



# Удачи в Новом году!



**Лучшие  
хозяева  
в Иркутске**

2 стр.

**О чем  
лучше знать  
заранее**

3 стр.

**У нас  
есть  
свои герои**

4-5 стр.

**Календарь  
новогодних  
елок**

7 стр.

**Цветы  
вместо  
машин**

8 стр.

### Уважаемые жители Октябрьского района!

Новый Год - это праздник добра и надежды.

Совсем скоро, под бой новогодних курантов, мы загадаем самые заветные желания. Пусть все мечты обязательно исполнятся! Пусть в наших домах навсегда поселится тепло, внимание и любовь!

Спасибо уходящему году за все, чему он нас научил, а предстоящий год пусть станет временем новых свершений и побед! Здоровья и благополучия, праздничного новогоднего настроения и удачи на весь 2013 год!

С Новым годом!

*Заместитель мэра – председатель Комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска Е.Е. Войцехович*

### Уважаемые земляки!

Новый год – замечательный праздник, которому всегда и все искренне рады. В эти дни мы вспоминаем то, что подарил прошедший год, и загадываем желания на будущее. В Новый год верится, что проблем будет меньше, а удач и достижений прибавится. Желаю, чтобы все ваши надежды сбывались, а неудачи обходили вас стороной. С Новым годом, с новым счастьем, уважаемые земляки! Здоровья вам и вашим близким, добрососедских отношений, тепла и уюта в ваших домах.

*Генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» Андрей Ивашин*

# Таких людей надо поддерживать

Награждены победители городского конкурса «Жить как хозяин-2012»

— Мне очень нравится жить как хозяин, — улыбается Евгения Дорохова, старшая дома № 84 в микрорайоне Юбилейный, занявшая первое место в номинации «Лучший старший». — Когда я училась в школе, у меня на всех записных книжках была надпись: «Если я гореть не буду, если ты гореть не будешь, кто ж тогда рассеет тьму?» На прошлый новый год в нашей управляющей компании (ОАО «Западное управление ЖКС») нам, как старшим, подарили кружки с надписью «Жить как хозяин». Мне эти слова очень понравились, я люблю быть хозяином, и если за что-то берусь, то всегда это делаю. В итоге я решила участвовать в конкурсе. В феврале управляющая компания нам сказала, что есть сэкономленные за тепло деньги, и спросила, как мы ими распорядимся? В некоторых домах жители решили эти средства вернуть на лицевые счета, а мы распорядились по-хозяйски — поставили на сэкономленные деньги пластиковые окна в подъездах. Таким образом, мы утеплили дом, поэтому на следующий год экономия по теплу будет еще больше, и на вновь сэкономленные средства будем планировать ремонт канализации в подвале.

Второе место в номинации «Лучший старший» заняла Наталья Зинкова, старшая дома № 251 по улице Карла Либкнехта, а третье — Зоя Краева, дом № 13 на улице Центральной. Все эти люди отличаются активной жизненной позицией и хозяйским отношением



Первое место в номинации «Инициативный двор» заняла Светлана Захарова (дом № 96 по ул. Советской)

не только к своей квартире, но и всему многоквартирному дому.

Многие старшие честно признаются, что всегда трудно собрать людей на какое-то мероприятие, даже просто на общее собрание дома. Поэтому они стараются первым делом «расшевелить» своих соседей, тех, кто живет с ними на одной лестничной площадке, в одном подъезде. Лучше всего это удается Эльвире Акимовой и Ирине Сегал, старшим по дому № 233 на улице Розы Люксембург, победившим в номинации «Инициативный подъезд». Они заботят-

ся не только о чистоте и красоте подъезда, но и о досуге для всех жителей дома. Этим летом во дворе дома силами этих женщин был организован праздник двора.

Второе место в номинации «Инициативный подъезд» заняла Раиса Петрова, дом № 22-А, бульвар Рябикова.

И, наконец, третья номинация — «Инициативный двор». Как отметил во время награждения Илья Песков, исполнительный директор СРО НП «Содружество ЖКХ», эти люди подают положительный пример поведения своим соседям, потому что их

деятельность видна всем. Красивые цветочные клумбы и даже палисадники, малые скульптурные формы, сделанные из подручных средств, например, пластиковых бутылок, автопокрышек, уютные лавочки и детские городки — в общем, дворы, в которых приятно отдохнуть, погулять с детьми. По результатам конкурса первое место заняла Светлана Захарова, дом № 96 по улице Советской, второе — Галина Шаманова, дом № 216, улица Севастопольская, третье место разделили Елена Глазкова, дом № 11/5 в микрорайоне Юбилейный и Светлана Зуляшина, дом № 26 на проспекте Маршала Жукова.

Денис Воронов, руководитель службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, поздравляя победителей, сказал, что двери службы для них всегда открыты, и помощь в решении общих жилищных вопросов не заставит себя ждать:

— В Иркутске много домов, где хотели бы что-то сделать, но часто некому это организовать. Инициативных людей, горящих за свое дело, мало, и их нужно поддерживать.

Все победители получили ценные подарки, бытовую и цифровую технику от СРО НП «Содружество ЖКХ». Конкурс проводится третий год, в этом году в нем приняли участие около 60 человек. Планируется, что на следующий год конкурс «Жить как хозяин» станет областным.

Ольга Просекина

## Учиться, учиться и учиться

18 декабря закончился цикл обучающих семинаров «Управление многоквартирными домами». Семинары проводились Службой государственного строительного и жилищного надзора Иркутской области совместно с СРО «Содружество ЖКХ».

В семинарах приняли участие более 80 старших по домам, председателей ТСЖ, работников управляющих компаний Иркутской области, все участники семинаров получили дипломы о прошедшем обучении. В ходе семинаров были озвучены следующие темы:

1. Причины и размеры роста платежей за коммунальные услуги в 2012-2013 годах. Способы снижения затрат на содержание жилья (на уровне квартиры, на уровне МКД).

2. Новые правила оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. Изменения в порядке расчетов за потребленные ресурсы: индивидуальное имущество и общедоленое.

3. Техническая эксплуатация многоквартирных домов на современном этапе. Электронный паспорт многоквартирного дома.

4. Получение дополнительных доходов от использования общего имущества.

5. Взаимодействие надзорных и контролирующих органов, управляющих организаций с населением. Муниципальный жилищный контроль на территории Иркутской области.

Серия данных семинаров будет продолжена в 2013 году.

## Поздравили женщин

В микрорайоне Байкальский состоялось празднование Дня матери

О безграничной любви матерей к своим детям слагается немало песен и стихов. 29 ноября в актовом зале иркутской школы №32 в любви к мамам признавались дети. Праздник, посвященный международному Дню матери, организовали активисты ТОС «Байкальский».

