

Домашние Новости

**ЮЖНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

Умные фонари

Появились после ремонта
над подъездами дома № 15
на ул. Депутатской

4 стр.

Суд выселяет
должника
из квартиры

2 стр.

Еще раз
о новых
нормативах

3 стр.

ЖКХ
интересней,
чем выборы

5 стр.

Пожар
за железной
дверью

7 стр.

РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ

Платежки снова изменятся



Теперь в них появятся показания общедомовых приборов учета по расходу холодной воды

Кампания по установке приборов учета энергоресурсов идет в России уже четвертый год. Установить счетчики на горячую и холодную воду, тепло и электричество обязали собственников федеральные законодатели.

Учитывая, что самая дорогостоящая коммунальная услуга в структуре квартплаты – горячая вода и тепло, жители достаточно мобильно обзавелись счетчиками на соответствующие ресурсы. А вот по холодной воде ситуация не настолько радужная. Мы привыкли, что в нашем регионе холодная вода стоит недорого, поэтому многие люди предпочитали не экономить на ее потреблении.

Но время расточительности

закончилось. С 1 июля нынешнего года согласно действующему закону поставщики этого ресурса обязаны установить общедомовые приборы учета во все многоквартирные жилые дома, невзирая на желание жителей. О том, как проходит этот процесс, рассказал заместитель директора по сбыту иркутского МУП «Водоканала» Вадим Кузнецов.

По его словам, на сегодняшний день такие работы проведены в Ленинском районе города на территории обслуживания «Северного управления ЖКС». «Общедомовые приборы учета холодной воды установлены в 56 домах в течение июня. В июле начаты работы по установке 299 общедомовых приборов учета на территории обслуживания «Западного управления ЖКС», в

сентябре – на территории «Южного управления ЖКС». По истечении одного месяца с момента установки прибора учета начисления проводятся уже по его показаниям, а не по нормативам. Соответственно, платежные квитанции, где будут отражены реальные объемы расходования холодной воды, жители Ленинского района получают в августе, Свердловского в сентябре, Октябрьского в октябре», – пояснил Вадим Кузнецов.

Более того, собственники, в домах которых «Водоканал» установил общедомовые приборы учета, будут обязаны выплатить предприятию стоимость самого оборудования и его монтажа в соответствии с федеральным законом № 261. «Есть два варианта расчетов с «Водоканалом». Первый – единовременный платеж, когда жители дома компенсируют всю сумму сразу. Второй – выплаты равными долями в течение 5 лет с процентами, но не выше ставки рефинансирования ЦБ РФ. На сегодня эта ставка составляет 8,25% годовых. Стоимость одного прибора и работ по его установке составляет от 60 до 100 тысяч рублей. Если разделить эту сумму на всех собственников, получится не такой уж значительный платеж, поэтому мы рекомендуем рассчитываться единовременной выплатой. В случае, если жители выберут второй вариант, кроме основного платежа придется выплатить и проценты», – сказал

представитель иркутского «Водоканала».

Кстати, приборы, которые устанавливает предприятие в иркутских домах, являются одними из самых надежных и современных на сегодняшний день. Более того, они будут подключены к системе, которая позволяет следить за показаниями в режиме онлайн. «Показания всех приборов учета холодной воды будут выводиться на мониторы, установленные в нашей диспетчерской службе. В первую очередь, это позволит получать данные автоматически и, соответственно, оперативно проводить расчеты за потребленную услугу. Во-вторых, таким образом наши сотрудники будут осуществлять круглосуточный мониторинг состояния системы холодного водоснабжения и при обнаружении утечек быстро устранять аварии на сетях», – рассказал Вадим Кузнецов.

Он подчеркнул, что работы по установке общедомовых приборов учета не могут быть отклонены собственниками. В случае возникновения конфликтных ситуаций закон оказывается на стороне поставщиков ресурса, которые имеют право подавать судебные иски. В этой ситуации прибор все равно будет установлен, а жильцам придется оплатить не только его стоимость и монтаж, но и погасить судебные издержки.

Ирина Майорова

КАПРЕМОНТ

Пятнадцать счастливиц

До декабря в Иркутске планируется капитально отремонтировать 15 многоквартирных домов

В областном центре начали ремонтировать жилые дома в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Иркутске на 2013 год».

Программа выполняется на условиях софинансирования из бюджетов разных уровней: из федерального бюджета – за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (34,5 % от общего объема финансовых средств – 31,554 млн рублей), из областной казны (10,4 % - 14,987 млн) и бюджета города Иркутска (40,1% - 37,302 млн), а также средства собственников помещений многоквартирных домов (15% - 14,796 млн). Общая сумма затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов – 98,5 млн рублей. В рамках программы будет проведен капитальный ремонт 15 многоквартирных домов.

Из 15 открытых конкурсов по отбору подрядных организаций состоялось 12. Подрядчики приступят к выполнению работ по капитальному ремонту до 25 августа. По оставшимся трем открытым конкурсам будут проведены повторные процедуры отбора подрядных организаций.

Для получения средств из федерального и областного бюджета Иркутску необходимо было выполнить ряд условий и соответствовать критериям на получение финансовой поддержки, в том числе по установке общедомовых приборов учета и проведению кадастрового учета земельных участков. Дома, в которых в этом году будет проводиться капитальный ремонт, также отбирались по соответствию определенным критериям, указанным в соответствующем региональном постановлении: техническим, организационным, а также учитывался фактор дисциплинированности жителей по внесению обязательных коммунальных платежей.

В рамках капитального ремонта в домах, попавших в перечень, будут проводиться различные виды работ: где-то проведут утепление и ремонт фасадов, установят узлы управления; где-то отремонтируют крышу, внутридомовые инженерные системы, подвальные помещения. Конкретные виды работ определяют управляющие компании совместно с собственниками жилья на основании заключения Службы жилищного контроля.

Список адресов, где в 2013 году будет проводиться капитальный ремонт:

- б. Постышева, 11 и 29
- мкр. Топкинский, 21
- пр. М. Жукова, 34 и 50
- ул. Авиастроителей, 55
- ул. Бабушкина, 16а
- ул. Байкальская, 330
- ул. Клары Цеткин, 17
- ул. Лермонтова, 59
- ул. Ломоносова, 11
- ул. С. Разина, 17
- ул. Трудовая, 29
- ул. Чайковского, 14
- ул. Чехова, 3.

Все работы должны быть выполнены до 1 декабря 2013 года.

ИА «Телеинформ»

ПРАВО И ПОРЯДОК

В Иркутске выселяют из квартиры должника. Решение о выселении задолженника за жилищно-коммунальные услуги принято Октябрьским районным судом.

