



№ 3 (83)

Октябрь
2024 года

ДОМАШНИЕ НОВОСТИ

ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ

Южное управление жилищно-коммунальными системами

12+

ЗА РАЗВИТИЕ РАЙОНА!

В сентябре прошли выборы депутатов Думы города Иркутска 8 созыва. Огромной поддержкой жителей Октябрьского округа заручился Михаил Лунёв, набрав почти половину голосов всего электората.

На 17 избирательном округе, по которому баллотировался Михаил Николаевич, находится 274 дома и 94 из них – под управлением ООО «Южное управление ЖКС».



Еще до начала избирательной кампании, в 2023 году, по предложению мэра г. Иркутска Руслана Болотова, Михаил Лунёв стал руководителем благотворительного фонда «Любимый город», задачами которого являются не только оказание помощи землякам, находящимся в зоне СВО, и их семьям, но и комплексное развитие города Иркутска. За год работы Фонда были проведены множество встреч с активными, действительно неравнодушными к судьбе своего родного края жителями. В конструктивном диалоге с администрацией

города управляющими компаниями многие обозначенные проблемы были решены: произведен ямочный ремонт дворовых проездов по адресам Волжская, 51-Б, Арофлотская, 5, ремонт тротуара вдоль дома по Красных Мадьяр, 120, формовочная обрезка деревьев по адресам Трилиссера, 84, Красноярская, 51, Арофлотская, 7, установлено видеонаблюдение на детской площадке на Трилиссера, 84, на контейнерных площадках на Омлевского, 1, Арофлотской, 5.

Теперь же работа в единой команде с мэром, депутатами городской



Думы, Законодательного собрания позволит решать задачи комплексно.

В рамках реализации программы «Народные инициативы» поданы заявки на благоустройство пешеходной зоны вдоль улицы Красных Мадьяр, чтобы сделать путь до школы 21 безопасным и комфортным, возведение сквера на ул. Пискунова со специально отведенным местом для выгула домашних питомцев. Чтобы данные проекты были реализованы, необходима помощь жителей при проведении голосования. Отобраны дворы и подана заявка на благоустройство в рамках

реализации программы «Формирование комфортной и безопасной городской среды» на 2025 год.

«Главное в работе депутата, — считает Михаил Лунёв, — это слышать голос каждого, донести проблему до власти, найти пути ее решения совместными усилиями».

«Округ требует повышенного внимания в рамках обеспечения безопасности — старые бесхозные постройки во дворах многоквартирных домов, отсутствие освещения, благоустройство созданных детских и спортивных площадок и поддержание их в работоспособном состоянии — все это совместная работа с управляющими компаниями, которую предстоит выстроить».

«Территориально округ достаточно обширен, поэтому для удобства наших жителей решили вести прием по двум адресам — это Трудовая, 111 и на Красноярской, 32, определили как утренние, так и вечерние часы для приема, также продолжаем прием обращений через социальные сети — Одноклассники, Телеграм, ВК и по телефону».

Преображаем город вместе!

В октябрьском округе Иркутска произошли заметные перемены — фасады зданий на улице Байкальская обрели новую жизнь благодаря ярким муралам, которые символизируют важность рабочих профессий. Эти художественные произведения стали частью совместного проекта администрации и бизнеса под названием «Область достижений».

Впервые на территории Октябрьского округа был реализован важный для города арт-проект. Стелла «Иркутск — город трудовой доблести» и улица Байкальская стали данью уважения подвигам земляков, трудившихся в тылу во время Великой Отечественной войны. Муралы, расположенные вдоль улицы, создают эффект галереи, предлагая жителям и гостям города задуматься о значении труда. Каждое изображение, выполненное в едином стиле и цветовой палитре, не только украшает город, но и воспеваает трудовые достижения, объединяя людей в стремлении к совместному буду-

ществу и уважению к историческому наследию.

Управляющая компания ООО «Южное управление ЖКС» тесно сотрудничало с организаторами проекта, принимает активное участие в подготовке пакета документов и оказывает спонсорскую поддержку. «Мы рады, что Октябрьский округ теперь тоже может похвастаться тематическими изображениями на фасадах домов. Особенно приятно, что они имеют такой глубокий смысл и важный подтекст для современного поколения. Мы будем рады и дальше поддерживать подобные инициативы, так как считаем, что они положительно влияют на городскую среду и ее жителей», — прокомментировал генеральный директор Александр Александрович Калугин.

Муралы — это не просто стрит-арт, а вид искусства, имеющий огромное значение для города. Вот несколько значимых аспектов:

Эстетическое преображение

Яркие муралы и граффити значительно улучшают внешний вид общественных пространств, делая их более привлекательными и современными. Это повышает уровень



удовлетворенности жителей своим окружением.

Психологическое воздействие

Уличное искусство положительно влияет на психологическое состояние жителей, повышая уровень счастья и удовлетворенности от проживания в конкретном районе. Искусство вызывает положительные эмоции и вдохновение.

Идентичность района

Уникальные произведения искусства создают характер и идентичность района, что может повысить его привлекательность для туристов и новых жителей.



Обсуждение социальных проблем

Многие работы уличного искусства поднимают важные социальные и экологические вопросы, способствуя их обсуждению и развитию активной гражданской позиции среди жителей.

Безопасность и благоустроенность

Украшенные пространства становятся более привлекательными для людей, а уровень вандализма снижается: молодые люди видят пример и легитимный способ самовыражения. Люди, находясь в живом окружении, начинают больше заботиться о нем.



2 июля Владимир Путин подписал указ о присвоении почетного звания 20 российским городам. В этих населённых пунктах не было военных действий, но их жители внесли значительный вклад в победу в Великой Отечественной войне, обеспечивая крепкий тыл. Среди городов трудовой доблести — Иркутск, поставивший на фронт продовольствие, военную технику, оружие и предметы первой необходимости.

ИТОГИ ЛЕТНЕГО ПЕРИОДА

По завершению летнего периода хочется рассказать, что было сделано управляющей компанией, чтобы зимние месяцы прошли в тепле и уюте.



Лето для управляющей компании ООО «Южное управление ЖКС» стало периодом активной работы по благоустройству и ремонту многоквартирных домов. В течение трех месяцев было выполнено множество значимых задач, которые способствовали улучшению жилищных условий для жителей.

