

РЕМОНТ-2010



ТРИ ИСТОЧНИКА – ТРИ СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КАПРЕМОНТА

Сегодня подготовка к зиме и капитальный ремонт в центре внимания абсолютно всех, кто причастен к системе обслуживания наших домов. Об особенностях этого сезона для Южного управления ЖКС мы попросили рассказать его исполнительного директора Антона Щелкунова.

курсной комиссии с теми, кто подошел по всем требованиям, заключаются договоры подряда.

Контрольный срок – 1 ноября
– Сколько бригад привлечено к ремонтным работам в Южном управлении ЖКС?

– С 19 июля к ремонтным работам приступили 14 бригад. Но это только начало, по отдельным адресам старт будет дан позже.

– Это не повлияет на сроки сдачи объектов?

– Не повлияет. Ремонт должен быть завершен к 1 ноября. Во всяком случае, уже в августе начнется прием выполненных работ.

– Сегодня уже есть завершенные объекты?

– Завершенными объектами будут считаться после подписания акта приема-сдачи. Есть дома, в которых ремонт закончился, но в ходе приема выявились недочеты и недочеты. В настоящее время подрядчики устраняют все замечания, и только потом мы вновь будем проверять и вместе решать – подписывать акты выполненных работ или нет.

– В этом сезоне были ЧП или казусы?

– ЧП не было, и это хорошо. Но без казусов не обошлось. Например, одна из подрядных организаций, которая должна была отремонтировать крышу на доме по улице Донской, ошиблась адресом, и рабочие разобрали крышу на соседнем доме. Когда выяснилась эта неразбериха, им пришлось ремонтировать не только крышу на запланированном доме, но также за свой счет и на том, где они разобрали кровлю по ошибке, что, впрочем, подчеркивает добросовестность подрядчика.

Кто отвечает за коллективную собственность?

– Как жильцы участвуют в этом процессе? Или принимают работу только специалисты управляющей компании?

– В акте сдачи-приема обязательно расписывается старший по дому или по подъезду. Но и участие специалистов очень важно, так как профессиональный взгляд многое видит четче. Для профессионала важен не только внешний вид, но и качество, которое будет гарантировать впоследствии бесперебойную эксплуатацию.

– Особенность жилищно-коммунальной сферы – это конфликтность. Люди обращаются к вам тогда, когда они чем-то недовольны или у них случаются аварии, неприятности. То есть в большинстве случаев к вам приходят не с хорошим настроением. Как справляетесь?

– Всегда с большим напряжением. Каждый раз заново приходится разъяснять, что мы все вступили в новые отношения. Управляющие компании – только исполнители, но не владельцы квартир и домов. Если в границах собственности квартиры ответственность владельца большинства еще как-то ясна, то многие до сих пор не могут понять, что коллективная собственность – весь дом, от крыши до подвала. И относиться к ней надо, как к своей, так как часть ее принадлежит каждому собственнику.

– Часто люди спрашивают, почему так редко проходит ремонт в подъездах?

– Подъезды мы стараемся ремонтировать по плану. Но проблема не только в этом. Все было бы не так сложно, если бы не извечная нехватка денег. Да еще забот добавляются должники,

которые по разным причинам не платят за квартиру и потом больше всех возмущаются, что в их доме не наводят порядок.

Многие жильцы ни разу за все время проживания в доме не побывали ни в подвале, ни на крыше, не имеют представления об аварийности старых систем канализации и отопления. Но вот неказистость внешнего вида дома видна всем. Поэтому чаще просят отремонтировать дом снаружи, побелить подъезд, посадить во дворе деревья. А у наших специалистов на первом месте – безаварийное функционирование всех систем жизнеобеспечения (отопление, горячее и холодное водоснабжение). Приходится все объяснять, показывать, доказывать – почему прежде надо привести в порядок подвал, и только потом заниматься покраской подъезда.

– Лето для коммунальных служб – самый горячий и ответственный сезон. Как обстоят дела с подготовкой к зиме в Южном управлении ЖКС?

