



№ 2 (82)

Июль

2024 года

ДОМАШНИЕ НОВОСТИ

ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ

Южное управление жилищно-коммунальными системами

12+

Труд облагораживает. А совместный труд еще и объединяет. Участие в месячнике способствует развитию командного духа и формированию позитивного общественного образа.

Это возможность проявить заботу о своем городе и создать благоприятные условия для жизни себе и своим близким.

ООО «Южное Управление ЖКС» вместе с жителями провело месячник на улице Волжская, 55, посвященный улучшению благоустройства территории. В этот день все участники активно работали: убрали мусор, пилили деревья и прикорневую поросль. Наравне с жителями на улицах города трудились мэр города Руслан Болотов вместе с главой Октябрьского округа Георгием Комаровым.

Мероприятие стало не только отличным способом поддержать чистоту и порядок в городе, но и объединило жителей и показало, что совместными усилиями можно добиться заметных результатов. Управляющая компания выразила благодарность всем активистам за их труд и активное участие в улучшении окружающей среды.

НЕ СОРИ НА УЛИЦАХ — И ГОРОД СТАНЕТ ЧИЩЕ



Мэр Иркутска отметил важность таких инициатив и подчеркнул, что только вместе можно сделать город лучше и комфортнее для всех его жителей: «Мы хотим жить все в чистом, уютном городе, и поэтому сегодня, как рачительные хозяева, вместе с весенними днями мы выходим и убираем наш двор. То, что выходят семьями, это особенно хорошо, потому что мы приучаем наших ребятишек к порядку. В месячнике уже приняли участие более 8 тысяч человек и 400 предприятий. До тех пор пока мы не

наведем в городе порядок, мы работу будем продолжать».

Такие мероприятия, как месячник, не только способствуют улучшению городской среды, но и сплачивают людей, помогая им почувствовать себя частью общества и более ответственно относиться к окружающей среде. Важно проводить подобные акции ежегодно, чтобы сохранить и укрепить дружеские отношения между жителями и властью, а также сделать наш город более красивым и уютным для всех его жителей.

Под открытым небом

Благодаря совместным усилиям управляющей компании ООО «Южное Управление ЖКС» и благотворительного фонда «Любимый город», жители Октябрьского района имели возможность насладиться атмосферой летнего кино и провести время в кругу семьи и друзей.

Мероприятие показало, что даже в современном мире, где каждый занят своими делами, у общества есть потребность в культурно-досуговых мероприятиях.

Просмотр фильма «Чебурашка» под открытым небом состоялся 2 июля во дворе дома 86 по улице Трилиссера. Вечер был наполнен уютом и теплом, позволяя зрителям окунуться в волшебный мир кинематографа. Мероприятие стало ярким событием летнего сезона для жителей района, еще раз подтверждая важность культурных и развлекательных инициатив для формирования дружественной и гармоничной атмосферы в обществе.



КОНЕЦ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА – ЭТО НАЧАЛО ПОДГОТОВКИ К СЛЕДУЮЩЕМУ

Отопительный период закончился. Давайте разберемся, каков процесс отключения отопления в домах и какие работы должна выполнить управляющая компания в летний период, чтобы следующий отопительный сезон прошел в безаварийном режиме.

Начнем с того, что окончание отопительного сезона происходит после постановления мера города Иркутска и при среднесуточной температуре наружного воздуха +8С в течении 5 суток. За две недели до отключения отопления ресурсоснабжающая организация предоставляет график опрессовки своих сетей для выявления повреждений после окончания отопительного сезона. Как только отключили отопление, управляющая компания начинает подготовку индивидуальных тепловых пунктов, а также систем отопления и горячего водоснабжения к новому отопительному сезону.

В чем заключается эта работа? А в том, что специалистами управляющей компании устраняются неисправности, которые были выявлены в течение всего отопительного сезона

в системе отопления и горячего водоснабжения или при опрессовке. Кроме того, управляющая компания готовит график сдачи элеваторных узлов индивидуальных тепловых пунктов, который необходимо предъявить инспекторам ресурсоснабжающей организации до 1 сентября, то есть до начала отопительного сезона.

Специалисты управляющей компании проводят обследование системы отопления и горячего водоснабжения, устраняют поломки, выявленные в течение отопительного сезона. Проводится опрессовка элеваторного узла, в котором проверяется состояние и надежность оборудования. В случае неисправности, например, задвижки, вентиля или участков трубы, производится их замена. После полной подготовки элеваторного узла к новому отопительному сезону приходит инспектор от ресурсоснабжающей организации проверять его соответствие установленным законодательством требованиям. Рождается акт, в котором указывается готов-не готов МКД к новому отопительному сезону.

На основании оценки инспектора ресурсоснабжающей организации подготовки индивидуального теплового пункта и всей системы отопления дом переходит в статус готовности к новому отопительному периоду.



СЕЗОН ТАЗИКОВ ОТКРЫТ

Стартовал сезон планового отключения горячей воды, а это значит, что настало время доставать тазики и огромные кастрюли.

Это ежегодная традиция, с наступлением которой все жители задаются вопросами: «Зачем отключать воду?», «Почему на это уходит много времени?», «Почему нельзя сделать проверку труб без отключения воды?». Вот мы на эти вопросы сейчас и ответим.

Почему отключают горячую воду?

История отключения горячей воды началась в 1960-е годы, в период массовой застройки городов многоквартирными домами. Тогда все теплоснабжение делали централизованным, что позволяло быстро решать вопросы с доступом к горячей воде и отоплению.

Строители провели два типа сетей — магистральную и распределительную. Первая отвечала за транспортировку воды в городские микрорайоны, она текла по большим трубам. Вторая сеть отвечала за доставку воды к конкретным домам, ее закладывали с помощью труб небольшого диаметра.

Для бесперебойной работы система нуждалась в профилактическом ремонте и проверке, что и стали делать в летнее время года, что менее болезненно переживается жителями. Это связано с двумя моментами. Во-первых, летом спрос на горячую воду снижается из-за того, что большинство людей предпочитают принимать душ или купаться в прохладной воде из-за жары. Поэтому отключение горячей воды позволяет экономить ресурсы и сокращать расходы на ее подогрев. Во-вторых, летом проводить плановые работы по ремонту и

обслуживанию систем отопления и горячего водоснабжения безопаснее как для жителей, так и для самих инженерных систем и для ресурсоснабжающей организации.

Почему именно на две недели?

Если бы не нормы СанПиН, то ресурсоснабжающие организации могли бы отключать воду и на три месяца. В России запрещено оставлять людей без горячей воды более чем на 14 дней. За этот период должны быть выполнены все работы, запланированные на инженерных системах многоквартирного дома.

Почему нельзя сделать проверку труб без отключения воды?

