



# Домашние Новости

№11 (47)  
Декабрь 2014 г.

ЮЖНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ

12+

## Ждем вас на праздник

открытие главной елки Октябрьского округа состоится 25 декабря в 17:00

2 стр.



«Украшения»  
для должников

3 стр.

Антикризисные  
советы

6 стр.

Под контролем  
прокурора

6 стр.

Танец  
для мамы

7 стр.

## ПОЗДРАВЛЕНИЯ

## Уважаемые жители Октябрьского округа!



Генеральный директор ОАО «Южное управление ЖКС» А.В. Ивашин

Коллектив ОАО «Южное управление ЖКС» поздравляет вас с одним из самых добрых и светлых праздников – Новым Годом! Мы все связываем с этим праздником свои надежды на новое счастье, на право мечтать и собственным упорным трудом превращать в жизнь свои инициативы. Наверняка в уходящем году у каждого из вас были взлеты и падения, разочарования и успехи. Придерживаясь древней поговорки «Как встретишь Новый Год – так его и проведешь», желаю вам встретить этот волшебный праздник в кругу самых близких людей, под звон хрустальных бокалов и улыбки любящих сердец. Важно, чтобы с собой в новый год вы взяли только яркие счастливые воспоминания и в памяти сохранили только самые хорошие дни. Пусть желания, загаданные в новогоднюю ночь, обязательно сбудутся, и пусть всегда найдется место для новой мечты.

Счастья вам и вашим близким!

## Дорогие друзья!

Мы провожаем с вами 2014-й год. Хочу сказать спасибо всем, кто трудился на благо Октябрьского округа города Иркутска. Я благодарна жителям за поддержку, понимание и доверие, за активное участие в жизни округа, за критику и добрые слова, сказанные на встречах с руководителями предприятий, активистами территориальных общественных самоуправлений, членами Совета ветеранов войны и труда, Общества инвалидов «Октябрьский», председателями первичных ветеранских организаций, Женсоветом округа.

Рассчитываю в будущем на дальнейшее сотрудничество и, как результат, – позитивные изменения в округе, ведь его процветание и развитие зависит от ответственности каждого из нас. Объединив усилия, мы сможем успешно решить все задачи наступающего года и достигнуть более высоких рубежей на благо Октябрьского округа и родного Иркутска.

Главным же событием предстоящего года станет 70-летний юбилей Победы. Осознавая величие подвига наших земляков, мы должны оказать им всестороннее содействие, проявить максимальное внимание и уважение, чтобы ветераны получили не только государственную поддержку, но и помощь и участие со стороны

общественных организаций, бывших коллег, родных и близких.

Уходящий год был Годом культуры, которая учит нас добру и взаимопониманию, воспитывает чувство патриотизма и уважения к своей истории и традициям. Отрадно, что в этом году жители Октябрьского округа приняли самое активное участие в многочисленных мероприятиях, посвященных не только событиям в масштабах страны и мира – Году культуры, XXII зимним Олимпийским играм в Сочи, фестивалю «Дни славянской письменности и культуры», но и местным знаменательным датам – Дню города, фестивалю «Звезды на Байкале», фестивалю национальных культур, спортивному празднику «Паруса России», открытию музеев в 130-м квартале.

Было много юбилейных дат: 80-летие Иркутского релейного завода – старейшего предприятия округа, 75-летие Иркутской городской клинической больницы №1, 75-летие Октябрьского районного суда, 15-летие Иркутского областного клинического консультативно-диагностического центра, 30-летие трамвайного маршрута №5 Центральный рынок – микрорайон Солнечный, 60-летие ввода в эксплуатацию гостиницы аэропорта и других.

Важнейшим политическим событием года стали выборы депутатов Думы города Иркутска. От их работы во многом будет зависеть наша будущая жизнь.

На пороге – Новый Год. Радостный, светлый праздник. Пусть он принесет много приятных незабываемых мгновений!

От всей души поздравляю всех с Новым Годом и Рождеством! Желаю крепкого здоровья, счастья, мира и благополучия, тепла и уюта, любви и верности, заботы и понимания дорогих сердцу людей. С Новым, 2015-м Годом!

*Заместитель мэра –  
председатель Комитета по  
управлению Октябрьским  
округом администрации города  
Иркутска Е.Е. Войцехович*

## ГУЛЯТЬ, ТАК ГУЛЯТЬ

## Подарили праздник

Подрядчики Южного управления ЖКС установили для жителей Октябрьского округа новогоднюю елку на бульваре Постышева

Десятиметровая зеленая красавица появилась на площади бульвара Постышева шестнадцатого декабря. Полюбоваться на новогоднее дерево сразу же пришли местные жители: «Чудо, как хороша. Сразу же настроение поднимается. Чувствуется, что скоро праздник!».

Это новогоднее настроение создали для жителей подрядчики из ИП Фонталова, ИП Московских, ООО «Наш дом», ИП Табаков Н.Ф., которые занимались установкой елки. Новогоднее оформление подготовили сотрудники ОАО «Южное управление ЖКС» и администрация Октябрьского округа.

Торжественное открытие главной елки Октябрьского округа состоится 25 декабря в 17:00. В программе: театрализованное представление, розыгрыши призов, конкурсы, викторины, музыкальная программа.

Новогодние праздники также пройдут в территориальных общественных самоуправлениях Октябрьского округа:

ТОС «Постышева» – 23 декабря в 16:00, бульвар Постышева, 5

ТОС «Светлый» – 25 декабря в 16:00, ул. Байкальская, 266

ТОС «Байкальский» – 26 декабря в 15:00, ул. Байкальская, 247

ТОС «Перспектива» – 27 декабря в 12:00, ул. Красноярская, 70

ТОС «Связь поколений» – 28 декабря в 16:00, ул. Красноказачья, 104.



