



№ 4 (88)

Декабрь  
2025 года

# ДОМАШНИЕ НОВОСТИ

ЮЖНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ

Южное управление жилищно-коммунальными системами

12+



## ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА, КОЛЛЕГИ!

Год подходит к концу, и я хочу подвести вместе с вами его важные итоги. Главная задача нашей управляющей компании — делать вашу жизнь комфортнее, а дома — безопаснее и уютнее. Мы работаем для этого каждый день, и я горжусь, что в 2025 году мы вместе многого достигли благодаря слаженной работе наших сотрудников и вашей активной поддержке.

Прошедший год был насыщен событиями и важными работами. Мы провели плановые сезонные мероприятия: зимой регулярно убрали снег, весной организовали субботники и высадили новые кустарники, летом вели активный ремонт и благоустройство дворов. За год мы отремонтировали крыши, привели в порядок подъезды, восстановили панели и балконные плиты, а также провели особые проекты по замене конструкций. Особенно важной стала качественная подготовка к отопительному сезону, которая позволила запустить отопление без сбоев.

Мы постоянно стремимся стать ближе к вам и сделать услуги удобнее. В течение года мы обработали более 10 тысяч обращений, провели сотни собраний и консультаций. Особое внимание мы уделили цифровизации — в частности, теперь у нашего партнерского сервиса «Портал ЖКХ» можно передать показания приборов учета при помощи фото или оплатить услуги ЖКХ по средствам Sber

Pay. Это экономит ваше время и упрощает коммуникацию.

В 2026 году мы продолжим улучшать качество наших услуг. В планах — масштабный ремонт инженерных систем, замена устаревшего оборудования и реализация новых проектов по благоустройству. Мы уже завершаем формирование плана работ и будем рады учесть ваши предложения. Наша цель — сделать каждый двор и каждый дом еще комфортнее и безопаснее.

В канун Нового года от всей души желаю вам и вашим семьям здоровья, счастья и благополучия. Пусть наступающий 2026 год принесет в каждый дом тепло, радость и новые добрые победы. Пусть наши общие усилия сделают Октябрьский район еще уютнее и дружелюбнее. С праздником!

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Южное управление ЖКС»  
Александр Александрович  
Калугин

## Анонс

ИТОГИ ГОДА  
/ СТР. 2



ЗНАКОМСТВО  
С ИНЖЕНЕРАМИ  
/ СТР. 3



ПЛАНИРОВАНИЕ  
РАБОТ  
/ СТР. 5



ЛЮДИ РАЙОНА  
/ СТР. 6



ЛЬГОТЫ  
ДЛЯ ИНВАЛИДОВ  
/ СТР. 8



### Наше новогоднее расписание



**30 декабря:** работаем, но уже в предвкушении салатов (с 8:00 до 17:00).



**31 декабря:** официально объявляем выходным — готовим салаты и заряжаем бенгальские огни!



**С 12 января:** возвращаемся к обычному меню из рабочих будней.



А вот наша «скорая коммунальная помощь» **500-100 дежурит** даже в разгар приготовления оливье!

**С праздником!**

# ОТ УБОРКИ СНЕГА ДО ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ: КАК УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОВЕЛА 2025 ГОД

На протяжении 2025 года управляющая компания демонстрировала высокую активность в решении текущих задач и освоении цифровых инструментов.

**Каждый сезон ставил новые цели, которые достигались общими усилиями сотрудников и жителей.**

Зимой регулярно очищали дворы от снега и гололеда, привлекая специальную технику. С наступлением весны провели общегородские субботники и высадили кустарники на придомовых территориях. В преддверии Дня Победы поздравили ветеранов Великой Отечественной войны с 80-летием праздника.

Летом вели активные ремонтные работы на домах, ухаживали за зелеными насаждениями и благоустраивали дворы. Особой гордостью стало участие во всероссийском конкурсе «100 лучших товаров России», где компания получила диплом первой степени.

За год выполнен значительный объем работ по текущему ремонту. Помимо плановых мероприятий, реализованы особые проекты: полностью заменена ограждающая стена на придомовой территории, проведен частичный разбор торцевой стены деревянного дома с заменой деревянных перекрытий. Всего отремонтирована 21 крыша, приведены в



порядок более 150 подъездов, восстановлены 11 панелей и балконных плит. Уже сейчас технический отдел заканчивает подготовку плана работ на 2026 год, что позволит заблаговременно и системно подойти к решению предстоящих задач.

Особое внимание было уделено подготовке к отопительному периоду, который начался своевременно и без аварий. Инженеры управляющей компании провели пусконаладочные работы на 642 тепловых пунктах.

