

Лекарство от скуки

предлагают в Совете ветеранов Октябрьского округа 6 стр.



Снова выросли
тарифы

2 стр.

Банк «Радян» закрылся:
где платить за квартиру?

2 стр.

Дома готовят
к зиме

3 стр.

Выбираем лучший
двор

7 стр.

СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

С начала этого месяца в редакцию нашей газеты поступило много звонков от читателей, которые призывали платить за услуги ЖКХ через кассы банка «Радиян». Вот что рассказывают люди: «В начале июня пришли платить за квартиру, но сделать этого не удалось. Что происходит? Где еще можно платить за ЖКХ-услуги?».

Ответить читателям мы попросили эксперта по финансовым вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Екатерину Гончарову. Она рассказала, что второго июня Центральный Банк России после проведенной проверки отозвал лицензию на осуществление банковских операций у АКБ «Радиян»: «Это решение было принято в связи с нарушением ряда федеральных законов банком «Радиян».

Как сообщает пресс-служба Банка России, на протяжении 2013 года кредитная организация была вовлечена в проведение сомнительных операций, объем которых превысил 4,8 млрд рублей. Руководители и собственники кредитной организации не предприняли необходимых мер, направленных на нормализацию ее деятельности.

Екатерина Гончарова отметила, что АКБ «Радиян» (ОАО) является участником системы страхования вкладов. Отзыв лицензии на осуществление банковских операций является страховым случаем, предусмотренным Федеральным законом № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации». В связи с чем все денежные сред-

Почему закрылись кассы?

В июне иркутяне не смогли заплатить за услуги ЖКХ через «Радиян Банк»



Через кассы банка «Радиян» за квартиру платили многие иркутяне. Но в начале июня лицензия у этого коммерческого учреждения была отозвана. Теперь людям придется находить альтернативный способ оплаты за услуги ЖКХ.

ства, оплаченные в банк, являются застрахованными и подлежат возврату. За дополнительной информацией по вкладам, открытым расчетным счетам советуем обращаться непосредственно в банк по адресу: ул. Советская, д. 3.

Екатерина Сергеевна также посоветовала во избежание начисления ненужных долгов и пеней добросовестным гражданам,

оплатившим за услуги ЖКХ в период с 31 мая по 02 июня 2014 г. в АКБ «Радиян», обратиться в информационно-сервисные центры (ИСЦ) своих управляющих компаний, предоставив платежную квитанцию.

Также в ИСЦ граждане смогут оплатить за услуги ЖКХ, подать показания счетчиков, подать документы на расчеты, перерасчеты

и оформление паспортов и домовых книг; получить платежный документ, справки об отсутствии задолженности, по месту жительства, места пребывания, о составе семьи и на приватизацию имущества; получить консультации по индивидуальным тарифам по содержанию и текущему ремонту, по перспективному и текущим планам ремонта; получить отчеты по по-

ступлению, расходованию средств по жилищным услугам и т.д.

В Октябрьском округе они находятся по адресам: ул. Лыткина, 31; ул. Красноярская, 70; ул. Байкальская, 274 и 203. В Ленинском округе – ул. Розы Люксембург, 184; ул. Севастопольская, 243а; ул. Жукова, 3. В Свердловском округе – ул. 2-я Железнодорожная, 72; ул. Алмазная, 8; бульвар им. Рябикова, 21/9; микрорайон Юбилейный, 37Б; микрорайон Университетский, 4Б.

Наш эксперт пояснила, что платежи за услуги ЖКХ принимаются и в иркутских банках: «По антимонопольному законодательству, мы не имеем права рекомендовать какой-то конкретный банк. Собственникам самим нужно сделать выбор. Основные факторы – доступность платежного учреждения и банковский процент, который начисляется за перевод денег поставщикам услуг. Эту информацию можно получить в банках».

Кстати, многие люди возмущаются необходимостью платить банковский процент за перевод денег. Но на самом деле эта практика существовала всегда, и, более того, до 2004 года этот процент за перевод платежей ЖКХ составлял 6% от начисленной суммы. «Сейчас, если не полениться, можно найти учреждение, где за эту же услугу берут меньший процент», – сказала Екатерина Гончарова.

Всю необходимую информацию вы также сможете получить по многоканальному телефону 500-100, на сайтах управляющих компаний и зарегистрировавшись на Портале.

Елена Степанова
Фото с сайта
www.all-billboards.ru

Люди, которые внимательно следят за новостями в сфере ЖКХ, наверное, слышали недавнее заявление председателя российского правительства Дмитрия Медведева о том, что «рост платы граждан за коммунальные услуги до 2018 года не должен превышать уровень инфляции». По оценкам экспертов, в нынешнем году этот показатель составит около шести процентов. Логично предположить, что коммунальные тарифы должны увеличиться максимум настолько же.

Но нет, похоже, в Иркутской области действует своя арифметика. «Согласно приказу региональной службы по тарифам, с 1 июля стоимость одной гигакалории составит 1041 рубль 24 копейки. Это уже третье изменение тарифов на коммунальные услуги с начала года. В феврале стоимость гигакалории составляла 906 рублей 78 копеек, в апреле – 986 рублей 16 копеек. С учетом этого с начала года тариф на теплоэнергию вырос на 14,83 процента», – говорит эксперт по экономическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Олег Устьянцев.

Он напомнил, как проводятся начисления квартплаты в части коммунальных тарифов: «Если приборов учета нет, то расчет ведется по нормативам. Так, за теплоэнергию с учетом новых расценок собственники

Снова выросли тарифы

С 1 июля собственники будут платить больше за тепло и горячую воду



будут платить с июля 28 рублей 11 копеек с каждого квадратного метра жилья. Если прибор учета есть, то начисления проводятся исходя из показателей среднемесячного потребления прошлого года».

