

МЫ ЖЕЛАЕМ СЧАСТЬЯ ВАМ!

сотрудники ООО «Южное управление ЖКС» поздравляют читателей с Новым годом

стр. 2

Должникам
простят пени

стр. 2

Ремонт
заказывали?

стр. 3

Успевайте ставить
счетчики

стр. 6

Марафон
вопросов и
ответов

стр. 7



ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

Уважаемые собственники! «ИркутскСтройИнвест» выполняет сантехнические, плотницкие, сварочные, кровельные и электромонтажные работы любой сложности:

- ☑ установим санфаянс, работаем с медью и полипропиленом;
- ☑ установим приборы учета в квартирах;
- ☑ установим пластиковые окна;
- ☑ возьмем предприятие на техническое обслуживание;
- ☑ составляем сметы;
- ☑ выполняем косметический ремонт помещений;
- ☑ транспортные услуги и высотные работы.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА. ОПЛАТА – НАЛ./БЕЗНАЛ.

Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, ls_invest@bk.ru



реклама

ПРИНИМАЙТЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ
Мы желаем счастья Вам

Сотрудники ООО «Южное управление ЖКС» поздравляют с наступающим Новым годом жителей Октябрьского округа и рассказывают, чем им запомнился уходящий год



Андрей Ивашин, генеральный директор ООО «Южное управление ЖКС»:

– Работа идет по плану, стараемся успевать, двигаться в ногу со временем. Главная задача: чтобы в домах было тепло, светло, была вода.

Новый год – семейный праздник, поэтому хочу пожелать всем семейного благополучия. Когда в семье порядок – порядок и во всем остальном. Здоровья и счастья Вам, уважаемые жители! С наступающим Новым годом!



Владимир Васильев, заместитель генерального директора по общим вопросам:

СЛОВО ВЛАСТИ
Уважаемые жители Октябрьского округа города Иркутска!

Совсем скоро мы отметим Новогодний праздник. Под бой курантов оглянемся на прожитый год и вспомним главное из того, что было сделано

Вместе со всей страной, отдавая дань памяти и уважения ветеранам-землякам, мы отметили 70-летие Победы в Великой Отечественной войне. Администрация города Иркутска выделила средства для ремонта квартир участников боевых действий. 50 семей ветеранов получили к Новому году отличный подарок – отремонтированную квартиру.

В связи с юбилеем Победы была проведена большая работа по восстановлению имен офицеров – участников ВОВ, умерших от ран. Память о них увековечили в мемориале, установленном на Амурском кладбище.

В 2015-м году проводились работы по благоустройству – было отремонтировано 28 внутриквартальных проездов, установлено 14 детских площадок, проведено освещение в роще на улице Дорожной, при-

– Новый год – волшебный праздник, наступление которого мы ожидаем с особым чувством. В эти дни мы все, независимо от возраста, верим в чудо, хотим, чтобы наша жизнь изменилась к лучшему.

Пусть новый 2016-й год во всем оправдает наши ожидания, пусть во всех наших делах, больших и малых, нам сопутствует удача. Пусть работа приносит удовлетворение, а жизнь доставляет удовольствие. Будьте счастливы и здоровы, с Новым годом!

Галина Арбатская, маркетолог:

– Я бы хотела похвалить наших жителей. Они стали намного образованнее, с ними легче общаться, у них чувствуется интерес к тому, как работает управляющая компания, какие у них как у собственников есть возможности. Люди небезразличны, и это очень хорошо!

Уважаемые жители Октябрьского округа, в новом году хочу пожелать всем здоровья, радости, чтобы Вас окружали хорошие люди, и чтобы Вы совершали добрые поступки. Пусть сбываются все Ваши надежды, самые смелые желания и ожидания!



Олег Шербаков, инженер:

– Ничем сверхординарным этот год не запомнился, правда, был лучше, чем предыдущий. Жизнь идет своим чередом, работаем, в личной жизни – жена радуется, ребенок подрастает. Хочу взять ипотеку, первый шаг – самый сложный, надеюсь, что все получится.

От нового года все мы ждем чего-то хорошего, хорошего. Хочется финансового благополучия, потому что когда есть деньги, можно на что-то рассчитывать. От всего сердца хочу пожелать людям всего наилучшего, огромного счастья, сибирского здоровья, успехов во всех начинаниях!

Наталья Корнева, офис-менеджер:

– В управляющую компанию, как и в больницу, приходят в основном со своими проблемами. Конечно, мы всегда готовы помочь нашим жителям, но все же чаще хотелось бы видеться с людьми по хорошим поводам.

Какие-то яркие воспоминания об уходящем годе у меня связаны с отпуском, поездкой в город Екатеринбург. Провожу год с хорошим настроением и надеждами, как всегда, на лучшее. Поздравляю всех с наступающими праздниками, желаю семейного благополучия, удачи, здоровья!



Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

ведены в порядок детские сады, школы и спортивные объекты, построены детский сад и плавательный бассейн, начато строительство еще двух образовательных учреждений.

В предстоящем году Иркутск отпразднует свое 355-летие. Всем нам предстоит много работы, чтобы Октябрьский округ стал еще краше, комфортнее, безопаснее и сохранил при этом свой уникальный исторический облик.