В первую очередь, надо уделить внимание подготовке систем горячего водоснабжения и отопления к осенне-зимнему периоду. Благодаря слаженной и грамотной работе сотрудников управляющей компании своевременно было обслужено 678 элеваторных узлов и тепловых пунктов, а также сдано по ним актов о готовности инспекторам ресурсоснабжающей организации. Это огромный объем работы и ответственности, не каждая управляющая компания может похвастаться подобными результатами.

Стоит рассказать и о горячей поре текущих ремонтов. Одна из важнейших задач управляющей компании –

устранение существующих дефектов и профилактика будущих проблем. Периодические обследования, проводимые управляющей компанией, позволяют заранее выявлять потенциальные угрозы для состояния жилья. Это минимизирует риски аварийных ситуаций и значительно снижает затраты на капитальный ремонт в будущем.

В рамках текущего ремонта были отремонтированы балконные плиты на 8 многоквартирных домах, а также проведены восстановительные работы на крыше 19 домов. Важной частью работы стало обновление межпанельных швов на 48 домах и установка новых козырьков на 15 объектах, что значительно повыси-

ло уровень безопасности и сделало комфортным условия проживания.

Не остались без внимания и внутренние системы домов: произведен ремонт электрики на 51 доме, система горячего и холодного водоснабжения была обновлена на 51 и 34 домах соответственно. Кроме того, было установлено видеонаблюдение в 3 домах, что положительно сказалось на безопасности жителей.

Мы уверены, что проведенные работы улучшат качество жизни всех жителей обслуживаемых домов. Не забудьте планировать необходимые работы на следующий год, обращайтесь к вашему инженеру.



КРАСОТА КАЖДОГО ДВОРА

Летние месяцы ознаменовались и активной работой по озеленению и благоустройству дворовых территорий.



В нескольких дворах были установлены новые лавочки и урны, что сделало пребывание во дворе более комфортным для жителей. В весенне-летний период на придомовые территории было завезено более 100 кубометров земли. Кроме того, проведены работы по озеленению: высажены новые деревья и кустарники по адресам: Карла Либкнехта 148, Красных Мадьяр 128,130,132, Трилисера 118, а также обновлены газоны, что не только украсило территории, но и улучшило экологическую обстановку.

Мы продолжим активно работать над улучшением состояния жилых домов и дворов, ведь наша цель — создать комфортное и

безопасное пространство для жизни. Важно отметить, что без участия самих жителей добиться желаемого результата невозможно, поэтому мы призываем всех оставаться неравнодушными и обращаться с предложениями и замечаниями.

ПОКРЫШКИ ДОЛОЙ!

Использование шин в качестве клумб на придомовой территории в Иркутске запрещено. Это связано с безопасностью, эстетикой и экологией.



Решением Думы города Иркутска от 25 апреля 2019 года в Правила благоустройства внесен запрет на использование на территориях общественных пространств автомобильных покрышек в качестве клумб, цветников, декоративных ограждений и малых архитектурных форм на территории города Иркутска.

Во-первых, шины представляют собой искусственные материалы, которые со временем выделяют токсичные вещества, способные негативно сказываться на качестве почвы и здоровья людей. Это особенно важно в условиях города, где экологическая нагрузка уже высока.

Во-вторых, эстетическая привлекательность таких клумб оставляет

желать лучшего. Шины в качестве посадочных контейнеров могут создать ощущение запущенности и небрежности, что противоречит стремлению многих жителей поддерживать порядок и красоту придомовой территории. Вместо этого ООО «Южное управление ЖКС» использует альтернативные методы озеленения, которые не только выглядят более

привлекательно, но и способствуют формированию здоровой городской экосистемы. За летний период усилиями УК было установлено 64 вазона для цветов, что, несомненно, вызвало восторг среди жителей дворов. На будущий год планируется продолжить работы по благоустройству клумб.

Наконец, использование шин может стать источником конфликтов между жителями и местными органами самоуправления. Наравне с эстетическими и экологическими аспектами важно учитывать законность таких решений. В большинстве случаев применение шин в качестве клумб нарушает правила благоустройства, что приводит к штрафам и другим мерам ответственности.

ООО «Южное управление ЖКС» ежегодно в летний период производит вывоз незаконно установленных покрышек с придомовых территорий, чтобы уберечь жителей от неприятных ситуаций. В этом году было убрано более 300 штук покрышек с разных адресов дворовых территорий.

■ Будьте благоразумны. Не нарушайте правила безопасности.

НЕ ЗАИГРЫВАЙ С ОГНЕМ!

Жители используют приквартирные холлы, а также пространства за лифтами и мусоропроводами для хранения различных вещей, ограждая их и запирая на замок.

Однако такие «складские помещения» представляют собой серьезную угрозу пожарам и затрудняют эвакуацию. МЧС остро реагирует на подобные нарушения. Об этом мы рассказываем в статье.

Еще с советских времен почти каждая семья имела свою «кладовку» в местах общего пользования, куда складывались ненужные вещи с надеждой, что они «когда-нибудь пригодятся». Тогда это воспринималось нормой, но приводило к трагическим последствиям. Наличие таких кладовых нарушает правила пожарной безопасности, поскольку они преграждают эвакуационные пути и могут содержать легковоспламеняющиеся материалы.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы г. Иркутска

строго регулирует вопрос установки перегородок в общих зонах жилых домов и жилых помещений. По законодательству зоны эвакуации должны быть свободны от любых препятствий, которые могли бы затруднить выход людей в случае чрезвычайной ситуации.

Сотрудники МЧС выходят с проверками на объекты и в случае несоответствия планировок мест общего пользования проекту многоквартирного дома выписывают предписания в адрес управляющей компании с требованием провести ряд мероприятий по устранению незаконно установленных элементов. Управляющая компания, со своей стороны, отправляет уведомления собственникам причастных квартир, далее направляет иск в суд о бездействии по устранению нарушения и на основании решения суда у жителей появляется обязанность в определенные сроки демонтировать перегородки.

Такие меры необходимы для недопущения загромождения лестничных площадок, мусорокамер, тамбуров и пр. Любые изменения объемно-планировочных решений подъезда многоквартирного дома, а в народе — перепланировки, не должны нарушать систему противопожарной защиты, а именно уменьшать зону выхода и датчиков системы пожаротушения и дымоудаления.