Стоимость одного кубометра горячей воды со следующего месяца составит 72 рубля 08 копеек, а до настоящего времени она равнялась 68 рублям 66 копейкам. «Если у собственника есть прибор учета на горячую воду, он будет платить по его показаниям за реально потребленный объем. При отсутствии счетчика начисления проводятся по нормативу, который составляет 3,79 кубометра горячей воды на одного человека в

месяц. То есть с первого июля в этом случае оплата для каждого собственника составит 271 рубль 02 копейки», – пояснил Олег Устьянцев.

При этом он отметил, что такое значительное увеличение тарифа в одном календарном году наблюдается впервые. К примеру, в 2011 году рост этого вида тарифов составлял 10,85 процента, в 2012 году – 10,18 процента, в 2013 году – 5 процентов. «С чем связано такое удорожание, сказать сложно. Не исключено, что не последнюю роль в этом сыграли два обстоятельства: новая схема теплоснабжения и смена поставщика теплоэнергии», – предположил Олег Устьянцев.

Елена Степанова

Как менялись цены?

В этой таблице вы увидите данные по стоимости 1 Гкал за последние два года в Иркутске.

Период	Стоимость 1 Гкал
1 января – 1 июля 2012 года	843 рубля 59 копеек
1 августа – 31 августа 2012 года	894 рубля 13 копеек
1 сентября 2012 года – 30 июня 2013 года	929 рублей 47 копеек
1 июля – 30 ноября 2013 года	989 рублей 65 копеек
1 декабря 2013 года – 28 февраля 2014 года	974 рубля 35 копеек
1 марта – 31 марта 2013 года	906 рублей 78 копеек
1 апреля – 30 июня 2014 года	986 рублей 16 копеек
с 1 июля 2014 года	1041 рубль 24 копейки

ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ



Заместитель генерального директора ОАО «Южное управление ЖКХ» Владимир Васильев рассказал, что обработка деревьев против горностаевой моли, а также обрезка старых веток проводилась на основании заявлений жителей.

Нашествие насекомых на деревья в Иркутске происходит каждое лето. Наверное, все наши читатели видели, как выглядят после этого растения: голые ветки, покрытые паутиной с черными гусеницами. С этой проблемой пытались бороться разными способами. И вот в этом году горностаевую моль, похоже, удалось победить – пораженных деревьев стало намного меньше. О том, как проводилась обработка зеленых насаждений на придомовых территориях в Октябрьском округе, рассказал заместитель генерального директора ОАО «Южное управление ЖКХ» Владимир Васильев.

Он объяснил, что обработка деревьев во дворах проводится с привлечением сотрудников специализированной организации: «Специалисты управляющих компаний проводили мо-

Деревья подлечили

В Октябрьском округе зеленые насаждения обработали от горностаевой моли



Растения, обработанные против вредителей, чувствуют себя хорошо – зеленые листья и маленькие яблочки. Специалисты говорят, что в нынешнем году поврежденных деревьев в Иркутске стало меньше.

иторинг зеленых насаждений, чтобы выявить наиболее проблемные зоны. Кроме того, активность проявили жители, которые обращались к нам с заявками на обработку деревьев во дворах. На основании этих данных был составлен план работы, которую выполнили представители специализированной организации. Они обработали деревья химическими веществами, разрешенными к использованию в жилых микрорайонах.

Владимир Михайлович отметил, что в нынешнем году количество обращений жителей, которые заметили на придомовой территории пораженные деревья, уменьшилось: «В этом году мы приняли пятнадцать заявок. Это меньше, чем было в прошлом году. Ситуация стабилизируется. К примеру, прошлым летом много пораженных деревьев было на бульваре имени Постышева. В этом году насаждения выглядят намного лучше».

Еще одна причина следить за состоянием деревьев – безопасность жителей. Не секрет, что в Иркутске есть старые насаждения или деревья с сухими ветками. «Обрезка сухих веток и спиливание старых деревьев проводятся за счет средств резервного фонда, который сформирован на лицевом счете каждого многоквартирного дома. Этот вид работ также проводится по заявкам жителей. В случае если объем работ слишком большой и требуется дополнительное финансирование, по согласованию с собственниками привлекаем деньги со статьи «текущий ремонт», – рассказал Владимир Васильев.

Он пояснил, что заявки от жителей на обрезку деревьев принимаются в течение всего года. Они подаются в письменном виде в ОАО «Южное управление ЖКХ».

Елена Степанова. Фото автора

Уже готовятся к зиме

Работы по текущему ремонту отопительного оборудования в жилых домах завершатся к концу августа

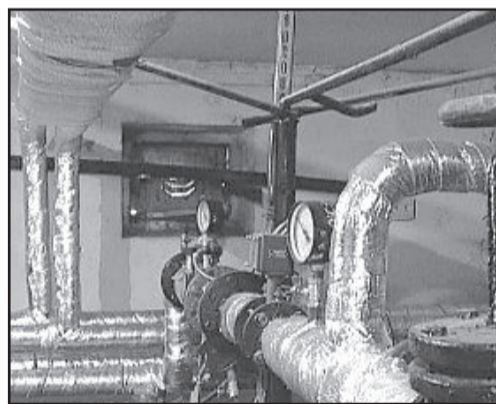
Готовь сани летом. До начала нового отопительного сезона еще далеко, но подготовка уже ведется полным ходом. По словам инженера технического отдела ОАО «Южное управление ЖКХ» Максима Ветрова, на сегодняшний день выполнено почти 25 процентов плановых работ на внутренних сетях жилых домов: «Все работы идут по утвержденному графику. Отставаний нет».

Наверное, не все наши читатели знают, что к подготовке к этому виду работ сотрудники управляющих компаний приступают задолго до того, как в домах отключат отопление. «Еще во время отопительного сезона наши специалисты проводят обследование внутридомового оборудования, чтобы выявить дефекты, которые необходимо устранить за лето. На основании этого составляется план по подготовке к отопительному сезону оборудования в жилых домах и по его модернизации. Работы выполняются на деньги, которые поступают от жителей по статье «те-

кущий ремонт». На сегодняшний день сделано работ на 17,5 миллиона рублей», – пояснил Максим Алексеевич.