Провожая уходящий год, хочу сказать всем жителям Октябрьского округа слова особой благодарности за трудолюбие и оптимизм, за все, что мы сумели сделать вместе.

С Новым годом, дорогие друзья! Будьте счастливы и здоровы!

Е. Е. ВОЙЦЕХОВИЧ, заместитель мэра, председатель комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска

**ПРИГЛАШАЕМ НА НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ
У ГЛАВНОЙ ЁЛКИ (сквер им. Кирова)**

	25 декабря 2015 Открытие ёлки «С Новым годом, Иркутск!»	18:30
	26 декабря 2015 Открытие «Резиденции Деда Мороза»	12:00
	27 декабря 2015 Фестиваль «Самая красивая новогодняя ёлка»	14:00
	28-30 декабря 2015 Игровые программы	18:00
	31 декабря 2015 – 1 января 2016 Новогодняя ночь «Встречаем год Иркутска»	23:00
	3-5 января 2016 Игровые программы	18:00
	7 января 2016 Рождественский народный праздник	13:00

ЭТО НАША РАБОТА

Ремонт заказывали?

Специалисты подвели итоги выполненных работ по текущему ремонту в Октябрьском округе

Мы уже рассказывали читателям, что в 2015-м году был существенно изменен подход к организации проведения текущего ремонта в многоквартирных жилых домах. В соответствии с Жилищным кодексом РФ именно собственники, и никто иной, на общем собрании выбирают список ремонтных работ и предоставляют в управляющую организацию соответствующий протокол.

В помощь собственникам специалисты Единой технической службы составляют перечень необходимых работ по конкретному дому. Он составляется на основании обследований общедомового имущества.

Больше чем в половине домов, обслуживаемых ООО «Южное управление ЖКС», собственники не стали откладывать важный выбор. Они провели общедомовые собрания, определили для себя приоритеты, утвердили новые тарифы и отнесли готовые протоколы в управляющую компанию.

В Единой технической службе рассказали, что в 2015-м году подрядчики ООО «Южное управление ЖКС» провели в домах следующие виды работ:

- частичный ремонт кровель в 52 домах, всего заменили 20 тыс квадратных метров кровельного покрытия (шифер, рулонное покрытие плоской крыши и т.д.)

- в 11 домах отремонтировали 17 балконных плит

- в 238 домах сделали косметический ремонт 205 подъездов

- в 133 подъездах 37 домов заменили деревянные окна на пластиковые

- поставили 146 новых тамбурных дверей в 60 домах

- в 53 домах отремонтировали 5,5 километра межпанельных швов

- в 45 домах отремонтировали 4,5 километра отмостки.

При этом приоритет отдавал-



Сергей Родионов, старший по подъезду №4 в доме №3 по улице Циблинской рассказывает, что в этом году во всем доме сделали ремонт системы освещения мест общего пользования: заменили лампочки на современные диодные светильники с низким потреблением электроэнергии, хорошей мощностью и сроком службы. Так как оставались деньги, то светильники меняли и в подвале, чтобы слесарям было удобнее обслуживать инженерные системы. «Я бы хотел сказать большое спасибо Ивану Груздякову, электроэнергетику Южной управляющей компании, за помощь в проведении ремонта», – говорит старший.

ся все же ремонту инженерных сетей, от исправности которых зависит качество предоставления коммунальных услуг:

- в 48 домах заменили 4,5 километра канализационных труб, отремонтировали 23 канализационных выпуска – участок водоотведения между домом и канализационным колодцем, который относится к границе ответственности управляющей компании

- в 54 домах меняли шесть километров розлива отопления. В 42 МКД заменили семь километров розлива горячего и холодного водоснабжения. В 41 МКД установили 3200 элементов запорной арматуры – это балансиры, вентили и т.д.

Специалисты отмечают, что, к сожалению, собственники не всегда понимают, что запорная арматура помогает лучше и качественнее обслуживать дом, экономить ресурс, а значит, и деньги собственников. Наличие балансиров на стояках отопления позволяет равномерно распределить тепло по дому, и жители одних квартир не мерзли, а других – не страдали от жары.

В связи с экономией теплового ресурса и горячей воды актуальным становится и вопрос, связанный с теплоизоляцией розлива ГВС и отопления в подвальных помещениях. Чтобы не обо-



В доме №21 на улице Ржанова сделали косметический ремонт подъездов – побелили потолки и покрасили стены, перила и пол.

греть нежилое помещение, трубы должны быть обернуты теплоизоляцией. Всего в 13 МКД в этом году было укутано защитным материалом 1,1 километра труб.

Поработали в этом году и электрики. В 154 МКД заменили линии освещения мест общего пользования. В 22 МКД осветили 33 подвала. Всего в трех МКД в этом году заменили линии электроснабжения квартир, и то не во всех подъездах.

«Называя все эти цифры, мы понимаем, что точно такая же работа управляющей компанией проводилась все предыдущие годы. Просто сейчас мы говорим о показателях этого года. Если перевести все на деньги, то мы можем сказать, что в этом году на ремонтные работы было потрачено столько же средств собственников, сколько и в прошлом году, – отмечает Марина Алексеенко, заместитель руководителя Единой технической службы. – Как специалисту, мне хочется отметить несколько актуальных видов работ, на которые собственникам стоит обратить внимание при составлении своего плана. Это установка запорной и балансировочной арматуры, теплоизоляция труб в подвальных помещениях, установка приборов учета общедомового потребления холодного водоснабжения и замена линий электроснабжения квартир. Сегодня внутридомовые электрические сети перегружены в связи с увеличившейся на них нагрузкой, поэтому необходимо менять проводку в домах на новую в соответствии с современными требованиями и существующей нагрузкой».