*Подарок для жителей Октябрьского округа от ОАО «Южное управление ЖКС» – великолепная елка. Ее установили неделю назад на бульваре им. Постышева. Именно здесь пройдут основные праздничные мероприятия нашего округа.*

По информации администрации Октябрьского округа, сотрудниками полиции будет осуществляться охрана общественного порядка, безопасность дорожного движения во время проведения массовых праздничных мероприятий.

По вопросам организации и проведения новогодних мероприятий на территории Октябрьского округа обращаться по тел. 520-325 (сектор по организации досуга).

*Соб. инф.*

## БЕЗОПАСНОСТЬ

## Пожаров стало больше

В связи с этим в Иркутске введен особый противопожарный режим

Отдел надзорной деятельности Иркутска информирует, что в связи с увеличением на территории Иркутска количества пожаров и гибели людей на них, постановлением мэра города Виктором Кондрашовым с 15 декабря начал действовать особый противопожарный режим.

Всего за неделю с 12 по 19 декабря в Иркутске на пожарах погибли шесть человек.

На территории Октябрьского округа в 2014-м году по состоянию на 19 декабря произошло 144 пожара. Погибло шесть человек, травмировано двенадцать человек. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года количество пожаров увеличилось на 4,4 процента, количество погибших людей – на 20 процентов, количество травмированных людей увеличилось на 2,4 процента.

Не стоит забывать, что именно в период праздничных дней дома, на прогулках и в гостях вас могут поджидать самые неожиданные опасные ситуации. Чтобы избежать их или максимально сократить риск, воспользуйтесь следующими правилами:

1. Не украшайте ёлку матерчатыми и пластмассовыми игрушками.
2. Освещайте ёлку только электрогирляндами промышленного производства.
3. Категорически запрещается применять самодельные пиротехнические устройства.
4. Не устраивайте «салюты» ближе 30 метров от жилых домов и легковоспламеняющихся предметов, под низкими навесами и деревьями.
5. Не направляйте ракеты и фейерверки на людей.

В случае пожара позвонить по телефону «01» (для абонентов сотовой связи – 112). Телефон доверия ГУ МЧС России по Иркутской области 399-999.

**ТЕРРИТОРИЯ ЖКХ**

Новый способ борьбы с должниками за услуги ЖКХ начали практиковать в Иркутске. Теперь на дверях квартир размещают наклейки «Здесь живет злостный неплательщик за услуги ЖКХ». Акцию проводят сотрудники управляющих компаний совместно с представителями службы судебных приставов. Наш корреспондент побывала в рейде, который состоялся 10 декабря в микрорайоне Первомайском.

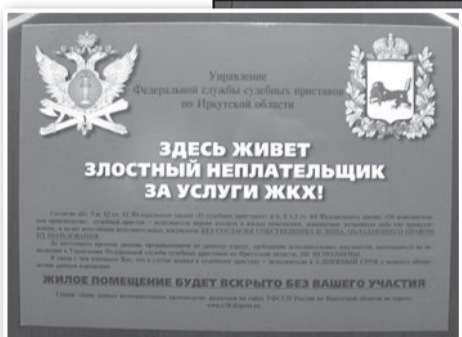
В доме №16 по улице Алмазной проживают три должника. С ними пытались бороться разными методами – предупреждали о необходимости погасить долги, временно ограничивали коммунальные ресурсы, но все без толку. В результате были поданы судебные иски, по которым было принято решение о взыскании долгов принудительно. Именно за этим и пришли к неплательщикам судебные приставы.

Судебный пристав-исполнитель Свердловского отдела судебных приставов г. Иркутска Анастасия Анисимова стучится в дверь квартиры №8. Хозяйка жилья не платит квартплату более полутора лет и накопила долг в 72 тысячи рублей. Мужчина и женщина пенсионного возраста ссылаются на то, что получают небольшие пенсии. И о том, что ходят в должниках, и о состоявшемся судебном решении они знают, мужчина говорит, что они заплатят ближе к концу месяца. Тем не менее судебный пристав прикрепляет на дверь яркую наклейку размером с альбомный лист. Такие же наклейки теперь будут «украшать» двери еще двух квартир в этом доме.

«Федеральная служба судебных приста-

## Может, совесть проснется?

На дверях квартир должников появились красные наклейки с надписью: «Здесь живет злостный неплательщик за услуги ЖКХ»



*Вот такие наклейки теперь размещают судебные приставы на дверях квартир, в которых живут должники за услуги ЖКХ. Почему люди не хотят платить за тепло, горячую и холодную воду, чистые подъезды и дворы? Причины разные. Но из любой ситуации можно найти выход: оформить субсидию, погасить долг в рассрочку. Доводить дело до суда совсем необязательно.*

вов имеет право обнародовать любые данные о должнике: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес, сумму долга и даже фотографию, причем в любых средствах массовой информации, местах общего пользования», – говорит Елена Солодуха, заместитель начальника отдела организации исполнительного производства Управ-

ления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области.

Она также поясняет, что в течение пяти дней после получения судебного постановления о возбуждении исполнительного производства должник должен оплатить свою задолженность. Если он этого не сделал, то по закону об исполнительном про-

изводстве (Федеральный закон «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 г. №229-ФЗ) на него налагается штраф за несвоевременную оплату в размере не менее семи процентов от суммы долга. «В настоящее время наше Управление заключило соглашения с пятью банками об электронном взаимодействии, и ведется работа с еще четырьмя банками. То есть если неплательщик никак не отреагировал на требование погасить долг, мы имеем право удержать пятьдесят процентов средств от любых доходов должника в счет погашения задолженности. Готовим постановление, отправляем его в банк – и в течение суток деньги списываются со счета должника», – рассказывает Елена Солодуха.