Не надо быть великим математиком, чтобы понять: чем больше денег – тем больше работ можно выполнить. План по сбору платежей на текущий ремонт с собственников, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории обслуживания ОАО «Южное управление ЖКХ», в нынешнем году составляет 86 млн. рублей. Сколько будет собрано по факту, покажет время. «Должники у нас есть, причем некоторые из них не платят по три месяца и больше. Эти люди, видимо, не думают о том, что подводят всех своих соседей, – отсутствие денег сказывается на объеме работ, который приходится уменьшать. Соответственно, в таких домах возрастает вероятность аварийных ситуаций на сетях», – говорит инженер управляющей компании.

Он также рассказал, что сейчас в домах проводят замену неисправной арматуры на стояках отопления, холодного и горячего водоснабжения, ремонтируют элеваторные узлы, устанавливают циркуляционные насосы на систему отопления, восстанавливают изоляцию на трубопроводах.



Работы по подготовке к зиме жилых домов будут продолжаться до конца августа. Сейчас это приоритетная задача управляющих компаний. От того, насколько качественно она будет выполнена, зависит комфорт иркутян.

Заключительным этапом этой большой работы станет приемка объектов, которую проведет комиссия с участием экспертов из различных инспектирующих инстанций. До 15 сентября паспорта готовности домов к новому отопительному сезону должны быть утверждены в полном объеме.

Елена Степанова. Фото из архива АС Байкал ТВ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

Не выходя из дома, вы можете проверить наличие задолженностей!

На официальном интернет-сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области – www.r38.fssprus.ru работает «Банк данных исполнительных производств».

Достаточно ввести имя и фамилию либо наименование юридического лица. Задолженность граждане могут оплатить через сервисы «QIWI Кошелек» (без комиссии), ROBOKASSA, Web Money, oplatagosuslug.ru, Промсвязьбанк или распечатать квитанцию с заполненными реквизитами для оплаты в ближайшем отделении банка. Оплатить долги по исполнительным производствам возможно также через терминалы и операционные кассы Сбербанка и участников системы «Город», почтовые отделения ФГУП «Почта России», электронные терминалы QIWI. Для осуществления платежа необходим только номер исполнительного производства.

УФССП России по Иркутской области рекомендует гражданам и юридическим лицам, обнаруживших себя в «Банке данных исполнительных производств», обратиться в отдел судебных приставов по указанному в «Банке данных исполнительных производств» адресу в целях получения информации о принятых и возможных мерах принудительного исполнения.

Пользователи социальных сетей «В Контакте» и «Одноклассники» также имеют возможность проверить себя в списке должников. Приложение позволяет осуществлять доступ к информации, не покидая страницы социальной сети.

Владельцы мобильных устройств Android, iPhone, Windows Phone, установив приложение к «Банку данных исполнительных производств» из «магазина» приложений Google Play, App Store или Windows, смогут узнать о наличии задолженности и подписаться на получение данных сведений.

Заплатите за комфорт!

Информация по задолженности на 16.06.2014

Аэрофлотская, д. 6	
кв. 49	66 864
кв. 45	30 455
кв. 22	48 905
Аэрофлотская, д. 7	
кв. 43	113 701
кв. 49	70 482
Аэрофлотская, д. 7а	
кв. 5	65 186

кв. 39	91 804
Омулевского, д. 3	
кв. 17	49 147
кв. 10	30 585
кв. 27	61 218
кв. 44	32 303
кв. 46	132 659
Трилисера, д. 107	
кв. 84	34 753

кв. 37	211 436
кв. 21	117 256
кв. 2	53 273

**Заплатите долги!
Не доводите дело до суда!**

Информация предоставлена ООО РЭУ «Красноярский»

ДОЛЖНИКИ ПО КВАРТПЛАТЕ (НА 17 ИЮНЯ 2014 Г.)

Байкальская, д. 257б

кв. 11 – 11951,08 руб.
кв. 12 – 172550,03 руб.
кв. 24 – 67303,25 руб.
кв. 4 – 17662,99 руб.
кв. 44 – 14386,42 руб.
кв. 55 – 138285,69 руб.
кв. 7 – 43645,63 руб.
кв. 27 – 5955,82 руб.

Байкальская, д. 271

кв. 1 – 46574,46 руб.
кв. 10 – 7187,45 руб.
кв. 11 – 19865,39 руб.
кв. 15 – 113345,54 руб.
кв. 19 – 10268,25 руб.
кв. 26 – 255897,83 руб.
кв. 27 – 51567,28 руб.
кв. 3 – 91910,54 руб.
кв. 4 – 45419,29 руб.
кв. 35 – 15071,50 руб.

кв. 41 – 62110,79 руб.
кв. 42 – 136565,25 руб.
кв. 43 – 19256,90 руб.
кв. 44 – 22361,00 руб.
кв. 5 – 16575,89 руб.
кв. 7 – 40031,77 руб.
кв. 9 – 48353,34 руб.
кв. 34 – 19649,71 руб.

Байкальская, д. 261

кв. 1/6 – 10611,91 руб.
кв. 102 – 15571,60 руб.
кв. 15/2 – 12530,88 руб.
кв. 15/3 – 9112,22 руб.
кв. 205 – 39583,26 руб.
кв. 209 – 32674,69 руб.
кв. 21/2 – 23538,07 руб.
кв. 14/9 – 12106,22 руб.
кв. 27.2/10 – 25133,06 руб.
кв. 7 к. 1,11 – 67573,61 руб.
кв. 304 – 30016,39 руб.