Она отмечает, что в этом году специалисты приступали к ремонту после предоставления в управляющую компанию протокола общего решения собственников с видами ремонтных работ и утвержденным собствен-



Балконные плиты в доме №113 на улице Трилиссера отремонтировали в конце лета за счет статьи «текущий ремонт».

никами тарифом на текущий ремонт. Специалист подчеркивает, что данный подход позволяет освободиться от привычной всем схемы проведения текущего ремонта, когда ремонты делали в основном во второй половине года, тогда как в первой – планировали, утверждали и согласовывали.

«Сейчас мы работаем с собственниками домов по составлению планов ремонтных работ на 2016-й год. Есть дома, где собственники до сих пор не определились с перечнем работ, и это тормозит текущую работу. Однако в большинстве домов жители уже составляют списки того, что нужно отремонтировать в следующем году. Теперь план по проведению текущего ремонта будет верстаться каждый месяц, и если ваш дом выбрал тот вид работ, выполнение которого не зависит от сезона года (например ремонт электрики, замену розлива ГВС в подвале или замену окон в подъезде), то специалисты могут приступать к работе сразу после поступления протокола общего собрания МКД в управляющую компанию, – поясняет Марина Алексеенко. – Если собственники МКД передадут полномочия Совету дома по выбору и утверждению видов ремонтных работ, я думаю, что какие-то вопросы мы сможем решать намного оперативнее. Например, в случае если все запланированное сделали, а деньги еще остались, Совет дома сможет быстро сориентироваться, какой дополнительный ремонт можно еще провести. Конечно же собственникам нужно прислушиваться к мнению специалистов. Взаимодействие жителей и обслуживающей организации только положительно скажется на состоянии домов».

Марина ТРУФАНОВА. Фото автора

АКЦИЯ

Успевайте сэкономить

При оплате задолженности до 31 декабря ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» снимет начисленные пени

Горожанам предоставляется возможность до 31 декабря оплатить задолженность за коммунальные услуги без начисления пени. Штрафы спишутся автоматически, если сумма будет погашена полностью. На сегодняшний день долг собственников за услуги ЖКХ перед ООО «Южное управление ЖКС» составляет больше трехсот миллионов рублей.

Сейчас пени составляют 1/300 от ставки рефинансирования, в 2016-м году они составят 1/150 ставки, то есть пени увеличатся в два раза. В рамках одного месяца эта сумма незначительная, но, например,

если задолженность составляет шесть месяцев и более, то эта сумма приравнивается к одному месячному платежу.

В Иркутске на сегодняшний день общая задолженность населения перед тремя управляющими компаниями составляет 1 млрд 300 млн руб. С декабря 2015 года УК усилили меры по взысканию задолженности: тех, кто имеет задолженность за три и более месяца, уведомляют о том, что в случае неоплаты долга могут быть ограничены коммунальные услуги: отключена горячая вода, свет или канализация.

По словам гендиректора Межрегиональной ассоциации управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ» Михаила Даме-

шека, самой действенной мерой является отключение слива: «Если человек расписался в уведомлении, но не оплатил счет в течение двух дней, то его отключат от сетей. Например, должник пришел с работы, а у него поставили заглушку на канализацию. После поступления платежа сети подключат в течение трех рабочих дней. Если платеж поступил в пятницу, то слив заработает во вторник».

Также Михаил Дамешек отметил, что если в платежке не указана сумма пени, то это не значит, что их не начисляют. Большинство должников – люди, получающие хорошую зарплату. «Есть категория лиц, у которых долгов по 100–150 тысяч. Безусловно, это большая сумма, чтобы за раз ее погасить, но, тем не менее, это надо делать. Если гасить одновременно и пени, то это будет достаточно накладно. Если задолженность 150 тысяч рублей, то пени составят 10–15 тысяч в зависимости от периода задолженности», – говорит Михаил Дамешек.

ИА «Телеинформ»

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Поздравляют жители

Жители дома №109 по ул. Трилиссера поздравляют с наступающим Новым годом и благодарят генерального директора ООО «Красноярский» Пушкареву Светлану Ивановну за активное участие в решении вопросов улучшения состояния нашего дома. А также за проделанную работу по энергосбережению в подъездах и подвальном помещении. Работа сделана качественно, красиво. Спасибо Бутакову Сергею Валерьевичу, ООО «ИркутскСтройИнвест».

Еще раз – с Новым 2016-м годом!

Желаем здоровья, творческих успехов, земных благ, семейного счастья и мирного неба. Спасибо Вам за то, что не жалуете времени и сил на решение общих проблем, заботитесь о состоянии наших домов.

С уважением, старшая по дому Юрикова А.Ф. и активисты дома: Рахманова В.А., Говорина В.В., Иванова Т.Я., Рукавишников Н.В.