Кроме того, запрещено устраивать в подвальных помещениях дома склады, бытовки с хранением горючих материалов, а также загромождать лестничные клетки мебелью и другими атрибутами интерьера. Все это приводит к

затруднению эвакуации при пожаре и, как следствие, несет угрозу жизни.

Поэтому важно строго соблюдать правила пожарной безопасности, не устанавливать дополнительные перегородки в приквартирных холлах и следить за тем, чтобы эвакуационные выходы и проходы были доступными и не заблокированными. Не стоит думать, что подобное может случиться с «кем-то другим, но не со мной». Каждый может стать заложником несчастного случая. И каждая жизнь ценна, даже если она не ваша.

■ ЧТО ДИКТУЕТ ЗАКОН

Согласно Правилам противопожарного режима, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, предусмотрены запреты на:

■ хранение и применение на чердаках, в подвальных, цокольных и подземных этажах, а также под свайным пространством зданий легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, пороха, взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, баллонов с горючими газами, товаров в аэрозольной упаковке, отходов любых классов опасности и других пожаровзрывоопасных веществ и материалов,

■ размещение и эксплуатацию в лифтовых холлах кладовых, киосков, ларьков и других подобных помещений, а также хранение горючих материалов,

■ размещение мебели, оборудования, других предметов на путях эвакуации, у дверей эвакуационных вы-



ходов, люков на балконах и лоджиях, в переходах между секциями и местах выходов на наружные эвакуационные лестницы, кровлю, покрытие, а также демонтаж межбалконных лестниц, заваривание люков на балконах и лоджиях квартир,

■ использование чердаков, технических, подвальных и цокольных этажей, подполья, вентиляционных камер и других технических помещений для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и различных предметов.

Пункт 23 Правил гласит, что при эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений в части объемно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов. А в соответствии с ч. 5 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации эксплуатация зданий должна осуществляться в соответствии с требованиями проектной документации.

Управляющая организация в соответствии с жилищным законодательством и договором управления обязана обеспечить благоприятные условия проживания граждан: безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества, в том числе соблюдение мер пожарной безопасности. Таким образом, в случае выявления вышеназванных нарушений управляющие организации имеют право на обращение в суд с иском об устранении нарушений прав собственников помещений МКД, что установлено их обязанностями по содержанию общедомового имущества с учетом прав и интересов всех собственников помещений в МКД.

КАК ВЫПОЛНИТЬ РАБОТЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Жители многоквартирных домов не могут отказаться от оплаты взносов на капремонт, так как это их обязанность в силу прямого указания закона. Однако они вправе выбирать, какие именно работы нужны их дому и проконтролировать их стоимость. Именно об этом мы и проинформируем вас в этой статье.

Дату начала проведения капитального ремонта в многоквартирном доме первоначально определяет Фонд капитального ремонта (ФКР). У него есть все сведения, включая износ кровли, фасадов и всего остального. На их основании ФКР составляет программу капремонта по каждому дому. И не позднее чем за шесть месяцев до года, в котором планируется ремонт, публикует предложение о начале работ. Например, если ремонт должен начаться в ноябре 2025 года, то предложение появится не позднее июня 2024 года. Эта информация доступна на сайте

капитального ремонта Иркутской области или на портале «ГИС ЖКХ».

Имеет смысл узнать и о сумме накопленных денежных средств, ведь это тоже имеет огромное значение при выполнении работ. Узнать об этом можно, написав обращение в фонд капитального ремонта.

В идеале после получения всей необходимой информации собственники проводят общее собрание, на котором рассматривают список работ и решают, нужны они им или нет. Допустим, ФКР предлагает отремонтировать кровлю и электроснабжение, однако если собственники уже заменили систему электроснабжения за счет средств текущего ремонта, то они в праве утвердить иной необходимый перечень работ. Если же всех все устраивает, то нужно протоколом утвердить виды и объем выполняемых работ и их сметную стоимость. В любом случае, по итогам собрания должен быть протокол с принятым решением, который передается в управляющую компанию, а оттуда его уже перешлют в ФКР.

Бывает такое, что ФКР опубликовал предложение, а собственники его не рассмотрели — например, по-

тому что не заходили на сайт или не смогли, или не захотели проводить для этого общее собрание. В таком случае, если через три месяца ФКР не получает решения собственников, он может начать капремонт и без их согласия — это разрешено. И от подобной ситуации как раз-таки спасает управляющая компания, которая отслеживает все процессы, связанные с капитальным ремонтом. На практике именно она информирует жителей о предстоящем капитальном ремонте, инициирует общее собрание собственников жилья и информирует жителей и состояние дома.

Если же на сайте капитального ремонта Иркутской области нет многоквартирного дома, а капитальный ремонт ему очень нужен, то в таком случае собственники могут инициировать перенос сроков его проведения. Такие ситуации управляющая компания тоже контролирует. Для этого также нужно провести общее собрание и в повестку внести вопрос о переносе сроков работ и проведении строительной экспертизы, расходы на которую будут покрыты за счет средств капитального ремонта. Таким образом, грамотный подход и использование предусмотренных

законодательством возможностей помогут успешно реализовать планируемые работы.

КАКИЕ РАБОТЫ МОЖНО ВЫПОЛНИТЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА:

■ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления.

■ Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

■ Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий.

■ Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки.

■ Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление,

ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя.

■ Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств.

■ Ремонт фундамента многоквартирного дома.

■ Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

■ Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

■ Оказание услуг по проведению строительного контроля.

■ Техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме.

■ Проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

■ Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

ПРЕДОСТАВЬТЕ ДОСТУП К ТРУБАМ

Ремонт и замена стояка в квартире редко когда обходится без проблем: обязательно найдется хотя бы один собственник, который ограничит доступ в свое жилое помещение. Но подобное поведение незаконно.



причина тому не вредность характера, а вполне объективные факторы: собственники сделали ремонт, и теперь, чтобы добраться до трубы, придется его изрядно испортить. Согласится на такое далеко не каждый. Однако отказ от замены общего стояка грозит теперь жильцам серьезными неприятностями.