кв. 305 – 161296,27 руб.
кв. 310 – 56496,90 руб.
кв. 17/10 – 10857,10 руб.
кв. 35 – 10040,95 руб.
кв. 38, к.11 – 10710,35 руб.
кв. 4/6 – 10536,28 руб.
кв. 405 – 71093,20 руб.
кв. 407 – 51703,62 руб.
кв. 41/2 – 9989,00 руб.
кв. 41/3 – 120942,52 руб.
кв. 416 – 10396,77 руб.
кв. 43/11 – 8005,07 руб.
кв. 44/3 – 9193,20 руб.
кв. 519 – 12510,87 руб.
кв. 520 – 90970,74 руб.
кв. 529 – 41564,25 руб.
кв. 530 – 92419,69 руб.
кв. 9/11 – 47208,69 руб.
кв. 6/9 – 10896,33 руб.
кв. 36/9 – 27020,02 руб.

Информация предоставлена ИП Рагожина С.В.

**По вопросам размещения
рекламы обращаться:**

ООО «Медиа-пресс»

тел. 8-964-357-8-115

E-mail: pressa_uk@mail.ru.

ЗАПЛАТИТЕ ДОЛГИ! ВЫ ПОЛЬЗУЕТЕСЬ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ЗА СЧЕТ СОСЕДЕЙ

Должники по квартплате, данные на 9 июня 2014 года

№ кв	сумма долга
улица Цимлянская, дом № 15	
2	62249,06
4	22381,09
5	288840,15
улица Байкальская, дом № 226	
42	51103
54	38205
70	21841
27	12542
улица Байкальская, дом № 204	
100	47729
110	266077
12	150532
17	15649
20	17553
25	13992
51	84365
68	10552
101	10948
улица Байкальская, дом № 251	
1А	63646
22	21873
30	12300

№ кв	сумма долга
32	183516
41	13594
46	21653
улица Байкальская, дом № 251А	
116	29110
124	77434
126	12459
130	20634
150	111996
25	12068
39	9686
45	10081
6	11186
61	11845
68	40518
23	13927
26	9233
78	54725
улица Байкальская, дом № 241А	
67	97960
103	20087
104	111392

№ кв	сумма долга
109	77917
69	40637
121	52930
122	58522
122	132008
128	19281
16к3	33616
27	103529
33к3,8	62963
34	18038
44	29160
46	27925
51	24938
53	392774
57	25702
57	26328
6	22569
6	44593
90	21970
улица Цимлянская, дом № 11	
21	55377
7	10212
65	17374

№ кв	сумма долга
63	64390
62	15404
61	10206
54	19558
34	25919
19	16117
23	11765
13	204282
18	146388
улица Байкальская, дом № 228	
85	19945
81	47422
80	36968
70	12695
69	8174
63	15275
56	103792
44	56525
33	179607
29	102416

Должники по квартплате в домах, обслуживаемых ИП Николаева С.В.

Эти люди живут за счет соседей!

С пенополиуретаном дом становится теплее

Отремонтировать крышу, утеплить полы и стены, загерметизировать межпанельные швы или заизолировать трубы в подвале можно с помощью напыляемого пенополиуретана (ППУ). Это – современный теплоизоляционный материал. Его отличительные особенности – легкость, прочность, низкий коэффициент теплопроводности и влагопоглощения, устойчивость к влиянию микроорганизмов, гниению, плесени, перепадам температур.

Специалисты говорят, что если в квартире на первом этаже холодные полы, достаточно напылить пенополиуретан со стороны подвала на бетонную плиту. Слой в пять сантиметров создаст надежную защиту от холода (5 см пенополиуретана по теплопроводности равнозначны примерно 12 см минеральной ваты или 215 см бетона). Точно так же можно утеплить и подвальное помещение, напылив ППУ на стены, заполнить им межпанельные швы, теплоизолировать трубопроводы, вентиляционные шахты и воздухопроводы. ППУ-напыление инертно к кислотным и щелочным средам и может служить антикоррозийной защитой металла.

Пенополиуретан служит от 30 до 50 лет без потери своих первоначальных свойств (в зависимости от качества проведенной рабо-



ты). Кроме того, он является экологически безопасным материалом (на 80% состоит из воздуха) – по результатам санитарно-эпидемиологических исследований применение пенополиуретанов разрешено в бытовых и промышленных холодильниках.

Какова же цена вопроса? Трудозатраты при проведении работ методом напыления ППУ значительно ниже, чем при стандартном способе утепления с использованием других видов материалов. С работой легко справляются за короткий срок один-два специалиста. Низкие время- и трудозатраты компенсируют стоимость материала, поэтому утепление дома напыляемым ППУ выходит не дороже, чем утепление той же минеральной ватой.

На все интересующие вас вопросы по использованию для ремонта напыляемых пенополиуретанов можно получить ответ по телефону 68-93-32 («НаноТепло», ИП Кольчурина Ю.В.).

реклама

св-во о гос. регистрации от 26.11.2008 г., серия 38 №002572118 ОГРНИП 308381033100032

- Аренда и прокат автомобилей без водителя.
- Аренда автомобилей с возможностью последующего выкупа. т. (3952) 72-20-90
- Салон проката автомобилей «АвтоТур38» тел.8(3952)722090; сот.89027631153



e-mail: 722090@bk.ru www.autotur38.ru
г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 2, оф. 202

св-во о гос. регистрации от 30.03.2007 г., серия 38 №002355374; ОГРНИП 307381108900041

Информация предоставлена ИП Савин Н.Е.

Работа для рекламных агентов

Издательская группа «Медиа-пресс» приглашает на работу рекламных агентов. Возраст и пол значения не имеют. Главное – ваше желание активно работать и иметь высокий доход.



Запись на собеседование

по тел.: 8-908-640-96-99; 8-902-170-91-18

реклама

Как быстро и надежно застраховать квартиру

Впереди пора отпусков, и в предвкушении летнего отдыха в офисах и на улице не утихают разговоры о море, даче, за границе. И, конечно, о том, на кого оставить свою любимую кошку, рыбку, КВАРТИРУ...