Кроме того, управляющая компания привела в порядок территорию, убрали опавшую листву и подсыпали тротуары песчано-гравийной смесью. В конце года совместно с депута-

тами организовали праздничные мероприятия для жителей и поздравили председателей советов домов. Завершили год традиционным подведением итогов и постановкой целей на 2026 год.

Работа с документами и обращениями граждан велась постоянно. За год в отдел по вопросам миграции передано около 15 тысяч заявлений о регистрации или снятии с места регистрации. Выдано более 17,5 тысячи справок, проведено 46 тысяч очных консультаций. Поступило свыше 10 тысяч обращений от жителей, из которых треть — в электронном виде. Большинство обращений были связаны с разъяснением по размеру платы и открытию лицевого счетов.

Телефонные линии приняли более 250 тысяч звонков. Проведено более 360 собраний с жителями, работает более 250 общедомовых чатов.

Особое внимание уделяется цифровизации услуг. Например, голосовой помощник для передачи показаний счетчиков воды доказал свою эффективность. Чтобы воспользоваться сервисом, нужно набрать 500100 (доб. 3) или 500511, назвать адрес и показания горячей и холодной воды. Это решение экономит время жителей, минимизирует ошибки и делает процесс передачи данных максимально удобным. Технологии продолжают улучшать качество коммунальных услуг, делая их проще и доступнее для каждого.

## ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ»

- Количество домов — 554
- Ремонт кровли — 21 дом
- Ремонт системы отопления — 52 дома
- Ремонт системы ГВС — 51 дом
- Ремонт системы ХВС — 34 дома
- Ремонт системы водоотведения — 67 домов
- Ремонт (смена) окон в подъезде — 14 домов
- Смена подъездного и подвального освещения — 51 дом
- Ремонт поэтажных щитов — 12 домов
- Ремонт слаботочных линий, монтаж видеонаблюдения — 15 домов
- Смена домофонных, тамбурных дверей — 35 домов
- Ремонт межпанельных швов — 54 дома
- Ремонт подъездов — 117 домов
- Ремонт отмостки, крылец, козырьков — 47 домов
- Ремонт фасада — 10 домов
- Ремонт системы вентиляции — 18 домов
- Проведено работ в тепловых пунктах — 104 дома

## РАБОТА С НЕПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

**По итогам 2025 года отделом по работе с дебиторской задолженностью были произведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности. Так, на протяжении всего периода (с января по ноябрь) осуществлялись досудебные, или так называемые плано-предупредительные мероприятия: автообзвон, смс-рассылка, направление досудебных претензий на электронную почту/почтовые ящики, персональный обзвон операторами и специалистами по работе с дебиторской задолженностью, оформление соглашений на погашение задолженности.**

Автообзвон по почти 70 000 лс, смс сообщения о необходимости погашения задолженности были направлены 33 000 потребителей;

По более чем 20 000 личных счетов произведен персональный обзвон операторами и специалистами по работе с дебиторской задолженностью.

Также были направлены досудебные претензии в количестве 5246 шт. собственникам, чья задолженность составила более 10 000 руб.

Сформировано более 539 судебных приказов на общую сумму задолженности в размере 33 491 341,65 руб. в отношении граждан, имеющих задолженность. Сумма оплат составила 11 016 666,72 руб.

Сумма госпошлин по данным судебным приказам составила 1 175 091,63 руб., что превышает сумму госпошлины за 2024 год на 513 225,69 руб.

Однако в 2024 году судебных приказов было сформировано в 2 раза больше, а сумма госпошлины оплачена почти такая же. А все потому, что в сентябре 2024 года выросла госпошлина. Если ра-

нее ее размер составлял 200 руб., то сейчас 2 000 руб.

Так, за 2025 год было заключено порядка 100 рассрочек на оплату услуг ЖКХ. Сумма задолженности по данным личным счетам составляла 5

393 244,45 руб., сумма оплат составила 1 921 573,94 руб.

Сумма сбора по проведенным мероприятиям в 2025 году превысила сумму сборов за 2024 год почти на 10 %.

**ХОТИМ НАПОМНИТЬ, что если у вас сложная жизненная ситуация и на вашем личном счете образовалась задолженность за жилищно-коммунальные услуги, то управляющая компания готова пойти навстречу, заключив рассрочку на оплату услуг ЖКХ.**

# ЗНАКОМЬТЕСЬ, ВАШ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ИНЖЕНЕР!

В прошедшем году в нашей управляющей компании произошли важные кадровые изменения. К нам пришли работать молодые и амбициозные инженеры, которые уже показали себя как ответственные и целеустремленные специалисты.