Если со счетов списать нечего, то приставы арестовывают имущество неплательщика. Также должников не выпускают за границу, что особенно актуально сейчас, в преддверии новогодних каникул. При сумме долга свыше десяти тысяч рублей должник даже не может получить загранпаспорт.

На сегодняшний день долг иркутян за услуги ЖКХ превышает 1,5 млрд рублей. «Управляющие компании готовы предоставить рассрочку в погашении долгов. Для этого человеку нужно просто обратиться в бухгалтерию своей компании и составить график выплат. Кроме того, мы объясняем людям, которые имеют низкие доходы, что они имеют право на оформление субсидий», – пояснила эксперт по юридическим вопросам СРО «Содружество ЖКХ» Ирина Кустова.

Но далеко не всегда люди готовы решать проблему в мирном порядке. Чаще всего воздействовать на совесть злостных неплательщиков можно только с помощью жестких мер. Кстати, как показывает практика принудительного исполнения, основная масса таких должников может погасить задолженность и делает это после визита на дом судебных приставов.

Марина Труфанова. Фото автора

**БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ**

## Подарили детям праздник

14 декабря в Музее истории города Иркутска прошел традиционный «Фестиваль новогодней игрушки»

Вот уже в пятый раз Городской благотворительный фонд «Наследие иркутских меценатов» устраивает новогодние представления для детей с ограниченными возможностями здоровья. На праздник приглашаются не только ребята, но и их родители, братья и сестренки.

«Поддержка людей с ограниченными возможностями, – это одно из приоритетных направлений работы нашего Фонда, – говорит председатель Совета учредителей Фонда «Наследие иркутских меценатов» Марина Кондрашова. – Среди трудностей, с которыми сталкиваются семьи, воспитывающие особенных малышей, – отсутствие возможности отдохнуть всей семьей. Поэтому мы решили, что на наши праздники должна приходиться вся семья. Все ребята участвуют в программе, все получают подарки. Хочу высказать слова благодарности нашим партнерам – иркутским предпринимателям, оказавшим содействие в организации этих праздников».

В этот раз новогодние представления посетили дети семи организа-

ций: «Солнечный круг», «Семейная усадьба», «Надежда» (Хомутово), «Радуга», «Талисман», «Лотос», Специальная коррекционная школа №6 – всего 164 ребенка и 140 родителей.

«Мы очень благодарны Фонду, иркутским благотворителям за такую возможность – побывать на празднике всей семьей, – говорит председатель общественной организации «Надежда» Ольга Кашпирова. – Это действительно праздник для всей семьи. Здесь наши родители окунаются в детство, радуются наравне с ребятами».

К слову сказать, программа таких новогодних представлений адаптирована специально под эту категорию ребятшек. Традиционно ее готовит праздничное агентство «Счастливый слон». Маленькие гости путешествовали со сказочными



героями, помогали Деду Морозу зажигать елку, рассказывали стихи и конечно же получали сладкие подарки, которые предоставили партнеры Фонда: Скороходова Наталья (кофейня Monet), Елена Шевцова (салон цветов Bellefleur) и семья

Архипкиных. Также малышам подавали сказки иркутской писательницы Светланы Волковой. Это один из издательских проектов Фонда.