Люди начинают звонить родственникам, бегать по соседям в поисках помощи. Конечно же кто-то все лето проведет в городе и согласится присмотреть за вашими питомцами. С квартирой всё намного сложнее. Ежедневный визит смотрящего вряд ли спасет ее от таких неприятностей как пожар, потоп или взрыв бытового газа. И если что-то произойдет, в лучшем случае он сможет вовремя вызвать коммунальные службы или спасателей. В худшем вы его же и обвините в случившемся. И добрые отношения между соседями могут быть безнадежно испорчены. Поэтому на время отпуска лучшим другом и защитником для вашей квартиры может стать не сосед по лестничной площадке, а страховой полис. Тем более, сейчас застраховать квартиру стало намного проще. С мая этого года в Иркутске запущен новый проект – муниципальное страхование жилья...

Данный проект позволяет жильцам, вместе с услугами ЖКХ, оплатить квитанцию страхования и таким образом защитить свое самое дорогое имущество, т.е. квартиру.

– Мы предлагаем всем, получившим квитанцию, застраховать квартиру по специальному тарифу с ежемесячной оплатой страховых взносов, – **говорит руководитель проекта Ксения Крамаровская.** – Тариф составляет 3,2 рубля за 1 м кв. Т.е. при площади квартиры 50 м кв. ежемесячный платеж составит всего 160 руб. Договор считается заключенным на один год после первой оплаты квитанции. Такая страховка будет защищать вашу квартиру от самых распространенных рисков, таких как: пожар, потоп, затопление в результате коммунальных аварий, взрыв бытового газа. Если произойдет страховой случай, ущерб владельцу возместит страховая компания.

Программа муниципального страхования уже успешно работает во многих регионах России и пользуется большой популярностью у жильцов многоквартирных домов. Вместе с непрерывными новостями о пожарах и коммунальных авариях к людям приходит понимание того, что лучшим способом защитить свою квартиру на сегодняшний день является страхование.

Подробную информацию о проекте муниципального страхования можно получить по телефону в Иркутске: +7 (3952) 210-106 или в офисе компании РОСГОССТРАХ по адресу: ул. Рабочего Штаба, 9

НЕ ЗАБУДЬТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ КВАРТИРУ



ОПЛАТИТЕ КВИТАНЦИЮ СТРАХОВАНИЯ ВМЕСТЕ С ЖКХ!!!

ООО «Росгосстрах», св-во о внесении записи ЕГРЮЛ от 13.10.2009 г. №011886813; ИНН 5027089703; ОГРН 1025003213641

К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ

Вы ушли на заслуженный отдых, и теперь не знаете, чем заняться ведь и время есть, и силы остались, и жить хочется интересно? Присоединяйтесь к активистам из местного Совета ветеранов! Различных дел и занятий на любой вкус здесь хватит на всех.

Если пойдете, то воспользуйтесь советом. Не надо начинать разговор с таких фраз: «Говорят, у вас здесь подарки дают, дайте мне!» или «У вас билеты в театр есть, я хочу сходить!». Лучше поступите по-другому: расскажите о себе, о том, что вы умеете делать, и спросите, какая помощь нужна. Вот здесь вам и объяснят, что нужно сделать, чтобы получить подарок или билет в театр.

Однако скоро вы поймете, что есть вещи более ценные, чем подарки, а именно – общение, веселые дружеские чаепития и коллективные походы в театр. «Любой человек, и пожилой

Лекарство от скуки

Предлагают в Совете ветеранов Октябрьского округа

в том числе, страдает от отсутствия общения. Мы, старики, никому не нужны, – говорит Виктор Курушев, председатель Совета ветеранов Октябрьского округа. – Но вы не представляете, как элементарное внимание по отношению к человеку способно вернуть ему жизненные силы! А когда человек чувствует, что кому-то нужен, например, когда мы в школе устраиваем встречи со школьниками, – и детям интересно, и ветераны наши молодеют».

Совет ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Октябрьского округа города Иркутска составляют шестнадцать первичных отделений. Как они живут и чем занимаются? «У нас девять хоров, только в этой комнате (в Совете, ул. Красных Мадьяр, 80) занимаются три, видите, у нас

здесь и баян есть, и пианино. Они участвуют в конкурсах, смотрах, пишут стихотворения, переключают их на музыку. В общем, живут настоящей творческой жизнью! А кроме того, в составе нашего Совета много клубов по интересам, например «Калина красная» – участники проводят литературные вечера, экскурсии. Этим летом уже побывали в Тальцах, скоро поедем в Листвянку. А какие выставки цветов проводят наши дачницы! Красота! Занимаются шитьем, какие-то коврики вышивают, рисуют гуашью, маслом, просто карандашом», – рассказывает Виктор Александрович.

К руководству ветеранской организацией председатель подошел с позиции: план – задачи – действия – результат. И первая задача – это конечно же найти деньги. Совет ветера-

нов – общественная организация, кроме руководства – председатель, секретарь-бухгалтер все работают бесплатно. Не получая зарплату, не могут же люди еще и из своего кармана финансировать все организационные расходы. Никакой пенсии не хватит. «Спросите, за счет чего мы живем? В основном за счет спонсоров. Благотворительность приветствуется всеми религиями, и во всех сказано, что та помощь Богом зачтется, которая оказана бескорыстно, тихо и скромно. Это трудная работа – просить, даже и не для себя. Люди встречаются разные, в прошлом году разносил спонсорские письма, надо сказать, что многие откликнулись. Вот из одной организации уже в этом году позвонили. Говорят: «Вы что, разбогатели, вам денег не надо?» – «Надо, конечно, надо!». «А где ваше письмо на этот год?» – «Сейчас принесу!». Такие звонки – бальзам на душу, потому что к нам отнеслись с пониманием, поддержали нашу работу. Часто встречаешь равнодушие, причем страдают этим, в основном, чиновники. Наталкиваешься на пренебрежительное отношение, смотрят свысока: «Каким-то там пенсионерам, инвалидам», – грустно говорит Виктор Александрович.