Без отключения горячей водоснабжения в многоквартирном доме не получится провести опрессовку труб. Определяются и ликвидируются места протечек, выполняется ремонт или замена труб, проходит профилактика системы нагрева. Испытания надежности труб и арматуры проходят под более высоким гидравлическим давлением, чем при обычном водоразборе.

Где посмотреть график отключения горячей воды?

График отключения горячей воды какого-то либо дома можно найти на сайтах ресурсоснабжающей организации ООО «Иркутскэнергосбыт».

КАК УСТРОЕНА СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ

Многokвартирные дома имеют разную степень благоустройства, но все они оборудованы системой водоотведения — проще говоря, канализацией.

Водоотведение - это отвод отработанной воды из квартир многоквартирного дома по трубопроводам к канализационным колодцам (коллекторам) и далее к очистным сооружениям для проведения фильтрации и дальнейшей утилизации.

В квартирах вода сначала попадает в сантехническое оборудование (раковина, ванна, унитаз), затем по стояку уходит в общедомовое подвальное помещение, откуда направляется к коллекторам. Ответственность за состояние наружных сетей системы водоотведения несет водоканализационное хозяйство, т.е. МУП «Водоканал».

Часто собственники в МКД сталкиваются с такими проблемами, как запах канализации из подвала, либо поднимается вода в сантехническом оборудовании в квартирах как первых этажей, так и вышерасположенных. Одна из причин - неправильная эксплуатация системы водоотведения непосредственно самими жителями.

Многие жители, не задумываясь, сбрасывают в систему предметы личной гигиены, пищевые отходы, личные вещи, газеты, строительный мусор, что и является причинами засора системы водоотведения с дальнейшим подтоплением подвального помещения, а также жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

Поэтому считаем своим долгом напомнить вам, дорогие наши жители, как пользоваться канализацией, чтобы не возникло проблем.



■ Правила пользования канализацией

Пользование канализацией в многоквартирном доме требует соблюдения определенных правил для обеспечения безопасности, гигиены и комфорта жителей. Так вы сможете избежать засоров, аварий и наличия неприятного запаха.

Первое правило. Не выбрасывать в унитаз ничего, кроме туалетной бума-

ги и человеческих отходов. Пользуясь канализационной системой, следует избегать сливания в нее масла, пищевых отходов, мусора, средств гигиены, влажных салфеток и других предметов.

Второе правило. Регулярно очищать и обслуживать канализационные трубы. Для предотвращения засоров и накопления отложений, жителям рекомендуется использовать специальные средства для профилактики и чистки канализации.

Третье правило. Не игнорировать признаки засора канализации. Если в ванной или умывальнике начали появляться замедленный слив воды или неприятные запахи, необходимо срочно обратиться к специалистам для устранения проблемы.

Четвертое правило. Избегать выбрасывания химических веществ в канализацию. Такие вещества могут вызывать коррозию труб, что приведет к их повреждению и возможным аварийным ситуациям. Лучше использовать специальные средства для очистки, которые безопасны для канализационной системы.

Пятое правило. Обращать внимание на состояние водопровода и канализации в квартире. Предупредить проблемы можно своевременным обнаружением подтеков, трещин, утечек и других неисправностей. Периодический осмотр труб и прокладок поможет избежать крупных неприятностей.

Шестое правило. Необходимо быть ответственным и внимательным при использовании канализационной системы. Обучать детей и других членов семьи правилам эксплуатации канализации и контролировать их соблюдение также важно. Только совместными усилиями жителей можно обеспечить бесперебойную работу канализации и сохранить комфортное проживание для всех.

ПАСПОРТ ФАСАДА ДОЛЖЕН БЫТЬ У КАЖДОГО ДОМА!

Все многоквартирные дома города Иркутска должны иметь паспорт фасада дома. Их наличие предусмотрено Правилами благоустройства территории Иркутска. Рассказываем, для чего он нужен, что он регламентирует и какова ответственность за его отсутствие.

■ Что такое паспорт фасада дома?

Паспорт фасада дома – это документ, который содержит подробное описание состояния наружных стен здания. В нем указываются технические характеристики фасада, информация о материалах, использованных при его строительстве, а также данные о проведенных или планируемых ремонтных работах.

Паспорт фасада дома является неотъемлемой частью документации, необходимой для поддержания и контроля за состоянием здания. Он позволяет оценить текущее состояние фасада, выявить проблемные зоны, своевременно проводить ремонтные работы и предотвращать возможные повреждения.

Важно учитывать, что паспорт фасада дома должен быть обновлен и поддерживаться в актуальном состоянии.

■ Зачем нужен паспорт фасада дома?

Из года в год Иркутск становится лучше, ремонтируются дороги, появляются новые социальные объекты, места отдыха, парки и скверы. Также в рамках капремонта ремонтируются фасады

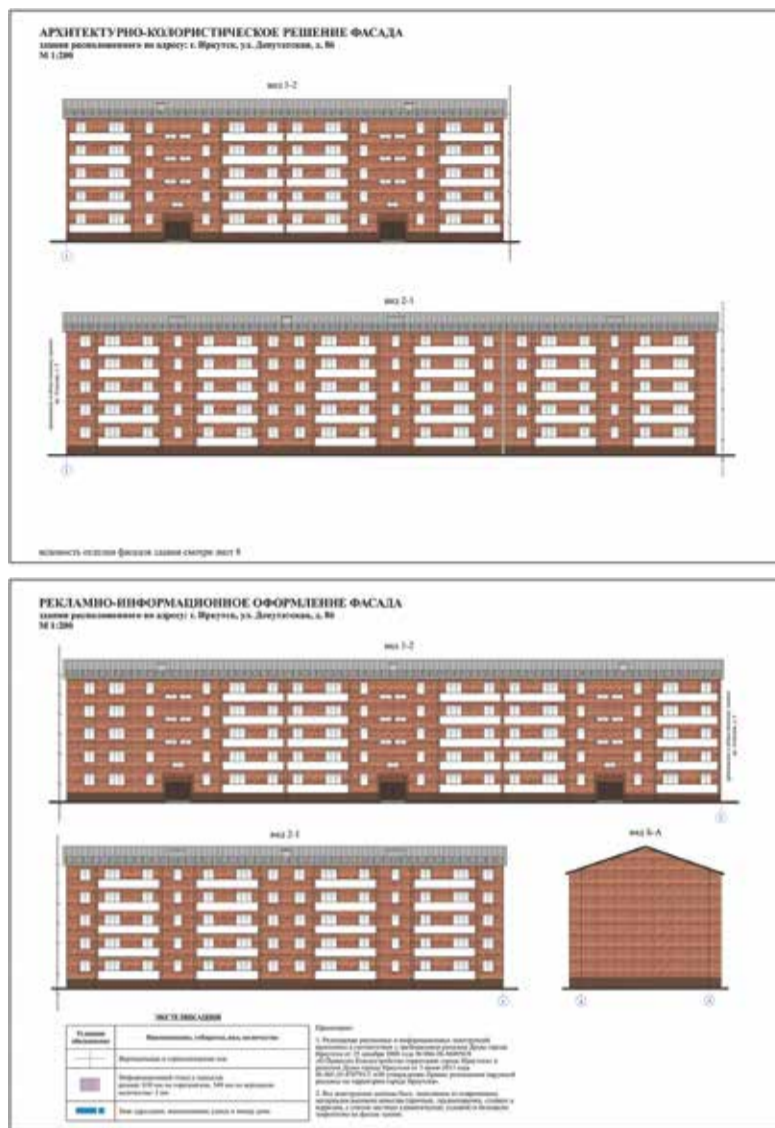
многоквартирных жилых домов. Пришло время обратить внимание на их внешний облик.