Многие женщины, в адрес которых звучали трогательные слова со сцены, не могли сдержать слез. Да и как не проявить эмоций, когда дети говорят очень мудрые вещи: «Наши милые мамы. Пока мы растем, не всегда понимаем ценность матери. Но ваша любовь творит чудеса. Вы понимаете нас, когда мы еще не научились говорить. Вы искренне переживаете за нас, когда мы становимся непослушными подростками. Мы низко кланяемся вам, и благодарим за заботу, понимание, терпение и любовь».

Подарком для всех мам стали песни, в которых звучат слова любви самым лучшим, самым красивым и добрым женщинам на свете.

Конечно же, школьники не забыли и про бабушек. Кто умеет печь

самые вкусные пирожки на свете? У кого в кармане всегда есть вкусные конфеты для любимых внуков? Кто расскажет сказку на ночь и поведет на прогулку? Это наши любимые бабушки, мудрые, ласковые



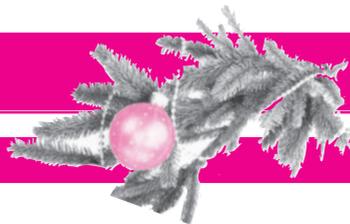
и заботливые. Им учащиеся школы №32 посвятили стихи.

Концерт прошел на ура, аплодисментов звучало много. Довольные гости делились своими впечатлениями: «Какие же они молодцы, как поют и читают стихи — от души». Всем матерям вручили подарки — вкусные конфеты.

«На территории нашего ТОСа живет больше пяти тысяч человек. Около двух тысяч — женщины-матери. Праздник, посвященный им, мы проводим каждый год с мо-

мента образования нашего ТОСа. Спасибо руководству школы №32. Педагоги всегда идут нам навстречу — помогают организовать концерты. И еще мы очень благодарны спонсорам торжества — представителям СРО «Содружество ЖКХ» и ОАО «Южное управление ЖКС». Они откликаются на все наши просьбы. Без их помощи у нас бы ничего не получилось», — говорят активисты ТОС «Байкальский».

Елена Степанова



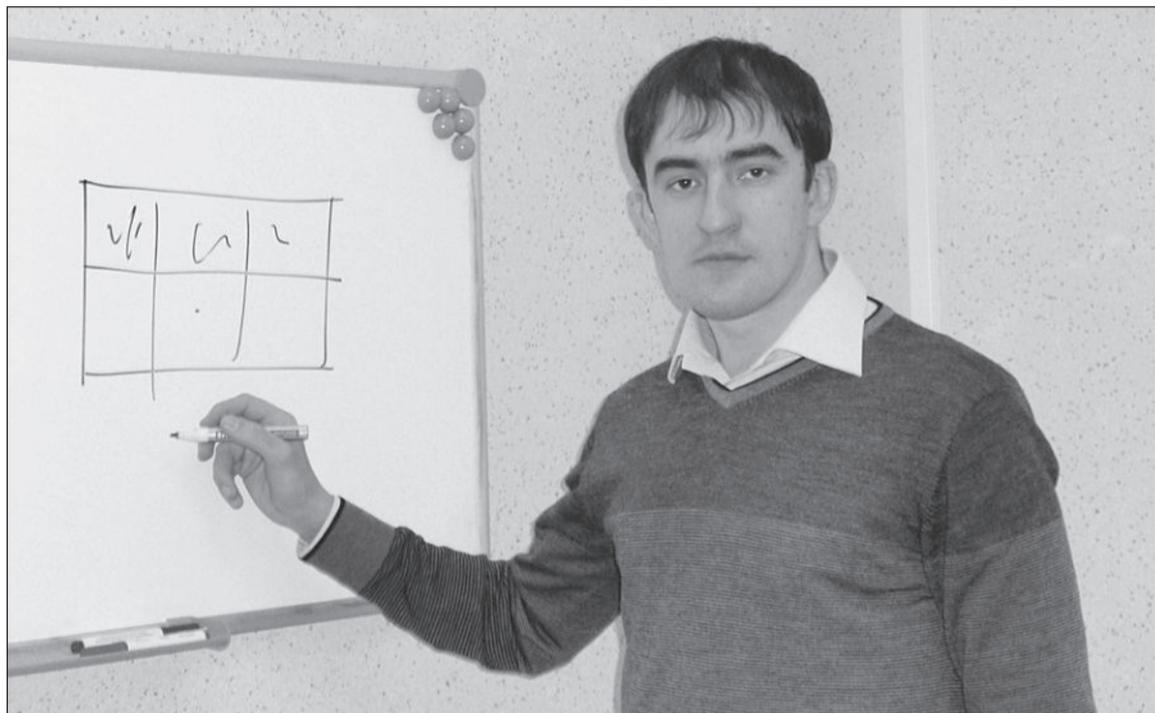
# Об этом лучше знать заранее

**Новый год всегда приносит с собой какие-то изменения, и лучше узнать о них вовремя. Сюрпризы хороши под елкой, а не в сфере ЖКХ. Больше всего горожан интересуют изменения, связанные с тарифами, нормативами. То есть все, что связано с оплатой жилищных и коммунальных услуг. О новшествах, которые нас ждут в 2013 году, рассказывает главный экономист саморегулируемой организации «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев.**

## Новые нормативы.

С 1 января 2013 года вступают в силу новые нормативы потребления коммунальных услуг, установленные Правительством Иркутской области. Речь идет о холодном, горячем водоснабжении и водоотведении. Согласно постановлению Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», нормативы установлены и для квартир, и для общедомовых нужд. Касается это тех квартир и домов, в которых не установлены приборы учета. Нормативы установлены в зависимости от этажности многоквартирного дома и года постройки. Чем больше этажей, тем ниже норматив. Почему так? Норматив считается от общей площади дома (подъезды, чердаки, подвалы). Принцип чисто арифметический: чем больше в доме этажей, тем больше квартир, чем больше квартир, тем больше собственников жилья. А чем больше собственников жилья в доме, тем меньше каждому из них придется платить за коммунальные услуги на общедомовые нужды. Получается, если в девятиэтажных домах повышение платы за потребление горячей, холодной воды и водоотведение будет незначительным, то в малоэтажных (2-3 этажа) – примерно на 40%.

Можно сказать однозначно: новые нормативы потребления коммунальных услуг стимулируют жителей устанавливать приборы учета потребления холодной и горячей воды. Чтобы не почувствовать на своем кошельке введение



новых нормативов, нужно установить приборы учета, как индивидуальные в квартирах, так и общедомовые в домах. Тогда вы будете платить непосредственно по факту потребления. До лета 2013 года ресурсоснабжающие организации обязаны установить приборы учета на домах. Это могут сделать и сами жители. Платить за установку придется в любом случае собственникам жилья.