*Коллектив ИП Рагожина С.В.
поздравляет сотрудников
ООО «Южное управление ЖКС»
с наступающим Новым годом!!!*

*В год уходящий, подводя итоги,
Хотелось бы сегодня пожелать
В делах удачи, чтоб все время в сроки
Все обязательства успешно выполнять.
И пусть вас этот кризис не пугает,
И капитал уверенно растет,
И коллектив задора не теряет,
Кто ищет, тот конечно же найдет!*

*Коллектив ИП Рагожина С.В. поздравляет всех старших
по домам и жителей микрорайона Солнечного
с наступающим Новым годом!!!*

*Искренне желаем, чтобы вы и ваши родные были здоровы и
счастливы, чтобы удача вас сопровождала во всех делах, чтобы
любовь окружала и наполняла вас и ваш дом. Пусть
проблемы и ненастья проходят стороной, а над
головой всегда ярко светит солнце, согревая и
даря хорошее настроение. Пусть этот год
будет полон сбывшихся надежд, исполнен-
ных желаний, достигнутых целей и при-
ятных открытий!*



Друзья! Коллеги! Поздравляем!

*Здоровья крепкого желаем!
Любви, веселья, долгих лет
И многих творческих побед!
Пусть год грядущий
будет слаще,*

*Чтоб нам сопутствовал успех,
Чтоб все наладилось у всех,
Чтоб улыбались мы почаще.
Пусть бой курантов принесет
Нам добрый, славный
Новый Год!*



реклама

**Поздравляем всех своих старших
по домам, а также всех жителей нашего
участка с **Новым 2016 годом!**
Пусть этот год станет для всех счастливым!**

*Желаем вам под Новый год
Веселья звонкого, как лед,
Улыбок светлых, как янтарь,
Здоровья, как мороз в январь.
Пусть этот год
звездой счастливой
Войдет в семейный ваш уют,
Со старым годом торопливо
Пушкай невзгоды все уйдут!*

Коллектив ИП Трибунская О.Е.



реклама

**Поздравляем с Новым Годом всех
жителей Октябрьского округа,
старших по домам и коллектив
ООО «Южное управление ЖКС»!**

*Войдет в ваш дом, как добрый друг!
Пусть позабудут к вам дорогу
Печаль, невзгоды и недуг!
Пусть придут в году грядущем
И удача, и успех!
Пусть он будет самым лучшим,
Самым радостным для всех!*

Администрация ООО «Баргузин»



реклама

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

Успевайте ставить счетчики

Со следующего года российское правительство обещает применять трехкратные нормативы к тем, кто не поставил приборы учета

Шесть лет назад в России начал действовать закон об энергоресурсосбережении, который потребовал от собственников обзавестись приборами учета коммунальных ресурсов. Ответственные граждане выполнили это требование.

Но некоторые жители предпочли платить за воду по старинке, исходя из нормативов. Со следующего года им придется несладко. «Если гражданин не поставил прибор учета, то первые полгода до июля 2016-го года у него будет трехкратный норматив, а с июля 2016-го года — пятикратный норматив», — заявил руководитель Минстроя России Андрей Чибис.

По его словам, постановление правительства, которое определит коэффициенты, «уже на выходе: оно прошло процедуру согласования». Постановлением также планируется увеличить штрафные санкции к гражданам, осуществляющим воровство коммунальных ресурсов (использование «магнита», иных запрещенных устройств). В случае выявления факта «воровства», такие граждане будут платить не по показаниям счетчика, а по десятикратному нормативу.

Как пояснил эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский, действующим законодательством установлено, что оснащение приборами учета воды, тепловой энергии (за исключением индивидуальных приборов учета тепловой энергии), электрической энергии, газа, а также их ввод в эксплуатацию — обязанность собственников помещений в многоквартирных домах и жилых домов.



Эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский напомнил собственникам про обязанность оборудовать жилые помещения приборами учета энергоресурсов. При отсутствии счетчиков начислять плату за коммунальные услуги уже с начала следующего года будут с учетом повышающих коэффициентов.

Он также отметил, что повышающие коэффициенты составят: с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. — 1,4; с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. — 1,5; с 2017 года — 1,6.

Елена СТЕПАНОВА. Фото из архива редакции

СОВЕТУЮТ ЭКСПЕРТЫ

«Содружество ЖКХ»: о том, как не попасть «в лапы» недобросовестной управляющей компании

В Иркутске между управляющими компаниями за обслуживание домов идет борьба. Порой некоторые УК ведут себя недобросовестно — обманывают жителей, заманивая низким тарифом, а в итоге выполняют свою работу некачественно. О том, как не столкнуться с такими проблемами, на пресс-конференции 17 декабря рассказал гендиректор Межрегиональной ассоциации управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

По его словам, в последнее время наблюдается тенденция — на дом претендуют несколько управляющих компаний. Кроме того, образуются УК, которые увеличивают площадь обслуживания домов.

— Некоторые компании, чтобы решение было принято в их пользу, начинают шантажировать собственников, обещают списать сумму задолженности, чего на самом деле не будет, или делают тариф ниже предыдущего. Помните, что снижение затрат не происходит просто так. Если предлагается тариф ниже ранее установленного, то ждите подвоха. Например, аварийка может приехать не через 10 минут, а через два часа. Призываю жителей сразу смотреть, какие услуги включает новый тариф, — говорит Михаил Дамешек.

