

**Самые женственные, самые милые, самые прекрасные – женщины Октябрьского округа и города Иркутска!**

Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от всей души поздравляет Вас с праздником!

Желаем счастья, вдохновения и гармонии во всем!  
Поэты и художники славят женщину, чье предназначение – дарить Жизнь, Радость, Мечту и Доброту!  
Пусть Ваша Доброта принесет тепло в сердца окружающих Вас людей!  
Пусть в Вашем доме всегда звучит музыка Любви и Взаимопонимания!

*С уважением, заместитель мэра – председатель Комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска  
Е.Е. Войцехович*

**Дорогие иркутянки!**

Позвольте поздравить вас с замечательным весенним праздником - 8 марта!  
В наши дни женщина проявляет себя не только как заботливая мать и нежная подруга, рачительная хозяйка и хранительница семейного тепла, но и как истинный лидер, талантливый организатор, высококлассный специалист. Не случайно, среди старших по домам, председателей домовых Советов и территориальных общественных самоуправлений абсолютное большинство составляют женщины. Наши женщины никогда не отступают перед трудностями, они добросердечны и нежны по природе, но настойчивы в работе и требовательны к ее результатам. Хотелось пожелать вам, дорогие женщины любви и взаимопонимания, здоровья и удачи, семейного счастья и домашнего благополучия.

*Генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»  
Андрей Ивашин.*



## Любви и удачи, дорогие женщины!

**Весенний  
бонус  
перерасчета**

2 стр.

**Копилка  
на капремонт**

3 стр.

**Все  
о новых  
нормативах**

4-5 стр.

**Женщины,  
которым  
доверяют**

7 стр.

**НОВОСТИ ЖКХ**

**Снизить платежи за услуги ЖКХ можно за счет сокращения нормативов потребления воды, электричества и тепла на общедомовые нужды, решило Минэкономразвития. План разработан после резкой критики тарифов со стороны Владимира Путина. В дальнейшем придется уменьшить плату за газ и электроэнергию для населения, не исключают в ведомстве, добавляя, что это требует пересмотра прогноза социально-экономического развития страны. Выпадающие доходы поставщиков коммунальных услуг придется покрыть из федерального бюджета, предупреждают эксперты.**

Минэкономразвития подготовило первоочередные меры по ограничению роста платежей граждан за коммунальные услуги, это реакция на критику президента Владимира Путина, возмущившегося неоправданно высоким ростом тарифов на услуги ЖКХ.

Платежи можно снизить, если пересмотреть нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Нормативы общедомового потребления утверждают регио-

## Президент критикует, правительство предлагает

нальные власти. Жильцам многоквартирных домов вписывают в лицевые счета расходы за содержание нежилых помещений. Для расчета используют размер платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества многоквартирного дома. К таким услугам относят водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и теплоснабжение. Часть расходов вписывается в нормативные технологические потери.

Второе предложение Минэкономразвития — ограничить потребление ресурсов на общедомовые нужды в многоквартирных домах, оборудованных коллективными приборами учета.

Наконец, Минэкономразвития предлагает скорректировать тарифы на газ и электроэнергию для населения, повышение которых предусмотрено с 1 июля. Для этого потребуются корректировать прогноз социально-экономического развития России.

Владимир Путин на совещании по вопросам ЖКХ резко раскритиковал чрезмерный рост коммунальных платежей и по-

требовал снизить тарифы в этой сфере в тех регионах, где они серьезно и необоснованно выросли в последнее время. Глава государства также поручил правительству в течение недели установить предельную планку роста тарифов на коммунальные услуги, отметив при этом, что в целом по стране рост не должен превышать 6% в год.

После этого в отставку подал министр энергетики и ЖКХ Мурманской области Геннадий Микичура, где был зафиксирован рост на уровне свыше 200%.

В Москве темпы роста существенно ниже. По расчетам главного бухгалтера московского ЖСК «Пермь» Яны Филипповой, коммунальные платежи (прописаны 2 человека, в однокомнатной квартире 36,3 м кв. без счетчиков) в январе 2012 года составляли 2821 руб., в январе этого года — 3175 руб. То есть выросли более чем на 10%.

При этом с начала 2013 года тарифы на коммунальные ресурсы почти не изменились, отчитывался Росстат. Совокупный рост тарифов

на услуги организаций ЖКХ, составил в январе 0,2%.

Глава Федеральной службы по тарифам (ФСТ) Сергей Новиков отмечал, что основными причинами совокупного роста платежей за услуги ЖКХ являются в большей степени не тарифные решения, а изменение нормативов потребления коммунальных услуг и порядка начисления их оплаты, а также ввод нормативов потребления на общедомовые нужды.

«Непонятно, как ограничить на 6% рост тарифов, если правительством заложен их рост в этом году на 10—15%», — говорит первый зампред комитета Госдумы по ЖКХ Елена Николаева. Она согласна с предложением Минэкономразвития о снижении нормативов по потреблению на общедомовые нужды.

«Но проблему можно решить только в комплексе, то есть недостаточно снизить только потребление, необходимо снизить тарифы на газ, электричество», — говорит Николаева, добавляя, что поручение президента о сдерживании тарифов обсудят в Госдуме.

Директор Института реформирования общественных финансов Владимир Клеманов считает, что ограничение тарифов ударит по основным фондам в сфере ЖКХ — состоянию домов, котельных и труб. Износ этих фондов, по оценке Минрегиона, составляет в среднем 60%. «Если производитель тепла, электрэнергии, поставщиков горячей и холодной воды заставят директивно снизить тарифы, они снизят. Но отрасль развалится и потеряет инвестиционную привлекательность для бизнеса», — говорит Клеманов, добавляя, что привлечь частных инвесторов в ЖКХ даже в льготном формате частногосударственного партнерства крайне сложно.

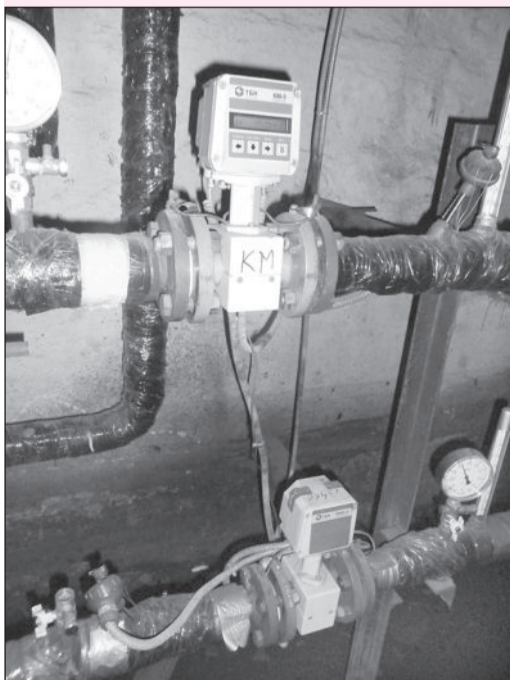
По подсчетам эксперта, в последние 3 года ежегодно из федерального бюджета на поддержку ЖКХ выделяется примерно 200 млрд руб. Еще 800 млрд — это расходы региональных и муниципальных бюджетов. «Если власти решат ограничить рост тарифов на 6%, то недостающие доходы придется компенсировать из федерального бюджета. У регионов денег нет. Потребуется десятки миллиардов рублей», — говорит Клеманов.

