

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

Будни и праздники Октябрьского округа

На наши вопросы отвечает председатель Комитета по управлению Октябрьским округом Елена Войцехович



Коммунальные услуги
за январь-февраль
пересчитают

2-3 стр.

Лучшим
подрядчикам
устроили праздник

3 стр.

Читай
и учись
«Жить, как хозяин»

6-7 стр.

Ремонт
за счет экономии –
это реально

7 стр.

Не успели жители толком разобраться с новыми правилами расчета оплаты за коммунальные услуги, как министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области своим приказом № 5-МПП от 28.02.2013 г. отменило свой же прежний приказ № 7-МПП от 28.08.2012 г. о введении новых нормативов и системы расчета потребления коммунальных услуг. Ситуация с начислениями платы за коммунальные услуги вернулась к той, что была до 1 января 2013 года. Тем не менее, вникать в нововведения всем нам все равно придется, поскольку, похоже, что с 1 июля все повторится. Разобраться с тем, что происходит, читателям нашей газеты помогает эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Анастасия Макеева.

- Начнем с главного. Что с постановлением Правительства РФ № 354, в котором говорится о новой системе расчета потребления коммунальных услуг? Действует оно или нет?

- Да постановление Правительства РФ № 354 действует, но просто не в полной мере: в той его части, которая «завязана» на новые нормативы, естественно, в связи с их отменой оно реализовано быть не может. Но в части, где нет связи с нормативами, оно применяется. Поясню: в 354-м постановлении предусмотрены 2 варианта расчета платы за общедомовые нужды: для домов, оснащенных приборами учета коммунальных ресурсов, и для домов, не оснащенных таковыми. Так вот для домов, оснащенных общедомовыми приборами, правила, установленные 354-м, вступили в работу с 01.09.12 г., а для домов без общедомовых приборов – не применяются.

- А какую связь с 354-м постановлением имеют указы регионального министерства жилищной политики №7-МПП от 28.08.2012 г. и №5-МПП от 28.02.13 г.?

- Указанные указы вынесены региональным министерством во исполнение 354-го постановления. Напомню, что приказ № 7-МПП ввел новые нормативы на потребление коммунальных услуг в Иркутской области с 01.01.13 г. Таким образом, этот приказ дополняет действие 354-го постановления, а приказ № 5-МПП отменяет действие приказа №7-МПП. При этом в тексте приказа регионального министерства № 5-МПП сказано, что документ распространяет свою силу с 1 января 2013 года. Это означает, что как будто бы новые нормативы не должны были вступать в силу,

Старый норматив лучше новых двух?

Управляющие компании произведут перерасчет оплаты коммунальных услуг за январь-февраль 2013 года.



и всем управляющим компаниям, которые следовали предыдущему приказу министерства, нужно будет сделать перерасчет платы за коммунальные услуги за январь-февраль 2013 года. Перерасчет будет сделан на основе старых нормативов потребления коммунальных ресурсов, которые действовали до 2013 года.

- То есть, графа «на общедомовые нужды» пока отменяется? Мы возвращаемся к прежней системе расчета и старым квитанциям?

- Не совсем так. Все зависит от того, установлен ли на вводе в дом общедомовой прибор учета, и что этот прибор зафиксировал в конце месяца – экономию или перерасход ресурса.

1. Если общедомовой прибор есть, и его показания превышают объемы, плата за которые начислена жителям в течение месяца, то графа «общедомовые нужды» будет заполнена. Такой «перерасход», зафиксированный общедомовым прибором, будет распределен между жителями пропорционально площади квартир.

2. Если общедомовой прибор есть, и его показания меньше объемов, плата за которые начислена

жителям в течение месяца, то графа «общедомовые нужды» будет пуста. Но «экономия» отразится минусовыми суммами в столбце «перерасчеты» по той услуге, по которой эта экономия образовалась.

3. Если общедомового прибора учета нет (в г. Иркутске, например, приборов на холодную воду установлено крайне мало), то плата за общедомовые нужды до тех пор, пока не будут введены нормативы на общедомовые нужды, начисляться не будет. Во всяком случае, до 1 июля 2013 года, как сказано в приказе министерства жилищной политики.

Что получается? Мы убираем нормативы «на общедомовые нужды» по услугам и домам, не оборудованным общедомовыми приборами, и возвращаемся к индивидуальным нормативам потребления, которые были установлены для квартир, не оборудованных приборами учета, и действовали в 2012 году. Для примера возьмем горячую воду. Для квартир, не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, в 2012 году индивидуальный норматив потребления горячей воды со-

ставлял 4,26 кубометра на одного человека. С 1 января, согласно приказу министерства, этот норматив был понижен до 3,79 кубометров воды, но прибавилось начисление за общедомовое потребление (хотя есть дома, где и норматив в квартирах снизился, и еще перерасчет по услуге образовался, т.к. прибор зафиксировал экономию, о чем мы говорили ранее). Если мы возвращаемся к прежней схеме (действующей до 1 января), то при перерасчете платы за коммунальные услуги за январь-февраль общедомовые нужды учитываться будут только по домам и услугам, оснащенным общедомовыми приборами учета, а нормативы в квартирах без индивидуальных счетчиков будут увеличены до 4,26 кубометров горячей воды на одного человека.

- Если я правильно понял, не для всех жителей этот перерасчет обернется экономией.

- Да, у кого-то плата за коммунальные услуги в результате возвращения к прежним нормативам уменьшится, у кого-то, наоборот, увеличится. Причем, похожая ситуация сложилась и при новых нормативах и новой системе расчета, которые начали действовать с 1 января 2013 года. Мы провели анализ, и получилось, что среди 600 домов, обслуживаемых «Южным управлением ЖКС», у половины домов произошло повышение квартплаты, у половины – понижение. Но когда пошла волна жалоб, слышны были только голоса тех, кто вынужден был платить больше. Другая половина благоразумно молчала. Боюсь, что ситуация повторится, только на этот раз будет недовольна именно другая половина жителей.

- У кого все-таки с 1 января произошло увеличение квартплаты?

- Увеличение платы за счет статьи «на общедомовые нужды» могло, прежде всего, коснуться собственников квартир с большой площадью. Можно сказать, что один человек, проживающий в трехкомнатной квартире, стал платить больше, а 3-4 человека, проживающие в однокомнатной, стали платить меньше. Раньше нормативы рассчитывались исключительно в зависимости от ко-

личества проживающих в квартире. По новой системе расчета плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды стала начисляться пропорционально площади квартиры. Чем больше площадь квартиры, тем больше доля платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды. Логика и зависимость здесь та же, что и при начислении платы за содержание и ремонт общедомового имущества: чем больше площадь квартиры, тем выше уровень платы.

- Надо, наверное, еще раз подчеркнуть, что возвращение к прошлогодней схеме расчета и нормативам потребления коммунальных услуг – это временная мера?