Знакомьтесь, Софья Александровна Полканова. В ее ведении находятся дома на бульваре Постышева, улице Дальневосточной и в переулке Пограничный. Софья Александровна — дипломированный специалист, окончила политех по специальности «Городское строительство и хозяйство». Свой профессиональный путь она начала в небольшой управляющей компании. Софья Александровна — опытный инженер, всегда открытый к диалогу и готовый оперативно решать любые вопросы.

Артем Сергеевич Покацкий — наш новичок, но он уже активно



включился в работу. Несмотря на небольшой опыт в сфере ЖКХ, он с энтузиазмом изучает жилой фонд и налаживает контакты с председателями советов домов. В 2024 году Артем окончил ИРНИТУ по специальности

«Наземный транспорт и технологические средства».

Каждый из наших инженеров курирует около 60 домов. Это требует глубокого знания технических особенностей



каждого МКД, умения доступно объяснять необходимость ремонтных работ и оперативно взаимодействовать с контролирующими органами. Специалисты постоянно работают с жителями, контролируют

техническое состояние домов и своевременно выявляют возможные проблемы.

Мы уверены, что с такими специалистами жизнь в наших домах станет еще комфортнее!

## ПОРТАЛ ЖКХ СТАЛ ЕЩЕ УДОБНЕЕ: НОВЫЕ СЕРВИСЫ И ФЕДЕРАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ

Команда разработчиков «Портала ЖКХ» постоянно работает над улучшением сервиса, чтобы сделать взаимодействие с жилищно-коммунальными службами максимально простым и комфортным для каждого жителя. Рассказываем, что именно удалось разработать и доработать за 2025 год.

### SBER PAY — оплачивайте ЖКУ еще быстрее и удобнее

Теперь на «Портале ЖКХ» доступен современный и безопасный способ оплаты — Sber Pay. Этот сервис позволяет мгновенно оплачивать коммунальные услуги без ввода данных карты. Процесс занимает всего несколько кликов, а все операции защищены современными технологиями. Опытные пользователи уже оценили простоту и скорость нового способа оплаты.

### ФЕДЕРАЛЬНОЕ признание качества

«Портал ЖКХ» стал дипломантом престижной программы «100 лучших товаров России». Эта награда — подтверждение высокого качества наших услуг и постоянного стремления к совершенствованию сервиса. Эксперты отметили удобство интерфейса, надежность работы и востребованность ресурса среди жителей.

Сервис «Портал ЖКХ» — ваш удобный помощник в решении бытовых вопросов в формате «одного окна». Он позволяет жителям получать доступ к информации о жилищно-коммунальных услугах,

а также взаимодействовать с управляющей компанией. Платформа дает возможность получать квитанции, следить за платежами, передавать показания счетчиков при помощи искусственного интеллекта, отправлять обращения и отслеживать работу с ними, а также узнавать актуальные новости из мира ЖКХ.



Скачайте мобильное приложение и присоединяйтесь к числу довольных пользователей «Портала ЖКХ»! Следите за обновлениями — впереди еще много интересного и полезного.

**Ваш Личный Помощник**

РЕГИСТРАЦИЯ

НАВЕДИТЕ КАМЕРУ ИЛИ

NFC

ПРИЛОЖИТЕ ТЕЛЕФОН

Регистрируйтесь в приложении «Портал ЖКХ» или на сайте portalgkh.ru для быстрой и удобной оплаты жилищно-коммунальных услуг.

# КОГДА ЗАРЯДКА АВТОМОБИЛЯ СТАНОВИТСЯ ПРОБЛЕМОЙ ДЛЯ ВСЕГО ДОМА

С ростом популярности электромобилей во дворах многоквартирных домов появилась новая опасность: владельцы машин стали самовольно подключать их к общедомовому электричеству. В ход идут удлинители через окна, самодельные электрощитки на фасадах и даже кабели, проложенные по газонам. Почему такие «зарядные станции» незаконны и чем они грозят всем жильцам — разбираемся в материале.

## ПОЧЕМУ ЭТО ЗАПРЕЩЕНО?

Такие действия незаконны и опасны по нескольким причинам:

Нет решения собственников. Размещение любого оборудования на общем имуществе МКД (фасадах, придомовой территории) возможно только по решению общего собрания собственников (ст. 36 ЖК РФ). Самовольная установка — это

нарушение прав всех жителей дома.

Нарушение электробезопасности. Для прокладки стационарной электропроводки необходима механическая защита кабелей и ограничение доступа к электроустановкам (ПУЭ, ГОСТ). Временные провода, протянутые через двор, этим требованиям не соответствуют и создают угрозу для жизни, особенно для детей и животных.



