

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

12+

ДЕНЬГИ В ДОМ

за рекламу ее владелец должен заплатить собственникам

стр. 6



Покупаем квартиру без риска

стр. 2

Делайте газ капитально

стр. 3

Дом под защитой

стр. 5

Праздник у сантехников

стр. 7

АКЦИЯ

Последняя акция! «В новый 2017 год без долгов»!

В период с 05.12.2016 г. по 15.12.2016 г. при оплате задолженности за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме по состоянию на 1 декабря 2016 г.

Акция действительна при обращении в офисы и кассы ООО «Иркутская процессинговая компания» по адресам:

Ленинский район	Октябрьский район	Свердловский район
ул. Р. Люксембург, 184	ул. Лыткина, 31	ул. 2-я Железнодорожная, 72
ул. Жукова, 3	ул. Красных Мадьяр, 78	ул. Алмазная, 8
ул. Севастопольская, 243А	ул. Красноярская, 70	б. Рябикова, 21А/9
ул. Полярная, 104	ул. Байкальская, 144	мкр. Юбилейный, 37б
ул. Центральная, 17	ул. Байкальская, 274	мкр. Университетский, 4б
ул. Р. Люксембург, 343	ул. Карла Либкнехта, 245	ул. Станиславского, 2

• Возврат денежных средств по данной акции не допускается.

• Акция действительна при обращении в офисы и кассы ООО «Иркутская процессинговая компания».

• Акция «Начисленные пени – в счет будущих платежей» действительна только в течение срока её проведения: с 05.12.16 по 15.12.16 г.

• Акция не действует после истечения указанного срока: с 05.12.16 по 15.12.16 г.

– Оксана Александровна, ваша компания занимается оказанием посреднических услуг между продавцом и покупателем на рынке недвижимости. Существуют ли какие-то принципиальные отличия между вашей «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ» и стандартным агентством недвижимости?

– Концепция «Службы» – как компании, которая работает в интересах клиента, – нам ближе и роднее. Мы помогаем человеку в покупке или продаже жилья, миссия нашей компании в формировании цивилизованного рынка недвижимости через создание прозрачных, юридически безупречных, открытых отношений с клиентами и партнерами путем предоставления высококачественного риелторского сервиса за справедливую цену.

Создание ЕГСН – моя давняя мечта, которая, наконец, смогла воплотиться именно по тому сценарию, по которому, как я считаю, необходимо создавать такие компании.

– И какой должна быть компания, работающая на рынке недвижимости?

– Сотрудники «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ» – квалифицированные юристы, имеющие высшее юридическое образование и соответствующую практику. Лично я – практикующий адвокат с 16-летним стажем и опытом работы в сфере недвижимости. В нашей компании мы считаем, что самый лучший риелтор – это юрист. Наши юристы прошли курсы по дополнительной образовательной программе повышения квалификации и получили удостоверения Риелторов. Я считаю очень важным именно такой подход, когда риелтором работает человек с юридическим образованием, а не маркетолог, продавец, студент или еще кто-либо. Потому что продажа/покупка квартиры – это, в первую очередь, юридическая процедура, и гарантировать юридическую чистоту сделки может только высококвалифицированный в данной области специалист. Успешно провести сделку с любым видом недвижимости можно только при условии неукоснительного соблюдения целого ряда юридических процедур, которые призваны обезопасить участников сделки в будущем от потенциальных осложнений правового характера. На этапе создания компании мы позаботились еще о нескольких конкурентных преимуществах, которые используются в наших интересах и интересах наших клиентов.

Во-первых, и мы считаем это одним из самых важных шагов, мы заключили договор страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риелтора в страховом доме «ВСК». Те, кто приходит на рынок недвижимости всерьез и надолго, должны думать о том, как максимально снизить риски клиента при осуществлении сделок с недвижимостью. Сделки с недвижимостью – это всегда сделки с риском, поэтому они должны иметь дополнительные гарантии надежности. В Иркутске Единая Городская Служба Недвижимости (ЕГСН) – первая компания, которая добровольно застраховала свою ответственность перед клиентами, тогда как в западной части России крупные агентства недвижимости застрахованы. Этот договор дает нашим клиентам дополнительную страховку. Для получения статуса квалифицированного профессионального участника рынка риелторские фирмы должны страховать свой предпринимательский риск на случай несения убытков в ре-

Как купить квартиру без риска

Интервью с создателем «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ» Оксаной Ремезовой



«Мы помогаем человеку в покупке или продаже жилья, миссия нашей компании в формировании цивилизованного рынка недвижимости через создание прозрачных, юридически безупречных, открытых отношений с клиентами и партнерами путем предоставления высококачественного риелторского сервиса за справедливую цену», – говорит создатель ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ (ЕГСН) Оксана Ремезова.

зультате возникновения ответственности за неисполнение обязательств перед получателем их услуг. Страховой полис гарантирует безопасность как приобретателю, так и продавцу недвижимости. Соответственно, мой совет – выбирать такую компанию, работающую с недвижимостью, в офисе которой на видном месте висит договор о страховании гражданской ответственности на осуществление риелторской деятельности. Наше агентство недвижимости, например, имеет такой договор, и наши клиенты могут быть уверены, что в любой ситуации они не останутся в проигрыше.

Во-вторых, мы заключили договор партнерства с СРО Межрегиональная ассоциация управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество жилищно-коммунального хозяйства». Что это дает нашим клиентам? Благодаря «Содружеству ЖКХ» мы имеем возможность напрямую работать с управляющими компаниями, обслуживающими многоквартирные дома в Иркутске, что упрощает процесс оформления и сбора документов. А также наша служба может получить достоверную информацию о техническом состоянии дома. Потому что, приобретая квартиру в многоквартирном доме, есть вероятность приобрести «кота в мешке». Это когда квартира выглядит превосходно, а дом находится в аварийном состоянии. Я, конечно, утрирую, но от целостности конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций зависит комфорт жизни человека. Также продавцы могут скрыть по различным причинам всех владельцев жилой площади, а, заключив данное соглашение, мы имеем возможность проверить историю квартиры через архив управляющей компании. Это наше огромное преимущество.

С каждым днем поток преступных деяний в сфере недвижимости растет, от чего мы и стремимся защитить наших клиентов.

– Какие услуги предоставляют специалисты «ЕДИНОЙ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ»?

– Консультации по вопросам недвижимости, независимую оценку недвижимости, подбор объекта недвижимости, подготовку документов для сделок с недвижимостью, решение всех технических и юридических вопросов, подготовку договора купли-продажи, качественное юридическое сопровождение сделок и их государственную регистрацию.

Аналогов нашей Службе в Иркутске нет. Мы надеемся, что своим примером изменим недоверие иркутян к риелторам. Мы уверены, что на рынке недвижимости нужно работать профессионально и оказывать качественные услуги «под ключ», не гнаться за высокими гонорарами и процентами от сделки.