Газета.ru

**ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ**

## Весенний бонус

До середины апреля собственникам иркутских квартир необходимо решить, как потратить деньги, сэкономленные на тепле и горячей воде



**Традиционный февральский перерасчет, который провели специалисты Западного, Южного и Северного управлений ЖКС показал, что собственники научились экономить на тепле и горячей воде.**

По словам генерального директора областной СРО «Содружество ЖКХ» Михаила Дамешка экономия на жилых домах по итогам прошлого года составила 130 млн. рублей, а перерасход — лишь 8 млн. рублей. По расчетам экспертов, средняя величина экономии на один пятиэтажный дом составила около 80 тыс. рублей.

«Перерасчет проводился только по тем объектам, где установлены общедомовые приборы учета энергоресурсов. От общего количества домов, которые находятся на обслуживании трех крупнейших иркутских управляющих компаний, такое оборудование установлено в 99 процентах зданий. По зданиям, где приборы учета отсутствуют, перерасчет не проводился, потому что оплата там начисляется по нормативам», — сказал Михаил Дамешек.

Уточнить сумму экономии владельцы квартир могут в бухгалтериях или в маркетинговых отделах своих управляющих компаний. Кроме того, до середины апреля собственникам необходимо провести общие собрания, чтобы решить, куда направить полученные в результате перерасчетов средства. Напомним, они могут быть зачислены на лицевые счета плательщиков, и, таким образом, произойдет уменьшение квартплаты, либо использованы, как дополнительные средства на ремонт или благоустройство общедомового имущества. Если собственники не соберутся для совместного решения этого вопроса,

деньги будут автоматически переведены на их лицевые счета.

По словам заместителя генерального директора ОАО «Южное управление ЖКС» Владимира Васильева, около 2/3 домов, как правило, голосуют за выполнение дополнительных ремонтных работ. При этом в большинстве случаев проводятся работы, которые помогают исключить утечки тепла — установка железных дверей на подъезды, пластиковых окон, ремонт кровли, чердачных и подвальных помещений. Помимо этого, собственники голосуют за проведение ремонта внутридомовых инженерных сетей.

Кстати, иркутские экономисты не исключают, что благодаря эффективной работе по энергоресурсосбережению в жилых домах, которую проводят управляющие компании, в ближайшие три года необходимость в перерасчетах отпадет. «В позапрошлом году сумма перерасчетов по этим же трем компаниям составляла 195 миллионов рублей. Ее уменьшение по итогам прошлого года говорит о двух взаимосвязанных факторах. Во-первых, управляющие компании активно внедряют на жилых объектах энергосберегающие технологии, которые исключают утечки тепла, и, таким образом, объем потребления снижается. Во-вторых, чем меньше потребление, тем ниже норматив, по которому поставщики тепла начисляют оплату на следующий год. Можно предположить, что в течение ближайших трех лет необходимость в перерасчетах отпадет, потому что собственники будут платить только за реально потребленный энергоресурс», — пояснила эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева.

Елена Степанова

**Уважаемые жители!**

**В настоящее время специалисты ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» осуществляют согласование с собственниками помещений планов текущего ремонта многоквартирных жилых домов на 2013 год. Убедительная просьба оставлять все ваши заявки и пожелания старшему по дому или в Совете дома!**

**НАША ЭКСПЕРТИЗА**

**Проблему капитального ремонта многоквартирных домов надо как-то решать, подумали наши законодатели. И под занавес 2012 года Государственная Дума Российской Федерации приняла очень важный для миллионов наших граждан закон 271-ФЗ от 25.12.2012 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ». Что следует ожидать от нового закона, рассказывает читателям нашей газеты эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева:**

- Федеральный закон 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» пока работает. Но объемы средств, выделяемых по 185-ФЗ, в последние годы явно идут на убыль. Если в 2009-2010 годах в Иркутске за счет средств Фонда реформирования ЖКХ были отремонтированы десятки многоквартирных домов, то в последующие два года – единицы. Чтобы вступить в силу новый закон - 271-ФЗ от 25.12.2012 г., наше региональное правительство должно принять ряд нормативных актов: областной закон о капремонте, региональную программу капремонта.

**- Что в принципе меняет новый закон?**

- 271-ФЗ вносит в Жилищный кодекс новую главу под названием «Капитальный ремонт». Смысл законодательных изменений в том, что теперь жителей обязывают накапливать средства на капитальный ремонт своего дома. Раньше это было добровольным делом. Федеральный закон определил общие

# Копилка на капремонт

правила, конкретные условия разработки и установит региональная власть.

**- Что конкретно будет решаться в регионах?**

- Например, какой тариф будут платить жители. Это будут определять региональные власти. Пока размер платежей неизвестен, но называются ориентировочные цифры в 4-5 рублей за 1 кв метр. Пока нельзя сказать и того, будет тариф на капремонт единым для всех или будет зависеть от года постройки дома и каких-то других факторов.

**- Когда платежи за капремонт станут обязательными?**

- Когда в нашей области вступит в силу 271-ФЗ. Это произойдет через четыре месяца после того, как областные власти примут необходимый пакет документов. То есть, если документы будут приняты к осени этого года, то с 1 января 2014 года новый закон вступит в силу, и платежи за капитальный ремонт станут обязательными для всех собственников помещений в многоквартирных домах.

**- Где будут накапливаться платежи на капремонт?**

- В законе предусмотрены варианты. Первый: если это ТСЖ, ЖСК с численностью квартир не больше 35, то они могут накапливать платежи на своем счете. В остальных случаях средства будут накапливаться в специальном фонде, созданном региональным правительством.

**- Кто будет распоряжаться средствами фонда?**

- Региональный оператор - это будет юридическое лицо, созданное региональной властью. Оператор



будет выступать как заказчик: искать подрядчиков, контролировать ход и приемку работ. Кстати, по закону, средства на свое содержание оператор не имеет права брать из денег, перечисленных собственниками на капремонт. То есть содержание регионального оператора будет, скорее всего, региональный бюджет.

**- Как собственники смогут контролировать поступление и расход средств на капитальный ремонт?**

- Региональный оператор ведет учет средств отдельно на каждого собственника и по запросу собственников обязан предоставлять всю информацию.

**- Когда конкретному дому можно будет рассчитывать на проведение капремонта? Когда накопятся деньги, отчисляемые именно с этого дома, или будет выстроена очередность?**

- Как будут тратиться деньги, и в

какой очередности проводиться капремонт – все это должно быть прописано в региональном законе и программе. Отметим, что в законе предусмотрена возможность привлечения кредитных ресурсов. Спецоператор, при условии выдачи гарантии областью или муниципалитетом, может заключать договоры с банками, привлекать кредитные средства и выполнять работы по капремонту в кредит.