Также он привел случай, который произошел с жильцами одного из районов Иркутска.

— Управляющая компания предлагала тариф на рубль ниже. Жильцы согласились, заключили договор. Однако когда в доме сломался лифт, диспетчеры, которым поступали звонки об аварии, даже не знали, что этот дом находится на балансе этой компании, — отметил гендиректор.

Эксперт по правовым вопросам ассоциации Максим Тельтевский добавил, что в первую очередь нужно смотреть на открытость компании, перечень работ и услуг, которые должна выполнять УК. Также стоит обратить внимание, сколько времени существует организация на рынке, на качество обслуживания домов под их ведением.

Кроме того, Михаил Дамешек добавил, что в январе 2016-го года будет готов примерный перечень жилищных услуг и их ориентировочная стоимость, на которую собственники смогут равняться.

ИА «Телеинформ»

БЕЗОПАСНОСТЬ

Уважаемые жители и гости нашего города!

Чтобы новогодний праздник получился запоминающимся и красочным, существует несколько простых правил, которые необходимо соблюдать при использовании пиротехнических изделий:

- приобретайте только сертифицированный товар, на котором четко прочитываются опознавательные данные изготовителя, срок годности, дата изготовления
- каждое пиротехническое (зажигательное) изделие должно снабжаться инструкцией (на русском языке), как воспользоваться (в помещении или на улице), радиус действия или высота подъема. Также в инструкции указываются правила утилизации того, что остаётся после срабатывания пиротехнической игрушки
- не приобретайте пиротехнические изделия с явными дефектами: вздутые, трещины, согнутый стабилизатор, серый или чёрный налёт, слишком короткий шнур (менее 3 см)
- нельзя хранить пиротехнику, даже высшего качества, рядом с отопительными приборами, носить с собой в карманах
- не зажигайте петарды, бенгальские огни дома, в квартирах и на балконах, а также вблизи деревянных строений.

При возникновении пожара звоните по единому телефону спасения «01»

НАШИ ТОСы

Отметили раньше всех

Двадцатого декабря новогодний праздник провели жители бульвара Постышева

Отмечать новогодний праздник вместе для жителей бульвара Постышева — традиция. Уже несколько лет подряд в конце декабря они собираются возле елки, которая растет на детской площадке во дворе домов №№5, 7, 9, 11. В нынешнем году праздник здесь встретили 20 декабря.

Главный символ Нового года — елку местные жители украсили мишурой, бусами, снежинками. «Мишурой украшаем каждый год, а такие снежинки вырезали впервые — все для того, чтобы наша елочка была самой красивой», — улыбается Юлия

Смирнова, председатель ТОС «Постышево».

Некоторые жители, придя на праздник, внесли в него и свою лепту. «Вот она, игрушка, — шарик, небольшой такой, голубенький. Вчера дочка Настя мастерила, но вся семья была

рядом, — рассказывает Евгения Князева. — Елка у нас во дворе проходит каждый год, как и другие праздники для детей, это очень здорово, нам нравится!»

«А мы пошли на горку и прочитали на подъезде объявление, двадцать минут покатались, и как только услышали музыку, бегом побежали на праздник, — говорит Зоя Рыдова. — У меня внук Даниил, ему семь лет, и вместе с ним пришла девочка, с которой он в школе за партой сидит, и ее подружка — Вероника и Виктория. Весело, сами видите, детям нравится. Они, когда увидели Деда Мороза и Снегурочку, такие довольные были!»

Внимание детей тем временем полностью приковали к себе Дед Мороз и Снегурочка. Вместе они играли в подвижные игры, водили хороводы вокруг новогодней красавицы, а потом получали подарки из большого новогоднего мешка. «На праздник я пришла с дочками Лизой и Леной, живем мы здесь, чуть ниже, вон в тех домах. Хороший праздник, настроение даже поднялось», — улыбается Светлана Кузнецова.

«Мы хотим через вашу газету поблагодарить депутата нашего избирательного округа Вячеслава Правенького за помощь в организации елки, благодаря его участию мы смогли провести праздник, — отмечает Юлия Смирнова. — Также хотим сказать спасибо МКУ «Город». И еще хотим поздравить всех жителей Октябрьского округа. Счастья вам в Новом году, здоровья и благополучия, добра, хороших событий в жизни».

Марина ТРУФАНОВА
Фото автора



На дворовую елку пришло очень много детей, праздник всем понравился, каждый смог с него унести какой-то новогодний подарок на память.

ДИАЛОГ ОНЛАЙН

В течение восьми часов иркутяне могли задавать свои вопросы иркутским экспертам на темы, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством. Марафон, организованный СРО «Содружество ЖКХ», Иркутской процессинговой компанией и управляющими компаниями, состоялся четырнадцатого декабря в Иркутске. Сегодня мы публикуем ответы на самые интересные и актуальные вопросы жителей.

Платить или не платить?

Дом №83 по ул. Тельмана в эксплуатации с 1986 года. Его жители тоже считают, что ждать своей очереди на капремонт очень долго. Они уверены, что проблему можно было бы решить, открыв спецсчет в банке. Поэтому спросили у экспертов: как это сделать?