Если вы хотите купить или продать квартиру, обращайтесь в нашу «ЕДИНУЮ ГОРОДСКУЮ СЛУЖБУ НЕДВИЖИМОСТИ». Мы предлагаем самую низкую ставку на риелторские услуги по Иркутску и гарантируем юридическую чистоту сделки.

Марина ТРУФАНОВА
Фото из архива Единой городской службы недвижимости

**ЕДИНАЯ ГОРОДСКАЯ
СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ**

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ:

- Специалисты нашей службы имеют высшее юридическое образование
- Риски клиентов застрахованы в Страховой дом «ВСК»
- Полный комплекс риелторских услуг
- Сотрудничаем с управляющими компаниями г. Иркутска
- Независимая оценка объекта недвижимости
- Проверка объекта недвижимости
- Гарантия юридической чистоты сделки
- Консультация по вопросам недвижимости

Наши партнёры:

г. Иркутск
ул. Красноярская, д. 70
✉ egsn38@mail.ru
🌐 egsn38.ru

96-80-80

ООО «ЕДИНАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ», св-во о гос. регистрации от 28 октября 2016 г., серия 38 № 003925612, ОГРН 1163850093516.

АКТУАЛЬНО

Делайте газ капитально

Для замены оборудования в квартирах собственникам необходимо проявить инициативу

В прошлом номере «Домашних новостей» мы рассказали читателям о проблемах, связанных с необходимостью замены газового оборудования в многоквартирных жилых домах. Дело в том, что срок его безопасной эксплуатации составляет тридцать лет, и к настоящему моменту во многих домах этот срок уже закончился. Теперь собственникам предстоит принять решение – привлечь независимых экспертов для диагностики оборудования и, возможно, продлить время его службы еще на несколько лет или провести капитальный ремонт инженерного оборудования внутридомовых газовых сетей.

По оценкам экономистов, более выгодно заплатить за замену. Диагностика обойдется примерно в сто тысяч рублей (на стандартный пятиэтажный дом). Но не исключено, что в результате будет дан допуск к эксплуатации на непродолжительный срок, например, всего на год, но при этом все равно требуется выполнить еще и работы, указанные в акте специализированной организации. Если же пойти на замену, то делать диагностику и ремонт следующие тридцать лет не придется. Кстати, у собственников есть возможность провести замену газового оборудования в рамках программы капитального ремонта общедомового имущества. Подробнее об этом рассказал эксперт по юридическим

вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Максим Тельтевский:

– Инициатива по включению замены газового оборудования, срок эксплуатации которого превышает тридцать лет, в программу краткосрочного капитального ремонта активно обсуждается на уровне субъекта Федерации. Мы советуем собственникам проявить активность и для начала поинтересоваться очередностью про-

ведения работ по капремонту в их доме. Помимо этого, потребуется информация о запланированных работах. Собственники на общем собрании вправе выбрать приоритетные виды работ, в частности, к ним можно отнести и замену газового оборудования. Необходимую информацию можно узнать в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов в Иркутской области. Он расположен по адресу:

г. Иркутск, улица 5-й Армии, дом 2/1.

Телефон приемной 280-121.

Адрес электронной почты fond@fkr38.ru. Официальный сайт фонда www.fkr38.ru.

Елена СТЕПАНОВА.
Фото ivregiongaz.ru



НОВОСТИ

Тарифы на «коммуналку» в Иркутской области с июля могут вырасти на пять процентов

Правительство РФ утвердило индексацию тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2017 года. Для Иркутской области средний индекс составит 5%, сообщается на официальном портале правовой информации.

Больше всего тарифы вырастут в Москве – на 7%, на 6% – в Санкт-Петербурге, на Камчатке и в Якутии. Наименьшая индексация коснется Чукотки и Сахалина – на 3,4%.

Напомним, в 2015 году в Иркутской области предлагали «заморозить» тарифы на услуги ЖКХ на два года. Однако позже это решение было отменено из-за отсутствия средств в бюджете. Специалисты высказывали мнение, что «заморозка» бы сильнее ударила по карманам населения, поскольку тарифы в 2017 году выросли бы всё равно, но сразу резко.

СПРАВКА:

• Индекс по субъекту Федерации определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в среднем по соответствующему региону, служит основанием для утверждения руководителем субъекта Федерации предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

ИА «Телеинформ»

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ



За стеной слышны крики и плач – соседи опять ссорятся. Вы хотите позвонить в полицию, но боитесь нажать себе проблем: вдруг соседи скажут, что вы сделали ложный вызов? К тому же за пять минут это не решится – позвонишь в полицию, попросят заполнить груду бумаг, а то и в качестве свидетеля привлекут. И вообще, не хочется лезть не в свое дело... Пусть ссорятся. Если муж бьет – сама виновата. Не хотела бы, чтобы бил, – давно бы ушла.

Или вы видите женщину, одну или с ребенком ночующую в подъезде, если знаете семью, в которых бьют или недокармливают детей, если знаете о случаях семейного насилия, от которого женщина не в силах уйти самостоятельно, – не стойте в стороне. Сообщите нуждающимся людям телефон благотворительного фонда «Оберег»: 67-41-

«Оберег» поможет женщинам и детям

67. Наша организация больше десяти лет занимается оказанием помощи матерям с детьми, попавшими в трудную жизненную ситуацию. Организация предоставляет место для временного проживания женщине и детям, попавшим в трудную жизненную ситуацию. Только за последние пять лет фонд оказал помощь более 1000 семей.

В «Обереге» работает психолог. Специалист помогает женщинам справиться со страхами, улучшить взаимоотношения с ребенком, найти мотивацию к позитивному родительству.

Также в фонде работают специалисты по социальной работе: многие мамы нуждаются в социальном патронаже. Женщины сами занимаются поиском работы, оформлением пособий, организацией детей в школу и сады, восстановлением документов, а специалист консультирует, направляет, помогает выбрать правильный маршрут.

При содействии юриста в фонде решаются имущественные вопросы. Женщины встают на очередь на получение квартир, если имеют на это право. Жительницы «Оберега» добиваются алиментов, доказывают факт своего пребывания на территории города и др.

В фонде работает областной пункт приема-раздачи вещей, бывших в употреблении. Иркутяне добровольно привозят вещи, которыми больше не пользуются, чтобы они обрели вторую жизнь. Ежедневно в фонде на-

ходят вторых хозяев примерно 100 килограммов вещей.

Также в «Обереге» помогают родителям, которые по каким-то причинам не смогли отдать ребенка в муниципальный детский сад, а на частный детский сад не хватает средств. Дети бесплатно ходят в социальную группу полного дня фонда «Оберег». Организовано полноценное пятиразовое питание, осуществляется уход, проводятся развивающие занятия. Кроме того, при фонде работает социальное такси для людей с ограниченными возможностями здоровья. Также в фонде получают помощь лица без определенного места жительства.

Сообщите человеку, которому нужна помощь, о благотворительном фонде «Оберег» или позвоните в фонд сами. Если вы готовы помогать в деятельности фонда – поделиться вещами, стать волонтером или сделать небольшое пожертвование, – мы также ждем вашего звонка.