Паспорт фасада позволяет соблюсти единые правила застройки и архитектурного планирования города. Поэтому при начале согласования проектов будет проверяться не только паспорт самого здания, но и документы на близлежащие дома, район города. Кроме того, кому нравятся увешанные фасады домов кондиционерами, разноцветными балконами и пестрой рекламой? Теперь все это нужно будет согласовать и привести к единой стилистике.

Согласно Правилам благоустройства территории г. Иркутска, ремонт, переустройство фасадов зданий, строений, сооружений, связанных с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов и других), окраска фасадов должна осуществляться в соответствии с паспортом фасадов здания. Кроме того, любые действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией, восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, также производятся в соответствии с паспортом фасада многоквартирного дома.

■ Роль управляющей компании

Процесс создания паспорта фасада дома не быстрый и бюрократический. Но у жителей домов есть управляющая компания, которая знает, как действовать: с чего начать, куда пойти и как оформить. Жителям необходимо только провести общее собрание собственников и принять решение о необходимости разра-



ботки паспорта фасада многоквартирного дома.

■ Ответственность за отсутствие паспорта фасадов здания

При обнаружении уполномоченными должностными лицами выполнения любых работ, сказывающихся на внешнем облике здания, без наличия паспорта фасадов здания собственники могут быть привлечены к админи-

стративной ответственности на основании нижеуказанного нормативного документа.

Согласно ст. 2 Закона Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», несоблюдение правил благоустройства территории поселения (городского округа), утвержденных

органами местного самоуправления, выразившееся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, — влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной до пяти тысяч рублей, на должностных лиц — от пяти тысяч до тринадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии со ст. 98 Правил благоустройства контроль за соблюдением настоящих Правил благоустройства осуществляется уполномоченными должностными лицами администрации города Иркутска в соответствии с положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 14.12.2021 г. № 007-20-034387/1.

Также посредством телефонной связи у специалиста управления архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска получены разъяснения о том, что проверки наличия или отсутствия паспортов фасадов зданий в многоквартирных домах, без фиксации факта выполнения на данных многоквартирных домах каких-либо вышеуказанных работ, в настоящее время не производятся. То есть, если уполномоченные должностные лица получили информацию о выполнении на многоквартирном доме работ, предусмотренных ч. 4 ст. 84 Правил, то они могут выйти с соответствующей проверкой.

Как повлиять на стоимость жилья

Мы привыкли думать, что выгодно продать квартиру можно при условии большого метража и местоположения самого многоквартирного дома. Но на самом деле покупатели обращают внимание и на внешний вид фасадов, подъездов, благоустроенность придомовой территории, состояние инженерных систем дома. А способствует всему этому статья в расходах под названием «Текущий ремонт».



Своевременное проведение текущего ремонта оказывает прямое влияние на стоимость жилья. Многоквартирный дом, в котором регулярно и качественно проводится обслуживание, становится более привлекательным для потенциальных покупателей и жителей, что влияет на скорость продажи или аренды жилья, а также на уровень арендной платы или стоимость за квадратный метр недвижимости.

Текущий ремонт не ограничивается только косметическими работами. Помимо привычного ремонта подъездов, он включает в себя замену внутридомовых инженерных систем, таких, как отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, лифты, крыша и другие неотложные мероприятия по поддержанию здания в рабочем состоянии.

Кроме того, за счет средств статьи «Текущий ремонт» можно озеленить придомовую территорию, установить у дома урны, скамейки, клумбы, обустроить зону отдыха, установить систе-

му видеонаблюдения, датчики «умный дом» и т.д. Необходимо также учесть, что без адекватного тарифа на услугу «текущий ремонт» можно не успеть вовремя сделать мелкие работы и будет необходимо тратить на крупный ремонт с большей стоимостью.

Например, если необходим ремонт кровли, где одна часть еще пригодна, а другая требует вмешательства и денег хватает только на ремонт одного элемента, то в большинстве случаев ремонтируют именно его. Однако более целесообразным и экономически обоснованным решением было бы

заменить все участки, нуждающиеся в обновлении, иначе в последующем придется тратить дополнительные средства на доработки, а материалы с работами потребуют дополнительных затрат. Поэтому управляющая компания ведет контроль за достаточностью тарифа с учетом самых необходимых работ для дома.

Рост цен на строительные материалы и услуги делает накопление средств на ремонт в течение нескольких лет экономически невыгодным. За последние 2 года стоимость строительных материалов выросла в среднем на 20%, а по некоторым видам рост превысил 50%, а значит, откладывая ремонт, жители теряют деньги из-за инфляции. Косметический ремонт 1 подъезда 5-этажного дома в 2022 году обходился жителям примерно в 120 тыс. рублей, а в 2024 году те же самые работы выросли до 170 тыс. рублей.

Для пущей убедительности приведем еще несколько примеров роста цен. Из-за подорожания алюминия теперь стоимость тамбурных дверей увеличилась до 70-80 тыс. рублей, а

была 40-50 тыс. рублей. Ремонт отмостки теперь обойдется собственникам порядка 3-3,5 тыс. рублей за квадратный метр вместо прежних 2 тыс. рублей. Ограждение газонов выросло почти в 2 раза, и теперь за 1 метр надо заплатить 3,5 тыс. рублей. А облицовка плиткой лестничной клетки вместо 5 тыс. рублей теперь стоит 7 тыс. рублей за квадратный метр.

Подорожание коснулось всего, что имеет отношение к жилищно-коммунальному хозяйству. Поэтому повышение тарифов на текущий ремонт – это не просто необходимость, но и способ сохранить средства жителей.

Таким образом, текущий ремонт в многоквартирном доме играет важную роль в поддержании его рыночной стоимости. Достаточный тариф на обслуживание помогает оптимизировать расходы и обеспечить качественное обслуживание дома, что делает жилье более привлекательным для потенциальных покупателей и арендаторов.

Традиционное повышение тарифов за энергоресурсы

Каждый год жители нашей страны сталкиваются с повышением тарифов на коммунальные услуги, что вызывает недовольство и раздражение.

Возникает вопрос: почему происходит это ежегодное повышение и что может быть причиной такой ситуации?