– В летних работах для нас ничего неожиданного нет. Все идет по плану. Планируем подготовку к отопительному сезону 669 элеваторных узлов, из них 480 уже предъявлены инспекторам ИГТСК. В прошлом году тоже было отремонтировано много инженерных сетей тепло- и водоснабжения. Именно поэтому на наших участках больших аварий в прошедший отопительный сезон не было. Надо сказать, что год от года аварий в зоне ответственности коммунальных служб становится все меньше. Мы стараемся успеть до начала отопительного сезона получить все разрешительные документы. И мы это делаем!

Александр Дмитриев

– Капремонт начинается задолго до того момента, когда приступают к работе ремонтные бригады. Первый, очень важный и необходимый этап, – подготовительный. В это время сами жильцы многоквартирного дома принимают соответствующее решение о том, что необходимо отремонтировать в первую очередь. Затем специалисты управляющей компании составляют дефектную ведомость и подсчитывают смету. После этого на общем собрании подписывается протокол, где определена сумма, которую будет вносить каждый владелец квартиры.

– Уточните, какую долю от сметной стоимости ремонта оплачивают жильцы?

– Пять процентов от сметной стоимости ремонта. Остальные средства должны поступить из федерального и областного бюджетов.

– Может ли городская администрация исключить из «ре-

монтных» списков тот или иной дом?

– Бывает, если городская комиссия решит, что пока нет возможности провести ремонт. Кстати, так же действует и московская комиссия, куда документы поступают после их просмотра в городской мэрии. Причины могут быть разными. Например, в этом году мы представили на капремонт 100 домов. А комитет по жилищно-коммунальному хозяйству утвердил только 35. На ремонт этих многоквартирных домов запланировано 83,6 миллиона рублей.

– Хорошо, адреса капремонта уточнены. Что происходит потом?

– Второй этап – проведение конкурса среди подрядчиков. Городская комиссия из семи специалистов проверяет документы подрядчиков, определяет степень их подготовленности и компетентности. Не менее важен вопрос стоимости ремонтных работ. На основании решения кон-

улке Пограничном на собрание «по вопросу, как снизить тариф на ЖКХ». Согласитесь, равнодушных к этой теме нет. Поэтому многие охотно подтягивались во двор. Потом некоторое время слушали «всезнайку», которая вполне убедительным тоном говорила о том, как тяжело живется сегодня простому человеку, как все кругом обманывают друг друга, а властям «по барабану». Люди охотно кивали: всегда приятно послушать, как кто-то смело кроет все уровни власти.

Чуть позже, установив полный контакт и взаимопонимание со слушателями, большинство из кото-

рых – весьма в преклонных годах, активистка борьбы за права народа начала проявлять полную осведомленность, называя номера кабинетов и телефоны, имена-фамилии чиновников. С ними она, по ее заверениям, «постоянно сотрудничает». Бабушки и дедушки начали проникаться не только доверием, но и уважением к ораторше.

В завершении беседа приобрела интригующий оттенок. Оказывается, у «активистки» есть все необходимые документы, по которым она легко сможет пересчитать (естественно, в сторону сокращения) коммунальные тарифы любому желающему. Но для этого надо пройти по их квартирам.

Как вы думаете, что последова-

ло далее? Конечно же желающих оказалось немало, и они наперебой давали свои адреса и телефоны. О, великая русская доверчивость и неискусственность! Но на этом шуточный тон необходимо прекратить. Так как, проникнув в квартиру, злоумышленник мог совершить все что угодно, вплоть до самого страшного.

К счастью, в нашем случае ничего страшного не произошло. На самом деле организатор встречи с народонаселением имела одну единственную простую и меркантильную цель. Она оказалась продавцом-распространителем очередного «чуда» медицинской техники, способного излечить от всех болезней. Как только она пе-

реступала порог квартиры, речи о «снижении коммунальных тарифов» больше не велось. Но от некоторых жильцов она выходила, пряча в сумочку денежки за сбитый хлам.

Кто же оказался в этой ситуации в проигрыше? Прежде всего – сами доверчивые жильцы многоквартирных домов. Они остались и без внушительных сумм, и с полной дезинформацией относительно коммунальных тарифов.

Еще раз напомним – не доверяйте незнакомым людям, сыплющим на вас заманчивые обещания. Спрашивайте у них документы и – уж во всяком случае – не приглашайте их в квартиру, не выяснив, кто они и откуда.