Наш адрес: город Иркутск, ул. Помяловского, 19 а.

Телефон: +7 (3952) 67-41-67.

Сайт: Obereg38.ru.

Учредитель фонда Соболев Александр.

Вы слышите, что соседи регулярно избивают ребенка?

Вы видите ребенка, спящего на улице или в подъезде?

Вы знаете о желании матери отказаться от ребенка из-за материального неблагополучия?

Позвоните нам, пожалуйста и мы постараемся помочь.

Если у Вас есть старая детская или взрослая одежда, продукты пригодные для питания, старая мебель - с удовольствием заберем и раздадим. Если есть время поиграть с детьми - приходите. Есть возможность финансово помочь нам - спасибо!



Т. 67- 41- 67

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

В ближайшее время управляющие компании предоставят на согласование собственникам планы по текущему ремонту общедомового оборудования на следующий год. Одно из приоритетных направлений по каждому дому – подготовка инженерных сетей к очередному отопительному сезону.

Наш читатель Виктор Самойлов интересуется, для чего нужно проводить теплоизоляцию труб, особенно в системах горячего водоснабжения и отопления: «Мне интересно узнать, зачем проводить теплоизоляцию труб, по которым течет горячая вода? Ведь ее обогрев идет естественным образом, то есть замерзнуть она не может. Хотелось бы услышать ответ специалистов».

Тепло без потерь

На вопрос Виктора Самойлова отвечает генеральный директор ООО «ИркутскСтройИнвест» Иван Щерба: «Действительно, труба с горячей водой не промерзнет даже при очень сильном холоде. Но теплоизоляция нужна вовсе не для того, чтобы избежать риска промерзания во время мороза. Это один из самых важных этапов при прокладке инженерных систем. Теплоизоляция необходима не только в качестве защиты самих труб от температуры окружающего воздуха, но и для предотвращения потерь тепла из самих трубопроводов. Например, водопроводы с холодным носителем с помощью теплоизоляционных материалов защищают от низких температур. Тепловые сети и трубопроводы с горячим носителем изолируют для уменьшения потери тепла. Соответственно, при качественно выполненной теплоизоляции жителям не придется платить лишних денег при расчете за отопление. Помимо этого, теплоизоляция выполняет еще одну профилактическую функцию – предотвращает замерзание воды в трубопроводах в зимнее время в случае аварии. Также это – защита инженерной системы от механических повреждений, предотвращение появления конденсата и шумоизоляция».

Иван Щерба пояснил, что сегодня для снижения теплопотерь и теплоизоляции инженерных коммуникаций могут быть использованы самые разные материалы. Выбор того или иного теплоизолятора будет зависеть, прежде всего, от условий эксплуатации и размеров трубы. «Для теплоизоляции инженерных систем в многоквартирных жилых домах мы используем самые современные материалы. Сегодня и специалисты, и жители понимают, что использование качественных материалов при проведе-

Зачем утеплять трубы?

На этот вопрос нашего читателя отвечают специалисты ООО «ИркутскСтройИнвест»



Теплоизоляция инженерных коммуникаций в многоквартирном доме – задача ответственная. От того, насколько качественно она будет выполнена, зависит комфорт жителей – и бытовой, и финансовый. В бытовом плане – это защита от замерзания воды в случае аварии. В финансовом – предотвращение утечек тепла, и значит, защита от переплаты за коммунальные услуги.

нии текущего ремонта обеспечит не только комфорт для жителей, но и экономическую защиту: снижая теплопотери, мы тем самым уменьшаем платежи за коммунальные услуги для собственников», – отметил руководитель ООО «ИркутскСтройИнвест».

Чем укутывают трубы?

Специалисты ООО «ИркутскСтройИнвест» подробно рассказали о характеристиках теплоизоляционных материалов, которые используют в своей работе.

Один из таких материалов называется термафлекс. Это инновационная трубная изоляция, в основе которой лежит вспененный полиэтилен или полиолефин. Материал обладает множеством уникальных свойств, благодаря которым он нашел применение в инженерных системах, в канализационных и водопроводных сетях, в кондиционерных, холодильных и вентиляционных установках. На сегодняшний день термафлекс яв-

ляется одним из лучших в сфере трубной изоляции.

Внешне термафлекс представляет собой полые серые трубы, длина которых составляет два метра. Внутренний их диаметр варьируется от 6 до 160 мм, а толщина изоляции выбирается строго в соответствии с условиями эксплуатации, и, как правило, она бывает от 6 до 32 мм.

Пожалуй, самые значимые технические характеристики термафлекса – это:

- выдерживаемый температурный диапазон от -80 до +95 °С;
- высокая озоностойкость, а также химическая и ультрафиолетовая устойчивость;
- способность к поглощению воды даже спустя 28 суток чуть ниже 2%;
- обладает свойствами самопогасания и в случае возгорания выделяет 99% H₂O и CO₂, то есть выделяемые вещества не опасны для здоровья человека;

● обладая низкой теплопроводностью, материал позволяет снизить затраты на энергосбережение. Широкий температурный диапазон дает возможность его использования в различных сферах. И конечно же включаемые в термафлекс технические характеристики позволяют материалу сохранять высокие показатели в течение всего срока эксплуатации.

Еще один материал для теплоизоляции – «Верапласт» выполнен из пенополиуретана. Для теплоизоляции труб он применяется в виде скорлупы. Такой вид изоляции удобен в плане монтажа – так что его часто выбирают, когда требуется утепление трубопровода (независимо от того, что за среда в нем протекает).

Пенополиуретан – газонаполненная пластмасса, которая производится в жесткой, полужесткой или эластичной форме (кстати, последнюю знает каждый человек – это обычный поролон). Он широко используется для изоляции любых конструкций – включая технические комплексы, суда, хозяйственные, жилые постройки. Среди имеющихся видов утеплителей пенополиуретан наиболее эффективный материал в плане теплопроводности и устойчивости к факторам окружающей среды. При нормальных условиях эксплуатации скорлупа из пенополиуретана может прослужить до сорока лет, по крайней мере, так заявляют его производители. Материал нейтрален к воздействию влаги: даже прямой контакт с водой не приведет его в негодность. Также такая теплоизоляция не привлекает животных и насекомых, на нем не развивается грибок и плесень, он не сыреет и не накапливает жидкость.

Единственный нюанс – рекомендуется избегать попадания на скорлупу прямых солнечных лучей, которые могут частично сократить срок его полноценной службы.

Благодаря устойчивости материала его можно использовать как для труб, прокладываемых в земле, так и для труб, которые идут по поверхности. Причем не важно, по открытому пространству или же в помещении.