Обычно индексация производится два раза в год — с 1 января и с 1 июля, но в прошлом году было принято решение временно заморозить индексацию тарифов на ЖКУ. Так, последний раз стоимость услуг ЖКХ повышалась в декабре 2022 года — увеличение было предусмотрено в пределах 9%. Такой предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам РФ был установлен постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2022 г. № 2053. Таким образом, в 2023 году тарифы не менялись.

В ноябре прошлого года Правительство РФ своим распоряжением от 10 ноября 2023 г. № 3147-р дало разрешение на увеличение тарифов, то есть утвердило:

- индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2024 год;

- предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период до 2028 года.

Досрочное повышение тарифов на коммунальные услуги необходимо для бесперебойного предоставления той же горячей и холодной воды. Индексация тарифов — традиционная, предусмотренная законом процедура, которая проводится в рамках ежегодной инфляции. Она отражается на стоимости ресурсов, необходимых для оказания коммунальных услуг, ремонта сетей и объектов, а также на стоимости топлива для котельных, реагентов для очистки воды. По законодательству изменения тарифов не могут превышать инфляцию, при этом на протяжении последних нескольких лет сохранялась ситуация, при которой повышение тарифов было значительно ниже показателей инфляции и роста цен на сопутствующие товары и услуги.

■ Кто устанавливает тарифы на коммунальные услуги

Тарифы на коммунальные услуги утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При этом органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов.

■ Причины роста тарифов

- производственные расходы ресурсоснабжающих организаций - стоимость сырья, оборудования, амортизационные отчисления, транспортные расходы, расходы на плановые ремонты, заработная плата персонала;
- расходы на выполнение инвестиционной программы, то есть на развитие строительства и модернизацию новых линий электропередач, новых трубопроводов для воды и газопроводов.

Тарифы должны быть экономически обоснованными. Это значит, что при их утверждении Служба по тарифам тщательно проверяет обоснованность включения в тариф тех или иных затрат. Рост тарифов обуслов-

лен общей экономической ситуацией в стране, то есть инфляцией. Повышение цены на газ влечет за собой повышение себестоимости производства электроэнергии, поскольку для множества электростанций газ является

сырьем. В свою очередь, повышение стоимости электроэнергии влечет за собой повышение производственных расходов практически во всех видах бизнеса, в том числе и предприятий-монополистов.

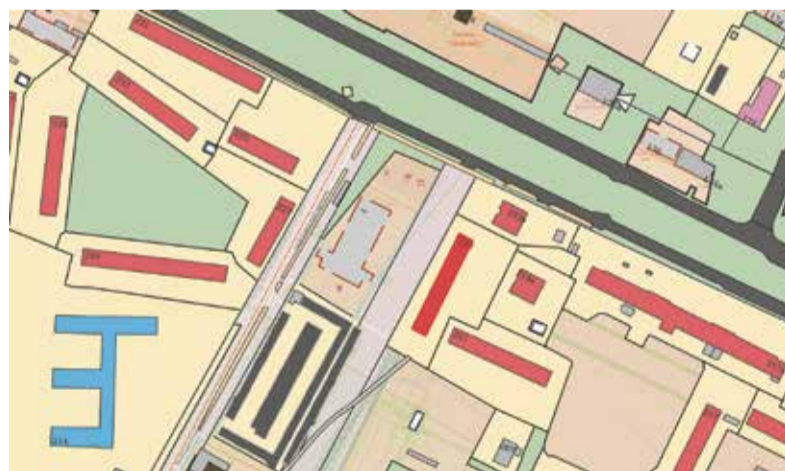
■ ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ, ЧТО С 01.07.2024 Г. НА ТЕРРИТОРИИ Г. ИРКУТСКА ДЕЙСТВУЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ:

Услуга	Единица измерения	с 01.12.2022 по 30.06.2024	с 01.07.2024	Прирост		Основание
				руб	%	
Отопление	руб./Гкал	1 733,3	1 915,28	181,98	10,5	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 20.12.2023 г. № 79-482-спр
Горячее водоснабжение (открытая система)	руб./кубм	121,59	134,34	12,75	10,49	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 20.12.2023 г. № 79-484-спр. Компонент на теплоноситель 29,00 руб./м.куб., компонент на тепловую энергию 1 915,28 руб./Гкал. Норматив на подогрев 1 м.куб воды 0,055 Гкал/м. куб. Пример расчета для открытой системы ГВС: 1 915,28 руб./Гкал x 0,055 Гкал/м.куб. + 29,00 руб./м.куб. = 134,34 руб./м.куб.
Горячее водоснабжение (закрытая система)	руб./кубм	110,52	122,04	11,52	10,42	
Водоотведение	руб./кубм	18,47	20,31	1,84	9,96	Постановление администрации г. Иркутска 031-06-925/23 от 20.12.2023 г.
Холодное водоснабжение	руб./кубм	15,19	16,7	1,51	9,94	Постановление администрации г. Иркутска 031-06-925/23 от 20.12.2023 г.
Электрическая энергия	руб./кВтч	1,42	1,58 — в отношении объемов потребления э/э, израсходованной для целей содержания общего имущества МКД 1,58 — в отношении объемов потребления э/э потребителями, включающими домохозяйства, состоящие из семей, предусмотренных Указом Президента РФ от 23.01.2024 г. №63 «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» 1,58 — для объемов потребления э/э до 25 000 кВтч включительно 2,57 — для объемов потребления э/э от 25 001 до 25 010 кВтч включительно 4,90 - для объемов потребления э/э свыше 25 010 кВтч	0,16	11,27	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 26.04.2023 г. № 79-70-спр
Обращение с ТКО	руб./кубм	563,66	620,02	56,36	10	Приказ службы по тарифам Иркутской области от 20.12.2023 г. № 79-467-спр (в ред. Приказа №79-478-спр от 28.11.2022 г.)

А границы точно ваши?

Среди жителей становится популярным вопрос, касающийся границ придомовой территории.

И это не случайно. Нередки случаи, когда в границы участка попадают тополиные аллеи, торговые площади и иные объекты, не относящиеся к многоквартирному дому.



Осенью 2023 года мы уже рассказывали о практике, сложившейся вокруг детских (спортивных) и мусорных площадок. Статью можно найти в разделе «Газета» на нашем сайте ug-gkh.ru. под названием «Насущный земельный вопрос» в выпуске № 3(79) – 2023. Там есть подробная информация о том, чья это собственность, кто должен обслуживать эти территории и законодательная база, регулирующая этот вопрос.

В данной статье мы рассмотрим случаи, при которых в границах земельного участка оказались лишние территории, и расскажем, как с этим быть.

Сегодня уже не редкость, когда собственники жилья обнаруживают, что границы земельного участка их многоквартирного дома по площади больше, чем требуется. Они могут включать в себя тополиные аллеи,

участки дорог, торговые или другие площади, принадлежащие иным собственникам или находящиеся на обслуживании иных лиц.