Сумма задолженности составляет почти 150 тысяч рублей. Наниматель квартиры не вносил плату за жилищно-коммунальные услуги 37 месяцев.

Как рассказал специалист юридического отдела комитета по управлению Октябрьским округом администрации Иркутска Никита Пахолкин, в ходе судебного разбирательства управляющая компания заявила свои требования о взыскании задолженности. Однако выплатить такую сумму ответчик не в состоянии.

Существующая судебная практика по таким делам предполагает выселение должника с предоставлением ему другого жилого помещения меньшей площади. Если задолженность будет погашена, то иск отзывается.

Наша справка

Статья 90 Жилищного кодекса РФ. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Статья 91 Жилищного кодекса РФ. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

Суд сказал: поехали!



Перспектива выселения должников, прокомментировал Никита Пахолкин, оговорена в ст. 90 Жилищного Кодекса РФ. Статья 91 говорит о выселении в случае использования жилого помещения не по назначению или его порче.

Прежде чем направить исковое заявление в суд, лиц, имеющих задолженность,

неоднократно предупреждают о необходимости ее погашения. Сейчас в Октябрьском районном суде Иркутска находится еще три таких заявления комитета по управлению округом.

Как рассказала заместитель мэра - председатель комитета по управлению Октябрьским округом администрации Иркутска Елена Войцехович, совместная работа комитета по управлению округом и управляющих компаний с гражданами, имеющими задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, будет продолжена. От своевременного внесения платы за жилье и коммунальные услуги зависит качество содержания жилья, а также своевременное устранение возникающих в процессе его эксплуатации проблем.

Пресс-служба администрации города Иркутска

1. Если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

2. Без предоставления другого жилого помещения могут быть выселены из жилого помещения граждане, лишенные родительских прав, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным

АКТУАЛЬНО

Наверное, многие наши читатели заметили, что с августа в платежных квитанциях добавилась еще одна строка – оплата за общедомовые нужды. Это деньги, которые жители многоквартирного дома будут платить за расход воды, тепла и электричества на общедомовом имуществе – лестничных пролетах, лестничных клетках и холлах.

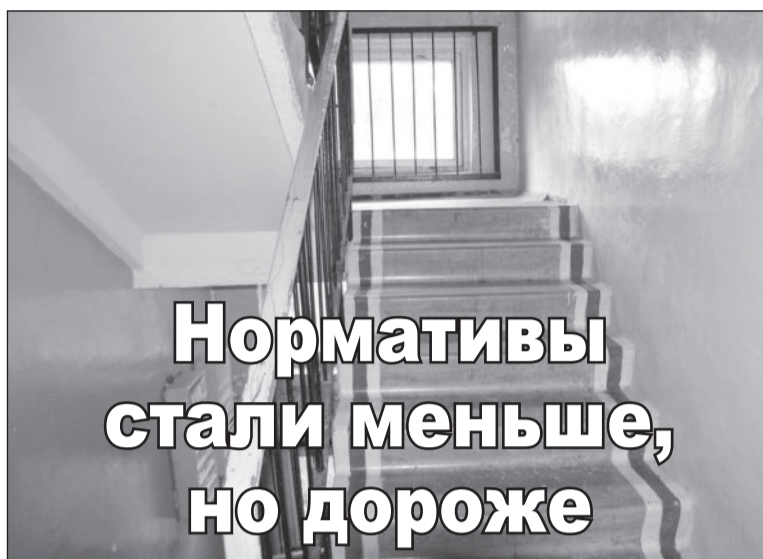
За все это мы платили и раньше, но, в связи с тем, что теперь начисления производятся по показаниям приборов учета, законодатель потребовал, чтобы общедомовой норматив был отделен от индивидуального.

С 1 июля в Иркутске изменились нормативы потребления коммунальных услуг (ХВС, ГВС, водоотведение). Если раньше норматив потребления ГВС в типовой квартире составлял 4,26 м³ в месяц, ХВС – 7,60 м³ в месяц, а водоотведения – 11,86 м³ в месяц, то теперь эти нормативы составят:

- ГВС – 3,79 м³ в месяц,
- ХВС – 6,00 м³ в месяц,
- водоотведение – 9,79 м³ в месяц.

Как мы видим, эти нормативы меньше предыдущих, однако добавлен норматив на потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, которого ранее не было установлено. Для холодной, как и для горячей воды, он одинаков и составляет 0,028 м³ на 1 кв.м площади общедомового имущества. К общедомовому имуществу в данном случае относятся лестничные клетки, холлы, межэтажные лестничные пролеты и т.д.

По словам эксперта по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олега Устьянцева, потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается следующим образом: из показаний общедомового прибора учета вычитаются показания индивидуальных счетчиков, а также нормативы, если в квартире нет индивидуального прибора учета. Полученная разница и является потреблением коммунальных услуг



Нормативы стали меньше, но дороже

С 1 июля изменились нормативы потребления коммунальных услуг

на общедомовые нужды, которая распределяется на всех собственников пропорционально площади их квартир.

То есть, в идеальном варианте – когда в доме есть общедомовой прибор учета, во всех квартирах индивидуальные, за год не произошло утечек на сетях, и вода не использовалась на общедомовые нужды – общедомовое потребление может быть равно нулю.

Однако, как правило, такие идеальные варианты в реальной жизни встречаются нечасто. Поэтому платить за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды все же приходится. Хорошо, если речь идет, действительно об общедомовых нуждах – полив цветников, использование воды для уборки подъезда. Тогда совершенно справедливо, что за это платят все жители дома поровну.

Но нередки ситуации, когда в оплату общедомовых нужд включается перерасход коммунальных ресурсов из-за жильцов, так называемых резиновых квартир, в которых прописано одно количество людей, а реально живет намного больше. Если при этом в квартире не установлен индивидуальный

прибор учета, то оплата по нормативам начисляется только на прописанных людей. Между тем, все, что израсходовано сверх нормы отражает общедомовой прибор учета, и доплачивать приходится всем собственникам жилых помещений многоквартирного дома.