На сегодняшний день в Совете состоит больше двухсот участников Великой Отечественной войны, около полутора тысяч тружеников тыла. Работа с ветеранами стоит на первом месте. Совет является связующей нитью между человеком и внешним миром. От мира он передает ветерану внимание, уважение, поздравления на юбилей. Сейчас полным ходом идет подготовка к празднованию 70-летия Победы. «Есть один ветеран, он всю войну прошел солдатом. Это Владимир Гордымов. Ему 101 год. Он говорит, что план один – «как бы до весны дожить». Понимаете, насколько для таких людей, как он, важен этот праздник. Не день рождения, а День Победы! И мы к юбилею Победы, да вся страна, готовимся. Конечно, не ударим в грязь лицом!», – уверены в Совете ветеранов.

Марина Труфанова. Фото автора



Эта фотография сделана 9 мая во время празднования Дня Победы. Сейчас в Совете ветеранов полным ходом идет подготовка к юбилею Победы, который будем отмечать в мае будущего года.



В Совете ветеранов каждый человек найдет для себя занятие по душе. Можно петь в хоре, участвовать в литературных вечерах, ездить на экскурсии.

ПРАЗДНИК ВО ДВОРЕ

Поводом для праздника стала радостная новость: чуть выше детского сада №18 и школы №32 построят физкультурно-оздоровительный комплекс! Будущему ФОКу все рады. Правда, жители окрестных домов на вещи смотрят реально и не ждут, что он как гриб после дождя вырастет здесь завтра. «Может, через год появится, а может, и через два, пока точно не известно. Однако решение мэром о строительстве уже принято», – радуется Вера Мешкова, председатель ТОСа «Байкальский».

Территория, где развернется стройка, несмотря на привлекательное месторасположение, сейчас пустует и зарастает мусором. Мальчишки ходят играть на школьный стадион, где имеются и футбольное поле, и баскетбольные кольца, и новые турники. Для малышей есть прекрасная детская площадка у дома №211. А здесь пока молодежь пьет пиво.

Но жители надеются, что ситуация изменится. «Разумеется, это здорово, если у микрорайона будет свой спортивный комплекс. Мы с внуком вместе будем туда ходить заниматься», – говорит Нина Аверина, жительница дома №231 по ул. Байкальской.

А пока суд да дело, тосовцы решили привести в порядок старенький стадион, утонувший в густой траве. От советской роскоши здесь осталось одно ржавое баскетбольное кольцо, голые столбы для волейбольной сетки и турники. Женщины пришли в рабочей одежде, принесли краску и кисти, чтобы обновить покрытие на старых железных турни-

Физкультура вместо пива

Спортивный выходной провели активисты ТОС «Байкальский»



Жители микрорайона Байкальский решили выйти на внеплановый субботник, чтобы привести в порядок заброшенный стадион. Через несколько лет на этой территории построят спортивно-оздоровительный комплекс, а пока люди сохраняют то, что есть, – красят турники.

ках. Пока они работали, хор «Россияночка» под руководством Олега Загурского выступил с концертной программой.

Сначала зрителей было немного, но, услышав звуки музыки и песни, на площадке стали собираться люди. Жители микрорайона Байкальского, где работает один из самых активных в городе ТОС, знают: там, где громко звучит музыка, – идет праздник, и, как пра-

вило, праздник детский. Не забыли про детей и в этот раз. Для них устроили состязания и игры с призами. Ребятишки разделились на две команды, которые соревновались между собой. Участники каждой команды болели за своих, поддерживали товарищей. Дети в Байкальском дружные, рядом со старшими крутятся и малыши. Многие пришли вместе с мамами, которые следили за довольными чадами через объективы телефонных фотоаппаратов, делая снимки на память. С праздника каждый унес не только подарки, но и приятные впечатления и эмоции, которые, как все надеются, станут выглядеть воспоминаниями на фоне будущего ФОКа.

Марина Труфанова. Фото автора



Какой праздник без музыки? Перед жителями, дома которых расположены на территории ТОС «Байкальский», выступил хор «Россияночка» под руководством Олега Загурского.

БУДЬТЕ АКТИВНЫМИ

**Получите
призы**

Принимаются заявки на участие в конкурсе «Жить как хозяин – 2014» по номинациям:

1. Инициативный двор;
2. Лучший подъезд;
3. Лучший Совет дома.

Форма заявки произвольная. Можно направить на конкурс как обычное, так и электронное письмо. Не забудьте написать ФИО, почтовый адрес, номера контактных телефонов, адрес электронной почты заявителя; название номинации; описание дома, его благоустройства, подробный рассказ о работе, проделанной жильцами; информацию о работе старшего по дому, активных жителей, Совета дома. Желательно предоставить фотографии (носители не возвращаются).

В каждой номинации жюри определит троих победителей, каждый из которых будет награжден денежным призом:

- за первое место – 10 тыс. рублей;
- за второе место – 7 тыс. рублей;
- за третье место – 5 тыс. рублей.

Заявки на участие в конкурсе подавать до 1 сентября в ОАО «Южное управление ЖКС»: 664081 ул. Трудовая, 111 (с пометкой на конверте «Конкурс»). Электронная почта: igosheva_ls@mail.ru

Курс на победу

Кто подает заявки на конкурс «Жить как хозяин»?

Мы уже рассказывали читателям нашей газеты о конкурсе «Жить как хозяин». Сегодня мы знакомим вас с жительницей дома №203 по ул. Байкальской Татьяной Маслаковой, которая первой подала заявку в отдел маркетинга ОАО «Южное управление ЖКС».