Дело в том, что в квартире, даже оформленной в собственность, есть как внутриквартирное, так и общедомовое имущество. Ко второму относятся стояки водоснабжения и канализация. Поэтому собственники не могут ссылаться на неприкосновенность своего жилья. Такая позиция

не имеет под собой никакого законного основания. А значит, отказ впустить в квартиру рабочих для замены стояка расценивается не иначе, как правонарушение, и влечет за собой меры ответственности.

■ ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ ДОСТУП В КВАРТИРУ

Обязанность по надлежащему содержанию общедомового имущества возлагается на управляющую компанию. В свою очередь, собственники должны обеспечить ей свободный доступ к той части общего имущества, которая проходит через их квартиры: для осмотра – не чаще од-

ного раза в квартал, а для ремонта – по мере необходимости.

Управляющая компания обязана заранее согласовать с собственниками дату и время посещения квартиры. Если же собственник, будучи уведомленным о визите, не откроет дверь, составляется акт об отказе в доступе в жилье.

Вслед за этим направляется иск в суд с требованием обязать предоставить доступ в квартиру. Практика рассмотрения таких дел уже сложилась в пользу управляющих компаний. Имея на руках решение суда, представители УК имеют все законные основания с помощью судебных приставов пройти в квартиру и произвести замену труб.

Важно понимать, что на собственника могут быть возложены все судебные расходы управляющей компании и исполнительский сбор в пользу приставов. Итоговая сумма в среднем составляет до 10 тысяч рублей.

■ ДЕМОНТАЖ КОНСТРУКЦИЙ, МЕШАЮЩИХ ДОСТУПУ К ТРУБАМ

Поскольку обязанность по обеспечению доступа к общедомовому

имуществу возлагается на собственника квартиры, то и разбирать декоративные короба, плитку и прочие преграды, закрывающие трубы, придется тоже ему. Как правило, в судебных решениях наряду с требованием обеспечить доступ в жилое помещение указывается и демонтаж «лишних» конструкций.

Освободиться от этой обязанности можно лишь в одном случае: если доказать, что такая конструкция была предусмотрена изначальной планировкой квартиры. Либо поступить хитрее и во время ремонта предусмотреть съёмные конструкции, не препятствующие свободному доступу к общему имуществу.

■ ОБЯЗАННОСТЬ ВОЗМЕСТИТЬ УЩЕРБ СОСЕДЯМ В СЛУЧАЕ АВАРИИ

Если из-за отказа собственника заменить стояк в его квартире произойдет авария, то управляющая организация снимет с себя ответственность за ущерб и переложит ее на виновника. Поэтому нужно хорошенько подумать, прежде чем отказываться от замены труб в своей квартире: помимо конфликта с соседями это грозит вполне реальными денежными расходами.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: ГДЕ НАЧИНАЕТСЯ ЗОНА ОТВЕТСТВЕННОСТИ УК

Вопрос границ ответственности управляющей компании и электроснабжающей организации в многоквартирных домах является актуальным для многих жителей.



Управляющие компании, как правило, отвечают за общее состояние дома, включая исправность внутренних инженерных систем, таких, как электрика. Однако когда речь идет о внешних сетях и подаче электроэнергии, роль электроснабжающей организации становится ключевой.

с электрической сетью, входящей в многоквартирный дом. В случае отсутствия ОДПУ — граница внешней стены дома. Ответственность управляющей компании — внутридомовая система электроснабжения и электрических устройств, отключающих устройства на квартиру. Ответственность жильцов — внутридомовые устройства и приборы после отключающих устройств в этажных щитах, счетчики в квартирах.

Таким образом, управляющая компания несет ответственность за поддержание внутренней электрической инфраструктуры в исправном состоянии, включая проводку и оборудование, принадлежащее собственникам жилья. В случае неисправностей, таких, как короткое замыкание или перегорание предо-

хранителей, именно она обязана оперативно реагировать и устранять поломки. Но если проблема связана с внешними линиями электропередач, электрическими шкафами на фасаде дома или трансформаторными подстанциями, ответственность переходит к электроснабжающей организации, а именно АО «Иркутская электросетевая компания».

Жители многоквартирных домов должны помнить, что в случае отключения электроэнергии проблема могла возникнуть как из-за нарушений сети, так и из-за внутренней неисправности. Важно понимать, кому к обращаться в каждом конкретном случае, чтобы избежать ненужной путаницы и задержек в решении проблем.

Граница эксплуатационной ответственности электроснабжающей организации проходит до точки соединения общедомового прибора учета



КОНТАКТ-ЦЕНТР «500-100 КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

Аварийно-диспетчерская служба • Услуги электрика • Установка видеонаблюдения • Ремонт эл/плит, духовых шкафов, стиральных машин • Быстро и качественно • Работаем 24/7

509-100, 500-100 г. Иркутск, Шелехов

ПОДАВАЙТЕ ПОКАЗАНИЯ В ЛЮБОЙ ДЕНЬ МЕСЯЦА

Способы подачи показаний:



На сайте
PORTALGKH.RU



В мобильном приложении
ПОРТАЛ ЖКХ



Чат-бот viber*
WWW.VIBER.COM/IPC



Чат-бот Telegram*
@PORTALGKH_BOT



Лично, в любом **ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНОМ ЦЕНТРЕ**



По тел.: **+7 (3952) 500-511,**
+7 (3952) 509-100, +7 (3952) 500-100

*В сообщении указать номер лицевого счета и текущие показания прибора учета

НЕ ОТКЛАДЫВАЙ РЕМОНТ, А ТО ЕГО СЪЕСТ ИНФЛЯЦИЯ

Благодаря «правильным» тарифам на текущий ремонт можно обеспечить себе комфортное проживание в многоквартирном доме.

Любое изменение стоимости тарифа должно основываться на реальных экономических показателях, так как стоимость материалов и услуг растет, а качество работы требует инвестиций.

Тарифы на текущий ремонт — это важный элемент, определяющий качество жилой среды и уровень обслуживания зданий. С каждым годом растут цены на материалы и услуги, и, чтобы поддерживать здание в надлежащем состоянии, необходимо регулярно пересматривать тарифы.

Повышение тарифов является необходимым шагом для обеспечения многоквартирного дома нужными работами. За последние 2 года стоимость строительных материалов в среднем выросла на 20%, а по некоторым видам рост превысил 50%. Откладывая ремонт, жите-

ли теряют деньги из-за инфляции и становятся от него гораздо дальше, чем были, условно, год назад.