**- Роль управляющей компании в новой схеме капремонта?**

- Прежде всего, как организатора, ведь необходимо провести собрания собственников для принятия решений и согласования программы капремонта. Возможно, и сбор средств на капремонт будет поручен управляющей компании, поскольку людям удобно вносить плату в рамках одной квитанции. Но храниться и накапливаться эти средства будут в региональном фонде или на счету конкретного ТСЖ, ЖСК.

**- Перспективы капитального ремонта, причем, не очень близкие, не отменяют необходимость текущего ремонта.**

- Дома, построенные 20-50 лет назад, со временем новее не становятся и для предотвращения аварийных ситуаций нуждаются хотя бы в частичной, поэтапной замене инженерных сооружений и коммуникаций, кровли и т.д. Кроме того, надо помнить, что когда речь идет о капитальном ремонте, обязательно нужно составлять проектно-сметную документацию, проводить экспертизу проектов. Это значительно удорожает общую стоимость ремонта. Иногда выгоднее не ждать своей очереди, например, на капремонт крыши, а сделать часть работ по статье «Текущий ремонт». А средства, которые накопятся на капремонт, можно будет израсходовать на замену электрики или инженерных сетей. Закон допускает такую замену видов работ.

**- Дополнительные средства на текущий ремонт могут появиться после того, как станут известны цифры экономии по теплу за 2012 год.**

- В первой декаде марта будет известна сумма экономии по теплу по каждому дому за прошлый год. Судьбу этих денег будут решать собственники. В марте-апреле «Северное (Южное, Западное) управление ЖКС» будут принимать заявки от жителей, как распорядиться сэкономленными средствами. Если до конца апреля жители не примут решения о переносе суммы экономии на текущий ремонт, то эти средства будут возвращены жителям путем проведения перерасчета по лицевым счетам.

*Беседовал Андрей Владимиров*

**ВОПРОС-ОТВЕТ**

**■ Возможна ли установка электросчетчика в моей квартире вашими специалистами и вашими материалами?**

**Вячеслав Михайлович**

Для получения технических условий по переносу электрического счетчика из подъезда в квартиру собственнику (нанимателю) необходимо приехать в ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» в часы приема: (Пн. Ср. с 13:00 до 17:00)

Данные работы можно заказать, подав заявку по тел. 500-100, 8-800-100-22-72 (бесплатно со всех телефонов)

**■ Как сейчас происходит начисление за отопление? (если нет прибора учета). Знаю, что раньше была ежемесячно 1/12 часть. Органы власти разрешили управляющим организациям выбрать переход на новую систему начисления за отопление на свое усмотрение (в преддверие перехода начислений по статье «отопление» по факту, т.е. зимой - максимум, летом - минимум).**

**Валерий Лысенко**

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 26.09.1994 г. N 1099 (п. 2.4.), расчетный период оплаты услуг (в т.ч. отопления) устанавливается в один календарный месяц и вносится гражданами равномерно в

течение года, если иное не оговорено договором.

Возможность пересмотра данного порядка с целью предоставления права населению оплачивать услуги по отоплению лишь во время отопительного сезона в соответствии с действующим законодательством может быть решена органами местного самоуправления. Однако в этом случае возрастет размер месячной оплаты в отопительный сезон, так как годовая сумма оплаты не изменится.

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 23.09.2003 г. N 170 и зарегистрированным Минюстом России от 27.10.2003 г. N 5176 начало и окончание отопительного

сезона устанавливаются органами местного самоуправления.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ порядок оплаты коммунальных услуг устанавливается Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства № 306 от 23.05.2006 г. утверждены Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, согласно которым норматив потребления тепловой энергии на отопление устанавливается, исходя из равномерного годового теплотребления.

На основании вышеизложенного следует, что начисление платы по услуге «отопление» собственникам многоквартирных домов производится и предъявляется круглогодично.

## АКТУАЛЬНО

Постановление правительства РФ № 354 ввело такое понятие, как плата за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Поэтому с 1 января 2013 года в квитанциях, которые получили жильцы, значится оплата коммунальных услуг отдельно за индивидуальное потребление и отдельно за общедомовое. Кроме того с 1 января вступили в силу и новые нормативы потребления горячей, холодной воды и водоотведения. Они тоже разделены: индивидуального потребления и на общедомовые нужды. Новые нормативы могли начать действовать еще с 1 сентября 2012 г., однако министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области своим приказом № 7 МПР от 28.08.2012 г. отложило на четыре месяца (до 2013 года) их принятие. Это, так сказать, законодательная основа изменений в этом году. А в чем их суть поможет разобраться главный экономист СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев.

- В те времена, когда не было индивидуальных приборов учета, все платили по нормативам. В прежние нормативы было заложено и индивидуальное потребление, и потребление на общедомовые нужды. Только они не были разделены. Когда жители

# Подробно и по порядку

## Что из себя представляют и как применяются новые нормативы потребления коммунальных услуг

начали устанавливать индивидуальные приборы учета, они стали платить за коммунальные ресурсы только по показаниям квартирных счетчиков. Тем не менее, расход коммунальных ресурсов на общедомовые нужды никуда не подевался, только нагрузка за общедомовое потребление легло на собственников, которые продолжали платить по нормативам. 354 Постановление правительства РФ устранило эту несправедливость и решило: платить за коммунальные услуги на общедомовые нужды должны все.

Давайте подробно и по порядку расскажем и о тех, и о других нормативах. Итак, индивидуальные нормативы.

- Индивидуальные нормативы устанавливают объем потребления коммунальной услуги в жилом помещении (квартире). Индивидуальные нормативы на холодное, горячее водоснабжение и водоотведение зависят от группы капитальности дома, от оснащения внутриквартирным оборудованием. Например, если дом оборудован ваннами длиной от 1,5 м до 1,7 м с душем, мойкой, унитазом – норматив один, если дом оборудован водонагревателями – другой, ничем не оборудован – третий и т.д.



- Получается, для каждого дома – свой норматив?

- Для каждой группы домов, в которых одинаковое инженерное оборудование. У нас в Иркутске в основном все дома оборудованы ванной с душем, но есть общежития, где только стоячий душ, есть дома, где установлены ванны

длиной 1,2 м. Для каждой группы домов (их порядка 10) – свой норматив.

- Теперь поговорим об общедомовых нормативах.

- Общедомовые нормативы установлены на холодное и горячее водоснабжение. Если индивидуальные устанавливаются в кубических

метрах в расчете на 1 человека в месяц, то общедомовые установлены в кубических метрах на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества. Имеется в виду площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов.

- Как рассчитывается, исходя из норматива, объем горячего и холодного водоснабжения на общедомовые нужды?

- Берем норматив, указанный в постановлении, умножаем его на площадь лестничных клеток, чердаков и подвалов, получаем общий объем потребленной коммунальной услуги в конкретном многоквартирном доме. После этого этот объем коммунальной услуги распределяем на всех собственников, пропорционально площади квартир.

- Иркутяне уже получили новые квитанции, в которых отдельно рассчитано индивидуальное потребление коммунальных ресурсов, отдельно – на общедомовые нужды.