Либо встречается и такое: в границы земельного участка не попала какая-то часть земли, на которой стоит многоквартирный дом. Вариантов может быть множество, все не перечислить. К сожалению, не всегда собственники имеют возможность обратиться в администрацию в период формирования границ земельного участка под многоквартирным домом. Ну и справедливости ради нужно сказать, что не каждый обладает специальными познаниями, чтобы сопоставить те границы, которые формируются в муниципальном образовании, с фактическим местоположением дома.

Для того, чтобы разрешить эту ситуацию, необходимо обратиться в управляющую компанию. После этого сотрудники УК организуют общее собрание собственников, которые наделят ее полномочиями представлять их интересы в администрации или судебных органах. Для положительного решения требуется набрать более 50% голосов.

Помимо прочего, управляющая компания по поручению собственников должна провести работы по фактическому выносу границ земельного участка, необходимых для обслуживания конкретного многоквартирного дома.

Все оформленные бумаги прилагаются к исковому заявлению, с которым управляющая компания обращается в суд с требованием к администрации города об установлении границ земельного участка под многоквартирным домом. На основании судебного решения вносятся изменения в план межевания. И после этого собственники многоквартирного дома несут бремя содержания только в границах, которые предусмотрены этим планом.

Справедливости ради скажем, что такая работа уже ведется управляющей компанией. Собственники 20 многоквартирных домов обратились с инициативой изменить границы своих земельных участков. По одному из адресов судебное решение уже имеется, оформление четырех участков уже в процессе, а по остальных собирается необходимая документация для обращения в суд.

НЕ СОЗДАВАЙТЕ ПОМЕХ!



Правила противопожарной безопасности требуют соблюдения определенных норм и предписаний для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан.

Установка дополнительных перегородок в приквартирных холлах противоречит этим нормам и может повлечь за собой серьезные последствия в случае пожара.

Установка дополнительных перегородок в приквартирных холлах является серьезным нарушением правил пожарной безопасности. Такие действия могут затруднить эвакуацию жителей в случае пожара, создать помехи для сотрудников пожарно-спасательной службы МЧС России при пожаротушении, а также способствовать быстрому распространению огня.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы г. Иркутска строго регулирует вопрос установки перегородок в общих зонах жилых домов и жилых помещений. По законодательству зоны эвакуации должны быть свободны от любых препятствий, которые могли бы затруднить выход людей в случае чрезвычайной ситуации.

Сотрудники МЧС выходят с проверками на объекты и в случае несоответствия планировок мест общего пользования проекту многоквартирного дома выписывают предписания в адрес УК с требованием провести



ряд мероприятий по устранению незаконно установленных элементов. Управляющая компания, со своей стороны, отправляет уведомления собственникам причастных квартир, далее направляет иск в суд о бездействии по устранению нарушения и на основании решения суда у жителей появляется обязанность в определенные сроки демонтировать перегородки.

Такие меры необходимы для недопущения загромождения лестничных площадок, мусорокамер,













КОНТАКТ-ЦЕНТР
«500-100 КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

Аварийно-диспетчерская служба • Услуги электрика • Установка видеонаблюдения • Ремонт эл/плит, духовых шкафов, стиральных машин • Быстро и качественно • Работаем 24/7

509-100, 500-100 г. Иркутск, Шелехов

Подавайте показания в любой день месяца
Способы подачи показаний:

-  На сайте
PORTALGKH.RU 
-  В мобильном приложении
ПОРТАЛ ЖКХ
-  Чат-бот viber*
WWW.VIBER.COM/IPC 
-  Чат-бот Telegram*
@PORTALGKH_BOT 
-  Лично, в любом **ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНОМ ЦЕНТРЕ**
-  По тел.: **+7 (3952) 500-511,**
+7 (3952) 509-100, +7 (3952) 500-100

*В сообщении указать номер лицевого счета и текущие показания прибора учета

тамбуров и пр. Любые изменения объемно-планировочных решений подъезда многоквартирного дома, а в народе — перепланировки не должны нарушать систему противопожарной защиты, а именно уменьшать зону выхода и датчиков системы пожаротушения и дымоудаления.

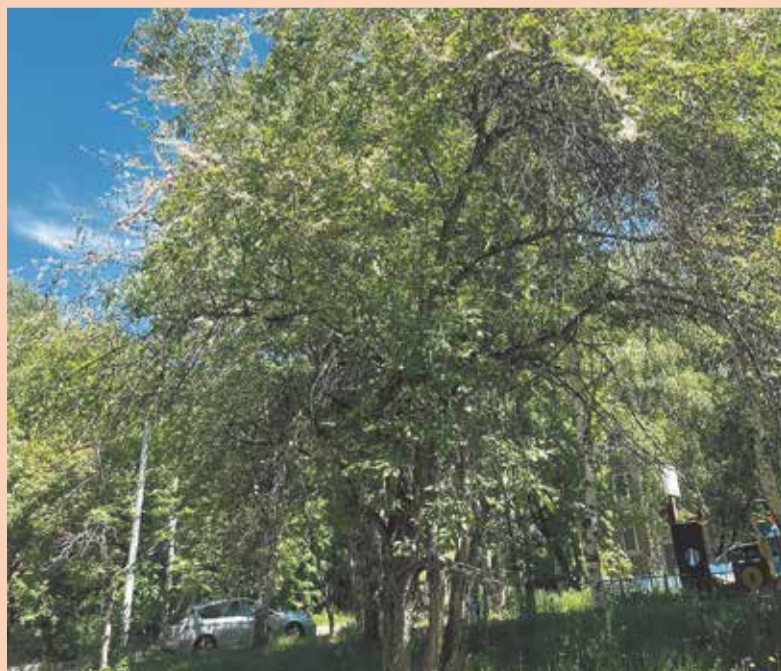
Кроме того, запрещено устраивать в подвальных помещениях дома склады, бытовки с хранением горючих материалов, а также загромождать лестничные клетки мебелью и другими атрибутами интерьера. Все

это приводит к затруднению эвакуации при пожаре и, как следствие, несет угрозу жизни людей.

Поэтому важно строго соблюдать правила пожарной безопасности, не устанавливать дополнительные перегородки в приквартирных холлах и следить за тем, чтобы эвакуационные выходы и проходы были доступными и не заблокированными. Только так можно обеспечить безопасность себе и своим близким в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

Тля повергнута!

Как хорошо, когда двор усажен пышными деревьями: улучшается качество воздуха, создается природная красота. Приятно взглянуть из окна и увидеть зеленые кроны деревьев. Но весь этот пейзаж может омрачить один вредитель, который каждый год пытается испортить впечатление о лете. Речь идет, конечно же, о тле — ненавистном насекомом для всех иркутян.