- Смысл приказа министерства жилищной политики в том, что вступление в силу новых нормативов на территории Иркутской области перенесено с 1 января на 1 июля 2013 года. Скорее всего, 1 июля мы столкнемся с той же ситуацией, что была в январе-феврале, может быть, даже еще более сложной. Ведь с 1 июля правительство запланировало еще и увеличение тарифов на коммунальные услуги. Так что два существенных изменения в оплате коммунальных услуг произойдут одновременно.

- Региональное министерство может до 1 июля пересмотреть новые нормативы потребления коммунальных услуг?

- Нормативы устанавливает регион, но делает это он на основе постановлений федерального правительства. Цифры берутся не с потолка, есть постановления Правительства РФ № 306, которое устанавливает правила расчета нормативов на коммунальные ресурсы. Есть другое правительство постановление, которое регламентирует расчет тарифов на коммунальные ресурсы. На сайте Правительства РФ опубликовано поручение президента Путина Министерству регионального развития проанализировать ситуацию и внести такие коррективы в порядок расчета нормативов и тарифов, чтобы эти изменения не увеличивали значительно квартплату. Сроки поставлены самые короткие. В ближайшее время Правительство РФ должно внести коррективы. Весьма возможно, что они коснутся именно порядка расчета нормативов на коммунальные услуги. В этом случае наше региональное правительство, скорее всего, пересмотрит конкретные цифры новых нормативов.

- То есть, возможно, с 1 июля будут введены уже другие нормативы, отличные от тех, что начали действовать с 1 января 2013 года. А принцип деления на индивидуальные нормативы и нормативы на общедомовые нужды, заложенный в постановлении Правительства РФ № 354, с 1 июля будет действовать?

- Принцип деления нормативов на индивидуальное потребление и

общедомовые нужды останутся однозначно, поскольку изменений в 354-е постановление в этой части не планируется. Изменения планируются в другой части. Например, сейчас в 354-м постановлении установлен срок сдачи показаний индивидуальных приборов учета - с 23 по 26 число ежемесячно. Практика показала, что это просто нереально, и многие управляющие компании города принимают показания в течение всего месяца. Мы ожидаем, что срок предъявления показаний счетчиков и на законодательном уровне будет продлен на весь месяц.

- Установка счетчиков остается актуальной?

- Однозначно. Во-первых, это требование закона, во-вторых, экономическая целесообразность. Судите сами, норматив потребления горячей воды на одного человека в месяц составляет 4,26 кубометра. Фактически такой объем воды, как показывают приборы учета в квартирах, где они установлены, расходует за месяц семья в 2-3 человека. Собственно говоря, новые нормативы и устанавливаются с той целью, чтобы стимулировать собственников и нанимателей оснащать приборами учета квартиры и дома.

- С индивидуальными счетчиками и индивидуальным потреблением все более-менее понятно. Поставил счетчик - плати по показаниям. А вот с общедомовыми счетчиками и общедомовыми нуждами жителей не все ясно. Почему разницу между показаниями общедомового счетчика и суммой индивидуальных потреблений делают на всех?

- Наверное, более понятно, а может, более справедливо было бы эту разницу распределять между квартирами, не оснащенными индивидуальными приборами учета, так как именно они и потребили этот излишек ресурсов. Кстати, именно такая норма существует, например, в Белоруссии. Но в нашем случае, постановление Правительства РФ № 354 говорит однозначно: разница делится на все квартиры пропорционально их площади.

- Кстати, белорусский вариант решает проблему «резинных» квартир, в которых не установлены приборы учета. В нашем же случае за такие квартиры, в которых проживает гораздо больше людей, чем прописано, расплачиваются добросовестные соседи.

- Сегодня у управляющих компаний нет законных основа-

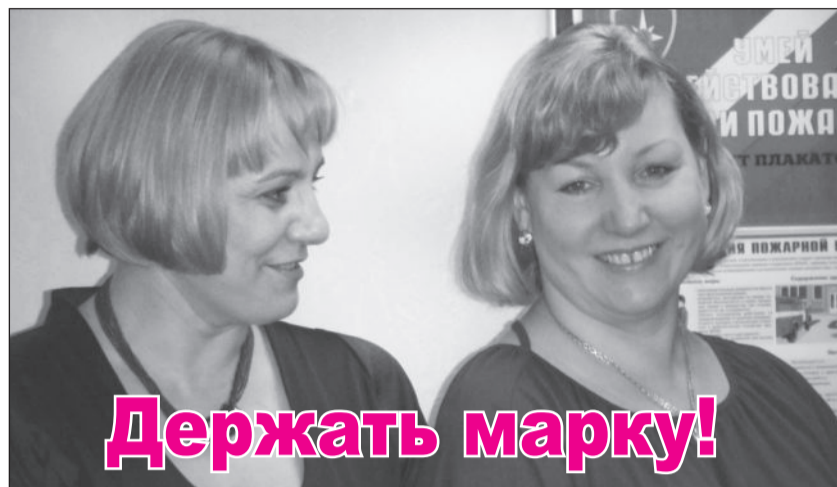
ний заставить платить за коммунальные услуги согласно фактическому числу проживающих в квартире. Но это могут сделать собственники, если они примут такое решение, вместе с участковым полицией и представителем управляющей компании проведут осмотр, составят акт фактического проживания. На основе этих документов управляющая компания может производить начисление платы за коммунальные услуги.

- Когда мы говорим о новых нормативах на потребление коммунальных услуг, речь идет о холодной, горячей воде, электроэнергии. А что можно сказать о нормативах на отопление?

- Нормативы на отопление остаются прежними и с 1 июля 2013 года. Наше региональное правительство приняло решение в 2013 году не вводить новые нормативы на отопление. Логика понятна: сначала надо разобраться с нормативами на холодную, горячую воду и электроэнергию. Учитывается и то, что доля платы за отопление в общей квартплате значительна - около 50%, так что здесь всякие изменения могут оказаться еще более чувствительными для населения.

Беседовал Андрей Владимиров

ДОСКА ПОЧЕТА



Накануне Дня работников ЖКХ в «Южном управлении жилищно-коммунальными системами» наградили лучших подрядчиков 2012 года.

При отборе самых-самых экспертов - работники «Южного управления ЖКХ» оценивали: количество проведенных текущих ремонтов за год, вышедших на индивидуальный тариф по содержанию и текущему ремонту, работу подрядчика с населением.

В итоге первое место заняла подрядная организация ООО «Байкальский» (Нижняя Лисиха и м-н Байкальский), генеральный директор Светлана Николаева (интервью с ней читайте в ближайшем номере «Домашних новостей»). Второе место - ИП Смолянинова Л.А. (м-н Солнечный), гендиректор Лариса Смолянинова, и третье место - ООО «Красноярский» (часть домов на улицах Аэрофлотской, Депутатской, Красноказачьей, Красных Мадьяр, 1-я Советской), руководитель Светлана Пушкарева.