Мошенники меняют тактику

Когда обман становится способом получения денег, изобретательности мошенников нет предела. Они прибегают к самым ухищренным способам, придумывая необычные поводы, лишь бы добиться одного – доверия, как минимум, и возможности проникнуть в квартиру «приговоренного к обману», как максимум. Расскажем еще одну поучительную историю.

...Женщина обычной, незапоминающейся наружности приглашала жителей домов в пере-

АКТУАЛЬНО

Когда заговорит закон?

Как пишет Информационное агентство «Федерал-Пресс» 20 августа, Южное управление жилищно-коммунальными системами Иркутска подало заявление в Региональное управление ФАС с просьбой проверить на соответствие антимонопольному законодательству действия мэра Виктора Кондрашова, публично лоббировавшего интересы частной управляющей компании «Уютный дом» (генеральный директор С. Мишаков). Как сообщил адвокат Южного ЖКС Юрий Саляхудинов, при этом градоначальник предложил жителям одного из домов города разорвать действующий контракт с управляющей компанией, 25 процентов акций которой принадлежит муниципалитету.

В настоящее время договоры с собственниками жилья заключены до 2013 года. Как пояснил Юрий Саляхудинов, собственники жилья могут сменить управляющую компанию при условии, что та не

исполняет условия договора. «На сегодняшний день в адрес Южной претензий не поступало. Поэтому нам непонятно — почему мэр лоббирует интересы другой управляющей компании, хотя 25 процентов акций Южной принадлежат городу», — подчеркнул адвокат.

Позже информационное агентство сообщило, что «Мэр Иркутска Виктор Кондрашов отверг обвинения в лоббировании интересов частных управляющих компаний в сфере ЖКХ, сделанные руководством Южного управления жилищно-коммунальными системами, обратившимся 20 августа с заявлением в Региональное управление Федеральной антимонопольной службы. Как сообщили в пресс-службе администрации Иркутска, Виктор Кондрашов 19 августа принял участие в собрании собственников многоквартирного дома № 13 по проспекту Маршала Жукова в микрорайоне Солнечном,

чтобы на месте ознакомиться с неблагоприятной ситуацией». «ФедералПресс» со слов пресс-службы городской мэрии объясняет столь пристальный интерес к этой теме:

«По данным градоначальника, жители стали заложниками конфликта между двумя управляющими компаниями: с одной из них закончился срок договоров, но «она не желает считаться с мнением жильцов», 52 процента которых проголосовали за новую УК. Виктор Кондрашов заявил, что к нему поступают многочисленные обращения иркутян с просьбой помочь повлиять на «коммунальных бизнесменов».

Следующим шагом управляющей компании стала попытка поговорить на языке уважения к законам. Как сообщает все то же информационное агентство:

«Южное управление жилищно-коммунальными системами Иркутска опровергло заявление мэра города Викто-

ра Кондрашова об истечении сроков действия договоров на управление многоквартирным домом № 13 по проспекту Маршала Жукова. Адвокат Южного управления ЖКС Юрий Саляхудинов пояснил, что договоры заключены до марта 2013 года со всеми жильцами и администрацией города как собственником муниципальных квартир в этом доме.

«С марта 2008 года «Южная» управляет домом № 13 по проспекту Маршала Жукова, и, действительно, за это время возник спор с ООО «ДОСТ — Иркутск», главой которого являлся Сергей Мишаков, — сообщил «ФедералПресс» Юрий Саляхудинов. — Компания «ДОСТ — Иркутск» пыталась провести собрание собственников, на котором бы жильцы проголосовали за передачу управления домом этой УК».

По словам адвоката, затем «ДОСТ — Иркутск» обратилась с иском о передаче технической документации на управление многоквартирным домом № 13 в Арбитражный суд Иркутской области, по которому ответчиком проходи-

ло Южное управление ЖКС. «Фактически они оспаривали законность управления Южным управлением ЖКС этим домом. 12 мая 2010 года Арбитражный суд Иркутской области вынес решение об отказе в удовлетворении исковых требований, тем самым суд подтвердил законность действий Южного управления ЖКС. Данное решение вступило в силу», — заявил юрист».

