общем, заботятся и об экономии для жителей дома. «Смысл моей работы – чтобы у людей в квартирах всегда было тепло и бежала горячая и холодная вода, – говорит Иван. – Вот сейчас все доделаем, покрасим – красота будет! Элеватор – это вообще лицо слесаря, образно говоря».

Помимо подготовки элеваторов Иван успевает выполнять и заявки, поступающие от жителей. Сегодня с утра уже устранил течь под ванной. Умеет Иван устанавливать и унитазы, и смесители – в общем, выполнять все сантехнические работы. За эти годы успел познакомиться с жителями обслуживаемых домов, улыбающийся молодой человек располагает к себе. «Одна

бабушка мне хотела благодарность написать, спрашивала, как лучше сделать, может, в стихах? Да зачем? Я отказался, – смеется он. – Работаю да работаю».

У Ивана есть сын пяти лет, с которым они уже ходят на рыбалку, и скоро они с женой ждут дочку. Живет он на другом конце города, в микрорайоне Синюшина Гора, и каждый день к восьми приезжает на работу. «Меня приглашали работать ближе к дому, но я отказался. Меня здесь все устраивает!» – говорит Иван Карпов.

*Марина Труфанова  
Фото автора*

### Кто в лидерах?

Так на сегодняшний день выглядят промежуточные результаты конкурса «Лучший по профессии» по ООО «Южное управление ЖКС».

Среди подрядных организаций максимальное количество баллов у ИП Трибуной.

Среди слесарей-сантехников максимальное количество баллов набрали А. С. Горюнов, С. Н. Толмачев, А. В. Попов, А. Н. Табаков.

Среди инженеров лидирует Н. А. Кубасов.

Среди электриков лидер Н. П. Харченко.

Следующий этап конкурса пройдет с 20 июля по 10 августа. Он будет заключаться в осмотре домов конкурсной комиссией с приглашением победителей конкурса «Жить как хозяин – 2014» и представителей управляющей компании, также будут приглашены представители ГЖИ и комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

**АКТУАЛЬНО**

## Убедительно просим погасить долги

С такой просьбой обращаются специалисты ООО «Южное управление ЖКС» к населению Октябрьского округа

**Ни для кого не секрет, что почти в каждом многоквартирном доме есть свои должники. Эти люди наравне со всеми пользуются коммунальными и жилищными услугами, но не собираются за них платить. И это влечет за собой серьезные проблемы как для управленцев, так и для всех жителей. У первых это разбирательства с поставщиками коммунальных ресурсов, которые требуют заплатить по счетам за предоставленные свет и воду. У вторых – перенос ремонтных работ, которые могли бы сделать жизнь комфортнее.**

Именно поэтому в каждой управляющей компании есть специалисты, которые занимаются решением проблемы по взысканию долгов. О том, какая работа проводится в этом направлении, рассказала специалист по работе с населением ООО «Южное управление ЖКС» Ирина Абаева.

По ее словам, самый эффективный метод – взыскание долга в досудебном порядке: «К

категории должников относятся собственники, которые не платят за услуги ЖКХ больше трех месяцев. К таким неплательщикам применяется ряд мер. В первую очередь это уведомление о наличии задолженности. Помимо этого, с помощью автоответчика людям напоминают о необходимости погасить долги. Период ожидания составляет тридцать дней. Если в течение этого периода человек приходит к нам и сообщает, что не может погасить всю сумму долга одновременно, мы предлагаем составить соглашение о добровольном погашении задолженности. Если должник продолжает игнорировать законные требования, ему вручается письменное предупреждение о том, что в случае неоплаты в течение трех дней управляющая компания оставляет за собой право ограничить некоторые виды коммунальных услуг – горячее водоснабжение, электроэнергию и водоотведение».

Так, в 2015 году ООО «Южное управление ЖКС» заключило 152 соглашения о добровольном погашении задолженности с первоначальным взносом на дату заключения соглашения на сумму 1 129 102 рубля. За шесть месяцев текущего года по данным соглашениям оплачено 1 585 574 рубля. Для заключения такого соглашения можно обра-

титься в информационно-сервисный центр, расположенный по адресу: ул. Лыткина, 31.