В 2022 году косметические работы одного подъезда 5-этажного дома обошлись собственникам примерно в 120 тысяч рублей. В этом же году их стоимость выросла в среднем до 170 тысяч. При тех же сравнимых условиях стоимость тамбурной двери увеличилась до 80 тысяч, ремонт отмостки и ограждение газонов теперь обходятся в 3,5 тысячи за квадратный метр, т.е. цены выросли почти в 2 раза.

Важно понимать, что стоимость текущего ремонта варьируется в

зависимости от объема и сложности выполняемых работ. Простые задачи, такие, как покраска или замена сантехники, требуют меньших затрат, тогда как масштабные работы, например, ремонт крыши или подъезда, требуют значительных вложений.

Однако очень часто собственники жилья задают вопросы о том, почему одинаковые по внешнему виду подъезды могут иметь различную стоимость ремонта? Ответ прост: косметический ремонт предполагает минимальные усилия, включая лишь освежение стен одним слоем краски, тогда как более капитальный ремонт требует значительных затрат времени и ресурсов: процесс очистки стен от старой краски, нанесение нескольких слоев штукатурки и последующая покраска — все это сказывается на конечной стоимости.

Значительную роль в удорожании работ могут сыграть пожелания собственников, которые просят выложить плитку на полы, покрасить в разные цвета этажи, заменить лестничные ограждения и т.д.

В целом разнообразие тарифов для каждого дома обусловлено чередой факторов: состоянием конструкции, возрастом здания, специфическими потребностями и даже месторасположением. Например, старые здания требуют большего количества средств на ремонт из-за износа и необходимости применения специальных материалов.

Таким образом, экономически обоснованные тарифы на текущий ремонт — это гарантия надлежащего обслуживания и долговечности зданий, что в конечном итоге влияет на качество жизни жильцов.



Подъезд по тарифу 3 рубля за квадратный метр



Подъезд по тарифу 20 рублей за квадратный метр

УХОД ЗА ДЕРЕВЬЯМИ: ОТ ПРОБЛЕМЫ ДО РЕШЕНИЯ



Деревья, которые находятся в непосредственной близости к многоквартирным домам, могут создавать различные проблемы для жителей. Неправильное месторасположение может мешать проезду автомобилей и зацеплять электропровода, затенять окна. Ветви деревьев, как и сами стволы, могут упасть на людей, машины, детские площадки, козырьки подъездов. Поэтому необходима их своевременная обрезка.

Все мероприятия, связанные с деревьями, осуществляются на основании разрешения, выданного МКУ «Городская среда». Это заключение, основанное на оценке дендрологов, определяет, какие работы можно проводить с каждым конкретным деревом. Без наличия этого разрешения никакие действия не допускаются.

Сезон формирования древесной растительности обычно выпадает на осень и весну. Выполнение санитарной и формирующей обрезки деревьев до распускания листьев и после их опадания имеет важное значение для поддержания здоровья растений.

Кроме того, в выданном разрешении содержится методика проведения работ, где подробно изложены сроки и способы обработки дерева. Таким образом, соблюдение всех требований и рекомендаций в процессе работы с деревьями способствует созданию комфортной и безопасной городской среды, обогащая ее зеленью и улучшая качество жизни горожан.

■ ПРОЦЕСС ОТРАБОТКИ ЗАЯВКИ

Обращение жителя. Если вы столкнулись с проблемами, связанными с деревьями, подайте заявку в наш круглосуточный контакт-центр по телефону 500-100 или 509-100.

Оценка ситуации. Инженер отправляет запрос в МКУ «Городская среда», чтобы получить заключение дендрологов. И сам выезжает на место для оценки масштабов работы с составлением дефектной ведомости, в которой указываются количество деревьев, их диаметр и высота.

Составление сметы. На основании дефектной ведомости разрабатывается смета. Дерево, которое стоит у дома, является общей долевой собственностью, поэтому решение о работах принимается на общем собрании собственников, где определяется статья расходов. Стоимость

работ зависит от породы дерева, высоты, диаметра и сложности выполнения.

Выполнение работ. Только после получения кворума собственников жилья и заключения дендрологов специалисты управляющей компании приступают к работе. Обеспечивается соблюдение техники безопасности, территория падения веток огораживается с запасом. На автовышке специалисты производят обрезку веток.

Завершение работ. После выполненных работ по обрезке деревьев осуществляется вывоз порубочных остатков на полигон твердых коммунальных отходов, в том числе во избежание распространения вредителей и болезней зеленых насаждений.

Отсрочить выполнение работы могут припаркованные автомобили, которые мешают технике подойти к дереву, или сильный ветер, так как работать на высоте в «нелетную» погоду небезопасно.

Весь процесс, от подачи заявки до выполнения работ, может занимать от 7 до 60 дней, причем основное время уходит на получение необходимого разрешения от дендрологов, а также определения собственниками статьи расходов.

БУДЬ СОВРЕМЕННЫМ – МОДЕРНИЗИРУЙ СВОЙ ДОМ

Получая платежные документы с перечнем индивидуально потребленных ресурсов, мы не всегда задумываемся о роли общедомовых приборов учета. Однако именно их показания отражаются на стоимости всей квитанции, и именно они способны регулировать ее величину.



Общедомовой прибор учета (ОДПУ) – обязательный и необходимый элемент инженерных сетей многоквартирного дома. Необходимость и обязательность его наличия определяется федеральным законом об энергосбережении и постановлениями № 1034 (Отопление и ГВС) и № 776 (ХВС и сточные воды).

ОДПУ, снабженный современной связью, служит для мониторинга параметров тепло- водоснабжения и потребления. Этот точный инструмент, как и любое устройство, работающее без перерыва, нуждается в регулярном обслуживании. На фоне санкций и нехватки компонентов стоимость запасных частей возросла, а срок службы текущих приборов подходит к концу. В нашем городе основная часть ОДПУ была установлена в период с 2008 по 2010 год, а их срок службы, установленный заводом-изготовителем, в среднем составляет

12 лет. Не стоит забывать про еще один нюанс. Приборы учета функционируют в сложных условиях, подвергаясь влиянию высокой влажности, температуры и загрязненности.