Юридическая служба Южного управления ЖКС готова вести диалог с городскими властями с юридическими документами в руках. Есть вполне принятые нормы подобного общения, когда решения принимаются с участием арбитражного суда. Но в нашем случае никаких публичных заявлений, претензий к Южной управляющей компании со стороны муниципалитета не поступало. Тысячи людей наблюдают за развитием событий. Именно итоги дадут ответ — научились ли мы чтить закон, или по-прежнему прав тот, у кого больше прав?

По материалам
Информационного агентства
«Федерал-Пресс»

РЕМОНТ-2010

Сделают красиво

Благодаря федеральному 185-му закону у жильцов дома №3 в переулке Сударева появилась возможность провести капитальный ремонт здания

Текущим летом по этой программе начался ремонт в 35 многоквартирных домах, расположенных в зоне обслуживания ОАО «Южное управление ЖКС». С жильцами одного из этих домов — в переулке Сударева, 3 — побеседовала корреспондент нашей газеты.

Старший по дому Виталий Михайлович Казаринов рассказывает, что это здание было построено больше 50 лет назад. Сам он живет здесь с 1974 года и, как активный человек помнит: какие работы были проведены за это время: «Капитальный ремонт внутренних систем не проводили ни разу. Фасад ремонтировали лет 30 назад».

Отсутствие надлежащего ухода привело к тому, что дом стал разрушаться — козырьки над подъездами стали разваливаться, асфальт вдоль здания далек от идеала, крыша протекает. «В прошлом году обратились к своему депутату из городской Думы по поводу организации наружного освещения во дворе. В итоге нам вернули лампочки над подъездами. Но, пожалуй, самое главное, что мы узнали о существовании программы по капитальному ремонту. Конечно, часть средств придется заплатить из своего кармана, но мы уже обсудили с соседями, что

ремонт нам необходим. Почти 80 процентов собственников, в том числе и неработающие пенсионеры, проголосовали за то, чтобы подать заявку на участие в программе», — говорит Виталий Михайлович.

В перечень необходимых работ жильцы включили ремонт фасада и балконов, замену уличных сливов на окнах, ремонт кровли, замену электропроводки, ремонт отмостков. «Посчитали, что с каждого квадратного метра жилой площади будем платить около 80 рублей. Это не такая большая сумма, если учесть, что сметная стоимость составила 1,2 миллиона рублей. Тем более, что свои взносы мы должны отдать не за один раз, а можем рассчитываться в течение года», — поясняет старший по дому.

Он уверен, что жильцы дома смогут самостоятельно оценить качество ремонта: «Среди соседей есть строители, которые знают, сколько стоят те или иные работы. Если выясним, что стоимость завышена, будем требовать проведения дополнительного благоустройства на эту сумму. Кстати, такая проблема с подрядчиками у нас уже возникала в прошлом году при проведении текущего ремонта. Подрядчики назвали одну сумму, но при наших расчетах получилось почти в половину меньше. Мы обратились в нашу управляющую

компанию, и вопрос сразу решился. Специалисты подтвердили, что цена была завышена. После этого, нам провели и ремонтные работы, и установили на подъезды двери с домофонами».

Завершения капитального ремонта собственники из этого дома ожидают к середине сентября.

Между тем, в ОАО «Южное управление ЖКС» пояснили, что перед всеми подрядчиками (а всего на этой территории работает 12 фирм) стоит задача завершить капитальный ремонт внутренних систем к началу отопительного сезона. До 1 ноября должны быть закончены наружные работы.

На сегодняшний день в ключевой стадии и текущий ремонт, связанный с подготовкой к холодам. По информации специалистов южного управления, за лето был проведен ремонт 62 подъездов, установлено 9 подъездных и 114 подвальных дверей. Помимо этого, установлено 312 новых вентелей и 552 задвижки, а также 363 подомовых прибора учета. Заменено 1280 погонных метров канализационных труб, в частных домах проведен ремонт 8 печей. Панельных швов утеплено 4570 погонных метров. Ремонт отмостков проведен на площади в 1775 квадратных метров. Отремонтировано 28 оконных блоков.