Если житель-должник не собирается договариваться по-мирному, управляющая компания вправе применить более жесткие меры. Например, ограничить некоторые виды коммунальных услуг, такие как водоотведение и электроэнергию. Только в июне нынешнего года было проведено 47 ограничений по коммунальным ресурсам. В результате должниками произведено оплат на сумму 1 504 217 руб. «На мой взгляд, даже такая мера, как ограничение коммунального комфорта, является крайней. Перед тем, как ее применить, мы проводим индивидуальную работу с каждым должником. Стараемся убедить человека в необходимости платить за жилищно-коммунальные услуги вовремя. Бывает, что человек, действительно, попал в трудную финансовую ситуацию, и у него нет возможности погасить накопленный долг. В этом случае мы предлагаем обратиться за оформлением субсидии в отдел соцзащиты, расположенный по адресу улица Лыткина, 29а, и, кроме того, установить в квартире приборы учета на холодную и горячую воду. При этом объясняем, что платить по усредненным нормативам намного дороже, чем по показаниям счетчиков, и установка таких приборов позволит существенно сэкономить на квартплате», – говорит Ирина Абаева.

Но бывают случаи, когда ни убеждения, ни предупреждения, ни разъяснения, ни даже ограничения коммунальных услуг не действуют на совесть должника. Тогда

по закону управляющая компания имеет полное право передать решение проблемы в судебные органы. «Подается исковое заявление в суд, и затем, после вынесения решения, проблемой взыскания долгов занимаются судебные приставы. Они могут применять различные меры – от ареста имущества до ограничения выезда за границу. Помимо этого, при получении судебных приказов о взыскании задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги ООО «Южное управление ЖКС» передает исполнительные документы в ОАО «Сбербанк России» для наложения ареста на счета граждан и блокировку на них денежных средств до погашения задолженности», – подчеркивает Ирина Георгиевна.

Согласитесь, меры очень неприятные, и уж лучше не доводить до их применения. «Мы убедительно просим жителей погасить долги за услуги ЖКХ и жить спокойно, не думая, что завтра в квартире могут отключить свет, перекрыть канализацию или арестовать банковский счет. Оптимально рассчитаться с долгами в кратчайшие сроки. Ведь сейчас идет самая горячая пора – выполняется большая часть работ по текущему ремонту общедомового имущества. Просто осознайте, что деньги, которые вы заплатите поставщикам услуг, – ваш вклад в создание комфортной жизни для вас, ваших семей и соседей», – отметила Ирина Абаева.

*Елена Степанова*

**ВЫПОЛНЯЕМ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ  
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ.**  
ИП Черемисинов Ф.С.



Тел. 723-443

ИП Черемисинов Ф.С., Свидетельство  
Фосрегистрации серия 38 № 002975488  
от 18.12.2009 г., ОГРНИП 309385035200150

реклама

**Выполняем сантехнические  
работы любой сложности**



Гарантия качества!

**8-950-143-95-38**  
**8-914-890-52-35**

ИП Савин Н.Е. св-во о гос. регистрации от 30.03.2007 г.  
серия 38 №002355374 ОГРНИП 307381108900041

реклама

## В Иркутске организуют временные пункты приёма ртутьсодержащих отходов

В Иркутске организуются временные пункты по приёму от населения энергосберегающих ламп, батареек и других ртутьсодержащих отходов

В июле, августе и сентябре в разных административных округах города пройдут акции по приёму таких отходов. После собранное отправят для утилизации на специализированное предприятие.

Приём ртутьсодержащих отходов будет организован по следующим адресам:

- 24 августа с 17:00 до 20:00 на остановке «Узловая», площадка перед торговым центром
- 6 сентября с 15:00 до 18:00 на площади 50 лет Октября, остановка «Кинотеатр «Баргузин»;
- 21 сентября с 17:00 до 20:00 на ул. Урицкого, 8 – площадь перед «Домом быта».