Противопожарная опасность. Домовые сети не рассчитаны на высокую нагрузку от зарядки электромобиля. Это может привести к перегрузке, короткому замыканию и возгоранию.

Удар по карману всех жителей МКД. Если в доме нет общедомового прибора учета (ОДПУ), то потребление элек-



троэнергии на зарядку автомобилей будет распределено на всех собственников как общедомовые нужды (ОДН). В итоге за электричество, которым пользуется один, платят все.

Ущерб благоустройству. Для подключения к розетке владельцы нередко заезжают на газоны, повреждая зеленые насаждения и элементы бла-

гоустройства. Напомним, что за парковку на газонах предусмотрена административная ответственность по закону Иркутской области.

## КАК ЗАРЯДИТЬ АВТОМОБИЛЬ ДОМА?

Единственный законный способ организовать зарядку — вынести этот вопрос на общее собрание собственников, предварительно разработав безопасный и технически грамотный проект. Только получив согласие соседей и соблюдая все нормативы, можно легально установить специализированное зарядное оборудование.

Безопасность и комфорт жителей — это общее дело. Не ставьте под угрозу жизни людей и сохранность общего имущества ради личного удобства.

Многие автовладельцы зимой хотят припарковаться поближе к дому. Так удобнее следить за машиной из окна или подключить ее к прогреву. Но такая парковка часто нарушает правила и мешает другим жителям многоквартирных домов. Люди на нижних этажах страдают от выхлопных газов, шума двигателя и звуков сигнализации.

Парковка во дворе имеет строгие ограничения независимо от сезона. Запрещается оставлять транспортные средства на придомовой территории на расстоянии менее 3 метров от стены многоквартирного жилого дома, с включенным двигателем более 5 минут и на пешеходной зоне — тротуаре. Кроме того, запрещена стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. вне специально выделенных и обозначенных знаками или разметкой мест.

Отдельная тема — газоны. Многие водители думают: «Раз снег все скрыл, можно поставить машину и тут». Но это

# ПАРКОВАТЬСЯ НА ГАЗОНЕ ЗИМОЙ ВСЕ РАВНО НЕЛЬЗЯ!



большое заблуждение. Под снегом продолжается жизнь: спят травы и корни деревьев, которым автомобильные колеса наносят непоправимый вред, уплотняя и травмируя почву. И это, не говоря уже о штрафе, который ждет нарушителя. Его сумма составляет от 5 тысяч рублей.

В муниципалитете уточняют, что припаркованный транспорт вблизи площадок для сбора мусора или на пути

следования к ним приводит к несвоевременному вывозу отходов и, как следствие, захламлению дворовых пространств. Случаи фиксируют регулярно в разных районах города. При этом за такую парковку предусмотрена ответственность в виде предупреждения или наложения штрафа на граждан в размере от 2 до 3 тысяч рублей; на должностных лиц — от 3 до 10 тысяч рублей; на юридических лиц — от 10 до 50 тысяч рублей.



Подобные действия проводят на основании закона Иркутской области № 18-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в области эксплуатации содержания объектов и элементов благоустройства (инфраструктуры) территорий муниципальных образований». Поэтому зима не может быть оправданием для нарушения правил парковки. Желание сэкономить

время и силы не должно реализовываться за счет спокойствия соседей, зеленых насаждений и чистоты во дворе.



*Соблюдая простые правила, можно сохранить добрые отношения с соседями, избежать существенных штрафов и сделать свой двор более уютным и безопасным для всех.*

# ПЕРЕРАСЧЕТ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ПОТРЕБЛЕННЫХ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Год назад мы уже писали вам разъяснение, связанное с перерасчетом коммунального ресурса, потребленного на содержание общего имущества (КР на СОИ) в мартовских квитанциях. Но так как это теперь ежегодная история, то решили напомнить об этом еще раз.

С 2023 года изменилось законодательство, и все перерасходы коммунального ресурса, потребленного на содержание общего имущества, которые сформировались на доме, оплачивают жители самостоятельно. Цифры этих перерасчетов вы увидите в платежных документах уже в январе 2026 года.

Алгоритм расчета прост. В течение года вам приходят квитанции с начислением коммунальной услуги КР на СОИ либо в пределах норматива, либо в размере фактического потребления ресурса если собственники многоквартир-

## ЭКОНОМЬ РЕСУРСЫ И ПЕРЕДАВАЙ ПОКАЗАНИЯ ВОВРЕМЯ



ного дома приняли решение на общем собрании оплачивать по факту, если норматив не был превышен. По итогам года мы делаем сравнение и если потребляемая услуга

превысила норматив, то сумму превышения мы выставляем в квитанции за январь.