- Благодаря экономии денежных средств по теплу в прошлом году мы «за-

стеклили» много подъездов пластиковыми окнами, установили домофонные двери, сделали отмостки. Работа подрядной организации заключается в обслуживании жилых домов по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» - это труд слесарей, плотников, дворников и других работников. Конечно, мне приятна сегодняшняя награда, для меня она стала неожиданностью, хотя я и считаю, что мы - сильная, эффективная организация с большим опытом работы, - говорит Светлана Пушкарева.

На торжественном награждении в «Южном управлении ЖКХ» грамотами отметили всех руководителей подрядных организаций. Кому-то было выражено пожелание крепкого здоровья, быть внимательнее и не допускать ошибок. Терпения и еще раз терпения пожелали начинающим, кроме того - оставаться такими же жизнерадостными, но быть энергичнее и инициативнее.

От редакции.

Наша газета присоединяется к поздравлениям. Желаем всем работникам ЖКХ всех благ! А лучшим из лучших надо помнить, что самое сложное - это держать марку.

СУББОТНИК

Апрель, весенняя уборка.

Апрель - традиционно является месяцем, когда проходит саночистка города и общегородской субботник по уборке мусора. «Домашние новости» «Южного управления ЖКХ» спросили у Ольги Литвинцевой, заместителя генерального директора подрядной организации ООО «194 квартал», как они будут готовиться к субботнику.

- Ольга Александровна, как будем убирать город?

- До 27 апреля мы будем своими силами приводить в порядок территорию, на которой находятся обслуживаемые нашей организацией дома. Дворники соберут листву, мусор. Проведем собрание со старшими, дадим им информацию о том, когда будем организовывать массовый субботник, чтобы жители тоже могли принять участие в очистке территории. Инвентарем мы всех обеспечим. Хотим к общегородскому субботнику привести территорию в идеальный порядок.

- Как давно вы проводите субботники?

- Ежегодно. Постоянно привлекаем жильцов, однако, на самом деле, мало кто соглашается. И, как правило, на субботники выходят сознательные люди, которые не мусорят.

- А когда настанет тот день, когда не нужно будет проводить субботники?

- Никогда. Потому что люди до сих пор не научились бросать бумагу, фантики, окурки и т.д. в урны или мусорные баки. Посмотрите, сколько сейчас вытаскивает из-под снега под балконами квартир «бычков» на газонах. Разве это красиво? От людей зависит порядок, в котором находится их дом и окружающая его территория.

- То есть культура поведения людей до сих пор оставляет желать лучшего?

- В первую хочется сказать родителям, чтобы они приучали детей с детства не сорить, не мусорить. Сколько раз я становилась свидетелем того, как ребенок при родителе бросал обертку от шоколадки себе под ноги, и родители ему не делали замечания! Это ведь недопустимо! Чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят.

Ольга Мороз

Две задачи, один результат. Впрочем, возможны варианты

Возьмем для примера обычную квартиру. Допустим, это трехкомнатная квартира, 67 квадратных метров. В доме 5 этажей, 40 квартир.

Как производился расчет за холодную воду по новым нормативам с 1 января

Расчет и начисление производились отдельно для индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Индивидуальный норматив потребления холодной воды с 1 января был - 6 кубометров на одного человека. Если в квартире 4 человека, индивидуальный норматив составил - 24 кубометра холодной воды. Тариф на ХВС, утвержденный администрацией г.Иркутска - 8,25 рублей за кубометр, значит за индивидуальное потребление в квартире начислено 198 рублей.

Расчет на потребление холодной воды на общедомовые нужды для нашей квартиры производился так. Всего по дому на общедомовые нужды по нормативу приходится 138 кубометров холодной воды. Эти 138 кубометров получились следующим образом: берется площадь всего общедомового имущества - чердака, подвала, лестничных клеток и умножается на норматив потребления на общедомовые нужды, установленный правительством Иркутской области. Потом эти 138 кубометров делятся на все квартиры пропорционально площади каждой квартиры. В результате для трехкомнатной квартиры потребление холодной воды на общедомовые нужды составило 4 кубометра в месяц. Умножаем объем на тариф (8,25 руб. за 1 кубометр) и получаем, что на квартиру площадью 67 квадратных метров доначислена плата 33 рубля

за 4 кубометра холодной воды, потребленной на общедомовые нужды в январе.

Всего плата за потребление холодной воды для нашей трехкомнатной квартиры с учетом индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды составила 231 руб. (198 + 33).

Как производится перерасчет

За основу перерасчета берется старый норматив индивидуального потребления. В 2012 году он составлял 7,6 кубометра холодной воды. Соответственно, для четырех человек, проживающих в нашей трехкомнатной квартире, он составит 30,4 кубометров холодной воды. Умножаем на тариф, получаем плату за холодную воду в марте - 250 руб. 80 коп.

Как видим, в данном случае размер платы за ХВС по старым нормативам превышает размер платы за ту же услугу по новым нормативам. Превышение объясняется тем, что в прежний норматив потребления холодной воды уже было включено, в том числе, и потребление на общедомовые нужды. А в новом варианте норматив разделили на две части.

Может возникнуть и обратная ситуация. Однако в среднем, подчеркиваем, в среднем в результате перерасчета получится та же сумма оплаты за коммунальные услуги. Варианты возникают, тогда, когда, например, в однокомнатной квартире живет 4-5 человек. Для такой квартиры возвращение к старым нормативам, скорее всего, повысит уровень оплаты за коммунальные услуги по сравнению с январской. А для одного человека, проживающего в трехкомнатной квартире, наоборот, выгоднее платить по прежним нормативам. К сожалению, еще никто не выдумал универсальной формулы расчета нормативов, которая бы устроила всех.

НАШ ОКРУГ

В 2012 году за счет средств бюджета города осуществлен:

– ремонт фасадов по 7 адресам (ул. Трилиссера, 91; ул. Байкальская, 135, 139; ул. Депутатская, 70, 72, 74; ул. Карла Либкнехта, 132) на сумму 3 032,6 тыс. руб.,

– ремонт кровли по 28 адресам (ул. Трилиссера, 84, 90, 107, 109; ул. Байкальская, 135, 139, 151, 153, 200 а, 251/1, 252/2, 312; ул. Трудовая, 113, 115, 133; ул. Седова, 53 б; ул. Донская, 21, 28, 30, 32, 34, 36, 38; ул. Аэрофлотская, 7; ул. Красных мадьяр, 66, 53) на сумму 14 605,4 тыс. руб.,

– общестроительные работы (балконные плиты, подвальные помещения) на 5 домах (ул. Красных Мадьяр, 36; ул. Байкальская, 133; ул. А.Невского, 107; ул. Волжская, 20; ул. Пискунова, 50) на сумму 1 554,3 тыс. руб.,

– выполнен ремонт домов по адресам: ул. Депутатская, 43/5, 56; ул. Байкальская, 58 а на сумму 4 089,9 тыс. руб.