Пока действенных мер на владельцев «резиновых квартир» немного, однако, специалисты ЖКХ надеются, что законодатели все же обратят внимание на эту проблему. «Сейчас сотрудники управляющих компаний проводят рейды по проверке соблюдения паспортного режима в жилых домах. В случае если выявляются нарушения, составляются акты фактического проживания, которые передаются в миграционную службу для возбуждения административных дел. Также по результатам проверок проводятся доначисления по коммунальным услугам, а в случае непогашения долга, юристы подают судебные иски и в ряде случаев взысканием задолженности занимаются судебные приставы. Кроме того, при наличии задолженности проводятся ограничения подачи коммунальных ресурсов. Однако мы надеемся, что меры в отношении должников будут уже-

сточены. В Государственную Думу уже внесен ряд законопроектов, где предлагается, в частности, запретить должникам проводить любые сделки со своей собственностью, либо, при наличии большого долга, изымать квартиру для реализации, а полученные деньги направлять в счет погашения, возвращая остаток бывшему собственнику», – пояснил руководитель СРО «Содружество ЖКХ» Михаил Дамешек.

В ближайшие годы будут изменяться повышающие коэффициенты по начислению платы по нормативам. По предварительным данным этот коэффициент может увеличить размер норматива почти в два раза. Вместе с тем, люди, которые уже установили индивидуальные приборы учета, говорят, что платят за коммуналку в четыре раза меньше, чем раньше по нормативам.

Поэтому людям, которые до сих пор не обзавелись индивидуальным прибором учета воды, все же выгодней его установить. При этом специалисты иркутских управляющих компаний подчеркивают, что собственники имеют право привлечь к этой работе, как управляющую компанию, так и любую частную фирму. Однако, в любом случае, перед тем, как устанавливать прибор, лучше все же позвонить в единый Контакт-центр по номеру 500-100 и пригласить специалиста на консультацию. «Дело в том, что после установки прибор должен быть поставлен на учет в вашей управляющей компании. Но, если окажется, что при его монтаже, предприниматели не учли наличие, к примеру, врез стиральной машины, то регистрировать такой прибор не станут, потому что его показания не будут соответствовать реальному потреблению. Чтобы все тонкости были учтены, лучше предварительно пригласить специалиста, который составит схему инженерных систем и подберет идеальное место для установки прибора учета энергоресурсов», – подчеркивают в управляющих компаниях.

Елена Степанова

НА КОНТРОЛЕ

Скромность не порок...

В Куйбышевском районе Иркутска большинство управляющих компаний не соблюдали требования стандарта раскрытия информации, утвержденногo постановления правительства РФ.

Нарушение жилищного законодательства инспекторы установили в ходе прокурорской проверки. По их сведениям, среди тех, кто недостаточно раскрывал информацию о своей деятельности – ООО УК «Радуга», ТСЖ «Космический», ООО «СанТех-ЭлектроРемонт», ООО «Народная», ООО УК «УправДом».

В связи с этим прокуратура направила в суд иск с требованием обязать организации опубликовать сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, выполняемых работах по содержанию и ремонту, порядке и условиях оказания услуг, стоимости работ и ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Эта информация должна быть опубликована в официальном печатном средстве массовой информации Иркутска и размещена на официальном сайте Фонда ЖКХ.

В настоящее время два иска рассмотрено, требования прокурора удовлетворены в полном объеме, остальные иски находятся в стадии рассмотрения.

По информации
пресс-службы прокуратуры
Иркутской области

МНЕНИЯ

За жилищно-коммунальные долги – в тюрьму?

За долги по ЖКХ теперь могут лишить свободы. Федеральная служба судебных приставов (ФССП) намерена жестко взяться за должников – теперь она будет чаще возбуждать против них уголовные дела по нескольким основным составам: неисполнение решения суда, растрата арестованного имущества, а также злостное уклонение от уплаты долга. Санкции по этим статьям предусматривают, в том числе, и лишение свободы.

Пока же статистика такова: за пять первых месяцев этого года приставы так и не смогли взыскать долги по ЖКХ в 72% подобных дел. Из 2,6 млн. исполнительных листов взыскана задолженность только с 700 тыс. должников. При этом, 70% должников по платежам ЖКХ – физические лица.

Что думают иркутские эксперты относительно инициативы ФССП по ужесточению

мер воздействия на должников?

• Михаил Дамешек, руководитель СРО «Содружество ЖКХ»:

-- К такой инициативе отношусь только положительно. Если человек возьмет товар в магазине и не заплатит за него деньги, это будет считаться воровством, и он понесет законное наказание. Но почему-то считается нормальной ситуацией получать услуги в сфере ЖКХ и не оплачивать их годами. Сейчас с должниками работают в основном юристы управляющих компаний, но меры, обозначенные в действующих законах, слишком лояльны, поэтому действуют далеко не на всех. У судебных приставов тоже пока не так много



вариантов эффективного воздействия. Например, ограничение на выезд за границу вряд ли подействует на человека, у которого нет денег на такие поездки или который предпочитает отдыхать у себя на даче. Поэтому более жесткие меры все-таки нужны.

• Сергей Винарский, директор МУП «Водоканал»:

-- Я, как руководитель ресурсоснабжающего предприятия, отношусь положительно к любым инициативам, которые ведут к погашению долгов. Но пока, как говорится, свежо предание, да верится с трудом, что кто-то будет серьезно заниматься проблемой должников.

• Александр Дружинин, заместитель председателя ТСЖ «Астория»:

-- Инициатива, конечно, хорошая, но лишение свободы – явный перебор. Безусловно, должника, который не платит за услуги ЖКХ, надо привести в чувство, но другими законными мерами. А лишение свободы еще никому не пошло на пользу. Люди получают там совсем не ту школу жизни, которая нужна в нашем обществе.

ИА «Телеинформ»

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

В четырехэтажном двух-подъездном доме № 26 на улице Донской заменили всю электропроводку, этажные щитки, освещение в подъезде и подвале, ВРУ (вводно-распределительное устройство), сделали заземление. В общем, впервые за почти полвека в доме был произведен капитальный ремонт электрики. Жильцам дома он обошелся в полмиллиона рублей.

В этом доме сложная финансовая ситуация, на счете дома денег на ремонт нет. А проблем хватает, за годы эксплуатации износились не только электропроводка, но и газовые трубы. В доме постоянно чувствуется легкий запах газа. Одна случайная искра – и последствия могут быть печальными.

– У нас жилец есть, он из своей квартиры выходит и сразу закуривает, с горящей сигаретой идет по подъезду на улицу. Нам при этом всегда страшно, – рассказывает старшая по дому Анна Вовчуг.