- Если в квартире нет приборов учета холодной и горячей воды, то индивидуальное потребление этих коммунальных ресурсов с 1 января этого года рассчитано по новым нормативам. Если квартирные счетчики установлены, то плата рассчитывается на основе фактического потребления (по показаниям счетчика). То же самое касается общедомовых приборов учета и расчета потребления ресурсов на общедомовые нужды.

- Много вопросов вызывает именно начисление платы за коммунальные услуги на обще-

## Научились экономить в квартире, пора экономить в доме

### Общедомовые нужды и доначисления за перерасход ресурсов - что это такое?

**«Пошла платить за квартиру. А там, в квитанции какие-то «общедомовые нужды». Почти двести лишних рублей с меня содрали. Эти управляющие компании что хотят, то и творят!» (из разговора на улице).**

**Итак, в первых месяцах нового года, собственники получили квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, некоторых эти квитанции очень удивили. Теперь там добавилась строка «на общедомовые нужды». Что это такое и при чем здесь управляющие компании, постараемся ответить на этот вопрос.**

### Откуда берутся общедомовые нужды?

Для начала напомним о том, чем владеют все собственники квартир дома в складчину. Об этом в нашей газете мы писали в прошлом номере. Итак, к общедомовому имуществу отнесены помещения, не являющиеся частями квартир. Это межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и т.д.

Говоря о коммунальных услугах, надо напомнить жителям о том, что управляющая компания является всего лишь

исполнителем. Она не устанавливает на них ни нормативы, ни тарифы. Ее задача – регулировать отношения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. То есть следить за тем, чтобы ресурсы (свет, вода, тепло, газ) поставлялись собственникам в необходимом объеме, причем, в границу ответственности УК входят только те инженерные сети, которые находятся в доме. Кроме того, УК собирают деньги за коммунальные услуги и перечисляют их поставщикам.

Оплата общедомовых нужд регламентируется несколькими законодательными предписаниями. Статья 13 Федерального закона «Об энергосбережении» ФЗ-261 говорит, что энергетические ресурсы подлежат учету, то есть количество расхода света, тепла и воды должен показывать счетчик. Статья 544 Гражданского кодекса РФ сообщает об оплате энергии, производимой за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с показаниями электросчетчиков или нормативов. В статье 157 Жилищного кодекса РФ прописано, что собственник оплачивает ресурсы согласно объему их потребления, то есть по счетчику, или, если его нет, то по нормативу. И еще есть статья 158 Жилищного кодекса РФ, говорящая о том, что собственник несет расходы на содержание не только своей квартиры, а также участвует в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собствен-

сти. Перечисленные законы дополняют два постановления Правительства Российской Федерации. Первое ПП РФ №124 от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг». И ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., согласно которому управляющие компании начисляют плату за общедомовые нужды на все квартиры дома пропорционально площади занимаемых помещений.

Итак, оплата общедомовых нужд – это оплата предоставляемых ресурсов вне квартиры. Электричество: подъездное и надподъездное освещение. Коммунальные ресурсы – тепло и вода. В расход воды на общедомовые нужды входят нормативные технологические потери воды, например, технологическая промывка системы водоснабжения, сливы воды при ремонтах, влажная уборка подъездов, полив придомовой территории и зеленых насаждений, слив воды из труб при проведении аварийных или ремонтных работ.

Расходы основного ресурса показывает общедомовой счетчик горячей воды. Его показания снимают раз в месяц, по ним начисляют сумму к оплате за горячую воду. Так как он показывает общедомовые траты, т.е. сколько воды потребил дом за месяц, то здесь учитывается и та вода, которую люди использовали у себя в квартирах. Значит, из общего показания общедомового счетчика вычитается сумма всех показателей

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

домовые нужды. Можно об этом поподробнее.

- Возьмем типичную ситуацию. Если в доме установлены общедомовые приборы учета, то нормативы потребления на общедомовые нужды в расчет не берутся, за основу берутся показания счетчиков. Из показания общедомового прибора учета за расчетный период, допустим, месяц, вычитается объем потребления ресурсов во всех квартирах (где есть индивидуальные приборы - по показаниям квартирных счетчиков, где нет индивидуальных приборов учета - по индивидуальным нормативам). Эта разница распределяется между собственниками пропорционально площади их квартир. Формула расчета платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды для конкретной квартиры такова: разница между объемом потребленных ресурсов всем домом и объемом потребленных ресурсов всех квартир умножается на тариф, затем эта сумма делится на общую площадь квартир и умножается на площадь конкретной квартиры.

**- Много в Иркутске домов оборудовано приборами учета горячей и холодной воды?**

- Что касается горячей воды и отопления, то в Иркутске практически 100 % многоквартирных домов оборудованы общедомовыми приборами учета. Кампания по установке общедомовых приборов учета холодной воды, можно сказать, только начинается. Хотя ресурсоснабжающие организации (в Иркутске это МУП «Водоканал») должны были на-

чать установку летом 2012 года и полностью завершить ее летом 2013 года.

Если говорить об индивидуальных приборах учета горячей и холодной воды, то, по нашим подсчетам, они установлены примерно в 25 % квартир.

**- Что можно сказать об электроэнергии?**

- Установлены и новые нормативы потребления электроэнергии на общедомовые нужды. Норматив зависит от степени оснащения дома электрооборудованием. Определено три вида оснащения домов, и в зависимости от этого, три группы нормативов. Первый вариант: дом оборудован только освещением. Пример – обычная «хрущевка» пятиэтажка. Второй вариант: есть осветительное и лифтовое оборудование. Это в основном девятиэтажки советского периода постройки. Третий вариант: кроме освещения, лифтов, дом оборудован системами дымоудаления, пожаротушения, насосным оборудованием и т.д.

**- Индивидуальные счетчики электроэнергии есть практически везде, а как обстоит дело с общедомовыми приборами учета электроэнергии?**

- Домов, где установлены общедомовые приборы учета электроэнергии, очень мало. Есть счетчики, которые учитывают энергию, потребляемую на освещение подъездов, работу лифтов. Но эти приборы учета нельзя признать общедомовыми и по их показаниям начислять плату за электроэнергию на общедомовые нужды. Поскольку общедомовой

прибор должен учитывать всю электроэнергию: потребленную и в квартирах, и в местах общего пользования. Поэтому в большинстве многоквартирных домов плата за электроэнергию на общедомовые нужды рассчитывается на основании вновь принятых нормативов.

**- В значительной части домов жители в прошлом году проголосовали за принятие индивидуального тарифа. И плата за освещение мест общего пользования уже входит в индивидуальный тариф по статье «Содержание»?**

- В этом случае с 1 января 2013 года по этим домам производится перерасчет. Дублирования не происходит: просто плата за освещение мест общего пользования исключается из статьи «Содержание» и становится коммунальной услугой.

**- Как обстоят дела с нормативами на отопление?**

- Введение новых нормативов на отопление пока приостановлено региональным правительством. Начисление за отопление в 2013 году будет производиться по прежней схеме. Плата будет начисляться равномерно в течение каждого месяца из расчета 1/12 части от годового нормы потребления. По окончании года управляющая компания будет обязана произвести перерасчет платы за отопление, сопоставив фактическое потребление тепловой энергии с осуществленными в течение прошедшего года начислениями.