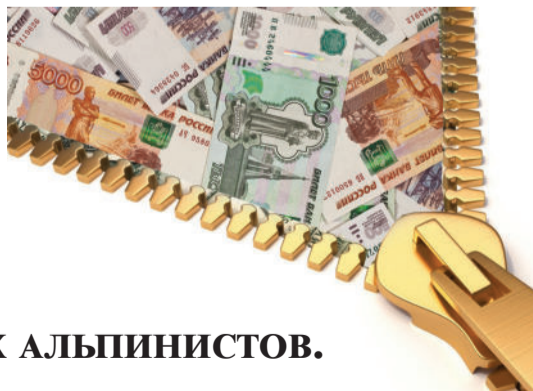
Теплоизоляция монтируется несколькими способами: пазовым соединением, на хомуты, на проволоку, на клей. Устанавливается теплоизоляция в такой последовательности: проводится замер длины трубы под изоляцию, по необходимости сегменты подрезаются, теплоизоляция надевается на трубу, пазы соединяются, соседние сегменты стыкуются между собой, используется поверхностное крепление (хомут, проволока), используется дополнительная поверхностная защита (пластиковый кожух, оцинковка, полиэтиленовая пленка).

Елена СТЕПАНОВА

ООО «ИркутскСтройИнвест» св-во о гос. регистрации от 24.09.14 г., серия 38 №003554768; ОГРН 1143850039816

ООО «ИРКУТСКСТРОЙИНВЕСТ» ПРИМЕТ НА РАБОТУ:

- ◆ САНТЕХНИКОВ;
- ◆ КРОВЕЛЬЩИКОВ;
- ◆ ЭЛЕКТРИКОВ;
- ◆ ПЛОТНИКОВ;
- ◆ ПРОМЫШЛЕННЫХ АЛЬПИНИСТОВ.



Официальное трудоустройство. Полный соцпакет. Зарплата достойная, своевременная.



Адрес: ул. Седова, 48, тел: 8(3952)56-10-06, Is_invest@bk.ru

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ

реклама

Гидроизоляция строительных конструкций – залог их надежной работы на протяжении всего срока эксплуатации здания или сооружения. Гидроизоляция обеспечивает нормальную эксплуатацию зданий, сооружений и оборудования, повышает их надёжность и долговечность. На каких конструктивных элементах жилого дома необходимо проводить гидроизоляцию, рассказывает генеральный директор ООО «СК ФОТОН» Федор Сергеевич Савков:

– Гидроизоляционную защиту устраивают на всех элементах, подвергающихся воздействию влаги. К сожалению, при строительстве зданий гидроизоляции конструкций не всегда уделяется должное внимание, потому что удельный вес этой работы в сметной стоимости объекта зачастую не превышает одного процента. А ведь от того, насколько качественно и технически верно сделана гидроизоляция, зависит очень многое, а именно: насколько долговечным будет построенный объект, сколько времени прослужит до первого капитального ремонта.

Основные функции гидроизоляции: защита конструкций от разрушающего воздействия воды, химических веществ, способных нарушить структуру материалов и конструкций из них. Большинство объектов строительства выполнены из железобетона. Сам бетон, непосредственно, не боится воды – его прочность от ее воздействия только растет! Однако входящие

Дом под защитой

Эксперты ООО «СК ФОТОН» рассказывают, зачем нужна гидроизоляция конструктивным элементам зданий



Чтобы дом был крепким, необходимо проводить гидроизоляцию конструктивных элементов. Это поможет защитить здание от разрушающего воздействия воды и различных химических веществ.

в состав жидкости химические примеси способны вымывать из камня кальций и другие вещества, влияющие на его технические характеристики. Кроме того, при длительном воздействии воды на бетон она

способна проникнуть глубоко в тело конструкции и повредить арматурный каркас – это настоящая угроза для всего элемента, поскольку металл окисляется и ржавеет, теряя свои несущие способности. Именно

поэтому гидроизоляция строительных конструкций необходима для всех без исключения конструктивных элементов.

В зависимости от способа монтажа гидроизоляции материалы для нее подпадают следующей классификации:

Рулонная – самая распространенная и универсальная. Монтируется путем наклеивания на рабочую поверхность в несколько слоев.

Пропиточная (обмазочная) из органических вяжущих (битум, полимерный лак и подобные) подходит для изоляции пористых изделий и сборных конструкций, подвергающихся интенсивным механическим воздействиям. Может наноситься как с помощью кистей, так и распылителей.

Засыпная представляет собой гидрофобные сыпучие материалы (асфальтоизол, гидрофобный песок или порошок), заполняемые водонепроницаемые полости (опалубку). Ее применяют для защиты подвальных помещений и цоколя, а также полов во влажных помещениях.

Проникающая гидроизоляция представляет собой химическую добавку, включенную в состав бетона. Принцип действия: при контакте с водой активные вещества преобразуются в сложные соединения солей, которые препятствуют дальнейшему распространению влаги.

Инъекционная защищает швы конструкций или участки, требующие ремонта.

Литая гидроизоляция – жидкий расплавленный состав, наносимый на поверхность в несколько слоев. Поскольку этот вид весьма дорогой, применяют ее в особо ответственных случаях.

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

на правах рекламы

Мы уже рассказывали нашим читателям о технологии ремонта и замены отмостки. Безусловно, от качества этих работ зависит, как долго и надежно отмостка будет защищать дом от разрушения. Однако в не меньшей степени ее срок службы зависит и от правильного ухода. Об особенностях содержания отмостки в зимний период мы поговорили с генеральным директором ООО «СК-СИБИРЬ» Романом Глушковым.

– Роман, расскажите, какой уход за отмосткой рекомендован в холодное время года?

– Зимой нужно вовремя чистить ее от снега. На бетонных отмостках не рекомендуется сдвигание льда, так как это может привести к нарушению верхнего слоя бетона и к потере внешнего вида, а также к выкрашиванию мелкого камня. Отмостки с асфальтобетонным покрытием не так сильно подвержены воздействию ударов при очистке ото льда, но, тем не менее, это так же негативно влияет на его износ. Поэтому в идеальном варианте необходимо просто вовремя сметать снег.

– Зима в нашем регионе – отличный контролер по качеству проведенных ремонтных работ. Какие дефекты могут появиться весной, и как их будут выявлять специалисты?

– По каждому объекту проводится обязательный визуальный осмотр. Его делают как специалисты управляющих компаний, так и представители подрядных органи-

Главное – убрать снег

О правилах ухода за отмосткой в зимний период рассказали специалисты ООО «СК-СИБИРЬ»



Отмостка, как и все остальное общеедомовое имущество, требует бережного отношения и ухода. В зимний период необходимо очищать ее от снега, и перед весенним таянием снега его желательно вывезти с придомовой территории. Это несложное действие поможет сохранить отмостку и, соответственно, предотвратит разрушение всего дома.

заций, которые выполняли работы. Во время такого осмотра на отмостках возможно выявить различные виды разрушений: трещины, просадки, деформации. Кстати, зима – не единственный природный контролер качества ремонтных работ. Проверка на прочность в нынешнем году была и летом во время сильнейших ливней. Жалоб от жителей домов, где наша компания выполняла ремонт отмосток, не было.

– Когда начнется сезон по строительству и ремонту отмосток?