В 2012-м году было организовано и проведено для жителей Октябрьского округа и города Иркутска 175 спортивных и культурно-массовых мероприятий: посвященных 75-летию Иркутской области – 13; для ветеранов и людей пожилого возраста – 49; для самых маленьких жителей и молодежи – 53; спортивных праздников и соревнований по футболу, мини-хоккею, шахматам – 25; различных конкурсов, фестивалей, концертов, выставок – 35. Активное участие в мероприятиях принимают молодые и многодетные семьи, школьники, самодельные хоры ветеранов Октябрьского округа и другие.

Будни и праздники Октябрьского округа

Весна – не только время надежд, но и пора отчетов. В Иркутске они начинаются с Комитетов по управлению административными округами. Накануне этого знаменательного и ответственного события наш корреспондент встретился и поговорил с председателем Комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска Еленой Войцехович. Тема разговора – как прожил Октябрьский округ прошлый год, и немного о планах на нынешний.

– Елена Егоровна, Октябрьский округ Иркутска считается одним из самых «строящихся» и в городе, и в регионе. Об этом говорит и статистика, и виды многочисленных новостроек на территории округа.

– В 2012 году в округе было введено 159 тысяч квадратных метров жилья. Жилой фонд вырос до 3 миллионов 160 тысяч квадратных метров, и есть перспектива для его дальнейшего роста, в том числе и за счет сноса ветхого и аварийного жилья.

В 2012 году в Октябрьском округе города Иркутска в одном из первых начато комплексное развитие застроенных территорий. В рамках целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Иркутске на 2004 – 2012 годы» признаны в качестве аварийного жилищного фонда: 39 многоквартирных жилых домов, расположенных в границах улиц Лыткина - Депутатской – Красноказачей; 6 многоквартирных жилых домов по улице Пискунова; 10 многоквартирных жилых домов в границах улиц Депутатской – Лыткина - Трудовой; 3 многоквартирных жилых дома по улице Коммунистической. Данные многоквартирные жилые дома будут расселены и снесены. На месте



сношенных домов предполагается строительство многоэтажных жилых домов, объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. Полное расселение данных домов будет произведено до второго полугодия 2014 года.

В 2012 году на территории округа также расселено 7 многоквартирных жилых домов: по улице Байкальской, 52 а и б; улице Трилиссера, 10/2 и 10/3; улице Лапина, 35 в; улице Депутатской, 47/1, 47/2.

– А как в округе обстоят дела с проведением капитального ремонта многоквартирных домов?

– Жилой фонд Октябрьского округа имеет значительную степень износа – благоустроенные жилые дома застраивались в 60-70-х годах (износ превышает 40%). Полублагоустроенный и неблагоустроенный жилые фонды возводились в 30-50-е годы и ранее (износ свыше 50%).

Всего за счет средств бюджета на проведение ремонтных работ

израсходовано 23 282,2 тыс. руб., кроме того, по программе «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Ф3-185 на территории округа отремонтировано 6 домов на общую сумму – 32 397, 2 тыс. руб. по следующим адресам: ул. К. Либкнехта, 262, ул. Трудовая, 108, ул. Байкальская, 334, ул. Советская, 70, ул. Красных Мадьяр, 68, пр. М. Жукова, 46 а.

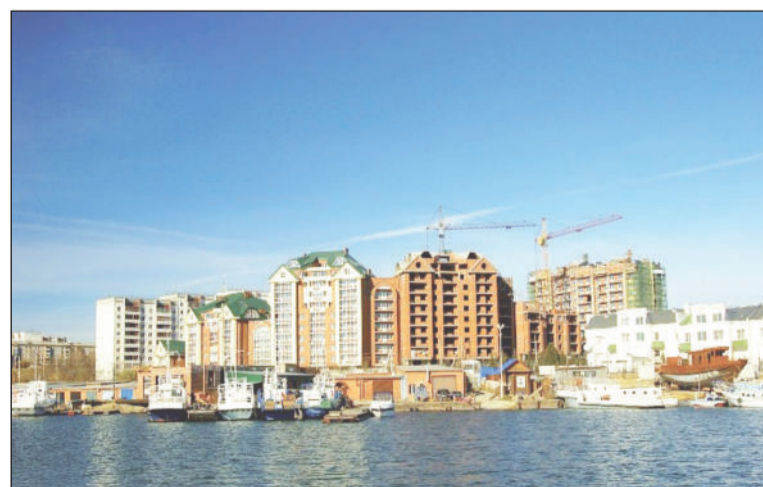
– Можно сказать, что задачи, связанные с эксплуатацией жилья, становятся приоритетными для Комитета по управлению Октябрьским округом? Что сейчас входит в круг этих задач? Каковы планы в этой сфере деятельности администрации на будущее? Как строится и как видится взаимодействие с управляющими организациями?

– Управление, содержание и эксплуатация жилищного фонда должны обеспечивать благоприятные условия проживания граждан на территории округа, поддержание в ис-

правном состоянии внутрименовых систем зданий, заданных параметров и режимов работы оборудования и технических устройств домов.

В 2012 году на территории округа обслуживания и эксплуатацию жилищного фонда осуществляли 27 управляющих компаний. Управляющими компаниями план текущего ремонта выполнен на сумму 78 500 тыс. руб. В сравнении с 2011 годом количество затраченных денежных средств на проведение текущего ремонта увеличилось на 51%, что свидетельствует об увеличении объемов выполняемых ремонтных работ в многоквартирных домах. Совместная работа комитета и управляющих организаций по надлежащей эксплуатации жилья всегда будет в приоритете.

– Насколько актуальна для округа проблема благоустройства придомовых территорий? Что делается в этом направлении, планы на 2013 год?



- В целях комплексного решения проблем благоустройства, создания условий для комфортного проживания жителей в районе производятся работы по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов и проездов, обустройству и ремонту детских площадок, капитальному ремонту и содержанию лестниц, содержанию озелененных территорий.

В период с 2008 г. по 2012 г. за счет средств бюджета выполнен капитальный ремонт 173 дворовых территорий многоквартирных домов (в 2012 г. – 31 двор), согласно перечню адресов, сформированному по обращениям жителей Октябрьского района и предложениям депутатов Думы города Иркутска. При этом произведен комплекс работ, включающий в себя замену дорожного полотна с уширением проезжей части дорог, строительство тротуаров, замену бордюрного камня, обустройство парковочных площадок.

В текущем году предложено к ремонту 49 дворовых территорий.

За пять предшествующих лет на придомовых территориях округа произведены работы по благоустройству и установке детского игрового оборудования на 116 детских площадках. Подготовлено предложение по строительству 24 новых детских городков. На 147 детских площадках произведен ремонт игрового и спортивного оборудования, восстановление ударопоглощающего покрытия и установка ограждения. В текущем году планируется дополнительно произвести ремонт 39 площадок.

- Как развивается в округе территориальное общественное самоуправление, как Комитет взаимодействия с ТОСами? Насколько вообще развита в Октябрьском округе общественная жизнь, как строится работа Комитета с общественными организациями?

- Жители Иркутска все больше интересуются общественной жизнью города. Горожане осознают, что жизнь не только в Иркутске, но и в конкретном районе, дворе, во многом зависит от их активной деятельности. Для совместного решения вопросов местного значения жители объединяются в территориальные общественные самоуправления (ТОС).