*Беседовал Юрий Базаров*

потребленных ресурсов в квартирах, и разница – это и есть то, что называют израсходованным ресурсом на общедомовые нужды. Этот показатель умножают на тариф и сумму делят на всех собственников, пропорционально площади их квартир. Собственно, вот откуда берутся дополнительные рубли за общедомовые нужды в платежке.

Как можно технологические потери воды «на общедомовые нужды» свести к минимуму? Например, отремонтировать элеваторные узлы, оборудовать их терморегуляторами жидкости, балансировочными и регулировочными клапанами. Конечно, необходимо, чтобы инженерные системы в подвалах находились в удовлетворительном состоянии, и из них не убежали ваши деньги.

### Что такое перерасход и как с ним бороться?

Во многих случаях сумму оплаты за общедомовые нужды можно уменьшить.

Прежде всего, платить действительно по факту потребления ресурса. Для этого во всех квартирах дома должны стоять приборы учета воды. Когда каждый будет реально платить за себя, то появится уверенность, что оплачивая общедомовые нужды, ты не платишь заодно и за воду, которую потребил твой недобросовестный сосед. Поясним. Сейчас в некоторых домах складывается такая ситуация: в доме три-четыре квартиры не обо-

рудованы индивидуальными приборами учета. В этих квартирах, допустим, прописано по 1-2 человека, на которых плата за воду начисляется по нормативу. Однако эти квартиры сдают внаем, и в них реально проживает по 4-5 человек. Соответственно, за воду, которую потребляют непрописанные жители, хозяева этих квартир не платят, но общедомовой счетчик показывает весь расход воды в доме. И получается, что израсходованные непрописанными жильцами кубометры воды, которые учел счетчик, плюсятся к ресурсу, израсходованному на общедомовые нужды. Дальше вы и сами можете додумать: все вы в складчину платите за ту воду, которую израсходовали эти непрописанные жильцы, которые обитают в квартирах, не оборудованных водосчетчиками. В этой ситуации собственникам необходимо выявлять и фиксировать факты проживания граждан в жилом помещении, составлять акты установления фактического проживания и передавать их в управляющую компанию. Тогда управляющая компания сможет производить начисления исходя из фактического количества проживающих граждан. Проводить обходы и составлять акты рекомендуется с участием участкового уполномоченного полицейского, так как именно это должностное лицо в соответствии с КоАП РФ полнолично рассматривать дела о проживании граждан без регистрации.

Кроме того, о чем уже было упомянуто выше, надо рационально использовать все ресурсы и экономить. Например, что вам стоит выключить свет на лестничной площадке в светлое время суток?

*Марина Труфанова*

## Срок ввода новых нормативов перенесен на 1 июля 2013 года.

**Необоснованного роста стоимости коммунальных услуг на территории Иркутской области не будет. Об этом 1 марта на пресс-конференции сообщил министр жилищной политики, энергетики и транспорта Евгений Селедцов. Он напомнил, что Губернатор Приангарья Сергей Ероценко поручил проверить обоснованность роста стоимости коммунальных услуг в муниципальных образованияах региона. Министр сообщил журналистам о предварительных результатах проверки. В пресс-конференции также принял участие временно замещающий должность руководителя службы по тарифам Михаил Басов.**

Евгений Селедцов пояснил, что приказом министерства №7-мпр в августе 2012 года были утверждены нормативы потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области. В частности, при отсутствии общедомовых приборов учета с 1 января 2013 года вводился расчетный метод определения стоимости коммунальных услуг, и предусматривалась отдельная строка оплаты «на общедомовые нужды» по отоплению, холодному, горячему водоснабжению и водоотведению.

Решением Правительства Приангарья с целью недопущения увеличения роста платы за услуги ЖКХ действие приказа приостановлено.

– Срок ввода в действие данного документа перенесен. Расчетный метод определения стоимости коммунальных услуг будет введен в работу с 1 июля 2013 года, – сообщил Евгений Селедцов.

В Правительстве Приангарья подготовили указания для муниципальных властей и управляющих компаний о необходимости перерасчета платы за услуги ЖКХ в 2013 году, если данные начисления уже были выполнены. Таким образом, плата за коммунальные услуги при отсутствии общедомовых счетчиков останется на уровне, который был установлен до 31 декабря 2012 года. Для исполнителей коммунальных услуг подобная отсрочка позволит доработать техническую документацию, откорректировать программные продукты, а также простимули-

рует потребителей энергетических ресурсов установить приборы учета.

– Тарифы на коммунальные услуги с 1 января 2013 года в Иркутской области не менялись. Они остаются на уровне 31 декабря 2012 года, – объяснил журналистам временно замещающий должность руководителя службы по тарифам Иркутской области Михаил Басов. – До 1 июля, когда тарифы вырастут по всей России, у специалистов службы по тарифам есть время еще раз посмотреть предложения муниципальных властей и ни в коем случае не допустить скачкообразного повышения стоимости коммунальных услуг. В Иркутской области в 2013 году рост тарифов не превысит 6%.

Евгений Селедцов и Михаил Басов особо подчеркивали, что платежные документы управляющих компаний – квитанции на оплату за жилье – должны содержать в себе исчерпывающую и понятную информацию о статьях расходов, сообщает пресс-служба Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области.

Напомним, что в службе по тарифам Иркутской области в рабочее время действует телефон горячей линии, по которому можно обращаться, если граждане обнаружили, что плата за коммунальные услуги слишком выросла: 33-56-26.

*Сибирское информационное агентство (СИА)*

### От редакции

*Нашей целью было рассказать как можно подробней и понятней о новых нормативах и новой системе расчета платежей за коммунальные услуги. Это самая горячая тема февраля 2013 года. Люди получили новые квитанции и посыпались вопросы. Причем, все вопросы были обращения в управляющие компании, хотя в этом случае они выступили только как сборщики платежей для ресурсоснабжающих организаций, а все решения о новых нормативах принимались федеральным и региональным правительствами. Если в Иркутской области рост платежей за коммунальные услуги не был столь заметным, то в других регионах он составил до 200 %. Последовала немедленная реакция президента. Сейчас ситуация меняется очень быстро. После критики президента, правительство пообещало разработать меры по ограничению роста коммунальных платежей. Ряд регионов, в том числе и Иркутская область, уже приостановил ведение новых нормативов на коммунальные услуги до 1 июля 2013 года. Тем не менее, летом все это нам предстоит пережить еще раз. Только у жителей появляется возможность получить разобраны с предстоящими нововведениями, а у правительства – возможность еще раз подумать, как проводить изменения в очень чувствительной сфере ЖКХ без особого ущерба для основной массы населения. Так что, дорогие читатели, читайте, изучайте наши материалы, чтобы быть готовыми к предстоящим изменениям.*

## КОНФЛИКТ

**Жители пятиэтажного дома в одном из районов Иркутска попытались договориться с управляющей компанией в мировом суде. Однако ни суд, ни власти пока не могут избавить владельцев квартир от несовершенства жилищного законодательства. У собственников помещений многоквартирного дома на б.Рябикова, 10, в течение всего прошлого года не получалось заставить коммунальщиков закончить ремонт здания пятиэтажки. Когда жильцы на собственные средства привели в порядок один из подъездов, управляющая компания «Уютный дом» отказалась возмещать затраты, понесенные жителями на текущий ремонт, потребовав выполнения собственных сомнительных условий.**

— Мы самостоятельно нашли рабочих и заключили с управляющей компанией договор, где обозначили, что они выплатят 18 тысяч рублей мастерам за работу, — рассказала председатель домового комитета пятиэтажки Наталья Коржова. — Но по истечении срока, в который они должны были исполнить обязательства, назначенный управляющей компанией управдом Игорь Корнилов принес нам смету на 45 тысяч руб., притом, что работа вместе с материалами обошлась в 29 тысяч руб. На наш вопрос, за что коммунальщики берут деньги, если ремонт был сделан без их участия, директор управляющей компании Сергей Мишаков только пригрозил в следующий раз принести смету на 60 тысяч руб.