– Мы работаем в соответствии с планами, согласованными с собственниками, которые поступают к нам из управляющих компаний. Оптимально проводить работы по устранению дефектов и ремонту отмосток в теплое время года. Главный ориентир – среднесуточная температура: она должна составлять не менее пяти градусов тепла. Как правило, такая температура устанавливается в середине мая. Конечно, современные технологии позволяют проводить работы и при более холодной температуре, но они обойдутся дороже в несколько раз, чем в теплое время года. И хотел бы подчеркнуть, что очень многое зависит от собственников, от того, насколько своевременно они согласуют работы по текущему ремонту. Чем раньше это произойдет, тем быстрее будет проведен ремонт в доме. Кроме того, напоминаем жителям, что принимать решения по текущему ремонту общедомового имущества имеют право Советы домов, что значительно упрощает процедуру согласования.

Елена Степанова

Специалисты ООО «Индортех Сибирь» предлагают услугу «Дом под ключ»:

- Разработка интерьерных и ландшафтных дизайнерских проектов любой сложности
- Ремонт квартир
- Установка окон и дверей в квартирах, коттеджах, на дачных участках
- Изготовление и установка ворот и ограждений
- Любые виды строительных работ, включая малоэтажное строительство загородных домов и коттеджей.

МЫ РЕАЛИЗУЕМ ЛЮБЫЕ ВАШИ МЕЧТЫ!

Заявки на выполнение работ, а также консультация специалистов по тел. 8 (3952) 406-919

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Деньги в дом

За рекламу на доме ее владелец должен заплатить собственникам

В городах, особенно крупных, реклама повсюду. Иркутск в этом отношении не отстает от мегаполисов. Причем все чаще реклама стала появляться на фасадах многоквартирных жилых домов. Вот только фирмы, рекламирующие свои товары и услуги, далеко не всегда соблюдают требования закона – забывают заплатить собственникам за аренду общедомового имущества.

Сегодня никто не представляет себе девятиэтажку №251 Б по улице Байкальской без рекламы. Огромный баннер, занимающий весь торец здания, бросается в глаза всякому, кто едет со стороны микрорайона Солнечного или плотины ГЭС в сторону центра города.

Председатель Совета дома Светлана Фоминых рассказывает, что, прочитав в одной из газет о том, что можно размещать рекламу и зарабатывать на этом деньги для дома, в 2008 году собственники самостоятельно нашли первого рекламодателя. Дом оказался удачно расположен с точки зрения обзора, поэтому и рекламодатели нашлись быстро. Весь доход от рекламы собственники направили на текущий ремонт дома и обустройство детской площадки во дворе. И более того, они расширяют рекламные возможности своего дома. Уже вместе с управляющей компанией

будут устанавливать на крыше рекламную конструкцию.

Ирина Москалева, генеральный директор ООО «Медиа-агентство Прайм-тайм пиар» – службы, занимающейся размещением рекламы в и на многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Южное управление ЖКС», ООО «Северное управление ЖКС», ООО «Западное управление ЖКС» и АО «Восточное управление ЖКС», рассказывает, что компания активно ищет рекламодателей, для их привлечения размещает на МКД баннеры саморекламы с текстом «Здесь может быть ваша реклама».

Решение о заключении договора на размещение в доме рекламы собственники принимают на общем собрании. Кстати, Совет многоквартирного дома согласно ЖК РФ принимать такие решения не имеет права, в данном вопросе действительно только решение общего собрания собственников. В договоре, как правило, указывают вид рекламной информации, ее размер, место размещения, стоимость и период размещения. Для того чтобы сохранить целостность дома, устанавливают статичные рекламные конструкции, например, анкерные системы, металлические рамы, на которые в дальнейшем монтируются рекламные баннеры или растяжки. «Многие собственники не знают, что доход от рекламы поступает на счет дома, на статью «Эксплуатация общедомового имущества», – поясняет Ирина Москалева. – За размещение рекламной информации идут отчисления, таким образом управляющая компания стара-



Размещение рекламы в доме – дополнительный источник дохода для собственников. Средства, поступающие от рекламодателей, могут быть направлены на текущий ремонт. Но такое выгодное сотрудничество происходит только тогда, когда реклама размещается на законных основаниях.

ется заработать для жителей дополнительные средства.

Однако доход от рекламы собственники получают только в том случае, если реклама размещена законно. Представитель юридической службы ООО «Южное управление ЖКС» поясняет, что рекламные конструкции и рекламные материалы в многоквартирных жилых домах размещают в тех местах, которые относятся к общедомовому имуществу. Отношения между собственниками и рекламодателями регулирует Федеральный закон №38-ФЗ «О рекламе» от 13.03.2006 года и положения Гражданского кодекса РФ об аренде.

Если договора нет, то реклама считается незаконной и подлежит демонтажу по согласованию с собственниками дома.

Мы призываем собственников помещений многоквартирных домов проявлять бдительность по фактам установки рекламных конструкций, вывесок, превышающих законные размеры, а также расклейки рекламных материалов и сообщать в отдел рекламы управляющих компаний по телефону 8(3952) 609-131, 603-176, 400-901, 600-797.

Марина ТРУФАНОВА

Заплатите долги за ЖКУ

№	Улица	Дом	Кв.	Сумма долга
1	4-я Советская	47	105	54 748,87
2	4-я Советская	47	13	51 359,95
3	4-я Советская	47	7	191 265,12
4	4-я Советская	49	1	260 891,32
5	4-я Советская	49	105	58 246,30
6	4-я Советская	49	17	123 841,23
7	4-я Советская	49	24	111 288,23
8	4-я Советская	49	72	216 222,23
9	4-я Советская	49	82	72 021,64
10	4-я Советская	49	94	108 706,89
11	4-я Советская	78	43	82 795,99
12	4-я Советская	78	47	248 327,59
13	4-я Советская	80	28	47 252,23
14	4-я Советская	86	15	50 716,35
15	4-я Советская	86-а	23	116 684,73
16	4-я Советская	86-а	35	32 944,23
17	4-я Советская	86-а	47	89 468,90
18	4-я Советская	86-а	48	39 983,43
19	Александра Невского	67	103	56 780,47
20	Александра Невского	69	43	60 341,62
21	Александра Невского	69	80	30 110,62
22	Александра Невского	69	88	40 602,29
23	Александра Невского	69	89	362 906,19
24	Карла Либкнехта	130-а	11	45 836,28