Ирина Гладышева напомнила, что право выбора способа накопления денег на капремонт было у всех собственников. Этот вопрос нужно было решить на общем собрании. Однако большинство собственников заняли пассивную позицию, поэтому их дома автоматически передали в общий котел регионального оператора. Тем не менее при желании открыть банковский спецсчет можно и сейчас – также через общее собрание, где большинство собственников должны проголосовать за этот способ. Правда, такое решение вступит в силу лишь через два года. Не исключено, что сроки перехода сократят до одного года – эта возможность сейчас обсуждается федеральными властями. После открытия спецсчета жители сами определяют виды работ и сроки их выполнения, однако они смогут воспользоваться только той суммой, которую успели накопить на спецсчете. При этом необходимо помнить, что открыть спецсчет можно не в каждом банке. По закону, осуществлять такую деятельность могут только те коммерческие организации, объем собственных средств которых не менее двадцати миллиардов рублей. В Иркутской области таких банков около двадцати. Их список есть на сайте регионального Фонда капремонта многоквартирных жилых домов. Кстати, с учетом пожеланий жителей, которые хотят приблизить сроки капремонта, министерство ЖКХ Иркутской области разработало постановление, согласно которому такая возможность появится. Однако решение может быть принято только при обоснованных требованиях, а, кроме того, в домах, которые претендуют на ускоренный ремонт, собираемость взносов должна быть не ниже девяноста процентов.

В течение нынешнего года несколько раз звучала информация, что для некоторых категорий граждан взносы будут компенсироваться за счет бюджетных средств. Одна из зрительниц позволила в студию, чтобы узнать: правда ли это?

Ирина Гладышева пояснила, что российское правительство, действительно, приняло решение о компенсации взносов для некоторых категорий льготников. На эти средства предусмотрено больше пяти миллиардов рублей. Вместе с тем собственники по-прежнему будут получать платежные квитанции, где будет указана полная сумма взноса. Для того чтобы получить компенсацию, необходимо обратиться в органы социальной защиты населения.

Финансовая нестабильность в нашей стране случается периодически, поэтому даже такая незначительная проблема вызы-

Ценные советы

Получили иркутские собственники от специалистов во время ЖКХ-марафона

вает у людей опасения: «Если фонд развалится, кто-нибудь деньги вернет?».

Такая ситуация исключена, считает Ирина Гладышева: «Фонд создан правительством Иркутской области и является бюджетной организацией. Мы не занимаемся коммерческими проектами и не вкладываем в них средства, поэтому речь о банкротстве идти не может. Фонды капремонта могут быть ликвидированы только при изменении законодательства. Но тогда будет прописана процедура возврата денег». Она также порекомендовала собственникам не накапливать долги по взносам: «С апреля

принимателями, объяснил генеральный директор Иркутской процессинговой компании Виталий Пыленок: «Я бы советовал жителям, перед тем как проводить в квартиру Интернет, внимательно изучить весь перечень провайдеров, которые работают на доме. После того как выбор будет сделан, поинтересуйтесь: есть ли у фирмы, услугами которой вы решили воспользоваться, согласованные с управляющей компанией технические условия. Наличие таких условий позволяет избежать многих неприятностей – их разрабатывают специалисты, которые занимаются обслуживанием дома



Прямую трансляцию марафона ЖКХ посмотрели больше четырех тысяч человек. Было задано почти триста вопросов в онлайн-чате на сайте ТВ.ИркЖКХ.ru и по телефону в ходе прямого эфира. К сожалению, не все вопросы прозвучали в прямом эфире. В ближайшее время ответы специалистов будут доступны на сайте ТВ.ИркЖКХ.ru

нынешнего года мы начали подавать судебные иски по взысканию долгов. Если в течение десяти дней после судебного решения долг не будет погашен, дело передается судебным приставам, которые имеют право арестовать банковские счета, ограничить возможность выезда за границу. Кроме того, информация о долгах передается в банковские учреждения, которые уже начали отказывать неплательщикам в кредитах. А с 1 января 2016 года при просрочке платежей будут начисляться пени. Я хочу напомнить собственникам, что взносы за капремонт платить надо. Никто закон не отменит. Никто долг не спишет. Он будет только нарастать».

Проблемный Интернет

Проблема, с которой сталкиваются многие жители, касается деятельности недобросовестных интернет-провайдеров. После того как закончен монтаж оборудования, в подъезде остается неприглядная картина – запутанные провода, которые свисают гирляндами. Как бороться с такими пред-

и знают, какие проблемы могут возникнуть при подключении дополнительных кабелей. Если же клубки проводов в подъезде уже появились, собственники имеют право провести общее собрание, на котором будет принято решение, обязывающее владельцев этих кабелей либо привести все в надлежащий, безопасный для жителей, вид, либо провести демонтаж своего оборудования».

Бесплатный сыр из мышеловки

Отдельный блок вопросов был посвящен работе управляющих компаний в новых условиях, связанных с изменениями законодательства, в том числе и с требованиями иметь обязательную лицензию.