В округе действует 9 ТОСов, 2 из которых образовались в 2012 году. Членами данных объединений являются более 12% от всего населения Октябрьского округа, в ТОСы объединены 86 многоквартирных жилых домов. Сегодня можно видеть положительные результаты их деятельности. Активистами ТОСов, совместно с администрацией, решаются такие вопросы

как благоустройство придомовых территорий, оказание адресной помощи престарелым одиноким жителям, проводится совместная работа среди детей и подростков по профилактике правонарушений, предупреждению безнадзорности и беспризорности. Большое внимание уделяется подготовке и проведению культурно-массовых и спортивных мероприятий, посвященных как общероссийским праздничным датам, так и событиям местного значения. Так, в прошедшем году было организовано около 50 культурно-массовых мероприятий для жителей ТОСов, таких как Масленица, День города, День Победы, День



защиты детей, День пожилого человека и другие праздники.

Для поддержки деятельности общественных организаций, не имеющих своего помещения, в 2012 году на территории округа, открылся ресурсный центр по адресу: ул. Красноярская, 32. Здесь всегда можно организовать и провести семинары и собрания, получить консультационную помощь.

Надеемся, что в 2013 году неравнодушных и активных жителей на территории нашего округа станет ещё больше.

Кроме этого в Октябрьском округе действуют около 30 общественных организаций. Наиболее активными из них можно назвать «Совет ветеранов», которому в 2012 году исполнилось 25 лет, «Женсовет», отпраздновавший своё 35-летие, «Союз пенсионеров», «Общество инвалидов», «Иркутские единоборцы». Всех их также объединяет неравнодушное отношение к жизни, умение и желание оказать помощь, а также общие дела и интересы.

- Жизнь округа, как и жизнь каждого человека, состоит из будней и праздников. Какими яркими праздничными событиями



площадь им. 50-летия СССР (напротив кинотеатра «Баргузин»), где в 2012 году были организованы: народные гуляния с песнями и танцами под звучание духового оркестра; детский праздник «Сибирские самоцветы»; культурно-развлекательная программа «Калейдоскоп талантов» с выставкой-презентацией учреждений округа и танцевальным флэш-мобом «Я родился в СССР». Большой



был отмечен 2012 год, что ожидает «октябрят» в 2013-м?

- 2012-й год был насыщен яркими, незабываемыми событиями. Например, впервые Октябрьский округ принял участие в эксперименте по зимним посадкам: в рамках компенсационного озеленения на бульваре Постышева высажена живая ель для проведения новогодних мероприятий. Для самых маленьких жителей состоялась новогодняя программа «С Днём рождения, ЁЛОЧКА!».

В Октябрьском округе много интересных мест, где можно отдохнуть, получить заряд положительных эмоций. Это, прежде всего, востребованная и полюбившаяся

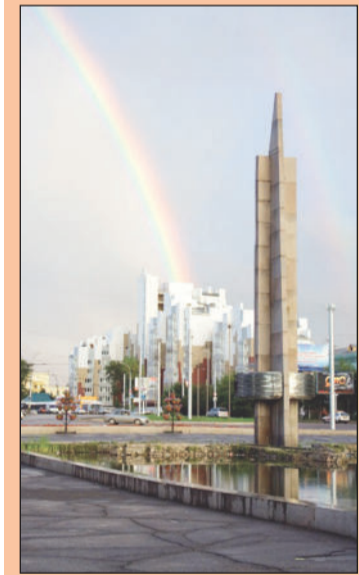
популярностью для проведения новогодних и масленичных праздников пользуется бульвар Постышева. ДКЦ «Дружба», КРЦ «Звездный», музей «Усадьба В.П. Сукачева», Музыкальный театр и «Аистёнок», библиотеки, спортивные площадки, хоккейные корты, кинотеатры и многое другое – это неполный перечень мест для организации досуга жителей Октябрьского округа.

Хочется пожелать всем жителям Октябрьского округа и города Иркутска новых ярких впечатлений, достижений и побед в разных сферах, жизненного благополучия, доброго здоровья и счастья!

Обеспечено текущее содержание муниципальных лестниц Октябрьского района. Количество убираемых лестниц возросло с 27 в 2008 году до 149 в текущем.

С учетом обращений жителей района в 2012 году произведен капитальный ремонт 92 лестниц, в том числе 36 лестниц – с устройством пандусов (в 2012 г. отремонтировано 27 лестниц, в том числе 5 пандусов). В 2013 году планируется произвести капитальный ремонт 14 лестниц по адресам: ул. Байкальская, 174 а, 200 б; пр. Маршала Жукова, 56, 52-58, 120, 124; ул. Ржанова, 25 а, 25; ул. Цимлянская, 3 а; ул. 6-я Советская, 1; ул. Трилиссера, 60; б. Постышева, 3, 5. Семь лестниц предусмотрено оборудовать пандусами.

В рамках содержания озелененных территорий района производится регулярный покос газонов, сбор и вывоз случайного мусора, травы и листа на 108 участках площадью 704,4 тыс. кв. м.



Управляющими компаниями на многоквартирных домах в Октябрьском округе план текущего ремонта в 2012 году выполнен на сумму 78 500 тыс. руб., в том числе:

- ремонт кровли 1 729,35 м² на сумму 3 996,5 тыс. руб. (ул. Депутатская, 14, ул. К. Либкнехта, 208, 146, ул. Красноярская, 49, ул. Лопатина, 4, ул. Трилиссера, 69 и др.);

- ремонт электропроводки 7 600,8 п.м. на сумму 190,0 тыс. руб. (ул. Байкальская, 157-а, 161-а, 163, ул. К. Либкнехта, 251, ул. Коммунистическая, 62, ул. К. Либкнехта, 249, ул. Крас-

ноказья, 120/7, пр. Маршала Жукова, 13, 20 и др.);

- ремонт 2 304,5 м² отмостки на сумму 1 570,3 тыс. руб. (ул. Александра Невского, 107, ул. Волжская, 31, ул. Трилиссера, 118, ул. Сибирская, 27, ул. 4-я Советская, 65, ул. Канская, 20, ул. Лопатина, 10, ул. Партизанская, 143, 149, ул. Пискунова, 106, бул. Постышева, 2, 4, ул. Ширямова, 7, ул. Байкальская, 165 и др.);

- произведен ремонт 311 подъездов на сумму 9 895,13 тыс. руб. (ул. Донская, 4; Байкальская, 159; Трудовая, 126; Зверева, 1; Ир-

кутской 30-й Дивизии, 5а; Красных Мадьяр, 74; Байкальская, 310а; А.Невского, 46в; Постышева, 16, ул. Лопатина, 22, ул. Сибирская, 27, ул. 2-я Летчиков, 26, ул. 3-я Летчиков, 11, ул. Байкальская, 155, 159, ул. Красноярская, 39, ул. Лыткина, 29, ул. Лыткина, 7, пр. Маршала Жукова, 30 и др.);

- ремонт и замена подъездных козырьков (ул. Александра Невского, 107, ул. Лопатина, 10);

- ремонт межпанельных швов, термошвов (ул. Партизанская, 101, ул. Трилиссера, 117 и др.).