Обработка деревьев от тли является важной процедурой для поддержания их здоровья и красоты. В Иркутске это особенно актуально, так как этот вредитель может серьезно навредить деревьям. Тля питается соком растений, что приводит к ухудшению их внешнего вида, замедлению роста и развитию возможных заболеваний.

Если деревья не обработать вовремя, то последствия могут быть катастрофическими. Они могут начать желтеть, листья будут опадать, а стволы и ветви станут слабыми и хрупкими. Болезни и грибковые поражения смогут легко проникнуть в ослабленные деревья, что приведет к их быстрой гибели.

Поэтому регулярная обработка деревьев от тли стала ответственным вызовом для сотрудников управляющей компании ООО «Южное управление ЖКС», так как своевременное реагирование является необходимой профилактической мерой для сохранения зеленых насаждений в городе. Специалисты рекомендуют проводить обработку весной перед началом вегетации, чтобы предотвратить возможное появление насекомых, и осенью после опадания листьев. Такая процедура поможет деревьям остаться здоровыми, красивыми и радовать жителей Ленинского района своей природной красотой.

Как экономить воду

Хотите меньше платить за воду? Определите расход воды: анализ объема водопотребления покажет, какие мероприятия нужно проводить в первую очередь. После этого следуйте простым советам.



Для экономии воды в первую очередь нужно установить индивидуальные приборы учета. С ним вы сможете контролировать расход воды. Проанализируйте показания счетчиков, чтобы разработать собственную программу сбережения воды. Так вы сэкономите солидные суммы.

■ Проверьте сантехническое оборудование на предмет утечек

при помощи индикатора движения воды, который находится на вашем водосчетчике. Для этого необходимо выключить все приборы в доме и убедиться, что вода не течет. Индикаторы счетчика при этом должны остаться неподвижными.

■ Устраните все утечки воды в вашем сантехническом оборудовании. Ведь при капающем кране потеря воды — 8 000 л в год, а при протекающем бачке унитаза напрасно утекает до 260 л воды в день или до 94 900 л в год.

■ Замените старое оборудование. Современные краны-буксы с металлокерамическими элементами вместо «упругих» прокладок позволяют забыть про извечное капание из кранов. Их свойство — высокая надежность, пользоваться ими просто и легко.

■ Плотно закрывайте краны после использования.

■ При чистке зубов не оставляйте кран постоянно открытым. Включайте его в начале и в конце чистки, когда он необходим, или набирайте воду в стакан. Таким образом вы сэкономите 15 литров воды в минуту. Если в вашей семье четыре человека, то экономия составит 757 л воды в неделю или 39 364 л в год!

■ Выключайте воду во время бритья. Вы будете экономить 380 л воды в неделю или 19 760 л в год на одного человека!

■ При мытье посуды не держите кран постоянно открытым. Жаль, что невозможно представить себе, сколько воды утекает в каждой семье при данном условии, но поверьте, гораздо больше, чем при чистке зубов или бритье.

Берегите земные ресурсы, экономьте свои деньги и заказывайте установку счётчиков горячей и холодной у специалистов ООО «Центр метрологии Саяны».



НАПОМИНАЕМ, ЧТО ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ ПРОИСХОДИТ С 1 ПО 25 ЧИСЛО КАЖДОГО МЕСЯЦА И НЕ ЗАНИМАЕТ МНОГО ВРЕМЕНИ И СИЛ. ПЕРЕДАТЬ ИХ МОЖНО СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

Через официальный сайт **PORTALGKN.RU**

В мобильном приложении «ПОРТАЛ ЖКХ»

Телеграм-бот @PORTALGKN_BOT

Viber бот

Лично в любом информационно-сервисном центре

По телефону **500-511**

Через SMS-сообщение **+7 924 600 11 80**

Как не попасться мошенникам при проверке счетчиков?

Процедура проверки счетчиков привлекает мошенников, которые создают небольшие фирмы для выманивания денег.



Мошенники стремятся обмануть как можно больше людей за короткий промежуток времени и скрыться. Поэтому они не могут ждать, пока люди начнут к ним обращаться. Они ищут жертв самостоятельно. Самые распространенные варианты — раскладывают в почтовые ящики поддельные извещения или ходят по квартирам и предлагают свои услуги. Зачастую такие организации выбирают названия, которые должны звучать официально и законно. Например, «Городская коммунальная компания», «Единая служба проверки», «ГорВодСервис» и т.п.

■ ЗАПОМНИТЕ! ПРОСРОЧЕННАЯ ПРОВЕРКА СЧЕТЧИКА ГРОЗИТ ЛИШЬ ПОВЫШЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА ВОДУ. НИКАКИХ ДРУГИХ НАКАЗАНИЙ ЗА ЭТО НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.

Есть три основные схемы, по которым работают мошенники и недобросовестные компании:

1. «Специалист» выполняет проверку счетчиков, выдает поддельные документы и требует заплатить в несколько раз больше, чем легальные компании.

2. Во время снятия счетчика срывают пломбу и потом требуют дополнительные деньги для ее повторной установки. В результате стоимость работы превышает изначальную в несколько раз.

3. В процессе проверки может «выясниться», что совершенно пригодные

к эксплуатации счетчики «сломаны» или скоро сломаются и их срочно нужно менять. У мошенников всегда с собой есть «дешевые» модели, которые они продают за несколько тысяч рублей. При этом к стоимости добавляются работы по замене счетчиков.

Чтобы не попасться на удочку мошенников, в реестре аккредитованных лиц на сайте Росаккредитации (<https://pub.fsa.gov.ru/ral>) можно узнать, какие компании аккредитованы на право проведения проверки счетчиков и внесения данных в единый реестр Росстандарта.

ООО «ЮЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖКС» РЕКОМЕНДУЕТ:

ООО «ЦЕНТР МЕТРОЛОГИИ САЯНЫ»
поверка счетчиков воды (без снятия)

Метрологическая служба компании ООО «Центр метрологии Саяны» прошла государственную аккредитацию на территории Иркутской области. С 2009 года специалисты компании проводят проверку квартирных приборов учета воды с выездом на дом, без снятия прибора и без нарушения целостности пломб.

Преимущества ООО «Центр метрологии Саяны»:

■ Аккредитованная служба г. Иркутска

■ Опыт проверки приборов учета воды с 2009 года

■ Многолетнее сотрудничество с крупными управляющими компаниями города

■ Специалисты компании самостоятельно передают все необходимые документы в УК после проверки

■ Низкая стоимость проверки

■ Штат сотрудников позволяет производить выезд на дом в удобное для вас время

■ Длительность проверки не более 30 минут

СТОИМОСТЬ ПРОВЕРКИ УТОЧНЯЙТЕ У ОПЕРАТОРОВ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

+7(3952) 680-333 +7-9500-62-88-31
+7(3952) 940-444 +7-964-359-4444



АТАКА! МОШЕННИКИ!