С помощью мужа Татьяна сделала жирафа и зебру, солнце-штурвал, улитку, забавного серого слона с веселыми глазами – все из колес, палок и бутылок. Конструируются малые скульптурные формы просто и легко. Жираф – это колесо и толстая палка, воткнутая в землю перед ним, сверху перпендикулярно на гвоздь (или скотч) прикрепляется еще один кусок – это голова. Или солнце: к шине на шурупы приворачиваете крышки от бутылок, потом закрепляете бутылки и раскрашиваете. Кстати, красили все краской, купленной по призовому сертификату. В прошлом году Татьяна Маслакова заняла третье место в конкурсе на лучшую клумбу, проводимом городской администрацией.



В 203-й дом на ул. Байкальской Татьяна с мужем переехали недавно. Активистка сразу же решила сделать большую клумбу во дворе. Она огородила участок земли пластиковыми бутылками и посадила цветочки. Синие колокольчики, голубые васильки, желтые жарки, анютины глазки, которые будут цвести все лето.



Обустройством соседнего цветника занималась соседка Татьяны – Людмила Васильченко: «Желание сделать двор красивым было давно, но пока не находились единомышленники, работа не шла». Без проблем не обходится. «Жаль, что из окон квартиры не видно этот участок. Уже две фигуры украли. Да и дети ломают ограждение – бегут мимо, неосторожно загнулись о клумбу – поломали сооружение. И не поправили, убежали дальше, приходится заново закапывать бутылки в землю. Вот если бы, видя беспорядок, соседи просили нарушителей вести себя аккуратнее, я была бы им очень благодарна», – говорит Татьяна Маслакова.

Марина Труфанова. Фото автора

А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?

«Горжусь своей мамой»

В ТОСе «Связь поколений» состоялся конкурс детских сочинений

Каждый ребенок считает, что его мама самая добрая, самая красивая, самая лучшая. Своими эмоциями дети готовы делиться со всеми окружающими. Такую возможность предоставили ребятишкам из Октябрьского округа активисты ТОСа «Связь поколений». Они предложили маленьким иркутянам написать сочинения о своих мамах.

«В нашем ТОСе «Связь поколений» мы провели конкурс на лучшее сочинение о маме. Ребятишки с удовольствием приняли в нем участие. Мероприятие нашло отклик и у детей, и у взрослых – всем было интересно. Хотелось бы, чтобы лучшие работы были опубликованы в газете «Домашние новости», – обратилась к нам в редакцию председатель территориального общественного самоуправления «Связь поколений» Валентина Синошкина.

Сегодня мы публикуем выдержки из нескольких сочинений.

Екатерина Пуляевская, 5 В класс, школа №76: «Моя мама молодая и симпатичная. Она добрый человек, всегда поможет, поддержит, пожалует. Мама бухгалтер, она много работает. Каждый ее день наполнен множеством дел. Она вкусно готовит. Когда мама все успевает? Любимые занятия моей мамы садоводство и огородничество. Ей нравится ухаживать за растениями. Любимые мамы растения – кактусы. Мама собрала и продолжает пополнять коллекцию этих цветов».

Володя Хворостов, 4 Б класс, школа №76: «Мою маму зовут Ольга, я ее очень люблю. Мама – самый добрый и дорогой для меня человек, я горжусь и дорожу ею. Мама заботливая, вкусно готовит. В свободное от уроков время мы ходим в кинотеатр, кафе и бассейн. А главное то, что мы никогда не ссоримся».

Дарья Гоголь, 14 лет, школа №14: «Моя мама – самая замечательная мама! Вы не найдете такой же веселой, понимающей и хорошей мамы. Моя мама не умеет ругаться. Она всегда находит выход из сложных ситуаций. Мы с мамой говорим о многом, обсуждаем вопросы, которые меня тревожат. Я никогда ей не вру о чем-то серьезном. Иногда я не договариваю, но в последнее время даже это случается редко. Я поняла, что мама, и только мама, меня всегда поддержит и поймет. За это я говорю моей маме спасибо!».

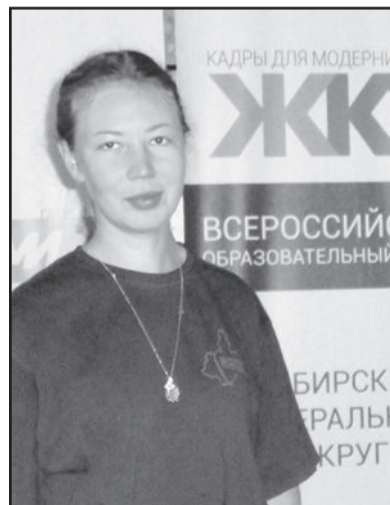
Соня Измайлова, 8 лет, школа №47: «Мою маму зовут Ольга Сергеевна, она адвокат. Мама оказывает юридическую помощь гражданам, защищает их интересы в суде. Свое свободное время она отдает мне и моему брату Олегу. Вместе мы катаемся на коньках, ходим на тренировки по большому теннису, посещаем кинотеатры и театры. Во время каникул мы всегда совершаем путешествия в разные страны. Моя мамочка красивая, умная и добрая. Я очень люблю ее!».

Вот такие замечательные мамы у этих детей. Мы надеемся, что местные ТОСы организуют еще много интересных конкурсов, о которых мы с удовольствием расскажем читателям газеты «Домашние новости».

Марина Труфанова

Знай наших

Журналист Ольга Просекина победила в региональном конкурсе «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства»



Победительницу конкурса «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства» Ольгу Просекину знают многие читатели нашей газеты. Она часто бывает на дворовых мероприятиях, которые организуют ТОСы и домовые Советы, чтобы рассказать о них читателям вестника «Дела житейские».

В мае в Иркутской области подвели итоги регионального этапа II Всероссийского конкурса «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства», который проходил в рамках Всероссийского молодежного проекта «ВСЕ ДОМА». На конкурс поступило десять работ от специалистов из Иркутска, Ангарска, Братска, Аларского района.