25	Карла Либкнехта	130-а	18	35 023,99
26	Карла Либкнехта	130-а	2	30 572,00
27	Карла Либкнехта	130-а	25	134 917,90
28	Карла Либкнехта	132	31	84 076,51
29	Карла Либкнехта	132	44	64 056,42
30	Карла Либкнехта	146	26	55 468,36
31	Карла Либкнехта	146	45	48 432,36
32	Карла Либкнехта	148	54	196 118,46
33	Карла Либкнехта	152	13	166 651,59
34	Карла Либкнехта	157	5	67 748,62
35	Карла Либкнехта	180	27	248 293,36
36	Карла Либкнехта	180	3	130 421,16
37	Карла Либкнехта	182	26	80 715,43
38	Карла Либкнехта	184	18	53 397,33
39	Карла Либкнехта	184	68	306 349,44
40	Карла Либкнехта	184	77	463 301,07
41	Карла Либкнехта	193	12	146 344,63
42	Карла Либкнехта	193	27	35 327,15
43	Карла Либкнехта	193	4	63 902,33
44	Карла Либкнехта	193	49	49 416,46
45	Карла Либкнехта	195	101	116 454,11
46	Карла Либкнехта	195	120	65 122,31
47	Карла Либкнехта	195	5	147 876,97
48	Карла Либкнехта	195	8	11 642,82
49	Карла Либкнехта	195	86	39 308,37

50	Карла Либкнехта	195	90	347 020,98
51	Красных Мадьяр	53	10	47 238,63
52	Красных Мадьяр	55	12	58 086,32
53	Красных Мадьяр	66	17	140 650,27
54	Красных Мадьяр	66	27	56 440,42
55	Красных Мадьяр	66	35	42 365,53
56	Красных Мадьяр	66	4	45 206,15
57	Красных Мадьяр	74	13	70 902,31
58	Красных Мадьяр	74	4	73 504,88
59	Красных Мадьяр	74	46	464 215,32
60	Красных Мадьяр	74	53	296 337,51
61	Красных Мадьяр	74	75	223 518,36
62	Красных Мадьяр	74	84	79 880,28
63	Красных Мадьяр	80	21	51 568,69
64	Красных Мадьяр	80	27	128 853,47
65	Партизанская	101	102	244 848,93
66	Партизанская	101	103	39 320,35
67	Партизанская	101	164	48 767,46
68	Партизанская	101	168	135 717,80
69	Партизанская	101	1а	72 615,19
70	Советская	72	42	126 459,85
71	Советская	72	46	74 237,58
72	Советская	76	24	97 085,18
73	Трилиссера	48	22	50 999,53
74	Трилиссера	48	4	146 278,46
75	Трилиссера	48	49	109 178,72
76	Трилиссера	48	51	93 518,19

77	Трилиссера	57-а	62	343 096,18
78	Трилиссера	60	118	57 017,91
79	Трилиссера	60	136	37 641,81
80	Трилиссера	60	158	31 905,41
81	Трилиссера	60	3	44 533,66
82	Трилиссера	60	61	232 516,69
83	Трилиссера	65	27	67 537,22
84	Трилиссера	65	5	157 719,04
85	Трилиссера	67	19	114 787,10
86	Трилиссера	67	33	100 210,60
87	Трилиссера	67	42	40 619,11
88	Трилиссера	67	52	33 740,29
89	Трилиссера	69	114	127 183,04
90	Трилиссера	69	30	140 605,52
91	Трилиссера	69	82	40 210,60
92	Трилиссера	71	11	129 798,23
93	Трилиссера	71	21	42 554,26
94	Трилиссера	71	29	54 704,87
95	Трилиссера	71	33	239 168,25
96	Трилиссера	71	38	194 069,33
97	Трилиссера	71	41	191 344,10
98	Трудовая	49	60	69 050,67
99	Трудовая	49	75	195 699,22
100	Трудовая	55	13	186 402,55
101	Трудовая	55	60	30 880,21

Информация предоставлена
ООО ИСК «194 квартал» по состоянию
на 21.11.2016 г.

реклама

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

Хотите порядка в доме – выберите старшего по дому. В этом, наверное, уже убедились все собственники. Сегодня мы публикуем интервью с Надеждой Зайцевой, председателем Совета дома №241-а по улице Байкальской, и Дмитрием Спиридоновым, председателем Совета дома №66 по улице Трудовой. Это одни из самых опытных и активных собственников в Октябрьском округе, поэтому опыт их работы будет полезен всем читателям «Домашних новостей».

– Почему вы решили стать старшим по дому?

Надежда Зайцева: В управляющей компании эту «должность» мне предлагали с 2008 года, но я все отказывалась. В 2010 году прошел ливень, и в составе комиссии вместе с представителями управляющей компании «Южная», подрядчиками и жителями дома мы пошли по квартирам. Заходим в одну квартиру: стены черные, вода по желобам стекает в тазики, двое детей жмутся друг к другу. Идем в другую – там бабушка сама в целлофан закуталась и все им закрыла, даже присесть негде. В «Южной» тогда мне сказали: «Теперь вы понимаете, что дому нужен старший». И вот уже шестой год, как я старшая, теперь уже председатель Совета дома.

Дмитрий Спиридонов: Меня выбрали старшим по дому на общем собрании собственников в 2013 году. Тогда же мы обсуждали новый тариф на содержание дома. Предложенный управляющей компанией тариф нам показался высоким, мы его обсудили по пунктам, снизили с 19 рублей до 16 (до этого был 14 рублей за метр квадратный), но увеличили оплату дворнику, уборщице.

– Расскажите о ваших самых главных достижениях как старшего по дому?

Надежда Зайцева: Наш дом по количеству проблем – это как тридцать обычных домов. Он интересен и сложен тем, что у нас два элеваторных узла, и нет ни одного подвала. Все коммуникации идут под полами квартир на первых этажах. Первые два года мы потратили на ремонт инженерных коммуникаций. Денег постоянно не хватало, все время были у управляющей компании в долгу. Потом мы установили пластиковые окна во всех подъездах, сразу же почувствовали тепло, а главное – получили экономию по теплу: от 400 до 500 тысяч рублей каждый год. Несколько лет экономленные деньги мы отправляли на текущий ремонт дома, кроме последнего года, когда их нам вернули на лицевые счета. Когда

А в вашем доме есть старший?

О своей работе рассказывают председатели самых активных Советов домов в Октябрьском округе



Дмитрий Спиридонов – с 2013 года председатель Совета шестнадцатиэтажного пятиэтажки (длина дома – 400 метров) №66 по улице Трудовой.

мы начинали, денег ни на что не хватало. И мы поняли, что если хотим наш план претворить в жизнь, должны повысить тариф на текущий ремонт, и за счет этого и «вырулили».

Дмитрий Спиридонов: До того, как я стал председателем домового Совета, я никогда не вникал в работу компании, обслуживающей дом. Когда мы провели обследование состояния дома, результаты нам представились удручающие. Мы составили план по текущему ремонту и приступили к работам. Дом у нас большой, и мы разумно относимся к тратам. Во всех 16-ти подъездах мы заменили розлив отопления, это около двух километров труб, столько же по горячей и холодной воде. Отремонтировали входы в подъезды, вентиляционные шахты, водосточные трубы, частично межпанельные швы, сделали освещение в подвалах. За это время у нас было 1,5 миллиона рублей за экономию по теплу, которые мы тоже пустили на текущий ремонт дома.

– Что самое сложное в вашей работе?

Надежда Зайцева: Многие жители до сих пор не могут понять, что мы – собственники,



Надежда Зайцева – с 2010 года председатель Совета в доме №241-а по улице Байкальской (бывшее общежитие релейного завода).