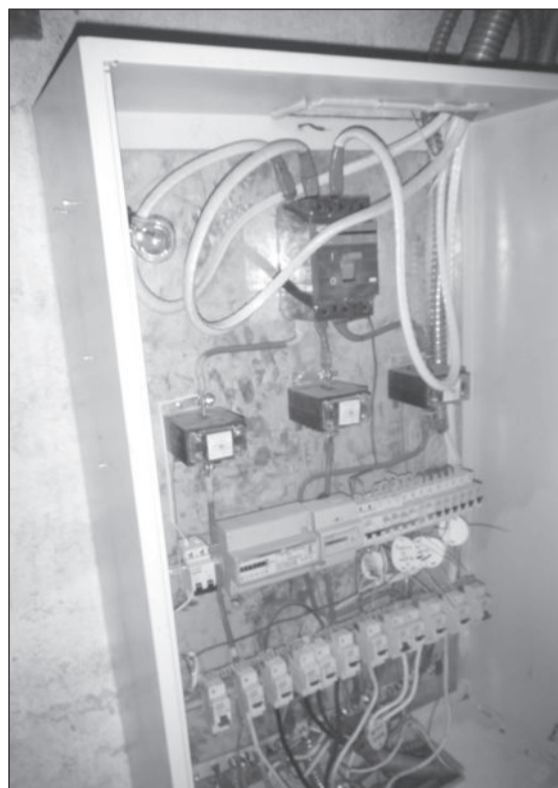
Замена электрики уже просто не могла ждать, поэтому «Южное управление ЖКС» в лице генерального директора Андрея Ивашина пошла навстречу жильцам, говорит с благодарностью Анна Вовчуг. Работу провели в рассрочку платежа. В течение почти двух лет жители дома будут выплачивать сумму долга управляющей компании параллельно с квартплатой.

Ремонт электрики сделали качественно, все выполнили аккуратно, и это видно невооруженным глазом, там, где провода «прячутся» в стены – все, что раздолбили, замазали, а там, где они проходят на виду – убрали в гофры.

– В подъезде стало светлее и уютнее, а главное – безопаснее, – довольное говорит старшая.

Кстати, электрики в доме не только поменяли старые провода на новые, но и увеличили напряжение на электрической линии дома. Прежняя маломощная проводка являлась серьезной проблемой и представляла угрозу для жизни дома. А современные бытовые приборы нынче есть в каждой квартире, и не по одному. Проводка в доме не раз уже не выдерживала напряжения, оно резко падало, от чего выходили

Важней всего – проводка в доме



Вводно-распределительное устройство (ВРУ) можно назвать «сердцем» системы электроснабжения дома. Вот такое «сердце» недавно заменили в доме № 26 на ул. Донской

из строя холодильники, телевизоры, рассказывает Анна Вовчуг.

По-хорошему, надо было бы заменить и газовые трубы. Но из-за очень стесненных финансовых условий, в которых находится дом, здесь подумали и решили отказаться от газа вообще.

– Мы будем переходить на электропечи. Тем более что уже в двадцати квартирах люди готовят еду на электрических плитках. Правда, до сего времени это, конечно, было незаконно. Я сама купила двухконфорочную электрическую плитку, потому что газ идет некачественный, и очень чадит газовая плита, – говорит старшая. – У нас приватизированы квартиры, мы являемся собственниками. Каждый собственник является и долевым владельцем общего иму-

щества дома, в том числе и труб внутри дома, по которым идет газ. Мы вправе распоряжаться своим имуществом. Более 90% жильцов проголосовало за отказ от газа. Правда, газовая компания пока не идет нам навстречу. Однако у нас есть все необходимые разрешения на обрезку газовых труб. Пока начнем с моего подъезда.

В доме № 15 по улице Депутатской этим летом также начали капитальный ремонт электропроводки. Здесь смета на работу составила 1,2 миллиона рублей. В этом году дом смог набрать половину из необходимой суммы, поэтому полный ремонт сделали в трех подъездах:

проводка, тамбурное, подъездное и надподъездное освещение, электрощитовые, освещение в подвале, замена ВРУ, заземление. На следующий год такие работы будут продолжены в трех оставшихся подъездах.

Оплату работ произвели из разных источников финансирования. Во-первых, 281 тысяча рублей – сэкономленные по теплу и горячей воде деньги.

– Для того чтобы получить экономии, в нее нужно хорошо вло-



А так – где уже произошел ремонт системы электроснабжения. Теперь здесь не только красиво, но и безопасно



Анна Вовчуг, старшая по дому № 26, как и многие жители дома, готовит на электроплите, а газовая плита используется вместо подставки



Это не простой, а умный фонарь, такие фонари с фотореле установлены над подъездами дома № 15 на ул. Депутатской. Вечером они сами зажигаются, утром – гаснут

житься, – рассказывает старший по дому Арнольд Асламов.

«Вложиться» – это сделать ремонт элеваторного узла, заменить розлив, кровлю и т.д. Чуть меньше этой суммы скопилось по статье «Текущий ремонт». И чуть больше 50 тысяч рублей в этом доме сэкономили на содержании жилья. К тому же 20 тысяч взяли в долг у управляющей компании, в рассрочку платежа.

Влезть в долг пришлось из-за придомового освещения. Над всеми шестью подъездами установили уличные фонари на консолях и еще установят два – в арке и с торца дома.

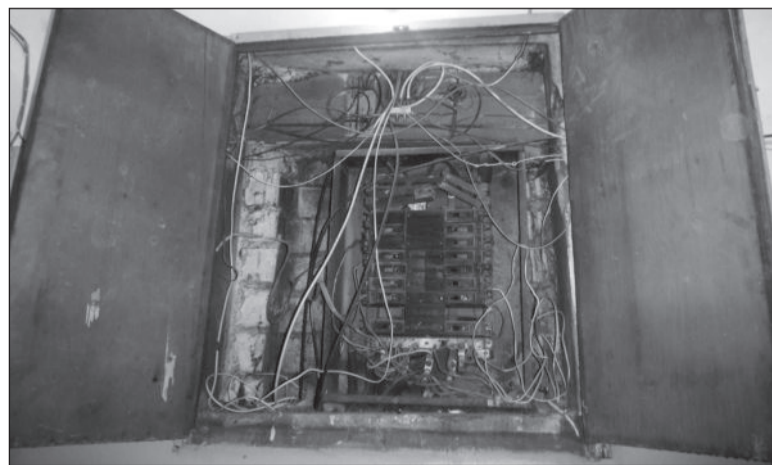
– Впервые за все время, что я здесь живу, этот двор увидел свет, – радуется старший. – У нас здесь всякое бывает, случается, что и в подъезде грабят, и во двор, как стемнеет, никто не выходит, боятся. Думаю, теперь, когда появился свет, люди будут чувствовать себя увереннее.

Но это еще не все, изюминка уличного освещения – фотореле. Слева к каждому светильнику ЖКУ прикреплен распределительная коробка и небольшое, похожее на гриб, фотореле. Фотореле управляет уличным светильником, в автоматическом режиме оно включает и отключает лампу в зависимости от условий освещенности. Как только на улице стало темно, фотореле включает уличное освещение. И наоборот, как только на улице стало светло, фотореле отключает светильник от сети.