С 2013 года действуют обновленные Правила учета тепловой энергии, согласно которым учету и контролю подлежат параметры не только на входе в дом, на границе ответствен-



ности между ресурсоснабжающей организацией и управляющей компанией, но и в контуре ГВС, отдельно от отопления. Существующие приборы учета не отвечают этим требованиям и требуют принятия решения об их замене на более современные. Настало время переходить на более современные устройства, которые будут соответствовать новым требованиям законодательства и смогут снизить коммунальные расходы.

Модернизация парка приборов учета и переоснащение на современные образцы отечественных разработок позволит превратить ОДПУ в настоящее сердце системы управления инженерными сетями МКД. Внедрение систем автоматической регулировки позволяет удаленно управлять параметрами внутридомовой сети: температурой ГВС, поступающей в квартиры, и количеством теплоты в системе отопления.

С наступлением осени очень хорошо ощущается перепад дневной и ночной температур наружного воздуха. Но температура теплоносителя, поступающего в дом, остается неизменной, то есть батареи греют одинаково в течение суток. Однако благодаря современному ОДПУ можно регулировать подачу тепла в дом. А точнее, он делает это сам при помощи датчиков. Система фиксирует температуру на улице и отправляет команду на регулирующий клапан, что приводит к изменению смешения теплоносителя. Но одно

останется неизменным: температура в ваших квартирах будет всегда одинаковой. И не только! Горячая вода останется горячей и рано утром. Больше не нужно ждать пока все соседи ее «солят». Система автоматически поддерживает режим заданного графика.

Однако наиважнейшим аспектом будет то, что каждый житель ощутит все преимущества такой жизни не только на физическом уровне, но и материальном. Использование современных ОДПУ позволяет уменьшать затраты на отопление и водоснабжение до двух-трех раз! Реальный пример: 15-этажный дом потребляет на 30% меньше ресурсов по сравнению с 5-этажными без таких технологий.

Кроме того, прелесть работы современных ОДПУ заключается в их тесной связи с индивидуальными приборами учета. Вам больше не придется держать в голове дату передачи показаний. Управляющая компания автоматически соберет все данные, которые будут точными и актуальными. Любые погрешности, задержки или ошибки напрямую отражаются на итоговых цифрах в платежках. Это каждый из нас ощущает в виде начислений за общедомовые нужды (ОДН). Увеличение расхождений между показаниями ОДПУ и суммой показаний ИПУ приводит к росту стоимости ОДН и ложится на плечи всех жителей многоквартирного дома. В подобной ситуации страдают добросовестные собственники, которые, несмотря на своевременную передачу показаний приборов учета, сталкиваются с дополнительными начислениями из-за недобросовестности других.

Промедление в вопросах модернизации и замены общедомовых приборов учета неизбежно приведет к увеличению стоимости оборудования. Цены, к сожалению, вместе со временем не стоят на месте и будут только расти. Приступив к замене ОДПУ раньше, мы позволим себе приобрести необходимое оборудование по ценам ниже, чем они будут в будущем. Не откладывайте на завтра то, что можно сделать сегодня.

ИСТОЧНИК ДОХОДА • реклама на домах

Очень часто на первых этажах многоквартирных домов находятся нежилые помещения, такие, как магазины, аптеки и парикмахерские. Владельцы таких объектов размещают различные именные конструкции на фасаде дома. Давайте разберемся, за какие из них необходимо платить, а за какие – нет, а также, как владельцы многоквартирных домов могут получать доход от использования общего имущества.



Согласно статье 36 Жилищного Кодекса РФ, общим имуществом многоквартирного дома, куда относятся и фасады, владеют все собственники помещений. Если собственник одного из помеще-

ний или иное лицо, владеющее помещением на праве аренды, захотят разместить рекламную информацию на стене многоквартирного дома, то на этом можно заработать. Однако для

успешной реализации модели дополнительного дохода нужно учитывать несколько важных аспектов.

■ **Во-первых**, для начала необходимо организовать общее собрание собственников, на котором будет обсуждаться возможность размещения рекламы, определить условия и размер вознаграждения. Важно учесть мнения всех жителей и прийти к единому решению.

■ **Во-вторых**, необходимо учитывать регламент местных властей, рассмотреть юридические аспекты, получить разрешение. Помните, если в жилом доме находится магазин или офис, на фасаде можно установить вывеску с информацией о юридическом лице, которая

не требует оплаты в случае соблюдения стандартов, определенных местными нормативами.

Однако ситуация с рекламными конструкциями иная. Реклама, согласно закону «О рекламе», подразумевает информацию для широкой аудитории с целью привлечения внимания и формирования интереса. Если такая конструкция появляется, жителям необходимо сообщить в Отдел рекламы УК и начать получать деньги на счет дома. При грамотном подходе собственники смогут повысить свои доходы, а это значит улучшить качество и количество проводимых работ.

Почему-то многие упускают из внимания еще один очень важный момент. Реклама на фасаде может повысить интерес к рай-

ону, что будет способствовать увеличению стоимости объектов недвижимости. При должном менеджменте и эстетическом подходе такие инициативы не только принесут финансовую выгоду, но и улучшат визуальный облик многоквартирного дома, делая его более привлекательным для жителей и гостей. Проще ориентироваться во всех нюансах, конечно же, управляющей компании. Она в курсе всех проектов и программ района да и в целом видит картину гораздо шире, нежели собственники.

По вопросам о выявлении и размещении рекламы на фасадах многоквартирных домов обращайтесь в ООО «Отдел рекламы УК» по телефону 400901 или по email: 600797@bk.ru.

КАК НЕ СТАТЬ ЖЕРТВОЙ МОШЕННИКОВ

Заместитель
начальника
внутренней службы
МУ МВД России
«Иркутское»
полковник Петр
Александрович
Бочкарев
рассказывает
о том, как не
стать жертвой
мошенников.



■ Петр Александрович, расскажите о криминальной обстановке на территории города Иркутска и Иркутского района, а именно о преступлениях, совершаемых с использованием интернета и содовой связи.

В последнее время с высокими темпами развития интернет-технологий и IP-телефонии наблюдается рост преступлений, совершенных с использованием мобильных средств связи, банковских карт, дистанционным способом. Эта проблема актуальна и для нашего региона, так за шесть месяцев текущего года причиненный материальный ущерб иркутянам составил сумму в более 360 млн. рублей. Ежедневно в полицию поступает несколько заявлений по мошенничествам. Самая крупная сумма, которая была переведена аферистам от одного человека, - 13 млн. рублей.