только мы можем решить наши домовые проблемы. Находятся люди, которые бы хотели стать старшими, но они сначала идут в управляющую компанию узнать, какая будет зарплата. А когда им говорят, что компенсация у председателя Совета дома 500 рублей, у них сразу пропадает интерес. Потому что даже эти деньги не идут в доход – из своего кармана я плачу за телефон, делаю распечатки, оплачиваю транспортные расходы.

Дмитрий Спиридонов: Мы же работаем на общественных началах, это – волонтерская работа. Думаю, что весной поставлю вопрос о своем уходе, главная причина – это мой возраст, мне 87 лет. Сейчас все собственники, но за эту работу никто не хочет браться, люди считают, что «должен кто-то другой, только не я». В своей квартире – каждый хозяин, а за порог вышел – палец о палец не хочет ударить. Поэтому я беспокоюсь о том, что если это «бросить», то кто за всем будет следить? Мы заинтересованы больше всех, больше, чем управляющая компания, у которой еще пять сотен таких же домов, как наш.

– Как организована работа в Совете вашего дома?

Надежда Зайцева: У нас в Совете есть представители от каждого подъезда. В нашем доме мы решения принимаем на Совете, я одна ничего не решаю. С подрядчиками мы обсуждаем план текущего ремонта, потом в управляющей компании нам дают смету, и мы выносим его обсуждение на общее собрание. Общее собрание собственников вносит свои коррективы, и потом до декабря его согласовываем. У нас по шесть-восемь собраний в год бывает.

Дмитрий Спиридонов: Вместе со мной трудятся 16 старших. Все, как у всех, – если есть необходимость, собираемся, обсуждаем вопросы, которые надо решить.

– В чем секрет благополучия в многоквартирном доме?

Надежда Зайцева: Секрет успеха – в искренности. Я работаю не за зарплату, потому что ее здесь нет. Практически весь дом у меня пенсионеры, кто им поможет? Когда мы перезаключали договор с управляющей компанией, начали 1 марта и закончили в середине июня, я почти все дни проводила в управляющей компании. И нужно со всеми жить дружно – и с подрядчиком, и с управляющей компанией.

Дмитрий Спиридонов: Нужен активный Совет и председатель – хозяин дома, тогда дело пойдет. Мы стабильно собираем 700 тысяч рублей в год на текущий ремонт, на эти деньги можно что-то делать, надо только грамотно подходить к этому вопросу.

Марина ТРУФАНОВА

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

Конкурс для сантехников

Организовала в Иркутске рекламная группа «Магител»

Представители трех крупнейших управляющих компаний – ООО «Западное управление ЖКС», ООО «Южное управление ЖКС» и ООО «Северное управление ЖКС» приняли участие в празднике, посвященном Всемирному Дню сантехника, который отмечается девятнадцатого ноября. Организатором конкурса выступила рекламная группа «Магител».

Конкурсом профессионального мастерства это мероприятие вряд ли можно назвать, но интересно и весело было всем участникам. Представителей профессионального сообщества разделили на команды – в каждой по три человека. Им предстояло стать участниками нескольких конкурсных заданий.

Первое – это приветствие. Каждая команда презентовала себя: название, девиз, твор-

ческий номер по желанию. ООО «Северное управление ЖКС» представляли «Суровые северные сантехники», ООО «Южное управление ЖКС» – команда «Южный ключ», ООО «Западное управление ЖКС» – «Современные сантехники Запада».

Во время второго испытания организаторы проверили силу участников: кто дольше продержит на весу батарею – рекорд 1,44 ми-



«Южный ключ» – команда ООО «Южное управление ЖКС». Георгий Шустов, Андрей Шульга (ИП Михалева Е.Н.), Алексей Зимин (ИП Трибунская О.Е.).

нуты, а еще специалистам предложили с завязанными глазами определить номер ключа и собрать сифон.

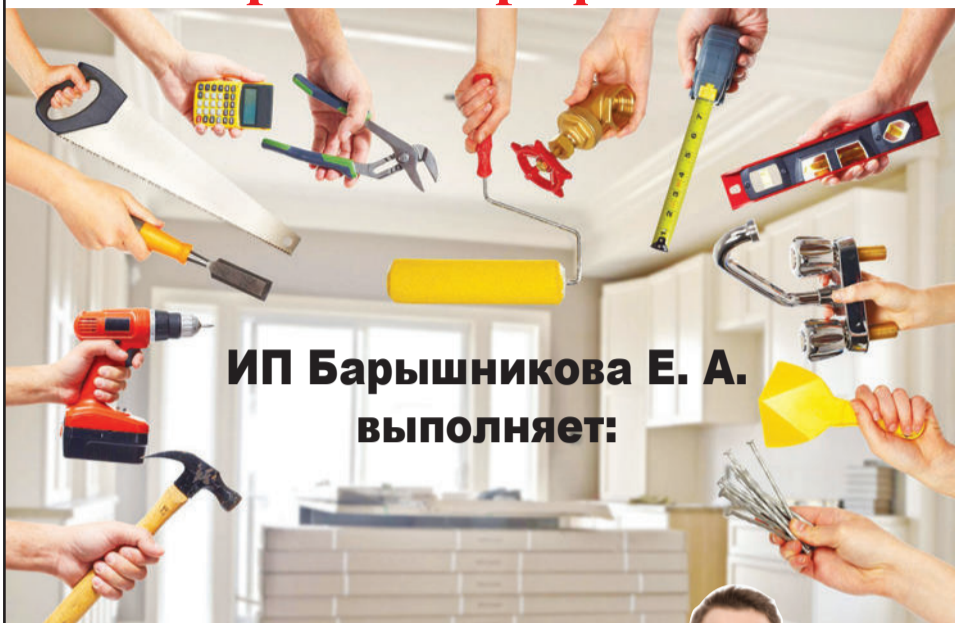
Третье – домашнее задание. Команды разыгрывали сценки из жизни слесарей-сантехников, читали стихи о профессии, исполняли песни под гитару.

И последнее – собрать из сантехнических труб произвольную композицию. Все команды почему-то смастерили человечков – отличались только размеры рук и ног. У одной из команд композиция была весьма оригинальной – человек с тремя ногами. Авторы пояснили, что бывают дни, когда третьей ноги во время работы часто не хватает.

Все команды получили призы и подарки от организаторов и спонсоров мероприятия.

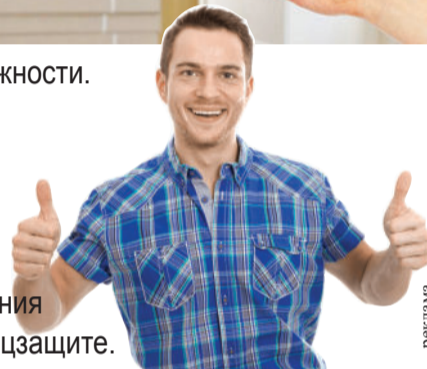
Соб. корр. Фото Марина ТРУФАНОВА

Закажи ремонт профессионалам!