«Работы по текущему ремон-



Старший по дому Виталий Михайлович Казаринов говорит, что соседи уже продумали план по благоустройству своего двора, который начнут выполнять после того, как завершится капитальный ремонт: «В первую очередь нам необходимо заасфальтировать двор, чтобы избавиться от лужи, которая постоянно возникает здесь после дождя. И еще хотим обустроить газоны».

ту проводятся за счет платежей, поступающих от собственников. Поэтому, чем ответственной будут относиться люди к обязанности делать их своевременно, тем больший объем работ мы сможем выполнить в их домах. С нашей стороны в отношении должников ведется разъяснительная работа по возможности оформления субсидий в слу-

чае, если задержки связаны с неплатежеспособностью. Если человек является злостным неплательщиком, привлекаем к работе судебных приставов, взыскиваем задолженность через суд», — сообщили юристы управляющей компании.

Марина Беляева
Фото автора

НАШИ СТАРШИЕ



Вот такой необычный сад удалось создать своими руками старшей по дому № 188 по улице Советской Татьяне Нечаевой. Здесь, действительно, есть на что посмотреть. Например, каждый пенек выглядит, как яркий гриб-мухомор. Сразу и не поймешь, что шляпки у этих грибов сделаны из обычных тазиков. Возле бассейна сидят черные и белые лебеди, сделанные из автомобильных шин. Даже старым ботинкам нашлось применение — в каждом из них растет по яркому цветку. Получается, если подойти к делу с фантазией, многие ненужные, на первый взгляд, вещи могут не только обрести вторую жизнь, но даже стать украшением двора или подъезда.

Система ЖКХ, существовавшая до начала реформы, приучила нас быть потребителями, которые привлекли считать, что все вокруг нам что-то должны. Поэтому до сих пор от многих людей можно услышать: «Наш дом совсем старый, а во дворе нет ни одной лавочки. И никто ничего не собирается делать».

Но пока одни предпочитают мыслить по-старому и искать виноватых, продолжая при этом жить в разрухе, другие создают комфорт своими руками, потому что понимают — теперь все зависит только от собственной инициативы и активности. В итоге каждый имеет то, что заслуживает.

Дом, о котором сегодня пойдет речь, как раз относится к категории проблемного жилья. Его возраст более сорока лет, а стоит он рядом с оживленной

магистралью на улице Советской в окружении торговых павильонов. Казалось бы, это тот самый случай, когда все возникающие проблемы можно списать на кого угодно.

Но оказывается, если приложить усилия, можно создавать уют даже в такой непростой ситуации. Именно такой работой уже несколько лет занимается старшая по дому № 188 Татьяна Прокопьевна Нечаева.

В этот дом наша героиня переехала жить, когда ей было десять лет. Она вспоминает, что на тот момент во дворе была только одна клумба: «Ни качелей, ни каруселей, ни лавочек. Мои родители вместе с соседями посадили здесь тополя. Мы, ребята, поливали их и следили, чтобы никто не ломал ветки. Потом взрослые сами сделали столик и лавочку, которые тоже поставили во дворе. Вечерами соседи приходили

КАЖДЫЙ ИМЕЕТ ТО, ЧТО ЗАСЛУЖИВАЕТ

Благодаря Татьяне Нечаевой у соседней из дома № 188 по улице Советской во дворе есть сад с бассейном, а в подъезде — картинная галерея

сюда, чтобы поиграть в домино или шахматы».

Со временем все изменилось: клумбу вытоптали, лавочку сломали, и постепенно двор стал выглядеть очень неприглядно. «Что тут творилось — страшно вспомнить. Бесконечные попойки, которые устраивали здесь неизвестные компании, горы мусора. Заходить сюда не хотелось», — рассказывают соседи. Многие махнули рукой, мол, все равно ничего не изменишь, сколько не старайся.

Но Татьяна Прокопьевна решила заняться благоустройством родного двора, несмотря ни на что. Первым шагом стало обустройство новой клумбы. Женщина вырастила дома цветочную рассаду, ее зять привез машину плодородной земли. Нашлась соседка, которая дала несколько саженцев плодовых деревьев.