Ирина Скворцова.  
Фото автора

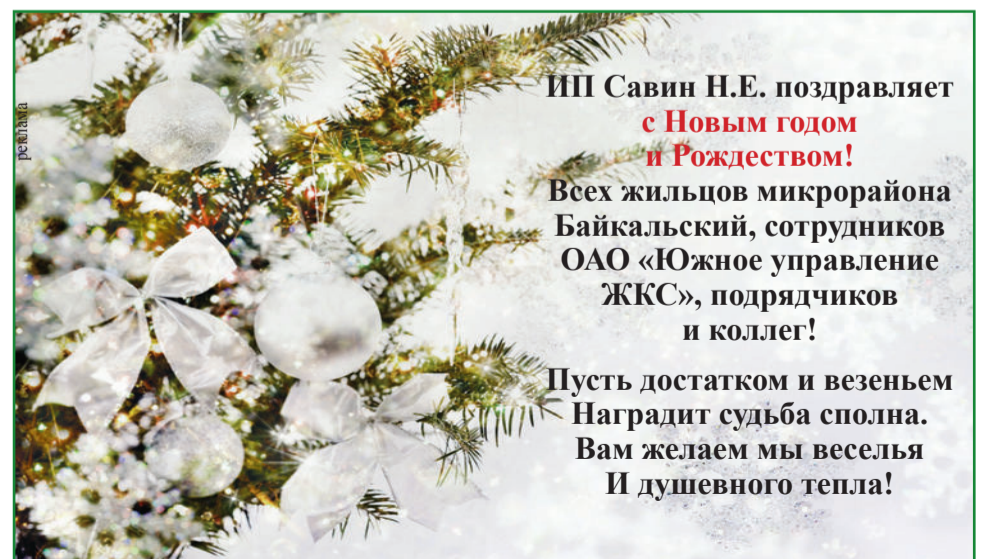
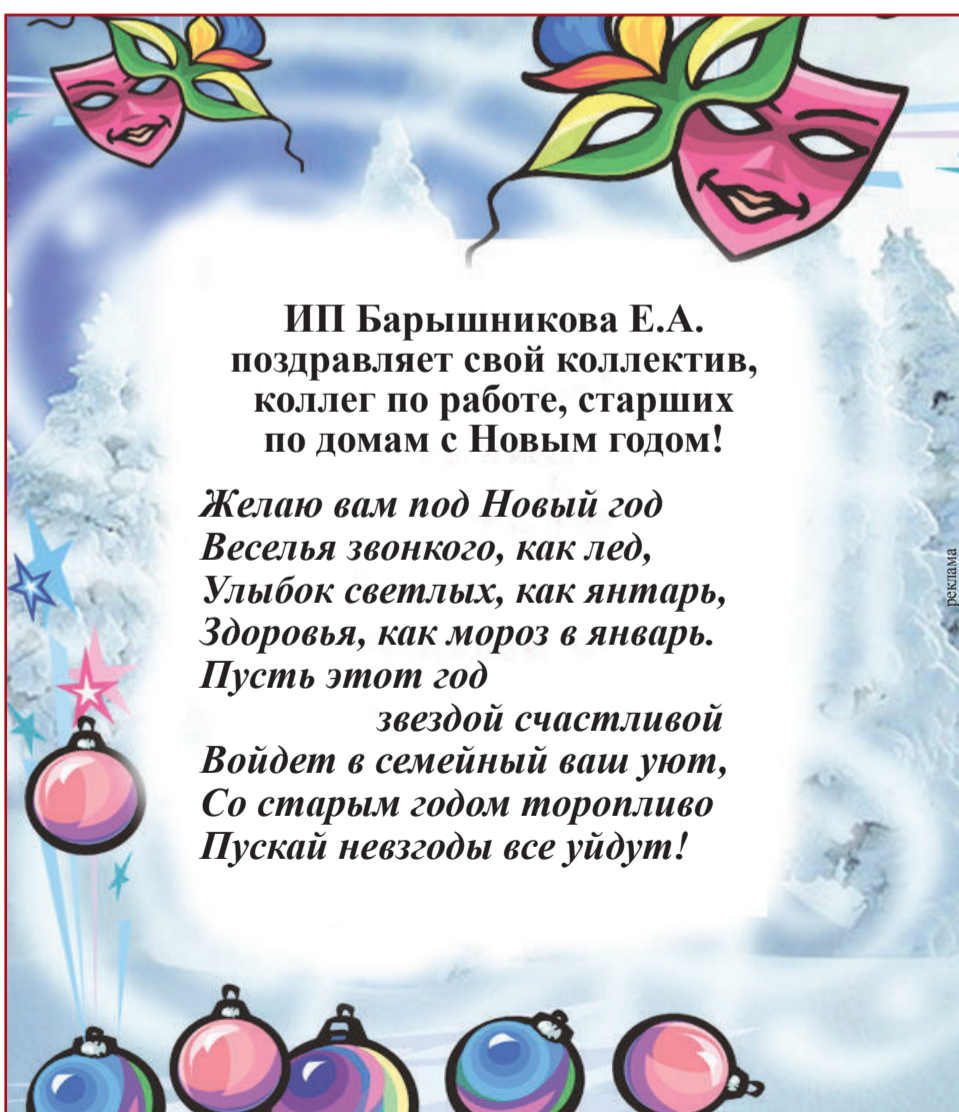
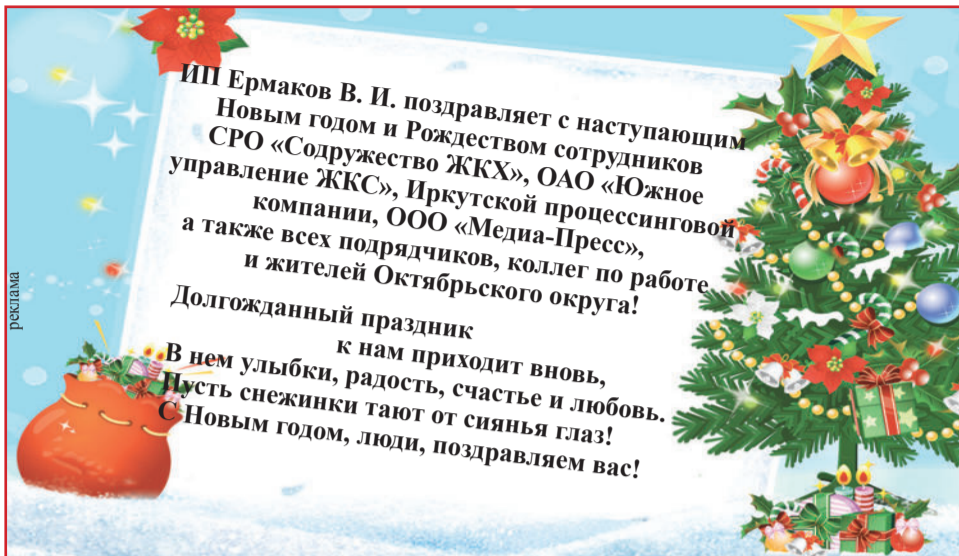
**ОБЪЯВЛЕНИЯ**