Как отметила председатель домового совета пятиэтажки Неля Матвеева, бригаду рабочих жители подъезда стали искать из-за того, что в управляющей компании в ответ на все жалобы ссылались на отсутствие рабочих рук. По словам другой жительницы дома, Любо-

# Резиновая смета

Собственники помещений многоквартирного дома столкнулись с жадностью управляющей компании



ви Соловьевой, через месяц после окончания ремонта рабочим нужно было уезжать в другой город, и шесть пенсионеров, входящих в Совет дома, собрали и выплатили им нужную сумму. После этого жильцы обратились с иском к управляющей компании к мировому судье Октябрьского округа, но из-за юридической неграмотности напутали со статьями, добавив к взысканию задолженности еще и моральный ущерб.

— В начале заседания юрист «Уютного дома» Виктор Полубоев встал и заявил о том, что

в конце августа было принято постановление, согласно которому мировой суд не рассматривает дела, касающиеся возмещения морального вреда, — рассказала Наталья Коржова. — Судья ответила, что это постановление еще не вошло в активную судебную практику и может не учитываться, уточнив у адвоката, будет ли он подавать в этом случае апелляцию. Тот сказал, что будет, на что судья объявила, что рассмотрение дела в этом случае не имеет смысла. Теперь дело направлено в Октябрьский районный суд.

В том же декабре ситуация в доме потребовала вмешательства городских властей, по их просьбе в дом приехала комиссия из администрации Иркутска. Жители шестого подъезда стали ощущать неприятный запах, но управляющая компания на их жалобы не реагировала. В итоге жильцам пришлось взломать дверь подвала, который оказался затоплен. «Подвал топило в течение почти месяца, — рассказала Наталья Коржова. — Канализация в нашем доме расположена в подвале под землей, и со стояка постоянно лилась горячая вода».

— Мы провели комиссионное обследование состояния подвала и инженерных коммуникаций многоквартирного дома в связи с обращением жителей, — подтвердил «МК Байкал» заместитель председателя комитета по управлению Свердловским округом Иркутска Денис Козлов. — На момент обследования наличия воды в подвале многоквартирного дома не обнаружено, но следы затопления подвала, в том числе промоина в грунте от слива воды с концевой стояка отопления, присутствовали. При обследовании в подвале также находился мусор и разбитые плафоны освещения.

Говоря о работе «Уютного дома», Денис Козлов отметил, что отсутствует контроль за работой элеваторных узлов, а также есть проблемы в системе горячего водоснабжения. «Я каждый день делаю заявки в управляющую компанию о том, что у меня в батареях стоит грохот, — пожаловалась жительница дома Жанна Войтович. — У меня новорожденный ребенок, его это пугает. Кроме того, я опасаясь, что будет как в прошлый раз, когда дали слишком высокое давление, и у соседей сверху прорвало батарею. Так мы живем и боимся, хоть съезжай с этой квартиры, если бы было куда».

В то время как владельцы части квартир пятиэтажки не могут вернуть свои деньги, сушат подвальные помещения и мучаются от проблем с отоплением, другие собственники не могут заставить управляющую компанию устранить промерзание крайних стен. «Наш дом состоит из двух половинок, между которыми есть антисейсмический шов, — объяснила Наталья Коржова. — Поскольку дому 46 лет, стены в этом промежутке износились, в них образовались дыры. Люди, которые живут у торцевых стен, жалуются на холод. Нужно закрыть этот шов, чтобы там хотя бы не было сквозняка».

Одновременно с этим в первом подъезде пятиэтажки стала разрушаться стена. «Это началось еще в начале 2012 года, и нужно было ее обработать, сделать грунтовку, — рассказала Неля Матвеева. — Они ее зашпаклевали и покрасили, она снова стала сыпаться. Я написала претензию на имя Сергея Мишакова, пришел управдом и сказал, что все будет сделано, но до сих пор так ничего и не сделано». Кроме того, по словам жителей, «Уютный дом» и сам нанес урон зданию, когда отправил двоих гастарбайтеров для чистки крыши, а те помяли сбрасываемым снегом козырьки над входом в подъезды.

Никаких ответов, по словам Нели Матвеевой, управляющая компания жителям не дает, продолжая уже больше года игнорировать скопившиеся в здании проблемы. Корреспонденту «МК Байкал» управдом Корнилов и сам Сергей Мишаков комментировать жалобы жителей также отказались. Решать свои проблемы собственными силами жители пятиэтажки теперь боятся, ожидая, когда будет назначена дата нового судебного заседания. При существующей практике, когда управляющая компания рисует раздутые сметы, самостоятельно приводить в порядок дом им кажется теперь просто нереальным.

Илья Новиков, «МК Байкал»

## ВНИМАНИЕ!

## Уважаемые жители!

**ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» обращает ваше внимание на то, что вы можете предоставлять показания своих индивидуальных приборов учета (счетчиков) в ЛЮБОЙ ДЕНЬ МЕСЯЦА.**

Как это можно сделать:

- вы приносите показания счетчиков в расчетный центр и лично отдаете оператору;
- вы опускаете показания в специальный ящик, такие ящики установлены в расчетных центрах и помещениях управляющих компаний;
- отправляете показания счетчиков через сайт управляющей компании или через Личный кабинет;
- предоставляете показания индивидуальных приборов учета по телефону 500-100;
- показания приборов учета посылаете на электронную почту [count@irkpk.ru](mailto:count@irkpk.ru)

Кроме того, при регистрации в Личном кабинете, вы сможете видеть полную информацию о суммах начисления и принятых платежах по вашей квартире без очереди и в любое удобное для Вас время!

## АДРЕСА И РАСПИСАНИЕ РАБОТЫ РАСЧЕТНЫХ ЦЕНТРОВ ПО КВАРТПЛАТЕ

ул. Севастопольская, 243-а  
ул. 2-Железнодорожная, 72  
ул. Красных Мадьяр, 78

Вторник, четверг с 8.00 – 20.00  
Среда, пятница с 8.00 – 12.00 и с 13.00 – 17.00  
Суббота с 8.00 – 14.00.