Приняты и новые нормативы на отопление, но пока не вступили в силу. Решение о вступлении в силу новых нормативов на отопление Правительством Иркутской области будет принято позже.

## Еще раз о пени

Пени начисляются с 1 октября 2012 года. Основания – пункт 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. В нем сказано, что управляющая организация имеет право начислять пени, если потребитель жилищно-коммунальных услуг не оплатит задолженности до 10 числа месяца, следующего за отчетным. К примеру, начислена плата за жилищные и коммунальные услуги за сентябрь – 1000 рублей. Допустим, собственник до 10 октября эту сумму не заплатил. Соответственно, с

11 октября управляющая организация имеет право начать начисление пеней. Пени начисляются на всю сумму задолженности. Размер пени рассчитывается по формуле: сумма задолженности умножается на 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ. Ставка рефинансирования составляет сейчас 8,25%. Если сумма задолженности – 1000 рублей, то за месяц пени составит примерно 8 рублей. Как видим, в нашем случае сумма не критичная. Но если задолженность составляет серьезные суммы, то и размер пени уже не будет казаться столь незначительным. Зависимость простая: чем дольше человек не платит, тем больше размер пени. Учитывая, что у нас пенсия людям выплачивается не в начале месяца, и чтобы не обострять социальную напряженность, тремя крупнейшими управляющими компаниями Иркутска – «Северным управлением ЖКС», «Западным управлением ЖКС» и «Южным управлением ЖКС» принято решение: пени начислять не с 10 числа месяца, следующего за отчетным, а с 1 числа следующего месяца. То есть, за сентябрь потребитель жилищных и коммунальных услуг может заплатить

до конца октября. А пени, в случае неуплаты суммы, начисленной за сентябрь, будут начисляться только с 1 ноября. Закон дает рассрочку в 10 дней, мы же продлеваем ее на срок до одного месяца.

Куда идут пени? В первую очередь, на оплату коммунальных услуг. Управляющая компания приобретает весь объем коммунальных ресурсов и обязана за него рассчитаться в течение месяца. Если жители не заплатили вовремя, ресурсоснабжающие организации этот вопрос не волнует, они должны получить свои деньги. Пени идут и на оплату работы подрядных организаций, обслуживающих жилье, выполняющих текущий ремонт. Обслуживание жилья – процесс непрерывный. Можно сказать, что пени идут на затыкание финансовых дыр, касовых разрывов, которые образуются от того, что собираемость квартплаты у нас, к сожалению, не 100%.

## Освещение становится коммунальной услугой

Раньше освещение мест общего пользования входило в услуги по статье «Содержание жилья»,

сейчас становится коммунальной услугой. Эта услуга будет исключена из индивидуального тарифа, в результате тариф, где он уже принят, будет снижен. Чем это вызвано? Внесены изменения в постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. «Правила содержания общедомового имущества». Приняты нормативы на освещение мест общего пользования, которые утверждены приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27.08.2012 г. Начисление платы за освещение мест общего пользования будет происходить по нормативам, если нет приборов учета. Если в подъездах есть общие электросчетчики, то начисление будет производиться согласно их показаниям.

## Страхование лифтов.

Согласно 255 ФЗ лифты включены в перечень опасных объектов, поэтому с 1 января 2013 года страхование лифтов становится обязательным. Договор страхования будет заключаться между страховщиком и управляющей компанией, поскольку именно она занимается обслуживанием лифтов. Сумма страхования одного лифта составляет порядка 5000 рублей в год. Эта плата будет включаться в тариф по содержанию жилья.

## Вывоз ТБО

В Иркутске три крупных компании по вывозу мусора: МУП «Спецавтохозяйство», ООО «Спецавтохозяйство» и ООО «Петр и компания». Один муниципальный перевозчик и два частных. В 2012 году тарифы частных перевозчиков были ниже, чем у муниципального. В середине года частные компании подняли свои тарифы до уровня муниципального предприятия, в 2013 году ожидается еще одно небольшое повышение тарифов. Но, тем не менее, «Северное управление ЖКС», «Западное управление ЖКС» и «Южное управление ЖКС» предпочитают сотрудничать с частными перевозчиками. Они устраивают управляющие компании, как партнеры. Частные перевозчики идут в ногу со временем, приобретают новую технику, вывоз мусора производят своевременно и качественно.

## ПОЛЕЗНО

**На официальном интернет-сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области - [www.r38.fssprus.ru](http://www.r38.fssprus.ru) работает «Банк данных исполнительных производств».**

Для пользования эти ресурсом достаточно ввести имя и фамилию, либо наименование юридического лица. Гражданин, обнаруживший наличие задолженности, может тут же оплатить ее через платежную электронную систему «QIWI Кошелек» или распечатать квитанцию с заполненными рек-

## Электронный кошелек – это удобно

визитами для оплаты в ближайшем отделении банка. Оплатить долги по исполнительным производствам возможно также через терминалы и операционные кассы Сбербанка и участников системы «Город», почтовые отделения ФГУП Почта России, электронные терминалы QIWI. Для осуществления платежа необходим только номер исполнительного производства.

УФССП России по Иркутской области рекомендует гражданам и представителям юридических лиц, обнаруживших себя в «Банке данных исполнительных производств» обратиться в отдел судебных приставов по указанному в «Банке данных исполнительных производств» адресу в целях получения информации о принятых и возможных мерах принудительного исполнения.

## ЕСТЬ КОНТАКТ

# «Пусть все вам будет по плечу!»

«Домашние новости» пообщались с героями наших публикаций в прошедшем 2012 году

На Новый год принято оглядываться назад и загадывать вперед. Вот мы, редакция «Домашних новостей», и вспомнили о тех, кто в прошедшем году был героями наших публикаций. Их на страницах нашей газеты за год появилось

немало. Это инициативные жители, старшие по домам, участники конкурса «Жить как хозяин», в общем, все те, кто старается сделать свой дом, дворы и подъезды красивее, благоустроеннее и чище. Еще раз пообщавшись с этими

людьми, мы убедились, что они настроены не ныть, а работать и по мере сил улучшать окружающую жизнь. Впрочем, убедитесь сами, как ответили наши герои на традиционные новогодние вопросы.

«Все с душой»

*«Этим летом во дворе дома Николай Лукич вместе с соседями сделал клумбы и посадил цветы. Каждый за своим цветочком смотрит, охраняет его, потому что садил с душой, – смеется Николай Лукич, потом добавляет уже совершенно серьезно. – А мы все с душой делаем.»*

*Главная забота – сделать спортивную площадку для детей. Место напротив нашего дома мы, как ни бились, отстоять не смогли – там все-таки строят подземные гаражи. Но нам предложили написать в городскую администрацию, что бы мы хотели видеть на крыше этих гаражей, и отправить заявку. Мы написали – хотим спортивную площадку для детей. Надеюсь, что город сдержит свое слово.»*

«Домашние новости» № 5, июль

**Николай Воробьев, старший по дому № 46-В по улице Александра Невского.**



Что сделали в этом году? Какие планы на следующий год?