Рекомендуем вам дочитать текст до конца — это займет около пяти минут и, возможно, в экстренной ситуации сохранит ваши деньги или сбережения ваших близких от посягательств мошенников.



■ **Год за годом мошенничества становится больше.** Значительно больше. Так, в 2020 году злоумышленники дистанционно похитили у жителей Приангарья 500 миллионов рублей. Каждое пятое преступление в регионе совершается при помощи современных технологий. Через интернет, с использованием компьютера или мобильного телефона, с банковских счетов. Каких-то 20 лет назад таких преступлений не существовало вовсе — они появились вместе с доступностью глобальной сети и ростом числа безналичных операций. Каждый день в полицию в нашем регионе поступает от 3 до 15 сообщений о преступлениях подобного рода.

■ **Обмануть могут любого.** В год мошенники обманывают несколько тысяч жителей Иркутской области. Возраст пострадавших от 12 до 90 лет. Это люди самого разного социального ста-

туса и рода занятий: пенсионеры и бизнесмены, студенты и их преподаватели, предприниматели и домохозяйки, рабочие и госслужащие... Имеются факты, когда один и тот же человек становился жертвой мошенника трижды.

■ **Злоумышленники готовятся к своим аферам:** они могут обратиться к вам по имени и отчеству, назвать ваш возраст или другие данные — это располагает к себе, а в современном мире заполучить такие сведения несложно. Их речь может имитировать манеру общения тех людей, за кого мошенник себя выдает. В диалоге они создают ситуацию, в которой действовать нужно здесь и сейчас.

■ **Жертвами мошенников становятся не глупые люди, жертвами мошенников становятся люди, подверженные влиянию.** А все мы без исключения в той или иной степени подвержены влиянию, и любой из нас потен-

циально может стать жертвой мошенника.

■ **Основные намерения мошенника:** под любым предлогом уговорить вас перевести ему ваши деньги, либо предоставить ему доступ к сбережениям: картам, счетам, онлайн-кабинету банка и т.д.

Аферисты постоянно совершенствуют способы обмана и придумывают новые. Но наиболее распространенными остаются **три типовых схемы:**

1. Получение предоплаты либо доступа к счету гражданина при купле-продаже товаров (услуг) в сети интернет;
2. Звонки или смс-сообщения от «службы безопасности банка»;
3. Сообщения либо звонки о происшествиях с родственниками, плохих медицинских анализах, компенсациях за различные по-

■ **ПОЛИЦИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ СООБЩАЕТ О ЗНАЧИТЕЛЬНОМ РОСТЕ ЧИСЛА МОШЕННИЧЕСТВ, СОВЕРШЕННЫХ В ОТНОШЕНИИ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА ПРИ ПОМОЩИ СЕТИ ИНТЕРНЕТ И МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ.**

купки (услуги), дополнительных выплатах, выигрыши в лотерею и т.д.

КАК ПРЕДОТВРАТИТЬ:

■ **НЕ ОТПРАВЛЯТЬ ЗАДАТОК НЕЗНАКОМЫМ ЛЮДЯМ.** У вас никогда не будет возможности проверить, существует ли выставленный в интернет-объявлении товар в реальности и насколько честен его продавец. Покупателям можно сообщать только номер карты или номер телефона — этого достаточно, чтобы совершить перевод. Все остальные данные нужны только мошенникам.

■ **ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ПОДОЗРИТЕЛЬНЫХ СМС ОТ ИМЕНИ БАНКА НЕ ПЕРЕЗВАНИВАТЬ ПО УКАЗАННЫМ В НЕМ НОМЕРАМ.** Если вам позвонили «работники банка» и просят назвать данные вашей карты, совершить действия со счетом, терминалом, в личном кабинете» на сайте банка, или установить программу на свое устройство — не продолжайте разговор. Даже если телефон показывает, что звонок происходит с телефона горячей линии банка — технически замаскировать любой номер для злоумышленников не составляет большого труда. Повесьте трубку и вручную наберите номер банка, указанную на оборотной стороне карты.

■ **КРИТИЧЕСКИ ОТНОСИТЕСЬ К СООБЩЕНИЯМ О ЛЮБОМ ВНЕЗАПНОМ ВЫИГРЫШЕ ИЛИ ЯКОБЫ ПОЛОЖЕННОЙ ВЫПЛАТЕ.** Скорее всего, это «наживка», пообещав которую мошенни-

ки постараются заполучить ваши деньги.

■ **ПОМНИТЕ, ПОКА ВЫ НИЧЕГО НЕ ПРЕДПРИНИМАЕТЕ — ВЫ ЗАЩИЩЕНЫ.** Не принимайте поспешных решений. Перед любым действием советуйтесь с близкими для вас людьми — возможно, они отговорят вас от рискованного поступка.

ЕСЛИ С ВАШЕЙ БАНКОВСКОЙ КАРТЫ ВДРУГ СПИСАЛИ ДЕНЬГИ:

■ Как можно скорее позвоните в банк (номер есть на обороте карты), сообщите о мошеннической операции и заблокируйте карту.

■ Обратитесь в отделение банка и попросите выписку по счету. Напишите заявление о несогласии с операцией. Сохраните экземпляр заявления с отметкой банка о приеме.

■ Обратитесь в правоохранительные органы с заявлением о хищении.

Настоятельно рекомендуем вам рассказать эту информацию всем своим близким и знакомым, предупредить их об опасности мошеннических действий.

Если у вас остались вопросы, вы всегда можете обратиться в полицию по телефону 02 (с мобильного 102).

ДОЛЖЕН? Потеряешь больше!

Своевременная оплата жилищно-коммунальных услуг — это не просто обязанность поставщиков ресурсов и обслуживающей организации, но и забота о собственном комфорте и благополучии.

Поэтому управляющая компания должна уделять работе с должниками особое внимание.

ООО «Южное управление ЖКС» регулярно проводит плано-предупредительную работу с имеющейся задолженностью у населения, это: автоматические обзвоны, смс и e-mail информирование, прием населения в информационно-сервисных центрах, а также обзвоны операторов для установления прямого контакта с должниками и возможность предложить различные варианты реструктуризации задолженности. Каждый собственник и пользователь жилым помещением, имеющий задолженность за жилищно-коммунальные услуги, информирован о возможности заключения Соглашения о добровольном погашении задолженности по коммунальным платежам по графику платежей, исходя из финансовых возможностей, тем более данное соглашение дает возможность приостановить начисление пеней по квартире с долгом.