СПРАВОЧНО: В мае в отдел полиции 7 МУ МВД России «Иркутское», обратился 61-летний местный житель, который сообщил, что в течение месяца переводил неизвестным лицам сумму более 13 млн. рублей. Из заявленной суммы ущерба порядка 10 млн. потерпевший взял в кредиты, оставшуюся сумму перевел из собственных сбережений. Доверчивый гражданин попался на удочку по известной схеме, где потерпевшему поступает звонок от службы безопасности банка.

Но не всегда граждане бывают настолько подвержены влиянию. Так, в феврале местная жительница нам помогла задержать курьера, который осуществлял передачу денег злоумышленникам. Бдительной женщине на стационарный телефон позвонил неизвестный и представился ее сыном, который попал в ДТП. Граждан-

ка, которая неоднократно слышала о подобных мошеннических схемах, приняла решение передать информацию сотрудникам полиции. Она позвонила в дежурную часть и сообщила о времени, когда курьер должен к ней подъехать за деньгами. По указанному адресу сотрудники уголовного розыска задержали мужчину, который помог выйти на след организаторов мошеннической операции.

■ Как уберечься обычному гражданину от обмана по телефону?

К большому сожалению, тема телефонных мошенничеств прочно вошла в нашу повседневную жизнь, тем более что число звонков от таких людей уже идет на десятки в течение месяца. Мошенничества вышли на новый уровень, с каждым годом появляются новые виды обмана, и схемы их становятся все разнообразнее.

САМАЯ ПОПУЛЯРНАЯ СХЕМА — ЭТО ЗВОНКИ ОТ ЯКОБЫ РАЗЛИЧНЫХ РАБОТНИКОВ БАНКОВ: СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ, ФИНАНСОВОГО ОТДЕЛА И Т. Д.

К жертве сразу же применяется прием психологической атаки, злоумышленники вводят в состояние паники свою жертву из-за несуществующей угрозы утраты денежных средств. В результате чего доверчивые граждане сообщают все данные своей банковской карты и коды безопасности, поступающие на телефон, в дальнейшем денежные средства списываются. Также мошенники могут сообщить о том, что на гражданина пытаются оформить кредит, и для того, чтобы предотвратить данную операцию, необходимо проследовать в банк и оформить там кредит, а полученные средства затем перечислить на продиктованные мошенниками банковские карты или абонентские номера, называя их

«Безопасными счетами». При этом мошенники внушают своим жертвам, что только так можно предотвратить оформление кредита сторонними лицами.

■ Расскажите, пожалуйста, про мошенничества, где представляются близкими родственниками, которые попали в беду.

От подобных звонков также в основном страдают лица пожилого возраста. Им звонят на стационарные телефоны и абонентские номера, вводят в состояние паники и страха за своих близких. Звонящий представляется сотрудником правоохранительных органов и за определенную сумму готов якобы уладить вопрос по уголовному делу: причинение тяжких телесных повреждений, участие в ДТП, где родственник сбил человека. Злоумышленник может также представляться родственником и в дальнейшем передавать телефон лже-сотруднику полиции. По итогу мошенники просят передать денежные средства «курьером», которые приходят по месту жительства граждан. Как правило, курьерами нанимаются молодые люди. Они переводят полученную сумму на счета злоумышленников.

■ Какие сложности возникают у сотрудников полиции в процессе раскрытия подобных преступлений?

К сожалению, такие преступления очень сложно раскрываются, организаторы находятся не в нашем регионе, а возможно, даже и не в нашей стране. Мошенники очень тщательно готовятся к совершению своих преступных умыслов, существуют целые офисы, так называемые «колл-центры», которые подкованы на разговоры с гражданами, умело применяют психологические атаки к собеседникам. Злоумышленники используют подготовленные счета, одноразовые не зарегистрированные сим-карты, которые после использования (звонка) тут же уничтожаются. Также самой основной проблемой раскрытия можно назвать действия

самых потерпевших. К сожалению, граждане слишком поздно осознают, что стали жертвой мошенников, поэтому обращаются в правоохранительные органы, лишь спустя сутки, а бывает, что и через неделю приходят. Первые часы очень важны для раскрытия преступления, вдобавок существует техническая возможность отменить перевод денежных средств и выйти на след подозреваемых.

■ А можно ли стать соучастником преступления?

В мессенджере «Телеграм» и сети интернет сейчас размещено множество объявлений о так называемом «легком заработке». Например, необходимо забрать наличные средства у какого-либо гражданина, а после осуществить перевод этих денег на счета, которые указали неизвестные работодатели. За оказание данной услуги гражданин оставляет себе определенный процент от суммы перевода, тем самым становясь соучастником преступления. Таким образом, при использовании мошеннической схемы гражданин выполняет роль «курьера». В дальнейшем, при расследовании уголовных дел, граждане привлекаются к уголовной ответственности. За шесть месяцев 2024 года сотрудниками уголовного розыска установлено пять курьеров, которые в дальнейшем отработывались на причастность к совершению аналогичных преступлений.

ОСНОВНАЯ ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ КУРЬЕРОВ ОТ 20 И 27 ЛЕТ. ПЕЧАЛЬНО, ЧТО ЭТИ МОЛОДЫЕ ЛЮДИ ЗАЧАСТУЮ ДАЖЕ НЕ ПОДОЗРЕВАЮТ, ЧТО ПОРТЯТ СЕБЕ ВСЮ ЖИЗНЬ.

■ Какие новые виды мошеннических действий появились в последнее время?

Одной из тенденций последнего времени стали операции с прода-

жей недвижимости и транспортных средств. Используя все те же психологические уловки, мастерски жонглируя определенными терминами, они внушают своим жертвам, что их квартиры, дачи либо машины пытаются продать по поддельным документам. Поэтому надо срочно совершить сделку с проверенным человеком. Самое главное условие - это никому ничего не говорить. Как только аферисты понимают, что их жертва напугана и готова идти на любые условия, они звонят по объявлениям о срочном выкупе квартиры и проводят сделку купли - продажи. Их мало волнует, что квартира продается по сильно заниженной стоимости. Самое главное для злоумышленника — быстрее провести сделку, пока клиент на крючке и верит им. К большому сожалению, таких фактов становится больше. Только за последние полгода в отделы полиции обратилось более 12 жителей областного центра, однако несколько фиктивных сделок все-таки удалось сорвать, так как сотрудники подоспели вовремя.