Заместитель генерального директора ООО «Южное управление ЖКС» Владимир Васильев рассказал об интересном явлении: потребительский экстремизм, который породил в том числе и необходимость иметь лицензии. «Управляющие компании находятся в достаточно сложной ситуации. Чтобы сохранить лицензии и продолжать работать, они должны выполнять требо-

вания различных законов, но в рамках существующих тарифов сделать это не всегда возможно. Взять хотя бы минимальный перечень услуг, которые мы обязаны выполнять при обслуживании домов, но для того, чтобы его выполнить, необходимо увеличить размер жилищных тарифов. Но далеко не все жители готовы к этому, они не хотят платить больше. При этом собственники требуют качественно обслуживать их дома. Этого делать не получается, тогда люди жалуются в контролирующие органы, напоминая управленцам, что если не будете делать – у вас отнимут лицензию. То есть идут на шантаж. Есть и еще одна проблема: мы берем дом на обслуживание, делаем там ремонт, очень часто по авансовой схеме, но, как только ремонт закончен, появляется конкурент и начинает демпинговать, обещая жителям выполнять все услуги по более низким тарифам».

Специалисты подчеркивают, что выходом из этой ситуации могла бы стать поправка в действующем законодательстве, которая позволила бы управляющим компаниям расторгать договоры с убыточными домами по своей инициативе.

Много вопросов, заданных руководителям управляющих компаний, были связаны с уборкой придомовых территорий. Люди не понимают, почему в одном дворе убирают площадь больше, чем в другом. Генеральный директор ООО «Западное управление ЖКС» Алексей Яковченко пояснил, что площадь уборки зависит от выбора собственников: «Подрядчики убирают придомовую территорию, которую заголосовали собственники на общем собрании. Если речь идет о внутриквартальных проездах, необходимо сообщить о плохом качестве уборки в администрацию округа».

Как создать Совет?

Подводя итоги марафона, руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек отметил, что активность собственников в уходящем году повысилась: «Это позитивные перемены. Если несколько лет назад жители не имели понятия, что такое запуск тепла, то сейчас прекрасно понимают, что значит подготовить дом к зиме. Семьдесят процентов собственников осознают, что за все надо платить и их имущество не ограничивается пределами квартиры».

Кстати, в наиболее благоприятной ситуации находятся жители домов, которые создали Совет. «Я очень рекомендую жителям создавать Советы домов. У этого объединения активистов гораздо больше влияния и прав. И решения по текущему ремонту в таких домах принимаются быстрее, потому что законодательством разрешено делегировать полномочия по утверждению перечня работ Совету дома», – рассказал Михаил Дамешек.

Он порекомендовал собственникам, которые хотят создать Совет дома, обратиться за консультацией в свою управляющую компанию, а также высказал свое мнение по поводу индивидуальных тарифов: «Это правильная политика. Даже два рядом стоящих дома разных лет постройки находятся в разном состоянии, поэтому должен быть индивидуальный перечень услуг, который позволит поддержать систему жизнеобеспечения дома. Индивидуальные тарифы позволяют работать на устранение аварий и на их предупреждение».

*Ирина МАЙОРОВА
Фото из архива редакции*

РЕКЛАМА

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО УСТАНОВКЕ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА

Квартиросъемщикам выдается справка на право замены электросчетчиков от ООО «Южное управление»

Оценка работы не превышает расценок энергосбыта

Возможна также квалифицированная замена проводки в квартире – частично или полностью.

информация по телефонам:
8-950-129-25-69
97-82-24

ИП Юрченко В.Ю. св-во о гос. регистрации от 2.11.2006 года серия 38 №002448069; ОГРНИП 306380830600022

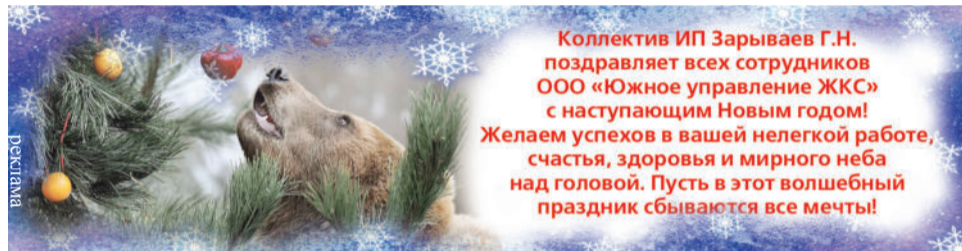
РЕКЛАМА

ГАРАНТИЯ

НАДЕЖНОСТЬ

– это принадлежность к системе обслуживания жилищно-коммунальным фондом

Профессиональная доступность к коммуникациям электрощитов



Коллектив ИП Зарываев Г.Н. поздравляет всех сотрудников ООО «Южное управление ЖКС» с наступающим Новым годом! Желаем успехов в вашей нелегкой работе, счастья, здоровья и мирного неба над головой. Пусть в этот волшебный праздник сбываются все мечты!