В случае же, если данные методы не дали необходимого результата, в отношении собственников и нанимателей жилых помещений подаются заявления в суд на выдачу судебных приказов, которые после вступления в законную силу направляются на исполнение в отдел судебных приставов. А они уже накладывают арест на банковские

счета либо арестовывают и изымают имущество должников. Таких неприятных ситуаций у должников уже было немало. Судебные приставы-исполнители изымали машины и иную собственность, которую можно выставить на торги. Имущество выставляется на торги в том случае, если должник не оплатил задолженность в сроки, которые предоставил пристав-исполнитель. Уже два года управляющая компания напрямую направляет судебные приказы и решения судов на граждан пенсионного возраста в Пенсионный Фонд РФ для последующего удержания из пенсионных начислений. Направление судебным приказом напрямую в ПФР значительно сокращает сроки поступления денежных средств по исполнительным производствам, что не может не говорить об эффективности. Бывает, что у квартиры не один собственник, а несколько. В та-

ком случае судом присуждается солидарная ответственность — управляющая компания вправе требовать оплату долга как от всех собственников, так и от любого из них, как полностью, так и частично. Если один из собственников не может оплатить свою часть долга, она перекладывается на других.

Управляющая организация, в свою очередь, рекомендует не доводить дело до решения вопросов по задолженности в судебном порядке и погасить имеющуюся задолженность в полном объеме. В невозможности оплаты в полном объеме и в случае тяжелой жизненной ситуации, собственник может обратиться в управляющую компанию для оформления расписки на особых условиях в соответствии с финансовыми возможностями.

НАМ ДОВЕРЯЮТ – МЫ УПРАВЛЯЕМ

Жители имеют различные взгляды на способы управления многоквартирными домами, которые закреплены законодательством.

Некоторые предпочитают создавать ТСЖ, другие считают наиболее удобным прямое управление, но большинство жителей Октябрьского округа Иркутска доверяют свои дома управляющей компании – ООО «Южное управление ЖКС».

Для опытных и интересующихся вопросами ЖКХ жителей очевидно, что работа с управляющей компанией приносит больше выгоды, эффективности и безопасности. Особенно в случае с ООО «Южное управление ЖКС», которое успешно предоставляет жилищно-коммунальные услуги на протяжении 18 лет. Компания накопила ценный опыт, позволяющий успешно решать различные проблемы, и ее сотрудники профессиональны и опыты. Отсутствие текучки кадров свидетельствует о стабильности и позитивной корпоративной культуре.

ООО «Южное управление ЖКС» управляет 558 домами, что составляет 34 255 квартир и более 1 708 700 квадратных метров. Главная задача компании — это клиентоориентированность. Компания ведет прямую коммуникацию с собственниками помещений, председателями советов домов и инициативными группами. Диалог строится с жителями разных возрастных категорий, и компания организует обучающие мероприятия по актуальным темам. Для удобства собственников жилья доступны информационно-сервисные центры и мобильное приложение с функцией обратной связи. Организована онлайн-коммуникация через общедомовые чаты.

Наша управляющая компания четко планирует все расходы, выполняет работы по графику и согласовывает их с жителями. Сметная стоимость всегда прозрачна и выполнена в соответствии с законодательством.

ООО «Южное управление ЖКС» — это дружелюбный мир, который любит дарить внимание и радость жителям, помимо выполнения своих прямых обязанностей. Управляющая компания проводит праздники вме-

сте с жителями и устраивает различные мероприятия.

«Мы видим, что все больше собственников домов выбирают именно нашу управляющую компанию для управления своими домами. Нам доверяют, нам доверяют. Такая тенденция вдохновляет нас на новые победы», — поделился генеральный директор ООО «Южное ЖКС» Александр Александрович Калугин.

1 708 798
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ НА ОБСЛУЖИВАНИИ

53 472
СОБСТВЕННИКА
ДОВЕРЯЮТ НАМ УПРАВЛЕНИЕ СВОИМИ ДОМАМИ

ЮЖНОЕ
управление
жилищно-коммунальными системами

**ЭНЕРГИЯ
ДОБРЫХ
ТРАДИЦИЙ**

Вакансии

В дружный коллектив ООО «Южное управление ЖКС» требуется инженер технического отдела

ОБЯЗАННОСТИ:

умение читать локально сметные расчеты (сметы) и акты (КС-6, КС-3, КС-2). Организовывать составление смет. Осуществлять учет объемов по содержанию жилого фонда и текущему ремонту. Организовать контроль за выполнением технических заданий. Вести техническую документацию и банк данных по техническому состоянию жилого фонда. Производить оценку и анализ технического состояния жилищного фонда. Осуществлять по объектный учет содержания и ремонтных работ. Вести контроль за соблюдением СНиП и стандартов качества ЖКУ. Осуществлять подготовку технической части договоров по обслуживанию и ремонту жилищного фонда.

ТРЕБОВАНИЯ:

Владение компьютером (навык работы в программах «Офис», «EXCEL», «Word»). Обладать ка-

чествами — ответственность, выдержанность, стрессоустойчивость, коммуникабельность. Настойчивость в выполнении поставленных задач, высокая работоспособность.

УСЛОВИЯ:

официальное трудоустройство. Рабочий день с 8.00 ч. до 17.00 ч. Иркутск, Октябрьский район

■ В ИП Сидоров Ю.Н. требуется слесарь-сантехник, плотник. Работа в микрорайоне Солнечный.

Тел. 89086475781

■ ООО РЭУ «Красноярский» требуется слесарь-сантехник, слесарь-сварщик.

Тел. 89025154061

■ ИП Барышникова Е.А. требуется мастер участка, плотник.

Тел. 89642264775

■ ООО «Байкальский 1» требуется слесарь-сантехник, слесарь-сварщик, сварщик.

Тел. 89025194198

Ваш Личный Помощник

ПОРТАЛ ЖКС
РЕГИСТРАЦИЯ

НАВЕДИТЕ КАМЕРУ
ИЛИ
NFC
ПРИЛОЖИТЕ ТЕЛЕФОН

Регистрируйтесь в приложении «Портал ЖКС» или на сайте portalgkh.ru для быстрой и удобной оплаты жилищно-коммунальных услуг.

13 лет с вами!

Наименование издания:
Бюллетень «Домашние новости Южного управления»

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

ИНН 3811043018

КПП 381101001

ОГРН 1153850030476

Генеральный директор:
Александр Александрович Калугин

Адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Трудовая, д.111

Адрес сайта компании:
www.ug-gkh.ru

Издатель:
ООО «Отдел рекламы УК»

Главный редактор:
Анна Низамова

Автор текстов:

Зинаида Калиникова

Верстка: Валентина Сосновская

Корректура: Ольга Кузнецова

Фото: из архива ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

Адрес редакции и издателя:
г. Иркутск, ул. Трудовая, д.111

Для писем: 664081, г. Иркутск, а/я 201

Email: 600797@bk.ru

По вопросам сотрудничества и рекламы: тел. 83952400901

Адрес типографии: 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, 2. Литер А4.

Тираж 999 экз. Порядковый номер и дата выпуска: № 2 (82) от 31.06.2024 г. Знак информационной продукции: для детей старше 12 лет. Использование материалов

без согласия редакции запрещено.

При цитировании ссылка на бюллетень «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Бюллетень распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ООО «Бланкиздат».