Понедельник, воскресенье - выходной

ул. Тельмана, д. 38  
ул. Жукова, д. 3  
ул. Рябикова, д. 21-а/9  
ул. Алмазная, д. 8  
ул. Юбилейный, д. 37-б

Вторник, четверг с 8.00 – 12.00 и с 14.00- 18.00  
Среда, пятница с 8.00 – 12.00 и с 13.00 – 17.00  
Суббота с 8.00 – 14.00.

Понедельник, воскресенье - выходной

ул. Байкальская, д. 274  
ул. Байкальская, д. 203  
ул. Красноярская, д. 70

Вторник, среда,  
четверг, пятница с 9.00-13.00 и с 14.00- 18.00  
Суббота с 8.00 – 14.00.

Понедельник, воскресенье – выходной

**ЖЕНСКИЙ ХАРАКТЕР**



**Вера  
объединяет людей**

**Вера Андреевна Мешкова уже несколько лет руководит ТОСом с одноименным родному району называем «Байкальский», является организатором различных мероприятий, общедворовых праздников. Женский праздник – прекрасный повод, чтобы ближе познакомиться с этим удивительным человеком.**

Во-первых, Вера Андреевна никогда не сидит без дела, даже интервью «Домашним новостям» она давала во время соревнований по дворовому хоккею на корте рядом с 32-й школой. Мы говорили, пока мальчишки гоняли клюшками мячик. Во-вторых, Вера Андреевна человек по натуре скромный.

**– Вера Андреевна, расскажите о себе?** – первым делом прошу я.

– Про меня, да ну, зачем, – пытается уйти она от разговора. Однако все-таки Вера Андреевна – человек общительный, так что поговорить нам все же удалось.

Родилась она 3 октября 1947 года в совхозе «Железнодорожник» Усольского района, где и окончила семилетнюю школу. В школе Вера три года, с 5-го по 7-й классы, была председателем ученического комитета школы, так что лидерские качества в ее характере присутствуют еще со школьной скамьи. Отец у нее работал бригадиром, и она стремилась быть на него похожей. В школе Вера научилась находить общий язык и с хулиганами, которых было немало, и с отличниками. Это умение у Веры Андреевны сохранилось до сих пор.

После школы брат Веры повез сестру в Иркутск поступать в техникум. Вера Андреевна смеется, говорит, что никогда не забудет, как мать ей купила туфли 37 размера – на вырост. Ох, и намучилась же

она с ними первое время, сколько ваты в носок не пихала, туфли все равно слетали. «Мама, ну что мне делать, может, их на вязочки привязать?», – в отчаянии как-то сказала она. После этого за 15 рублей мама купила ей чехословацкие кожаные «лодочки». «Здесь уж я пощеголяла», – улыбается Вера Андреевна.

В техникум советской торговли она поступила в 13 лет, жила в общежитии. После окончания по распределению попала продавцом в Иркутский городской торг. От продавца доросла она директора магазина. Потом перешла в Куйбышевский торг профсоюзным лидером. Когда торги закрыли, а до пенсии было еще далеко, стала трудиться в отделе снабжения Иркутскэнерго. От профсоюзной работы Вера Андреевна отказывалась, однако, когда надо было что-то организовать, это поручали именно ей.

Всю свою жизнь Вера Андреевна училась у окружающих ее женщин всему лучшему, что в них было. Например, у председателя комиссии по торговле, а потом и депутата Татьяны Яковлевны Бялясовой, молодая Вера научилась организованности, умению разговаривать с людьми, преподносить себя и свои идеи. До этого, когда Вера занималась комсомольской работой, многое переняла от Тамары Алексеевны Шукевич, которая заметила скромную, но талантливую девочку с организаторскими способностями и во всем помогала ей.

Активная общественная работа у Веры Андреевны продолжалась и после того, как она ушла на пенсию. Ей позвонила председатель Совета ветеранов микрорайона, в то время эту должность занимала Ольга Николаевна Калинина, и пригласила заниматься ветеранскими делами. «И я была очень довольна, что всем нужна, что меня везде приглашают, дают поручения», – вспомина-

ет Вера Андреевна. Когда Ольга Николаевна ушла из жизни, стать председателем предложили Вере Андреевне, однако, она отказалась, но в Совете осталась. А тут пришло время ТОСов – территориальных общественных самоуправлений. И Веру Андреевну избрали председателем ТОСа «Байкальский». Впрочем, ТОСа, как такого, еще не было, его еще предстояло создать. На создание ТОСа ушло полгода работы, каждый день проводили собрания, в каждом доме микрорайона выбирали старших. Создали свой устав и зарегистрировали ТОС «Байкальский» 7 октября 2010 года.

**– Вера Андреевна, какие качества вы старались в себе развивать?**

– Во-первых, я много работала в комсомоле, потом в коммунистическую партию вступила, параллельно с работой окончила институт. Стремилась соответствовать уровню руководителя, потому что я работала директором магазина, и мне хотелось быть опрятной, грамотной, честной по отношению к работникам, и соответственно выполнять все наши плановые показатели. Мне было на кого равняться, я знала много людей, лидеров по жизни.

**– Быть лидером и оставаться при этом женщиной, наверное, непросто?**

– Я прежде всего, женщина, мать. Это я сейчас в брюках хожу, а раньше всегда в каблучках, с прической и маникюром. Работала я на Карла Маркса, главной торговой улице города, одевалась по моде. Мы всегда в театр ходили, повышали свой культурный уровень. Не пропускали ни одного концерта, ни одного выступления приезжего артиста, ходили в кино – интересовались всем. Мы жили очень активной жизнью. Проводили спартакиады и гражданскую оборону изучали, и школа коммунистического труда была – политическую программу нашей партии доводили до масс. Я была легкоатлеткой, занимала призовые места на соревнованиях. Вот сейчас вспоминаю, ведь у нас был один выходной – воскресенье, и мы все успевали. Зимой на лыжах катались. Борща наварим, пирогов напечем и все дружно в лес: и покатались, и отдохнули.

Это сейчас потеряли чувство товарищества, коллективизма, да и патриотизма осталось немного – это долго восстанавливать, – с грустью говорит Вера Андреевна. – Нам говорили: «Коммунизм – светлое будущее», мы верили в это. Теперь нет высокого общественного смысла, никакой идеологии, теперь смысл у людей, где денег заработать... Должна быть вера во что-то общее, вера объединяет людей, без веры никак.

**– Что вы пожелаете женщинам на 8 марта?**

– Здоровья. Оптимизма в жизни, уверенности в себе, без этого никакого толку не будет. Надо верить, добиваться, учиться. Не зря раньше говорили: учиться, учиться и еще раз учиться. А учиться надо всему и всю жизнь.

Ольга Мороз

**«Люди считают, что я справедливая»**

**– Надежда Николаевна, приближается 8 марта, и мы бы хотели к этому дню написать о вас. Дадите нам интервью? – делаю я предварительный звонок Надежде Пыргаевой, старшей по дому № 270 по улице Байкальской.**

**– Конечно, без проблем, – с удовольствием соглашается она.**

Мы договариваемся о встрече назавтра, в конце рабочего дня я прихожу к ней домой.