– Так мы сэкономим электроэнергию и заплатим за свет меньше, – уверен Арнольд Асламов.

К тому же, такого нет пока ни на одном доме, обслуживаемом «Южным управлением ЖКС». Поэтому инициативу старшего установить над козырьками уличные светильники с фотореле можно смело назвать пилотным проектом управляющей компании. Если этот проект окажется успешным, и вложения в фотореле оправдают себя – а это покажет время, то и другим домам можно будет взять эту идею на заметку.

Марина Труфанова



Так выглядят электрощитовые в подъездах дома № 15, где еще не было ремонта «электрики»

ВОПРОС-ОТВЕТ

В конце августа два представителя СРО НП «Содружество ЖКХ» - генеральный директор Михаил Дамешек и эксперт по правовым вопросам Максим Тельтевский в студии областного радио отвечали на вопросы жителей Иркутска и области. Предлагаем вниманию наших читателей некоторые вопросы и ответы, прозвучавшие в эфире.

– Почему накануне выборов в Законодательное Собрание на «горячей линии» в облзбиркоме большинство вопросов жителей области касается не политики, не того, как и за кого голосовать, а сферы ЖКХ?

Михаил Дамешек:

– Большинство управляющих компаний заботится о своих клиентах, борется за своего жильца, ведь сегодня ЖКХ – конкурентная среда, и у жителей всегда есть возможность выбора управляющей компании. Но жилищно-коммунальное хозяйство – в отличие от всех других отраслей экономики касается каждого из нас и каждый день. Поэтому так много вопросов и обращений. Бывает, жалобы и обращения от жителей поступают от недостатка информации. В этом случае или управляющая компания не в полной мере информирует людей, или сами жители не посещают общедомовые собрания, не читают информацию на сайтах компании, в газетах и т. д. Сложность и в том, что ЖКХ - сфера очень зарегламентированная. Каждый год выходит очень много нормативных документов, регулирующих работу ЖКХ, и разобраться в них бывает трудно даже специалистам. Что же говорить о простых жителях, которые хотят разбираться во всех тонкостях технологии и экономики жилищно-коммунального хозяйства?

– Население задолжало громадные суммы за жилищно-коммунальные услуги. По России это около 600 миллиардов, по Иркутской области – 7 миллиардов рублей. Как найти выход из этой ситуации?

Максим Тельтевский:

– Проблема жилищно-коммунальных долгов очень серьезная. Из-за того, что не хватает денег в отрасли, ветшают инженерные сети, дома не в таком хорошем состоянии, как хотелось бы. Но безвыходных ситуаций не бывает. Если человек не может платить за жилищно-коммунальные услуги, он может обратиться за жилищной субсидией. Федеральные и региональные власти имеют право устанавливать льготы по квартплате для определенных категорий граждан. К сожалению, как показывает жизнь, сегодня большинство неплательщиков – это те, кто может платить, но не платит. А самые дисциплинированные и ответственные плательщики среди всех собственников жилья – пенсионеры, которых никак не назовешь самыми обеспеченными гражданами.

– Сколько в Иркутской области управляющих компаний? По

ЖКХ наших людей интересует больше, чем выборы



Михаил Дамешек, генеральный директор СРО НП «Содружество ЖКХ»

каким критериям оценивается их работа?

М. Дамешек:

– На территории нашей области порядка 200 управляющих компаний. СРО «Содружество ЖКХ» ежегодно устраивает проверки и проводит мониторинг управляющих компаний, в наших критериях около 35 показателей. Один из основных - соблюдение действующего законодательства: насколько юридически чисты учредительные документы, договоры на управление многоквартирными домами. Другой критерий – своевременный расчет с поставщиками коммунальных услуг, ведь еще существует порочная практика, когда деньги, собранные за коммунальные услуги, управляющие компании не перечисляют поставщикам, а расходуют на какие-то другие нужды. Так же обращаем внимание на применение энергосберегающих технологий, именно внедрение таких технологий позволит жителям впоследствии экономить на оплате коммунальных услуг.

– У нас в микрорайоне Солнечном сначала установили вкопанные контейнеры, но они не работают. Теперь поставили пластиковые контейнеры. Почему так происходит?

М. Дамешек:

– Есть такой факт. Эти вкопанные контейнеры, их еще называют «молоки», устанавливались не за счет жителей Солнечного, а за счет городского бюджета. За чем они устанавливались и почему не работают, надо спрашивать у городской власти. Управляющие компании должны соблюдать чистоту, санитарные нормы на придомовой территории, поскольку люди «молоками» не пользуются,

коммунальных услуг. Горячая и холодная вода, отопление подорожали в среднем на 9%, электроэнергия – на 14%. Если мы говорим, что рост тарифов не должен превышать 11%, то в Иркутской области все произошло в соответствии с действующим законодательством. В совокупности рост коммунальных тарифов не превышает допустимого. Еще с 1 июля изменились нормативы потребления коммунальных услуг. В настоящее время есть норматив на индивидуальное потребление и норматив на общедомовые нужды, все эти изменения найдут свое отражение уже в августовских квитанциях.

– Мы сами поставили прибор учета, потом вызвали через управляющую компанию специалиста, чтобы запломбировать счетчик. Специалист пришел, посмотрел и попросил с нас 600 рублей. За что? Мы отказались давать деньги, и пока платим за воду по нормативам.



Максим Тельтевский, эксперт по правовым вопросам СРО НП «Содружество ЖКХ»

были приобретены и установлены пластиковые контейнеры. Насколько я знаю, большинство жителей довольны, новые контейнеры удобны в эксплуатации, они закрываются, выгрузка и вывоз мусора теперь происходит без лишнего шума.

– Президент Владимир Путин весной этого года потребовал прекратить «коммунальное людоедство», и правда, в некоторых регионах тарифы оказались «людоедскими», то есть запредельно высокими. А как вы оцениваете повышение тарифов в Иркутской области?

М. Тельтевский:

– Действительно, с 1 июля в Иркутской области выросли тарифы практически на все виды

явка сделана по нему, за нее отвечает управляющая компания. Если просто поймали сантехника на улице – это другой случай. Тогда управляющая компания за результат не отвечает. Поэтому мы всегда жителей призываем делать заявки централизованно через Контакт-Центр, чтобы было с кого спросить.

– Через наш общедомовой прибор учета подключены все магазины вокруг дома, поэтому мы не уверены, что платим только за себя. Но нас не допускают в электрощитовую, чтобы мы могли проверить показания общедомового счетчика.