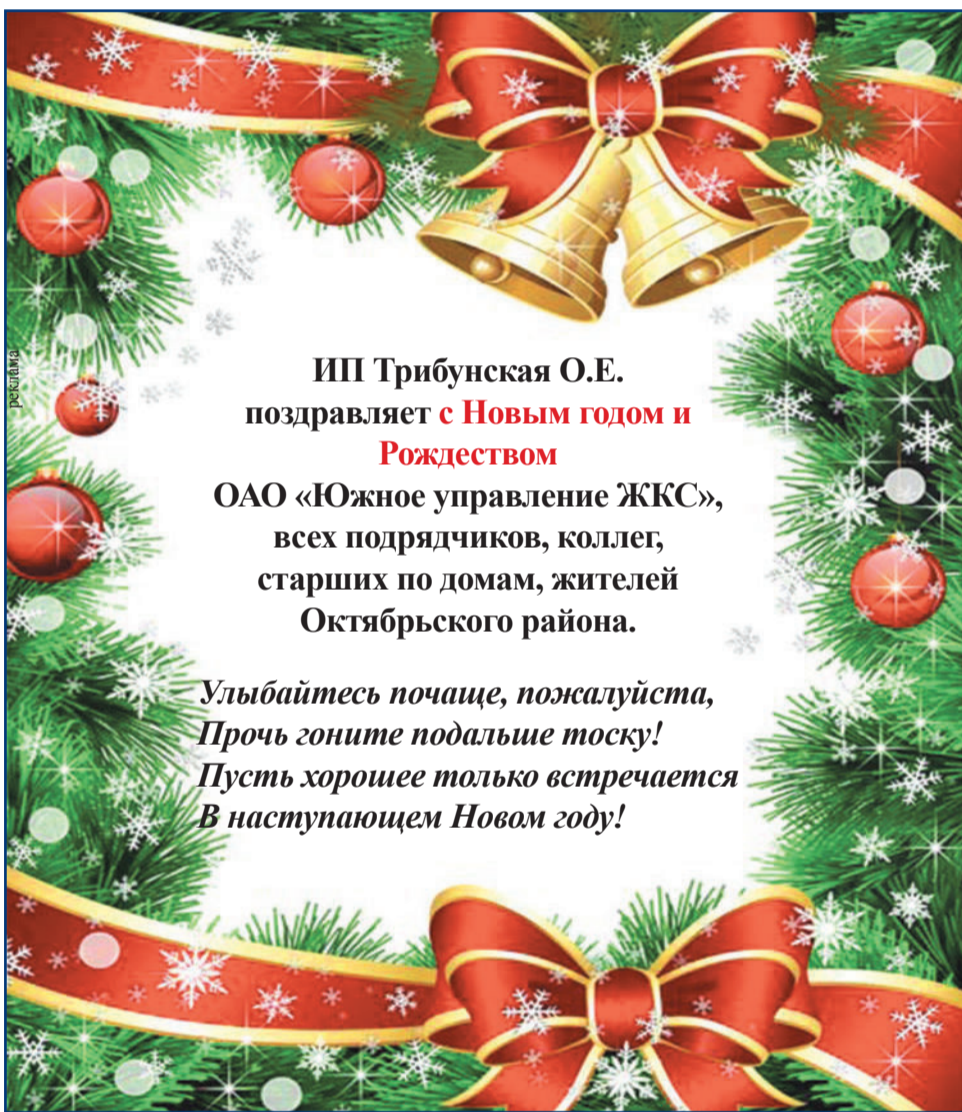
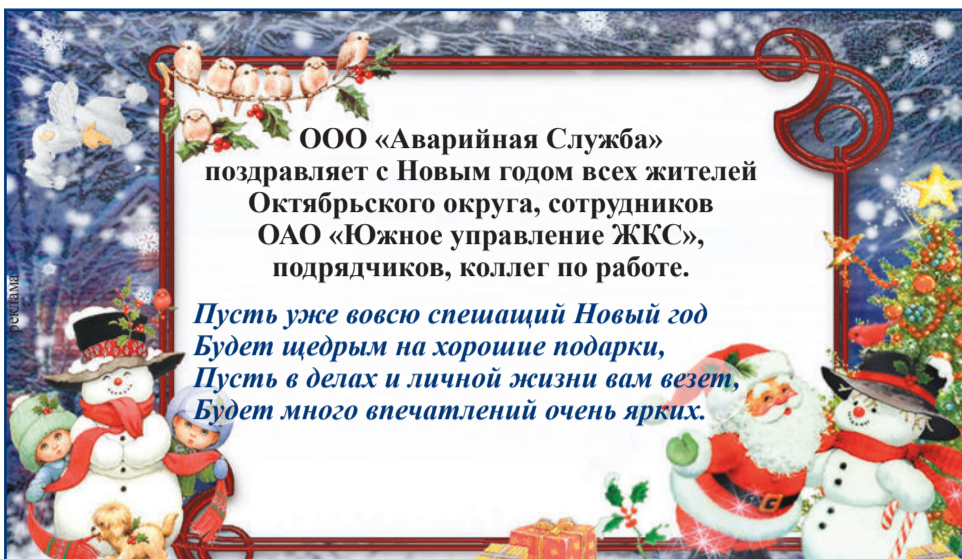
## Как будут работать кассы в праздники?

Сегодня мы публикуем режим работы иркутских информационно-сервисных центров во время новогодних каникул:

- 27.12 (суббота) – до 18:00
- 29.12 (понедельник) – до 18:00
- 30.12 (вторник) – до 17:00
- 31.12 – ВЫХОДНОЙ
- с 01 по 11 января – ВЫХОДНОЙ
- 12 января (понедельник) – с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00
- ВСЕ КАССЫ

с 13 января – в обычном режиме по обычному графику работы.





## СЧИТАЕМ ДЕНЬГИ

# И кризис не страшен

Сэкономить семейный бюджет можно при рациональном использовании бытовых приборов

**Экономический кризис, который сейчас происходит в России, заставил многих людей задуматься о способах экономии денег. Сегодня мы расскажем читателям о том, как тратить меньше средств при использовании домашних бытовых приборов.**

**Совет 1:** Не оставляйте оборудование работать в режиме ожидания – оно расходует энергию впустую. Такое оборудование, как телевизор, магнитофон, dvd-плеер, рекомендуется не оставлять в режиме standby, а выключать из сети. Установлено, что такие меры позволяют снизить расход энергии до 300 кВт/ч в год. Включенные в розетку, приборы продолжают потреблять электроэнергию. К примеру, если вы постоянно держите зарядное устройство для мобильного телефона подключенным к сети, даже когда не заряжаете телефон, вы расходуете впустую около 95 процентов энергии.