– Проходите, – гостеприимно приглашает в квартиру Надежда Николаевна. – Сначала попейте чая, с работы ведь, неизвестно, когда домой попадете, – с заботой говорит хозяйка.



Я не отказываюсь, Надежда Николаевна угощает меня вкуснейшим заливным из курицы и печени – пальчики оближешь. Говорит, что готовилась к гостям, завтра придут дочь и внуки. У нее два сына и две дочери, все уже взрослые, есть внуки и даже правнуки.

Пока я пью чай с конфетами, Надежда Николаевна рассказывает о себе.

В 1977 году она работала в тресте жилищного хозяйства старшим инженером. Потом уехала на север, в Бодайбинский район, там 14 лет проработала начальником нефтебазы, вернулась в Иркутск 1996 году. Снова пошла работать в домоуправление. Когда появились управляющие компании, перешла диспетчером в аварийную службу Солнечного микрорайона. Работа в жилищном хозяйстве, по ее признанию, тяжелая. Люди все раз-

ные, и всем не угодишь. Почему-то во все времена жители часто недовольны работой жилищных организаций, как бы те не назывались.

Несколько лет уже Надежда Николаевна является старшей по дому, состоит в ТОСе «Светлый».

**– Надежда Николаевна, а сложно было женщине работать в ЖКХ?**

– В молодости я сама работала дворником, несколько лет убирала дворы. Зазорной такая работа никогда не считалась. В наших домах жили секретари горкомов, всегда мы с ними парой слов перекинемся: «Надюша, ну ты никогда не пожалуешься, всегда веселая, чистая, всегда на работе». Потом, когда стала работать инженером, стремилась

к тому, чтобы мои работники себя нормально чувствовали. Те же сантехники – сутки лазят по подвалам, потом приходят в домоуправление мокрые, усталые. Мы старались что-то приготовить, чтобы человек мог поесть горяченького. Люди всегда считали, что я справедливая, зря ни на кого не накричу, вначале разберусь.

**– Какая она, настоящая женщина, по-вашему?**

– Женщина должна быть доброй, ласковой, внимательной, деликатной, обаятельной.

**– Чтобы вы пожелали женщинам на Восьмое марта?**

– Молодым – счастья, чтобы нашли свою вторую половинку. Пожилым, таким как я, здоровья, уважения, чтобы нас ценили дети и внуки.

Ольга Мороз

## ЦВЕТЫ У ДОМА

Получив букет роз, редкая женщина не захочет сохранить эту красоту навсегда. Но, увы! Конечно, можно засушить цветки, но хочется живой красоты. Часто делаются попытки дать вторую жизнь срезанным цветам. Возможно ли это? Как вырастить новое растение из букета роз? Иногда случается почти чудо. И появляется новая растение, которое продлит красоту.

Вот советы, которые помогут вырастить розы из черенков.

1. Среднюю часть стебля разрезать на черенки длиной 12-15 см с двумя-тремя почками. Нижний срез на стебле сделать под углом 45 градусов на 1 см ниже почки. Верхний срез должен быть прямой и не выше, чем на половину сантиметра над почкой.

2. Нижний лист черенка удалить, верхние укоротить до одной трети. Шипы подрезать.

3. Верхний срез прижечь марганцовкой или зеленкой.

4. 12 часов подержать черенки в соке алоэ или ростовых препаратах.

5. Затем обмакнуть нижнюю часть черенка в порошок любого из препаратов, которые способствуют образованию корней.

## Как вырастить розу из букета



6. Высадить черенок в подготовленную богатую почву. Поверхность почвы перед посадкой черенка посыпать песком, слоем 3 см. Сажать черенки на глубину полтора - два сантиметра.

7. Полить, накрыть пластиковыми бутылками с отрезанным дном, горлышком вверх. Полив делать через горлышко бутылки.

8. Если появится бутон, его надо немедленно удалить.

Если черенки сидят в парнике, то стекла парника можно закрасить белой краской, можно прикрыть стекло лутрасилом. Если черенки просто растут под бутылками, можно их прикрыть нетканым материалом. Спустя четыре недели черенки можно начать приучать к открытому воздуху.

Когда черенки тронутся в рост, их можно высаживать на постоянное место посадки. Затем можно приучать их постепенно к открытому воздуху.

Отсутствие дачи не является препятствием для получения нового растения из букета. Черенки можно укоренять в вазоне. Только почву нужно купить для роз. При укоренении досвечивать черенки лампами дневного света. Лучшая температура для укоренения 23-25 градусов.

Опрыскивание черенков при

выращивании в комнатах - очень важный этап работы. Первые 2 недели черенки надо опрыскивать 5-7 раз в сутки, и почва всегда должна быть влажной, но не мокрой. И так - 2-3 недели. Потом опрыскивание сократить до 3 раз в сутки, но субстрат в горшке не должен пересыхать.

Так размножаются розы из букета.

И в заключение несколько наблюдений за розами.

Сорта роз с темными лепестками пахнут сильнее. И толщина лепестков тоже имеет значение. Цветки с более толстыми лепестками пахнут сильнее.

На силу аромата влияют погодные условия. При пасмурной и прохладной погоде аромат роз слабее, а в жаркую и сухую - сильнее.

Розы, которые растут на тяжелых почвах и богатых почвах, пахнут сильнее, чем на легком грунте, который хорошо пропускает влагу. Но чрезмерное количество удобрений уменьшает аромат роз.

Роза, выращенная собственными руками, пахнет по-особому, а ее цвет не только радует глаз, но лечит все душевные недуги и приносит радость в каждый дом.

*Александра Соболевская*

## ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

**Уважаемые жители Октябрьского района!**

**В ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» работает отдел сервисно - регистрационного учета.**

**Перечень услуг:**

- прием документов для регистрации по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.
- обмена или получения ПАСПОРТА гражданина РФ.
- выдачи справок с места жительства, места пребывания.

**Режим работы:**

Вт и Чт 8.00 до 20.00

Ср. и Пт. 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

Сб 8.00 до 14.00

**Телефон: 500-100**  
**Адрес: ул. Красных Мадьяр, 78**  
**(остановка «Рынок «Новый»)**

## ТЕЛЕФОНЫ

**Куда звонить**  
**в экстренных случаях?**  
**ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР**  
**«КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»**

**500-100**

**(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)**

**для абонентов БВК по номеру**

**5-100,**

**для абонентов МТС по номеру**

**8-800-100-22-72**

**Экстренная срезка замков МЧС 560-246**

**Бесплатная телефонная справочная 223-223**

**Паспортный стол**  
**«Южного управления ЖКС»:**  
**ул. Красных Мадьяр, 78.**  
**Телефон: 500-100.**



№2,  
2013 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор: **Андрей Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: [www.ug-gkh.ru](http://www.ug-gkh.ru)  
 Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт». Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, [www.media-irk.ru](http://www.media-irk.ru).  
 Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.  
 Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: [edit@media-irk.ru](mailto:edit@media-irk.ru).

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облмашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №  
 Дата выхода: 05.03.2013 г.  
 Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00