■ Существует ли какой-нибудь простой и действенный рецепт, чтобы обезопасить себя от мошенников?

Первое — ни в коем случае не общайтесь по телефону с подозрительными людьми и даже не слушайте, что они вам говорят. Если вас убеждают, что с вашим счетом в банке или с вашим близким человеком что-то случилось, обрывайте разговор, звоните в отделение полиции, в банк — официальным лицам, потому что, скорее всего, вас пытаются ввести в заблуждение.

Карту, например, всегда можно проверить в ближайшем банкомате или просто позвонить по бесплатному номеру, который всегда размещен на обратной её стороне.

Мошенники хорошо знакомы с психологией человека, они очень убедительны, речь быстрая, четкая, поэтому будьте бдительны и не переоценивайте свой личный жизненный опыт. Второе правило — обязательно советуйтесь с родственниками, перепроверяйте информацию. Третье правило — поддерживайте связь с пожилыми родственниками, предупреждайте их о разных схемах мошенников, отмечайте странности в поведении, если они есть.

ПОМНИТЕ, ЗЛОУМЫШЛЕННИКИ ПОСТОЯННО СОВЕРШАЮТ СВОИ МЕТОДЫ, ПРИДУМЫВАЮТ НОВЫЕ СПОСОБЫ, ЧТОБЫ ВЫМАНИТЬ ДЕНЬГИ У ДОВЕРЧИВЫХ ГРАЖДАН. БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

УСПЕЙ ОПЛАТИТЬ, ПОКА НЕ УВЕЗЛИ

Для управляющей компании очень важно бороться с задолженностью по ряду очень важных причин, которые касаются как финансовых, так и социальных аспектов.

Прежде всего, своевременные платежи за услуги имеют ключевое значение для поддержания стабильности работы управляющей компании. Задолженность может привести к ухудшению качества предоставляемых услуг, поскольку недостаток средств ограничивает возможности для ремонта, обслуживания и модернизации инфраструктуры.



Кроме того, борьба с задолженностью способствует поддержанию справедливости среди собственников. Когда один или несколько жи-

телей уклоняются от своевременной оплаты за услуги, тем самым препятствуя эффективной собираемости денежных средств на счете дома, это

создает недовольство среди честных плательщиков, что может привести к конфликтам внутри дома. Устранение задолженности помогает формировать здоровую атмосферу, где все участники понимают свою ответственность.

ООО «Южное управление ЖКС» регулярно проводит плано-предупредительную работу с имеющейся задолженностью у населения, в том числе устанавливает прямой контакт с должниками с целью предложить различные варианты реструктуризации задолженности.

Каждый житель информирован о возможности заключения Соглашения о добровольном погашении задолженности по графику платежей, исходя из финансовых возможностей. Более того, данное соглашение дает возможность приостановить начисление пеней по квартире с долгом.

В случае же, если должник не хочет решать вопрос с погашением задолженности в досудебном порядке, то управляющая компания вынуждена обращаться в суд. Это приводит к более серьезным последствиям, вплоть до ареста счетов и имущества должника. Подобных неприятных ситуаций у неплательщиков

уже было немало. Судебные приставы-исполнители изымали машины и иную собственность, которую выставляли на торги. Однако одному из должников в августе повезло. Во время документального оформления акта об аресте автотранспортного средства он успел произвести полную оплату задолженности по исполнительному листу в банке и предоставить чек. Вопрос был решен на месте.

Управляющая организация, в свою очередь, рекомендует не доводить дело до решения вопросов по задолженности в судебном порядке и погасить имеющуюся задолженность в полном объеме. В невозможности оплаты в полном объеме и в случае тяжелой жизненной ситуации, собственник может обратиться в управляющую компанию для оформления рассрочки на особых условиях в соответствии с финансовыми возможностями.

Своевременная оплата жилищно-коммунальных услуг – это не просто обязанность перед поставщиками ресурсов и обслуживающей организацией, но и забота о собственном комфорте и благополучии. Поэтому управляющая компания уделяет работе с должниками особое внимание.

ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ В ПОРТАЛЕ ЖКХ

Технологии искусственного интеллекта сегодня все чаще используются в сфере ЖКХ. Благодаря им можно передавать и показания приборов учета, о чем мы и расскажем далее.

Новейшая технология считывания и распознавания показаний счетчиков появилась у пользователей в личном кабинете Портала ЖКХ. Достаточно сделать фото или выбрать его из галереи, выделив область с нужным значением. Показания считаются автоматически. Есть возможность редактировать полученные значения, например, округляя их. В свою очередь, приложение позволяет выбирать показания, какой именно услуги передаются: ХВС, ГВС или электроэнергия.

Для улучшения качества сервиса и новых полезных доработок мы просим жителей многоквартирных домов пройти опрос на Портале ЖКХ. За потраченное время вы получите в подарок промо-код со скидкой на оплату услуг ЖКХ.

Наименование издания:
Бюллетень «Домашние новости Южного управления»

Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»
ИНН 3811043018
КПП 381101001
ОГРН 1153850030476

Генеральный директор:
Александр Александрович Калугин
Адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Трудовая, д.111
Адрес сайта компании:
www.ug-gkh.ru
Издатель:
ООО «Отдел рекламы УК»
Главный редактор:
Анна Низамова

Автор текстов:
Зинаида Семенихина
Верстка: Валентина Сосновская
Корректура: Ольга Кузнецова
Фото: из архива ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»
Адрес редакции и издателя:
г. Иркутск, ул. Трудовая, д.111
Для писем: 664081, г. Иркутск, а/я 201

Email: 600797@bk.ru
По вопросам сотрудничества и рекламы: тел. 83952400901
Адрес типографии: 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, 2. Литер А4.
Тираж 999 экз. Порядковый номер и дата выпуска: № 3 (83) от 01.10.2024 г. Знак информационной продукции: для детей старше 12 лет. Использование материалов

без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на бюллетень «Домашние новости Южного управления» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Бюллетень распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска. Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ООО «Бланкиздат».