**Совет 2:** Покупайте электротехнические товары у зарекомендовавших себя поставщиков. Обращаясь в крупные компании с хорошей репутацией, вы обезопасите себя от подделок. Даже если некачественный товар на первый взгляд работает исправно, он может выполнять свои функции, скажем, медленнее, расходуя больше электроэнергии. Не стесняйтесь расспросить продавца-консультанта об энергосберегающих свойствах продукции, зайдите на сайт производителя, изучите информацию о товаре, который собираетесь купить. Правильный выбор поможет вам в дальнейшем существенно сэкономить электроэнергию и окупить затраты на сделанную покупку.

**Совет 3:** При покупке бытовой техники внимательно изучите этикетку энергоэффективности. Класс энергоэффективности прибора

должен быть указан на специальной этикетке. Разобраться в условных обозначениях достаточно просто. Самая высокая энергоэффективность у приборов класса A++, A+, A, далее по убыванию следуют классы B, C, D, E, F, G.

**Совет 4:** Уезжая на долгое время, отключите из розеток все электроприборы. Если вы собрались в отпуск, не поленитесь пройти по всей квартире и вытащить вилки всех электроприборов из розеток. Во-первых, это обеспечит пожарную безопасность в доме на время вашего отсутствия. Во-вторых, приборы, подключенные к сети, даже когда не работают, все равно расходуют некоторое количество энергии совершенно бесполезно.

**Совет 5:** Не располагайте бытовую технику рядом с приборами, выделяющими тепло. Излишнее тепло всегда вредно для любого устройства или оборудования, поэтому старайтесь устанавливать бытовую и офисную технику подальше от батарей или обогревателей. Не рекомендуется также устанавливать приборы, которые при своей работе нагреваются и выделяют некоторое количество тепла, в нишах, близко к стенам. Не стоит также накрывать их чем-либо, когда они функционируют.

**Совет 6:** Экран телевизора и монитор компьютера должны располагаться в хорошо освещенном месте. Телевизор и монитор компьютера лучше всего устанавливать в местах, которые освещаются хорошо и равномерно. Это позволяет устанавливать регулировки яр-



кости и контраста на более низкий уровень, сберегая до 5 процентов электроэнергии.

Правильно настроенный на компьютере режим энергосбережения позволяет сэкономить до 50 процентов электроэнергии.

**Совет 7:** При эксплуатации стиральной машины необходимо внимательно соблюдать все требования инструкции. Нельзя загружать слишком много белья, превышая норму максимальной загрузки, а также стирать небольшое количество вещей, когда загрузка неполная. Это чревато перерасходом электроэнергии, достигающим 10–15 процентов.

**Совет 8:** Закрывайте окна и двери, когда работает кондиционер. Если кондиционер работает в помещении, где открыты окна или двери, считайте, что электроэнергия тратится зря. Все усилия кондиционера в этом случае направлены на охлаждение улицы и коридора, а в комнате остается жарко.

**Совет 9:** Уходя, гасите свет! Это самый простой и, пожалуй, самый эффективный

способ сэкономить значительное количество электроэнергии. Приучите себя всегда выключать свет, выходя из комнаты или из кабинета на более или менее длительное время, даже если вы собираетесь вернуться. Мы нажимаем кнопку выключателя автоматически, не прилагая существенных усилий, а энергии экономим при этом существенно. Энергосберегающая лампа мощностью 20 Вт заменяет лампу накаливания мощностью 100 Вт. Световая отдача энергосберегающих ламп намного выше, чем у обычных. Покупая энергосберегающую лампу, разделите мощность лампы накаливания, которая использовалась до этого, на 5. То есть там, где использовалась лампа накаливания мощностью 100 Вт, будет достаточно энергосберегающей лампы мощностью 20 Вт. Мощность энергосберегающих ламп варьируется от 3 до 85 Вт.

*Елена Степанова*

## ВОПРОС-ОТВЕТ

# Все под контролем

Сотрудники иркутской прокуратуры объяснили, какие работы будут выполнять в жилых домах при проведении капремонта

**Сегодня один из самых обсуждаемых вопросов в сфере ЖКХ – новая схема капитального ремонта домов. Вот и в редакцию нашей газеты поступает много звонков от читателей, которые хотят получить ответы от экспертов на эту тему. Мы составили рейтинг таких вопросов и выяснили, что чаще всего читатели спрашивают о том, какие виды работ относятся к понятию капитальный ремонт. Мы попросили разъяснить это независимого эксперта – старшего помощника прокурора города Иркутска Арзу Вагифовича Мусаева:**

– Жилищный кодекс с учетом положений Закона Иркутской области от 27.12.2013 N 167-ОЗ (ред. от 09.10.2014) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» предусматривает перечень работ и услуг по капитальному ремонту, на финансирование которых направляются взносы собственников помещений, а именно:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю,

ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки;

5) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя;

6) ремонт или замену мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств – для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

9) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

10) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В целях оказания поддержки в проведении капитального ремонта многоквартирных домов Жилищный кодекс предусматривает возможность осуществления софинансирования проведения капитального ремонта из федерального, регионального или местных бюджетов. Объем такой поддержки определяется ежегодно законами о бюджетах. При этом уплата взносов на капитальный ремонт собственниками является такой же обязательной платой, как плата за жилое помещение и коммунальные услуги, которые необходимо выплачивать полностью и ежемесячно.

Взнос на капитальный ремонт включается в плату за жилое помещение и подлежит субсидированию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Кроме того, в случае,

если собственник имеет предусмотренные законом льготы по оплате жилого помещения, то они распространяются и на уплачиваемый минимальный размер взноса.

Собственники помещений, накапливающих средства на капитальный ремонт на специальных счетах, самостоятельно решают все вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, в том числе какую подрядную организацию и в каком порядке привлечь, как контролировать качество проводимого ремонта, как осуществлять приемку работ.