М. Тельтевский:

– Согласно Постановлению правительства РФ № 354 управляющие компании обязаны предоставлять собственникам жилых помещений журналы, где есть показания всех общедомовых приборов учета. Этого достаточно, лазить жителям в ту же электрощитовую или теплослужбу не надо, для этого надо иметь специальный допуск. Люди у нас иногда слишком много берут на себя инициативы, но надо понимать, что дом – сложный технический объект, с которым должны иметь дело специалисты.

– Почему я должен платить еще и за какие-то общедомовые нужды? Я плачу за себя по счетчикам, почему я должен платить еще за кого-то?

М. Тельтевский:

– Что такое общедомовые нужды? Я уже упоминал, что многоквартирный дом – сложный объект, в котором есть, как индивидуальная собственность – квартиры, так и общедомовая – подвалы, чердаки, подъезды. Понятно, что каждый собственник жилых помещений в многоквартирном доме платит за коммунальные услуги, потребленные в своей квартире. Но коммунальные ресурсы расходуются не только в квартирах, но и в общедомовых помещениях, которые тоже принадлежат в определенной доле каждому собственнику квартиры: происходит уборка подъездов, поливка газонов, насаждений, заливка катков и т.д. Есть еще технологические моменты, которые касаются всего дома, такие как промывка системы отопления, горячего водоснабжения. В этих случаях тоже расходуются ресурсы, и оплачивать их потребление должны все без исключения собственники жилых помещений в многоквартирном доме.

– Как решается проблема так называемых «реззиновых» квартир, в которых проживает гораздо больше жильцов, чем прописано?

М. Тельтевский:

– С 1 июня 2013 года управляющим организациям даны права составлять акты фактического проживания в квартирах, где не установлены приборы учета, и проживает больше жильцов, чем зарегистрировано. На основе этих актов управляющая компания делает доначисление платы за коммунальные услуги. Кроме того, собственник квартиры может быть привлечен к ответственности за нарушение миграционного законодательства и подвергнут штрафу.

СТАРШИЙ ПО ДОМУ

«Чтобы был порядок, надо работать»

Виталий Борисович Горбачев по образованию горняк. Довелось ему и в шахте поработать, и пожить в других городах, пока судьба не забросила в Усть-Илимск. В этом городе он прошел путь от мастера на заводе до председателя Усть-Илимского районного совета. Семь лет назад, выйдя на пенсию, по семейным обстоятельствам перебрался в Иркутск. Мы познакомимся с Виталием Борисовичем как со старшим по дому № 106 по улице Трилиссера.



округа, пока они ответили, что готовы профинансировать свою часть, то есть внести деньги за муниципальные квартиры, их в нашем доме 15%. А полностью взять на себя ремонт фасада округ не хочет. Нас этот вариант не устраивает, дорого выходит. Нужно еще к кому-то на прием идти, разговаривать...

А по поводу остального, того что под домом и в доме: отопления, системы разводки холодной и горячей воды, внутридомовых работ – я обращаюсь в управляющую компанию. Здесь выполнение ремонтных работ

зависит от наличия финансов на счете дома.

вет. С ними оговорили фронт работ. Годится? Годится! Тогда вперед!

– Судя по результатам вашей деятельности, в городе работают программы, которые можно использовать для улучшения состояния дома?

– В городскую администрацию нужно обращаться по вопросам конструкции дома: ремонт или замена кровли, ремонт фасадов, проведение работ по сточным водам, по уличной канализации. И самое главное, я хочу сказать, что все эти вопросы решаемы. Только надо иметь желание всем этим заниматься, знать, кто и за какой вопрос отвечает, и вовремя подать обращение. А потом – контролировать и подталкивать. Не будешь контролировать и вникать, само не потечет, – убежденно говорит старший. – Потому что желающих кроме тебя много, город большой.

– Сейчас хочу решить один крупный вопрос – сделать ремонт фасада, заштукатурить, зашпаклевать, покрасить, – продолжает Виталий Борисович. – Лет на 20 продлим жизнь дому. Я уже написал письмо в администрацию Октябрьского

– А если бы вы не были старшим по дому, чем занимались?

– Других дел достаточно, я заместитель председателя садоводства «Березка-2». У нас правление так же занимаемся благоустройством садоводства, все на членские взносы. Недавно заасфальтировали главную улицу, подвернулся хороший подрядчик, не упустили.

У меня голова все время чем-то занята. Не могу сесть и сидеть. Надо все время что-то делать. Еще с института жизненная позиция такова: чтобы был порядок, надо работать.

– Главное, проявить инициативу?

– Главное быть человеком по отношению к себе, людям и окружающей среде. Говори, что думаешь, не ври, прислушивайся и анализируй, не проходи мимо бардака, грязи. Я всегда делаю замечания, если на этой лавке сидят пьяницы, и жду, пока они не уйдут.

– Не боитесь связываться с асоциальными элементами?

– Нет, я мастер спорта по греко-римской борьбе. И потом,

всякие жулики и тому подобные люди сами боятся. Конечно, в пылу, пьяном угаре они могут и ударить, но по сути они избегают конфликтов, никто не хочет неприятностей.

– Как соседи относятся к вашей деятельности?

– Совершенно другое отношение у людей теперь, когда они увидели результаты. Появилась вера в то, что можно что-то делать, доверие к моим словам, как словам старшего по дому. Каждый Новый год я поздравляю жильцов дома, в подъездах вывешиваю информацию о том, что нам удалось за год сделать. И озвучиваю позиции на следующий год: два-три дела.

– А много сил и времени отнимает ваша деятельность?

– Время, конечно, отнимает. А еще: конверты, бумага, поездки, телефонные разговоры – это не только временные затраты, но и финансовые. В одной очереди постоишь, в другой, там ответ не получишь, здесь, злишься. Жена говорит: «Надо тебе?»

– А вы что отвечаете?

– У меня одна позиция, один ответ: «Если не я, то кто?»

Ольга Мороз


НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

В России с 1 января 2014 года планируют ввести единый налог на недвижимое имущество, он заменит земельный и имущественные налоги, его размер превысит действующие сейчас налоги в совокупности в семь раз. Как сообщила 15 августа 2013 года начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Иркутской области Алла Чернига, введение единого налога на всей территории России пройдет постепенно – с 2014 по 2018 год, то есть за четыре года. «Пока же в Иркутской области налог за 2012-2013 годы существенно не увеличится», – проинформировала начальник отдела кадастровой оценки.