Данный алгоритм перерасчета будет применяться ежегодно. В 2025 году были произ-

ведены доначисления за 2024 год, а в 2026 году мы перерасчитаем 2025 год и так далее. Поэтому необходимо быть внимательными и ответственными при передаче показаний. Это сказывается на вас и на ваших соседях.

### ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ ДОНАЧИСЛЕНИЙ, СЛЕДУЕТ СОБЛЮДАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

- Регулярно предоставлять показания индивидуальных приборов учета

- Сообщать достоверную информацию о количестве проживающих в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета. Иначе дополнительная нагрузка по оплате будет ложиться на

других жителей. И помните, что у управляющей компании есть законодательная возможность выйти на место и составить акты о фактическом проживании

Со своей стороны мы, как управляющая компания, ежедневно отслеживаем показатели по расходу воды. Своевременно выявляем утечки, контролируем циркуляцию и давление поступающего коммунального ресурса, работаем с неосознательными жителями, не предоставляющими показания счетчиков.

Мы надеемся, что данное объяснение поможет вам лучше понять ситуацию с перерасчетом коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, и просим быть внимательными и добросовестными при предоставлении необходимых данных.

## ПОЧЕМУ ВАЖНО ПЛАНИРОВАТЬ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАРАНЕЕ

**В конце каждого текущего года управляющая компания подводит итоги для планирования работ по текущему ремонту на следующий календарный год. На всех многоквартирных домах проводятся сезонные осмотры для выявления необходимости выполнения тех или иных работ по текущему ремонту, а также учитываются обращения и пожелания собственников по вопросам проведения текущего ремонта.**

Планировать ремонтные работы в доме нужно заранее, учитывая два ключевых фактора: сколько денег осталось от прошлого года и сколько мы соберем в следующем по установленному тарифу на текущий ремонт. Обычно необходимых работ всегда больше, чем собранных средств, поэтому важно расставить приоритеты с учетом сезонности и логической последовательности.

Например, покрасить подъезд можно только в теплое время года, но перед этим нужно успеть выполнить более сложные задачи — отремонтировать электропроводку, слаботочные системы, заменить окна и двери, что обычно делается в холодный сезон. Все работы выполняются строго в рамках доступного

бюджета дома. Если предстоит большой объем задач, жители могут рассмотреть на общем собрании повышение тарифа на текущий ремонт. Такой подход позволяет управляющей компании заранее понимать перечень и сроки работ, грамотно распределить нагрузку на подрядчиков и выполнить все качественно и в нужные сроки.

По итогу своевременное планирование текущего ремонта позволяет управляющей компании понимать количество и виды работ на многоквартирных домах на следующий год и правильно спланировать нагрузку на подрядные организации для оперативного и качественного выполнения текущего ремонта.



# ИСТОРИЯ ЛЮБВИ ДЛИННОЙ В ЖИЗНЬ

В преддверии Нового года нам хотелось рассказать о любви, проверенной временем. Мы нашли такую историю в Октябрьском районе — это семья Терентьевых, 27 сентября 2025 года отметившей золотую свадьбу. 50 лет совместной жизни Натальи Анатольевны и Андрея Викторовича стали продолжением детской дружбы, зародившейся в далеком 1958 году и длящейся по сей день.



Они познакомились, когда были совсем маленькими. Оба родились в семьях геологов, и их детство прошло в поле — дети росли вместе, пока родители работали. Семьи так сдружились, что купили общий участок и построили один дом на две семьи. Даже разлука не смогла их разъединить: когда родители Натальи уехали в командировку в Африку, она жила у бабушки, но по возвращении дружба стала только крепче.

Молодость была наполнена общими увлечениями. Андрей учил Наталью играть на баяне и в настольный теннис. Каждый из них выбрал свой путь в профессии: Наталья окончила институт иностранных языков, потом работала переводчиком

с немецкого языка, но в итоге вернулась в вуз и 35 лет работала преподавателем. Андрей посвятил свою профессиональную жизнь авиации. Он закончил училище, а потом и Киевский институт гражданской авиации и более 50 лет



**В Иркутской области супружеские пары, состоящие в браке более 25 лет и доказавшие крепость семейных уз, награждаются медалью «За любовь и верность». А пары, прожившие более 50 лет, получают единовременную выплату в размере 50 тыс. рублей.**

летал борт-инженером на самолетах Ту-154 в авиакомпаниях «Байкал», «Ангара» и «ИрАэро».