– Планы были большие, и удалось сделать много. В трех подъездах поставили 15 новых электрощитов, это дорогостоящая и трудоемкая работа обошлась в 140 тысяч рублей. Также установили новые козырьки над подъездами, теперь на крыльце не бывает наледи, все люди от этого в восторге. Под метлу очистили подвальные помещения и поставили новые слуховые окна, теперь наш дом «дышит», а значит, ему не страшны сырость и плесень. Весной установили на стояки в подвалах дроссели, теперь можем регулировать температуру воздуха в квартирах. Благодаря всем этим делам жильцы чувствуют благодарность к нашей управляющей компании «Южному УЖКС» и знают, что мы будем жить лучше, теплее, светлее. На 2013 год у нас планы также глобальные, например, будем устанавливать в подъездах датчи-

ки движения для электричества, чтобы лампочки горели только тогда, когда кто-то есть в подъезде. Постепенно мы сделаем дом образцового содержания! А сейчас бросили клич: будем устанавливать новогоднюю елку для наших домов.

Что бы вы хотели пожелать своим соседям на новый год?

– Чтобы они были здоровые, и по отношению друг к другу проявляли больше добра и теплоты.

«Мы помогаем, потому что нам хочется это делать»

*«Еще до создания ТОСа «Авиатор» инициативная группа занималась проблемами благоустройства придомовых территорий, контролем за порядком во дворах и подъездах, и было сделано немало.»*

*После создания ТОСа у его активистов завязались дружеские связи с депутатом городской Думы Владимиром Новожилковым, главным врачом Ивано-Матренинской детской больницы. Он всегда помогал в организации праздничных мероприятий, проводимых на территории ТОСа, часто встречался с жителями и, в свою очередь, активистов ТОСа приглашал к себе для решения общих задач. Владимир Александрович не только хороший депутат, но и хороший человек, считают активисты ТОСа «Авиатор». После общения с депутатом у тосовцев появилось желание помочь детям-сиротам, которые находятся в Ивано-Матренинской больнице. Этим детям по-настоящему недостает внимания. «Авиатор» провел несколько акций по сбору денежных средств. На собранные деньги были куплены пустышки, присыпки, ватные палочки, ползунки, игрушки. Как приятно было осознавать, что чем-то смогли помочь и больнице, и нуждающимся в заботе детям-сиротам, подарив им хоть какую-то частичку своего тепла.»*

*– Мы помогаем им потому, что нам хочется это делать, нам самим это приносит радость, – говорят в «Авиаторе».*

«Домашние новости», № 3, апрель

**Ирина Уракова, ТОС «Авиатор».**

Какие события запомнились в этом году? Чего ждете в будущем?

– Каждый месяц у нас проходит по одному-два мероприятия. Яркое и красочное День защиты детей провели, спортивные праздники. Член ТОСа Любовь Литвинова в усадьбе Сукачева провела мастер-класс по керамике и диджитал, росписи по стеклу. День матери совместно с учениками школы № 26 организовали. Илья Ураков стихи читал, Дима Новиков на флейте играл, целый концерт получился. Подростки с удовольствием участвуют в наших мероприятиях. И сами мы дружные, нам друг с другом интересно, вместе ходим в театр. Сейчас елку готовим, традиционно будем ее проводить в нашем дворе. На следующий год много планов, приходите на наши мероприятия и все увидите.

Что бы вы хотели пожелать своим тосовцам в новом году?

– Чтобы все были здоровыми, мира и счастья в семью, благополучия. Всех поздравляю с наступающим Новым годом, и вашу газету тоже.

## НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

## Собственников квартир обязали отчислять средства на капремонт дома

**Госдума приняла в третьем, окончательном чтении закон о создании системы финансирования капремонта многоквартирных домов (МКД), который вводит обязательные ежемесячные платежи для собственников квартир. При этом они смогут самостоятельно выбрать способ накопления средств — через регионального оператора или на отдельном специальном счете собственного дома.**

Законопроект был принят в первом чтении 8 июня 2012 года и вызвал акции про-

теста населения, после чего законодатели в течение полугодия скрупулезно работали над текстом документа.

Согласно принятому закону минимальный размер ежемесячного взноса на капремонт будет устанавливаться нормативным правовым актом субъекта РФ на основе методических рекомендаций уполномоченного федерального органа власти. Как отменялось ранее, сумма взноса может составить от 2 до 10 рублей за каждый квадратный метр жилого помещения собственника квартиры. При этом собственники на общем собрании смогут самостоятельно установить размер

взносов, превышающий минимальный установленный размер.

Субъекты РФ будут формировать региональные программы капремонта, в который будут включены все дома, подлежащие капремонту, с указанием сроков его проведения. В первоочередном порядке должны будут ремонтироваться дома, которые требовали капремонта на дату приватизации первого жилого помещения, и ремонт не был проведен к моменту утверждения или актуализации региональной программы.

Собственники смогут выбрать один из способов формирования фонда капремонта:

на специальном счете конкретного дома или на счете регионального оператора, так называемый «общий котел». Если собственники, которые ранее приняли решение копить средства через регионального оператора или не выбрали способ накопления вообще и автоматически попали в этот «общий котел», примут решение отказаться от регионального оператора и начать формировать фонд на специальном счете, то такое решение вступит в силу только спустя два года. Если же они наоборот откажутся от спецсчета дома и захотят перейти к региональному оператору, то решение вступит в силу через месяц.

«По-хозяйски, значит, с умом»

«Сейчас у нас почти в 90% квартир стоят счетчики на горячую и холодную воду. Объяснял практически каждому, как в школе: по нормативу в сутки вы платите за одного прописанного в квартире человека за 250 литров холодной и 150 литров горячей воды. Много, вы столько не используете? Ставьте счетчик...»

Посмотрите внимательно – видите, у кого-то сумма за содержание больше всех, значит, этот человек старший по подъезду и входит в Совет дома, потому что он больше всех платит, а значит, заинтересован в контроле своих денег. И теперь жильцы сами приходят ко мне с предложениями.

Кстати, у нас больше половины жильцов являются пользователями личных кабинетов, заходят через сайт управляющей компании. Вся информация по лицевым счетам там есть, это удобно.

«Домашние новости» № 7, сентябрь

**Валерий Крашенинников, председатель Совета дома № 159-А на улице Байкальской.**



Что успели в этом году? Что планируете в новом?

– Поставили окна пластиковые в подъездах, таким образом утеплили наш дом. Сейчас составляется энергетический паспорт дома. В этом году сделали ремонт подъездов, в следующем будем устанавливать тамбурные двери.