Необходимость введения единого налога в России возникла из-за того, что к недвижимости относятся и дом, и земельный участок. Новый налог будет также базироваться на

Один налог вместо двух

оценке стоимости этих объектов. Сейчас люди платят земельный налог, который рассчитывается исходя из кадастровой оценки участка, а имущественный (на квартиру, дом, гараж) рассчитывается по инвентаризационной оценке. Кадастровая оценка квартир, домов проводится с учетом рыночной стоимости объектов.

В Иркутской области в 2013 году завершилась массовая кадастровая оценка земель населенных пунктов, было оценено свыше 600 тыс. объектов. Результаты оценки в скором времени будут утверждены и опубликованы на сайте Управления Росреестра, а также в СМИ. Позже эти результаты внесут в государственный кадастровый реестр недвижимости. Сейчас проходит оценка садоводческих, огороднических и дачных земель, а также земель промышленности и обороны. Те, кого ин-

тересует, как узнать кадастровую стоимость своего имущества, могут зайти в раздел «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме онлайн» на сайте Росреестра <http://www.to38.rosreestr.ru/> и самостоятельно определить стоимость своей недвижимости (дом, квартира и т.п.) или обратиться в офисы кадастровой палаты в Иркутске, где в течение 5 дней обязаны выдать бесплатную справку. Их адреса: ул. Нижняя Набережная, 14; ул. Киевская, 2; ул. Пролетарская, 9.

Как отметила Алла Чернига, те, кого не будет устраивать проведенная кадастровая оценка, могут обратиться в комиссию, созданную в 2012 году при Управлении Росреестра по Иркутской области, или же в суд.

«ИА Байкал Инфо»

БЕЗОПАСНОСТЬ



Думайте сами, решайте сами: гореть или не гореть

В многоквартирных домах пожары происходят не часто, но, к сожалению, случаются. 1 августа в подъезде дома № 246 на улице Байкальской вспыхнул пожар. Возгорание возникло рядом с мусоропроводом на четвертом этаже, где вопреки нормам противопожарной безопасности жильцы устроили кладовку. Пожарные приехали быстро, и огонь вскоре удалось ликвидировать, никто из жильцов дома не пострадал. Однако ущерб от пожара оценивается в 400 тысяч рублей: на этаже обгорела проводка, пострадали лифт и окна в подъезде, закоптились стены и потолки. Сегодня, почти месяц спустя, в подъезде все еще чувствуется запах гари.

Вспыхнул хлам, а сгорели деньги

Что послужило причиной возгорания – до сих пор неизвестно. Случился он в закутке возле му-

соропровода, за лифтом. Сюда жители квартир складировали всякий хлам вроде разобранной мебели, рулонов старого линолеума, остатков материалов после ремонта – сами понимаете, при случае все это легко воспламеняется и жарко горит. Как оно и случилось.

По словам старшей по дому Елены Парфеновой, о том, что начался пожар, узнали по запаху. Дым в мгновение заполнил весь подъезд и легко сквозь двери проник в квартиры. Сейчас старшая проводит инструктаж жильцов дома по технике пожарной безопасности. В частности, по правилам пожарной безопасности весь хлам из подсобных помещений должен быть убран, в том числе, и демонтированы двери, закрывающие доступ к мусоропроводу.

У Светланы Николаевой, подрядчика «Южного управления ЖКС», обсуживающего дома в Лисихе, настроение малорадостное. Дом № 246 одноподъездный, поэтому собираемость денег на текущий ремонт невелика, тем более, не все собственники исправно оплачивают коммунальные и жилищные услуги. Дом холодный, зимой жители крайних квартир мерзнут, поэтому имеющиеся на

счету деньги планировали потратить на утепление межпанельных швов. Собственно, часть швов уже успели заделать. А теперь придется и окна менять, и подъезды красить. Причем, стоимость этих работ обойдется в несколько раз дороже из-за пожара. Например, копать очень трудно убрать, нужно будет побелить потолки и покрасить стены на два, а то и три раза. Кстати, обгоревшую проводку уже заменили и привели в порядок лифт. Денег на счете дома нет, все работы делаются в рассрочку платежа. Скорее всего, при такой собираемости квартплаты выплачивать деньги за проведенный ремонт жильцы дома будут года два. «И на следующий год мы сможем только подготовить элеваторный узел к отопительному сезону, больше ни на какие работы денег не будет», – грустно резюмирует Светлана Николаева.

От частного к общему

Закрывать дверями закутки для мусоропровода являются не только нарушениями техники пожарной безопасности, но и нарушают температурный режим дома. В холодное время года в домоуправление нередко поступают жалобы от жильцов квартир, за чьими стенами

стоят мусоропроводы. Из-за того, что эти помещения закрывают незаконно поставленными дверями, теплый воздух из подъезда туда не попадает.

Как быть и что делать? Светлана Николаева сама живет в девятиэтажке с действующим мусоропроводом и говорит, что его наличие очень удобно. Совсем не обязательно, что мусоропровод в доме – это грязь и захламление. В тех домах, где неравнодушные старшие контролируют ситуацию, следят, чтобы не скапливались мусор и хлам, всегда чисто.

Почему жители ставят двери и закрывают и без того узенькие коридорчики, ведущие к шлюзам мусоропровода?

– Сколько я ни разговаривала с людьми, спрашивала их об этом, все говорят, что это защита от бомжей. Несмотря на то, что сейчас другие времена, и практически все подъезды закрыты на прочные двери с домофонами, у людей живы воспоминания о тех годах, когда бомжи ночевали прямо на лестничных площадках. Тем не менее, повторюсь, что закрывать на дверь коридорчик, ведущий к мусоропроводу – это нарушение правил пожарной безопасности. После инцидента, который случился в доме № 246, мы разнесли по домам предупреждения с призывом демонтировать эти двери. К сожалению, в большинстве домов нас ждала негативная реакция жителей. Люди не готовы убирать двери, а заставить силой мы никого не имеем права. Так же и со складированием старых вещей на площадке возле мусоропровода – этого делать нельзя, а люди не понимают или делают вид, что не понимают, – говорит подрядчик.

– В том случае, если после прочтения этой статьи, кто-то захочет избавиться от мусора, скопившегося в закутках на лестничных площадках, что нужно сделать? – спрашиваю я.

– Нужно подать заявку в службу 500-100, – объясняет Светлана Николаева. – В том случае, если дом обслуживает наша подрядная организация – это район Лисихи, можно придти прямо к нам в РЭО «Байкальский» (ул. Байкальская, 203) и оставить заявление на уборку мусора. Мы уже будем нанимать машину, грузчиков, решать вопрос по оплате этой работы. Либо выполним работу за счет пункта «Непредвиденные расходы» по статье «Содержание», если весь дом решит избавиться от ненужных вещей, либо будем индивидуально согласовывать сумму расходов на вывоз мусора с теми, кто подал заявку.