Когда на фоне общей неуборочности распустились первые цветы, захотелось привести в порядок и остальную территорию. Татьяна Нечаева решила, что во дворе должен появиться необычный сад. Она нашла в журнале картинки с изображением фигурок сказочных персонажей, прочитала, как их сделать, — и стала действовать. Привезла с дачи деревянные чурки, очистила их от коры, попросила соседа — Бориса Константиновича — выточить из них человечков. В итоге получилась забавная парочка. Татьяна Прокопьевна нашла дома свою старую одежду и нарядила человечков. Она назвала их Иван да Марья. Но соседи придумали им другие имена — Борис и Татьяна — в честь авторов.

Позже умельцы сделали фигурки Бабы Яги и гармониста, которых тоже усадили в своем дворе. Одновременно с этим Татьяна Нечаева высаживала цветы и деревья. Потом в этом необычном саду появился бассейн.

Вот только лавочки в этом месте женщина ставить не захотела — побоялась, что этот зеленый уютный уголок может превратиться в место сборищ

пьяных компаний, а портить то, во что вложено столько сил, она позволить не может.

Теперь в этот сад сами соседи, их гости и просто прохожие приходят, как на экскурсию. Недавно сюда приезжала целая делегация педагогов из Нукутского района. Решили перенять опыт, чтобы внедрить его в своих краях.

Красота и уют царят и в подъезде, где живет Татьяна Прокопьевна. Каждая лестничная клетка утопает в живой зелени, на площадках лежат чистые полички, на окнах шторы. Есть даже календарь на стенке. Но больше всего нравятся соседям нарисованные на стенах фигурки зверей, среди которых символ нынешнего года тигр и персонажи из детских книг. И это тоже дело рук Татьяны Нечаевой.

Поэтому совсем не удивительно, что именно ей предложили стать старшей по дому. Она конечно же согласилась — не бросать ведь дело на полвине, но с этого момента работы у нее заметно прибавилось. Если раньше работала в свое удовольствие, то теперь многие обязанности стали неукоснительными.

Например, в прошлом году в доме проводился капитальный ремонт, в который часть денег инвестировали его жители. Оказалось, самое трудное — найти с ними компромисс. «Каких претензий я только не выслушала. И в квартиры отказывались работников пускать. И возмущались, почему заменили трубы — и больше ничего не сделали, и жаловались на качество работы подрядчиков. Не менее сложно было и во время ремонта электропроводки в местах общего пользования. На этот раз люди были недовольны, что всех обязали купить новые электросчетчики. Все возмущение приходилось выслушивать мне, а потом идти в управляющую компанию, чтобы выяснить, что можно сделать, как исправить недочеты», — рассказывает Татьяна Нечаева.

Теперь по желанию жильцов-собственников ей приходится вести переговоры с управлен-

цами об установке в подъездах пластиковых окон. Говорит, первые результаты уже есть: «В Южном управлении ЖКС мне пообещали, что в ближайшее время стеклопакеты поставят в первом подъезде, а на следующий год эту же работу проведут в двух других».

А еще ей предстоит выяснить, кто должен залить асфальт возле самого дома. Именно такие жалобы сейчас поступают от жителей первых этажей, которые уверяют, что на стыке с домом в асфальте появились трещины, и во время дождя вода заливается в подвал. Люди жалуются, что после этого в квартире коробится половое покрытие и возникает повышенная сырость.

Но коммунальные вопросы она считает не самыми сложными в своей работе. Гораздо труднее уследить за сохранностью уже существующей красоты. «Мне кажется, что в советские годы люди были более бережливыми по отношению к общему имуществу. Сейчас только успевай ругаться! Например, в прошлом году купила на свои деньги луковицы лилий. Они так хорошо взошли, выросли, расцвели. А через неделю цветы оборвали. У меня даже руки опустились, когда это увидела. Один из наших жильцов мне сказал, что это сделал человек, который живет в нашем доме. Я ему все высказала, но он даже не посчитал нужным извиниться за свой поступок», — недоумевает Татьяна Прокопьевна.