Ваши пожелания соседям на новый год?

– Чтобы платили квартплату за жилье вовремя. А вашей газете желаю, чтобы в ней было больше полезной информации!

«Мне нравится быть старшей»

«– Я не вмешиваюсь в то, как люди живут у себя в квартирах, но подъезд, подвал, придомовая территория – общее имущество, нужно вместе о них заботиться...»

Правильно, что есть старшие в домах, они координируют взаимоотношения жильцов и домоуправления. Старший знает все нужды жильцов и представляет их интересы в управляющей компании. Хозяин – тот, кто направляет деятельность в нужное русло».

«Домашние новости» № 7, сентябрь

**Наталья Зинкова, старшая по дому № 251 на улице Карла Либкнехта.**

Что сделали в этом году? Какие планы на следующий?

– Занимаемся текущей работой по плану. Деньги на общедомовой счетчик холодной воды выделили, ждем, когда нам его подрядчик купит, и будем устанавливать. Потихонечку мне удалось собрать Совет дома, у нас даже в него входит человек, который живет в нашем доме, но не является собственником. Однако ему не все равно, в каких условиях жить, и мы его взяли с правом совещательного голоса.

На следующий год планируем продолжить ремонт в подвале: трубы отопления, канализации - чтобы вода впустую не выливалась, и у нас была экономия. А еще нужно будет отремонтировать чердаки, которые пострадали от интернетчиков.



Что бы вы хотели пожелать своим соседям на новый год?

– Терпения, спокойствия и все жилищные проблемы решать с помощью службы 500-100. А если серьезно, то мы все живем в одном большом муравейнике, и чтобы так же, как и муравьи, люди были дружные, активные, болели не только за свои квартиры, но и за общее имущество. Всем желаю здоровья, семейного благополучия, уюта в доме.

«Цветы на Советской».

«Радует, что большинство соседей все-таки положительно относятся к дворовому садоводству. Светлана Анатольевна вспоминает: один мужчина советовал на этом месте автостоянку сделать. А теперь приходит с внучкой гулять по тропинкам среди клумб. Она не против, пожалуйста, пусть дети любят цветы, но только не топчут и режут! Кстати, соседские ребята прибегают помочь, правда, ненадолго, для них это игра. Но то, что посадили своими руками, уже никогда не сорвут – доказано жизнью».

«Домашние новости» № 6, август

**Светлана Захарова, жительница дома № 96, ул. Советская:**

– От всей души поздравляю сотрудников ОАО «Южное управление ЖКС» и своих соседей по дому, по подъезду с Новым Годом!

Пусть весь следующий год окажется счастливым для каждого из нас и будет продуктивен для проектов, реализуемых во благо жителей нашего округа!

Ведь самый лучший праздник - Новый Год!

Он к нам с подарками приходит на порог.

Он приносит только то, о чем мечтается,

А все, что пожелаете – сбывается...

С этим праздником поздравить всех хочу!

Пусть соседи, все вам будет по плечу!

Пусть Год Змеи для вас подарит только радостные дни,

Чтобы счастьем поделиться вы смогли!



Если выбран способ накопления денег на специальном счете дома, он будет открываться в российском банке с уставным капиталом не менее 20 миллиардов рублей (по данным Минрегиона на сегодняшний день под этот критерий подходит 20 российских банков) при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания дома. Права на эти средства, как и на проценты, принадлежат собственникам жилья в МКД. Владельцем счета может быть ТСЖ, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания либо один из собственников жилья в доме, уполномоченный на открытие счета. При этом счет может быть только один. Договор спецсчета будет бессрочным. Банки будут обязаны контролировать целевое использование средств.

Законопроект содержит закрытый перечень работ по капремонту, которые финансируются за счет фонда. В него входят ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водо-

отведения, ремонт и замена лифтов, крыш, подвалов, фасадов, фундаментов дома и установка общедомовых приборов учета теплоэнергии, воды, электроэнергии и газа. Однако нормативным актом субъекта РФ этот перечень может быть расширен.

Субъекты РФ к 1 июля 2013 года должны будут принять нормативно-правовой акт на создание региональной программы капремонта общего имущества в МКД. Такая программа будет формироваться на срок, необходимый для проведения капитального ремонта во всех домах, расположенных на территории субъекта.

После утверждения региональных программ собственники жилья должны будут в течение двух месяцев принять решение о способе накопления. Обязанность по уплате взносов на капремонт возникнет через четыре месяца после официального опубликования утвержденной программы капремонта МКД.

Средства, полученные региональным оператором от собственников одного дома,

могут быть на возвратной основе использованы на финансирование капремонта общего имущества в других МКД этого же оператора.

Если в отношении дома будет принято решение о сносе или изъятии для государственных или муниципальных нужд, средства фонда будут распределяться между собственниками квартир в доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов.

Субъект РФ будет нести субсидиарную ответственность за исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками жилья. Если капремонт не будет сделан в срок в домах, которые копят средства на спецсчете, такой дом переходит в централизованную систему формирования накоплений.

В законе прописано, что собственникам помещений вне зависимости от выбранного способа формирования накопительного фонда могут предоставлять меры финансовой поддержки за счет средств федерального,

регионального или местного бюджетов на условиях, предусмотренных законодательством.

Кроме того, прописывается, что взнос на капитальный ремонт будет учитываться при расчете субсидий семьям с низкими доходами.

Минрегион будет осуществлять контроль за использованием и обеспечением сохранности жилфонда в РФ, а также соблюдением требований законодательства.

Как сообщила ранее первый зампред комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Елена Николаева («Единая Россия»), после принятия закона в течение одного года в регионах будут формироваться региональные программы капитального ремонта. Потом собственники будут определяться со способом формирования накоплений. По ее словам, делать ежемесячные взносы собственники жилья начнут с середины 2014 года.

РИА «Новости»

## СОП ИЗ ИЗБЫ

**В осаде и в блокаде у управляющей компании «Уютный дом» оказались жители четвертого подъезда дома № 304 по улице Байкальской.**

О своей горькой участи они рассказали корреспонденту нашей газеты и ради этого организовали целое собрание.

— Мы все, тринадцать квартир против «Уютного дома». Только пишите от всех нас сразу, не называйте никого по имени, а то нам житья не дадут, — сразу предупредили люди и стали рассказывать о своем отчаянном положении.

Несколько лет назад в доме поменялась управляющая организация: было «Южное управление ЖКС», а стал «Уютный дом». Причем, как всегда, «Уютный дом» пришел с помощью своего фирменного стиля: при поддержке нескольких доверенных человек и путем заочного голосования.

— Мы сначала не поняли, зачем вообще менять управляющую компанию, у нас все в порядке, коммунальные услуги предоставляются, дворники-уборщики есть, живем, как и все, не лучше и не хуже, а тут приходит какой-то «Уютный дом». Мы, конечно, возмутились, никто из нас не пошел на голосование...