Марина Труфанова

КРИМИНАЛ

Бывшему гендиректору управляющей компании «Приморский» «светит» 10 лет

Главное следственное управление ГУ МВД России по Иркутской области готовит к передаче в суд уголовное дело о злоупотреблении полномочиями генерального директора Управляющей компании «Приморский».

В ходе расследования уголовного дела, возбужденного еще в октябре 2010 года по факту мошеннических действий со стороны бывшего руководства ООО «Приморский», были выявлены новые обстоятельства. Установлено, что между УК и одной из строительных фирм был заключен договор подряда строительно-монтажных работ. Несмотря на то, что подрядчик не выполнил заказ, гендиректор компании подписал акты выполненных работ. В результате у подрядчика появилась возможность истребовать предусмотренную договором сумму в размере около 13 миллионов рублей. Однако свое право требования долга нанятая строительная организация переуступила другой фирме, которая через Арбитражный суд взыскала всю задолженность с ООО «Приморский».

По мнению следователей, именно в этот период у 41-летней иркутянки, на тот момент являвшейся управляющей хозяйствующего субъекта, и нового подрядчика возник преступный сговор на извлечение незаконной выгоды. Когда правоохранительные органы заинтересовались возникшей ситуацией, подрядчик приступил к выполнению работ, но выполнил их частично. Таким образом, Управляющая компания переплатила за оставшиеся неисполненными обязательства порядка 6 миллионов рублей.

По результатам проведенных экспертиз удалось доказать наличие в действиях женщины нового состава преступления. В июле этого года ГСУ ГУ МВД Приангарья было возбуждено еще одно уголовное дело по статье 201 УК РФ (Злоупотребление полномочиями), предусматривающей максимальное наказание в виде лишения свободы сроком до 10 лет.

По информации пресс-службы
ГУ МВД России
по Иркутской области.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

РАСЧЕТНЫЕ ЦЕНТРЫ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Университетский, 4-б
- Красных Мадьяр, 78
- Байкальская, 203
- Севастопольская, 243-а
- Тельмана, 38
- Жукова, 3
- Алмазная, 8
- Юбилейный, 37-б
- Б. Рябикова, 21-а/9

ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ

- 2-я Железнодорожная, 72
- Байкальская, 274
- Красноярская, 70
- Университетский, 4-б
- Баумана, 227

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

- Декабрьских Событий, 102

РЕЖИМ РАБОТЫ РАСЧЕТНОГО ОТДЕЛА (бухгалтерий по квартплате)

- Севастопольская, 243-а;
- 2-я Железнодорожная, 72;
- Красных Мадьяр, 78;
- Алмазная, 8;
- Рябикова, 21-а/9;
- Юбилейный, 37-б.

Вторник, четверг – с 8.00 – 20.00
Среда, пятница – с 8.00 – 12.00 с 13.00 – 17.00, технический перерыв с 12.00 до 13.00
Суббота – с 8.00 – 14.00
Понедельник, воскресенье – выходной

- Тельмана, 38,
- Жукова, 3;
- Байкальская, 274;
- Байкальская, 203;
- Красноярская, 70.

Вторник, четверг – с 11.00 – 20.00 с 14.00- 15.00
Среда, пятница – с 8.00 – 12.00 с 13.00 – 17.00, технический перерыв с 12.00 до 13.00

Понедельник, воскресенье – выходной

- Университетский, 4-б

Понедельник, среда, пятница – с 8.00 – 12.00 и 13.00 – 17.00, технический перерыв с 12.00 до 13.00
Вторник, четверг – 08.00-12.00 и с 14.00- 18.00, технический перерыв с 12.00 до 14.0
Суббота, воскресенье – выходной

ТЕЛЕФОНЫ

Куда звонить в экстренных случаях?
ЕДИНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР «КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОЗОР»

500-100

(круглосуточная диспетчерская служба, бухгалтерии, паспортные столы, технические отделы, приемные управляющих компаний и т.д.)

для абонентов БВК по номеру

5-100,

для абонентов МТС по номеру

8-800-100-22-72

Экстренная срезка замков МЧС 560-246

Паспортный стол «Южного управления ЖКС»:
ул. Красных Мадьяр, 78.
Телефон: 500-100.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Уважаемые жители!

Теперь в любой рабочий день месяца вы можете подать показания индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения по телефону **500-100** и в расчетно-кассовых центрах вашей управляющей компании.

Уважаемые жители!

Заявки по ремонту и неисправностям лифтов вашего дома, вы можете подать по телефону **500-100**.

Ваша управляющая компания

Уважаемые жители!

Во избежание доначисления вам денежных средств за перерасход горячего и холодного водоснабжения ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» убедительно просит вас сообщать о фактах проживания в вашем доме не зарегистрированных граждан, для составления актов фактического проживания и начисления оплаты согласно числу проживающих граждан.

Заявления принимаются в управляющей компании или по телефону 500-100.

Медиа-агентство
Прайм-тайм пиар



«РЕКЛАМА В ФОРМАТЕ ГОРОДА!»

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- ❖ **Рекламу на домах** – это тысячи квадратных метров рекламных площадей, которые потенциальный клиент видит ежедневно.
- ❖ **Вашу рекламу на квитанциях оплаты услуг ЖКХ** – это вид платежного документа, с содержанием которого многократно знакомится каждый получатель
- ❖ **Размещение интернет-баннера** на сайтах управляющих компаний
- ❖ **Рекламу в газетах** управляющих компаний

400-901, 600-797

ПАСПОРТНЫЙ СТОЛ

Уважаемые жители
Октябрьского района!

В ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами» работает отдел сервисно - регистрационного учета.

Перечень услуг:

- прием документов для регистрации по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.
- обмена или получения ПАСПОРТА гражданина РФ.
- выдачи справок с места жительства, места пребывания.

Режим работы:

Вт и Чт 8.00 до 20.00
Ср. и Пт. 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00
Сб 8.00 до 14.00



Телефон: 500-100
Адрес: ул. Красных Мадьяр, 78
(остановка «Рынок «Новый»)



№7,
2013 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор: **Андрей Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.
Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Наполнение, редактирование и верстка: ООО «Медиа-эксперт».
Генеральный директор **Дмитрий Гранин**, www.media-irk.ru.
Редактор: **Андрей Владимирович Грохольский**. Руководитель проекта: **Влад Федоров**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Телефон редакции: (3952) 533-657. E-mail: edit@media-irk.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 29.08.2013 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00