**ИП Барышникова Е. А.
выполняет:**

- ▶ Сантехнические работы любой сложности.
- ▶ Столярные работы.
- ▶ Плотницкие работы.
- ▶ Устанавливаем приборы учёта холодной и горячей воды.
- ▶ Оформляем документы для получения компенсации за установку ИПУ в соцзащите.



реклама

г. Иркутск, ул. Советская, 98, тел.: 8-952-622-97-03

ИП Барышникова Е.А.; св-во о гос. регистрации от 14.01.2010 г., серия 38 №003197095; ОГРНИП 310385001400057

АКТУАЛЬНО

Как заказать видеокamеры в дом?

Комплексная услуга «Безопасный дом» подразумевает под собой не только установку видеокamер, а также постановку на сигнализацию подвалов и чердачных помещений. Под прицелом видеокamер окажутся придомовая территория и подъезды многоквартирных жилых домов. Компания за свой счет осуществляет монтаж и настройку оборудования, техническое обслуживание системы, организацию удаленного доступа к видеозаписям, выдавая каждому жителю логин и пароль от системы видеонаблюдения.

Жителям предлагают установить IP-камеры высокого разрешения с инфракрасной подсветкой, которые позволяют получить четкую картинку даже ночью в условиях полного отсутствия освещения. Каждый из жильцов может просмотреть видео в управляющей компании или при необходимости настроить удаленный доступ на личный гаджет (смартфон, планшет, компьютер, ноутбук).

Информация, транслируемая видеокamерами, доступна для просмотра в режиме реального времени на специальном портале. Разрешение изображения FullHD позволяет получить четкую и детальную картину происходящего. Записи хранятся в течение 14 дней и могут быть предоставлены по первому запросу.

На сегодня проект реализуется в большинстве крупных городов России. Жители многоквартирных домов принимают решение об установке системы и принятии тарифа на общем собрании собственников. Подать заявку можно через свою управляющую компанию.

Организаторы отмечают, что проект «Безопасный дом» – это комплексное технологическое решение ПАО «Ростелеком», которое

способствует обеспечению безопасности на общедомовых и других территориях. Установленные видеокamеры позволят фиксировать любые противоправные действия – попытки угона автомобиля, порчи имущества, уличные кражи, покушение на жизнь и здоровье и т.п. Сегодня в Иркутске под видеонаблюдением находятся только центральные улицы города.

По вопросам заключения договора на услугу видеонаблюдения и консультаций можно обращаться к маркетологам ООО «Южное управление ЖКС» с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, звонить по телефону 500-100.

Соб. инфо.



Вот так выглядит изображение придомовой территории, которое транслируют камеры видеонаблюдения. Установить их можно на фасаде дома и в подъездах.

НАШИ ПОДРЯДЧИКИ

Выбирайте профессионалов

Строительная компания ООО «СпецСтройИнвест» специализируется на ремонте и замене крыш многоквартирных домов. Благодаря работе этих специалистов в квартирах жителей Октябрьского округа всегда комфортно – нет сырости и грибка, не приходится расставлять по комнатам тазики даже во время сильных ливней.

Профессионалам высокого класса по плечу даже самые сложные задачи. Одну из таких задач им пришлось решать в доме №13 на проспекте Маршала Жукова. Во время сильных осадков квартиры на верхних этажах заливало водой. Жители не понимали, в чем дело. Ладно бы крыша простояла без ремонта лет тридцать – вопросов бы не возникало. Но не так давно ее полностью заменили на всех одиннадцати блок-секциях. Более того, визуально на кровельном покрытии не было ни одной трещинки или дырочки, и на крыше были устроены водосборные лотки с смонтированными в них водосточными трубами.

По мнению собственников, с нагрузкой не справлялись узкие ендовы и водосборные лотки. Когда за исследование проблемы взялись специалисты ООО «СпецСтройИнвест», было выявлено много недоделок и недочетов, возникших при монтаже (кровлю в этом доме меняли в рамках капитального ремонта кровли дома. – Прим. ред.).

Чтобы устранить их, практически всю работу пришлось переделывать заново. Специалисты ООО «СпецСтройИнвест» усилили деревянную конструкцию, положили антиконденсатную пленку, на нее – новый металл, изменили водосборный лоток, расширили его,

сделали примыкание лотка к кровле, чего раньше не было, изменили водосток. Таким образом они отремонтировали крыши на четырех блок-секциях из одиннадцати.

В «СпецСтройИнвесте» подчеркивают: чтобы крыша дома служила как можно дольше, важно не только провести качественный ремонт, но и правильно ухаживать за ней. В Иркутске сейчас практикуют очистку не только от сосулек и снега, но и в целях безопасности жителей администрация города требует от управляющих компаний убирать минимум на метр снег от края кровли. Большое количество снега на кровле дает дополнительную нагрузку на стропильную систему, что приводит к более быстрому износу конструкций. Многие подрядчики отмечают, что узкие желоба и водосточные воронки просто забиваются льдом: днем снег подтаивает и стекает вниз, а когда солнце уходит, все замерзает, и таким образом они переполняются, и вода переливается через края, попадая на стены. Лед на карнизном свесе и на сложных участках крыши (ендовы, примыкания) образует «плотину» для схода воды. В этом случае вода начинает затекать в щели, фальцы, стыки и т.п. Даже если вода не находит «дорожку» в помещение сразу, то



Крыша – сложный архитектурный элемент здания, который защищает его от атмосферных осадков, дождевой и талой воды. Другой основной ее функцией является теплоизоляция. Важность ее для дома нельзя недооценивать. Поэтому ремонт нужно доверять только грамотным специалистам, профессионалам своего дела.

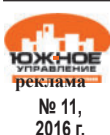
есть вероятность того, что она снова замерзнет, находясь где-то «внутри» крыши. Вода при замерзании расширяется, что приведет к порче кровельного настила. А за этим может последовать и протечка. Также лед на водосточной системе может привести к ее обрыву.

Поэтому здесь два пути: убирать снег сразу же после его появления либо при ремонте кровли грамотно подходить к решению вопроса и увеличивать размеры желобов и водосточных воронок, то есть соблюдать технологию при монтаже конструк-

ции. Существуют формулы для расчетов определения диаметров водосточных труб, водосборных лотков, ендов в зависимости от рабочей площади скатов.

Если вы хотите, чтобы крыша действительно защищала ваш дом и прослужила много лет, к ремонту нужно подходить основательно и доверять его специалистам, зарекомендовавшим себя в этой отрасли, на чей профессионализм вы сможете положиться.

Марина ТРУФАНОВА



№ 11,
2016 г.

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор **Владимир Михайлович Васильев**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-партнер». Генеральный директор **Владислав Владимирович Фёдоров**. Главный редактор: **Ольга Николаевна Завьялова**. Дизайн и вёрстка: **Александр Фалилеев**. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00835 от 18 августа 2015 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 30.12.2016 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00