НАШ КОНКУРС

Открытое акционерное общество
«Южное управление жилищно-коммунальными системами»

П Р И К А З

« ____ » _____ 2013г. № ____

О проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2013», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

В целях повышения уровня культуры горожан, наведения порядка, привлечения жителей Октябрьского округа Иркутска к обеспечению сохранности жилищного фонда, улучшению санитарного и эстетического состояния придомовых территорий жилых домов,

Приказываю:

1. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2013» в номинациях «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому» и «Лучший Совет дома» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»

2. Создать конкурсную комиссию в составе:

Председатель комиссии: – Ивашин Андрей Викторович генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».

Члены комиссии:	Наумова Эльвира Васильевна	- начальник ОТК «Южное управление ЖКХ»
	Мешкова Вера Андреевна	Председатель ТОС «Байкальский»
	Мясников Дмитрий Александрович	- специалист по работе с гражданскими объединениями
	Федоров Владислав Владимирович	- пресс-секретарь СПО Некоммерческое партнерство «Содружество ЖКХ»
	Игошева Людмила Семеновна	- начальник отдела маркетинга
	Куцева Ольга Евгеньевна	- маркетолог

3. Начальнику производственного отдела организовать работу по проведению смотра-конкурса «Жить, как хозяин – 2013» на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому» и «Лучший Совет дома».

4. Главному бухгалтеру выделить денежные средства в размере 66 тыс. руб. на премирование победителей конкурса за счет прибыли предприятия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»
А.В. Ивашин

Утверждаю:
Генеральный директор ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами»
_____ А.В. Ивашин
« ____ » _____ 2013г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», смотра-конкурса на звание «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» в рамках областного конкурса «Жить, как хозяин – 2013», объявленного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения комфортности для проживания граждан Октябрьского округа и осуществления мероприятий, направленных на бережное отношение жителей к своим домам и дворам, их высокую культуру и творческую инициативу, содействия улучшению и сохранению благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общего имущества.

2. Задачи конкурса

2.1 Поддерживать инициативу жильцов (жильца) отдельного дома, подъезда или группы жилых домов, а также старших по дому по улучшению или сохранению внешнего вида двора, дома или подъезда.

2.2 Силами конкурсной комиссии изучить и оценить по определенным настоящим Положением критериям результаты такой деятельности

2.3 Для пропаганды подобной деятельности распространить информацию о наиболее удачных примерах такой работы жителей Октябрьского округа среди иркутян посредством газет «Домашние новости Южного управления», «Реформа ЖКХ Приангарья», сайта компании и других средств массовой информации.

2.4 Содействовать на особых условиях со стороны ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» тем жильцам, которые проявляют инициативу и самостоятельно благоустраивают свои дворы и подъезды.

3. Условия проведения конкурса

3.1. В конкурсе принимают участие жители многоквартирных жилых домов, старшие по домам и подъездам, домовые комитеты и территориальные общественные советы (ТОСы). Для участия в конкурсе необходимо подать заявку на имя председателя комиссии согласно приложению № 1 или в произвольной форме в срок до 1 октября 2013 года.

3.2. Заявка подаётся в письменном виде (обычное или электронное письмо):

- данные о заявителе или инициативной группе (Ф.И.О. всех или одного члена группы, контактный почтовый и (желательно) электронный адрес, контактные телефоны, адрес объекта который участвует в конкурсе;

- номинация;

- описание объекта, степень его благоустроенности, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами (где покрасили, чем украсили, как смогли организовать, что помогло объединиться, как инициативу поддержали другие соседи и т.д.);

- Ф.И.О. самого инициативного жильца, выдвигаемого на соискание денежной премии в номинациях «Инициативный двор» и «Инициативный Старший по дому» (необходимо указать, чем он отличился, какой вклад внес в общее дело и т.д.);

- Ф.И.О. членов Советов Дома.

Желательно, также, предоставить фотографии объекта, участвующего в конкурсе (носители не возвращаются).

Адрес для отправления: 664081, г. Иркутск, улица Трудовая, д. 111 (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: edit@media-irk.ru Вся информация на сайте – www.ug-hkh.ru

4. Критерии при оценке заявок

4.1 Конкурс проводится в трех номинациях: «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому» и «Лучший Совет дома». Критериями оценки конкурсов являются:

Номинация «Инициативный двор»

- массовость (количество жильцов) участия в деятельности по благоустройству;

- смекалка, изобретательность, нестандартный подход, новизна элементов благоустройства;

- эстетичность и красота результатов деятельности, проработка общей концепции, оптимизация использования придомовой территории и общего имущества, повышение удобства проживания в многоквартирном доме;

- наличие старшего по дому или подъезду, степень его авторитетности и влияния в жизни двора и подъезда;

- соблюдение порядка и чистоты во дворе или в подъезде.

Номинация «Инициативный Старший по дому»

- плодотворное взаимодействие старших по дому с представителями «Управляющей организацией», обслуживающий дом;

- активность в организации общих собраний и проведении силами жильцов мероприятий по благоустройству дома и придомовой территории;

- работа по пропаганде среди жильцов бережного отношения к своему дому и двору;

- отсутствие или минимальное количество случаев долгов по оплате коммунальных счетов среди жильцов дома и работа с должниками;

- знание и умение старшего по дому разъяснить жителям изменения в жилищном законодательстве, их права и обязанности;

- в каком состоянии находится подъезд (внешний вид, озеленение, цветы, шторы, наполняемость информационных стенов);

- в каком состоянии находится двор (внешний вид, озеленение);

- достижения старшего по дому – для дома (капитальный ремонт, детские площадки, участие в городских мероприятиях, награды «Школы активных граждан» при администрации города Иркутска);

- наличие индивидуального тарифа.

Номинация «Лучший Совет дома»

Деятельность Совета многоквартирного дома оценивается по следующим группам критериев:

- работа по управлению многоквартирным домом - наличие протоколов Собраний Совета дома, количество проведенных собраний за 2012-2013 годы, избрание старших по подъездам, наличие копий писем, которые направлены в различные инстанции для решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, работа с должниками;

- положительные отзывы о деятельности Совете дома от жителей, управляющих компаний, органов местного самоуправления, руководителей организаций всех форм собственности;

- организация и проведение субботников по благоустройству территории;

- организация и проведение смотров-конкурсов на лучшую улицу, лучший дом, лучший двор, лучший подъезд, праздников и т.д.;

- посадка и содержание в надлежащем порядке зеленых насаждений, клумб;

- отсутствие стихийных свалок;

- проведение Советов дома собраний, конференций граждан, встреч с

управляющими компаниями, руководителями органов местного самоуправления, депутатами по вопросам жизнедеятельности территории;

- работа с детьми, молодежью, ветеранами и инвалидами, социально неблагополучными семьями;

- внесение предложений в органы местного самоуправления муниципальных по вопросам жизнеобеспечения;

- работа по снижению общедомовых потерь - наличие общедомовых и индивидуальных приборов учета по горячей и холодной воде, отоплению, электроэнергии;

- участие собственников жилья в работах по благоустройству, наличие детской площадки, наличие мест для отдыха творческий подход к благоустройству территории.