Сегодня у Терентьевых большая и дружная семья. Они вырастили двоих детей — дочь и сына, а теперь радуются трем внукам. Жизнь семьи сейчас течет спокойно и уютно: они много времени проводят за городом, ухаживают за садом и огородом, отдыхают и принимают друзей.

Их дом всегда полон гостей, тепла и семейных традиций. История Натальи и Андрея — это пример того, как дружба, переросшая в любовь, может стать основой для крепкой семьи, которая вместе прошла полвека и продолжает радоваться каждому новому дню.

## ДВОРЫ ЗАСВЕРКАЛИ ОГНЯМИ: КАК МЫ ВСТРЕЧАЕМ НОВЫЙ ГОД ВМЕСТЕ С ЖИТЕЛЯМИ

Конец года — это время чудес и праздников. По сложившейся традиции ООО «Южное управление ЖКС» снова провело новогодние мероприятия во дворах домов, чтобы подарить радость жителям, особенно детям.

**Этот год не стал исключением, а даже наоборот — праздник стал еще масштабнее и ярче благодаря совместной работе.**



Вместе с депутатами городской Думы 12 и 17 округов управляющая компания организовала настоящие зимние сказки. Праздник прошел 21 декабря на бульваре Постышева, у домов 2, 4, 5, 6, 7 и 9. А 24 и 25 декабря Деда Мороза и Снегурочку встречали жители домов по адресам:

ул. Красных Мадьяр, 139, ул. Волжская, 55 и ул. Трилиссе-ра, 126. Детей ждали веселые эстафеты, викторины, загадки и, конечно, традиционный хоровод вокруг наряженной елки. Каждый ребенок получил от главных зимних волшебников сладкий подарок.

Но наша праздничная активность не ограничилась дворами. Мы присоединились к ежегодной акции «Шар желаний», которую организовал Комитет по управлению Октябрьским округом. Вместе с другими предприятиями, организациями и активными жителями мы украсили новогодними шара-



ми с нашим логотипом Сквер 300-летия Иркутска. Такие акции помогают создавать общее праздничное настроение и делать наш город красивее.

Участие в таких мероприятиях — это не просто добрая традиция, а важная часть работы «Южного управления ЖКС».

Сотрудники управляющей компании верят, что Новый год должен приходиться в каждый дом, а праздничная атмосфера — объединять соседей. Создавая моменты радости для детей и взрослых, дворы и район становятся уютнее и дружнее.

# НОВОГОДНЯЯ СКАЗКА БЕЗ РИСКА

■ Когда в доме появляется новогодняя елка, хочется, чтобы ничто не омрачило волшебство праздника. Создать безопасную атмосферу помогают простые, но важные правила — от выбора места для лесной красавицы до использования гирлянд и фейерверков.

## ВЫБИРАЕМ МЕСТО ДЛЯ ЕЛКИ

Устанавливайте дерево, будь оно искусственным или настоящим, на устойчивой подставке, вдали от отопительных приборов, каминов и любых источников открытого огня. Позаботьтесь о том, чтобы елка не перекрывала пути эвакуации из помещения, и никогда не обкладывайте ее подставку ватой или бумагой — эти материалы легко воспламеняются.

## ГИРЛЯНДЫ: СВЕТ ДОЛЖЕН БЫТЬ БЕЗОПАСНЫМ

Праздничное освещение требует особого внимания.

Покупайте только сертифицированные гирлянды и перед использованием обязательно проверяйте их исправность. Если заметили повреждения проводов, искрение или сильный нагрев — немедленно откажитесь от использования такой гирлянды. Не доверяйте детям самостоятельное включение иллюминации, и главное правило — всегда выключайте все электроприборы из розеток на ночь и перед уходом из дома.

## ЧЕМ УКРАСИТЬ, А ЧЕМ — НЕ СТОИТ

Выбирая украшения, откажитесь от легковоспламеняющихся материалов: ваты, бумаги, сухой мишуры и игрушек из ткани. Категорически нельзя использовать рядом с елкой настоящие зажженные свечи — один случайный порыв ветра или неловкое движение могут привести к трагедии. Даже безобидные на первый взгляд бенгальские огни представляют опасность — их искры легко поджигают хвойные ветки.