Для собственников помещений, которые уплачивают взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора, всю работу по организации и проведению капитального ремонта осуществляет региональный оператор на основании договора, заключенного с каждым собственником помещения в многоквартирном доме. При этом по обязательствам регионального оператора перед собственниками помещений, которые уплачивают ему взносы, дополнительную ответственность несет непосредственно субъект Российской Федерации.

Контроль за формированием фонда капитального ремонта, за деятельностью регионального оператора, за целевым использованием взносов, уплачиваемых собственниками, несет Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, а также финансовые, контрольно-надзорные и иные органы, которые определяются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

*Записала Елена Степанова*

**САМ СЕБЕ ХОЗЯИН**

С активистами из ТОС «Байкальский» читатели нашей газеты хорошо знакомы. Веселые праздники, полезные акции, массовые субботники здесь проходят очень часто. На сегодняшний день «Байкальский» – это самый большой ТОС в Октябрьском районе и один из самых крупных в городе, в него входит 24 многоквартирных жилых дома. В конце ноября в ТОС состоялось еще одно важное мероприятие – отчетно-выборная конференция, во время которой жителям представили отчет о проделанной работе за четыре года.

К наиболее значимым достижениям председатель ТОС «Байкальский» Вера Андреевна Мешкова отнесла спасение стадиона возле школы №32 от точечной застройки, а также подготовку к строительству спортивного корта около дома №237 и озеленение микрорайона – сегодня возле каждого дома летом растут цветы. Много сил в свое время было потрачено на создание и благоустройство скверика за остановкой «Релейный завод». Ежегодно тосовцы проводят субботники, устраивают зимние и летние праздники.

Находят активисты и спонсоров для занятия благотворительной деятельностью, помогают малообеспеченным семьям, ветеранам. Например, нынешней осенью объявили сбор вещей для беженцев с Украины. «Во всех наших начинаниях нас всегда очень хорошо поддерживает СРО «Содружество ЖКХ» и Благотворительный фонд Битарова, а также школа №32», – отметила Вера Мешкова.

По ее мнению, общественные мероприятия помогли создать атмосферу дружбы и взаимопомощи в микрорайоне, люди стали более

## Чужих проблем не бывает

Совет ТОС «Байкальский» отчитался о своей работе за четыре года



*Видите, как внимательно слушают активисты из Октябрьского округа отчет о проделанной работе председателя ТОС «Байкальский» Веры Андреевны Мешковой. Все потому, что каждая из этих женщин вкладывает в общественную работу частичку своей души, а все вместе они хотят сделать свой любимый микрорайон образцово-показательным.*

открытыми. Так, самым первым делом ТОС стало формирование института старших многоквартирных домов. Активисты проводили собрания, на которых разъясняли жителям необходимость его создания и преимущества домового самоуправления. Сами тосовцы являлись слушателями курсов по

ЖКХ и до сих пор не упускают шанса повысить свою жилищную грамотность.

О значимости деятельности ТОС для горожан говорит его признание на городском уровне. В прошлом году «Байкальский» занял первое место в городском конкурсе на лучшее территориальное

общественное самоуправление, а в этом году стал третьим по области. «Хочу поблагодарить наших активисток – Нину Викторовну Богатыреву, Надежду Ильиничну Зайцеву, Галину Федоровну Еникееву, Галину Васильевну Перевалову, Наталью Михайловну Конон, Нину Георгиевну Аверину,

Лидию Михайловну Крыжановскую, Тамару Михайловну Чукавину. Благодаря вашей работе жизнь в микрорайоне во многом изменилась в лучшую сторону», – отметила председатель ТОС.

Активистки тоже высказали свое мнение о работе «Байкальского». Людмила Гаврилова, председатель Совета дома №203, м/р Байкальский: «Мое предложение: обязать ТОС помочь каждому дому создать Совет многоквартирного дома. У меня в доме восемь человек входят в Совет, все они грамотные, инициативные, разбираются в жилищных делах и помогают мне управлять. Это очень важно для работы старшего, потому что он тогда пользуется уважением – и его слушают. Надо помочь домам!».

По итогам деятельности работу ТОС «Байкальский» за прошедший период признали удовлетворительной. Избрали новый состав Совета ТОС. Председателем осталась Вера Мешкова. В Совет вошли: Людмила Васильевна Гаврилова, Тамара Михайловна Чукавина, Лидия Михайловна Крыжановская, Валентина Васильевна Третьякова, Галина Федоровна Еникеева, Наталья Михайловна Конон, Надежда Петровна Халтобина, Светлана Юрьевна Зарубина.

«Наша цель – довести до образцового состояния жилищное хозяйство в микрорайоне. Помимо этого мы также продолжим заниматься благоустройством микрорайона. Нужно провести освещение на шести детских площадках, асфальтирование дорог между домами, установить переходы через дорогу возле школы. Наш участок настаивает на том, чтобы мы установили наружное и внутреннее видеонаблюдение в наших домах, возможно, мы сделаем единую систему видеонаблюдения в микрорайоне», – поделилась планами Вера Мешкова.

*Марина Труфанова.  
Фото автора*

**А ВЫ ТАК МОЖЕТЕ?**

## Танец для мамы

Как отметили праздник в ТОСах Октябрьского округа

**День матери в России отмечается с 1998 года в последнее воскресенье ноября. Вот и иркутяне не отстают от этой традиции. В этом году поздравления для мам организовали активисты ТОС «Светлый» и «Байкальский».**

Для жителей домов, входящих в ТОС «Светлый», праздничный концерт организовали в детском клубе «Бригантина». Воспитанники клуба – учащиеся школ №№22 и 47, а также гимназии №25 выступили перед гостями с творческими номерами. Дети исполнили песни, прочитали стихотворения, показали танцевальные номера. Выступления были яркими, кра-

сочными, эмоциональными и понравились всем. Заместитель председателя ТОС «Светлый» Надежда Пыргаева поздравила присутствующих мам с праздником, пожелала им здоровья и хорошего настроения.