Участие в нем принимали работники жилищно-коммунальной сферы и строительства в возрасте от 18 до 35 лет. Им было необходимо представить социально значимый проект или презентацию профессиональных достижений, реализованных в сфере ЖКХ. По итогам защиты проектов жюри определило победителей по четырем номинациям конкурса.

Мы рады сообщить читателям, что победителем в номинации «Лучший молодой работник СМИ в сфере ЖКХ» признана корреспондент нашей газеты Ольга Просекина. Поздравляем! Желаем новых профессиональных достижений и побед!

Все победители получили подарки от МУП «Водоканал» города Иркутска и министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике области.

Соб. инф.

Должники информация за июнь 2014

Ржанова, д. 1		кв. 38	46 541 руб.	кв. 112	250 642 руб.
кв. 4	63 666 руб.	кв. 44	58 261 руб.	кв. 114	33 079 руб.
кв. 4	189 053 руб.	кв. 45	241 677 руб.	кв. 115	233 761 руб.
кв.55	10 760 руб.	кв. 56	11 721 руб.	кв. 15	253 803 руб.
кв. 51	24 746 руб.	кв. 59	14 250 руб.	кв. 32	48 024 руб.
кв. 45	22 258 руб.	кв. 69	28 430 руб.	кв. 35	33 836 руб.
кв. 44	30 454 руб.	кв. 71	26 611 руб.	кв. 43	29 641 руб.
кв. 28	16 872 руб.	кв. 8	170 460 руб.	кв. 6	49 145 руб.
Ржанова, д. 3		Ржанова, д. 7		кв. 7	18 780 руб.
кв. 1	32 782 руб.	кв. 10	44 271 руб.	кв. 81	50 290 руб.
кв. 5	14 114 руб.	кв. 12	45 561 руб.	кв. 83	18 841 руб.
кв. 7	59391 руб.	кв. 43-5	193 495 руб.	кв. 94	12 556 руб.
кв. 9	26 897 руб.	кв. 44	164 267 руб.	кв. 99	33 445 руб.
Ржанова, д. 5		кв. 45	16 880 руб.	Заплатите долг! Копить долги – плохая перспектива	
кв. 1	88 579 руб.	кв. 59	90 111 руб.		
Ржанова, д. 27		кв. 1	31 342 руб.		
кв. 14	13474 руб.				
кв. 19	39 185 руб.				

Информация предоставлена ИП Смолянинова

**Выполняем
электромонтажные работы
любой сложности.
ИП Черемисинов Ф.С.**

Тел. 655-856.

реклама

ИП Черемисинов Ф.С., Свидетельство о государственной регистрации серия 38 № 002975488 от 18.12.2009 г., ОГРНИП 309385035200150

ПРОДАМ

**Земельные участки 8-10 соток
в 1 км севернее с. Урик (Иркутский район)**

**Земля разработана.
Продажа без посредников.**

8 (3952)-586-689

реклама

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

«Южное управление ЖКС»

**Информационно-сервисный центр
(паспортный стол, начисление ЖКУ, касса,
инженер, прием показаний, заявлений,
информация, консультация)**

ул. Лыткина, 31

Понедельник – выходной

Вторник	с 08.00 до 20.00 (без обеда)
Среда	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)
Четверг	с 08.00 до 20.00 (без обеда)
Пятница	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)
Суббота	с 08.00 до 14.00

Воскресенье – выходной

ПУНКТЫ ПРИЕМА ОПЛАТ ЗА УСЛУГИ ЖКХ

ул. Красноярская, 70	Понедельник	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)
ул. Байкальская, 203	Вторник	с 08.00 до 18.00 (обед с 12.00 до 14.00)
ул. Байкальская, 274	Среда	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)
	Четверг	с 08.00 до 18.00 (обед с 12.00 до 14.00)
	Пятница	с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)

Суббота, воскресенье – выходной

Что наша жизнь без ЖКХ?! Пустая трата сил

Предлагаем разместить информацию о Ваших услугах и товарах в газетах крупнейших управляющих компаний Иркутска

	Тираж 10 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Ленинского округа г. Иркутска
	Тираж 10 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска
	Тираж 20 000 экземпляров, распространяется бесплатно на территории Свердловского округа г. Иркутска.

Общий тираж газет: 40 000 экземпляров, распространение на территории города Иркутска. Особенности наших газет заключаются в их непосредственном контакте с жителями многоквартирных домов – собственниками квартир, на которых и ориентировано издание. Как правило, нас читают люди старше 30 лет, увлеченные не только работой, но и обустройством своего жилищного быта. Наши постоянные читатели – старшие по подъездам и домам, активные и инициативные жители, к чьим мнениям и советам прислушивается большинство соседей. Размещение Вашей рекламы на страницах наших газет позволит напрямую донести Ваше сообщение до Ваших потенциальных клиентов.

Газеты распространяются в центральных офисах и отделениях управляющих компаний, паспортных столах, расчетно-кассовых центрах (в каждом центре, обслуживающих клиентов наших УК, находятся специальные газетные стойки). Тираж расходуется в первую неделю после выхода газет.

Газеты выходят раз в месяц и освещают вопросы ЖКХ и все проблемы, связанные с этой отраслью. Содержат актуальную и важную информацию, касающуюся интересов собственников квартир, а также советы и консультации.

**По вопросам размещения рекламы обращаться:
ООО «Медиа-пресс», тел. 8-964-357-8-115, e-mail: pressa_uk@mail.ru**

реклама



№ 5,
2014 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами».
Генеральный директор **Андрей Викторович Ивашин**. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111.
Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru
Издатель: ООО «Медиа-пресс».
Генеральный директор **Владислав Владимирович Федоров**.
Главный редактор: **Ольга Николаевна Мирошниченко**.
Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ»
ООО «Бланиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ №
Дата выхода: 26.06.2014 г.
Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00