## ВЫБИРАЕМ МЕСТО ДЛЯ ЕЛКИ

Устанавливайте дерево, будь оно искусственным или настоящим, на устойчивой подставке. Вдали от отопительных приборов, каминов и любых источников открытого огня

## ГИРЛЯНДЫ: СВЕТ ДОЛЖЕН БЫТЬ БЕЗОПАСНЫМ

Праздничное освещение требует особого внимания



## ЧЕМ УКРАСИТЬ, А ЧЕМ — НЕ СТОИТ

Выбирая украшения, откажитесь от легковоспламеняющихся материалов: ваты, бумаги и сухой мишуры

## ПИРОТЕХНИКА: КРАСОТА ТРЕБУЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



**Совет:** Позаботьтесь о безопасности заранее — и тогда вы сможете полностью погрузиться в радость праздника, теплые разговоры с семьей и ожидание чуда.

## ПИРОТЕХНИКА: КРАСОТА ТРЕБУЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Фейерверки и салюты — неотъемлемая часть праздника, но обращаться с ними нужно уметь. Покупайте пиротех-

нику только в проверенных специализированных магазинах, обязательно проверяя сертификаты и сроки годности. Перед запуском внимательно изучите инструкцию и убедитесь, что выбрали открытую площадку вдали от домов, деревьев и скопления

людей. Не запускайте фейерверки при сильном ветре, не доверяйте их детям и ни в коем случае не держите работающие изделия в руках. Помните: ваша осмотрительность — залог не только яркого зрелища, но и безопасности всех окружающих.

## КАК УТИЛИЗИРОВАТЬ НОВОГОДНЮЮ ЕЛКУ С ПОЛЬЗОЙ

Когда праздники заканчиваются, многие просто выбрасывают живую елку на мусорку. Но ООО «Южное управление ЖКС» предлагает более экологичные и полезные варианты утилизации.

### ПОМОЩЬ ЖИВОТНЫМ

С 27 декабря до конца января елку можно отвезти в иркутский зоосад (ул. Кольцова, 93). Хвойные деревья служат витаминной добавкой и обогащают среду обитания животных. Важно полностью очистить

елку от мишуры и украшений. Принимают деревья ежедневно с 11:00 до 18:00.

### ПРИМЕНЕНИЕ НА ДАЧЕ

Ель можно использовать как дрова — при сжигании она не наносит дополнительного

вреда экологии. Ветки подойдут для банных веников, а хвоя — для укрытия растений.

### ЕСЛИ ТОЛЬКО НА ПОМОЙКУ

При выборе этого варианта важно не бросать елку в контейнер, а аккуратно разме-

стить ее рядом в специальном отсеке для крупногабаритного мусора.

Выбирая осознанную утилизацию, вы не только избавляетесь от елки, но и вносите вклад в заботу о природе и животных.

### СОВЕТ ПО УБОРКЕ

Перед утилизацией постелите под елку газету или ткань, чтобы собрать осыпавшиеся иголки. Очищенное от украшений дерево удобно упаковать в старую простыню или обернуть газетами и перевязать.

# КОМПЕНСАЦИЯ ЖКУ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ-ИНВАЛИДАМИ КАК ОФОРМИТЬ И ПОЛУЧИТЬ

Продолжаем цикл статей о компенсации расходов за жилищно-коммунальные услуги. Третья публикация посвящена поддержке инвалидов и семей, воспитывающих детей-инвалидов. Кто может претендовать на эту льготу, какие документы потребуются и куда обращаться, разбираемся в этом материале.

■ В соответствии с действующим законодательством, компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов. Эта мера поддержки также распространяется на семьи с ВИЧ-инфицированными несовершеннолетними детьми в возрасте до 18 лет.

■ Компенсация покрывает часть расходов на содержание и ремонт жилого помещения, оплату коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ, отопление), а также взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

■ Для оформления компенсации необходимо подготовить пакет документов, включающий заявление с указанием сведений о всех совместно проживающих членах семьи, паспорт заявителя, документ, подтверждающий право на льготу (например, справка об инвалидности), и документ на жилое помещение (свидетельство о собственности или договор социального найма). В отдельных случаях могут по-

требоваться дополнительные документы: доверенность для представителя, справка об обучении для совершеннолетних детей до 23 лет и другие документы, в зависимости от конкретной ситуации.