Оценка деятельности по каждому дому происходит отдельно по каждой группе критериев.

4.2. Конкурсная комиссия формируется управляющей организацией – ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» г. Иркутска.

5. Сроки проведения конкурса

5.1. Конкурс проводится со дня публикации данного Положения в газете «Домашние новости Южного управления» по 1 октября 2013 года.

6. Подведение итогов конкурса

6.1. Итоги конкурса подводятся с 1 октября по 15 октября 2013г.

6.2. Победителями признаются жители многоквартирных жилых домов, более творчески выполнившие конкурсные мероприятия.

6.3. Для премирования победителей учреждаются следующие премии:

Номинация «Инициативный двор»

первая премия – 10 000 рублей;

вторая премия – 7 000 рублей;

третья премия – 5 000 рублей.

Номинация «Инициативный Старший по дому»

первая премия – 10 000 рублей;

вторая премия – 7 000 рублей;

третья премия – 5 000 рублей.

Номинация «Лучший Совет дома»

первая премия – 10 000 рублей;

вторая премия – 7 000 рублей;

третья премия – 5 000 рублей.

6.4. Конкурсная комиссия вправе суммы денежных премий использовать для приобретения поощрительных призов для награждения активных участников проводимых мероприятий по благоустройству придомовых территорий и подъездов на следующий год.

6.5. Победители и призеры смотр-конкурса «Жить, как хозяин – 2013» на территории жилых домов, обслуживаемых ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами», автоматически выдвигаются на областной смотр-конкурс «Жить, как хозяин – 2013», объявленный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ».

6.6. Победители и призеры смотр-конкурса «Жить, как хозяин – 2013» включаются в экспертный совет смотр-конкурса «Жить, как хозяин - 2014», и повторно подавать заявки на участие в данном конкурсе имеют право в 2015 году.

Исполнитель:

Пресс-секретарь саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области «Содружество ЖКХ»

В.В. Федоров

Приложение № 1

Заявка на участие в конкурсе «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома»

Ф.И.О. заявителя (или нескольких): _____

Адрес (почтовый и, желательно, электронный): _____

Контактные телефоны: _____

Адрес объекта (для участия в конкурсе): _____

Номинация: «Инициативный двор», «Инициативный Старший по дому», «Лучший Совет дома» (нужное - подчеркнуть)

Вопросы для описания объекта, выставяемого на конкурс, и работы жильцов:

1. Какое количество жильцов регулярно принимает участие в работах: 1, до 3-х, до 10, более 10 (подчеркнуть)?

2. Насколько регулярно проводятся работы (полив, окраска, ремонт и т.п.) жильцами: регулярно, по мере необходимости, от случая к случаю?

3. Имеется ли легитимный старший по дому и/или подъезду? Велико ли его влияние и авторитет?

4. Поддерживают ли «активистов» более пассивные соседи? Ценят ли они старания других?

5. Ведётся ли разъяснительная работа среди жильцов о необходимости соблюдения чистоты, порядка и т.п.?

Другая информация (по желанию заявителя): _____

Подпись и дата заполнения

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ



Бывают такие приятные весенние «мелочи» раз в год, как экономия денег за тепло.

Раз в год управляющая компания производит перерасчет за оплату тепловой энергии жильцами многоквартирных домов в течение года. Как правило, в большинстве домов – есть экономия. Суммы бывают довольно внушительные: до 300 тысяч рублей, в зависимости от того, большой дом или маленький и насколько хорошо он утеплен. Сэкономленными деньгами жильцы дома имеют право распорядиться

по своему усмотрению. Либо что-то отремонтировать, заменить или установить. Либо ничего не делать, в этом случае деньги вернутся на лицевые счета собственников. Как показывает жизнь, наиболее предпочтительный вариант. Как правило, собственники, которым не безразлично состояние дома, в котором они живут, стараются появившиеся деньги направить на ремонт общедомового имущества.

Александр Хадаковский, старший дома № 234 А по улице Байкальской рассказывает:

– В 2012 году экономия за тепло в нашем доме составила около

160 тысяч рублей. На эти деньги мы поставили пластиковые окна в подъездах, сделали отмотки вокруг дома, заменили розлив отопления (внутренний трубопровод, обеспечивающий циркуляцию горячей воды по системе), часть запорной арматуры, вентили. Для нашего дома сэкономленные деньги за тепло – большая сумма, поэтому мы стараемся сделать крупные, объемные работы. Потому что на платежи населения по текущему ремонту мы подобные работы никогда не осилили бы. У нас дом маленький, двухподъездная пятиэтажка, в год на текущий ремонт собираем 90 тыс. рублей, при том, что у нас практически 100% собираемости.

В этом году с собственниками еще не решили, на что направим экономии. Первоочередная задача – установить общедомовой водосчетчик на холодную воду, привести освещение в подвале в соответствие с техническими нормами. Подтянем крупные ремонты и будем дальше спокойно эксплуатировать дом.

Что нужно сделать, чтобы была экономия? Я, как старший, периодически делаю обход подвала, осмотр элеваторного узла, слежу, чтобы нигде не было протечек, за тем, чтобы были закрыты в подъезде двери, окна. Тепло надо хранить, это самый дорогой ресурс.

Ольга Мороз

ВОПРОС-ОТВЕТ

Где проходит граница ответственности?

На вопросы наших читателей отвечает главный экономист СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев.

– Пожалуйста, расшифруйте в вашей газете статьи «Содержание жилья» и «Текущий ремонт». Мы уже оплачиваем по этим статьям работу сантехников и электриков. Почему они требуют с жильцов дополнительную оплату? К примеру, замена в квартире счетчика воды: это отвернуть две гайки, убрать старый счетчик, поставить новый и завернуть эти же две гайки. Работа, максимум, полчаса. Такса – 500 руб. В декабре 2012 года заменили электросчетчик (его стоимость в магазине 600 рублей), а я оплатил в итоге 1200 руб., значит, работа – 600 руб. Электрик заменил в электролите один тэн и один выключатель – оплата 1650 руб., из них тэн – 400 руб., выключатель – 400 руб. Замена крана в квартире, прокладок и т.д. – за все плати! Почему так происходит? Где же проходит граница ответственности домоуправления и владельца квартиры?