В ТОС «Байкальский» мам с их праздником поздравляли, как всегда, в школе №32. «Ученики школы подготовили праздничный

концерт, мы пригласили и молодых мам, и тех, кто уже стали бабушками, на наше мероприятие. Всем понравилось. Провели любившийся нашим женщинам конкурс на лучшую засолку капусты. Настроение, конечно, у всех было замечательное, веселое», – рассказывает Вера Мешкова, председатель ТОС «Байкальский». От спонсора конкурса – Благотворительного фонда Битарова присутствующие на празднике женщины получили сладкие подарки.

*Марина Труфанова.  
Фото автора*



*Концерт для любимых мам состоялся в конце ноября в детском клубе «Бригантина». Его организовали активисты ТОС «Светлый». В честь Дня матери воспитанники клуба исполняли песни и танцы, читали стихи.*

реклама

**ДОРОГИЕ ИРКУТЯНЕ!**  
 Коллектив ИП Черемисинов Ф.С. поздравляет вас с наступающим 2015 годом! Пусть самый волшебный праздник подарит вам уверенность в завтрашнем дне, станет годом сбывшихся надежд и желаний! Коллектив ИП Черемисинов Ф.С. желает вам крепкого здоровья, счастья, оптимизма, успехов во всех делах и начинаниях, финансового благополучия и конечно же встретить Новый год без долгов за услуги ЖКХ.

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!**  
**ООО «НОВАТОР» СПЕШИТ ПОЗДРАВИТЬ ВАС С САМЫМИ ВОЛШЕБНЫМИ И ВЕСЕЛЫМИ ПРАЗДНИКАМИ – С НОВЫМ ГОДОМ И РОЖДЕСТВОМ!**  
**ПУСТЬ ПРИДУТ В ГОДУ ГРЯДУЩЕМ К ВАМ УДАЧА И УСПЕХ!**  
**ПУСТЬ ОН БУДЕТ САМЫМ ЛУЧШИМ, САМЫМ РАДОСТНЫМ ДЛЯ ВСЕХ!**  
**ПУСТЬ ДЛЯ ВАС – ЛЮДЕЙ ХОРОШИХ, НЕ БОЯЩИХСЯ ЗАБОТ, БУДЕТ ОН НЕ ПРОСТО НОВЫЙ, А СЧАСТЛИВЫЙ НОВЫЙ ГОД!**

реклама

**Уважаемые иркутяне!**  
 Примите самые искренние поздравления с наступающим Новым годом от коллектива ООО «Чудо-окна плюс»! Пусть праздник будет ярким и веселым, а неприятности тают сами собой, как снег на ладошках! Пусть все загаданное исполнится в 2015 году. Здоровья вам, счастья, любви и удачи во всех делах.

реклама

С НОВЫМ ГОДОМ

**Уважаемые жители Октябрьского округа!**  
 Сотрудники ИП Телешева В.И. сердечно поздравляют вас с наступающим Новым годом и Рождеством!  
 Пусть счастье и изобилие, любовь и вера в лучшее всегда будут с вами. Желаем вам прекрасного, светлого вдохновения, гармонии и согласия в душе, ярких впечатлений и незабываемых добрых встреч. Пусть все Ваши мечты обязательно сбудутся.

реклама

ИП Кольчурин Ю. В. поздравляет коллектив ОАО «Южное управление ЖКС», всех подрядчиков и жителей Октябрьского округа с наступающим Новым годом!  
 Каждый год в волшебную полночь случается обыкновенное чудо: жизнь продолжается. Желаю снова верить, любить, надеяться, мечтать! Пусть прошлое вспоминается с благодарностью, а будущее приходит с добром.  
**С Новым годом, с новым счастьем!**

реклама

**Уважаемые жители Октябрьского округа!**  
 ООО «Баргузин» поздравляет вас с наступающим Новым Годом и Рождеством!  
*Елка вся в игрушках новых, и шары на ней блестят. Наша елка с Новым годом поздравляет всех жильцов!*

реклама

**Надежность, стабильность и процветание – залог успеха нашего сотрудничества! Примите наши искренние поздравления с наступающим Новым годом! Пусть наступающий год будет насыщен новыми планами, творческими идеями, хорошими новостями и финансовыми успехами! А первые строчки всех информационных программ займут не новости шоу-бизнеса, а известия о ваших сенсационных успехах! Удачи и с праздником!**

**Коллектив редакции**

реклама



№ 11,  
2014 г.

Учредитель: ОАО «Южное управление жилищно-коммунальными системами». Генеральный директор Андрей Викторович Ивашин. 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. Адрес сайта компании: www.ug-gkh.ru  
 Издатель: ООО «Медиа-пресс». Генеральный директор Владислав Владимирович Федоров. Главный редактор: Ольга Николаевна Мирошниченко. Отдел рекламы: тел. 8-964-3-578-115. Адрес редакции и издателя: 664081 г. Иркутск, ул. Трудовая, 111. E-mail: pressa\_uk@mail.ru.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Свидетельство о регистрации средств массовой информации ПИ № ТУ38-00249 от 14 мая 2010 года.

Использование материалов без согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Домашние новости Южного управления» обязательна.

За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

Газета распространяется бесплатно на территории Октябрьского округа г. Иркутска.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов в типографии объединения «Облашинформ» ООО «Бланкиздат»: г. Иркутск, ул. Советская, 109-г.

Тираж 10 000 экз. Заказ № Дата выхода: 23.12.2014 г. Время подписания в печать по графику 18.00, фактически 18.00