— Я болела в тот день и сказала знакомой с нашего дома, что не смогу придти на встречу с их генеральным директором (Сергей Мишаков - генеральный директор ООО «УК «Уютный дом» — ред.), и пусть она мне потом все расска-

## Крик отчаяния



жет. Причем, сказала ей, что я против смены управляющей компании, — рассказывает одна из пожилых женщин. — А потом те, кто был с нашего подъезда, после собрания ко мне приходят и говорят: женщина сказала, что я не могу придти, но прошу ее передать свой голос за «Уютный дом». Соврала!

Как бы там ни было, но после проведения заочного голосования

пришел «Уютный дом» со своими порядками. Люди, которые изначально были против смены управляющей компании, не смирились с этим.

— Мы считаем, что нарушения были, и «Уютный дом» стал незаконно управлять нашим домом. Мы будем проводить новое голосование, по закону мы имеем на это право, — говорят жильцы. — Мы

не верим «Уютному дому», они врут на каждом шагу, много отрицательной информации об этой компании, у нас нет с ними договоров, сейчас сторонники этой управляющей компании приходят к нам в квартиры, нагло стучатся и требуют квартплату с февраля 2011 года, каждый день шлют нам послания.

— Мы позвонили в «Водоканал», «Иркутскую городскую теплосбытовую компанию» и узнали, что у «Уютного дома» нет договоров с ресурсоснабжающими организациями на оплату коммунальных услуг. Как мы можем им платить квартплату? В карман генеральному директору класть деньги, чтобы потом оказаться должниками? — возмущаются жильцы.

— Дворник не убирает территорию, детская площадка превратилась в помойку, а они говорят, что это не относится к территории дома, только крыльцо дворник убирает. Пожилые люди из подъезда выйти боятся, каток на дороге перед домом, и окурки везде валяются. Уборщицы нет, никогда у нас подъезд не был настолько захламлен, какой же он «Уютный дом»? — спрашивают люди.

— В нашем четвертом подъезде мы нанимаем уборщицу сами, поэтому у нас чисто.

— Воду отключают в квартирах у тех, кто против «Уютного дома», — говорит одна из женщин. — Каждый день после семи вечера то горячей нет, то холодной: из крана либо кипяток шпарит, либо ледяная вода бежит, ни помыться, ни постирать.

Это же издевательство, какое они имеют право на это?

— Отключили свет в нашем подъезде, лампочки выкрутили, — рассказывает другая женщина, — мне утром на работу идти, а я боюсь из квартиры выйти. Они нас запугали, уже с кулаками на нас набрасываются.

— В квартирах никогда мы в шерстяных носках не ходили, все время жарко было, а сейчас такая холодрыга, — вздыхают люди.

— Они нам даже энергетиками грозят, говорят, обрежут. За свет мы вообще исправно платим по счетчику.

— У них ключи от подвалов, срезали прежние замки и повесили свои, а у нас овощи хранятся в кладовках, как туда попасть? Они полностью взяли дом под свою власть, и на мнение собственников им плевать.

— В общем, мы написали в Следственный комитет РФ по Иркутской области, пусть они проверят хозяйственную и финансовую деятельность генерального директора «Уютного дома» Сергея Мишакова, очень мы на них надеемся. И будем с 21 по 30 декабря проводить заочное голосование по избранию управляющей компании, хотим вернуться в «Южное управление ЖКС». Потому что сейчас мы никому квартплату не платим уже второй месяц, долги перед коммунальщиками растут, а «Уютному дому» как платить, если у него договоров с ресурсниками нет?

Ольга Мороз

### СОВЕРШЕННО СЕРЬЕЗНО

## Это не печка, не игрушка и не автомобиль!

«Инструкция» по пользованию новыми мусорными контейнерами

**Может ли контейнер для мусора выглядеть эстетично? Вполне. А закрываться надежной крышкой, чтобы вовнутрь не проникли бродячие кошки и собаки, а наружу — малоприятный запах? Несомненно! А не греметь, как соло на ударных, когда аккуратный сосед в два часа ночи или в пять утра выбрасывает свой пакет с мусором. Представьте себе, может! Есть, оказываются, такие контейнеры — симпатичные, практичные, с надежной крышкой, открывающейся и закрывающейся с помощью ножной педали. И очередную порцию мусора они встречают не со скандальным грохотом, а негромко и деликатно. Ко всем этим несомненным плюсам чудо-контейнеров, к сожалению, добавился один минус — они оказались слишком привлекательны для вандалов.**

Оценить преимущества новых евроконтейнеров по сравнению со старыми этим летом смогли жители Октябрьского и Свердловского округов. Осенью контейнеры производства немецкой фирмы «Вебер» были закуплены, завезены и установлены в Ленинском округе. Пластиковые контейнеры более вместительны, чем прежние металлические. Если в старый можно было поместить 0,7 кубического метра мусора, то в новый входит 1,1 кубометра. Если наш привычный контейнер — просто металлическая емкость, то новый — это почти механизм: с колесиками, крышкой и педалью. Впрочем, пугаться не стоит, пользоваться им не просто, а очень просто. Подошел, нажал ногой на педаль — крышка поднялась. Выбросил мусор, отпустил педаль — крышка опустилась. Для тех, кто самостоятельно не разберется в этой технологии, предусмо-

трены короткие инструкции-объявления: «Нажми педаль — выбрось мусор». Действительно, просто и удобно. Главное, не перепутать последовательность.

Выгружать мусор тоже удобно. Подъезжает мусоровоз, работники спецпредприятия выкатывают контейнер на площадку, машина подхватывает контейнер и выгружает. Кстати, для того, чтобы работать с этими чудо-контейнерами, предприятие «Петр и компания», специализирующееся на вывозе твердых бытовых отходов, приобрела современные мусоровозы «Скания». Они, также как и контейнеры, более привлекательны и вместительны по сравнению со своими предшественниками.

К сожалению, выяснилось, что для некоторых иркутян нужна более подробная инструкция пользования новыми контейнерами. И самый первый пункт этой инструкции должен, очевидно, гласить «Не укради!». Подобные «рекомендации» есть и в Библии, и в Уголовном кодексе, но, как показывает опыт, не все им следуют — несколько евроконтейнеров в Иркутске вскоре после установки исчезли бесследно.

Второе требование инструкции, которое могло звучать так: «Не поджигай мусор!» — тоже новым и оригинальным назвать трудно. И раньше это строго запрещалось, поскольку вредило и контейнерам, и окружающей среде. А сейчас тем более — контейнеры-то пластиковые, и пора, наконец-то, уяснить, что контейнер — не печь, а сжигание мусора в городе сродни терроризму, поскольку при этом выделяются самые настоящие отвлекающие вещества. А пока на счету мусорных «террористов» есть сгоревшие евроконтейнеры в разных округах города.