■ Подать документы можно несколькими способами: лично в управлении социальной защиты населения по месту жительства, через многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ), почтовым отправлением с уведомлением о вручении или онлайн через портал «Госуслуги» <https://www.gosuslugi.ru>

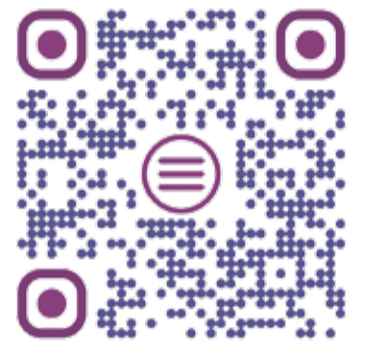
## ОТКРОЙ СЕРДЦЕ ДОБРУ

Волонтерское сообщество из Ангарска уже 8 лет спасает бездомных животных, обеспечивая им лечение, кормление и поиск нового дома. Ежемесячно на содержание более подопечных, включая животных-инвалидов, и помощь сотням собак в приюте требуется от 70 до 100 тысяч рублей. Ваша благотворительность напрямую поддержит их работу. Присоединяйтесь!



■ **БОКСЫ ДЛЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ ЖИВОТНЫМ РАЗМЕЩЕНЫ В ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНЫХ ЦЕНТРАХ ПО АДРЕСАМ:**

ул. Лыткина, д. 31,  
ул. 2-я Железнодорожная, д. 72,  
ул. Р. Люксембург, д. 184.



### Компенсация ЖКУ: шаг за шагом

Инвалиды, семьи с детьми-инвалидами, их родственники и представители

#### Кто имеет право?

- Инвалиды
- Семьи с детьми-инвалидами
- Семьи с ВИЧ-инфицированными детьми (до 18 лет)

#### На что распространяется компенсация?

- Содержание и ремонт жилья
- Коммунальные услуги (вода, свет, газ, отопление)
- Взнос на капремонт

#### 4 шага для получения компенсации:

- Собрать необходимые документы: паспорт, документы об инвалидности, документы на жилье (Постановление Правительства Иркутской области 989-пп от 09.11.2023)
- Написать заявление и указать сведения о всех проживающих
- Выбрать 1 из 4 способов подачи заявления
- Получать компенсацию.

#### Способы подачи заявления:

- Соцзащита
  - МОИ ДОКУМЕНТЫ государственные и муниципальные услуги
  - МФЦ
  - Портал «Госуслуги»
  - Почта России
- Материал подготовлен с помощью сайта ИНФОЛАЙТ38.ru

Наименование издания:  
Бюллетень «Домашние новости Южного управления»

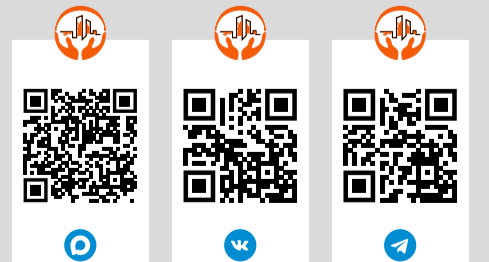
Учредитель: ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
ИНН 3811043018  
КПП 381101001  
ОГРН 1153850030476

Генеральный директор:  
Александр Александрович Калугин  
Адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Трудовая, д.111  
Адрес сайта компании:  
[www.ug-gkh.ru](http://www.ug-gkh.ru)  
Издатель:  
ООО «Отдел рекламы УК»  
Главный редактор:  
Анна Низамова

Автор текстов:  
Зинаида Семенихина  
Верстка: Валентина Сосновская  
Корректура: Ольга Кузнецова  
Фото: из архива ООО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
Адрес редакции и издателя:  
г. Иркутск, ул. Трудовая, д.111  
Для писем: 664081, г. Иркутск, а/я 201

Email: 600797@bk.ru  
По вопросам сотрудничества и рекламы: тел. 83952400901  
Адрес типографии: 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, 2. Литер А4.  
Тираж 999 экз. Порядковый номер и дата выпуска: № 4 (88) от 20.12.2025 г. Знак информационной продукции: для детей старше 12 лет. Использование материалов

без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на бюллетень «Домашние новости Южного управления» обязательна. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Бюллетень распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска. Отпечатано с готовых оригинал-макетов в ООО «Бланкиздат».



**КОНТАКТ-ЦЕНТР  
«500-100 КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**

Аварийно-диспетчерская служба • Услуги электрика • Установка видеонаблюдения • Ремонт эл/плит, духовых шкафов, стиральных машин • Быстро и качественно • Работаем 24/7

**509-100, 500-100** г. Иркутск, Шелехов

**Подавайте показания в любой день месяца**  
Способы подачи показаний:

- На сайте **PORTALGKH.RU**
- В мобильном приложении **ПОРТАЛ ЖКХ**
- Чат-бот Telegram \* **@PORTALGKH\_BOT**
- В ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНОМ ЦЕНТРЕ**
- По тел.: **+7 (3952) 500-511, +7 (3952) 509-100, +7 (3952) 500-100**

\*В сообщении указать номер лицевого счета и текущие показания прибора учета