Отметим, что попадание ртутьсодержащих отходов в общий мусорный бак, а потом на свалку ведёт к загрязнению окружающей среды. Пары и органические соединения ртути, содержащиеся в воздухе, воде и почве, пагубно воздействуют на здоровье человека и могут привести к тяжёлым заболеваниям нервной системы. Особенно опасно ртутное загрязнение для здоровья детей. Поэтому необходимо отправлять опасные ртутьсодержащие отходы на утилизацию и принимать меры для того, чтобы они не попадали на свалки и полигоны бытовых отходов.

ИА «Телеинформ»

## Единый контакт-центр «Круглосуточный дозор»

**500-100**

реклама



№ 6,  
2015 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».  
Генеральный директор **Андрей Викторович Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.  
Адрес сайта компании: [www.ug-gkh.ru](http://www.ug-gkh.ru)  
Издатель: ООО «Медиа-пресс».  
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.  
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.  
Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115.  
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru).

## ИНТЕРЕСНО. УДОБНО. ПРОСТО

Вы можете на сайте [ug-gkh.ru](http://ug-gkh.ru)



– УЗНАТЬ НОВОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



СОСТОЯНИЕ ЛИЦЕВОГО СЧЕТА



ПЕРЕХОД НА «ПОРТАЛ ЖКХ»  
(<http://portalgkh.ru/>)



– ПОСМОТРЕТЬ ВАШИ НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ

- ПОДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЁТА
- ПОДАТЬ ЗАЯВКУ И КОНТРОЛИРОВАТЬ ЕЁ ИСПОЛНЕНИЕ
- ОПЛАТИТЬ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
- ОТСЛЕДИТЬ ИСТОРИЮ И СТРУКТУРУ ПЛАТЕЖЕЙ
- ПОСМОТРЕТЬ ГОДОВЫЕ ОТЧЁТЫ ПО ДОМУ
- СКАЧАТЬ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «Личный кабинет ЖКХ»



**SPAR** Супермаркет

# АКЦИЯ

реклама

МОЛОКО СПАР 3,2% 1л п/л  
**36<sup>90</sup>**

МОЛОЧНАЯ КОЛБАСА ГОСТ, ИМК, 400гр  
**139<sup>00</sup>**

ЧАЙ ИНДУС ДЖЕЙ, 100 пак  
**89<sup>90</sup>**

ЦЕНЫ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ с 1 по 31 августа 2015 г.  
ЦЕНЫ УКАЗАНЫ В РУБЛЯХ С НДС. СКИДКИ ПО ДИСКОНТНОЙ КАРТЕ НА АССОРТИМЕНТ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ.  
ИЗОБРАЖЕНИЯ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РЕАЛЬНОГО ВНЕШНЕГО ВИДА ТОВАРА.  
ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН. ПРЕДСТАВЛЕННЫЙ ТОВАР МОЖЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НЕ ВО ВСЕХ МАГАЗИНАХ СЕТИ.

ООО «ТоргиЦентр» ОГРН 1133801002367 от 05.06.2013г. ИНН 3801124885

Коллектив ИП Трибунская О.Е.  
поздравляет с Днем рождения старших по домам:  
ул. Трудовая, 132 – **Токареву Любовь Александровну**  
ул. Карла Либкнехта, 262 – **Буркало Владимира Ивановича.**

Наши именинники родились 8 июля,  
и им мы посвящаем эти стихи:

*С днем рождения вас сердечно  
Все мы поздравляем  
И безоблачного счастья  
От души желаем!*

*Вам желаем обрести  
Радость и удачу,  
Да еще здоровье пусть  
Бог вам даст в придачу!*

**С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!**

реклама

**По вопросам размещения  
рекламы обращаться:  
ООО «Медиа-пресс»,  
тел. 8-964-357-8-115,  
e-mail: [pressa\\_uk@mail.ru](mailto:pressa_uk@mail.ru)**

реклама

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №  
Дата выхода: 08.07.2015 г.  
Время подписания в печать  
по графику 18.00, фактически 18.00