Но, несмотря на такие неприятные моменты, женщины говорят, что бросать свою общественную нагрузку не собирается: «Понимаешь, что ты можешь многое сделать своими руками. И когда видишь результаты своего труда, на душе становится хорошо. Буду продолжать работать, раз уж начала. Вот только бы окружающие люди не были такими пассивными. Можно было бы сделать гораздо больше».

Ирина Майорова
Фото автора



Татьяна Ивановна Доровских каждый день приходит гулять в чудо-сад со своей внучкой Катей. Женщина не перестает восхищаться этим уголком двора: «Раньше здесь все было вытоптано, одна глина и грязь. Я думала, здесь уже ничего никогда не будет расти, а благодаря Татьяне Прокопьевне вырос целый сад. Она, конечно, молодец!»



А эту преграду соседи решили установить во дворе, чтобы сюда не заезжали машины. Один из жильцов дома привез огромный валун, которым и перегородили проезд. А чтобы камень не портил красоту двора, люди разукрасили его разноцветными кружками.



Сразу видно, что в этом подъезде живет, по крайней мере, хотя бы один неравнодушный человек. Здесь по-домашнему уютно и чисто. Есть здесь и символ года — нарисованный тигр. Он появился на стене между первым и вторым этажами. Нарисовал его зять Татьяны Нечаевой. Кстати, эта стенка — особая. Перед большими праздниками соседи развешивают на ней открытки с наилучшими пожеланиями друг другу.

КОНКУРС


ЛЕТО – ЭТО МАЛЕНЬКАЯ ЖИЗНЬ

Участники городского конкурса на лучшую клумбу из Октябрьского округа рассказали о своих работах, которые предстоит оценить членам жюри

Подводить итоги любого конкурса всегда приятно. Ведь в финал попадают самые лучшие работы, в которые участники вложили много сил и фантазии.

Но конкурс на лучшее благоустройство двора, подъезда, клумбы, который проводится в Иркутске каждое лето, — один из самых интересных, потому что именно здесь можно увидеть, как благодаря стараниям жителей появляется уют на бывших заброшенных территориях и чистота в замусоренных ранее подъездах.

Зою Михайловну Кулик знают многие иркутяне. Ее с уверенностью можно считать городским первопроходцем в сфере благоустройства. В доме № 22 по улице Канской женщины живет больше 30 лет. «Когда въехали сюда, повсюду были мусор и грязь. В подъезд было страшно зайти — там валялись шприцы, окурки, пивные банки. Однажды выходила из своей квартиры, и с верхних площадок прямо на меня полетел этот мусор. От обиды хотелось плакать.

Но взяла себя в руки — и решила, что положу этому конец», — вспоминает Зоя Михайловна.

Тогда она не поленилась — обошла всех соседей и с каждым провела отдельную беседу, смысл которой заключался в том, что, если не прилагать никаких усилий, можно со временем утонуть в этой грязи. Собрали деньги на краску, известь и стали делать ремонт: «Сначала очистили от старой побелки потолок, отмыли стены, потом все аккуратно побелили и покрасили. Решили, что еще отремонтируем окна. Мой муж снимал по одной раме и увозил на дачу, чтобы привести в порядок. А мы с соседкой в это время шили и крахмалили шторы для обновленных окон. Получилась красота. Но тем не менее первые два года жили как в аду — находились люди, которые все ломали и портили. Это было ужасно, но постепенно они привыкли к комфорту и перестали относиться к нему как дикари».

Сейчас в этот подъезд можно водить экскурсии — идеальная чистота и порядок: цветы на

стенах, шторы на окнах. А работа соседей уже давно получила заслуженную оценку — подъезд неоднократно признавался одним из лучших в городе. Все благодарственные письма и грамоты размещены на первом этаже, чтобы соседи могли гордиться местом, где живут.

Перед подъездом — тоже все прибрано и красиво. С обеих сторон от него — роскошные клумбы, и у каждой своя изюминка. Одну украшает статуя, другую — по-европейски аккуратно подстриженные кусты. Есть зеленый сад и за домом — там прямо под окнами растут благоухающие цветы.