Третий пункт инструкции можно было сформулировать так: «Не откручивай колеса!» Может, конечно, кто-то перепутал ночью евроконтейнер с иномаркой, но с некоторых колес уже сняли.



Мы далеки от мысли обвинять во всем случившемся обычных нормальных иркутян, которых в городе абсолютное большинство. Нормальному человеку не придет в голову поджигать мусор, красть мусорный контейнер или снимать с него колеса. Но нормальные обычные люди тоже несут ответственность за все происходящее в городе, тем более в своем дворе. И ответственность эта в данном случае материальная, ведь контейнеры являются общедомовой собственностью, то есть принадлежат самим жителям, и стоит один евроконтейнер ни много ни мало — 16170 рублей. Так что совсем нелишним будет следить за своим имуществом, а если вы стали свидетелем хищения или порчи этого имущества, необходимо сразу же обратиться в полицию.

Антон Бодров

# Нас ждут новогодние праздники. Где и когда?

## ПЛАН

### основных массовых новогодних мероприятий для населения в Октябрьском округе

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения	Ответственные исполнители
<b>ОТКРЫТИЕ ГЛАВНЫХ ЕЛОК НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО ОКРУГА</b>				
1	«Праздник Елки Новогодней» - открытие главной Новогодней ёлки, игровая программа для населения Октябрьского округа.	26.12.2012г., 14.30-16.00	Территория Иркутского областного Музыкального театра им. Н.М. Загурского, ул. Седова, 29	Сектор по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска
2	«С Днем рождения, ЕЛОЧКА!» - игровая программа для детей. «Новый год у ворот!» - открытие главной Новогодней елки, игровая программа для населения Октябрьского округа.	28.12.2012г., 15.00-16.00 16.00-18.00	Территория бульвара Постышева	Сектор по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска
<b>ПРОВЕДЕНИЕ ИГРОВЫХ ПРОГРАММ ВО ДВОРАХ</b>				
3	Новогодняя игровая программа для населения микрорайона.	22.12.2012г., 13.00-14.00	ул. Карла Либкнехта, 245	Сектор по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска
4	«Новый год в кругу друзей» - праздники Двора для населения микрорайона «Байкальский».	29.12.2012г., 14.00-15.00 16.00-17.00	ул. Байкальская, 247; ул. Байкальская, 274	Сектор по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска
5	Новогодняя игровая программа и конкурс на лучшую новогоднюю игрушку для детей микрорайона «Авиатор».	25.12.2012г., 15.00-16.00	ул. Красноярская, 49; ул. Трилисера, 115	Сектор по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска
6	Новогодняя игровая программа для населения микрорайона улицы Виллойская.	27.12.2012г., 14.00-15.00	ул. Виллойская, 63	Сектор по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска
7	Новогодняя игровая программа для населения микрорайона.	28.12.2012г., 16.00-17.00	ул. Советская, 176/168	Сектор по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска
8	Новогодняя игровая программа для населения микрорайона.	30.12.2012г., 15.00-16.00	ул. Байкальская, 102, 104	Сектор по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска
9	Новогодняя игровая программа для населения микрорайона.	30.12.2012г., 16.00-17.00	ул. Можайского, 1а; ул. Ширямова, 7а	Сектор по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска
10	Праздник «Рождественская ёлка в Солнечном», игровая программа для населения Октябрьского округа.	06.01.2013г., 16.00	Территория музея «Ледокол «Ангара», микрорайон «Солнечный»	Сектор по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска
11	Проведение новогодних игровых программ для населения Октябрьского округа на Бульваре Постышева.	3.01, 4.01., 7.01.2013г., 14.00-15.00	бульвар Постышева	Сектор по организации досуга комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска
12	Проведение новогодней елки.	22.12.12 15.00	ул. Постышева, 5	ОАО «Южное управление ЖКС», ТОС «Постышева», ОАО «Ростелеком».
13	Проведение новогодней елки.	22.12.12 14.00	ул. Байкальская, 230	ОАО «Южное управление ЖКС», ТОС «Нижняя Лисиха», ОАО «Ростелеком».
14	Проведение новогодней елки.	30.12.12 13.00	ул. Байкальская, 237	ТОС «Байкальский».
15	«Калина Красная» праздничные посиделки	25.12.12 14.00	ул. Байкальская, 211, в помещении библиотеки №17	ТОС «Байкальский».
16	Костюмированный праздник для детей	30.12.12 12.00	ул. Красноярская, 70	ТОС «Перспектива».
17	Проведение новогодней елки.	24.12.12 17.00	ул. Ржанова, 1, 3, 5, 7	ИП Смолянинова
18	Проведение новогодней елки.	28.12.12 13.00	ул. Байкальская, 276	ТОС «Светлый», Фонд Александра Битарова.

## НАШ ДВОР

# Цветы вместо машин

Людмила Евгеньевна Сувова уже не первый год сажает цветы. Во дворе на Советской, 96 у нее целый палисадник, огороженный автомобильными покрышками. В 2011 году она заняла третье место в конкурсе «Южного управления ЖКС» «Жить как хозяин» в номинации «Инициативный двор». Наверное, что-то бы выиграла она и в этом году, но по правилам конкурса, нельзя участвовать два года подряд – нужно же, чтобы и другие неравнодушные люди могли показать себя. Однако о конкурсе Людмила Евгеньевна думает в последнюю очередь, ведь если бы сажала цветы только ради подарков, то в этом году во дворе ничего бы не было.



Летом мы видели палисадник цветочницы – все цвело, и оставалось только удивляться тому цветочному разнообразию, которое предстало перед нашими глазами. Сразу видно, что человек любит цветы! Каждый пяточок земли палисадника засажен цветочными кустами: мальвы, георгины, астры, анютины глазки, бархатцы, лилии, маки, гвоздики и т.д. Среди цветов растут и смородина, и крыжовник, и даже плодоносят. Сложно представить, что пару лет назад здесь жильцы дома ставили машины, и по пустырю бегали собаки.

– А чем еще заниматься летом пенсионеру? – скромно говорит Людмила Евгеньевна. – Дачи у меня нет, вот и роюсь здесь в земле.

Сейчас зима, и все засыпано снегом. Из окна квартиры Людмилы Евгеньевны хорошо видно только большую березу, ко-

торая растет в садике. А в квартире тепло, и хозяйка уже живет в нетерпении весны: копит коробки из-под сока и стаканчики из-под майонеза, закупает цветочные семена. На тумбочке уже лежат пакетики с семенами, Людмила Евгеньевна улыбается, говорит, что не может пройти мимо цветочного магазина. Из последних приобретений – семена рододендрона и спиреи, цветочница хочет посадить цветущие кустарники.