И.И. Готовко

– В договоре управления определена граница ответственности: за что отвечает собственник, и за что отвечает управляющая компания. Собственник, внося плату по статьям «Содержание жилья» и «Текущий ремонт», оплачивает тем самым содержание и ремонт всего общедомового имущества, то есть того имущества, которое связано с предоставлением жилищных и коммунальных услуг всем собственникам многоквартирного дома. К примеру, вся система горячего и холодного водоснабжения целиком и полностью является общедомовым имуществом до первых отсечных вентилей, расположенных в квартире собственника. Система отопления – до первого сварного соединения. Система электроснабжения – до индивидуального счетчика. Все работы, проводимые до этой границы, производятся управляющей компанией за

счет платы собственников по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт». Все работы, которые собственник хочет произвести после этих границ, в том числе и установку приборов учета холодной и горячей воды, он оплачивает отдельно. Есть рекомендованный прейскурант на платные услуги, он размещен на сайте управляющей компании. Если цена собственника не устраивает, он может заказать эту работу у любого другого подрядчика. В этом собственников никто не ограничивает, а подрядчик управляющей компании не вправе настаивать на том, что работы в квартире на имуществе собственника должен проводить именно он.

– На что идут средства по статье «Непредвиденные расходы»?

А.Морозевич

– В индивидуальном тарифе, который принимали и утверждали собственники, есть строка «Непредвиденные расходы». Деньги эти могут быть израсходованы управляющей компанией только по решению Совета дома, по своему усмотрению управляющая компания не может расходовать эти средства. В расшифровке тарифа указано, какая сумма непредвиденных расходов заложена ежемесячно. В каждом доме эта сумма индивидуальна, все зависит и от площади дома, и от того, какой тариф приняли собственники. На что Совет дома захочет израсходовать эти деньги, на то они и будут потрачены. Допустим, приняли решение почистить зимой дороги грейдером или летом завести песок на детскую площадку. Правда, есть случаи, когда управляющая компания сама принимает решения и не согласовывает действия с Советом дома. Например, когда нужно вывезти крупногабаритный мусор, который время от времени появляется около контейнерных площадок (старые холодильники, мебель, оконные блоки и т.д.).

ПРАЗДНИК

Не жите, а Масленица!



В микрорайоне Байкальский жители объединены в ТОС «Байкальский», и Масленицу они проводят с размахом – с песнями, блинами, играми и хороводами. Блины тосовцы пекут сами и угощают ими всех соседей. Нравится Масленица и взрослым, и детям. С каждым годом все больше людей принимают участие в общедворовых праздниках.



К СВЕДЕНИЮ

Все о жилищных субсидиях

Информация сектора жилищных компенсаций (субсидий) организационного отдела управления по работе с населением комитета по управлению Октябрьским округом.

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг является мерой по реализации гарантий социальной защиты при осуществлении гражданами права жилища.

Субсидии предоставляются согласно ст.159 Жилищного Кодекса РФ, Правилам предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Закону Иркутской области от 4 марта 2009 года № 5-оз «О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в «Иркутской области».

Субсидии предоставляются:

- пользователю жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде;
 - нанимателю жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
 - члену жилищного или жилищно-строительного кооператива;
 - собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).
- Субсидии предоставляются гражданину при следующих условиях:
- наличие гражданства РФ или распространение на иностранного гражданина международного договора РФ;
 - наличие основания пользования заявителем жилым помещением;
 - наличие регистрации по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;
 - отсутствие задолженности по оплате

жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и выполнение гражданами соглашений по её погашению;

- превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Гражданин, пользующийся несколькими жилыми помещениями, может претендовать на субсидию для оплаты того жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства.

По месту временного пребывания граждан субсидии не предоставляются.

Примерный расчет субсидии

Для одиноко проживающего пенсионера, имеющего право на льготы по оплате за жилое помещение, :

- на момент обращения доход заявителя – 9500 руб. (доход складывается из среднемесячного (за 6 последних месяцев) размера пенсии – 8500 руб. и среднемесячного размера компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг – 1000 руб.), что выше прожиточного минимума для пенсионеров. Например, прожиточный минимум для пенсионеров, утвержденный за 4 квартал 2012г. - 5106 руб.,
- размер регионального стандарта максимально допустимой доли собственных расходов данного гражданина на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составит 11% (согласно Закону Иркутской области от 05.03.2009 года № 5-ОЗ « О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области»),

- размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг – 1898,26 руб.,

- размер субсидии составит: $S = 1898,26 - 9500 \times 11\% = 853,26$ руб.

Для одиноко проживающего пенсионера, не имеющего права на льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг:

- на момент обращения доход заявителя – 8500 руб.,

- размер регионального стандарта максимально допустимой доли собственных расходов данного гражданина на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составит 10%,

- размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг – 2373,41 руб.,

- размер субсидии составит: $S = 2373,41 - 8500 \times 10\% = 1523,41$ руб.,

Для семьи, состоящей из 4-человек, (двое родителей, двое детей – 7 лет и 18 лет), имеющей доход ниже прожиточного минимума:

- на момент обращения совокупный доход семьи – 17264 руб. (заработная плата отца за 6 последних месяцев - 8000 руб., заработная плата матери за 6 последних месяцев - 7000 руб., стипендия старшего ребенка – 2000 руб., ежемесячное детское пособие на младшего – 264 руб.),

- совокупный прожиточный минимум для этой семьи составит 27073 руб.,
- размер регионального стандарта максимально допустимой доли собственных расходов этой семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг: $(17264 : 27073) \times 16\%$ (поправочный коэффициент для семей с доходом ниже прожиточного минимума) = 10,20%,
- размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для семьи, состоящей из 4-человек – 4477,2 руб.,
- размер субсидии составит: $S = 4477,2$ руб. - $17264 \text{ руб.} \times 10,2\% = 2716,27$ руб.

Для той же семьи, состоящей из 4- человек, но имеющей доход выше прожиточного минимума, например, 28000 руб. размер субсидии составит:

$$S = 4477,2 - 28000 \times 16\% = 2,8 \text{ руб.}$$

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев.

Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в её предоставлении, рассчитывает размер субсидии, вручает соответствующее решение заявителю в течение 10 рабочих дней с даты получения всех документов.

При предоставлении документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при предоставлении документов с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца.

Средства, выделенные в количестве субсидий, ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, перечисляются на имеющиеся или открываемые в выбранных гражданами банках банковские счета или вклады до востребования.

По желанию заявителя субсидии могут предоставляться путем выплаты (доставки) средств через организации федеральной почтовой связи.

Информация о секторе жилищных компенсаций (субсидий) организационного отдела управления по работе с населением комитета по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска:

место нахождения: г. Иркутск, ул. Лыткина, 29-а
телефон: 23-14-34, 23-14-32.

График приема граждан:

Понедельник **9.00-13.00**
Вторник **14.00-18.00**
14.00-19.00 - в период с 1 октября по 30 апреля
Среда **14.00-18.00**
Четверг **9.00- 13.00**
8.00 – 13.00 - в период с 1 октября по 30 апреля
Суббота **9.00- 13.00** - в период с 1 октября по 30 апреля.
Выдача решений о предоставлении субсидий: среда с 9.00 - 13.00



№3,
2013 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Андрей Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.

Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru

Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».

Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru.

Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.

Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 15 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 04.04.2013 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00