А Зоя Михайловна говорит, что такую красоту можно создать в любом дворе — было бы желание: «Со стороны кажется, что у нас тишина и порядок, но это не так. Проблем хватает. Постоянно следим, чтобы на лавочке не собирались пьяные компании, чтобы люди убирали за собой мусор. Но эта работа в радость, потому что занимаемся мы ею для себя. Жить здесь стало очень приятно, и гостей не стыдно привести».

С этим мнением согласны и другие участники конкурса — жители дома № 62 по улице Коммунистической. Они представляют экспертам несколько клумб, которые так гармонично смотрятся вместе, что слились в общую экспозицию.

А ведь когда-то на этом месте был пустырь, покрытый рытвинами и ямами. Первой приводить его в порядок стала предприниматель Наталья Шат, которая взяла на обслуживание этот дом: «Начали с того, что засыпали ямы. Тогда жильцы сомневались, что здесь вообще возможно что-то вырастить. Но мы решили, что доведем эту работу до конца. Южная управляющая компания привезла сюда землю, соседи принесли шины и рассаду, моя сестра Надежда, которая работает на этом участке дворником, занялась посадками и выложила клумбы камнями. И

все зацвело. Наверное, потому что все мы очень старались».

Теперь инициативу по благоустройству подхватили и соседи. Одна из них — Галина Александровна Митягина — поливает и пропалывает клумбы: «Пока соседи относятся к этой красоте очень бережно. Правда, проблемы создают животные, которых хозяева отпускают погулять без присмотра, и они заходят

на наши клумбы. Приходится их выгонять, благо, живу я на первом этаже — мне это делать не очень сложно. Вот только поливать тяжеловато. Воду приходится носить в ведрах. Но надеюсь, что наша обслуживающая организация подарит нам шланг для полива, и тогда ухаживать за цветами будет намного проще».

Марина Сударева
 Фото автора



Зоя Михайловна Кулик считает, что каждый иркутянин должен заниматься благоустройством своего двора. Ведь здесь люди бывают каждый день, и возвращаться в ухоженный двор гораздо приятнее, чем на заброшенный пустырь.


ОБЪЯВЛЕНИЕ
Внимание жителей!

Бухгалтерия ОАО «Южное управление ЖКС» находится по новому адресу: ул. Красных Мадьяр, 78 (остановка трамвая «Рынок «Новый»). Телефоны: 537-671, 294-529

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ
Куда звонить в экстренных случаях?

Круглосуточная диспетчерская служба «Южного управления ЖКС»
 724-000, 530-500

Если в доме отключили свет Южные электрические сети
 792-371, 792-370

Если в доме нет холодной воды Водоканал, диспетчерская
 228-270, 228-271

Если в доме нет горячей воды Иркутские тепловые сети
 790-152, 790-416

Иркутская городская теплосбытовая компания
 792-768

Если не горит уличное освещение
 70-54-55, 72-32-32

Если не работает лифт «Иркутск-лифт»
 369-415, 224-700, 353-646

Если с контейнерных площадок не вывозят мусор «Петр и Компания»
 53-85-84, МУП «Спецавтохозяйство»
 332-183

Аварийно-диспетчерская служба ОАО «Иркутскоблгаз»
 04, 20-94-68, 34-03-94

Аварийная «ИркутскТеплоЭнерго»
 20-87-41

Обрезка деревьев Дендрологи адм-ции города
 52-01-33

Экстренная срезка замков МЧС 560-246

Паспортный стол
 537-538, 537-539

Бухгалтерия по квартплате «Южного управления ЖКС»
 537-671, 29-45-29 Бесплатная телефонная справочная
 223-223

Октябрьское РУВД дежурная часть: 20-96-25

Диспетчерская служба администрации города Иркутска (ЦАДС)
 24-25-04

Администрация Октябрьского района
 52-02-48

Отлов бродячих собак - «Байкал-Вет» -
 200-067, 202-471, 200-369



Эти красивые клумбы цветут возле дома № 22 по улице Канской. Чтобы содержать их в таком опрятном виде, требуется большая постоянная кропотливая работа.



Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: **Вадим Корнилов**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-hkh.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».

Исполнительный директор **Вячеслав Коломин**, www.media-irk.ru.

Редактор: **Ольга Леонидовна Матисон**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Областинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 6 000 экз. Заказ № Дата выхода: Время подписания в печать по графику фактически