Что надо, чтобы вырастить цветы? Рецепт Людмилы Евгеньевны прост: нужен уход – полоть и поливать, полоть и поливать.

– Я шланг из своей квартиры протягиваю, так и поливаю. Но хочу попросить

домоуправление, чтобы они сделали кран в подвале, и можно было бы туда присоединять поливочный шланг.

Хочется сказать, что благодаря таким людям, как Людмила Евгеньевна, пустыри в наших дворах обретают новую жизнь.

– Здесь не только я тружусь, рядом с моим палисадником разбила свой сад соседка Светлана Захарова, а возле соседнего дома за клумбами ухаживает Любовь Николаевна Доронина, она пенсионерка, ветеран труда. Так что я не одна облагораживаю территорию, мы это делаем вместе, – улыбается Людмила Евгеньевна.

Марина Труфанова

## СОВЕТЫ ПСИХОЛОГА

**Как провести новогоднюю ночь, чтобы следующий год действительно стал счастливым?**

- Не настаивайте на обязательном соблюдении новогодних традиций и примет. Счастье в новом году зависит не от этого. А если не можете без них – выберите те, следование которым вам наиболее приятно и удобно.

- Не программируйте себя на несчастья в будущем году, даже если вы поссорились с предметом своей любви. Не унижайтесь, не вымаливайте прощения: лучше настройтесь помириться в будущем году.

- Вряд ли стоит расценивать новогоднюю ночь, как время осуществления любых ваших прихотей: конечно, это ваше право, но учтите, что после этой волшебной ночи вы весь следующий год можете провести либо в процессе развода, либо в местах не столь отдаленных.

- Если вы в Новый Год одиноки – не отчаивайтесь! И не стремитесь любыми способами встретить его с кем попало. Прежде чем пороть горячку в этом плане, подумайте, что для вас будет легче: провести ближайший новогодний праздник самостоятельно или после бурной ночи весь год расхлебывать последствия скоропалительного знакомства?

- В праздновании в одиночку тоже есть свои определенные преимущества. Во-первых, вы совершенно свободны в выборе телепрограмм, блюд и напитков. К тому же вы смотрите телевизор, пьете и едите ровно столько, сколько вам нравится. И ведете себя за столом так, как вам удобно. Во-вторых, любые тосты и пожелания, произнесенные вами, ни у кого не вызовут протеста или саркастической улыбки. В-третьих, никто не выскажет вам никаких критических замечаний по поводу вашей прически и одежды. В-четвертых, вы непременно будете самым выдающимся и заметным лицом на этом празднике. В-пятых, посуду вам придется мыть намного меньше, да и ту вы с чистой совестью можете оставить на потом... А если серьезно – вы действительно можете воспользоваться новогодней ночью для того, чтобы побыть наедине с самим собой. Очень может быть, что в следующем году вам больше не представится такой возможности. А самое главное – помните, что на этой новогодней ночи ваша жизнь все же не заканчивается. И у вас впереди есть как минимум целый год, чтобы позаботиться о нахождении достойного партнера – причем не только на очередную новогоднюю ночь, но и на все последующие годы.

- Самый лучший подарок в супружеской паре – общий. Прекрасно, если муж и жена перед Новым Годом сядут рядком и поговорят ладком, чего им не хватает в их супружеской жизни. Но это не обязательно должна быть вещь, полезная в хозяйстве. Может, у них есть какой-то общий тайный каприз, но они не говорили об этом друг другу? Кстати, это отличный повод лишний раз пообщаться с супругом, сделать шаг навстречу. И тогда праздник имеет все предпосылки для того, чтобы стать достаточно интимным...

- Если ваши подростки отпрыски бунтуют и не хотят праздновать Новый Год за семейным столом – может быть, стоит отпустить их восвояси? Разумеется, при этом нужно ненавязчиво позаботиться об их безопасности. Они все равно когда-то станут самостоятельными, и это им только на пользу. А вы в отсутствие детей вполне можете вспомнить в праздничную ночь, что вы не только мать и отец, а еще и любящие супруги. Конечно, если уже не забыли об этом окончательно.

- А если вы все-таки провели новогоднюю ночь не так, как мечтали – это можно исправить! Самый простой способ – встретить Новый Год еще раз: ведь кроме просто Нового, есть еще и Старый Новый год, и до сих пор не решено, какой же из них настоящий. По крайней мере, лично вы можете считать настоящим Новым Годом тот из двух, который вам удастся больше – так же, как всегда из двух попыток засчитывается лучшая!

## МЧС

## Безопасность прежде всего

С 1 января по 19 ноября 2012 года на территории г. Иркутска зарегистрировано 539 пожаров (2011 г. – 559), на пожарах погибло 25 человека (2011 г. – 25), травмировано 38 человека (2011 г. – 37). На территории Октябрьского округа г. Иркутска за это время произошло 80 пожаров (2011 г. – 107), на пожарах погибло 3 человека (2011 г. – 5), травмы получили 5 человек (2011 г. – 7).

Ежегодно с наступлением осенне-зимнего периода и понижением уличной температуры увеличивается количество пожаров в жилом секторе, дачных кооперативах. Одной из причин, способствующих возникновению пожаров, является неосторожное обращение с огнем. Известно, что 90 % пожаров возникает по вине человека. Две трети пожаров происходит в жилом секторе, квартирах, дачах.

Чтобы защитить себя от огня необходимо выполнять правила безопасности.

- Не загромождать лестничные площадки ящиками для хранения вещей.
- Мусор, горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить.
- Ни в коем случае не разводите костров, не выбрасывать мусор вблизи строений (на территории приусадебных участков

и частных домов иметь бочку с водой, песок, лопату, ведро, багор).

- Не оставлять без присмотра малолетних детей, убирать в недоступные для них места спички, развешивать опасность игр и шалости с огнем.

- Содержать в домах и квартирах в исправном состоянии осветительную электропроводку, ветхую заменять на новую, для избежания возникновения короткого замыкания с последующим возгоранием.

- Для проведения ремонта и замены электрохозяйства, проведения сварочных работ приглашать специалистов имеющих квалификационное удостоверение и допуск на проведение данного вида работ.

- Не оставлять без присмотра включенными электроприборы.

**При пожаре звонить 01  
Телефон службы спасения 112  
Телефон доверия ГУ МЧС России по Иркутской области 399999**

Отдел надзорной деятельности  
г. Иркутска  
по Октябрьскому округу



№9,  
2012 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: Андрей Ивашин. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Генеральный директор Дмитрий Гранин, www.media-irk.ru.

Редактор: Андрей Владимирович Грохольский. Руководитель проекта: Влад Федоров. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 21.12.2012 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00