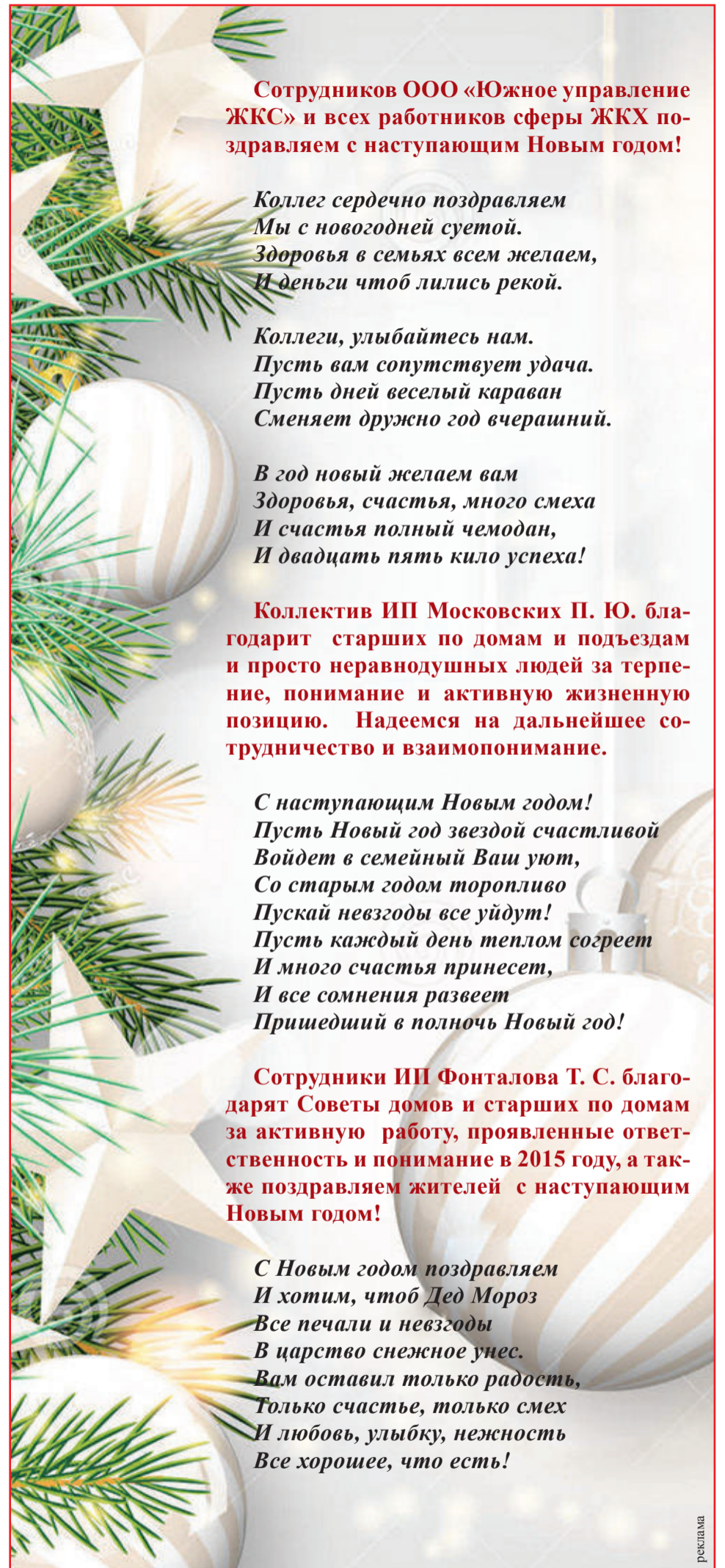


Коллектив ООО «Аварийная служба» поздравляет с Новым годом всех жителей Октябрьского округа и сотрудников ООО «Южное управление ЖКС»! Желаем удачи во всех начинаниях и сказочного настроения на весь грядущий год!

Пусть уже вовсю спешащий Новый год
Будет щедрым на хорошие подарки,
Пусть в делах и личной жизни вам везет,
Будет много впечатлений очень ярких.

РЕКЛАМА

Единый контакт-центр
«Круглосуточный дозор»
500-100



Сотрудников ООО «Южное управление ЖКС» и всех работников сферы ЖКХ поздравляем с наступающим Новым годом!

*Коллег сердечно поздравляем
Мы с новогодней суетой.
Здоровья в семьях всем желаем,
И деньги чтоб лились рекой.*

*Коллеги, улыбайтесь нам.
Пусть вам сопутствует удача.
Пусть дней веселый караван
Сменяет дружно год вчерашний.*

*В год новый желаем вам
Здоровья, счастья, много смеха
И счастья полный чемодан,
И двадцать пять кило успеха!*

Коллектив ИП Московских П. Ю. благодарит старших по домам и подъездам и просто неравнодушных людей за терпение, понимание и активную жизненную позицию. Надеемся на дальнейшее сотрудничество и взаимопонимание.

*С наступающим Новым годом!
Пусть Новый год звездой счастливой
Войдет в семейный Ваш уют,
Со старым годом торопливо
Пусть невзгоды все уйдут!
Пусть каждый день теплом согреет
И много счастья принесет,
И все сомнения развеет
Пришедший в полночь Новый год!*

Сотрудники ИП Фонталова Т. С. благодарят Советы домов и старших по домам за активную работу, проявленные ответственность и понимание в 2015 году, а также поздравляем жителей с наступающим Новым годом!

*С Новым годом поздравляем
И хотим, чтоб Дед Мороз
Все печали и невзгоды
В царство снежное унес.
Вам оставил только радость,
Только счастье, только смех
И любовь, улыбку, нежность
Все хорошее, что есть!*

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 23.12.2015 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00



№ 11,
2015 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор Андрей Викторович Ивашин. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.
Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор Владислав Владимирович Федоров.
Главный редактор: Ольга Николаевна Завьялова.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.